

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 15-11-2004

Mødedato Mandag d. 15. november 2004 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

TRAFIKUHELD - STATISTIK.....	3
BELÆGNINGSARBEJDER 2003 - ANLÆGSREGNSKAB.....	5
ORIENTERING OM KORRIDOR-PROJEKTET.....	7
TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER I 2005.....	9
ANTAL AF BEBOERE I BOFÆLLESKAB I ENFAMILIEHUS VANDKARSEVEJ 48.....	11
MEDDELELSER.....	14
SALG AF PØLSEVOGN, SØBORG TORV.....	16

Punkt 97: TRAFIKUHELD - STATISTIK

TTU 15.11.2004, nr. 97

TTU 15.11.2004, nr. 97

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.11.2004 Nummer: 97

TRAFIKUHELD - STATISTIK

Udvalgsformand Peter Lawrence Brooker har ønsket fremlagt uheldsudviklingen for Gladsaxe Kommune.

Uheldsudviklingen for Gladsaxe Kommune er opgjort for perioden 1993-2003 (**bilag 1**) og viser en uheldsreduktion på ca. 60 % over den betragtede periode.

Endvidere er beregnet et uheldsindeks (**bilag 2**) for uheldsudviklingen for kommunevejene i Gladsaxe Kommune, Københavns Kommune, Københavns Amt og for hele landet under ét.

Tallene i **bilag 2** viser, at Gladsaxe Kommune med uheldsreduktionen på 60 % over den 11-årige periode skiller sig markant ud fra såvel landsgennemsnittet (20% reduktion), gennemsnittet for de øvrige kommuner i Københavns Amt (29% reduktion) som Københavns Kommune (33% reduktion).

Begge uheldsopgørelser bygger på politiregistrerede uheld med politirapport og er for sammenlignelighedens skyld kun foretaget for kommuneveje.

Teknik- og miljøforvaltninger forelægger sagen til orientering.

Punkt 98: BELÆGNINGSARBEJDER 2003 - ANLÆGSREGNSKAB

TTU 15.11.2004, nr. 98

TTU 15.11.2004, nr. 98

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.11.2004 Nummer: 98

BELÆGNINGSARBEJDER 2003 - ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 09.04.2003, sag nr. 108, anlægsbevilling på 7.187.000 kr. til belægningsarbejder på kommunens veje.
Korrigeret bevilling: 6.787.000 kr.

Alle arbejder er nu afsluttet og regnskab kan aflægges:

Bevilling: 6.787.000 kr.
Forbrug: 6.777.414 kr.

Rest: 9.586 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 09.04.2003, sag nr. 108 📄

Punkt 99: ORIENTERING OM KORRIDOR-PROJEKTET

TTU 15.11.2004, nr. 99

TTU 15.11.2004, nr. 99

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.11.2004 Nummer: 99

ORIENTERING OM KORRIDOR-PROJEKTET

I vinteren 2000-2001 vurderede Cowi for HUR, Københavns Amt og Trafikministeriet en række højklassede kollektive trafikløsninger ad Ring 3 mellem Lyngby og Glostrup. Disse omfattede en metro-, en letbane-, en sporbus- og en højklasset busløsning.

I 2003 udarbejdede Københavns Amt og HUR en supplerende undersøgelse med nye aspekter. Disse var byudvikling langs Ring 3 og vurderinger af billigere linieføringer og udformninger. (Den tekniske hovedrapport er fremlagt i sagsmappen).

I 2004 udarbejdede Københavns Amt et præsentationsmateriale til brug i amtets kommuner. Materialet omfatter et notat (**bilag 3**) samt et dias-show som teknik- og miljøforvaltningen vil fremvise dele af på udvalgsrådet.

På teknik-plan deltager kommunen i to arbejdsgrupper nedsat af amtet. Den ene om de byplanmæssige aspekter og den anden om de trafikale aspekter. Teknik- og miljøforvaltningen er inviteret til at diskutere en letbaneløsning i terræn. Metro og andre forslag er beskrevet i den tekniske hovedrapport fra 2003.

På møde 28.09.2004 gennemgik amtets konsulent, Cowi, oplægget fra 2003 til trafikale løsninger for en letbane i terræn suppleret med trafiksimuleringer for den fremtidige trafikafvikling i Buddinge Rundkørsel. Herunder forslag til placering af stoppesteder, integration med Buddinge Station og Gladsaxe Trafikplads samt udformning ved Buddinge Rundkørsel. Der afventes yderligere dialog med amtet og Cowi vedrørende integration og udformning af stoppesteder med henblik på færdiggørelse af et supplerende notat til 2003 undersøgelsen.

Senest har Amtsrådet i august 2004 igangsat en undersøgelse af alternative finansieringsformer for en skinnebåren forbindelse, som forventes klar primo 2005.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

Punkt 100: TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER I 2005

TTU 15.11.2004, nr. 100

TTU 15.11.2004, nr. 100

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.11.2004 Nummer: 100

TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER I 2005

I fortsættelse af Byrådets beslutninger for budget 2005 og overslagsårene fremlægges en tidsplan for igangsættelse af de vedtagne anlægsprojekter i 2005 på Trafik- og Teknikudvalgets område (**bilag 4**).

Tidsplanen indeholder en oversigt over anlægsprojekter optaget på investeringsoversigten i 2005. Tidspunkter for bevillingssager og tidspunkter for igangsættelse og afslutning af projekter er angivet i listen.

Tidsplanerne følges op i den kvartårlige budgetkontrol.

Teknik- og miljøforvaltningen fremlægger sagen til orientering

**Punkt 101: ANTAL AF BEBOERE I BOFÆLLESSKAB I
ENFAMILIEHUS VANDKARSEVEJ 48**

TTU 15.11.2004, nr. 101

TTU 15.11.2004, nr. 101

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.11.2004 Nummer: 101

ANTAL AF BEBOERE I BOFÆLLESSKAB I ENFAMILIEHUS VANDKARSEVEJ 48

Der er modtaget en henvendelse af 03.11.2004 fra Jens Christian Krøgholt, som repræsentant for "Andelsboligforeningen Vandkarsevej nr. 48" om Gladsaxe Kommune's afgørelse af 22.10.2004. Denne drejer sig om, at etablering af et bofællesskab med mere end 6 personer i enfamiliehuset, Vandkarsevej 48, anses for at være i strid med de gældende planbestemmelser. Den pågældende anmoder i brevet om, at forvaltningens afgørelse forelægges for Trafik- og Teknikudvalget.

I henvendelsen anfører Jens Kristian Krøgholt, at han forud for købet af ejendommen Vandkarsevej 48 i juli måned telefonisk havde kontaktet kommunen for at sikre sig, at etablering af et bofællesskab i ejendommen ikke kolliderede med kommunale regler af nogen art.

Jens Christian Krøgholt henviser til, at afgørelsen af 22.10.2004 ikke er i overensstemmelse med de oplysninger han havde fået telefonisk fra byplanafdelingen, at afgørelsen beror på et usagligt, forkert skøn og at der er udøvet magtfordrejning ved at give en anden part i sagen aktindsigt og mulighed for at læse korrespondance, uden at orientere ham.

Det er anført, at byplanafdelingen telefonisk havde oplyst, at der intet problem var i et projekt om bofællesskab i ejendommen Vandkarsevej 48. Modtagelsen af denne oplysning bekræftede han efterfølgende pr. e-mail til byplanafdelingen.

Byplanafdelingens notat af 09.11.2004 om sagen er vedlagt sammen med den nævnte e-mail fra Jens Christian Krøgholt.

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at ejendommen er omfattet af byplan 20, der i § 6 stk. 1 fastlægger, at der på hver parcel må opføres én bygning indeholdende højst 1 lejlighed.

I kommuneplanens rammer for enkeltområde 1B2 fastholdes områdets anvendelse til åben-lav boliger, én bolig til helårsbeboelse. I kommuneplanens generelle rammer gives der mulighed for at etablere bofællesskaber indenfor rammerne af åben-lav boliger.

På baggrund af en henvendelse af 26.07.2004 fra en nabo til Vandkarsevej 48 om en annonce i Søndagsavisen om et bofællesskab for 10 personer i ejendommen Vandkarsevej 48, anmodede byggesagsafdelingen i breve af 30.07. og 11.08. ejeren af ejendommen om en udtalelse om den påtænkte anvendelse af ejendommen. Samtidigt henlede afdelingen opmærksomheden på, at den annoncerede anvendelse ville være i strid med anvendelsesbestemmelserne for ejendommen.

Udover svaret fra Jens Christian Krøgholt af 24.08.2004 med de ønskede informationer om den påtænkte anvendelse og yderligere korrespondance, er grundlaget for byggesagsafdelingens afgørelse af 22.10.2004 følgende:

Der er hverken i byplan 20 eller i planlovgivningen generelt fastlagt en fast grænse for antallet af beboere i en bolig / enfamiliehus. Hvor mange beboere, der konkret kan accepteres i et bofællesskab, beror på et skøn. I "Lov om planlægning" kommenteret af Anne Birte Boeck, 2. udgave side 183 er anført, at en bestemmelse om "én bolig for én familie" ikke er hindrende for etablering af bofællesskaber, "når bofællesskabet kun omfatter et mindre antal personer".

Bestemmelsen i byplanen om én lejlighed pr. grund er på denne baggrund ikke anset for at være til hinder for etablering af et bofællesskab, omfattende beboelse med fælles husholdning og opholdsområder, når det indrettes for et mindre antal personer, her konkret skønnet til højst at være 6, forudsat at der ikke udføres en byggeteknisk opdeling i lejemål.

Der er i den skønsmæssige afgørelse bl.a. lagt vægt på det eksisterende områdes karakter.

Det kan oplyses, at ejeren af Vandkarsevej 49 under sagen er fremkommet med indsigelser mod etablering af et bofællesskab, som det, der har været planlagt i ejendommen, og at den pågældende har anmodet om aktindsigt og er partshørt forud for afgørelsen af 22.10.2004 i overensstemmelse med forvaltningslovens

regler herom.

Kopi af klage og øvrige sagsakter med dokumentoversigt samt notat fra byplanafdelingen vedlægges til orientering. (**bilag 5**)

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den meddelte afgørelse fastholdes.

Punkt 102: MEDDELELSER

TTU 15.11.2004, nr. 102

TTU 15.11.2004, nr. 102

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.11.2004 Nummer: 102

MEDDELELSER

MEDDELELSER

Punkt 103: SALG AF PØLSEVOGN, SØBORG TORV

TTU 15.11.2004, nr. 103

TTU 15.11.2004, nr. 103

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.11.2004 Nummer: 103

SALG AF PØLSEVOGN, SØBORG TORV

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning (**bilag 6**) om salg af pølsevogn fra ejeren Hans Magaard.

På grund af sygdom kan Hans Magaard ikke opfylde studepladsaftalen, hvorfor salg af pølsevognen er nødvendig.

Hans Magaard har supplerende oplyst at pølsevognen er vanskelig at sælge, hvis køberen ikke kan overtage studepladsen.

Den indgåede studepladsaftale trådte i kraft 10.9.2003 og var i første omgang gjort tidsbegrænset til 10.9.2005 (**bilag 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen fremlægger sagen til drøftelse