

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 14-03-2000

Mødedato Tirsdag d. 14. marts 2000 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, excl. sag nr,
214, Lars Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1999 FOR ØKONOMIUDVALGETS OMRÅDE.....	4
OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER, FORSLAG TIL REVIDEREDE REGLER.....	6
KOMMUNESHOPPING, "FRIT LEJDE AKTION".....	10
AFSKRIVNING AF BIDRAGSTILGODEHAVENDE.....	12
MØLLEPARKEN 2, ÆNDRING AF RUMFORDELING.....	14
OPLÆG TIL DEBAT OM VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE.....	16
ELLEKILDE, NEDRIVNING, ANLÆGSBEVILLING.....	21
OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, DIVERSE RENOVERINGSOPGAVER, ANLÆGSRE	23
GLADSAXE MØDESTED RENOVERING OG OMBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILI	25
AKADEMISK BOLDKLUB, TINGLYSNING AF SKADELØSBREV I BYGNINGER PÅ LEJET	28

Punkt 204: Lukket

ØU 14.03.2000, nr. 204

Punkt 205: REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1999 FOR ØKONOMIUDVALGETS OMRÅDE

ØU 14.03.2000, nr. 205

ØU 14.03.2000, nr. 205

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 205

REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1999 FOR ØKONOMIUDVALGETS OMRÅDE

Byrådet vedtog 17.09.1997, sag nr. 142, at arbejdet med mål og rammer fra og med budget 1999-2002 skulle være en del af budget- og regnskabsprocessen.

På baggrund heraf blev der udarbejdet en ny struktur for regnskabet, sådan at resultatopfølgningen på servicemålene indgår som en del af regnskabsbemærkningerne.

Regnskabsbemærkninger for drift og anlæg for Økonomiudvalgets område vedlægges (**bilag 1**).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

BR 17.09.1997, sag nr. 142 📄

Økonomiudvalget: Taget til efterretning. Indgår i årsregnskabet.

Punkt 206: OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER, FORSLAG TIL REVIDEREDE REGLER

ØU 14.03.2000, nr. 206

ØU 14.03.2000, nr. 206

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 206

OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER, FORSLAG TIL REVIDEREDE REGLER

I Gladsaxe Kommune har Byrådet besluttet, at der hvert år er adgang til at overføre alle uforbrugte driftsmidler, bortset fra løn, ikke-styrbare udgifter og udgifter vedr. forsyningsvirksomhederne. Det er også besluttet, at decentralt styrede konti har 1. prioritet ved overførsler. Der er imidlertid ingen garanti. Overførselsadgangen opgøres som summen af både merforbrug og mindreforbrug. Herved kan en enkelt institution eller afdeling godt have et mindreforbrug uden at kunne overføre dette, hvis der samtidigt er merforbrug på andre konti indenfor samme udvalg.

Begrundelsen for de eksisterende overførselsregler er, at det enkelte fagudvalg har et samlet ansvar for hele bevillingsområdet og betydelige muligheder for at omprioritere og foretage budgetomplaceringer indenfor bevillingen. Derfor er det fundet rimeligt, at det merforbrug, der måtte være på nogle konti, bliver dækket af det mindreforbrug, der måtte være på andre konti.

De seneste to år har Socialudvalget haft betydelige budgetoverskridelser på nogle af de centralt styrede konti. Det har betydet, at en række decentrale institutioner ikke har kunnet få overført deres uforbrugte driftsmidler. En klage fra en selvejende institution over dette, førte til at Økonomiudvalget besluttede, at reglerne for overførsel af driftsmidler skal revurderes i relation til de selvejende institutioner, Økonomiudvalget den 28.09.1999, sag nr. 549.

Som det ser ud i øjeblikket vil der heller ikke være nogen overførselsadgang fra 1999 til 2000 på Socialudvalgets område. De øvrige udvalg forventer at være i stand til at overføre de decentrale institutioners mindreforbrug.

Det foreslås derfor, at der i fremtiden gives de decentrale institutioner en garanti for overførsel af uforbrugte beløb i det tilfælde, hvor et udvalgs samlede overførselsadgang ikke er stor nok til at dække de decentrale institutioners ønske om overførsel.

Samtidig fastholdes fagudvalgets ansvar for at sikre institutionerne deres overførsel. Det kræver en mere detaljeret styring fra forvaltningernes side, idet bevillingsoverholdelsen ikke længere kan ses under ét for hele rammen. Der skal med andre ord ske en vurdering af overholdelsen af henholdsvis konti med garanti for overførsler og øvrige konti hver for sig i forbindelse med den kvartalsvise budgetkontrol.

Hvis et udvalgs overførselsadgang ikke bliver stor nok til at sikre overførslen til de decentrale institutioner, pålægges udvalget at finde de resterende penge ved omprioriteringer i det igangværende budget.

Det er dog i sidste ende Byrådet, som må være villig til at finansiere overførslerne af kassen, hvis den samlede ramme bliver overskredet, og det ikke skønnes realistisk at udvalget kan finde pengene ved omprioriteringer.

Herudover gives garantien for overførsel på følgende betingelser:

- Garantien afgrænses til at omfatte decentrale institutioner med en brugerbestyrelse. Der skelnes ikke mellem selvejende institutioner og kommunale institutioner. I og med at der er indgået en driftsoverenskomst med de selvejende institutioner, er de budgetmæssigt stillet på samme måde som kommunens egne institutioner.
- De decentrale institutioners overførselsadgang gælder excl. budgetomplacerede beløb, medmindre andet er forudsat i budgettet. Eksempler herpå er puljer, som er afsat i budgettet til senere fordeling, og SFO-rammebeløb.
- Garantien giver ikke adgang til, at de decentrale institutioner kan overføre mere end de kunne efter de gamle regler. Dvs. hvis institutionerne ikke tidligere har kunnet få overført mindredgifter på vedligeholdelsesbudgettet, så kan det heller ikke ske efter de nye regler
- Merudgifter på løn modregnes i overførselsadgangen for den enkelte institution, hvis lønbudgettet bliver styret af institutionen.
- Evt. overskridelser på de områder, der er omfattet af "overførselsgarantien", modregnes i det kommende års budget for den enkelte institution.

Uforbrugte statstilskud bør følge samme regler, hvis der er manglende overførselsadgang, idet de ellers skal betales tilbage til staten.

Forslaget om en garanti er en tilføjelse til de eksisterende regler, og indebærer ikke, at reglerne for opgørelse af overførselsadgang ændres. Hvis et udvalg har en overførselsadgang, som er tilstrækkelig stor til at dække de decentrale institutioners ønsker, vil der ingen ændringer være i forhold til tidligere år.

Der arbejdes videre med en mere omfattende revision af reglerne for driftsmidler, hvor bl.a. spørgsmålet om overførselsadgang for løn tages op. Der er med indførelsen af ny løn givet mulighed for at overføre uforbrugte lønpuljer til ny løn. I det lange løb vil det dog blive svært at skelne mellem løn og ny løn.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 07.03.2000, sag nr. 200, og ændringerne i indstillingspunkterne er markeret med en streg.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at de nuværende regler for overførsel af driftsmidler opretholdes,

at der for overførslen af driftsmidler fra 1999 til 2000 gives en garanti for overførsel til decentrale institutioner med brugerbestyrelse,


at det er fagudvalget som har ansvaret for at sikre disse institutioner deres overførselsadgang, evt. ved omprioriteringer indenfor udvalgets ramme,


at forvaltningerne i deres kvartalsvise budgetkontrol foretager en vurdering af overholdelse af

henholdsvis konti med garanti for overførsler og øvrige konti hver for sig,

at garantien gives under de betingelser, som er angivet ovenfor, og

at uforbrugte statstilskud overføres efter samme regler som for decentrale institutioner.

ØU 28.09.1999, sag nr. 549 

ØU 07.03.2000, sag nr. 200 

Økonomiudvalget: Notat om overførsel vedrørende institutioner med brugerbestyrelser og puljer på socialområdet, var omdelt.

Punkt 207: KOMMUNESHOPPING, "FRIT LEJDE AKTION"

ØU 14.03.2000, nr. 207

ØU 14.03.2000, nr. 207

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 207

KOMMUNESHOPPING, "FRIT LEJDE AKTION"

Kommuneshopping aktionen, der i første omgang er besluttet skal strække sig over 1 år, går i gang fra 15. marts 2000, hvor 2 medarbejdere – 1 socialformidler og 1 skatterevisor – tiltræder.

For at sætte fokus på aktionen og på pressens bevågenhed har styregruppen besluttet, at der skal være en "frit lejde aktion" over 1 måned. Denne vil gå ud på, at der annonceres med, at folk, der har glemt at melde adresseændring efter at være flyttet sammen eller glemt at meddele, at man ikke er enlig forsørger, og dermed uberettiget modtager boligstøtte, ekstra børnetilskud eller andre sociale ydelser, kan bringe forholdene i orden ved en henvendelse til kommunen, uden at det vil få konsekvenser for allerede udbetalte ydelser.

Det skal bemærkes, at det i det fremtidige arbejde i aktionen også vil være sådan, at der i de fleste tilfælde vil ske en berigtigelse for fremtiden, medens det kun i sjældne og meget grove tilfælde vil være muligt at gennemføre en kommuneshoppingsag med tilbagevirkende kraft med tilbagebetaling af allerede modtagne ydelser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller "Frit lejde aktionen" forelægges til godkendelse.

Økonomiudvalget. Gennemføres ikke.

Punkt 208: AFSKRIVNING AF BIDRAGSTILGODEHAVENDE

ØU 14.03.2000, nr. 208

ØU 14.03.2000, nr. 208

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 208

AFSKRIVNING AF BIDRAGSTILGODEHAVENDE

Gladsaxe kommune har fejlagtigt ikke foretaget indexregulering af bidrag i årene fra 1987 til 1996 i sag med norsk børnebidrag.

Dette betyder, at de norske myndigheder har et tilgodehavende på 25.661 kr., som den bidragspligtige ikke er blevet afkrævet.

Fejlen er opdaget i februar 2000 i forbindelse med at de norske myndigheder rykker for afregning.

Det sociale nævn oplyser på forespørgsel, at man ikke vil kunne pålægge den bidragspligtige at betale beløbet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der afskrives 25.661 kr. til betaling til den bidragsberettigede i Norge, idet beløbet ikke kan afkræves hos den bidragspligtige.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 209: MØLLEPARKEN 2, ÆNDRING AF RUMFORDELING

ØU 14.03.2000, nr. 209

ØU 14.03.2000, nr. 209

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 209

MØLLEPARKEN 2, ÆNDRING AF RUMFORDELING

I brev af 24.02.2000 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om tilladelse til at ændre to 3-vær. boliger beliggende Gammelmosevej 73, st. tv. og th. til en 4-vær. og en 2-vær. bolig.

Lejemålet Gammelmosevej 73, st. tv. fraflyttes, og lejeren af Gammelmosevej, st. th. har givet positivt udtryk for lejermålsudvidelsen.

Afdelingen har tidligere truffet beslutning om, at beboere i afdelingen, hvis de er interesserede, får mulighed for gennemførelse af ændring af lejemålet, således at to 3-vær. boliger ombygges til en 2-vær. og en 4-vær. bolig.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almene boligorganisationer kan kun ske med Byrådets samtykke. Forandringer, der medfører, at fordelingen af rum i de enkelte lejemål ændres, er en væsentlig forandring.

Kommunen har tidligere i 6 tilfælde – fra 1976 til 1999 – givet tilladelse til tilsvarende ændringer.

Lejlighedsfordelingen er på nuværende tidspunkt således:

34	2	vær.	boliger
71	3	"	"
7	4	"	"

I betragtning af, at bebyggelsen kun indeholder få 4-værelses boliger, og at lejemålet, som får tillagt et værelse, bebos af en husstand på 2 voksne og 3 børn finder forvaltningen, at ansøgningen bør imødekommes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes med forbehold for organisationsbestyrelsens godkendelse af det ansøgte.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 210: OPLÆG TIL DEBAT OM VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE

ØU 14.03.2000, nr. 210

ØU 14.03.2000, nr. 210

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 210

OPLÆG TIL DEBAT OM VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE

Gladsaxe Kommune indgik i 1952 den første venskabsbyaftale med Solna, og der er pt. 16 venskabsbyer fordelt i europæiske lande. Hertil kommer beslutningen om i april at indgå en 17. venskabsbyaftale med den japanske by Taito.

Aftalerne er således indgået over knapt 50 år og har i et vist omfang udmøntet sig i venskabsby-ringe med fællesmøder med politisk deltagelse. Det drejer sig om :

Wilmersdorf-kredsen: Gladsaxe, Wilmersdorf, Sutton, Minden og Gagny.

De nordiske byer: Gladsaxe, Ski, Solna og Pirkkala.

Desuden Gladsaxe, Neubrandenburg og Koszalin.

Der er to-sidede møder med Split, Veszprem, Haabersti, Narsaq og Paisley.

Der er ikke aftaler om sådanne møder med Klagenfurt eller Blankenese.

Som det fremgår af kommunens servicemål, "skal omfanget af det kommunale venskabsbysamarbejde fastholdes, idet kommunens borgere søges engageret mest muligt heri".

Der er i Budget 2000 afsat 765.000 kr., hvoraf de 200.000 kr. er disponeret til rejsetilskud til diverse foreninger, og de 565.000 kr. er til planlagte aktiviteter med venskabsbyerne, dels her dels i venskabsbyerne.

Der kan som hovedregel - efter de gældende tilskudsregler - ydes tilskud på 50 % af billigste rejsemulighed for op til 25 unge Gladsaxe-borgere under 25 år ved min. 3 overnatninger i en venskabsby.

Der er taget forbehold i forbindelse med indgåelse af venskabsbyaftale med Taito, om at tilskudsregler ikke skal gælde for rejser til Japan.

Statistik over aktiviteterne fra 1995 til 1999

	<u>I Gladsaxe</u>	<u>i venskabsbyerne</u>
1995	19 arrangementer m/ ca. 575 deltagere	32 arrangementer m/ ca. 430 deltagere
1996	21 arrangementer m/ ca. 1610 deltagere	27 arrangementer m/ ca. 480 deltagere
1997	13 arrangementer m/ ca. 300 deltagere	38 arrangementer m/ ca. 620 deltagere
1998	18 arrangementer	37 arrangementer

	m/ ca. 500 deltagere	m/ ca. 450 deltagere
1999	20 arrangemente m/ ca. 740 deltagere	26 arrangemente m/ ca. 400 deltagere

Der vedlægges (**bilag 2a**) over aktiviteterne i 1999.

De stående udvalg studietur i valgperioden går altid til en/flere venskabsbyer.

Der er for tiden årlige personaleudvekslinger med Narsaq, og personaleudvekslingsudvalget vælger hvert år én af venskabsbyerne til personaleudveksling. Desuden er der startet personaleudvekslingspraksis med Neubrandenburg.

Der er lang tradition for kunstnertræf og udstillinger både i Gladsaxe og ophold og udstillinger i de fleste af venskabsbyerne.

Der er med Narsaq aftalt ophold i Gladsaxe for skoleelever og lidt ældre unge, for at styrke deres danskkundskaber og kendskab til vilkårene i det danske samfund.

En række skole(klasse)udvekslinger bringer elever og lærere til diverse venskabsbyer. Ikke mindst "Euro Miljø-ugen" i 1996 har skabt øget aktivitet. Der er således en årlig bevilling hertil på Børne- og Undervisningsudvalgets budget. Der har således allerede været klasseudveksling med Taito.

Der har igennem årene været afholdt konferencer med venskabsbydeltagelse om forskellige emner som byfornyelse, Agenda 21, miljøarbejdet, aktiviteter indenfor Socialudvalgets område og i mart 2000 afholdes en skolestartskonference.

Kommunens pensionister kan deltage i de nordiske pensionistudvekslinger, som afholdes over Socialudvalgets budget.

Endelig har der tidligere været arrangeret indsamling med henblik på medicin-bistand til Split, og der har været en Narsaq-uge, hvor Narsaq præsenterede sig for Gladsaxes borgere. En sådan ugen planlægges gentaget.

Overvejelser til debat

Kommunernes Landsforening har netop foretaget en spørgeskemaundersøgelse, hvor kommunernes internationale aktiviteter er kategoriseret i 6 grupper.

Gladsaxes venskabsbyarbejde er samlet under det, der svarer til kategori 1, hvor formålet er beskrevet som kulturelt, socialt, idealistisk, uddannelse, mellemfolkelig udveksling, og samarbejdsformen primært er udvekslinger og officielle møder og konferencer.

De øvrige 5 kategorier, hvor Gladsaxe stort set ikke har initiativer, drejer sig især om inddragelse af erhvervslivet under forskellige former, herunder erfaringsudveksling, hvor personaleudlån kan være inddraget.

EU-tilskudssystemet forudsætter som oftest 3 deltagende parter. Gladsaxes venskabsbykreds er vanskelig at få til at passe ind i disse betingelser, da forudsætningen er, at den ene by skal være fra et de tidligere østeuropæiske lande eller Sydeuropa. Det vil

sige, at der skal findes partnere udenfor venskabsbykredsen, jfr. det miljøstyringsprojekt teknik- og miljøforvaltningen for et par år siden var involveret i sammen med Sutton og en græsk by.

Skal der arbejdes på EU-kontakter ? Med andre ord skal der satses på projekter og ansøgninger indenfor EU's fonde ? – og dermed satses mere i retning af de politiske tilkendegivelser og prioriteringer, som tilskudsmulighederne afspejler ?

Flere kunne engageres i venskabsbyarbejdet t.ex. gennem en "venskabsby-gruppe" eller en venskabsby-gruppe for hver venskabsby. Deltagerne kunne være fra hver forvaltning, således at venskabsbysamarbejdet indarbejdes mere i dagligdagen. Disse grupper kunne i givet fald også have eksterne deltagere, t.ex. fra foreningslivet.

En revision af de gældende tilskudsregler bør overvejes, herunder især tilskudsregler for samarbejdet med Taito.

Som det fremgår af aktivitetsstatistikken er mange enkeltpersoner, grupper, foreninger m.m. involveret, og information om venskabsbyarbejdet bør offentliggøres i større/bedre omfang, så borgerne sikres viden herom.

Foreningslivet og de øvrige interessenter i kommunen kunne indbydes til konference over venskabsbytemaet for at fremme nye initiativer og aktivere flere.

Venskabsbydage/uge i Gladsaxe , hvor alle venskabsbyer over tid præsenterer sig, t.ex. sådan:

Valg af venskabsby. Lokale foreninger/grupper indbydes til at sende repræsentanter til møde med en arrangementsgruppe om afholdelse af en venskabsbyuge. Alle involverede afgiver tilkendegivelse om interesse og forslag til arrangementet.

Venskabsbyarrangementet afholdes i Gladsaxe.

Værtsgupperne tager det følgende år på genbesøg i venskabsbyen så samme betingelser som besøgene her.

Arrangementet evalueres, og ny turnus kan begynde med valg af venskabsby.

Flere venskabsby-konferencer om forskellige temaer med alle eller nogle venskabsbyer (f.ex. Agenda 21, ældreomsorg, indskoling, ungdomsaktivisering for at imødegå kriminalitet, informationspolitik, o.s.v.). Deltagere kunne bl.a. være bestyrelsesmedlemmer fra de relevante brugerbestyrelser m.v..

Feriebolig-bytte

Studieophold / elevudvekslinger

Gladsaxe Internationale Venskabsforening arrangerer ture til venskabsbyerne. Tilsvarende kunne Aftenskolerne inspireres til venskabsby-temaer med studieture indlagt.

Skal der ske ændringer i sammensætningen af Gladsaxes venskabsbyer ? Enten ved at standse eksisterende venskabsbyforbindelser, udskifte venskabsbyer med andre, eller øge antallet. Den italienske by Tavernelle Val Di Pesa, der ligger i nærheden af Firenze i Toscana ønsker venskabsbyforbindelse med Gladsaxe. Tavernelle har venskabsbyaftale med Gagny. Der er modtaget en invitation fra Tavernelle til en introduktionstur i efteråret 2000 for en delegation fra Gladsaxe (**bilag 2b**).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Økonomiudvalget: Udsat. Forelægges de politiske grupper.

Punkt 211: ELLEKILDE, NEDRIVNING, ANLÆGSBEVILLING

ØU 14.03.2000, nr. 211


ØU 14.03.2000, nr. 211


Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 211

ELLEKILDE, NEDRIVNING, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet gav 10.03.1999, sag nr. 66 anlægsbevilling på 350.000 kr. til nedrivning af Ellekilde, således at der i stedet kunne opføres et botilbud til psykisk udviklingshæmmede. Arbejdet er nu udført og regnskabet udviser et forbrug på 290.625 kr. Der er således et mindreforbrug på 59.375 kr.

Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 59.375 kr.

BR 10.03.1999, sag nr. 66 

SOU 01.03.2000, sag nr. 37 

Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

**Punkt 212: OMSORGCENTRET MØLLEGÅRDEN, DIVERSE
RENOVERINGSOPGAVER, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 14.03.2000, nr. 212


ØU 14.03.2000, nr. 212


Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 212

OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, DIVERSE RENOVERINGSOPGAVER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 10.06.1998 anlægsbevilling på 250.000 kr. til istandsættelse af vinduer og gangarealer ved de beskyttede boliger ved Møllegården. Arbejdet er udført, og regnskabet udviser et forbrug på 248.679 kr., det vil sige et mindreforbrug på 1.321 kr.

Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 1.321 kr.

BR 10.06.1998, sag nr. 125 

SOU 01.03.2000, sag nr. 38 

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

**Punkt 213: GLADSAXE MØDESTED RENOVERING OG OMBYGNING,
TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB**

ØU 14.03.2000, nr. 213

ØU 14.03.2000, nr. 213

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 213

GLADSAXE MØDESTED RENOVERING OG OMBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

I budget 2000 er afsat 246.000 kr. som rådighedsbeløb til finansiering af anlægsbevilling til renovering og ombygning af Gladsaxe Mødested. Den samlede anlægsbevilling beløber sig til 705.000 kr., hvor resten er finansieret af driftsmidler fra "Storby puljen".

Der henvises til Socialudvalgets møde 18.08.1999, sag nr. 127. Heraf fremgår at forslag til anlægsudgiften udgør følgende:

Håndværkerudgifter	610.000 kr.
Omkostninger	25.000 kr.
Uforudsigelige udgifter	70.000 kr.
<u>Samlet udgift</u>	<u>705.000 kr.</u>

Ejendomsafdelingen har nu oplyst, at i projektet er der indeholdt et beløb til istandsættelse af tag og facade, men at det har vist sig, at bygningen indeholder skjulte fejl og mangler, som ikke er konstateret ved projektudarbejdelsen. De uforudsigelige udgifter der ikke kan indeholdes i den givne anlægsbevilling skønnes at udgøre 90.000 kr.

De afsatte uforudsigelige udgifter på 70.000 kr. er disponeret til følgende arbejder:

Pudsarbejde på vægge/loft, Etablering af gulvafløb i fyrrum. Eftergang af facade. Vinterforanstaltninger	15.000 kr.
Diverse tømmerarbejde, herunder udskiftning af dør til kontor	18.000 kr.
Nødvendig omlægning af kabelføring i cafe og kældergang samt udskifte lampeudtag i cafe	14.000 kr.
Udskiftning og omlægning af varmerør og afløbsinstallationer	12.000 kr.
Nivellering gulv i cafe	5.000 kr.
Supplering af manglende væv for forfølgende malerbehandling	6.000 kr.
<u>Samlet udgift</u>	<u>70.000 kr.</u>

Delvis manglende fundament ved krybekælder og kældertrappe	20.000 kr.
Omlægning af 2 grater (inkl. udskiftning af rådnet træværk)	23.000 kr.
Udskiftning af utæt skotrende	12.000 kr.
Udskiftning af 2 murepiller ved hjørnevinduer (jernsøjler er rustne og ødelægger muren)	12.000 kr.
Manglende kloak fra tagenedløb samt fra faldstamme i kælder	18.000 kr.
Fjernelse af asbest (rør i kælder)	5.000 kr.
Samlet skønnet merudgift	90.000 kr.

Opgørelsen over de yderligere forventede udgifter er følgende:


Såfremt ovenstående beløb på 90.000 kr. bevilges, vil ombygningen af Gladsaxe Mødested kunne foretages, som oprindeligt planlagt.


Det kan oplyses, at der på investeringsoversigten i budget 2000 – 2003 er afsat 600.000 kr. pr. år til renovering af sociale institutioner. Beløbet er på nuværende tidspunkt ikke disponeret. Det foreslås, at 90.000 kr. anvendes til renovering af Gladsaxe Mødested.

Socialudvalget indstiller,

at det ændrede projektforsalg godkendes med de ekstra anlægsudgifter, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 90.000 kr. finansieret af puljen til renovering af sociale institutioner for år 2000.

SOU 18.08.1999, sag nr. 127 

SOU 01.03.2000, sag nr. 35 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 214: AKADEMISK BOLDKLUB, TINGLYSNING AF
SKADELØSBREV I BYGNINGER PÅ LEJET GRUND**

ØU 14.03.2000, nr. 214

ØU 14.03.2000, nr. 214

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.03.2000 Nummer: 214

AKADEMISK BOLDKLUB, TINGLYSNING AF SKADESLØSBREV I BYGNINGER PÅ LEJET GRUND

Det er på baggrund af en tingbogsudskrift konstateret, at Akademisk Boldklub den 19.01.1999 har ladet lyse et skadesløsbrev på 8 mio. kr. i AB's hal. Skadesløsbrevet er stillet til sikkerhed for en kautionserklæring til finansieringsinstituttet FIH.

Ifølge pressen, Berlingske Tidende 03.03.2000, drejer det sig om et lån på 8 mio. kr., som er anvendt til investering i aktier.

På ejendommen er der i forvejen lyst 3 pantebreve. Et kreditforeningslån til BRF på oprindelig 1.032.000 kr. lyst den 24.02.1998 samt 2 ejerpantebreve på henholdsvis 220.000 kr. lyst den 05.12.1979 og 1.100.000 kr. lyst den 22.12.1983. De 2 ejerpantebreve har meddelelse i Unibank og har i al fald tidligere ligget til sikkerhed for en kassekredit. Kommunen har godkendt disse 3 pantsætninger. Pantebrevet til BRF fra 1998 er udstedt i forbindelse med en låneomlægning.

Ifølge tinglysningslovens §19 stk. 1 får en bygning, der tilhører en anden end grundens ejer, sit eget blad i tingbogen – med fornøden henvisning til og fra grundens ejendomsblad – og behandles i det hele efter reglerne for fast ejendom.

Bygninger opført på lejet grund følger de i tinglysningsloven givne regler om fast ejendom, hvoraf bl.a. følger at pantsætning af sådanne bygninger både kan og skal ske efter de om pantsætning af fast ejendom givne regler.

Panthaveren i en bygning på lejet grund har ikke en så sikret position, som han vil have haft, såfremt han tillige havde pant i grunden. De vigtigste begrænsninger er: 1) Hvilke vilkår gælder for lejeforholdet mellem grundens ejer og bygningens ejer, 2) Er lejeforholdet overdrageligt, 3) Er lejekontrakten tinglyst således, at den har en sikker plads blandt grundens hæftelser, og 4) Er panthaveren sikret imod, at lejeforholdet uden hans viden og vilje bringes til ophør på grund af misligholdelse eller opsigelse efter gældende aftale?

Lejeforholdet er efter kommunens opfattelse ikke overdrageligt. Det sædvanlige vil være, at panthaveren alligevel sikrer sig, at panteretten kommer til at omfatte rettighederne ifølge lejekontrakten. Dette kan panthaver gøre ved at få grundejerens samtykke til pantsætningen og/eller ved at få pantedokumentet (skadesløsbrevet) lyst som stiftende pant i lejerens rettighed ifølge den på grunden lyste lejekontrakt. Men i det konkrete tilfælde er lejekontrakten ikke lyst på grundens blad i tingbogen og risikoen for, at grunden, som er kommunens ejendom, skulle komme på tvangsauktion, er illusorisk. Derimod er det væsentligt for panthaver, at der ikke kan ske opsigelse p.g.a. misligholdelse. Og dette sikrer man sig sædvanligvis imod ved en påtegning på pantedokumentet af grundens ejer om, at han ikke vil påberåbe sig lejekontraktens ophævelse, forinden der med et vist kort varsel er givet panthaveren adgang til at berigtige en evt. misligholdelse.

Ingen af disse sikkerhedsforanstaltninger er foretaget fra FIH's side, og den foretagne pantsætning berører således ikke kommunens rettigheder. Der er ikke noget lyst på det egentlig ejendomsblad i tingbogen. AB's lejekontrakt er ikke overdragelig, og det vil derfor ikke være muligt for FIH at tiltræde pantet/overtage hallen. På den anden side er der ingen

bestemmelser i lejeaftalen eller driftsaftalen med AB, der direkte regulerer, at foreningen ikke uden kommunens godkendelse må foretage pantsætning af dens bygninger.

Kommunen har som nævnt tidligere givet godkendelse til pantsætning til låneoptagelse til investeringer med tilknytning til idrætsanlægget. Tinglysning af skadesløsbrevet med pant i halbygningerne er usædvanlig derved, at det sker til sikkerhed for en kautionserklæring til et formål, som formelt er kommunen ubekendt.

Da hallens drift og vedligeholdelse ifølge driftsaftalen afholdes af Gladsaxe Kommune, er Gladsaxe Kommune med til at sikre hallens værdi. Det synes derfor uhensigtsmæssigt, uagtet at det ikke er reguleret i den gældende aftale mellem AB og Gladsaxe Kommune, at AB uden godkendelse har ladet tinglyse et skadesløsbrev på bygningerne.

Notat af 13.03.2000 om overenskomst og driftsaftale vedlægges som bilag 3.

Central- og skatteforvaltningen og børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at der optages forhandlinger med AB om berigtigelse af forholdene, og

at resultatet af forhandlingerne forelægges Økonomiudvalget til godkendelse

Økonomiudvalget Udsat. Behandles på ny 28.03.2000.