

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 13-03-2006

Mødedato Mandag d. 13. marts 2006 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg , Kim Wessel-Tolvig, Søren Søndergaard, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

HANDLINGSPLAN FOR STYRKELSE AF BYGGESAGSBEHANDLINGEN I GLADSAXE KOMMUNE	3
REGNSKAB 2005, TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET.....	5
NYT VEJNAVN TIL DEL AF ILBJERG ALLE.....	7
PARKERINGSFORHOLD SELMA LAGERLØFS ALLÉ OG RUNEBJERG ALLÉ.....	8
ENDELIGT FORSLAG TIL PLEJEPLAN FOR GYNGEMOSEN OG HØJE GLADSAXE PARK.	9
PULJE TIL ANSKAFFELSER AF BILER OG MASKINER 2003, ANLÆGSREGNSKAB.....	11
PULJE TIL ANSKAFFELSE AF BILER OG MASKINER 2004, ANLÆGSREGNSKAB.....	12
STØJSKÆRM MATERIELGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING.....	13
MEDDELELSER.....	14
KORT ORIENTERING OM PROJEKT SMUKKE GLADSAXE.....	15

TTU 13.03.2006, nr. 27

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.03.2006 Nummer: 27

HANDLINGSPLAN FOR STYRKELSE AF BYGGESAGSBEHANDLINGEN I GLADSAXE KOMMUNE

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 03.05.2005, sag nr. 146, at der skal udarbejdes en handlingsplan for styrkelse af byggesagsbehandlingen i Gladsaxe Kommune.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2006-2009 besluttede Byrådet en budgetnote: "Som led i handleplanen for styrkelse af byggesagsbehandlingen i Gladsaxe Kommune, som forventes færdig i februar 2006, nedbringes sagsbehandlingstiden, finansieret indenfor rammen."

Det bemærkes i denne forbindelse, at Erhvervs- og Byggestyrelsen har opfordret kommunerne til at udarbejde handlingsplaner for styrket byggesagsbehandling. Efter Erhvervs- og Byggestyrelsens opfattelse har kommunerne generelt for stort fokus på bebyggelsesregulerende bestemmelser (Planloven) og lokalplaner frem for fokus på de byggetekniske bestemmelser (Byggeloven). Erhvervs- og Byggestyrelsen har konstateret et generelt behov for forbedring af den kommunale byggesagsbehandling, hvis kravene i byggelovgivningen skal overholdes, for herved at undgå en mere regelbaseret styring og kontrol af kommunerne. Ifølge Erhvervs- og Byggestyrelsen ligger de centrale udfordringer indenfor områderne kvalitetssikring, kompetenceudvikling og digitalisering af byggesagsbehandlingen.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse, at begge hensyn skal tages, og at hensynet til de byggetekniske og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i dag sker på en balanceret og ligeværdig måde i Gladsaxe Kommune.

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet vedlagte handlingsplan for styrkelse af byggesagsbehandlingen i perioden 2006-09 (**bilag 1**).

Indhold i handleplanen

Det er byggesagsafdelingens målsætning at optræde som en serviceminded og helhedsorienteret myndighed, der yder en kompetent og effektiv service overfor såvel borgere som byggeriets professionelle parter. Byggesagsafdelingen vil være kendt for både kvalitet og innovation i den konkrete sagsbehandling. Derudover er det Byggesagsafdelingens målsætning at kunne fremstå som byggeriets 4. part i et udviklende samspil mellem myndighed, bygherre, rådgiver og udfører.

Med afsæt i Byrådets krav om nedbringelse af sagsbehandlingstiden og Erhvervs- og Byggestyrelsens anbefalinger er udarbejdet en række konkrete forslag til handlinger, der alle bidrager til at styrke byggesagsbehandlingen og nedbringe sagsbehandlingstiden i perioden 2006-2009.

Det har hidtil ikke været muligt at overholde kravet om, at byggetilladelse gives i løbet af 1 måned, hvis ansøgningsmaterialet er i orden og ikke kræver dispensation. Sagsbehandlingstiden er i dag ca. 2 måneder. Det foreslås derfor, at det nuværende resultatkrav med 1 mdr. sagsbehandlingstid fastholdes, og at Teknik- og Miljøforvaltningen forpligter sig til, at resultatkravet overholdes med udgangen af 2007 med iværksættelse af de foreslåede tiltag.

Samtlige forslag forventes at kunne etableres indenfor den eksisterende ramme.

Trafik- og Teknikudvalget forelægges en sag vedrørende digitalisering af byggesagsarkivet i april 2006.

Teknik og miljøforvaltningen indstiller,

- at "Handlingsplan for styrkelse af byggesagsbehandlingen i Gladsaxe Kommune" tages til efterretning, og
- at de foreslåede aktiviteter igangsættes som beskrevet.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 03.05.2005, sag nr. 146 📄



handlingsplanbyggesag.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 13.03.2006, nr. 28

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 28

REGNSKAB 2005, TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET

Hermed forelægges regnskabet for 2005 for Trafik- og Teknikudvalget. Bemærkningerne til drifts- og anlægsudgifterne fremgår af vedlagte bilag (**bilag 2**).

Resultatopfølgning på de opstillede resultatkrav indgår som en del af bemærkningerne.

Det vedtagne driftsbudget var 56,570 mio. kr. Der er i årets løb givet tillægsbevillinger på 4,825 mio. kr. Det korrigerede budget var 61,395 mio. kr., mens forbruget var 57,751 mio. kr.

Der er således et mindreforbrug på 3,644 mio. kr. Mindreforbruget fordeler sig på de 3 budgetområder som beskrevet herunder:

Vej og trafik

Det vedtagne budget for Veje og trafik var 30,721 mio. kr. Der er i årets løb givet tillægsbevillinger på 2,229 mio. kr. i form af overførsler fra 2004, udmøntning af lønpuljer i 2005, overførsel fra barselsfondet og tilskud fra den centrale personalepolitiske pulje.

Det korrigerede budget var 32,949 mio. kr., mens forbruget var 31,562 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 1,387 mio. kr. Mindreforbruget omfatter en række mer- og mindreudgifter samt mer- og mindreindtægter. Af de større poster kan nævnes, at der på vejområdet har været et mindreforbrug på løn og pensionsudgifter på 1,4 mio. kr., og på signalanlæg, afmærkning af kørebaner, renholdelse og vejinventar på 0,6 mio. kr.

Vedrørende vejafgift fra grundejere var der budgetteret en indtægt på 743.000 kr., men der kun blev indbetalt 69.000 kr. Årsagen hertil er, at opkrævningen foregår sammen med opkrævning af ejendomsskatten, og at indbetalingen vedrørende 2005 først sker med opkrævning af første rate i februar 2006. Det skal dog bemærkes, at betalingen for 2005 vil udgøre ca. 450.000 kr., da opkrævningsperioden begyndte den 1. juli 2005.

Grønne områder

Det vedtagne budget var 23,108 mio. kr. Der er i årets løb givet tillægsbevilling på 1,674 mio. kr. i form af overførsler fra 2004, tilskud fra den centrale personalepolitiske pulje og overførsel fra barselsfondet. Det korrigerede budget var således 24,782 mio. kr. Forbruget var 24,368 mio. kr., således at mindreforbruget var på 0,414 mio. kr.

Som på vejområdet omfatter dette en række mer- og mindreudgifter samt mer- og mindreindtægter. Af de væsentligste kan nævnes mindreudgifter til blandt andet fremmede entreprenører på 0,6 mio. kr., nettomerudgift til løn (lønudgift fratrukket indtægter på arbejder for fremmed regning) på 0,3 mio. kr. Merudgiften til løn kan delvis forklares ved, at der i 2005 er udmøntet lønpuljebeløb på i alt 350.000 kr. til vandforsyningsområdet (Miljøudvalget ramme 2), som rettelig burde have været fordelt på blandt andet det grønne område.

Byggesagsbehandling og øvrige områder

Det vedtagne budget var 2,742 mio. kr. Der er i årets løb givet tillægsbevillinger på 0,922 mio. kr. i form af overførsler fra 2004. Det korrigerede budget var 3,664 mio. kr. Forbruget var 1,822 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 1,842 mio. kr.

Den altovervejende årsag er merindtægter på gebyrer for byggesagsbehandling på 1,7 mio. kr. Af andre udgifter kan nævnes mindreudgifter til graffiti fjernelse på 0,2 mio. kr. samt merudgift for snedkersektionen til løn (lønudgift fratrukket indtægt vedrørende arbejde for andre forvaltninger) på 190.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalgets regnskabsbemærkninger inklusiv opfølgning på resultatkrav fremsendes efter behandling i Trafik- og Teknikudvalget til Planlægningsafdelingen til indarbejdelse i de samlede regnskabsbemærkninger for 2005.

Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.



REGNSKAB TTU.pdf

TTU:

Til efterretning.

TTU 13.03.2006, nr. 29

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 29

NYT VEJNAVN TIL DEL AF ILBJERG ALLE

En del af den offentlige kommunevej Ilbjerg Alle ud for Mørkhøj Skole blev nedlagt i 2005 og vejarealet blev indrettet til legeplads.

Dermed blev Ilbjerg Alle delt i to strækninger med forskellige tilkørselsveje. Det fordrer kendskab til vejens husnumre for at vælge den rigtige tilkørselsvej.

Gladsaxe Brandvæsen og Falck, der udfører ambulancekørsel har fremsat ønske om, at den ene del af de to vejstrækninger gives et nyt vejnavn, således at brandvæsenets og ambulancetjenestens udrykninger ikke forsinkes ved fejlkørsler. Dette er desværre ikke helt ualmindeligt ved delte veje med samme vejnavn.

Teknik- og Miljøforvaltningen peger på, at den del af vejen, der er beliggende mellem Lillegårds Alle og Mørkhøj skole tildeles et nyt vejnavn. På denne strækning er der registreret færre adresser end på den anden del af vejen mellem Mørkhøj Skole og Oktobervej. Samtidigt skaffes der plads i husnummereringen, således at de ejendomme ved det tidligere lokalkontor med bogstav efter husnummeret kan få et regulært husnummer.

Forvaltningen har undersøgt oprindelsen af de eksisterende vejnavne i Mørkhøj, som ikke er tilknyttet kalendermånederne. For alle vejnavne gælder, at det enten er et stednavn eller et sognenavn fra landsdelen Salling i Jylland.

Forvaltningen foreslår at fortsætte denne linie og efter drøftelse med lokalhistoriker Arne Hermann bringes følgende to vejnavne i forslag:

Selde Alle

Thise Alle

Begge navne er bynavne i landsdelen Salling.

For begge navne gælder, at de ikke er anvendt i det storkøbenhavnske område, og de forventes derfor godkendt af Hovedstadsområdet Vejnavnesamarbejde.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at strækningen mellem Lillegårds Alle og Mørkhøj Skole gives et nyt vejnavn,

at enten Selde Alle eller Thise Alle vælges, og

at eksisterende husnumre med tal og bogstav ændres til tal alene.

TTU:

Formanden foreslog, at det planlægges at give strækningen mellem Lillegårds Alle og Mørkhøjvej et nyt vejnavn, og at beboerne på vejstrækningen inddrages i navngivningen inden udvalget træffer endelig beslutning. Udvalget var enig om at støtte forslaget.

TTU 13.03.2006, nr. 30

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 30

PARKERINGSFORHOLD SELMA LAGERLØFS ALLÉ OG RONEBJERG ALLÉ

I forbindelse med 2. behandling af forslag til lokalplan 178 for hjørnet af Søborg Hovedgade og Selma Lagerløfs Allé på mødet i Byrådet 08.02.2006, sag nr. 25, blev det besluttet at oversende følgende tilkendegivelser til behandling i Trafik- og Teknikudvalget:

I tilkendegivelse nr. 15 anføres det, at en lukning af Selma Lagerløfs Allé vil medføre, at flere vil anvende denne vej som parkeringsmulighed til den nye butik på hjørnet af Søborg Hovedgade og Selma Lagerløfs Allé.

I tilkendegivelse nr. 19, 21 og 21 anføres det tilsvarende, at Runebergs Allé i højere grad vil blive anvendt som parkeringsmulighed.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at stillingtagen til eventuel skiltning med parkeringsrestriktioner på Runebergs Allé og Selma Lagerløfs Allé afventer observation af trafikmønstret efter lukningen af Selma Lagerløfs Allé og åbning af den nye butik.

TTU:

Tiltrådt, idet der blev tilføjet:

- at den første vurdering af generne skal foretages 3 måneder efter lukningen af Selma Lagerløfs Allé / åbning af butikken - og forelægges Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 13.03.2006, nr. 31

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.03.2006 Nummer: 31

ENDELIGT FORSLAG TIL PLEJEPLAN FOR GYNGEMOSEN OG HØJE GLADSAXE PARK

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 22.08. 2005, sag nr. 57, Forslag til plejeplan for Gyngemosen og Høje Gladsaxe Park. Udvalget besluttede at sende plejeplanen i høring med henblik på endelig politisk behandling.

Plejeplanen har nu været udsendt i høring i 8 uger blandt naboer, relevante foreninger og organisationer.

Der indkom høringssvar fra Biodiversitetsgruppen under Lokal Agenda i Gladsaxe, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité i Gladsaxe, Københavns Kommune, Byrumskontoret og fra Fællesdriften af Høje Gladsaxe jf. **bilag 3**.

Høringssvarene indeholder en række kommentarer og forslag, som er blevet vurderet af Københavns Amts Tekniske Forvaltning og Teknik- og Miljøforvaltningen. Der er endvidere afholdt to besigtigelser henholdsvis med Biodiversitetsgruppen og Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité.

På baggrund af vurdering af høringssvarene og de to besigtigelser er plejeplanen blevet tilrettet i henhold til forslag til høringssvar jf. **bilag 4**.

Den foreliggende plejeplan (**bilag 5**) beskriver rammen for den pleje, der påtænkes foretaget indenfor en 5-årig periode og åbner mulighed for, at der udarbejdes forundersøgelser for en række naturgenopretningsprojekter.

I plejeplanen er der foreslået prioriteret handlingsplan for en række engangsindgreb, som angiver muligheden for at gennemføre tiltagene indenfor plejeplanens 5-årige periode.

Engangsindgreb, der påtænkes gennemført af den ansvarlige plejemyndighed indenfor plejeplanens første 2 år er prissat.

Gladsaxe Kommune:

Rydning og uddynding af beplantning	300.000 kr.
Udskiftning af borde, bænke og affaldskurve	350.000 kr.
Rep. af trådhegn og fjernelse af motionsbane	100.000 kr.
<u>I alt</u>	<u>750.000 kr.</u>

Københavns Amt:

Rydning og oprydning omkring tørvegrave	<u>100.000 kr.</u>
---	--------------------

Det forventes, at Københavns Amt vil udføre deres del af engangsindgrebene i efteråret 2006 efter, at plejeplanen er godkendt.

De påtænkte ændringer medfører afledte driftsudgifter, der årligt vil udgøre:

Græsslåning	5.000 kr.
Kratrydning under beplantning	45.000 kr.
<u>I alt</u>	<u>50.000 kr.</u>

I plejeplanen indgår desuden projekter, som ikke er beskrevet økonomisk og som der ikke er afsat budget til på nuværende tidspunkt. Inden for det eksisterende budget er der derfor ikke mulighed for at realisere plejeplanens indhold.

Spørgsmål til finansiering af ovenstående vil derfor indgå som ønske til Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2007-2010. De øvrige projekter inden for plejeplanen vil også skulle indgå som ønske til budgetbidraget.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at plejeplanen og forslag til høringssvar godkendes,
- at realisering af den del af plejeplanen, som er beskrevet ovenfor samt yderligere fremtidige projekter fra plejeplanen forudsætter, at der kan findes finansiering, og
- at spørgsmålet om finansieringen af 750.000 kr. til engangsindgreb og af 50.000 kr. til afledt drift indgår som ønske til Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2007- 2010.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU 22.08. 2005, sag nr. 57 



Bilag3.pdf



Bilag4.pdf



Bilag5.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 13.03.2006, nr. 32

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 32

PULJE TIL ANSKAFFELSER AF BILER OG MASKINER 2003, ANLÆGSREGNSKAB

Der er i 2003 givet bevilling til anskaffelse af biler og maskiner på i alt 1.500.000 kr. (BR 12.03.2003, sag nr. 78).

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab.

Bevilling i alt: 1.500.000 kr.

Forbrug: 1.500.000 kr.

Mindreforbrug 0 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 13.03.2006, nr. 33

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 33

PULJE TIL ANSKAFFELSE AF BILER OG MASKINER 2004, ANLÆGSREGNSKAB

Der er i forbindelse med vedtagelse af budget 2004 givet bevilling til anskaffelse af biler og maskiner på i alt 1.533.000 kr.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab.

Bevilling i alt: 1.533.000 kr.

Forbrug: 1.504.266 kr.

Mindre forbrug: 28.734 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 13.03.2006, nr. 34

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 34

STØJSKÆRM MATERIELGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

Der blev i budget 2004 afsat rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til Caretaker Turbinevej m.m. Byrådet har på BR 04.02.2004 sag nr. 39 givet anlægsbevilling til blandt andet asfaltbelægning på materielgården til i alt 1.800.000 kr. Forbruget hertil har været i alt 1.509.439 kr. Restrådighedsbeløbet udgør således 290.561 kr.

Årsagen til mindreforbruget er, at asfaltpriserne på det tidspunkt hvor arbejdet blev gennemført var lavere end de priser, som lå til grundlag for anlægssagen.

Driftsafdelingen ønsker at anvende dette mindreforbrug til finansiering af en støjskærm ud mod Motorring 3. Efter udvidelsen af Motorring 3 er det afskærmende plantebælte mod motorvejen blevet reduceret, og støjgenerne på materielgården er derfor øgede.

Materielgården vil ikke blive omfattet af støjskærme, som opføres i forbindelse med projektet om udvidelse af Motorring 3. De støjskærme, som opsættes af Vejdirektoratet, sker kun ud for boligbebyggelser og ikke ud for erhvervsområder, som f.eks. materielgården.

Støjskærmen planlægges placeret i plantebæltet gående fra niveauforskellen mellem genbrugsstationen og langs administrationsbygningen på Turbinevej 10. Støjskærmen tænkes udført i træ og vil blive udformet efter de anvisninger, som er givet fra Vejdirektoratet.

Udgiften til opførelse af støjskærmen vil kunne holdes inden for ovennævnte restrådighedsbeløb.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 290.561 kr. til opførelse af støjskærm på materielgården ud for administrationsbygningen, som anført ovenfor, finansieret af mindreforbruget på anlægsprojektet vedrørende asfalteringen af materielgården.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 13.03.2006, nr. 35

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 35

MEDDELELSER

Ingen.

TTU 13.03.2006, nr. 36

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.03.2006 **Nummer:** 36

KORT ORIENTERING OM PROJEKT SMUKKE GLADSAXE

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om projekt Smukke Gladsaxe.

TTU:

Til efterretning.