

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 12-04-2021

Mødedato Mandag d. 12. april 2021 kl. 19:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskab Pulje til trafiksanering og forbedringer for cyklister 2020.....	3
Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2020 og ønsker om videreførsel af driftsmidler fra Hillerødmotorvejen.....	4
Status på klagesager, 2020.....	8
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 250 for Skoleparken til overdækninger, skure og carporte	11
Fodgængerovergang ved Stengården Station.....	13
Søborg Skole, Frødings Alle, inddragelse af vejareal til trappeindgang.....	15
Høje Gladsaxe Bibliotek etablering af grønt opholds- og cykelparkeringsareal.....	17
Tinghøj legeplads, genbrug af stammer fra rundkørslen.....	18
Status Letbanen.....	20
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	21
Godkendelser.....	22
	23

Punkt 1: Anlægsregnskab Pulje til trafiksanering og forbedringer for cyklister 2020

21-1-05.00.00-Ø00

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der foreligger nu regnskab for anlægskonto Pulje til Trafiksaneringer og forbedringer for cyklister 2020.

Den oprindelige anlægsbevilling på 5.769.000 kr. blev givet i forbindelse med budget 2019.

Efterfølgende har Byrådet 31.03.2020 tiltrådt en tillægsbevilling og tilført kontoen 3.777.077 kr. i forbindelse med videreførselssagen fra 2019 til 2020. Den samlede bevilling udgjorde herefter 9.546.077 kr.

De aktiviteter, som har været afholdt af anlægskontoen i 2020, omfatter udgifter til cykelstier på Laurentsvej og Aslaksvej, som en sammenhængende vejstrækning, hvor der er blevet etableret rigtige fortove og cykelstier i god bredde, således at vejen tydeligt viser, hvor de forskellige trafikantgrupper skal færdes.

Der har også været udgifter til ny træstibro over Kagsåen i mellem Gladsaxe og Herlev Kommune samt diverse trafiksaneringstiltag.

Mindreforbruget skyldes dels, at fællesstierne på Tobaksvejen blev billigere end budgetteret (ca. 1,6 mio. kr.) på grund af løsningen med fællesstier i stedet for andre alternativer, dels at forskellige arbejder er udskudt fra 2020 til udførelse 2021.

Bevilling i alt	9.546.077 kr.
Forbrug i alt	5.250.444 kr.
Mindreforbrug	4.295.633 kr.

Mindreforbruget ønskes videreført til 2021-puljen og fortsættelse af de igangværende projekter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreforbruget videreføres til 2021-puljen til trafiksanering og forbedringer for cyklister 2021 i forbindelse med videreførselssagen fra 2020 til 2021.

Punkt 2: Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2020 og ønsker om videreførsel af driftsmidler fra 2020 til 2021

21-169-00.01.00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Driftsregnskab og servicramme

Tabellen herunder viser vedtaget budget 2020, regnskab 2020, samt mer- og mindreforbruget på Trafik- og Teknikudvalgets område. Mer-/mindreforbruget er opgjort i forhold til det korrigerede budget.

Samlet set har der i 2020 været et korrigeret budget på 144,7 mio. kr. og et forbrug på 113,7 mio. kr.

Mindreforbruget i forhold til det korrigerede budget er således 31,0 mio. kr.

De væsentligste forskelle mellem budget og forbrug forklares i det følgende.

Netto mio. kr.	Vedtaget budget 2020	Korrigeret budget 2020	Regnskab 2020	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
01 Veje, trafik, grønne området og byggesag, Total	114,2	144,7	113,7	0,5	31,0
01 Myndighed for veje og friarealer	53,1	76,4	51,9	1,3	24,5
02 Udfører vej- og friarealer	59,8	66,3	61,0	-1,3	5,3
03 Myndighed for byggesagsområde	0,8	0,8	0,3	0,5	0,5
04 Kortdata	0,5	1,2	0,5	0	0,7

Trafik- og Teknikudvalget har én samlet bevilling. Alle udgifter er defineret som serviceudgifter.

Servicerammen er 114,2 mio. kr. svarende til det vedtagne budget.

Udviklingen i skønnet for udvalgets forbrug af serviceudgifter i løbet af året fremgår af nedenstående tabel.

Udvikling i forventning til årets forbrug 2020, servicerammen, mio. kr.

Serviceramme	Forventet forbrug 1. kvartal	Forventet forbrug 2. kvartal	Forventet forbrug 3. kvartal	Regnskab 2020
114,2	118,3	120,7	117,9	113,7

Som det fremgår af tabellen, har udgiftsskønnet det meste af året være på noget over 100 mio. kr. Regnskabet endte med et forbrug på 113,7 mio. kr. Forskellen kan især tilskrives den senere opstart af Letbaneprojektet. Letbaneprojektet forventes at få afledte konsekvenser for udgifter til den øvrige kollektive trafik i anlægsperioden.

Myndighed for veje og friarealer

Det vedtagne budget var 53,1 mio. kr., mens det korrigerede budget var 76,4 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 51,9 mio. kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 24,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget skyldes primært færre udgifter til kollektiv trafik (18,3 mio. kr.) samt til vejbelysning (2,3 mio. kr.). Midlerne skal i de kommende år anvendes til henholdsvis merudgifter til den kollektive trafik i den periode, hvor Letbanen bliver anlagt, til udskiftning af "nyt for gammelt", blandt andet udskiftning af belysning (jf. Trafik- og Teknikudvalget 04.02.2019, punkt 5) i forbindelse med letbanearbejdet, samt til at etablere nye elmålerskabe til vejbelysningen frem til 2022 (jf. Trafik- og Teknikudvalget 03.06.2019, punkt 10).

Udfører veje- og friarealer

Det vedtagne budget var 59,8 mio. kr. og det korrigerede budget 66,3 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 61,0 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 1,2 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget, men et mindreforbrug på 5,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbrug skyldes opsparing til imødegåelse af ekstremt vejr på 0,4 mio. kr., samt periodisering af udgifter til klimatilpasningsprojekter på 1,2 mio. kr., plantning af træer, herunder afledt drift i 2021 og 2022 i alt 3,2 mio. kr., bekæmpelse af invasive arter på 0,1 mio. kr. og grøn forskønnelse af byen på 0,4 mio. kr.

Myndighed for byggesagsområdet

Det vedtagne budget var på 0,8 mio. kr. og det korrigerede budget var 0,8 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 0,3 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. i forhold til budgettet. Mindreforbruget er begrundet i, at der fortsat har været indtægter fra byggesagsgebyrer fra byggesager, der er igangsat før beslutningen om at afskaffe gebyropkrævningen. Midlerne skal de kommende år bruges til hjælpe med henblik på at få reduceret sagsbehandlingstiden, som pt. er længere end normalt samt til at understøtte en udvikling, hvor arkitektursyn får større vægt i sagsbehandlingen.

Kortdata

Det vedtagne budget for kortdata var på 0,5 mio. kr., men det korrigerede budget var på 1,2 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 0,5 mio. kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 0,7 mio. kr. Kortdata/GIS-området er fortsat under stadig udvikling, og de opsparede midler forventes brugt til en række tværfaglige indsatsområder, blandet andet omkring bydata.

Videreførsel af mindreforbrug til 2021

Udvalgets forventede videreførselsadgang kan opgøres til 31,0 mio. kr. som følge af mindreforbrug i 2020.

Kollektiv trafik udgør 18,3 mio. kr. af det samlede mindreforbrug. Under kollektiv trafik er der afsat ekstramidler til busdriften i årene, hvor Letbanen forberedes og anlægges. Der har i 2020 ikke været væsentlige ekstra driftsomkostninger til busdriften, der kan relateres til Letbanebyggeriet, hvorfor det foreslås, at der fra kollektiv trafik overføres 3 mio. kr. til anlægspuljen til trafiksanering og cykelstier. Beløbet skal her anvendes til at medfinansiere omlægning af cykelsti mm. på Tobaksvejen.

Forvaltningen foreslår, at de videreførte midler placeres på følgende områder:

Område	Mio. kr.
Kollektiv trafik	15,3
Vejbelysning mv	6,2
Driftsafdelingens område	5,3
Byggesagsbehandling	0,5
Kortdata/GIS	0,7
Anlægspulje til trafiksanering og cykelstier	3,0

Anlægsregnskab

En overordnet oversigt over regnskabet vedrørende anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel. En detaljeret oversigt over de enkelte anlægsprojekter med anlægsbevilling, vedtaget budget, rådighedsbeløb, samt forbrug, regnskab 2020 og anlægsbemærkninger frem af bilag 1.

Regnskab 2020, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2020	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
30,3	133,9	38,1	-7,8	95,8

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område var på i alt 30,3 mio. kr. og det korrigerede budget i alt 133,9 mio. kr. Forbruget var 38,1 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 7,8 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 95,8 mio. kr. Langt hovedparten af mindreforbruget kan henføres til projekter i relation til Letbaneprojektet.

Alle igangværende anlægsprojekter videreføres.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at regnskabet med tilhørende bemærkninger og forslag til videreførsler godkendes, herunder, at der overføres 3.000.000 kr. fra drift (kollektiv trafik) til anlæg (cykelstier på Tobaksvejen).

Bilag

Bilag 1: TTU - Anlæg

Bilag 2: TTU regnskabsbemærkninger 2020

Punkt 3: Hillerødmotorvejen

21-8-30.00.00-A00

Beslutning

Trafik- og Teknikudvalget besluttede, at brevudkast strammes op, set i lyset af det netop udsendte nationale infrastrukturudspil. Revideret brevudkast udsendes til udvalgets eventuelle kommentering, inden det afsendes til Transportministeren og Vejdirektoratet.

Sagsfremstilling

Resumé

Transportministeriet offentliggjorde 05.03.2021 ”Teknisk notat – Forslag til udbygning af Hillerødmotorvejen M3 – O4”:
<https://www.trm.dk/nyheder/2021/undersogelser-af-udbygning-af-hilleroedmotorvejen-er-faerdig/>

Det ”Tekniske notat” er et beslutningsgrundlag til de kommende forhandlinger i Folketinget om den ”grønne mobilitetsplan”.

I det følgende gennemgås hovedelementerne i projektforslaget. By- og Miljøforvaltningen vil uddybe på mødet.

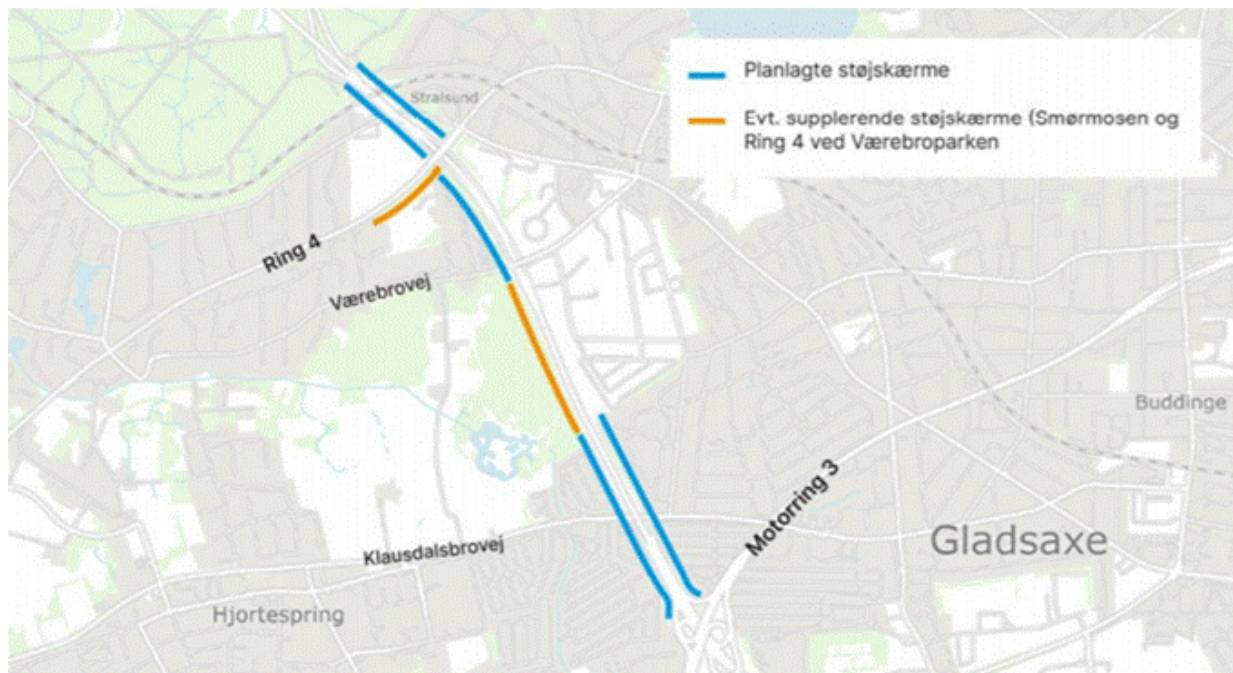
Vejprojektet

Projektforslaget vedrører et ekstra spor i begge retninger på Hillerødmotorvejen fra Motorring 3 i syd til Ring 4 i nord, mindre justeringer af motorvejens parallelspor både i syd under Motorring 3-broen og i nord lige før frakørslen til Ring 4 samt tilpasninger af eksisterende rampekryds ved Klausdalsbrovej og en kort strækning på selve Klausdalsbrovej samt ved Ring 4.

Klausdalsbrovej under motorvejen foreslås ombygget, så der bliver plads til både cykelsti og fortov, hvor der i dag kun er et meget smalt fortov og cykelsti.

Støjskærme

På projektstrækningen planlægges opstillet 6 meter høje støjskærme i begge sider af motorvejen og langs dennes ramper. Støjskærmene ud for Smørmosen og ud for Værebroparken på Ring 4 er ikke en del af det planlagte projekt, ligesom der ikke er planlagt støjskærm ud for erhvervsområdet syd for Vadstrupvej. Lige nord for Vadstrupvej ligger terrænet øst for motorvejen så højt, at Vejdirektoratet har vurderet, at terrænet fungerer som støjskærm.



Vejdirektoratet har fremskrevet trafikken til 2030 og har opgjort, at de allermest støjbelastede boliger med en støjbelastning på 68dB eller derover langs projektstrækningen kan reduceres fra 262 til 42 boliger – en reduktion på 84% - og boliger med en støjbelastning på over 58dB kan reduceres fra 2369 til 1858 boliger – en reduktion på 21%.

Cykelstier

For at tilgodese cykeltrafikken på supercykelstien langs Hillerødmotorvejen er der som en option til projektet skitseret og lavet et anlægsoverslag på en niveaufri krydsning af Klausdalsbrovej på den østlige side af motorvejen. Denne option er anslået til kr. 26,6 mio.

Vejdirektoratets forventede effekt af projektforslaget

I myldretiden er der trængselsproblemer i begge retninger. Specielt på delstrækninger, hvor trafikken skal flette ind/ ud, er der daglige store forsinkelser og irregularitet i rejsetiderne. Trafikken på den aktuelle del af Hillerødmotorvejen er fremskrevet til en årsdøgntrafik på godt 82.000 køretøjer/døgn i år 2035.

Vejdirektoratet vurderer, at med projektforslagets gennemførelse vil alle trafikanterne mellem Værløse og M3 kunne spare i gennemsnit 1:18 min. set over hele morgenmyldretiden på strækningen. I de mest belastede perioder vil trafikanterne spare 3:41 min.

Vejdirektoratet vurderer, at med løsningsforslaget vil hastigheden ikke blive reduceret væsentligt i forhold til den skilte hastighed, hvilket er en betydelig ændring i forhold til dagens situation, hvor der sker en markant hastighedsreduktion flere steder på strækningen. Det fremgår desuden af rejsetidsberegningerne, at trafikafviklingen vil være stabil, dvs. at der ikke vil forekomme variationer i rejsetid over simuleringerne, hvilket indikerer en robust/forudsigelig trafikafvikling.

Anlægsoverslag og samfundsøkonomi

Anlægsoverslag: 413 mio. kr. inkl. reserver plus option 26,6 mio. kr. for optionen for niveaufri krydsning for cyklister mod Klausdalsbrovej på østsiden af motorvejen.

By- og Miljøforvaltningens kommentarer til projektforslaget

På den ene side medfører dette projekt rigtig gode og nødvendige støjskærme, der kraftigt nedbringer støjen i området. På den anden side harmonerer projektet ikke med Gladsaxe Kommunes målsætning om færre biler eller de nationale mål om reduktion af CO₂ på 70 procent i 2030. Det fremgår ikke af projektforslaget, om projektet medfører en trafikstigning, eller om den øgede trafikmængde i 2035 alene skyldes den almindelige årlige trafikvækst. Forvaltningen har spurgt Vejdirektoratet om forklaring herpå.

Vejdirektoratet lægger op til, at der opsættes ca. 4 km støjskærme i 6 meters højde. Såfremt projektforslaget realiseres, bør de supplerende støjskærme være en del af projektet, især støjskærmen på Ring 4 ud mod Værebrosø. Det er uklart, hvorfor der ikke er foreslået støjskærme på motorvejens østlige side ud for Bagsværd Erhvervskvarter og især mellem Ring 4 og Vadstrupvej ud for Bakkegården (plejehjem), Cathrinegården (bosted), Bakkeskolen og Ringbo (forventes udviklet med ny skole og boliger). Forvaltningen har spurgt Vejdirektoratet om forklaring herpå.

Såfremt projektet bliver en del af den nationale grønne mobilitetsplan, bør Gladsaxe Kommune arbejde for et øget fokus i de videre faser på at optimere støjreduktionen i forbindelse med projektet og at sikre, at cykelstiernes standard fastholdes, herunder krydsningen mellem Farumruten og Ring 4. Optionen for niveaufri krydsning for cyklister mod Klausdalsbrovej på østsiden af motorvejen bør være en del af projektforslaget – både fordi det giver bedre forhold for cyklister og også giver bedre kapacitet i krydset for biler. Det er uklart, hvorfor en tilsvarende niveaufri krydsning for cyklister mod Klausdalsbrovej på vestsiden af motorvejen ikke er undersøgt nærmere. Der savnes endvidere en undersøgelse af, om nedtagning af belysning på motorvejen kan medføre, at der skal opsættes ny belysning på supercykelstien ved Skovbrynet Station.

Alt i alt vurderer forvaltningen, at det tekniske notat ikke er et fuldstændigt grundlag for at træffe beslutning om projektet. Der er store mangler i analysearbejdet, og der er ikke foretaget beregninger på eller vurderinger af alternative løsninger på at løse kapacitetsproblemerne. Det er problematisk, at sagen alene er håndteret med et teknisk notat, som ikke er underlagt offentlig høring, og hvor der ikke er udført en egentlig VVM-undersøgelse eller VVM-screening af projektforslaget.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Trafik- og Teknikudvalget fremsender et brev til Transportministeren og Vejdirektoratet, der understreger vigtigheden af ikke at gennemføre projekter, der bidrager til at øge biltrafikken, og gør opmærksom på, at det tekniske notat bør suppleres med en række analyser og konsekvensberegninger. Udkast til brev til Transportministeren og Vejdirektoratet er vedlagt, bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at vedlagte brevudkast godkendes og afsendes til Transportministeren og Vejdirektoratet.

Bilag

Bilag 1: Udkast til brev til Transportministeren

Punkt 4: Status på klagesager, 2020

18-21480-02.00.00-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen orienterer en gang om året om status på klagesager på Trafik- og Teknikudvalgets område.

De tidligere instanser Planklagenævnet og Statsforvaltningen er samlet i Nævnenes Hus. På vej- og trafikområdet har der ikke været klagesager ved Nævnenes Hus i 2020. Forvaltningen har modtaget en klage over afgørelse om overholdelse af fjernvarmegravedtilladelse i Hannedal Vejforening, som er påklaget til Vejdirektoratet. Sagen er afgjort, og klagen er afvist.

På byggesagsområdet er der følgende sager hos Nævnenes Hus:

Sag	Dato	Afgørelse
Klage over påbud om lovgiggørelse af carport, opført over byggelinje mod vej, Runebergs Alle 36	04.05.2020	Klage afvist, klagefristen overskredet
Klagenummer 1008932		
Klage over afgørelse om terrænregulering, Klausdalsbrovej 92	10.02.2020	Verserende
19/08891		
Klage over påbud om lovgiggørelse af carport, Højmarksvej 3	02.02.2020	Klage afvist
19/04979		
Klage over påbud om genplantning af træer, Slotsparken 44	20.01.2020	Kommunens afgørelse ophæves
Klagenummer 1005713		
Klage over afslag på dispensation, carport, Grønnemose Alle 50	06.02.2020	Klage kan ikke imødekommes
Klagenummer 1004835		
Klage over etablering af 19 parkeringspladser i gårdrummet, Søborg Hovedgade 96	25.11.2020	Kommunens påbud ophæves
Klagenummer 1004944		
Klage over påbud om lovgiggørelse af carport, Værebrovej 218	24.06.2020	Klage kan ikke imødekommes
Klagenummer 1003726		

Budgetforligskredsen i Byrådet har med vedtagelsen af Budget 2021-24 besluttet, at alle fagudvalg skal drøfte retningslinjer for, hvordan fagudvalgene afgrænser og afrapporterer på klagesager. Der er bl.a. et politisk ønske om, at der fremadrettet afrapporteres på klagesager på det sociale område med en højere frekvens, så der er mulighed for at følge med i udviklingen i omgjorte klagesager løbende. Sager herom har været forelagt Økonomiudvalget på mødet 02.03.2021.

Byrådssekretariatet og By- og Miljøforvaltningen indstillede til Økonomiudvalget, at klagesager på det tekniske-, planmæssige- og miljømæssige område fortsat vil blive behandlet én gang årligt af Miljøudvalget, Trafik- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget, da antallet af klager er meget begrænset på disse områder. Økonomiudvalget besluttede 02.03.2021, punkt 10 at sende forslaget om en årlig afrapportering til høring i Miljøudvalget og Trafik- og Teknikudvalget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at afrapportering af klagesager på Trafik- og Teknikudvalgets område fortsat sker én gang årligt, og
2. at status på klagesager for 2020 tages til efterretning.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.03.2021, punkt 10

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 250 for Skoleparken til overdækninger, skure og carporte

19-21664-02.00.00-A00

Beslutning

Sagen blev udsat med henblik på besigtigelse.

Sagsfremstilling

På vegne af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe søger ZESO Architects dispensation fra lokalplan 250 for Skoleparken fra §§ 6.3, og 9.1 til opførelse af overdækninger, skure og carporte.

Lokalplanen blev vedtaget af Gladsaxe Byråd den 27.09.2017. Der er tale om en bevarende lokalplan, som giver tilladelse til en "teknisk nedrivning" af størstedelen af boligerne med krav om, at de skal genopbygges med det oprindelige udseende, i det oprindelige fodafttryk, plus ny isoleringstykkelse.

Ansøgningen begrundes i et ønske om at videreføre rettigheder fra før lokalplanen

På vegne af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe søger ZESO Architects dispensation fra lokalplan 250, §§ 6.3 og 9.1, til opførelse af overdækninger, skure og carporte. Skurene, der ansøges om, er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 250, og de kræver dermed ikke dispensation fra lokalplanen.

Beboerne i Skoleparken har indtil lokalplanens vedtagelse haft mulighed for at lave faste overdækninger ved terrasserne, hvilket 64 ud af 144 boliger har haft. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe ønsker, at beboerne fortsat skal have denne mulighed, alternativt at de kan montere markiser.

Siden 2010 har beboerne langs Bondehavevej haft mulighed for at opføre carporte. Boligselskabet ønsker ligeledes, at beboerne fortsat skal have denne mulighed.

Ansøgningen begrundes delvist med henvisning til uddrag af et referat ZESO Architects skrev fra et møde med Gladsaxe kommune den 3. marts 2017, kort før lokalplanen blev sendt i politisk behandling:

"Der skal søges om dispensation til opførelse af øvrige skure, overdækninger og markiser. Der udarbejdes designmanual for skure, overdækninger, carporte mm, så der er fælles retningslinjer for disse. Designmanual udarbejdes i dialog med kommunen og forud for fremlæggelsen for beboerne."

ZESO Architects hævder, at det ligger implicit i formuleringen, at der vil blive givet dispensation under forudsætning af, at der udarbejdes en designmanual. Det er dog aldrig muligt på forhånd at give tilsagn om en dispensation fra en lokalplan. Fra forvaltningens side var den daværende drøftelse et udtryk for, at ønsket om overdækninger og markiser ikke stemte overens med rammerne for den bevarende lokalplan. Desuden blev ønskerne præsenteret så sent i forløbet, at de ikke uden videre kunne indarbejdes i planen. I forlængelse af dette blev det oplyst, at der altid er mulighed for at søge om dispensation fra en lokalplans bestemmelser. Som en service blev det yderligere oplyst, at dispensationsansøgninger i sådanne sager bør ske på baggrund af en designmanual.

Lokalplanen giver kun mulighed for enkelte navngivne ændringer

Lokalplan har til formål at fastlægge bestemmelser, der sikrer det bevaringsværdige byggeri for fremtiden, og samtidig give mulighed for at udbedre problemerne med skimmelsvamp ved bedre byggetekniske løsninger. Desuden fastlægger den mulighed for enkelte ændringer i bebyggelsens udseende for at leve op til bygningsreglementets krav til blandt andet isolering og dagslys.

Lokalplan 250 regulerer tre delområder, hvor delområde 1 indeholder de eksisterende boliger, hvor der er givet tilladelse til ”teknisk nedrivning” og genopførelse. Der må opføres cykeloverdækninger, affaldsøer og andre småbygninger til brug for ejendommens drift. Ud over dette må der inden for delområde 1 ikke opføres ny bebyggelse.

Forvaltningen anbefaler en markiseløsning

Forvaltninger tolker dette således, at der må opføres småbygninger til fælles benyttelse for områdets drift, hvilket ikke omfatter hverken carporte eller overdækninger. Lokalplanen giver Byrådet mulighed for at dispensere fra planens bygningsbevarende bestemmelser, hvis det kan begrundes i byggetekniske krav eller arkitektoniske hensyn. Forvaltningen vurderer, at carporte og overdækninger vil være en ændring af bebyggelsens udseende, som ikke kan begrundes med byggeteknik eller fastholdelse af den oprindelige arkitektur.

Det ansøgte strider ikke direkte mod planens principper, og derfor er det i princippet muligt at dispensere på baggrund af planlovens § 19, men forvaltningen vurderer, at både carporte og overdækninger ændrer det arkitektoniske udtryk, jf. bilag 1 og 2.

Rækkehusene langs Bondehavevej er i én etage mod vej og har små forhaver, jf. bilag 2. Det er forvaltningens vurdering, at carporte vil virke dominerende og være i modstrid med intentionerne i lokalplanen om at sikre den bevaringsværdige bebyggelse.

Som nævnt giver lokalplanen mulighed for enkelte arkitektoniske ændringer for at skabe bedre lysforhold i boligerne. På type A illustrationerne i bilag 1 kan man se, at de oprindelige brystninger er fjernet, og vinduerne går til gulv. På denne baggrund har forvaltningen bedt om dagslysberegninger, der redegør for ændringen af dagslysforhold ved etablering af en fast overdækning. Som det kan ses af beregningerne, vil ca. 2/3 af boligerne stadig kunne overholde bygningsreglementets krav til dagslys med en fast overdækning. Det er stadig en forringelse. Ydermere er det i modstrid med ønskerne om at øge dagslysforholdene, som har ligget til grund for tilladelserne til ændringer i facaden i forhold til bebyggelsens oprindelige udtryk.

Forvaltningen anser en markise for en bedre løsning, da den vil kunne rulles ind de dage, den ikke er i brug, og den vil typisk ikke være i brug om vinteren, hvor der er mindre dagslys.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der jf. bilag 1 gives dispensation fra lokalplan 250 for Skoleparken til ansøgning om markiser, og
2. at der gives afslag på dispensation til ansøgning om carporte og overdækninger.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning og illustrationer

Bilag 2: Fotos fra Skoleparken

Punkt 6: Fodgængerovergang ved Stengården Station

21-6-05.13.00-G01

Beslutning

Ole Skrald Rasmussen fremsatte følgende ændringsforslag:

Der opsættes skilte med varslings om fodgængerfelt omkring 100 meter før overgangen. På selve anlæggets master påsættes endnu to skilte i ca. 2,2 meters højde.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Kristian Niebuhr og Christina Rittig Falkberg) stemte for forslaget. Lise Tønner, Lene Svendborg, Michael Dorph Jensen stemte imod forslaget. Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann undlod at stemme.

Ændringsforslaget tiltrådt.

Lokallisten stemte imod med henvisning til deres eget ændringsforslag.

Lokallisten Gladsaxe fremsatte følgende ændringsforslag:

Forvaltningen fortsætter snarest muligt det allerede indledte arbejde med at forbedre lys og oversigtsforhold i fodgængerovergangen ved Stengården Station.

Lise Tønner, Lene Svendborg, Michael Dorph Jensen stemte for forslaget. Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Kristian Niebuhr og Christina Rittig Falkberg) stemte imod forslaget. Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget har på nogle møder i 2020 drøftet trafiksikkerhed omkring fodgængerovergangen på Gammelmosevej ud for Stengården Station. Der er begrænsede oversigtsforhold fra øst, pga. jernbanebroen og dens søjler. Fodgængerovergangen er forsynet med et såkaldt torontoanlæg, men uden de karakteristiske gule blink, kun med indefra belyste fodgængertavler på galgemast hen over kørebanen. De gule blink blev ikke etableret i sin tid pga. en forhindring fra DSB og Banedanmark. Foranlediget af Trafik og Teknikudvalgets ønske, har By og Miljøforvaltningen genoptaget en dialog med DSB og Banedanmark og fået deres samtykke til opsætning af de gule blink.

El-selskabet SEAS, som driver Gladsaxe Kommunes gadebelysning, har foretaget en gennemgang af installationer i torontoanlægget ved Stengården Station for at klarlægge, hvilke indsatser der er påkrævet for at få anlægget opgraderet til den ønskede funktion. De gule toronto-blink er normalt aktive hele døgnet og følger ikke den almindelige lygtetændingstid for den øvrige vejbelysning. Det kræver nedgravning af nyt kabel i en længde af 45 meter hen til nærmeste el-forsyning og elmåler, samt en ny galgemast og to Københavner-belysningsarmaturer, foruden de 4 stk. gule blink. SEAS har afgivet et samlet tilbud på kr. 188.900,- kr, hvilket er en relativ høj udgift i forhold til Trafik- og Teknikudvalgets forventning om, at opgradering med gule blink var en relativ simpel og billig løsning.

I en fritstående fodgængerovergang med torontoanlæg er det ikke entydigt, at fodgængerer har førsteprioritet til at krydse vejen. Der er delt vigepligt mellem bilist og fodgænger, der gælder gensidig hensyntagen. En fodgænger må ikke uagtet gå ud i fodgængerfeltet på samme måde som i et signalreguleret kryds med grønt fodgængersignal. Et torontoanlæg signalerer over for bilister, at dette er et opmærksomhedspunkt, hvor der ofte er krydsende fodgængere. Bilisten bør tage

hensyn og stoppe for at give plads til, at fodgængerer kan krydse vejen. Det er særlig vigtigt i myldretiden, hvor trafikintensiteten er høj.

Torontoanlægget er udført i overensstemmelse med Vejreglerne, som foreskriver opsætning af indefra belyste fodgængertavler (betegnes A17 i Vejreglerne). De gule blink (betegnes Z93 i Vejreglerne) er ikke påkrævet, men valgfrit hvis der er særlige forhold, der taler for det. Torontoanlæg har været almindelig anvendt som virkemiddel til at forbedre såvel trygheden som fremkommeligheden for krydsende fodgængere. By og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til, at der er sket uheld i torontoanlæg i Gladsaxe Kommune. Torontoanlæg er mange steder i kommunen opsat foran skoler og daginstitutioner. I en undersøgelse, udført af rådgivere Trafitec, konkluderes det, at torontoanlæg har bedst effekt i nærheden af et signalreguleret kryds. Torontoanlægget ved Stengården Station ligger i nærhed til det signalregulerede kryds Gammelmosevej/Triumfvej, som ligger 140 m øst for, se bilag 1.

Torontoanlægget er desuden suppleret med en elektronisk tavle "Din Fart" for trafik fra vest, i en afstand af ca. 60 m, som måler og viser bilisten kørehastighed. Det er en skærpelse af opmærksomheden på bilistens kørehastighed. Tavlen blinker ved en overskridelse af hastighedsbegrænsningen.

Hastighedsbegrænsningen på Gammelmosevej er 50 km/t. Standselængden for en bil med hastigheden 50 km/t er 54 m (for 60 km/t er den 71 m). Standselængde er den længde, en bilist tilbagelægger ved at bringe køretøjet til fuldt stop. En afstand på 54 m fra fodgængerovergangen er indtegnet på hver side af fodgængerovergangen, se bilag 1. Det fremgår af billederne i bilag 1, at der er gode oversigtsforholdt, idet fodgængerskiltene og en evt. krydsende fodgænger er synlige i en afstand á 54m. Når man kommer fra Lyngbysiden (fra øst), begrænses synligheden af galgemasten med fodgængerskiltet af jernbanebroen, men skiltet er synligt i 54 m's afstand.

By- og Miljøforvaltningen er i færd med at udarbejde en Trafiksikkerhedsplan, som vil klarlægge, hvor og hvilke trafiksikkerhedsmæssige problemer der er i kommunen, og vil således munde ud i en liste over prioriterede indsatsområder. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at de gule blink ved Stengården station på Gammelmosevej, skal indgå i den samlede analyse og prioritering af indsatsområder i Trafiksikkerhedsplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at torontoanlægget ikke opgraderes med gule blink i første omgang, men at forlaget skal indgå i de samlede analyser i forbindelse med udarbejdelsen af Trafiksikkerhedsplanen.

Bilag

Bilag 1: Torontoanlæg Gammelmosevej

Punkt 7: Søborg Skole, Frødings Alle, inddragelse af vejareal til trappeindgang

20-2-01.02.00-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med renovering af Søborg Skole, har Ejendomscentret udarbejdet et dispositionsforslag til den nye skole, som omfatter en bred trappeindgang ud til Frødings Alle. Forslaget indebærer nedlæggelse af en parkeringsplads med 14 parkeringsbåse på Frødings Alle, som ligger overfor Søborg Kirke. Frødings Alle er en lukket vej som primært betjener skolen, en fritidsklub, en spejderforening og en ejendom med 6 lejligheder. Der er således en meget begrænset trafik på vejen.

Frødings Alle er ca. 6 m bred. For at få plads til trappepartiet til skolen skal kørebanebredden indsnævres til 5,5 m. Dette er tilstrækkeligt for, at to biler kan passere hinanden. Fortovet bliver således flyttet, så det grænser op til kørebanen, og den nye trappe vil grænse op til fortovet. Implicit gives der dispensation for, at trappen overskrider vejbyggelinjen som ligger 5 m fra vejskel.

Rådgivende Ingeniørfirma VIA Trafik har udført en trafikanalyse, som viser, at den primære afsætning af elever sker på Wergelands Alle. Deres parkeringsanalyse viser desuden, at der er tilstrækkelig med parkeringspladser i området, og at det ikke vil være et problem at nedlægge parkeringspladsen med 14 parkeringsbåse. Der er mulighed for at indrette omtrent samme antal parkeringspladser på skolens matrikel for enden af Frødings Alle, ved at udvide en eksisterende, ubenyttet parkeringsplads.

Sagen udspringer af ombygning af Søborg Skole-projektet, som ligger under Børne- og Kulturforvaltningen. Af hensyn til den videre bearbejdning af dispositionsforslaget, er der behov for, at Trafik og Teknikudvalget tager stilling til, om parkeringsbåsene kan nedlægges og en del af det offentlige vejareal kan afgives. Implicit gives der dispensation til at trappen overskrider vejbyggelinjen som ligger 5 m fra vejskel. By- og Miljøforvaltningen støtter op omkring realisering af dispositionsforslaget for Søborg Skole. Nedlæggelsen af parkeringspladserne vil være i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes intentioner om en grøn omstilling og øget sundhed med fokus på, at skolebørn cykler og går til skole frem for at blive kørt. Trafikanalysen viser også, at de fleste af skolens elever, ca. 70 %, går eller cykler til skolen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at parkeringspladsen med 14 parkeringsbåse på Frødings Allé inddrages med henblik på opførelse af trappeparti til skolen, og

2. at kørebanebredden reduceres til 5,5 meter.

Bilag

Bilag 3: Søborg Skole ny matrikelgrænse mod Frødings Alle

Bilag 1: Søborg Skole, kommunekort

Bilag 2: Frødings Alle Trappe til Søborg Skole

Bilag 4: Frødings Alle, skitse af vejareal der overdrages til Søborg Skole, rev.1

Punkt 8: Høje Gladsaxe Bibliotek etablering af grønt opholds- og cykelparkeringsareal

21-1-04.01.10-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at det tidligere Høje Gladsaxe Bibliotek og den boligsociale indsats Vores HG flytter sammen i det nye Bibliotek+ på Høje Gladsaxe Torv i foråret 2021, har Puljen for Social Balance afsat midler til at etablere et grønt og imødekommende uderum med plads til cykelparkering på parkeringsarealet foran lejemålet.

Formålet med etableringen af det grønne uderum er at skabe en tydelig sammenhæng mellem Bibliotek+ og udearealet, at trække (nye) gæster og brugere ind i huset og at gøre området mere attraktivt, trygt og behageligt at bevæge sig i. Det nye uderum understøtter den fælles forpligtende aftale, som boligorganisationer, politi og kommune indgik i 2018, der bl.a. handler om at skabe et trygt og attraktivt kvarter, der hænger sammen med den omkringliggende by.

NOAA Architects, som også har stået for indretningen af det nye BIBLIOTEK+, har udarbejdet et forslag til prioritering og indretning af det grønne uderum i samarbejde med By- og Miljøforvaltningen. (Bilag 1). Uderummet skal skabe sammenhæng mellem inde og ude, invitere beboere, gæster og forbipasserende ind i det nye hus og give en grøn forskønnelse til området. I de senere år har Hellerup hus, som ejer centeret, haft fokus på at højne kvaliteten af centeret med en række tiltag. Det grønne uderum støtter Hellerup hus' intentioner med grønne elementer og referencer til træbeklædningen på centerets facade.

Forslaget inddrager tre parkeringspladser foran lejemålet og en enkelt parkeringsplads foran Myhome. I stedet for 4 parkeringspladser til biler, bliver der plads til 16 cykler, to opholdsarealer og masser af grønt, hvilket understøtter kommunens ønske om at fremme cyklisme samt en grøn og levende by.

Projektet tager udgangspunkt i principperne for Gladsaxeliv, hvor man tester forandringer gennem midlertidige tiltag for at se, hvordan de virker i praksis. Plantekasserne er mobile og kan flyttes til en anden placering, såfremt der på sigt ønskes en gennemgribende forandring af hele Høje Gladsaxe Torv. Der arbejdes med en høj kvalitet i materialer. Arrangementet kan sammenlignes med Gadehaven ved Bibliografen.

Den afledte drift vil blive finansieret af driftspuljen til grøn forskønnelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til grønt uderum foran BIBLIOTEK+ godkendes, og
2. at de fire eksisterende parkeringspladser inddrages til projektet.

Bilag

Bilag 1: HG Bibliotek forslag til ophold.pdf

Punkt 9: Tinghøj legeplads, genbrug af stammer fra rundkørslen

21-3-04.00.00-P20

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen har fået mange forespørgsler på, hvad der kommer til at ske med de træer, der ryddes i forbindelse med letbanen. Generelt er det vurderet, at de vejtræer, der ryddes, ikke har en genbrugsværdi. Undtaget er dog træerne i rundkørslen, idet træerne i borgernes bevidsthed er særligt knyttet til stedet og noget særligt for Gladsaxe. Grundet den store interesse for træerne har forvaltningen set på mulighederne for at genbruge træerne. Det er ikke muligt at genplante træerne, og derfor har der været fokus på anvendelse af træet til andre formål. Årsagen til at finde en løsning med at give træerne en ny funktion er først og fremmest historiefortællingen.

Træerne er plantet omkring år 1999 og består af 13 Almindelig Hestekastanje og 1 Ahorn med en stammeomkreds på ca. 50-70 cm. Hestekastanje er ikke en træart med en høj styrke og anvendes derfor almindeligvis ikke til eksempelvis møbler eller gulve.

I januar 2021 oplyser CG Jensen, at fældningen af træerne er nært forestående, da der skal udføres ledningsomlægninger på strækningen. Fældningen og rydningen af træer i forbindelse med letbanen er en del af den samlede anlægsentreprise, og Gladsaxe Kommune har ikke tidligere været oplyst om fældningstidspunktet.

Da By- og Miljøforvaltningen får kendskab til, at træerne i rundkørslen skal fældes i marts måned 2021, ser forvaltningen en mulighed for at supplere Tinghøj legeplads med legeelementer produceret af stammerne fra rundkørslen. I 2020 blev der fjernet et udtjent legestativ fra legepladsen, da det blev vurderet kritisk ved legepladsinspektionen 2020. Legepladsen trænger derfor til nye legeelementer, og samtidig betyder nærheden til rundkørslen, at træerne kan blive i lokalområdet.

På grund af træets styrkeegenskaber kan det ikke anvendes til at bygge høje klatrerestskaber, men det kan anvendes til at bygge mindre inventar og legehuse.

Forvaltningen vil i løbet af foråret sammen med et legepladsfirma finde anvendelse for træet, så det kan tilføre Tinghøj legeplads nye elementer. Projektet finansieres af puljen til renovering af legepladser.

By- og Miljøforvaltningen fremlægger sagen til orientering.

Punkt 10: Status Letbanen

20-53-05.00.00-P20

Beslutning

Trafik- og Teknikudvalget blev orienteret om status på Letbanearbejdet jf. vedhæftet bilag. Letbaneprojektet forventes fortsat at følge budgettet og den udmeldte tidsplan.

Bilag

Bilag: Statusnotat om letbanen 08.04.2021

Punkt 11: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

19-14-00.22.04-A30

Beslutning

Michael Dorph Jensen spurgte til status på linje 250. Ole Skrald Rasmussen orienterede om, at Trafikudvalget i Region Hovedstaden har anbefalet grendelingen, men Regionsrådet har endnu ikke behandlet sagen.

Lise Tønner spurgte til steder i blandt andet Maglegårdkvarteret, hvor der har været nedgravet fiberkabel, hvor man ved en efterfølgende reetablering har lagt asfalt på områder omkring fortove og lign., hvor der tidligere har været græs/grønt. By- og Miljøforvaltningen undersøger sagen.

Lise Tønner spurgte til muligheden for at udvide hundefolden i Høje Gladsaxeparken. Maj Green orienterede om, at området er fredet, og at ændringer i området derfor skal tilrettelægges i forbindelse med Plejeplanens fornyelse. Den nuværende plejeplan udløber i 2024.

Britt Vorgod Pedersen orienterede om, at der har været et stigende antal byggeansøgninger de seneste måneder. Forvaltningen vil for at kunne modvirke, at sagsbehandlingstiderne stiger for meget, holde telefonen lukket en dag om ugen de kommende måneder.

Punkt 12: Godkendelser

19-13-00.22.04-A30

Beslutning

Godkendt.