

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 12-03-2018

Mødedato Mandag d. 12. marts 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Astrid Søborg, Martin Skou Heidemann, Kristian Niebuhr, Michael Dorph Jensen, Christina Rittig Falkberg, Lene Svendborg, Lise Tønner, Jakob Skovgaard Koed, Ole Skrald Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af trafikbestilling, Busnet 2019.....	3
Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2017 og ønsker til videreførsel af driftsmidler fra Forretningsorden for Trafik- og Teknikudvalget.....	10
Introduktion til byggesagsområdet.....	15
Fornyset registrering af bevaringsværdige bygninger i Maglegård Kvarter.....	18
Godkendelse af bebyggelsesprocent, udnyttelse af tagrum, kviste og altan, Aprilvej 51, matr.nr. 4dz	22
Evaluerings af parkeringskontrol.....	29
Helhedsplan for Bagsværd Bymidte - endelig vedtagelse.....	33
Aldershvile Slotspark - Orientering om fældning og beskæring af træer.....	40
Meddelelser og nyt fra bestyrelser mm.....	55
	60

Punkt 24: Godkendelse af trafikbestilling, Busnet 2019

2017/08837

Bilag

Bilag 1 Høringssvar Nyt Bynet

Bilag 2 Seniorrådets høringssvar til Nyt Bynet

Bilag 3 Tilbage melding vedr høringssvar i Gladsaxe Kommune MOVIA

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af trafikbestilling, Busnet 2019

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 03.04.2018

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede på deres møde 15.01.2018, punkt 6, forslag til Nyt Bynet vedrørende busdriften i Gladsaxe Kommune fra sommeren 2019. Det blev besluttet at sende forslaget i offentlig høring indtil 20.02.2018.

Den offentlige høring er nu afsluttet. Der er kommet 20 skriftlige høringssvar, og der blev afholdt offentligt møde 06.02.2018. Derudover har By- og Miljøforvaltningen afholdt et møde med Seniorrådet. De skriftlige høringssvar er vedlagt som bilag med By- og Miljøforvaltningens kommentarer jf. bilag 1.

Seniorrådets høringssvar er vedlagt som bilag 2, Handicaprådet har ikke afgivet høringssvar.

Høringssvarene og input fra borgermødet drejer sig især om følgende emner:

1. Aftenbetjening på ny linje 68
2. Busdrift til Hareskovbo og Bakkegården
3. Høje Gladsaxe
4. Søborg Hovedgade
5. Mørkhøj
6. Linje 161 mod Herlev

På baggrund af de indkomne forslag har By- og Miljøforvaltning-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

gen bedt Movia om at undersøge mulighederne for at udvide aftenbetjeningen på linje 68, opretholde busdrift til Hareskovbo og Bakkegården, samt at linje 166 kan betjene Gladsaxe Trafikplads. Movias notat er vedlagt som bilag 3.

Hareskovbo/Bakkegården

Movia har undersøgt forskellige muligheder for at betjene Hareskovbo og Bakkegården.

Movia kan ikke anbefale at benytte ny linje 165 og linje 166 til at betjene "sløjfen" i Bagsværd. En betjening med en af disse busser vil betyde en væsentlig omvejskørsel for de mange passagerer, der benytter strækningen imellem Værebroparken og Bagsværd St., jf. bilag 3. Hvis de to linjer fastholdes som foreslået, kan man give Værebroparken 10-minutters drift mod Bagsværd Station og en mere direkte forbindelse mod Buddinge og Søborg.

Movia anbefaler i stedet, at man kan benytte den eksisterende linje 160 til også at betjene Hareskovbo og Bakkegården. Movia anbefaler, at der ses på en løsning, hvor linje 160 og betjeningen af Bagsværdssløjfen tænkes sammen til en samlet servicebuslignende betjening, hvor betjening af Bagsværdsøjfen, Telefonfabrikken, Høje Gladsaxe og Provst Bentzonsvej tænkes ind.

Da en sådan løsning ikke involverer andre kommuner end Gladsaxe, behøver ruteføringen ikke at være på plads nu. Målet kan være en ruteføring, der holdes under 1 time, så der kan opnås time drift. Lignende løsninger findes i andre kommuner, hvor omkostningen er omkring 2 mio. kr. om året, heraf kan finansieringen på 0,6 mio. kr. af den eksisterende linje 160 indgå, og behovet udgør derfor ca. 1,4 mio. kr. om året.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med en løsning der indeholder den nuværende linje 160, og at denne forelægges udvalget igen. Det er forvaltningens vurdering, at økonomien kan indeholdes i det nuværende budget, se tabel 1.

Udvidet aftendrift på ny linje 68

I forhold til udvidet aftendrift på ny linje 68 vurderer Movia, at det vil være muligt med en aftendrift med 2 afgangene timen. Movia anbefaler, at de ekstra aftenafgange kun kører til Gladsaxe Trafikplads, da Lyngby-Taarbæk kommune også skal godkende, hvis den ekstra aftendrift skal fortsætte helt til Lyngby Station. Movia vurderer, at udgiften vil være på 0,5 mio. kr. årligt med ekstra af-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

tenbetjening til Gladsaxe Trafikplads. Hvis den udvidede drift skal være til Lyngby Station, forudsætter det, at Lyngby Taarbæk Kommune vil betale for en udvidelse af driften gennem deres kommune. Udgiften i Gladsaxe for at hæve frekvensen fra 1 til 2 afgang i timen helt til Lyngby Station, vil løbe op i 1,1 mio. kr. pr. år.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at en udgift på ca. 0,5 mio. kr. til forslaget om, at udvide aftendriften på linje 68 kan indeholdes indenfor den nuværende ramme for kollektiv trafik, se tabel 1. By- og Miljøforvaltningen kan ikke anbefale en udvidet aftenbetjening til Lyngby Station, da det vil være for omkostningstungt. Den nuværende linje 161 kører i dag med timedrift om aftenen imellem Gladsaxe Trafikplads og Lyngby Station, der vil derfor ikke være ændringer af aftenbetjeningen på denne strækning i forhold til i dag.

Ny linje 166, Gladsaxe Trafikplads

Movia anbefaler ikke, at linje 166 føres over Gladsaxe Trafikplads, da det vil medføre en stor omvejskørsel. Grundet det kommende letbanebyggeri er linjeføringen ad Vandtårnsvej at foretrække – også betjeningsmæssigt, da der er rigeligt med busser på Ring 3. Med den foreslåede linjeføring for 166 får Mørkhøj den mest direkte adgang til Søborg, hvor der også vil være skiftemuligheder til den kommende letbane ved Buddinge Torv. Derudover vil der fortsat være adgang til Trafikpladsen med linje 200S.

Økonomi

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har i februar 2018 oplyst Movia, DSB og Metroselskabet, at der er fundet en løsning på den såkaldte "dobbeltfaktormodel".

Formålet med modellen er at kanalisere en del af DSB's billetindtægter til Metroselskabet som finansieringsbidrag til Cityringen. Men det er også en del af modellen, at dette skal ske uden økonomiske konsekvenser for Movia og dermed for ejerne. Imidlertid har modellen forårsaget et forventet utilsigtet indtægtstab for Movia på skønnet 34 mio. kr. ift. budget 2018 og ca. 40 mio. kr. i 2020. Den nye løsning betyder en positiv effekt for Gladsaxe Kommunes udgifter til busdriften på 0,7 mio. kr. i 2019 og på 1,0 mio. kr. fra 2020 og frem.

I nedenstående tabel 1 er økonomien opdateret med "dobbeltfak-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

tormodellen", samt forslaget om udvidet aftenbetjening på linje 68 samt en løsning med betjening af Hareskovbo/Bakkegården ved en ændret linjeføring for linje 160.

Tabel 1	2018	2019	2020
Budget (Ekskl. Flexstur)	37,7 mio. kr.	39,5 mio. kr.	39,4 mio. kr.
Forbrug	-35,4 mio. kr.	-34,6 mio. kr.	-37,4 mio. kr.
Forslag Hareskovbo/Bakkegården		-0,7 mio. kr.	-1,4 mio. kr.
Forslag Aftenbetjening linje 68		-0,25 mio. kr.	-0,5 mio. kr.
Balance	2,3 mio. kr.	4,0 mio. kr.	0,1 mio. kr.

Kommunikationsindsats

Movia har i forbindelse med overgangen til Nyt Bynet i Storkøbenhavn udarbejdet et forslag til en udvidet kommunikationsindsats. Dels er der oplysninger omkring trafikinformation med køreplaner mv., men der er også planlagt en mere generel indsats for at formidle de ændringer, der vil ske i busnettet. Den udvidede indsats har en omkostning på 90.000 kr. for Gladsaxe Kommune. By- og Miljøforvaltningen finder det vigtigt med en god kommunikationsindsats. Udgiften kan indeholdes i budgettet for kollektiv trafik i 2019.

Fysiske ændringer af infrastruktur

I forbindelse med ændringen af linjeføringer mv. af buslinjer er der behov for, at der udføres fysiske ændringer af infrastrukturen i Gladsaxe, herunder indretning af stoppesteder, trafiksignaler mv. Der er i den forbindelse afsat 0,5 mio. kr. fra Mobilitetspuljen.

I forbindelse med den nye linje 250S skal der genetableres et busstoppested umiddelbart nord for Hillerød motorvejen på Gladsaxe Møllevej. Og i forbindelse med ny linje 4A skal der ses på stoppestedsplaceringen på Gladsaxevej. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at projekterne kan finansieres indenfor rammen på 0,5 mio. kr. For projektet vedrørende Gladsaxe Møllevej invol-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

verer det et signalanlæg, der er ejet af Vejdirektoratet, en ændring af signalet forudsætter derfor en godkendelse af Vejdirektoratet.

På Hillerødmotorvejen i Københavns Kommune, mellem Tingbjerg og Høje Gladsaxe, ligger et tidligere busstoppested. Københavns Kommune og Movia har spurgt Vejdirektoratet om at genåbne stoppestedet, da den ny linje 250S med fordel vil kunne stoppe her. Vejdirektoratet har meddelt, at de eksisterende ramper til stoppestedet er for korte, og at de derfor skal bygges om, hvis stoppestedet skal benyttes igen. By- og Miljøforvaltningen har tilkendegivet overfor Movia, at det også er et ønske fra Gladsaxe Kommune, at stoppestedet genåbnes ift. betjeningen af Høje Gladsaxe. Vejdirektoratet er ved at udarbejde et overslag på, hvad en ombygning vil koste, og Movia vil snarest sende information ud til de berørte parter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det besluttet at udvide aftendriften på den ny linje 68 til Gladsaxe Trafikplads,
2. at der arbejdes videre med en betjening af Hareskovbo/Bakkegården med linje 160, og
3. at forslaget om ny busdrift godkendes, som beskrevet i Nyt Bynet.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar Nyt Bynet

Bilag 2 Seniorrådets høringssvar til Nyt Bynet

Bilag 3 Tilbage melding vedr høringssvar i Gladsaxe Kommune
MOVIA**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 15.01.2018, Punkt 6 (Åben)

Byrådet 14.12.2016, Punkt 131 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 11.09.2017, Punkt 70 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 12.06.2017, Punkt 48 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 12.06.2017, Punkt 49 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
12.03.2018
Gladsaxe Kommune

Punkt 25: Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2017 og ønsker til videreførsel af driftsmidler fra 2017 til 2018

2013/02292

Bilag

Bilag 1: TTU anlægsregnskab 2017

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2017 og ønsker til videreførsel af driftsmidler fra 2017 til 2018

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen**Driftsregnskab og serviceramme**

Tabellen herunder viser vedtaget budget 2017, regnskab 2017 samt mer- eller mindreforbruget på Trafik- og Teknikudvalgets område. Mer/mindreforbruget er opgjort i forhold til det korrigerede budget.

Samlet set har der i 2017 været et korrigeret budget på 108,0 mio. kr. samt et forbrug på 89,7 mio. kr. Dette giver et mindreforbrug på 18,3 mio. kr. De væsentligste forskelle mellem budget og forbrug er forklaret i det følgende.

Netto mio. kr. kr.	Vedt. budget 2017	Korr. bud. 2017	Regnsk. 2017	Forskel VB/Regn	Forskel KB/Regn.
Ramme TTU, i alt	98,0	108,0	89,7	8,3	18,3
Administration af veje, trafik og grønne områder	49,5	53,5	44,2	5,3	9,3
Drift af veje og grønne områder samt forsyningsvirksomheder	49,2	54,1	46,1	3,1	8,0
Byggesagsbehandling og skadedyrsbekæmpelse	-1,4	-1,0	-1,1	-0,3	0,1
Geografiske informationssystemer	0,7	1,4	0,5	0,2	0,9

Trafik- og Teknikudvalget har en samlet bevilling. Alle udgifterne er defineret som serviceudgifter.

Trafik- og Teknikudvalgets serviceramme er på 98,0 mio. kr. Det endelige

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

forbrug for 2017 udgør 89,7 mio. kr.

Udviklingen i skønnet for udvalgets forbrug vedrørende servicerrammen og det endelige regnskab fremgår af nedenstående tabel.

Udvikling i forventning til årets forbrug, servicerrammen, mio. kr.

	Forventet forbrug 1. kvartal	Forventet forbrug 2. kvartal	Forventet forbrug 3. kvartal	Regnskab 2017
Servicerramme	98,0	96,3	95,9	94,2
				89,7

Som det fremgår af tabellen, er det forventede forbrug i løbet af året blevet nedjusteret. Dette skyldes primært en løbende nedjustering af udgiftsskønnet hos Driftsafdelingen i forbindelse med klimatilpasningsprojekter, som er blevet periodiseret til 2018 og frem.

Myndighed for veje og friarealer

Det vedtagne budget var på 49,5 mio. kr., mens det korrigerede budget var på 53,5 mio. kr. Årets resultat viser et forbrug på 44,2 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 9,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget skyldes primært færre udgifter i forbindelse med kollektiv trafik samt vejbelysningen. Dette mindreforbrug skal anvendes i de kommende år henholdsvis i forbindelse med merudgifter for den kollektive trafik i perioden, hvor Letbanen bliver anlagt, samt i forbindelse med hjemtagningen af vejbelysningen i 2019, hvor der vil være nogle ekstra driftsudgifter i forhold til hjemtagningen.

Udfører vej- og friarealer

Det vedtagne budget var på 49,2 mio. kr., mens det korrigerede budget var på 54,1 mio. kr. Årets resultat viser et forbrug på 46,1 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 8,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget skyldes primært opsparing til pulje til vintertjenesten samt en periodisering af udgifter til forskellige klimatilpasningsprojekter.

Myndighed for byggesagsområdet

Det vedtagne budget for byggesagsbehandling var på i alt -1,4 mio. kr., mens det korrigerede budget blev -1,0 mio. kr. efter budgetomplaceringer under Trafik- og Teknikudvalget for at dække mindreindtægter under byggesagsområdet samt merudgifter under skadedyrbekæmpelsesområdet.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Årets resultat viser et forbrug på -1,1 mio. kr., hvilket betyder merindtægter/mindreudgifter på 0,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Lønudgiften til byggesagsbehandlere indgår i Økonomiudvalgets budget til den samlede administration og udgjorde i 2017 ca. 6,8 mio. kr.

Byggesagsområdet bliver introduceret i sag 25 på dette Trafik- og Teknikudvalgsmøde.

Geografiske informationssystemer

Det vedtagne budget var på 0,7 mio. kr., mens forbruget var på 0,5 mio. kr. I forhold til det korrigerede budget, som var på 1,4 mio. kr., er der et mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen driver kommunens WebGIS system, der er under løbende udvikling. Der anvendes en del udgifter til opgraderinger og forbedringer af løsningen, hvoraf de fleste midler anvendes til at oprette nye integrationer og forbedre funktionaliteten, så de tværfaglige indsatsområder kan understøttes som for eksempel vækst og social balance. GIS området holder sig indenfor de afsatte midler, men har løbende brug for den buffer, der tidligere er oparbejdet, for at kunne følge med omverdenens øgede krav til anvendelse af GIS i diverse arbejdsgange.

Overførsel af mindreforbrug til 2018

Udvalgets overførselsadgang kan opgøres til 18,299 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de 18,299 mio. kr. overføres til 2018 på flg. måde:

<i>Kollektiv trafik (mio. kr.)</i>	5,435
<i>Vej- og parkområdet i øvrigt (mio. kr.)</i>	3,896
<i>Driftsafdelingens område (mio. kr.)</i>	8,046
<i>Byggesagsbehandling (mio. kr.)</i>	0,065
<i>GIS (mio. kr.)</i>	0,857
<i>I alt</i>	18,299

Anlægsregnskab

En oversigt over regnskabet vedrørende anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel. En detaljeret oversigt over de enkelte anlægsprojekter med anlægsbevilling, vedtaget budget, rådighedsbeløb samt forbrug, regnskab 2017 og anlægsbemærkninger fremgår af bilag 1.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Regnskab 2017, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2017	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
45,4	101,1	50,2	-4,8	50,9

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 45,4 mio. kr. Regnskabet for 2017 udgør 50,2 mio. kr. Samlet set er der tale om et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 4,8 mio. kr. og et mindreforbrug på 50,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget skyldes primært periodisering af anlægsmidler i tilknytning til Letbaneprojektet.

Der videreføres ca. 50,9 mio. kr. til 2018 på grund af periodisering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at regnskab 2017 med tilhørende bemærkninger samt forslag til overførsel af uforbrugte driftsmidler og anlægsmidler til 2018 godkendes.

Bilag

Bilag 1: TTU anlægsregnskab 2017

Relateret behandling

Punkt 26: Forretningsorden for Trafik- og Teknikudvalget

2015/00176

Bilag

Bilag 1: Forretningsorden for Trafik- og Teknikudvalget

Bilag 2: Spørgsmål og svar til Økonomiudvalget i forbindelse med forretningsorden for ØU og stående udvalg

Bilag 3: Standardforretningsorden

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Forretningsorden for Trafik- og Teknikudvalget**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget og de stående udvalg har hidtil ikke haft en forretningsorden, men 06.02.2018, punkt 25, vedtog Økonomiudvalget en forretningsorden. Samtidig anbefalede Økonomiudvalget fagudvalgene at anvende samme forretningsorden for at sikre en ensartet praksis. På denne baggrund forelægges forretningsordenen for Trafik- og Teknikudvalget, jf. bilag 1.

Til Økonomiudvalgets møde 06.02.2018 blev der udarbejdet et bilag med svar på spørgsmål, som blev rejst af Økonomiudvalget i forbindelse med første behandling af sagen. Spørgsmål/svar til Økonomiudvalget er vedlagt som bilag 2.

Et fagudvalg er ikke forpligtet til at have en forretningsorden, men at have en forretningsorden giver udvalgsmedlemmerne bedre muligheder for at handle inden for og forstå de spilleregler, som er gældende i det enkelte fagudvalg.

En forretningsorden regulerer forretningsgangen på fagudvalgets møder og handlinger i tilknytning hertil. Forretningsordenen har til formål at synliggøre, hvilke normer man arbejder ud fra i udvalget. Der er således mulighed for både at medtage bestemmelser der følger af lovgivning, uskrevne regler og praktiske bestemmelser. Lovgivning og uskrevne regler vil være gældende, uanset om de er nævnt i forretningsordenen.

Fagudvalgene har hidtil ikke haft en forretningsorden, men har i praksis anvendt forretningsordenen for Byrådet i tvivlsspørgsmål.

Byrådets forretningsorden tager udgangspunkt i styrelseslovens normalforretningsorden. Der er udarbejdet en standardforretningsorden for fagudvalgene, som er vedlagt sagen, jf. bilag 3. Standardforretningsordenen følger i hovedtræk den struktur, der

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

findes i Byrådets forretningsorden, med de afvigelser der følger af lovgivningen på området, og den funktion fagudvalget har.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at forretningsordenen for Trafik- og Teknikudvalget godkendes, jf. bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Forretningsorden for Trafik- og Teknikudvalget

Bilag 2: Spørgsmål og svar til Økonomiudvalget i forbindelse med forretningsorden for ØU og stående udvalg

Bilag 3: Standardforretningsorden

Relateret behandling

Punkt 27: Introduktion til byggesagsområdet

2018/01689

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Introduktion til byggesagsområdet

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen vil på mødet holde oplæg om byggesagsområdet i Gladsaxe Kommune.

Formålet med oplægget er at introducere det nye udvalg til områdets opgaver og de sagstyper, som udvalget vil komme til at møde i den kommende periode.

Oplægget vil omhandle arbejdsområdets forskellige faglige opgaver.

Byggesagsbehandling

Alle typer af byggeri, både om- og tilbygninger og nybyggeri, herunder udestuer, tilbygninger til enfamiliehuse, nye enfamiliehuse, etageboliger og erhvervsbyggeri kræver byggetilladelse. Der er særlige regler for, hvornår garager, carporte og udhuse kræver byggetilladelse, og hvornår de kan opføres uden tilladelse. Byggetilladelser gives i henhold til bygningsreglementet, som foreskriver en række emner, som bygningsmyndigheden skal påse.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen påser myndigheden også anden lovgivning. De mest almindelige bestemmelser er i forhold til planloven, dvs. bestemmelser i lokalplaner og byplanvedtægter. Der er stor forskel på, hvor omfattende bestemmelser der er i lokalplanerne, men typisk er der bestemmelser om anvendelse, bygningshøjder, volumen eller bebyggelsesprocenten samt byggelinjer i forhold til vej. Er byggeriet underlagt andre bestemmelser, eksempelvis byggelinjer i forhold til naturbeskyttelsesloven, skal der være truffet afgørelse i forhold til dette, før der kan meddeles byggetilladelse.

Ud over selve byggesagsbehandlingen behandler bygningsmyndigheden sager, hvor det vurderes, om der i eksisterende byggeri

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

er sikkerhedsmæssig eller sundhedsmæssig fare for ejendommens beboere eller brugere. Det kan for eksempel være sager om skimmelsvamp i lejeboliger.

Udstykning

Skal der udstykkes nye grunde eller overføres arealer mellem matrikler, udføres myndighedsbehandlingen i henhold til udstykningsloven.

Bygnings- og Boligregistret

By- og Miljøforvaltningen står for vedligeholdelse af Bygnings- og boligregistret (BBR). Vedligeholdelsen sker oftest i forbindelse med byggesager. Herudover sker ændringer også i forbindelse med henvendelser fra ejere, hvor det ændrede ikke kræver byggetilladelse (f.eks. ved skift af tagmateriale på bygning).

Vejnavne og adresser

Der tildeles husnumre og vejnavne ved nye byggerier, udstykninger og lign.

Nye vejnavne vedtages politisk efter indstilling fra By- og Miljøforvaltningen.

Rottebekæmpelse

Forvaltningen varetager den daglige administration af kommunens rottebekæmpelsesordning. Selve bekæmpelsen foretages af eksternt firma, der har vundet opgaven efter udbud. Kommunen er myndighed på området og kan påbyde udbedring og lign., hvis rotteforekomsten skyldes fysiske forhold på ejendommen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget,
12.03.2018
Gladsaxe Kommune

Punkt 28: Fornyet registrering af bevaringsværdige bygninger i Maglegård Kvarter

2017/02371

Bilag

Bilag 1: Opdateret SAVE-registrering for Maglegård Kvarter

Bilag 2: Eksempler på huse i kategori 4 og huse uden kategori

Bilag 3: Værdien af Bygningsarven - Realdania 2015

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Fornyset registrering af bevaringsværdige bygninger i Maglegård Kvarter

Beslutning

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Lise Tønner, Lene Svendborg, Christina Rittig Falkberg og Michael Dorph Jensen) stemte for indstillingen.

Astrid Søborg, Martin Skou Heidemann og Kristian Niebuhr stemte imod.

Tiltrådt.

Dansk Folkeparti stemmer imod, da Dansk Folkeparti mener, at bevaringsværdig 4 bør udgå.

Gennemgang af sagen

Denne drøftelse af emnet 'Bevaringsværdige bygninger' udspringer af nogle konkrete byggesager med ønske om nedrivning af huse med bevaringsværdi 4. De konkrete sager har blandt andet været Kiplings Alle 35 i Søborg (TTU 20.06.2016, punkt 58), Grønnemose Alle 109 i Maglegård Kvarter (TTU 19.12.2016, punkt 117), og Vandkarsevej 10 i Værebrosbro (TTU 03.04.2017, punkt 34).

På mødet i Trafik- og Teknikudvalget 19.12.2016, punkt 117, blev det besluttet at igangsætte en undersøgelse af de bevaringsværdige huse med kategori 1-4 i Maglegård Kvarter. Det blev desuden besluttet, at By- og Miljøforvaltningen skulle undersøge muligheden for at gennemgå alle ejendomme i kommunen med kategori 1-4.

Tal og fakta

I Gladsaxe Kommune er der sammenlagt ca. 24.462 bygninger, når man ikke medregner småskure, carporte og anden sekundær bebyggelse. Heraf er ca. 1.388, svarende til ca. 6 procent, udpeget som bevaringsværdige bygninger i kategori 1-4 i kommuneatlasen. Bevaringsværdi 1-3 anses for høj bevaringsværdi.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Hele kommunen	Samlet antal	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 4
Bygninger	24.462	1	250	152	985

I Maglegård Kvarter er der ca. 1.222 bygninger, hvoraf 79 er registreret som bevaringsværdige i kommuneatlasset. Maglegård Kvarter defineres som det område, der afgrænses af Gladsaxevej mod nord, Høje Gladsaxevej mod vest, Utterslev Mose i Københavns Kommune mod syd og øst.

Maglegård Kvarter	Samlet antal	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 4
Enfamiliehuse	856	-	-	3	71
Rækkehuse	247	-	-	-	-
Etageboliger	58	-	-	-	2
Erhverv	35	-	-	-	-
Offentlige formål / andet	26	-	-	1	2

Efter planloven har kommunen pligt til at udpege, hvilke bevaringsværdige bygninger man vil sikre i planlægningen, men der er ikke krav om, hvor restriktiv man skal være.

I Kommuneplan 2017 for Gladsaxe Kommune er det vedtaget, at alle bygninger med bevaringsværdi 1-3 skal pålægges bevaringsbestemmelser i kommende lokalplaner. For bygninger med bevaringsværdi 4 skal der tages stilling i hvert enkelt tilfælde.

Som udgangspunkt har bestemmelserne i kommuneplanen først virkning for borgerne, når de er udmøntet i en lokalplan. Planlovens § 14 giver dog mulighed for at nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Det betyder, at kommunen eksempelvis kan forbyde nedrivning eller ombygning, selv om det ikke er nævnt i lokalplanen. Et forbud kan udløse, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, som indeholder bevaringsbestemmelser.

Størstedelen af Maglegård Kvarter er omfattet af lokalplan 100 fra 1997, som ikke indeholder bevaringsbestemmelser. Da planforslaget var i offentlig høring, var der udpeget 42 bevaringsværdige bygninger, men på baggrund af tilkendegivelser fra borgerne besluttede Byrådet, at bestemmelser om bevaring skulle bortfalde.

Bygningers bevaringsværdi

Når man fastlægger en bygnings bevaringsværdi, anvender man

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

den såkaldte SAVE-metode. Kort fortalt vurderer man bygningens værdi på fem forskellige parametre: Arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. Ingen af parametrene er stationære, og de kan således ændre sig over tid. Arkitektonisk værdi og kulturhistorisk værdi har dog mindre tendens til udsving end de øvrige parametre. Bygningens samlede bevaringsværdi er en individuel kvalitativ vurdering, som ikke nødvendigvis udtrykker et gennemsnit af de fem parametre.

Selv om metoden bygger på vurderinger, regnes den af Slots- og Kulturstyrelsen for at være pålidelig, når den udføres af fagfolk med de rette kompetencer.

I 1998 gennemførte Skov- og Naturstyrelsen i samarbejde med Gladsaxe Kommune en fuld SAVE-registrering af alle bygninger fra før 1945 og visse særligt udpegede bebyggelser fra perioden 1945-65. Disse registreringer blev samlet i Gladsaxe Kommuneatlas, og de findes i dag desuden i Slots- og Kulturstyrelsens database over bevaringsværdige bygninger for hele landet.

Administrationspraksis

En stor del af kommunens lokalplaner indeholder ikke bevaringsbestemmelser, da de er udarbejdet før der i forbindelse med kommuneatlas blev foretaget en registrering af bevaringsværdige bygninger. Med hjemmel i planlovens § 14 kan byggesagsbehandlingen alligevel i mange tilfælde håndhæve bevaringsværdien. I praksis er der som regel tale om en konstruktiv dialog med bygherre, hvor det tilstræbes at finde frivillige løsninger, som tilgodeser bevaringshensynet.

I de tilfælde, hvor dialogen ikke rækker, vil en byggesag i sidste ende kunne afgøres af Trafik- og Teknikudvalget, som enten kan give bygherren tilladelse til det ansøgte eller afslag med varsel om, at der vil blive udarbejdet lokalplan.

Da man ikke har pligt til at vedligeholde sin ejendom, er et bevaringsværdigt hus ikke sikret mod forfald. Hvis bevaringsværdien ikke er udmøntet i en lokalplan, vil mange bygningsmæssige ændringer som udskiftning af døre, vinduer og tag desuden kunne foretages lovligt uden kommunens tilladelse.

Maglegård Kvarter

Over sommeren 2017 gennemførte By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med arkitektfirmaet Hasløv og Kjærsgaard en fornyet

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

registrering af de 79 bevaringsværdige bygninger i Maglegård Kvarter. Hasløv og Kjærsgaard var i sin tid også konsulent på kommuneatlasen. (se bilag 1).

Generelt er det overordnede indtryk, at der bliver passet rimelig godt på husene i Maglegård Kvarter. Ca. 65 procent af de vurderede huse har uændret bevaringsværdi, 14 procent er steget i værdi, og 21 procent er faldet i værdi. Antallet af huse med høj bevaringsværdi (1-3) er steget fra 4 til 13. Antallet af 4'ere er faldet fra 75 til 50. Det kan ikke udelukkes, at en del bygninger med nuværende kategori 5 ville være steget til 4 eller højere, men disse bygninger er ikke undersøgt. I bilag 2 er vist eksempler på huse i kategori 4 og huse, der ikke er kategoriseret.

4'erne

I Gladsaxe Kommune har det gennem mange år været fastlagt i kommuneplanen, at der skal foretages en individuel vurdering for 4'ernes vedkommende, når der udarbejdes nye lokalplaner. Tanken er, at det bør bero på en konkret stillingtagen for de huses vedkommende, som ligger i gråzonen mellem høj og lav bevaringsværdi.

Dette harmonerer desuden med planlovens regler for lokalplanlægningen. Her gælder det, at bevaringsbestemmelser skal formuleres således, at tilladelse til ombygning, ændring eller nedrivning forudsætter en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Dette er imidlertid ikke et krav på kommuneplanniveau. I mange kommuner er det beskrevet mere entydigt, hvilke bygninger der er bevaringsværdige. I Gentofte Kommune er alle bygninger i kategori 1-4 bevaringsværdige, mens det i Lyngby-Taarbæk kun er bygningerne i kategori 1-3 (plus særligt udpegede 4'ere), der er bevaringsværdige.

Der er delte meninger om, hvad man opnår ved at sikre de enkelte bygninger med bevaringsbestemmelser i kommune- og lokalplaner. By- og Miljøforvaltningen har derfor bedt forskellige fageksperter om deres vurdering af, hvilken betydning bevaringsværdi har for byen og den enkelte grundejer.

Tre ejendomsmæglere udtaler, at en høj bevaringsværdi generelt forbindes med omkostninger og besvær samt begrænset frihed til at råde over sin ejendom. På den anden side er netop de smukke, gamle og velbevarede ejendomme i høj kurs.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

En arkitekt fra foreningen Historiske Huse fremhæver, at det ikke kun er det enkelte hus, men også den samlede mængde af jævnt bevaringsværdige huse – og herunder også 4'erne – der har betydning for et områdes identitet.

Realdania udgav i 2015 en analyse af bygningsarvens økonomiske værdi. Analysen viser blandt andet, at huse med høj bevaringsværdi gennemsnitligt sælges 30 procent dyrere end andre huse, og at huspriserne for ikke-bevaringsværdige huse er 13 procent højere i områder med mange bevaringsværdige bygninger. Analysen vedlægges som bilag til orientering (Bilag 3).

De nyere bygninger

Gladsaxe Kommuneatlas er fra 1998. På det tidspunkt var det Skov- og Naturstyrelsens anbefaling at koncentrere sig om de bygninger, der var ældre end 1945. Der blev dog også udvalgt og vurderet en række større samlede bebyggelser fra perioden 1945-65. Når der i Bagsværd er relativt få bevaringsværdige bygninger i forhold til eksempelvis Søborg, skyldes det blandt andet, at husene i Bagsværd er yngre og dermed ikke indgik i vurderingen i 1998. I Gentofte Kommunes atlas fra 2005 er alle bygninger fra før 1970 registreret.

Anbefaling

Trafik- og Teknikudvalget varetager i forbindelse med byggesagsbehandlingen myndighedsopgaven i relation til at håndhæve bevaringsbestemmelser i kommune- og lokalplaner. Det er derfor udvalget, der i konkret tilfælde skal tage stilling til, om et bevaringsværdigt hus må nedrives.

Det har stor betydning for karakteren af et villaområde, om det er et område med mange nye huse eller et område, som har en variation som følge af, at husene er bygget i forskellige perioder. Der er relativt få huse med bevaringsværdi 1-3 i Gladsaxe Kommune. For at fastholde den mangfoldighed, der i dag karakteriserer mange af villaområderne i kommunen, anbefaler By- og Miljøforvaltningen derfor, at huse med en bevaringsværdi 4 fortsat gøres til genstand for en konkret vurdering.

Udvalget har bedt forvaltningen vurdere muligheden for at gennemgå alle ejendomme i kommunen med kategori 1-4. En fornyet registrering af alle bygninger i kategori 1-4 i hele kommunen vurderes at koste ca. 2,4 mio. kr. Registreringen vil dermed fortsat om-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

fatte byggeri før 1945, men kun i beskedent omfang byggeri efter 1945. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der ikke gennemføres en fornyet registrering i kommunen, men at der i forbindelse med kommende lokalplaner tages stilling til, om der skal ske en fornyet registrering af bevaringsværdige bygninger, og herunder om bygninger efter 1945 også skal registreres.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at bygninger med en bevaringsværdi 4 fortsat gøres til genstand for en konkret vurdering i forbindelse med ansøgninger om nedrivning eller væsentlige ombygninger, og
2. at den reviderede registrering af bevaringsværdige bygninger i Maglegård Kvarter godkendes og indberettes i Slots- og Kulturstyrelsens database.

Bilag

Bilag 1: Opdateret SAVE-registrering for Maglegård Kvarter

Bilag 2: Eksempler på huse i kategori 4 og huse uden kategori

Bilag 3: Værdien af Bygningsarven - Realdania 2015

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 19.12.2016, Punkt 117 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016, Punkt 58 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 03.04.2017, Punkt 34 (Åben)

Punkt 29: Godkendelse af bebyggelsesprocent, udnyttelse af tagrum, kviste og altan, Aprilvej 51, matr.nr. 4dz Mørkhøj

B2015/00156

Bilag

Bilag 1: Naboorientering og svar

Bilag 2: Tegninger

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af bebyggelsesprocent, udnyttelse af tagrum, kviste og altan, Aprilvej 51, matr.nr. 4dz Mørkhøj

Beslutning

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Lise Tønner, Lene Svendborg, Kristian Niebuhr, Christina Rittig Falkberg og Michael Dorph Jensen) stemte for indstillingen.

Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann stemte imod.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byafdelingen gav 19.03.2015, i overensstemmelse med almindelig praksis for til- og ombygning af parcelhuse, ejeren af Aprilvej 51 byggetilladelse til (se bilag 2):

- 48 m² udnyttet tagetage med etablering af to kviste
- 9 m² altan i forbindelse med tagetagen, og
- Regulering af terræn omkring huset med + 5 cm

Naboerne, rækkehusbebyggelsen Aprilhusene rettede efterfølgende henvendelser til kommunen. Forvaltningen svarede, at sagen var behandlet efter reglerne, og at der ikke havde været grund til at betvivle oplysninger fra ansøger. Naboerne klagede derpå til Statsforvaltningen om manglende høring, indbliksgener og overskridelse af bebyggelseprocenten.

Statsforvaltningen afviste klagers påstand om, at sagen skulle have været i høring hos Aprilhusene, men har hjemsendt spørgsmålet om bebyggelsesprocenten til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Det har vist sig, at de oplysninger, som ansøgers arkitekt gav om bebyggelsesprocenten som grundlag for byggetilladelsen, ikke er korrekte.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen har på grund af klager fra naboerne, rækkehusbebyggelsen Aprilhusene, fået foretaget en opmåling af ejendommens terræn, som viser sig at være gennemsnitligt 0,19 meter lavere, end de oplysninger der lå til grund for byggetilladelser. Ejendommens kælderareal skulle derfor have været medtaget i beregningen af bebyggelsesprocenten. Årsagen er, at kælderarealer, hvor der er mere end 1,25 meter mellem kælderloft og terræn, skal indgå i etagearealet.

Lokalplan 78 fastlægger en bebyggelsesprocent på 25. Som følge af ændrede beregningsregler i bygningsreglementet vedtog Byrådet ved kommuneplantillæg før Kommuneplan 2009, at hæve den generelle bebyggelsesprocent i åben-lav områderne til 30 procent. Der har herefter været kutyme for administrativt, at dispensere til en bebyggelsesprocent på 30 procent ved nye byggesager. I den konkrete sag er der, når kælderarealet tælles med, i dag en bebyggelsesprocent på 41,3 på ejendommen.

Byafdelingen har 15.09.2017 foretaget en orientering af naboerne (se bilag) om, at Gladsaxe Kommune er indstillet på at godkende den faktiske overskridelse af bebyggelsesprocenten, på baggrund af, at ejendommen som helhed fremstår som et almindeligt parcelhus i 1½ plan.

Rækkehusbebyggelsen Aprilhusene har givet et svar (se bilag 1). I svaret gør de indsigelser over:

- at huset ikke fremstår som et normalt 1½ plans hus
- at bygningen fremstår ekstraordinær
- at der er betydelige indbliksgener

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der med henblik på at godkende den eksisterende bebyggelse på ejendommen Aprilvej 51 gives dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten fastsat i lokalplan 78.

Bilag

Bilag 1: Naboorientering og svar

Bilag 2: Tegninger

Trafik- og Teknikudvalget,
12.03.2018
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 30: Evaluering af parkeringskontrol

2018/01471

Bilag

Bilag 1: Billede af Rybjerg Allé og Pilegårdsvej

Trafik- og Teknikudvalget,
12.03.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Evaluerings af parkeringskontrol

Beslutning

Parkeringskontrolordningens fremtid blev drøftet.

Forvaltningen blev bedt om at se på forskellige scenarier for en fremtidig parkeringskontrol, hvor også muligheden for en parkeringskontrol om aftenen og natten indgår.

Lise Tønner var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede, som en del af budgetaftale 2016-2019 (beslutningsnote 7b) som forsøg at overtage myndigheden for parkeringskontrollen i kommunen fra Københavns Vestegns Politi pr. 01.01.2016. Det blev samtidig besluttet at etablere en kommunal parkeringskontrol efter en model, hvor den fysiske kontrol varetages af rådhusvagter, og behandlingen af klager sker i By- og Miljøforvaltningen. Københavns Vestegns Politi kan stadig udskrive afgifter, hvis bilister holder til fare og ulempe for trafikken.

Hjemlen for kommunal overtagelse af parkeringskontrollen fra Politiet fremgår af Færdselslovens § 122 a, stk. 1, jf. § 121, stk. 1. Af en aftale fra 1998 indgået mellem Kommunernes Landsforening, Justitsministeriet og Trafikministeriet (i dag Rigspolitiet) fremgår desuden, at 50 procent af kommunens indtægter fra parkeringskontrollen skal refunderes til staten.

Baggrunden for ønsket om at overtage parkeringskontrollen var, at politiet siden årsskiftet 2010/2011 ikke har haft civile ansatte til opgaven. Politiet varetog derfor parkeringskontrollen uden de samme ressourcer og prioritering som tidligere. Konsekvensen af politiets nedprioritering af parkeringskontrolindsatsen var, at By- og Miljøforvaltningen og medlemmer af Trafik- og Teknikudvalget modtog et stadigt stigende antal henvendelser fra borgere, der beklagede manglende håndhævelse eller direkte var blevet henvist til kommunen af politiet.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Overtrædelse af tidsbegrænset parkering i forbindelse med butikker, primært langs Søborg Hovedgade og Bagsværd Hovedgade, var ligeledes et stigende problem. Parkeringspladserne er her tidsbegrænsede af hensyn til de forretningsdrivende, som har behov for parkeringspladser med en vis udskiftningsfrekvens i umiddelbar nærhed af deres butik.

Det blev vurderet, at en kommunal overtagelse af parkeringskontrollen ville medføre en mere effektiv håndhævelse af parkeringsrestriktionerne i kommunen, som ville komme butikslivet til gavn, fordi det ville frigive et betydeligt antal parkeringspladser langs hovedgaderne.

Forud for beslutningen om etablering af kommunal parkeringskontrol havde By- og Miljøforvaltningen undersøgt alternative løsningsmodeller. Heriblandt et samarbejde med Lyngby-Taarbæks kommunale parkeringskontrol samt en løsning, hvor Parkeringskontrol Nord stod for både det praktiske og administrative omkring parkeringskontrollen. Samarbejdsmodellen med Lyngby-Taarbæk var ikke fordelagtig økonomisk i forhold til etablering af egen parkeringskontrol, og en løsning med Parkeringskontrol Nord vurderedes at være for usmidig i forhold til, hvordan parkeringskontrollen kunne anvendes til blandt andet særkontroller i forhold til borgerhenvendelser. Økonomisk ville løsningen dog være tæt på udgiftsneutral.

For den nuværende kommunale parkeringskontrol var det forventet, at den samlede årlige udgift ville beløbe sig til ca. 590.000 kr. årligt i årene 2016-2018. Herefter var det forventningen, at ordningen ville kunne balancere, så indtægter fra parkeringsafgifterne kunne dække omkostningerne ved kontrollen. Det blev samtidig besluttet, at ordningen skal evalueres efter 2017.

Daglig drift af parkeringskontrollen

Udførelsen af parkeringskontrol er organisatorisk placeret i Vagt-service, ISG/COE. Parkeringsservice består af én fast deltidsansat parkeringsvagt, der dækker hverdage, og særligt oplærte vagtmedarbejdere der dækker lørdage i forbindelse med deres dagvagter. Samlet ydes der parkeringsservice 27 timer om ugen. Ved aftale om særkontroller, f.eks i aften timer, omlægges timer fra dag til aften, med indregnede tillæg. Den daglige drift, organisering og supervisering af parkeringsvagterne i kommunen varetages af vagtlederen. Midlerne til den udførende del er budgetoverført til ISG og dækker udgifter til løn og tillæg, vikardækning,

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

arbejdsbeklædning, bil, værnemidler, kompetenceudvikling, ledelse og administration.

Systemet, der er indkøbt til brug for pålæggelse af parkeringsafgifter, hedder Politess. Det fungerer ved hjælp af en håndholdt terminal, som bruges til at tage fotos af forseelserne, udskrive afgifter samt overføre data til brug for den administrative klagesagsbehandling.

Den administrative sagsbehandler (15 timer ugentligt) behandler klager over pålagte parkeringsafgifter samt varetager diverse telefoniske og skriftlige henvendelser omkring spørgsmål til parkering i kommunen. Sagsbehandleren arbejder tæt sammen med vagtlederen og parkeringsvagterne.

Status for økonomi

Parkeringskontrollen pålagde i 2016 i alt 1.763 parkeringsafgifter. Af disse blev 89 parkeringsafgifter påklaget, og 28 parkeringsafgifter blev af forskellige grunde eftergivet. I 2017 blev der pålagt 1.165 parkeringsafgifter. Af disse blev 57 påklaget, og 27 parkeringsafgifter blev af forskellige grunde eftergivet. I 2018 er der i perioden frem til medio februar pålagt 177 afgifter. Af disse er 4 parkeringsafgifter påklaget, og 3 parkeringsafgifter er eftergivet.

Af de pålagte afgifter kan Gladsaxe Kommune beholde 50 procent, svarende til 255 kr. pr afgift. De resterende 50 procent skal refunderes til Rigspolitiet. Det grundlag, som kommunen skal betale Rigspolitiets del af, er de beløb, som bilisterne rent faktisk har indbetalt. Parkeringsafgifter, som endnu ikke er blevet indbetalt, skal derfor ikke medtages i Gladsaxes Kommunes afregning til Rigspolitiet.

For 2016 havde Gladsaxe Kommune en indtægt fra parkeringsudgifter på kr. 356.000 efter afregning til Rigspolitiet. For 2017 var det tilsvarende tal kr. 248.000. Denne indtægt forventes, at falde til ca. kr. 200.000 de kommende år, da bilisterne i kommunen i højere grad overholder parkeringsrestriktionerne efter indførelsen af parkeringskontrollen. Dette gør, at ordningen har vanskeligt ved at løbe rundt.

Samlet vil det medføre en mindreindtægt på ca. 276.000 kr. i 2018 samt ca. 411.000 kr. fra 2019 og frem:

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

	2018	2019	2020
Budgetterede indtægter	476.000	611.000	611.000
Forventede indtægter	200.000	200000	200000
Mindreindtægt i forhold til budgetteret	276.000	411.000	411.000

Udgifterne ved parkeringskontrollen er fordelt således:

ISG (Parkeringsvagt m.m.)	400.000
Administrativ medarbejder (15 t/uge)	140.000
Fagspecifikke udgifter	12.000
I alt	552.000

Evaluerings

Grundlæggende er det forvaltningens opfattelse, at der er taget godt imod parkeringskontrollen.

Adskillige borgere og erhvervsdrivende i kommunen har oplyst, at de er glade for parkeringskontrollen, da det har medført meget færre ulovlige parkeringer og givet bedre mulighed for kundeparkering. Der har dog også været tale om en indkøringsperiode specielt det første år, hvor borgerne har skullet vænne sig til den øgede kontrol i forhold til tidligere, hvor det var relativt risikofrit ikke at overholde parkeringsrestriktionerne.

Forvaltningen har siden indførslen af parkeringsordningen 01.01.2016 oplevet en stigning i antallet af parkerede biler i Gladsaxe Kommune. Stigningen har særligt vist sig i det sidste halvår af 2017, og der ser ikke ud til at være tegn til, at dette vil ændre sig.

Det skal nævnes, at borgerhenvendelserne er steget støt siden indførelsen i 2016. Således var der i 2016 99 borgerhenvendelser. Dette steg til 171 henvendelser i 2017. I 2018 er der frem til 22.02.2018 modtaget 27 henvendelser.

En stor del henvendelserne, som forvaltningen modtager, omhandler parkeringer på steder, hvor det kan gå ud over sikkerheden for de bløde trafikanter. Som eksempel kan særligt nævnes Pilegårdsvej og Rygårds Allé, hvor ulovlige parkeringer i et vejsving forhindrede busser og personbiler i at have fri oversigt for modkørende og for cyklister. Cyklister valgte derfor at køre på fortovet, da de fandt, at det var med stor risiko, at de kørte på vejen. Dette blev løst med parkeringskontroller og periodevise særkontroller (bilag 1).

Kontakten til borgere, der ønsker, at parkeringskontrollen sætter

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

ekstra fokus på ting, som de oplever i deres hverdag, kan ikke forventes at blive varetaget på samme måde, hvis et privat parkeringsselskab overtager kontrollen. Det er forvaltningens vurdering, at borgerne i dag føler, at de bliver hørt.

En del af de henvendelser, som forvaltningen modtager omkring mangel på parkeringspladser, kommer fra de erhvervsdrivende på de store handelsgader i kommunen. Klagerne over ulovlig parkering og manglende parkeringspladser spænder vidt, og det forsøges i størst muligt omfang at løse problemerne. Borgerne giver også ofte udtryk for, at det er rart at kunne komme i kontakt med en medarbejder, når de har ting, de gerne vil gøre opmærksom på.

Forvaltningen har i den seneste tid haft særligt fokus på de ulovlige parkeringer i Høje Gladsaxe området og ved Værebros Park. I den forbindelse har forvaltningen fået hjælp af politiet, der har allokateret en betjent, når der skulle udføres parkeringskontroller i disse områder. På trods af, at kommunens parkeringsvagt er kompetent, har politiet oplyst, at parkeringskontrol på disse udsatte steder ikke bør ske med kun én parkeringsvagt. Politiet oplyser, at kontrollen p.t. vil kunne varetages uden politiets medvirken, hvis kontrollen varetages af to parkeringsvagter. Hvis dette ikke kan blive en mulighed, vil de fremadrettede parkeringskontroller i disse områder, kun kunne lade sig gøre med assistance fra politiet.

Videre forløb

Det er forvaltningens opfattelse, at den nuværende parkeringskontrolordning bør fortsætte for at sikre en effektiv mulighed for at håndhæve parkeringsrestriktionerne i kommunen. Endvidere giver parkeringskontrollen også mulighed for særkontroller på steder, hvor der lejlighedsvis er parkeringsproblemer, og når forvaltningen modtager borgerhenvendelser omkring parkering. Desuden virker parkeringskontrollen præventivt, så respekten for skiltning ikke langsomt mindskes med deraf følgende problemer for trafiksikkerhed og for handlende.

En videreførelse af den nuværende parkeringskontrolordning betyder dog, at de tidligere skitserede mindreindtægter for ordningen skal findes indenfor Trafik- og Teknikudvalgets driftsramme.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Trafik- og Teknikudvalget,
12.03.2018
Gladsaxe Kommune

1. at parkeringskontrolordningens fremtid drøftes.

Bilag

Bilag 1: Billede af Rybjerg Allé og Pilegårdsvej

Relateret behandling

Punkt 31: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte - endelig vedtagelse

2018/00239

Bilag

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Kommentar fra postkort

Bilag 3: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte

Bilag 4: Handlingsplan for realisering af Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan for Bagsværd Bymidte - endelig vedtagelse

Beslutning

Anbefales.

Lise Tønner var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 03.04.2018

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 20.12.2017, punkt 138, at sende forslag til Helhedsplan for Bagsværd i høring i 4 uger fra 09.01.2018 til og med 06.02.2018. I den samme periode har Helhedsplanen været udstillet i Bibliografen.

En helhedsplan er en overordnet plan for et område, der fastlægger den retning, som området skal udvikle sig efter. Helhedsplanen fastlægger derfor kun på overordnet niveau en fælles skitse for Bagsværd Bymidte. Det betyder, at der forud for den endelige realisering af planen skal ske en nærmere belysning af de forskellige tiltag. F.eks. skal der udarbejdes en trafikanalyse, der nærmere belyser fremkommeligheden ved de foreslåede tiltag, og der skal udarbejdes en dispositionsplan af de forskellige vejprofiler, byrum etc. Analyse og den videre bearbejdning vil kunne bevirke, at visse af helhedsplanens elementer vil blive tilrettet. Helhedsplanen er suppleret af et bilag i form af en handlingsplan. Denne kan ses som en plan for den proces, som skal sikre en realisering af helhedsplanen.

Høringen af helhedsplanen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S v/Bettina Geisler
2. Ejendomsselskabet Bygaden ApS v/Michael C. Pedersen

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

3. Bagsværd City A/S v/Michael C. Pedersen
4. Kresten Kristensen, Bestyrelsesformand E/F Buegården.
5. Trine Sandberg Ladegaard, Frivillighedskoordinator, De Frivilliges Hus.
6. Asger Johansen, Formand for ejerforeningen Bagsværd Hovedgade 81-83
7. Benny Nørgaard, Formand for ejerforeningen Bagsværdhus, Bagsværd Hovedgade 99- 107
8. Ejerforeningen Bagsværdlund Nord
9. Lars Vibæk Pedersen (2 stk.)
10. Ole Berner, Elmevænget 3B
11. Signe Schade Jensen
12. Eva og Birger Wulff, Bagsværd dal 9, 1 tv (2. stk.)
13. Jørgen Skovbæk, Helmsvej 31
14. Malene Bertelsen
15. Michael Lykke Fog
16. Elo Tostenæs, Hakonsvej 37
17. Tine Lundby Rasborg
18. Poul Søgaard, Skovtoften 11
19. Henrik Prætorius
20. A/B Bagsværd Torv 2-10 v/Henrik Rosenfeldt
21. Bagsværd Grundejerforening v/formand Hans-Chr. Gelf-Larsen
22. P-kælder Bagsværd Torv ApS v/Thomas Ruhoff
23. Bo og Lene Vilberg, Hermelinvænget 6
24. Erik Laursen, Bagsværd Apotek
25. Frank Paulsen, Skovalleen 39
26. Dorthe Jørgensen
27. Pukpaja Havn

Ved udstillingen i Bibliografen, som har været velbesøgt, var det muligt at aflevere sine kommentarer til helhedsplanen i en opsat postkasse. Der blev afleveret 35 postkort. Kommentarerne er samlet og indsat i bilag 2.

Generelt set er helhedsplanen for Bagsværd Bymidte blevet meget positivt modtaget, som et fint overordnet udspil hen mod en mere grøn og levende bymidte.

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Byrum
- B. Trafik
- C. Parkering
- D. Bygninger og facader

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

- E. Beplantning
- F. Detailhandel
- G. Andet

A. Byrum

Høringssvar 2 omhandler den røde plads, som er pladsen mellem center, højhus og Bibliografen. Ejendomsselskabet Bygaden er i dialog med højhusets ejerforening omkring et projekt med bebyggelse på den røde plads. Høringssvar 2 henstiller derfor til, at helhedsplanen ikke spænder ben for dette projekt, men i højere grad tænker forbedring af det rekreative område foran Bibliografen. Høringssvar 14 peger netop på denne plads, i forhold til mulighed for at lave et cafémiljø med grøn beplantning og legeområde.

Høringssvar 9 mener, at der ikke bør være for mange siddepladser og cafépladser, da der ikke er kundegrundlag til det. Og det samme gælder legepladser, hvis de ikke tænkes originale nok. I stedet foreslås skaterramper. Høringssvar 17 spørger, hvordan man undgår, at bænke i byen bliver brugt til øldrikning, som ekskluderer en del mennesker fra at sætte sig på bænke.

Høringssvar 11 opfordrer til, at man ikke tænker traditionel legeplads på byens torv, da der er for meget omkransende trafik, men at man i stedet for tænker det ind i for eksempel en lomme-park eller andet i forbindelse med bymidten. Høringssvar 15 mener, at der mangler noget attraktivt for børn i forbindelse med pladsen foran Bibliografen. Høringssvar 11 foreslår, at man ser på hvilke aktiviteter, der tiltrækker de unge familier i København, da disse pga. et generationsskifte i højere grad bosætter sig i kommunen og eftersøger disse elementer her, som for eksempel multikulturelle indslag, spændende bænke, boldbaner etc.

Høringssvar 18 mener, at der slet ikke er nok beboere i gåafstand af bymidten til at skabe det liv, som efterspørges.

Høringssvar 19 stiller spørgsmål ved forslaget om at bruge den vestlige ende af Bagsværd Torv til en slags opholdsplads, eventuelt med plads til udeservering. Dette begrundes med, at der ikke i bygningen i dag er funktioner, der kan give den slags "gæster" til torvet, samt at der er skygge efter kl. 14 i den vestlige ende af torvet. Der foreslås i stedet at se på arealet omkring grillen/pølsevognen. Specielt hvis man laver en form for støjværn med grønne planter omkring hjørnet og gør pladsen mere hyggelig med borde, bænke, blomster, osv. Høringssvar 20 understøt-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

ter dette, da de mener, at ophold langs facaden kan give uensigtsmæssige støjgener for ejendommens beboere.

Høringssvar 19 påpeger, at problemet i forhold til År 2000 Pladsen og de lukkede facader er opstået med tiden og som en reaktion på, at de handlende kommer i bil fra parkeringspladsen bagved. Der er begrænset med handel fra besøgende fra torvet. Man skal derfor ikke forvente, at det er de handlende, der skal skabe livet på torvet.

Høringssvar 21 har en del forslag til Bagsværd Torv i forhold til at arbejde med kanten ud mod Hovedgaden og Bindeleddet, så det udformes som en stor trappe. Dette vil kræve væsentlige ændringer i forhold til nedkørsel til parkeringskælderen under torvet. I forhold til År 2000 Pladsen foreslår høringssvar 21 at fjerne de lave mure, så pladsen fremstår mere åben.

Høringssvar 22 er en af medejerne af Bagsværd Torv, som ønsker at gøre opmærksom på, at de ligeledes har arbejdet på et projekt, der skal udvikle og forskønne Bagsværd Torv. Høringssvar 22 indgår gerne i en dialog med Gladsaxe Kommune om udviklingen af pladsen for i fællesskab at understøtte helhedsplanen for Bagsværd Bymidte og skabe et centralt og grønt byrum. Høringssvar 24 ønsker ligeledes en dialog omkring en ændring af Bagsværd Torv.

Kommentarer fra postkort handler i høj grad om ønsker til legepladser i de offentlige byrum.

Kommentar:

Helhedsplanen er et overordnet billede af, hvad Byrådet vil med Bagsværd Bymidte. En realisering vil skulle foregå over længere tid og vil kræve nærmere belysning af hvilke byrum, der skal prioriteres, og hvad de skal indeholde. Disse faser er indsat i Handlingsplanen. Når de forskellige byrum skal planlægges, vil det ske i samarbejde med grundejere samt naboer og erhvervsdrivende i området. I forbindelse med planlægning af Bagsværd Torv, vil det være oplagt at gå i dialog med medejerne af torvet, for at undersøge, hvordan deres projektideer, kan understøtte helhedsplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anled-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

ning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at tilkendegivelserne er gode input til den videre proces, hvor der vil skulle ske en prioritering af byrummene og en stillingtagen til, hvad de skal indeholde.

B. Trafik

Høringssvar 1 er positiv overfor Helhedsplanens intentioner om at styrke bymidten. For høringssvar 1 er det vigtigt at sikre virksomhedens funktion i området samt mulighed for udvikling. I den sammenhæng er det vigtigt med en vellykket sameksistens mellem erhvervsområdet og de nærværende liggende områder, herunder bymidten. Derudover er det vigtigt med en velfungerende trafikstruktur til og fra erhvervsområdet, både for de ansatte og for den tunge erhvervstrafik, der skal til området. Høringssvar 1 ønsker, at helhedsplanen forsat sikrer fremkommelighed og mener, at der med det foreslåede forslag med en reduktion af kørespor på Hovedgaden vil ske en mindskeelse af fremkommeligheden, der ikke er i tråd med det fremkommelighedsprojekt, som er iværksat i erhvervsområdet i et samarbejde mellem virksomhederne og Gladsaxe Kommune. Konkret ønsker høringssvar 1, at fremkommelighed for tung trafik samt for privatbiler på strækningen Bindeleddet, Bagsværd Torv og Vadstrupvej analyseres og tilgodeses i planen. Samtidig er det et ønske, at trafiksikkerhed på samme strækning samt i det fremtidige nye kryds mellem Perspektivsti (diagonalen) og Krogshøjvej analyseres og tilgodeses i planen. Høringssvar 1 foreslår, at beplantningen ved krydset Vadstrupvej/Krogshøjvej udelades på strækning øst og vest for krydset for at tilgode oversigts- og svingforhold for store lastbiler. Endelig foreslår høringssvar 1, at krydsningen mellem Perspektivstien (diagonalen) og Krogshøjvej udformes således, at denne understøtter separation af hårde og bløde trafikanter og ikke vanskeliggør trafikafviklingen for busser og anden tung trafik.

Høringssvar 11, 13, 21 og 26 mener, at det er problematisk med den tunge trafik morgen og eftermiddag, hovedsagelig pga. Novo Nordisk. Det anbefales, at der laves trafikanalyser forud for en ændring af Hovedgaden.

Høringssvar 3 og 7 henstiller til, at man ikke lægger sig fast på en trafikal løsning for området, førend det er sammentænkt med det mulige kommende projekt omkring Bagsværd Hovedgade 99-107, således at det vil umuliggøre fremtidige løsninger for butiks-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

og boligprojektet. Derudover påpeger høringssvar 3, at forslaget om et muligt hævet fortov ud for Bagsværd Hovedgade 128-134 er spændende og vil muliggøre udeservering og orientering mod Hovedgaden.

Høringssvar 8 ønsker, at der laves fartdæmpende foranstaltninger på hovedgaden, også udenfor bymidten.

Høringssvar 19 foreslår, at man laver midterrabatten større men ikke fjerner venstresvingbanen ind til Irmatorvet fra start, så man senere kan have muligheden for evt. at genetablere den.

Høringssvar 21 ønsker, at der ikke anlægges kantstene i adskillelsen mellem cykelsti og vej, således at al passage kan foregå i samme niveau.

De kommentarer, der er indkommet på postkort, handler både om en frygt for, at fremkommeligheden mindskes, og omvendt en glæde over at farten på hovedgaden mindskes. Der er ønsker om cykelparkering og en "gågadezone" ud for Bibliografen.

Kommentar:

Det fremkommelighedsprojekt, som er iværksat i erhvervsområdet i et samarbejde mellem virksomhederne og Gladsaxe Kommune, omhandler hovedsagelig trafiksikkerhed inde i erhvervsområdet. Det vurderes ikke, at tankerne i helhedsplanen strider mod dette projekt. Krydset mellem Diagonalen og Krogshøjvej er omfattet af helhedsplanen for Bagsværd Bypark og skal realiseres i forbindelse med udbygningen af Bagsværd Bypark. Selve udformningen af krydset skal naturligvis ske på baggrund af et konkret projekt, der tager hensyn til trafiksikkerhed.

Det forventes jf. handlingsplanen, at tiltag på Bagsværd Hovedgade ikke igangsættes, før etableringen af letbanen er færdig, for at mindske trafikale problemer i kommunen. I forbindelse med udarbejdelse af et detail- og boligprojekt på Irmagrunden skal der udarbejdes en trafikanalyse, der belyser den optimale trafikhåndtering af området. Helhedsplanens intentioner skal indgå som en forudsætning for trafikanalysen. Og endelig skal der forud for en ændring af Bagsværd Hovedgade udarbejdes en trafikanalyse, som blandt andet forholder sig til fremkommeligheden på vejen. På baggrund af trafikanalysen skal der udarbejdes et nærmere projekt for strækningen på Hovedgaden.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at tilkendegivelserne i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed vil indgå i det videre arbejde.

C. Parkering

Høringssvar 4 ønsker at gøre opmærksom på, at parkeringspladserne langs Buegården er markeret som offentlige i helhedsplanen. Parkeringspladserne er private, men udlagt til offentlig brug.

Høringssvar 9 mener, at det er problematisk, hvis man fjerner parkeringspladserne ved Bagsværd Torv. Hvis der er for få parkeringspladser, handler man andet steds. I øvrigt skal parkeringspladserne være gratis. Dette suppleres af høringssvar 10, 13, 19 og 24, som mener, at det vil være svært at bibeholde funktionerne på Bagsværd Torv, hvis man fjerner parkeringsmuligheden på torvet. Høringssvar 16 og 18 mener, at kommunen generelt skal være påpasselig med at indskrænke parkeringsmulighederne nær forretningerne. Høringssvar 20, 21 og 25 mener, at den eksisterende struktur på Bagsværd Torv skal fastholdes af hensyn til blandt andet vareindlevering, men at man eventuelt kan fjerne et mindre antal p-pladser, imod at man sikrer sig, at de resterende pladser er tidsbegrænsede i butikkernes åbningstid. Høringssvar 21 og 25 støtter idéen om korttidsparkering på Bagsværd Torv og ønsker dette suppleret med P-kontrol, eventuelt et elektronisk parkeringshenvissningssystem.

Høringssvar 12 kommenterer på, at der er et problem i forhold til, at der er mange udefrakommende, som parkerer på Bagsværd-dal, hvilket betyder, at det er svært for vejens beboere at finde parkeringspladser. Dette suppleres med, at store varevogne fylder mere, og at man derfor bør se på mulighederne for parkeringspladser til disse andre steder i byen.

Høringssvar 15 ønsker tidsbegrænsning på parkeringen på vejen "Til Jernbanen/Kørom", da den bruges af beboere fra Bagsværd-lund.

Kommentar:

I Helhedsplanen er parkering udlagt som til offentlig brug. Derfor er der også private matrikler med, såfremt de er udlagt til offentlig

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

brug.

Helhedsplanen har haft som betingelse, at den som udgangspunkt skal fastholde det nuværende parkeringsbillede, som generelt set vurderes at være tilfredsstillende. I forhold til Bagsværd Torv er det vurderingen, at hvis man vil mere byliv i bymidten, så kan det betyde, at der skal flyttes lidt rundt på nogen af parkeringspladserne, ligesom det af hensyn til mere byliv kan være en strategi at tidsbegrænse de mest centrale parkeringspladser. Længerevarende parkeringsbehov kan i stedet henvises til for eksempel parkeringspladsen ved Kørom.

I forbindelse med en eventuel omlægning af Bagsværd Torv vil der blive set på problematikken med vareindlevering, behov for korttidsparkering, optimale opholdskvaliteter etc.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at kommentarerne vil indgå i det videre arbejde med helhedsplanen.

D. Bygninger og facader.

Høringssvar 10 mener, at det vil være velkomment, hvis man kan overtale ejerne af bygningen på Bagsværd Torv til at forskønne facaden.

Høringssvar 12 henviser til Bagsværd Hovedgade 160, som de mener er trist og deprimerende at se på.

Høringssvar 16 ønsker, at de tre huse ved Bagsværd Hovedgade 160 skal bevares, renoveres og gøres til et godt miljø med forbi- lede i Lyngby. Høringssvar 16 mener desuden, at højhuset ved Irmapladsen skal rives ned, da den vind og turbulens, der dannes omkring højhuset, giver et dårligt udemiljø.

Høringssvar 26 håber, at der ikke etableres flere højhuse i Bagsværd. Dette suppleres af en del af de indkomne kommentarer på postkortene. Derudover er der ønske om, at man bevarer de gamle huse, men at de renoveres, da flere fremstår triste.

Kommentar:

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

De tre ældre bygninger ved Hovedgaden 160 er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse i lokalplan 192. Gladsaxe Kommune har dog ikke mulighed for at pålægge grundejerne at vedligeholde deres bygninger. Ej heller at nedrive bygninger, der skaber vindturbulens.

I forbindelse med Byrådets vision for Bagsværd Bymidte er det fastsat som retningslinje, at et kommende projekt omkring højhusene skal godtgøre, hvorledes det kan bidrage til at mindske vindturbulensen i området. Dette vil være et krav i forbindelse med nyt byggeri på Irmagrunden.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at tilkendegivelserne under punkt D, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at kommentarerne vil indgå i det videre arbejde med helhedsplanen,

E. Beplantning

Høringssvar 5 ønsker, at man overvejer en anden træart end platan til vejtræer, da platan er en kilde til allergi hos en del allergikere.

Høringssvar 8 ønsker, at man udvider begrønningen til at fortsætte op ad Hovedgaden til Bagsværdvej. Høringssvar 15 ønsker det samme, men til Hovedgaden 182. Høringssvar 21 ønsker, at hele vejstykket fra bymidten og ned til Bagsværd Sø indgår som en grøn diagonal med vejtræer.

Høringssvar 9 er begejstret for flere planter, der giver dyreliv i byen, og ønsker en højere beplantning med græsser og en større variation i træerne.

Høringssvar 19 gør opmærksom på, at der går ca. 20 år, før plantetræerne har den ønskede højde og størrelse, så man skal være helt sikker på, hvor de placeres.

Høringssvar 20 gør opmærksom på, at man ikke bør skabe for lukkede rum på Bagsværd Torv, således at man kan tiltrække "uheldige" typer.

Høringssvar 21 mener, at man skal overveje muligheden for

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

planter, der er grønne længere tid på året. Evt. stedsegrønne. Hele diagonalen bør være af ens træart og gerne med blomstrende røde fuglekirsebærtræer. Høringssvar 9 ønsker det modsatte for at undgå monotone rækker af fuglekirsebær.

Der er både i høringssvar og i postkort en klar overvægt over borgere, der mener, at det er positivt med et grønt hovedstrøg.

Kommentar:

Princippet i helhedsplanen er, at de tre vejrum; Hovedstrøget (Bagsværd Hovedgade), Bindeleddet/Vadstrupvej samt hovedstiforbindelsen, der løber over i diagonalen fra helhedsplanen fra Bagsværd Bypark, har hver deres genkendelige beplantning, således at det giver identitet til vejrummene og forbindelserne. I helhedsplanen er der foreslået tre arter, men der står også, at de skal kvalificeres yderligere i en fremtidig fase af helhedsplanen. Hensigten er, at det skal være sunde og driftssikre vejtræer, der kan tåle forholdene i byens rum, med de påvirkninger der er i form af saltning etc.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelserne under punkt E, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at kommentarerne medtages i det videre arbejde med at realisere helhedsplanen.

F. Detailhandel

Høringssvar 17 mener, at helhedsplanen er en fin forskønnelse, men heller ikke mere. Der savnes en strategi for, hvordan man får tiltrukket de rigtige næringsdrivende og sikrer, at de kan overleve i byen. Høringssvar 17 spørger til, om man kan gøre noget ved facaderne, så der åbnes op?

Høringssvar 19 påpeger, at efter Netto lukkede i den vestlige del af bymidten, er det gået betragteligt tilbage med mængden af handlende på stykket fra Bagsværd Torv og ud. Der bør derfor være opmærksomhed på at sikre de tilbageværende butikker gode forhold. Ellers dør denne del af hovedgaden og Bagsværd Torv helt.

Høringssvar 21 håber, at en forskønnelse af Bagsværd Torv vil medvirke til et mere livligt butiksliv på torvet, og opfordrer til

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

nytænkning omkring servering på torvet.

Høringssvar 21 er bekymret for nyt projekt på parkeringspladsen foran Irma, da de forudser, at denne del af Hovedgaden vil blive indelukket, støjende og forblæst.

Kommentar:

Det er korrekt, at Helhedsplanen ikke kan stå alene, men kræver et samarbejde med blandt andet detailhandlen. Dette samarbejde pågår allerede i regi af "Styrk butikslivet i bymidterne", som er et samarbejde mellem detailhandlen og Gladsaxe Kommune.

Der er en bevidsthed om, at placering af blandt andet dagligvarebutikker, der tiltrækker kunder til de andre butikker, er vigtig. Den eneste mulighed, kommunen har for at understøtte dette, er at sikre de planmæssige rammer for. Kommunen har netop igangs- at et kommuneplantillæg om detailhandel, der skal sikre rammerne for detailhandlen de næste 12 år.

I forhold til et eventuelt nyt detailhandels- og boligprojekt på Irmagrunden, så belyser helhedsplanen vigtigheden af, at en ny bygningskrop bidrager til at markere hovedstrøget med direkte adgang hertil, samt at en åben facade skal bidrage til bylivet langs hovedstrøget. Der vil blive stillet krav til, at nyt byggeri skal medvirke til at dæmpe den vindturbulens, der er i området i dag.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at tilkendegivelserne under punkt F, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at de fremsendte kommentarer medtages i den videre planlægning i området – og desuden indgår som input i forhold til at indlede et tættere samarbejde med handelslivet i Bagsværd som et led i initiativer "Styrk bylivet i bymidterne".

G. Andet

Høringssvar 6 ønsker en fælles hundeindhegning. Det vil både reducere hundeeskrementer på gaden, være attraktivt for nye tilflyttere med hund samt skabe et centralt mødested.

Fra høringssvar 8 er der ønske om, at lyssignalet (ud for Bagsværd Hovedgade 159-163) og de gamle skolehegn fjernes.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Høringssvar 9 er begejstret for synlig afledning af regnvand i gaderne og spørger til, om man kan tænke det endnu større, så det evt. kan bruges til at skøjte på. Høringssvar 9 ønsker, at man tænker vildt og anderledes. At man skaber en bymidte, der ikke er en tro kopi af de andre, men at man tænker lidt skævt, grimt og overraskende. Høringssvar 9 har senere suppleret med idéen om, at man sammenkobler Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte med Novo's Nordisk Naturpark, således at parken kan blive en del af bymidten.

Høringssvar 11 ønsker, at der er større tilgængelighed i bymidten i forhold til cykel, barnevogn og rollator. Der mangler generelt slisker på de trapper, der findes i byrummet. Dette suppleres af et postkort, der ønsker tryggere adgangsforhold for "gående med hjul"

Høringssvar 15 ønsker en mere attraktiv og lys tunnel for enden af "Til Jernbanen/Kørom". Den er i dag skummel og kedelig. Stien langs togbanen fra den store parkeringsplads er klam, ulækker og fyldt med hundelort. Der ønskes en tryk og attraktiv sti med flise eller asfalt, evt. delt i cykel og gangsti. Dette suppleres af et postkort, der ønsker, at stien langs jernbanen, som fører fra Stengården St., føres helt igennem til Bagsværd Skole, Stadion og Buegården.

Høringssvar 21 henstiller til, at helhedsplanen forholder sig til beskyttelse mod vejrliget, f.eks. i form af overdækninger og læskærme, da store dele af bymidten er præget af kraftig blæst og slagregn pga. de to højhuse. Dette suppleres af flere postkort, der omhandler vindproblemer i byen. En foreslår at bruge beplantning struktureret i forhold til vindproblemer.

Høringssvar 27 handler om et ønske om mere orden og oprydning i byrummet - specielt omkring År 2000 pladsen og parkeringsområdet bag butikscenteret. Dette suppleres af del af de indkomne postkort.

Kommentar:

Hundeindhegning kan være relevant. Det vurderes dog ikke som en mulighed i den tætte bymidte, hvor der i forvejen er begrænsede med muligheder for offentlige opholdsarealer.

Klimaprojektet skal først igangsættes i nærværende år. Hvor meget vand, og hvorledes det kan bruges, skal derfor først afklares

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

nu. Det er muligt, at vand kan bruges som et element på År 2000 Pladsen.

I forhold til ønsket om mere tilgængelighed, så tages der i forbindelse med etablering af nye byrum, eller renovering af byrum, udgangspunkt i Dansk Standards normer for tilgængelighed. Det betyder, at tilgængelighed vil være en vigtig parameter, når der planlægges og anlægges nyt i byen.

Det er relevant at se på stien langs togbanen. Helhedsplanen har medtaget den som en belyst forbindelse.

Blæst er en parameter, der skal indgå i forbindelse med renovering af byrum og udvælgelse af mødesteder. Beplantning er en af de virkemidler, der kan tages i brug.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at tilkendegivelserne under punkt G, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at de fremsendte kommentarer medtages i den videre planlægning i området, herunder i klimaprojektet for Bagsværd.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet:

8. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte.

Bilag

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Kommentar fra postkort

Bilag 3: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte

Bilag 4: Handlingsplan for realisering af Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
12.03.2018
Gladsaxe Kommune

Punkt 32: Aldershvile Slotspark - Orientering om fældning og beskæring af træer

2017/08084

Bilag

Bilag 1: Referat og sammendrag af vurderinger af fældning af træer 2018 i Aldershvile Slotspark.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Aldershvile Slotspark - Orientering om fældning og beskæring af træer

Beslutning

Til efterretning.

Lise Tønner var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

I slutningen af oktober 2017 blev tre træer udpeget til fældning i vinteren 2017-2018. Desuden havde forvaltningen udarbejdet et udkast til foryngelse af Slotsparkens gamle træer i overensstemmelse med den plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser, som Trafik- og Teknikudvalget godkendte 16.11.2015, pkt. 66.

Forvaltningen valgte derfor at bringe en artikel i Gladsaxebladet i uge 44 om genplantningsplanerne, og at tre gamle træer i Aldershvile Slotspark skulle fældes med begrundelsen, at træerne er angrebet af råd og svampe og dermed kunne være til fare for parkens gæster.

Artiklen gav anledning til en række spørgsmål og meningsdelinger, dels på facebook og dels i direkte dialog med forvaltningen.

Der blev blandt andet sået tvivl om, hvorvidt de udpegede træer krævede akut fældning, og om man kunne nøjes med at beskære dem. Der blev stillet spørgsmål til, om kommunen havde haft en ekstern svampeekspert til at kigge på træerne. Derfor besluttede forvaltningen at lade en ekstern specialist i træsygdomme gennemgå træerne for at få en vurdering af, hvor akut behovet var for at tage forholdsregler.

Gennemgangen af træerne skete i uge 45, og den gav anledning til yderligere undersøgelse. Forvaltningen fik i uge 49 afrapporteringen af den eksterne vurdering. Dialogen med Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk forening endte med et ønske om en nærmere besigtigelse af planerne for plantnin-

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

gen og træfældningen.

På baggrund af ovenstående, besluttede forvaltningen at fremlægge resultatet af den uvildige gennemgang af træerne og genplantningsplanen for Det Grønne Råd 11.12.2017.

På Det Grønne Råds møde blev der udtrykt ønske om en besigtigelse af træerne i Aldershvile Slotspark. Besigtigelsen blev afholdt den 10.01.2018, hvor der foruden Det Grønne Råd, var inviteret en svampespecialist i sjældne arter med til mødet.

På baggrund af besigtigelsen har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet et referat (bilag 1). Referatet opdeler tydeligt de sikkerhedsmæssige, landskabelige og biologiske problemstillinger, der er omkring de udvalgte træer.

Referatet indeholder:

- Driftens indstilling vedr. sikkerhed,
- Kommentarer om sikkerhed fra ekspert i træsygdomme Iben Thomsen,
- Resultatet fra rådmålinger på to træer,
- En landskabelig vurdering fra forvaltningen,
- En biologisk vurdering fra forvaltningen,
- Kommentarer og anbefalinger fra Det Grønne Råd
- By- og Miljøforvaltningens samlede vurdering og indstilling til det videre forløb for hvert enkelt træ.

Referatet er blevet sendt til kommentering i Det Grønne Råd og efterfølgende tilrettet.

Forvaltningen har besluttet følgende forløb af træerne.

Træ 1: Lindetræ med Kulsvamp. Fældning ved ekstern med lift grundet sikkerhedsrisiko og æstetik. Høj stub efterlades i ca. 80-100 cm højde.

Træ 2: Stor flerstammet bøg. Hvis grene vurderes for tunge af Naturmyndigheden, Driftsafdelingen og Byplan og Landskab beskæres disse.

Træ 3: Bøgetræ: Hvis grene vurderes for tunge af Naturmyndigheden, Driftsafdelingen og Byplan og Landskab beskæres disse.

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

*Træ 4: Bøgetræ i skovkanten. Træet skæres til torso over hulhed på stammen i ca. 4 m højde over terræn
Der var enighed med DGR.*

*Træ 5: Bøgetræ ved parkeringspladsen En samlet vurdering er, at træet skal fældes af sikkerhedsmæssige hensyn på trods af kommentarer fra Det Grønne Råd.
Forventet fældning oktober- november 2018.*

Træ 6: Lindetræ på parkeringspladsen. Træ med lakporesvamp blev straks fældet, for at nå det inden natuglens ynglesæson. Træet viste sig at være helt nedbrudt. Der er ikke registreret ynglende natugle i træet ved siden af i forbindelse med fældningen.

Træ 7: 2 Øvrige lindetræer på parkeringspladsen. Fældning af begge træer af både æstetiske og sikkerhedsmæssige årsager.

Miljøstyrelsen skal give dispensation til at fælde træet med hulhed, da fældning ikke vurderes at kunne vente til oktober-november.

P-pladsen er pt. Afspærret grundet sikkerhed.

(Numrene refererer til samme nummerering i bilag 1)

Træer, der indeholder hulheder, kan kun fældes i perioden oktober-november. Alternativt kan Miljøstyrelsen give dispensation til fældningen.

På besigtigelsen kom Det Grønne Råd med følgende anbefalinger til genplantning i parken: der genplantes storbladet lind i stedet for småbladet lind, og der plantes ikke avnbøg, men hellere eg, bøg, birk og lind, alle danske hjemmehørende arter. Der var ikke tilslutning til at plante pil tæt ved søen. I lavningen ved de eksisterende egetræer ønskes der plantning af en ekstra eg, da området huser rødlistede svampe, der er tilknyttet egetræer.

Der var bred enighed om, at der skal plantes lind på parkeringspladsen ved Aldershvile Slot, såfremt de fjernes. Forvaltning gør opmærksom på, at storbladet lind ikke er en hjemmehørende art.

Der arbejdes i forvaltningen med en plan for renovering af parkeringspladsen, som foreskrevet i plejeplanen for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser. Når projektforslaget er udarbejdet fremlægges dette på Det Grønne Råd og Trafik- og Teknikudval-

Trafik- og Teknikudvalget,
12.03.2018
Gladsaxe Kommune

get.

Sagen bliver forelagt Miljøudvalget 22.03.2018 til orientering.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Referat og sammendrag af vurderinger af fældning af træer 2018 i Aldershvile Slotspark.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 04.12.2017, Punkt 102 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 16.11.2015, Punkt 66 (Åben)

Punkt 33: Meddelelser og nyt fra bestyrelser mm

2015/00176

Bilag

Bilag 1: Ny belysning i tunnellerne på Farumruten

Trafik- og Teknikudvalget,

12.03.2018

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser og nyt fra bestyrelser mm

Orientering nr. 3

Ny belysning i tunnellerne på Farumruten

Kristian Niebuhr stillede spørgsmål til:

- Snerydningen på de cykelstier, som er markeret på kørebanen med afmærkning (falske cykelstier). Forvaltningen følger op og vender tilbage.
- Vejarbejdet på Hagavej, der henligger uafsluttet som følge af en tvist. Det foreslås, at den jernplade, der dækker hullet fræses ned, så generne for trafikanterne mindskes. Forvaltningen følger op.

Udvalgets studietur blev drøftet på ny. Det blev aftalt, at der planlægges med at finde et passende tidspunkt i 1. halvår af 2019.

Kristian Niebuhr ønskede en orientering om udfordringerne med parkering og støj ved jernpladsen i Mørkhøj.

Lise Tønner var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1: Ny belysning i tunnellerne på Farumruten

Relateret behandling