

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 30-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2024 kl. 08:15

Mødested Mødelokale 2608

Innholdsfortegnelse

Tidsplan for budget 2025-2028.....	3
Lånoptagelse vedrørende indefrosne ejendomsskatter i 2023.....	5
Forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej	6
Vedtagelse af planforslag for boligområdet Kongshvilebakken, 1. behandling.....	11
Opkrævningspolitik for Gladsaxe Kommune.....	14
Vederlagsregulativ 01.01.2024.....	15
Nano Sushi ApS søger om alkoholbevilling til restaurationen Beyond Sushi samt godkendelse af be	16
Likviditetsopgørelse 31.12.2023.....	18
Orientering om exit- og preboardingundersøgelser.....	19
Mundtlige meddelelser.....	21
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	22
Godkendelse.....	23

Punkt 1: Tidsplan for budget 2025-2028

23-407-00.01.00

Beslutning

Ad 1. at:

Tiltrådt.

Ad 2. at:

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 21.02.2024

Sagsfremstilling

Indledning

I denne sag beskrives de overordnede elementer i budgetprocessen og den konkrete tidsplan. Budgetprocessen for 2025-2028 i Gladsaxe Kommune består i hovedtræk af et budgetcirkulære, fagudvalgenes budgetbidrag og borgmesterens forslag til budget.

Budgetcirkulæret

I april måned behandler Økonomiudvalget budgetcirkulæret. Budgetcirkulæret beskriver de generelle retningslinjer og andre forudsætninger for budgettet i 2025-2028. Derudover fremgår de foreløbige nettoudgiftsrammer for udvalgene. Udvalgenes foreløbige rammer tager udgangspunkt i budgetoverslagene for 2025-2028 reguleret med de foreløbige kendte pris- og lønstigninger og andre korrektioner som fx nye lovændringer. Endelig fremgår tidsplanen, som også er den, som Økonomiudvalget vedtager i denne sag.

Fagudvalgenes budgetbidrag

Inden for de udmeldte rammer og principper, der er fastlagt i budgetcirkulæret, udarbejder fagudvalgene et budgetbidrag. Forvaltningen udarbejder på baggrund af budgetbidragene en samlet oversigt over udvalgenes drifts- og anlægsønsker, finansiering og demografi. Oversigten sendes til Byrådet i juli måned.

Borgmesterens budgetoplæg

Borgmesteren fremlægger sit forslag til budget 20.08.2024. Forslaget behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. De efterfølgende politiske forhandlinger finder sted de tre efterfølgende onsdage i september. Byrådets 2. behandling og dermed vedtagelse af budgettet sker 09.10.2024.

Partierne har mulighed for at stille spørgsmål vedrørende budgetoplægget, når det er fremlagt. Spørgsmålene vil blive besvaret forud for de enkelte forhandlingsmøder. Der vil blive udsendt særskilt information om dette inden forhandlingsmøderne starter.

Den konkrete tidsplan

Den skitserede budgetproces 2025-2028 giver følgende tidsplan:

Tirsdag 02.04.2024	Økonomiudvalget behandler retningslinjer for udarbejdelsen af budget 2025-2028, som fremgår af budgetcirkulæret.
Ultimo maj/prim juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene.
Primo juli	Byrådet orienteres skriftligt om udvalgenes drift- og anlægsønsker, finansieringsforslag og demografi.
Fredag 09.08.2024	Skriftlig orientering til byrådsmedlemmer om budgetsituationen - budgetsøn.
Tirsdag 20.08.2024	Borgmesteren udsender et oplæg til budget.
Torsdag 22.08.2024	Møde mellem Byråd og Hovedudvalg om budgettet.
Lørdag 24.08.2024	Gladsaxedag
Tirsdag 27.08.2024	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling
Onsdag 28.08.	Byrådets 1. behandling af budgettet
4., 11. og 18.09.2024	Forhandlingsmøder
Mandag 23.09.2024 (kl. 14.00)	Frist for ændringsforslag til budgettet
Tirsdag 01.10.2024	Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet.
Onsdag 09.10.2024	Byrådets 2. behandling af budgettet

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at tidsplanen for budgetlægningen 2025-2028 godkendes, og

2. at fristen for aflevering af ændringsforslag fastsættes til mandag 23.09.2024 kl. 14.00.

Punkt 2: Lånoptagelse vedrørende indefrosne ejendomsskatter i 2023

23-378-00.01.00

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 21.02.2024

Sagsfremstilling

I 2017 besluttede Folketinget, som en del af boligskatteforliget, at hvis boligejerens grundskyld steg, så skulle stigningen ikke betales med det samme. I stedet blev stigningen "frosset", det vil sige sat på pause, i første omgang indtil 2021.

Dette betød, at kommunen havde et beløb, som boligejerne i princippet skyldte dem, men som boligejerne ikke skulle betale endnu.

I starten var denne ordning obligatorisk for alle boligejere, og man skulle først betale det beløb, man skyldte (altså kommunens tilgodehavende), når man flyttede fra sin bolig.

For at dække dette "tilgodehavende", kunne kommunen tage et lån i Kommunekredit, som svarede til det beløb, grundskylden var steget med i det pågældende år

I 2020 valgte forligspartierne, at forlænge indefrysningsordningen frem til 2024, da der fortsat var problemer med at udarbejde et nyt ejendomsvurderingssystem.

Ordningen blev samtidig gjort frivillig, således at boligejerne siden 2021 har fået mulighed for at betale deres skyldige beløb, og ikke længere få indefrosset en del af grundskylden.

2023 var sidste år hvor indefrysningsordningen var kommunal. Fra 2024 opkræves alle ejendomsskatter af staten.

Indefrysningen udgør i 2023 36,1 mio. kr. og det er dette beløb som kommunen har mulighed for at optage som lån i Kommunekredit.

Set i lyset af de kommende års store anlægsinvesteringer anbefaler Center for Politik, Styring og Udvikling, at der optages et lån på dette beløb for at sikre likviditeten fremadrettet.

Som led i boligskatteforliget forventes staten at overtage kommunernes tilgodehavender med boligejerne i 2026 eller 2027, mod at betale kommunerne et tilsvarende beløb, men det er endnu uafklaret hvorvidt dette betyder, at kommunerne samtidig skal indfri de lån, som er optaget med baggrund i indefrysningerne.

På baggrund af usikkerheden om indfrielse i forbindelse med at staten overtager tilgodehavendet, anbefaler forvaltningen, at der optages et 10-årigt variabelt forrentet lån uden afdrag, idet dette lån til en hver tid vil kunne indfries til pari (dvs. uden kurstab). Modsat, hvis der ikke er krav om indfrielse, vil dette lån kunne omlægges til et fastforrentet lån. Et 10-årigt variabelt lån har pt. en rente på 3,9%, hvilket giver en årlig renteudgift på godt 1,4 mio. kr.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at der optages et variabelt forrentet lån på 36.143.147 kr. i Kommunekredit, og
2. at forvaltningen bemyndiges til senere at kunne omlægge lånet til et fastforrentet lån, såfremt dette er muligt og skønnes fordelagtigt.

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej, 2. behandling

23-16-01.02.00-P00

Adresse

Novo Nordisk og Novozymes arealer syd for Smørmosevej (matrikel 3hr, 3hq, 3ek, 4bo, Bagsværd), samt parkeringsejendommen nord for Smørmosevej (matrikel 3hq og 3hp, Bagsværd)

Beslutning

Ad 1.-4. at:

Anbefalet.

Ad 5. at:

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag om tilføjelse til § 5.9 i lokalplan 286:

”Det er dog en betingelse for etablering af yderligere parkering ud over de 1506 pladser, at der aftales at nedlægge et tilsvarende antal parkeringspladser i terræn på Grundejerforeningens arealer udenfor lokalplanens område, hvilket skal indgå i aftalen med Grundejerforeningen. Nedlæggelse af parkering i terræn kan ske gradvist over 2-3 år efter ibrugtagning af parkeringshuset.”

Trine Henriksen og Suleman Naim stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Forkastet.

Ad indstillingen:

9 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Henrik Sørensen, Lars Abel og Astrid Søborg) stemte for indstillingen.

Trine Henriksen og Suleman Naim stemte imod.

Anbefalet.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Ad 6.-8. at:

Anbefalet.

Ad 9. at:

9 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Henrik Sørensen, Lars Abel og Astrid Søborg) stemte for indstillingen.

Trine Henriksen og Suleman Naim stemte imod.

Anbefalet.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 21.02.2024

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27.09.2023, punkt 4, at sende forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej i offentlig høring. Hensigten med denne sag er at vedtage planforslagene på baggrund af indkomne høringssvar.

FORMÅL MED PLANERNE

Planerne skal først og fremmest gøre det muligt at udvide Novo Nordisk og Novozymes bygninger primært på baggrund af skærpede sundhedskrav til deres produktionsbygninger. Udvidelsen skal ske under hensyntagen til stedets kulturarvsværdier og de grønne elementer i og omkring området. Desuden muliggør planen at samle bilparkering i en udvidelse af eksisterende parkeringshus på Smørmosevej, og lokalplanen stiller krav om et grøn strøg i forlængelse af Novo Nordisk Naturpark samt høj kvalitet og stedsbundenhed i ny bygningsarkitektur.

TILKENDEGIVELSER

Planforslagene har været i offentlig høring fra 04.10.2023 til og med 29.11.2023. Der har ikke været holdt borgermøde på baggrund af beslutning i Byrådet 27.09.2023, punkt 4. Der blev tilbudt informationsmøde for nabovirksomheder i Bagsværd Erhvervskvarter, der var dog ikke tilstrækkelige tilmeldinger til, at mødet blev gennemført.

Der er i høringsperioden kommet 8 tilkendegivelser, som fremgår af bilag 1. Efter høringsperiodens afslutning er Novo Nordisk kommet med en partsbemærkning. By- og Miljøforvaltningen har været i dialog med Novo Nordisk om forståelsen af deres partsbemærkning, og en opsamling af ændringsforslag samt oprindelig partsbemærkning findes af bilag 2. En sammenfatning af hver tilkendegivelse med forslag til behandling er samlet i en hvidbog, som fremgår af bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen har kategoriseret de samlede tilkendegivelser under følgende overskrifter:

a. Vejbyggelinje langs Hillerødmotorvejen

b. Højspændingsledning

c. Beplantningsbælter

d. Trafik og parkering

e. Nybyggeri i byggefelt 10 og 11

a. Vejbyggelinje langs Hillerødmotorvejen

Vejdirektoratet har bemærket, at der skal redegøres yderligere for deres muligheder i den tinglyste vejbyggelinje langs Hillerødmotorvejen. Det er alene en bemærkning, da en udvidelse af motorvejen vil betyde anlægslov, der kan tilsidesætte lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at bestemmelsen i §6.9 om vejbyggelinjen langs Hillerødmotorvejen præciseres til følgende: ”Mod Hillerødmotorvejen fastsættes en vejbyggelinje på 10 meter fra vejskel, jævnfør deklaration af 02.08.1948.” Desuden foreslår By- og Miljøforvaltningen at uddybe redegørelsesteksten om vejbyggelinjen, så der fremgår en mere detaljeret beskrivelse af rådigheden omkring vejbyggelinjen, se bilag 3, punkt 1.1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at bemærkningen fra Vejdirektoratet medfører ændringer i redegørelsesteksten og i bestemmelsen §6.9, så den præciseres i forhold til vejbyggelinjen langs Hillerødmotorvejen, som beskrevet i bilag 3, punkt 1.1.

b. Højspændingsledning

Energinet gør opmærksom på manglende redegørelse i Kommuneplantillæg 9, samt manglende redegørelse og bestemmelse i lokalplan 286 om tinglyst deklaration af 22.10.1998 om elanlæg, 400 kV jordkabel Glentegård-Måløv, der løber gennem området. Energinet bemærker, at elanlægget skal omtales på baggrund af blandt andet begrænsninger i arealanvendelsen omkring anlægget, herunder respektafstand for høj elektrisk ledende objekter, som f.eks. vindmøller samt beplantningens karakter over jordkablet. Jordkablet løber mellem øst og vest i delområde 3, primært i vejareal. Dog krydser kablet den vestligste del af beplantningsbæltet mod boligområdet Søgården. Energinet skriver i sit hørings svar, at de ikke tillader beplantning med dybdegående rødder over elanlægget.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at deklarationen ikke er til hinder for etablering og opretholdelse af beplantningsbæltet. Direkte over kablet og i en sikkerhedsafstand på 1 meter af kablets placering under jorden kan der etableres planter med ikke-dybdegående rødder.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der tilføjes et afsnit i Kommuneplantillæg 9 i forlængelse af retningslinjerne fra Kommuneplan 2021: Klima, energi og Miljø – Tekniske anlæg. I afsnittet redegøres for placering og respektafstand med tilhørende kortoverblik. I forlængelse heraf foreslår forvaltningen også, at der tilføjes en redegørelsestekst med overskriften Højspændingskabel i lokalplan 286, samt en bestemmelse under §8 ubebyggede arealer og en revidering af kortbilag 1, der fortæller om jordkablets placering og arealanvendelsen omkring jordkablet. Se bilag 3, punkt 2.1 og 2.2.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelser vedrørende 400kV jordkabel Glentegård-Måløv medfører tilføjelse i tillæg 9 til Kommuneplan 2021, som beskrevet i bilag 3, punkt 2.1.

3. at tilkendegivelser vedrørende 400kV jordkabel Glentegård-Måløv medfører ændringer i lokalplan 286. Der tilføjes et afsnit i redegørelsen, og en bestemmelse under §8 samt en tilføjelse på kortbilag 1, som beskrevet i bilag 3, punkt 2.1 og 2.2.

c. Beplantningsbælter

Bevaringen og intensiveringen af de afskærmende beplantningsbælter, der omkranser delområde 2 og 3 er blevet bifaldet i flere tilkendegivelser. Der har desuden været et ønske om en præcisering af bestemmelserne i lokalplan 286, så der tilføjes stedsegrønne træer og buske. By- og Miljøforvaltningen foreslår at tilføje et eksempel til bestemmelsen, der beskriver beplantningsbælternes udtryk og funktion. Se bilag 3, punkt 4.10

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at tilkendegivelsen vedrørende beplantningsbælterne medfører ændring i lokalplan 286. I forlængelse af bestemmelsen om beplantningsbælter tilføjes eksempel på årstidsvariation og afskærmning for omgivelserne som beskrevet i bilag 3, punkt 4.10.

d. Trafik og parkering

Mange af tilkendegivelserne har drejet sig om trafikafvikling ind og ud af Bagsværd Erhvervsquarter generelt, herunder brugen af Krogshøjvej for biltrafik og anbefalinger om flere cykelstier i erhvervsquarteret, særligt på Smørmosevej. Der har været tilkendegivelser for og imod busslusen på Krogshøjvej, opbakning til parkeringshuset og forøgelsen af parkeringspladser samt anbefalinger vedrørende planlægning for at fremme brugen af kollektiv transport, herunder "last mile"-løsninger for fodgængere og cyklister.

By- og Miljøforvaltningen arbejder for at forbedre og justere trafikafviklingen ind og ud af Bagsværd Erhvervsquarter, men har også til hensigt i forlængelse af Arkitekturpolitikken – Gladsaxe for mennesker samt Trafik- og mobilitetsplanen at vende trafikhierarkiet om til fordel for gående, cyklister og den kollektive trafik. Gladsaxe Kommunes nuværende prioritering af nye cykelstier knytter sig op på behov i forhold til skolevej, antal skoleelever og lignende, men hvis prioriteringen ændres, fastsætter forslag til lokalplan ikke bestemmelser, der vil forhindre en beslutning om at etablere cykelsti på f.eks. Smørmosevej.

I forbindelse med 1. behandlingen af planforslag for industriområdet ved Smørmosevej blev der fremlagt et parkeringsnotat, der ligeledes er vedlagt denne sag som bilag 6.

Efterfølgende har Enhedslisten stillet nye spørgsmål, som By- og Miljøforvaltningen besvarer i bilag 7.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelserne vedrørende trafik og parkering ikke medfører ændringer i kommuneplantillæg 9 eller i lokalplan 286.

e. Nybyggeri i byggefelt 10 og 11

Novo Nordisk har bemærket, at de krav til bygningens udformning og udseende, som forslag til lokalplan 286 stiller i delområde 3, byggefelt 10 og 11, herunder modulopbygning C, ikke kan rumme de forskellige anvendelser, som deres nybyggeri vil få. Novo Nordisk er siden beslutningen om at sende forslag til lokalplan 286 i offentlig høring blevet mere konkrete i deres ønsker og behov til funktion og udbygning af området. Efter dialog med Novo Nordisk om bygningstegninger og kommende byggeri i forbindelse med deres fremsendte partsbemærkning, foreslår By- og Miljøforvaltningen i overensstemmelse med Novo Nordisk flere ændringer i bestemmelserne om modulet og facaderne for byggeri i byggefelt 10, samt i illustrationsbilag 11. Se bilag 2.

Modul C fastlægger forsat en rytme og en opdeling af bygningerne med grønne gårdrum i en klar systematik, der synliggør den modulære opbygning og dermed også kulturarven. Den nye systematik muliggør dog en fleksibel anvendelse af bygningerne, ved ikke at fastlåse højden for 1.-3 etage på den modulære opbygning. Det arkitektoniske greb og dermed også en nyfortolkning af den formålsbestemte systematik, bliver en visuel opdeling af stueetage og øvrige etager ved brug af de karakteristiske materialer: de gule mursten og curtain wall. Se bilag 3, punkt 9.1 – 9.3 for behandling af ændringsforslag.

Novo Nordisk bemærker desuden, at bygningen, der skal bære gangbroer på tværs af Laboratorievej i byggefelt 11, også skal kunne rumme trappe og elevator. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor en tilføjelse til bestemmelse i §6.24 om bebyggelsens omfang og placering. Se bilag 3, punkt 9.4.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at ændringsforslag vedrørende byggefelt 10 medfører ændringer i lokalplan 286. Der ændres i redegørelsens afsnit om kulturarv vedrørende byggefelt 10 samt beskrives en ny systematik for modulopbygning C, der medfører ændringer i flere bestemmelser og i illustrationsbilag 11 som beskrevet i bilag 3, punkt 9.1-9.3

7. at ændringsforslag vedrørende funktionen i byggefelt 11 medfører ændringer i lokalplan 286 som beskrevet i bilag 3, punkt 9.4

KRAV TIL FRIAREAL

Forvaltningen foreslår, at der som en teknisk rettelse, tilføjes en bestemmelse om friarealkrav i lokalplan 286 jævnfør rammen i Kommuneplan 2021. Det foreslås desuden, at der stilles krav til, at en vis mængde friareal skal etableres som opholdsareal med en maksimal støjgrænse på 53 dB samt et krav om, at friarealer skal have et grønt præg. Forvaltningen foreslår følgende formulering:

§8.7.1

Inden for lokalplanens område er der et friarealkrav på 10%. Friarealkravet kan udregnes for hver enkelt matrikel eller med et vægtet gennemsnit for området under ét. Friarealet udgøres af en ejendoms eller en bebyggelses ubebyggede grundareal, eksklusivt parkerings- og tilkørselsarealer, men inklusive den del af det ubebyggede areal, der er forbeholdt fodgængere og cykler. Andre arealer såsom hævede dæk, tagterrasser og taghaver kan indgå i friarealberegningen, hvis de indrettes til fælles ophold.

Friarealer skal have en beplantet karakter og skal fremstå med variation i beplantningen.

Friarealerne klassificeres i enten at være til ophold eller ikke at være til ophold, som beskrevet i §8.7. Minimum halvdelen af områdets friareal skal være opholdsareal.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at bestemmelse om friarealer, som foreslået af forvaltningen, indarbejdes i lokalplan 286.

Forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej som sendt i offentlig høring fremgår af bilag 4 og 5.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

9. at forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 286 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer under indstillingspunkt 1-4 og 6-8.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.01.2023, punkt 5

Økonomiudvalget 05.09.2023, punkt 2

Byrådet 27.09.2023, punkt 4

Bilag

Bilag 1 - Tilkendegivelser

Bilag 2 - Novo Nordisk tilkendegivelse og ændringsforslag

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Tillæg 9 til Kommuneplan 2021

Bilag 5 - Forslag til lokalplan 286

Bilag 6 - Parkeringsnotat 1

Bilag 7 - Parkeringsnotat 2

Punkt 4: Vedtagelse af planforslag for boligområdet Kongshvilebakken, 1. behandling

23-4-01.02.00-P00

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 21.02.2024

Sagsfremstilling

Resumé

Økonomiudvalget besluttede 30.05.2023, punkt 7, at igangsætte udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for et eksisterende område med åben-lave boliger ved Kongshvilebakken. Planforslaget skal fastholde områdets karakter, både hvad angår dets landskabelige og kulturelle karakter samt de eksisterende herlighedsværdier. Lokalplanforslaget indeholder derfor en udpegning af eksisterende bevaringsværdige bygninger og træer samt regulerer placering, omfang og udformning af ny bebyggelse og indretning af de ubebyggede arealer. Desuden udpeges et antal udsigtskiler med fokus på udsigten fra Kongshvilebakken til Lyngby Sø. Lokalplanen fastholder sti og vejstruktur. Økonomiudvalget skal tage stilling til planforslaget og sende det i offentlig høring.

Lokalplanens formål

Lokalplanen er udarbejdet i forlængelse af et forbud efter planlovens § 14, der forhindrede en større tilbygning til en eksisterende bolig, som det vurderes ville ændre områdets karakter væsentligt. Planen har til formål at sikre Kongshvilebakkens identitet som et område med fritliggende boliger, i forhold til både landskabelige kvaliteter og kulturarven, så den fremadrettede udvikling af bebyggelse og friarealer tager hensyn hertil. Forvaltningen foreslår, at dette gøres med mere præcise bestemmelser end i den nuværende lokalplan 12.07. Lokalplanforslaget fremgår af bilag 1.

De landskabelige kvaliteter og kulturarven knytter sig især til muligheden for udsigt til søen fra områdets ejendomme og fra Kongshvilebakken, samt indkigget til området fra søen og stien omkring. Herfra opleves Kongshvilebakken i dag som et område præget af store træer og anden beplantning og med spredt bebyggelse, der ikke virker dominerende og underordner sig områdets grønne udtryk. I kommuneplanramme 3B2 er fastlagt en bebyggelsesprocent på 30, mens der i den nuværende lokalplan er fastlagt en bebyggelsesprocent på 25. Da der er tale om forholdsvis store grunde på op til næsten 2.500 m², så vil det inden for den hidtidige bebyggelsestæthed være muligt at opføre boliger på op til 600 m². Hertil kommer, at de fleste ejendomme har en stor tilbageværende byggeret inden for en bebyggelsesprocent på 25.

Med udgangspunkt i områdets værdier, vurderer forvaltningen, at muligheden for så stor en fortætning med bebyggelse hverken vil være nødvendig eller ønskelig, da en udbygning med større boliger og en reduktion af friareal og beplantning kan forandre kvarterets karakter væsentligt og få bygningsmassen til at fremstå mere sammenhængende og dominerende.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der i forslaget til lokalplan 289 fastlægges en differentieret byggeret, hvor byggeretten reduceres på de største grunde på følgende måde. For grunde op til 1.000 m² fastsættes en bebyggelsesprocent på 25, svarende til det nuværende. For grunde mellem 1.000 m² og 1.250 m² fastsættes et maksimalt etageareal på 250 m², mens grunde over 1.250 m² har en bebyggelsesprocent på 20, samtidig med, at deres samlede etageareal ikke må overskride 300 m².

Hertil kommer, at anden regulering, bl.a. af udsigtskiler, byggelinjer, samt naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer indskrænker muligheden for yderligere bebyggelse på flere grunde. For enkelte ejendomme kan det i realiteten betyde, at den resterende byggeret indenfor de 25 % ikke kan udnyttes.

Lokalplanens indhold

Ved udarbejdelse af planforslaget har der været særlig fokus på de nedenstående forhold.

Fastholdelse af udsigt

Det er en del af områdets særpræg, at husene er placeret forskudt i forhold til hinanden, så mange ejendomme har udsigt til Lyngby Sø. Det har været indtænkt allerede ved udstykning af ejendommene, som det kan ses i bebyggelsesplanen for

Kongshvilebakken 54-74. Tilsvarende er boligerne på skrænten mod Lyngby Sø forskudt i forhold til hinanden i højden, hvilket sikrer, at bagvedliggende boliger har udsigt til søen hen over boliger i første række til søen. Området er over tid blevet fortættet med bebyggelse og beplantning, herunder en del høje hække mod offentlig vej og sti samt i naboskel.

Lokalplanforslaget indeholder derfor en række bestemmelser, som har til formål at sikre den fortsatte udsigt til søen, også for boliger der ikke ligger i første række til søen. Det handler bl.a. om fastlæggelse af udsigtskiler og bestemmelser om etageantal og bygningshøjder i forhold til terræn.

Bevaringsværdige bygninger

Området er gradvist udbygget og bygningsarkitekturen er forskelligartet og af høj kvalitet. For at sikre denne bygningskulturarv, jf. Arkitekturpolitikken, er bygninger fra før 1940 genvurderet og fire af disse foreslås udpeget med lokalplanen. De sikres mod nedrivning og uønskede bygningsændringer, der ikke understøtter bevaringsværdierne.

Bevaringsværdig beplantning

For at fastholde de karaktergivende grønne strukturer ved Kongshvilebakken foreslår forvaltningen at udpege et antal sunde og markante træer som bevaringsværdige, i overensstemmelse med Arkitekturpolitikken og Træpolitikken.

Stiforbindelser

Lokalplanens område er naturskønt og forbinder Lyngby Sø med Radiomarken. De eksisterende stiforbindelser gennem området fastholdes som offentlig tilgængelige, så de også fremover giver adgang til disse grønne rekreative områder.

Andet

For at sikre områdets sammenhængende karakter indeholder lokalplanen bestemmelser om udformning, materialevalg og farvesætning ved nyt byggeri. Her er der taget afsæt i de eksisterende bygningers fællestræk.

Ved regulering af tekniske anlæg, bl.a. solenergianlæg samt varmepumper, har formålet været at finde en balance mellem på den ene side muligheden for bæredygtig energiforsyning på den enkelte ejendom, på den anden side, at disse anlæg underordner sig de landskabelige og bygningsmæssige særpræg.

Desuden indeholder planforslaget bestemmelser om bl.a. vej- og parkeringsforhold, herunder vejbyggelinjer, friarealers indretning og karakter, f.eks. levende hegn, samt skiltning og belysning.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en screening af planforslagets indhold jævnfør bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), se bilag 2. Konklusionen på screeningen er, at planerne ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor jævnfør Miljøvurderingslovens §10 ikke en miljørapport af lokalplan 289. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Høring og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan 289 sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 23.02.2024 til 19.04.2024. Se bilag 3 for forslag til høringsområde.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde, da den bevarende lokalplan vil regulere mange forhold som grundejere og brugere af området må forventes at have spørgsmål og bemærkninger til.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til lokalplan 289 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden fra 23.02.2024 til og med 19.04.2024,
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det område, der er vist på vedlagte kort, bilag 3,
3. at der afholdes et borgermøde 07.03.2024, og
4. at der ikke udarbejdes en miljørapport af forslag til lokalplan 286 for Kongshvilebakken.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 30.05.2023, punkt 7.

Bilag

Bilag 1 : Forslag til lokalplan 289 for Kongshvilebakken

Bilag 2 Miljøvurdering screeningskema, Lokalplan 289 for Kongshvilebakken

Bilag 3: høringsområde

Punkt 5: Opkrævningspolitik for Gladsaxe Kommune

24-3-00.01.00-P05

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 21.02.2024

Sagsfremstilling

Staten har 01.01.2024 overtaget opkrævningspolitikken af ejendomsskatter fra kommunerne. Gladsaxe Kommunes opkrævningspolitik er derfor blevet tilrettet sådan, at de afsnit, som vedrører kommunens opkrævning af ejendomsskat, herunder fastsættelse af rykkergebyr, er udgået.

Opkrævningspolitikken er samtidig blevet gennemskrevet. Det er primært tale om redaktionelle ændringer for at gøre opkrævningspolitikken mere læsevenlig. Der er dog en enkelt tilføjelse i det indledende afsnit, som vedrører, at borgerne nu kan få overblik over gæld og tilgå betaling via "Betal din Kommune". Der er derudover tilføjet et afsnit, som handler om kommunens regler for afskrivning af borgernes/virksomheders gæld til kommunen.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at den tilrettede opkrævningspolitik godkendes.

Relateret behandling

Byrådet 31.01.2018, punkt 4

Bilag

Opkrævningspolitik for Gladsaxe Kommune

Punkt 6: Vederlagsregulativ 01.01.2024

22-1-00.22.02-A30

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Vederlagsregulativ for 2024, der er gældende fra 01.01.2024, er opdateret med nye satser for mødediæter, kørsel og brug af mobiltelefon. Vederlagsregulativet vedlægges som bilag 1.

Regulativet opdateres to gange årligt ud fra satser fastsat af Medarbejder- og Kompetencestyrelsen, SKAT og Indenrigs- og Boligministeriet:

Januar:	Marts:
Diættagst	Fast vederlag
Transportgodtgørelse	Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste
Rejsegodtgørelse	Tillægsvederlag
Skat af mobiltelefon	Udvalgsvederlag

Opdateringen af satser i januar måned sker samtidig med Økonomiudvalgets årlige godkendelse af vederlagsregulativet, hvorimod de øvrige satser opdateres administrativt af Byrådssekretariatet pr. 1. april.

Udover de ordinære satsreguleringer indeholder vederlagsregulativ 2024 ingen indholdsmæssige ændringer for de gældende vederlag. Regulativet indeholder et afsnit med eksempler på beregning af vederlag, transportgodtgørelse og rejsegodtgørelse. Byrådsmedlemmernes faktiske vederlagssammensætning er desuden offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at Vederlagsregulativ for 2024 godkendes.

Bilag

Bilag 1: Vederlagsregulativ pr. 01.01.2024

Punkt 7: Nano Sushi ApS søger om alkoholbevilling til restaurationen Beyond Sushi samt godkendelse af bestyrer

23-5-22.01.01-P19

Adresse

Søborg Hovedgade 177C, st., 2860 Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om alkoholbevilling fra selskabet Nano Sushi ApS (Cvr.nr. 38501860) til restaurationen Beyond Sushi beliggende Søborg Hovedgade 177C, st., 2860 Søborg (P-nr. 1029148623). Samtidig er der søgt om godkendelse af bestyrer Yan Zhou, Kildebakken 41, 2860 Søborg.

Sagen forelægges for Økonomiudvalget, idet der er tale om en ny restauration, der ikke tidligere har haft alkoholbevilling. Der har dog været drevet restauration fra lokalerne i flere år, og Nano Sushi ApS har erhvervet den tidligere restauration på lokaliteten ved købsaftale af 18.03.2023. Den tidligere restauration havde ikke alkoholbevilling. Nano Sushi ApS driver en anden restaurant på Søborg Hovedgade, der har haft bevilling siden 2017. Der er 42 siddepladser.

Åbningstiderne er angivet således:

Mandag - torsdag: 14.00 - 22.00

Fredag - søndag: 12.00 - 22.00

Byrådssekretariatet bemærker:

Generelt om alkoholbevillinger

Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevilling og bestyrer er opfyldt. Bevilling gives eller fornyes af kommunen efter forhandling med politiet.

Alkoholbevilling gives på baggrund af overordnede samfunds-, ædrueligheds- og ordensmæssige hensyn, der i restaurationsloven bl.a. indebærer krav til ansøgerens forretningsmæssige kvalifikationer og egnethed til at drive restaurationsvirksomhed på betryggende vis. Serveringsstedets beliggenhed inddrages også i den samlede vurdering.

Ved nye ansøgninger udsteder politiet indledningsvist en midlertidig tilladelse, der bortfalder, når endelig afgørelse af bevillingsspørgsmålet foreligger. Den endelige bevilling gives som udgangspunkt for et tidsrum på 8 år, men kan i særlige tilfælde begrænses til en kortere periode.

Når et selskab søger om alkoholbevilling, skal stedet ledes af en bestyrer, og bevillingen følges i disse sager af en bestyrergodkendelse.

De konkrete forhold

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningen opfylder restaurationslovens bestemmelser, og at alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer skal meddeles.

Ansøgningen fra Nano Sushi ApS er videresendt af Københavns Vestegns Politi, der ikke udtaler sig imod, at ansøgningen imødekommes.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at Nano Sushi ApS, cvr-nr. 38501860, gives alkoholbevilling til restaurationen Beyond Sushi ApS beliggende Søborg Hovedgade 177 C, st., 2860 Søborg, og
2. at Yan Zhou, Kildebakken 41, 1. th., 2860 Søborg godkendes som bestyrer.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 28.11.2000, punkt 693

Punkt 8: Likviditetsopgørelse 31.12.2023

23-111-00.01.00

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Sagsfremstilling

Gennemsnitslikviditeten kan pr. 31.12.2023 opgøres til 1.143 mio. kr.

I forhold til ultimo 3. kvartal 2023 er dette et fald på 87 mio. kr. Faldet er i overensstemmelse med de budgetterede forudsætninger, og kan især tilskrives udgifterne til planlagte anlægsinvesteringer, udgifter til de specialiserede områder og effekterne af det urealiserede kurstab på værdipapirer i 2022.

Bilag 1 viser udviklingen i den gennemsnitlige likviditet set over de seneste 12 måneder.

Kommunens likvide beholdning er i perioden 2024-2026 disponeret til finansieringen af blandt andet følgende anlægsprojekter: Fremtidsvej, sundheds- og beskæftigelseshus, udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet, Ringbo og Værebros, Fremtidens læringsmiljøer på skolerne, og Mørkhøj Park. Derudover er der afsat penge til vedligehold af kommunens ejendomme og infrastruktur. De planlagte anlægsprojekter i perioden 2024-2026 - inkl. videreførsler fra 2023 - forventes i alt at ville medføre et likviditetstræk på lidt over 1,7 mia. kr., excl. udbygninger på fjernvarmeområdet for knap 275 mio. kr., som er lånefinansieret.

Bilag 2 viser en detaljeret oversigt over de forventede anlægsudgifter i 2023-2038.

Bemærkninger til opgørelsen

Kommunens likviditet er opgjort som et gennemsnit over det sidste år. Gennemsnitslikviditeten opgøres netto, hvilket vil sige, at træk på kassekreditter modregnes i likviditeten. Den gennemsnitlige likviditet skal indberettes kvartalsvis til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Forvaltningen følger nøje likviditetsforbruget for at sikre den bedst mulige formueforvaltning. Gladsaxe Kommunes overskydende likviditet er placeret i danske obligationer samt i bæredygtige aktier.

Ved halvårsskiftet og ved udgangen af 3. kvartal var forventningerne til den gennemsnitlige likviditet ultimo 2023 ca. 1.100 mio. kr., hvilket er marginalt mindre end den faktiske gennemsnitlige likviditet ultimo 2023. Dette kan tilskrives et mindre forbrug på anlægsudgifter i forhold til det tidligere estimerede i 4. kvartal.

De urealiserede kursgevinster på kommunens værdipapirer kan opgøres til ca. 36 mio. kr. ved udgangen af 4. kvartal. Dermed sker der helt som forventet en langsom indhentning af det urealiserede kurstab, som blev opgjort pr. 31.12.2022.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1 Gennemsnitlig likviditet 01.01.2023-31.12.2023

Bilag 2 15 års-investeringsoversigt

Punkt 9: Orientering om exit- og preboardingundersøgelser

22-80621-81.00.00-A00

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har siden 01.06.2023 udsendt spørgeskemaer til medarbejdere som er tiltrådt eller (frivilligt) fratrådt en stilling i Gladsaxe Kommune. I denne sag bliver Økonomiudvalget orienteret om de første resultater fra disse to spørgeskemaundersøgelser. Exit-undersøgelsen er sendt til de fratrådte og preboarding-undersøgelsen er sendt til de tiltrådte. Begge undersøgelser er anonyme og handler om årsager til jobskiftet.

Samtidigt orienteres Økonomiudvalget om, hvad organisationen i øvrigt har til rådighed af data og ledelsesinformation, der kan give lederne indsigter om medarbejderne.

Fælles 4K- undersøgelser som del af handleplan for fastholdelse og rekruttering

Som led i 4K- samarbejdet på HR-området har kommunaldirektørerne i de fire kommuner besluttet at gennemføre undersøgelser, som skal give indsigt i hvorfor medarbejdere søger eller forlader arbejdspladser i kommunerne heriblandt Gladsaxe. Indsigterne indgår som del af vidensgrundlaget for Gladsaxe Kommunes indsatser, som tilsammen fremmer fastholdelse og rekruttering af medarbejdere.

De fire kommuner benytter ens spørgeskemaer og har derved mulighed for at sammenligne de kvantitative resultater. De fire kommuner er ikke kommet lige langt i arbejdet, og det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at sammenlignelige data.

Der skal mindst være 10 respondenter på et fagområde eller i en stillingskategori før data afrapporteres.

I bilag 1 præsenteres Økonomiudvalget for de kvantitative data, som er indsamlet 2. halvår 2023 i såvel exit-undersøgelsen som preboarding-undersøgelsen.

Efterhånden som der indsamles flere besvarelser, vil stadig flere fagområder og stillingskategorier kunne indgå i rapporteringen, som løbende opdateres og gøres tilgængelig for ledere og medarbejdere herunder MED-organisationen, tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter.

Exit- og preboarding-undersøgelserne er en del af organisationens handleplan for fastholdelse og rekruttering og supplerer den øvrige data og ledelsesinformation om medarbejderne. Disse ledelsesinformationsindsatser bliver uddybet herunder.

Øvrige data og ledelsesinformation om medarbejderne

Exit og preboarding-undersøgelserne er en af flere ledelsesinformationsindsatser, som til sammen skal give lederne og organisationen indsigter om medarbejderne.

- Lederne har et dashboard til rådighed, som viser sygefraværet for medarbejdere i deres enhed. Sygefraværs-dashbordet er et velkendt redskab, som også danner grundlag for en kvartalsvis rapportering til Økonomiudvalget.
- Medarbejderundersøgelsen hvert tredje år giver en indikation af medarbejdernes tilknytning til deres arbejdsplads. Medarbejderne bliver bedt om at tage stilling til udsagnet ”Jeg ønsker at være ansat i Gladsaxe Kommune om et år”. Organisationer, der gennemfører årlige medarbejderundersøgelser, har erfaret, at svaret på det spørgsmål også reelt giver en indikation af, om medarbejderen er en del af organisationen et år senere.
- Lederne får med et kommende dashboard viden om fastholdelse, til- og fratrædelser og personalets sammensætning. Her kan lederne se, hvor mange medarbejdere i forskellige overenskomstgrupper de har på fuld tid og hvor mange der er på forskellige grader af deltid. Der er tale om et øjebliksbillede baseret på seneste data fra lønsystemet. Lederne kan tilsvarende se, hvor lang ansættelsesvarighed medarbejderne har haft på den enkelte arbejdsplads – også fordelt på overenskomstgrupper. Ikke mindst kan lederne også få detaljeret overblik over, hvilke medarbejdere, der er fastholdt på arbejdspladsen, og hvilke der er til- og fratrådt. Dashboardet er stadig i udviklingsfasen og forventes at være tilgængeligt for lederne i foråret 2024.

Det gør organisationen med indsigterne fra exit- og preboarding-undersøgelserne

Organisationen får først forelagt resultaterne af exit- og preboarding-undersøgelserne efter denne orientering af Økonomiudvalget.

Det bliver for alvor muligt at udlede tendenser, når undersøgelsen har kørt i længere tid, og når de tre andre kommuner er klar til at sammenligne deres data med os.

Indsigterne vil indgå som et bidrag til Hovedudvalgets strategiske arbejdsmiljødrøftelse (marts 2024). Derudover formidles resultaterne i organisationen, så de kan indgå i drøftelser i MED-organisationen og drøftelser på fagområderne.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Exit og preboarding undersøgelser - data fra juni - december 2023

Punkt 10: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Meddelelse

1. Kommunaldirektøren orienterede om status på budgetnoten vedrørende administrative besparelser (budgetnote 2 i budget 2024).

Punkt 11: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Punkt 12: Godkendelse

21-156940-00.00.00-A00

Meddelelse

Godkendt.