

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 20-04-1998

Mødedato Mandag d. 20. april 1998 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

ANSØGNING OM YDERLIGERE DISPENSATION FRA DE BEBYGGELSESREGULERENDE	3
ANMODNING OM GODKENDELSE AF PROJEKTFORSLAG FOR OPFØRELSE AF 2 BØRN	5
BERETNING OM MILJØINDSATS 1997.....	7
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT BIBEHOLDE TILBYGNING, DER KRÆVER DISPE	9
GRAFFITIUNDERSØGELSE.....	11
MEDDELELSER.....	14

TMU 20.04.1998, nr. 53

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.04.1998 Nummer: 53

ANSØGNING OM YDERLIGERE DISPENSATION FRA DE BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER I LOKALPLAN 10.10 SYDMARKEN 1-23

Der er i forlængelse af tidligere meddelt dispensation til at opføre en kontorbygning i 4 til 5 etager med et etageareal på 2266 m² fremsendt fornyet ansøgning om yderligere dispensation, idet etagearealet øges til 2900 m².

Som begrundelse anføres, at der er behov for udvidelsen, såfremt virksomhedens administration skal være på Sydmarken.

For så vidt angår den i skrivelsen nævnte lagerhal vil den fremkomme som separat sag.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at det ansøgte kræver yderligere dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 10.10, § 6.1, vedrørende maksimalt tilladeligt antal etager på 3, der overskrides med 1 til 2 etager, samt fra maksimalt tilladelig højde på 12 m, der overskrides med 1,9 m,
- at det ansøgte stadig vurderes at være i harmoni med omgivelserne samt ikke at påvirke området væsentligt,
- at en eventuel dispensation kræver fornyet udførelse af udvidet naboorientering i henhold til planlovens § 20,
- at en evt. dispensation gives på vilkår, at der udføres træbeplantning og grønt anlæg på friarealer til Sydmarken og Vandtårnsvej efter nærmere aftale.

Kopi af ansøgning med bilag vedlægges til orientering (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i udvidet naboorientering.

TMU 24.11.1997, nr. 152

TMU:

Tiltrådt

TMU 20.04.1998, nr. 54

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 20.04.1998 **Nummer:** 54

ANMODNING OM GODKENDELSE AF PROJEKTFORSLAG FOR OPFØRELSE AF 2 BØRNEINSTITUTIONER I SKOLEBOTANISK HAVE MØRKHØJ BYGADE 10

Der er den 26.2.1998 modtaget en anmodning om at få godkendt et projektforslag til opførelse af 2 udflytterbørnehaver i Skolebotanisk Have, der ligger i landzone. De 2 institutioner har et samlet etageareal på 667 m².

Økonomiudvalget har den 27.2.1996 behandlet Københavns Kommunes ønske om opførelse af de to børneinstitutioner, sag nr. 138. Det blev tiltrådt at meddele amtet, som landzonemyndighed, følgende vilkår for tilladelsen: "Da der er tale om byggeri i et sårbart naturområde, skal den ønskede nye bebyggelses nærmere placering, arkitektoniske udformning, materialevalg og indpasning i landskabet godkendes af Byrådet. Hertil kommer, at der i forbindelse med forhandlinger de to kommuner imellem om indpasning af et antal kommunale daghaver og en delvis åbning af arealet for offentligheden vil blive udarbejdet en arealdisponeringsplan. Det er således ikke nødvendigt at tilvejebringe en lokalplan".

Arealdisponeringsplanen blev tiltrådt i Økonomiudvalget den 1.4.1997, sag nr. 194.

Amtet meddelte den 14.3.1996 Københavns Kommune zonetilladelse til opførelse af to børneinstitutioner. I tilladelsen nævnes blandt vilkårene: "Da arealet er omfattet af Regionplanens retningslinier, afsnit 9.5, om regionale friluftsområder, skal det endelige projekt for bygningens placering, arkitektoniske udformning, materialevalg og indpasning i landskabet indsendes til Amtet til godkendelse. Projektet ønskes fremsendt gennem kommunen."

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 15.F.1. Delområdet er udlagt til park med mulighed for daghaver.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at byggeriets udformning har været drøftet mellem repræsentanter fra teknik- og miljøforvaltningen og bygherres arkitekt, idet der er enighed om projektets hoveddispositioner,

at sagen har været sendt til udtalelse i
byplanafdelingen, der er positiv over for projektets
udformning og placering.

Kopi af ansøgning med bilag, oversigtskort samt
udtalelse fra byplanafdelingen vedlægges til orientering
(bilag nr. 2).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at Københavns
Kommune opfordres til at afholde et orienteringsmøde
om byggeriet for naboer og andre interesserede.

TMU:

Tiltrådt

TMU 20.04.1998, nr. 55

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.04.1998 Nummer: 55

BERETNING OM MILJØINDSATS 1997

Beretningen til Miljøstyrelsen om kommunens miljøindsats for 1997 foreligger nu **(bilag nr. 3)**.

Beretningen indeholder indsatsen til administration og tilsyn efter følgende love:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Lov om kemikalieaffaldsdepoter
- Vandforsyningsloven
- Lov om kemiske stoffer og produkter

Derudover er medtaget en status for kommunens miljøindsats i øvrigt.

Den samlede indsats til administration og tilsyn efter de omfattede lovområder var i 1997 20,8 årsværk. Fordelingen af indsatsen er illustreret i vedlagte figur **(bilag nr. 4)**.

Der blev anvendt 0,9 årsværk til godkendelse af særligt forurenede virksomheder.

Den samlede indsats til tilsyn og opfølgende arbejde samt vejledning var 10,7 årsværk i 1997.

Heraf blev 3,9 årsværk anvendt til tilsyn og opfølgning på virksomheder omfattet af godkendelsespligten, anmeldteordningen og branchebekendtgørelsen for autoværksteder m.m. 1,3 årsværk blev anvendt til tilsyn med andre virksomheder. 5,5 årsværk blev anvendt til tilsyn og opfølgning af forhold vedrørende jord- og grundvandsforurening, kontrol med oplag af olie, spildevand fra a-mærkede virksomheder, forurening af vandområder og overholdelse af affaldsregulativer.

Tilsynsindsatsen omfattede bl.a. en branchekampagne for maskinbranchen og områdetilsyn i Bagsværd og Mørkhøj Erhvervskvarter. Der blev i 1997 fokuseret meget på opbevaring og bortskaffelse af farligt affald og kommunens mål for tilsynsindsatsen blev stort set nået.

Opsporing af kilder til tungmetalbelastning af Renseanlæg Damhusåen blev fulgt op i 1997. En stor kilde blev lokaliseret og udledningen af tungmetaller begrænset.

Til kortlægning og planlægning blev der anvendt 9,2 årsværk. Indsatsen dækker bl.a. opfølgning på miljøplanen, koordinering af de kommunale miljøstyringsaktiviteter og handlingsplan og kampagne for reduktion af sprøjtemiddelforbruget hos borgerne.

Indsatsen omfatter derudover også fortsættelse af det tværkommunale samarbejde, som interessentkommunerne til Renseanlæg Lynetten har om fælles indsats for at nedbringe belastningen med tungmetaller fra industrien i oplandet.

Årets tema for kommunernes miljøberetninger er overholdelse af "harmonikravene" ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsen. Da der ikke er husdyrbrug i kommunen, er skema for dette ikke vedlagt.

Beretningen skal derudover indeholde en beskrivelse af kommunens selvhjælpshandlinger i perioden 1995-97. Kommunen har ikke foretaget nogen selvhjælpshandlinger.

Opkrævning af brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven har i 1997 givet kommunen et beløb på 336.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at beretningen skal sendes til Miljøstyrelsen og er offentlig tilgængelig ifølge bekendtgørelsen fra Miljøstyrelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at beretningen sendes til Miljøstyrelsen.

TMU 26. 5.1997, nr. 64

TMU:

Tiltrådt

TMU 20.04.1998, nr. 56

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.04.1998 Nummer: 56

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT BIBEHOLDE TILBYGNING, DER KRÆVER DISPENSATION FRA BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER VANDTÅRNSVEJ 18

Sagen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget den 24.11.1997, hvor den blev udsat med henblik på belysning af de eksisterende forhold i lokalplan 9.16-området, jfr. bilag (bilag nr. 5).

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om tilladelse til bibeholdelse af ulovlig opført carport, skur og udestue på ovennævnte adresse. Bygningsændringerne kræver dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 9.16.

I forbindelse med udvidet naboorientering vedrørende ansøgningen er der modtaget 2 indsigelser.

Begge indsigere ønsker lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser fastholdt. På et efterfølgende møde har begge indsigere givet udtryk for, at der bør være mulighed for at udføre en overdækket terrasse eller udestue på bagsiden, hvor det ikke kan ses fra vejen.

Under naboorienteringsproceduren er det yderligere konstateret, at der er foretaget ændringer på bygningens tag, som er i uoverensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den uden tilladelse opførte bebyggelse kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 9.16:

§ 5.4, vedrørende placering af carport ud over byggefelt,

§ 5.8, vedrørende overskridelse af byggelinie for carport,

§ 6.1, vedrørende ændring af tag, der ændrer arkitekturen,

§ 6.2, vedrørende krav om symmetriske sadeltage for tilbygning samt delvis ændring af tag til anden taghældning (opskalkning),

§ 6.3, vedrørende taghældning på carport.

Kopi af ansøgning med bilag samt indsigelser og
oversigtskort ved lægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Notat fra byplanafdelingen vil foreligge på mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der gives personlig dispensation til tilbygningen, dog
senest til ejerskifte,

at der gives personlig dispensation til carportens
placering og taghældning, dog senest til ejerskifte,

at der meddeles påbud om at overholde lokalplanens
bestemmelser, således at den udførte opskalkning
på beboelseshuset fjernes og bringes i
overensstemmelse med lokalplanen,

at beboerne i lokalplanområdet orienteres om
lokalplanen og får tilsendt det informationsmateriale,
der blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanens
vedtagelse,

at beboerne i de ejendomme, hvor der er konstateret
ulovlige forhold, påbydes at lovliggøre disse.

TMU:

Punkt 1, 2, 4 og 5 tiltrådt af alle.

Punkt 3 tiltrådt af 8 (Tove Eckhardt, Inge Lise Møller-
Jensen, Mette Marie

Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Henrik
Sørensen, Klaus Kjær, Flemming

Albrechtsen).

Finn Geslau mente at der skulle gives personlig
dispensation til bibeholdelse af
opskalket tag.

TMU 20.04.1998, nr. 57

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.04.1998 Nummer: 57

GRAFFITIUNDERSØGELSE

Økonomiudvalget besluttede den 2.5. 1995, sag nr. 311, at grafittifjernelsen på kommunens ejendomme, gadeinventar etc. skulle intensiveres gennem en aftale med det lokale firma Kuntkes rengøring.

Aftalen med Kuntkes rengøring har fungeret siden juni 1995 og de årlige udgifter har udgjort ca. 200.000 kr. svarende til 8 timers grafitifjernelse pr. uge. Aftalen fornyes én gang årlig.

Fordelingen af forbruget i 1997 har været som følger:

Administrative ejendomme	6%
Biblioteker	4%
Skoler og idræt	44%
Børneinstitutioner	11%
Offentlige arealer, gadeinventar	26%
Andre ejendomme	9%

Derudover har enkelte skoler haft supplerende aftaler med Kuntkes rengøring.

Teknik- og miljøforvaltningen har undersøgt, hvad andre myndigheder gør for at bekæmpe graffiti og har kontaktet Københavns Amt, DSB S-tog, Hovedstadsområdets Trafikselskab, Københavns Kommune og Københavns City Center.

Kommunen har blandt andet fået tilbagemelding fra Københavns City Center om et samarbejdsaftaleforsøg og fra DSB om et pilotprojekt. Begge er projekter, der forventes at kunne forebygge og begrænse udbredelsen af graffiti. Derudover er der fra andre myndigheder modtaget oplysninger om, hvor mange ressourcer, og hvilke metoder der anvendes.

Københavns City Center og Københavns Kommune, Vejafdelingen, har i samarbejde etableret en aftale om afrensning af graffiti som forsøg i et halvt år fra 1. maj til 1. november 1997.

Aftalen går ud på, at Vejafdelingen dagligt fjerner graffiti på Strøget på offentligt vejudstyr og på private husfacader. De private grundejere eller lejere har i forsøgsperioden betalt 100 kr pr. løbende meter facade.

Ordningen har ifølge Københavns City Center vist sig at være ret effektiv. Mængden af graffiti er blevet mærkbart mindre, når afrensningen sker hurtigt.

DSB S-tog har to indgangsvinkler til bekæmpelse af graffiti: "En her og nu indsats", hvor graffiti fjernes hurtigst muligt, samt en forebyggende indsats.

I forbindelse med den forebyggende indsats har DSB S-tog i oktober 1997 etableret 'DSB S-tog kontakt' med det formål at nedsætte hærværk og graffiti på tog og stationer.

DSB vil i højere grad gøre en forebyggende indsats for at bekæmpe graffiti og hærværk og indgå et bredt samarbejde med interessenter for at sikre, at problemet ikke flyttes til andre steder.

Konkret er DSB indgået i et fælles pilotprojekt med Rødovre Kommune om at udvikle en model, hvor formålet er, at mange interessegrupper arbejder sammen om at forebygge og på længere sigt nedbringe graffiti i Rødovre Kommune på DSB's område ved Rødovre station og S-togs-linje B. I pilot- projektet deltager DSB S-tog, boligselskaber, beboerrådgivning, teknisk forvaltning og SSP i Rødovre. Teknisk forvaltning er koordinator i projektet.

Målgruppen er primært alle 5. klasser for at forebygge, at disse børn starter med at male graffiti. Sekundært alle øvrige børn, unge, lærere, pædagoger og forældre.

Pilotprojektet løber fra foråret 1998 til sommeren 1999. Hvis projektet forløber godt, er DSB interesseret i at genbruge modellen andre steder inden for S-togsområdet.

Hovedstadsområdets Trafikselskab og Københavns Amt har givet oplysninger af mere teknisk karakter vedr. ressourceforbrug og afrensningsmetoder.

Det kan nævnes, at Københavns Amt har den holdning, at racistiske eller stødende tac's mv. fjernes. Endvidere fjernes graffiti, hvis en kommune har brugt mange ressourcer på at holde et område graffiti-frit.

Konkret har Københavns Amt oplyst, at samtlige amsbygværker i Vallensbæk Kommune blev afrenset i 1996 i forbindelse med en kampagne, som kommunen havde gennemført. Effekten heraf er af kommunen oplyst at være god.

Andre: Vej- og parkkontoret har yderligere henvendt sig til NESAs Øst og fået oplyst at kun lysarmaturer renses for graffiti. Derimod afrenses skabe og master ikke.

NESA er dog villig til at indgå i en diskussion om emnet og eventuel samarbejdsaftale, hvor særligt udvalgte områder rengøres for graffiti.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en opprioritering kan ske henholdsvis ved tilførsel af ressourcer til egne mandskabsressourcer eller forøgede udgifter til fremmed entreprenør,

at det kan overvejes, om graffitibekæmpelsen skal opprioriteres
eventuelt gennem øget indsats på offentlige arealer og/eller
gennem samarbejdsaftaler med andre myndigheder, led- ningsejere,
handelsstandsforeninger og boligselskaber,

at også Tele Danmark, HNG og Post Danmark kan kontaktes om deres
graffitibekæmpelse,

at aftalen med Kuntkes rengøring hensigtsmæssigt kan opdeles således, at
Ejendomsafdelingen og Vej- og forsyningsafdelingen har ansvaret for afrensning af graffiti hhv.
på kom- munes bygninger og på
gadeinventar,

at den forebyggende indsats mod udbredelsen af graffiti kan
overvejes iværksat gennem øget SSP-arbejde og øget in-
formation om graffiti og hærværk, og

at erfaringerne fra pilotprojektet i Rødovre Kommune følges.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU:

Udsat

TMU 20.04.1998, nr. 58

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 20.04.1998 **Nummer:** 58

MEDDELELSER

- Orientering nr. 19: Forespørgsel om storskraldsbestilling/-afhentning stillet af byrådsmedlem Henrik Sørensen, Det konservative Folkeparti.
- Orientering nr. 20: Politik og strategi for samarbejdet mellem Lynettefællesskabet og interessentkommunerne vedrørende begrænsning af udledning af miljøbelastende stoffer til kloaknettet.
- Konference om Grøn by, orientering.
- Uddeling af blokke til spørgsmål og bemærkninger.
- Trafik- og miljøkonference, orientering.
- Orientering om cykelsti på Tobaksvejen.
- Orientering om antenne på Turbinevej.
- Orientering vedrørende emner til budgetdag.