

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 11-09-2002

Mødedato Onsdag d. 11. september 2002 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I AUGUST MÅNED.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 154 FOR EN RÆKKEHUSBEBYGGELSE NORD FOR TOF	8
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 156, DEL AF SØBORG VANDVÆRK OG FORSLAG TIL TI	10
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 152 OG TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR E	12
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 2001, OG FORSLAG TIL LOKALPLAN	17
GLADSAXE RÅDHUS, RENOVERING AF TRAPPE VED INDGANG F OG INDRETNING AF	22
SØBORG HOVEDGADE 40-48, KONTANTERSTATNING OG A CONTO FINANSIERING AF	25
ETABLERING AF HANDICAPVENLIG ELEVATOR I PUNKTHUSET I HØJE GLADSAXE, A	28
TYVERISIKRING ROSENLUND, ANLÆGSBEVILLING.....	30
ISTANDSÆTTELSE AF LOKALER HOS SUNDHEDSPLEJEN PÅ GLADSAXE SKOLE, TILL	33
VEDTÆGTER FOR INTEGRATIONSRÅDET I GLADSAXE KOMMUNE.....	35
SFO-NORMERING PR. 01.06.2002, TILLÆGSBEVILLING.....	39
AFVIKLING AF HALVDAGSBØRNEHAVEN VED TORVET, HØJE GLADSAXE TORV 2 G...	41
ENERGI- OG RESSOURCEFORBEDRINGER I KOMMUNALE INSTITUTIONER 2002, ANL	44
UVILDIG FORBRUGERUNDERSØGELSE BLANDT DE TILSLUTTEDE EJENDOMME I GL	47
RENOVERING AF BROER, ANLÆGSBEBEVILLING.....	50
BAGSVÆRD SØPARK, ANLÆGSBEVILLING.....	52
AKADEMISK BOLDKLUB INDDÆMNING AF OVERFLADE- VAND FRA BOLDBANER, A	54
Lukket.....	57

Punkt 167: ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I AUGUST MÅNED

BR 11.09.2002, nr. 167

BR 11.09.2002, nr. 167

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 167

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I AUGUST MÅNED

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra

Trafik- og Teknikudvalget
Miljøudvalget
Børne- og Undervisningsudvalget
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget
og
Folkeoplysningsudvalget
i august måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i august måned 2002

1. 20.08.2002, sag nr. 415

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB
2000/2001

KAB har 19.06.2002 fremsendt regnskab for tiden 01.10.2000 - 30.09.2001 for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening.

Organisationens og alle afdelingsregnskaber, bortset fra et udviser driftsoverskud.

Økonomiudvalget godkendte regnskab 2000/2001.

2. 27.08.2002, sag nr. 441

MARKERING AF HANDICAPÅRET 2003

EU har udpeget 2003 til Handicapår og det ønsker socialudvalget at markere. I den anledning foreslås det, at kommunen afholder en Handicapdag og at der søges om puljemidler til dette.

Økonomiudvalget tiltrådte, at projektet godkendes og at puljeansøgningen indsendes til Nationalkomiteen, samt at Gladsaxe Kommunes medfinansiering på 50.000 kr. sker indenfor den eksisterende driftsramme til voksne med særlige behov samt frivilligt socialt arbejde.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i august måned 2002

1. 14.08.2002, sag nr. 126

UDBYGNIN

G AF FLERÅRIG HANDLINGSPLAN FOR ARBEJDET MED FAMILIER MED BØRN OG UNGE
MED SÆRLIGE BEHOV

Socialudvalget godkendte

- at den udbyggede handlingsplan træder i kraft medio august 2002
- at den sendes til orientering for Børne- og Undervisningsudvalget, og

· at den evalueres og ajourføres første gang 01.09.2003.

Handlingsplanen her er en udbygning af en handlingsplan, som Socialudvalget vedtog 19.12.2001, sag nr. 213. Udbygningen af handlingsplanen indeholder således resultatkrav for sundhedsplejen, familiecentret, eksterne institutioner og tandplejen som alle organisatorisk er tilknyttet familieafdelingen.

2. 14.08.2002, sag nr. 129

FREMTIDIG ORGANISATION AF AKTIVERINGSPROJEKTER

Socialudvalget godkendte et forslag om ændret organisering, indhold og metode i aktiveringsprojekterne. Der er ikke samtidigt taget stilling til den endelige lokalemæssige anvendelse og placering.

Emilce Nielsen kunne dog ikke godkende at kantineprojektet på sprogskolen nedlægges.

Formålet med ændringerne er:

- at udnytte ressourcerne effektivt
- at målrette aktiveringen af de dårligst fungerende borgere mod arbejdsmarkedet
- at skabe aktiveringsmuligheder for de grupper og personer det i dag er vanskeligt at aktivere relevant
- at forbedre samarbejdet med de private og offentlige virksomheder
- at forbedre samarbejdet med Københavns Amts behandlingstilbud
- at arbejde systematisk og metodisk med aktivering.

Hermed skal borgere - der i dag ikke henvises til aktivering via informationsmøder (hvilket vil sige alle gamle kontanthjælpsmodtagere) - fremover gennemføre et 4 ugers plankursus inden der tages stilling til, hvilken form for aktiveringstilbud, de efterfølgende skal deltage i.

Til afløsning for de hidtidige værkstedsaktiviteter oprettes nedennævnte 4 "projekter" for i alt 80 helårspersoner:

- projekt for unge mellem 16 og 25 år
- projekt for misbrugere
- projekt for fysisk og psykisk handicappede
- rekrutteringsprojekt til hjemmeplejen.

3. 14.08.2002, sag nr. 131

Fremtidige boligformer til psykisk udviklingshæmmede

Socialudvalget godkendte

- at tildeling af støtte til psykisk udviklingshæmmede gøres fleksibel og uafhængig af boform
- at der arbejdes videre med at undersøge muligheden for etablering af opgangsfællesskaber forskellige steder i kommunen
- at en vurdering af behovet for fremtidige boligformer til psykisk udviklingshæmmede blev taget til efterretning.

Hidtil har støtte til psykisk udviklingshæmmede i kommunale botilbud været på ½ stilling pr. beboer. Erfaringerne har vist, at det er vanskeligt at finde en homogen gruppe til tilbudene, hvorfor botilbudene nu gøres fleksible i forhold til støttebehovet.

4. 14.08.2002, sag nr. 133

Tilskud til frivilligt socialt arbejde

Socialudvalget godkendte 9 ansøgninger om tilskud til frivilligt socialt arbejde.

Det drejer sig om:

- Dansk Røde Kors Gladsaxe fik bevilget 10.000 kr. til at hjælpe ensomme og handicappede besøgsmodtagere i besøgstjenesten samt tilskud til Nørkle- og Samaritgruppen.
- Værebros venner fik bevilget 3.700 kr. til en bustur til Bakken for plejecenterets beboere.
- Boligfonden for enlige mødre og fædre imødekommes med 15.000 kr. til "førstehjælps-lejligheder".
- Landsforeningen for Bøsser og Lesbiske fik bevilget 5.000 kr. til rådgivningsvirksomhed, sociale grupper og værested.
- Nanna-klubben fik bevilget 15.000 kr. til en bustur til Fyn.
- Dansk Handicap Forbund fik bevilget 36.000 kr. til medlemsaktiviteter, herunder bl.a. liftbuskørsel og forplejning af frivillige hjælpere.
- Lænken fik bevilget 20.000 kr. til aktiviteter, arrangementer og generel drift.
- Bagsværd Sogns Menighedspleje/Besøgstjeneste fik bevilget 15.000 kr. til daglig drift og anskaffelser til den nystartede besøgstjeneste.
- Kvindecenterfonden Dannerhuset fik bevilget 1.500 kr. til dækning af driftsudgiften af Dannerhuset.

Klaus Kjær stemte dog imod, at der blev ydet tilskud til Landsforeningen for Bøsser og Lesbiske og Henrik Sørensen undlod at stemme til dette punkt.

Erling Schrøder deltog ikke i behandlingen af den del af sagen der vedrørte tilskud til Nanna-klubben.

Socialudvalget gav følgende ansøgere afslag på tilskud til frivilligt socialt arbejde:

- Danske Døves Landsforbund, idet Døveforeningen 1866 allerede har modtaget støtte i 2002 med 10.000 kr.

- Luftballonen, idet aktiviteten er placeret i Odense og det derfor er svært at sige om det er til gavn for børn i Gladsaxe.

- Landsforeningen af Polio-, Trafik- og Ulykkesskadede, idet der ikke er givet tilbagemelding om, hvor mange Gladsaxe borgere der deltager i kurset.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

**Punkt 168: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 154 FOR EN
RÆKKEHUSBEBYGGELSE NORD FOR TOFTEKÆRSVEJ I
VADGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 11.09.2002, nr. 168

BR 11.09.2002, nr. 168

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 168

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 154 FOR EN RÆKKEHUSBEBYGGELSE NORD FOR TOFTEKÆRSVEJ I VADGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 07.05.2002, sag nr. 301, at der skal udarbejdes en lokalplan for rækkehusbebyggelsen Toftekærvej 88-166.

Med henblik på at opnå en klarere funktionsdeling mellem lokalplaner for tæt-lav boligområder og den efterfølgende byggesagsbehandling blev det endvidere tiltrådt, at der i disse lokalplaner kun fastlægges rammer for bebyggelsens ydre fremtræden, mens mere detaljerede bestemmelser om arkitektonisk udformning, materialevalg fastlægges som princip tilladelser ved byggesagsbehandlingen.


Lokalplanområdet er omfattet af en deklaration, som forhindrer ændringer i bebyggelsens ydre fremtoning, herunder at der kan opføres tilbygninger, glasudestuer og overdækkede terrasser.

Forslaget til lokalplan fastlægger et rumligt byggefelt, der giver mulighed for opførelse af tilbygninger mv., ligesom der fastlægges et byggefelt til garager, carporte, udhuse og lignende.

Deklarationens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden aflyses og erstattes af lokalplanen, som fastsætter en målsætning for materialer og farver i bebyggelsen.

Hvad angår glasudestuer og overdækkede terrasser, er den tidligere truffne principbeslutning om, at der alternativt skal være valgfrihed mellem tagmaterialerne klart glas eller plane plader med samme fremtoning som klart glas, dog medtaget.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan vedtages og fremlægges offentligt i perioden fra 24.09.2002 til 19.11.2002.

ØU 20.08.2002, sag nr. 406
ØU 03.09.2002, sag nr. 450 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 169: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 156, DEL AF SØBORG
VANDVÆRK OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 9 TIL KOMMUNEPLAN
2001, 1. BEHANDLING**

BR 11.09.2002, nr. 169

BR 11.09.2002, nr. 169

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 169

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 156, DEL AF SØBORG VANDVÆRK OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 9 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 13.08.2002, sag nr. 377, områdeafgrænsning for forslag til lokalplan nr. 156, del af Søborg Vandværk. Udvalget tiltrådte samtidig, at der udarbejdes tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2001 for vandværksarealet.

Kommuneplantillægget omfatter område 16.D.3 i Maglegård og ændres således i forhold til de gældende bestemmelser, idet der ud over vandværk også bliver mulighed for anvendelse til daginstitutionsformål. Den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 10 til 20 og det maksimale etageantal hæves fra 1 til 2 etager.


Lokalplanforslaget udlægger et byggefelt ved Gladsaxevej og Mosestien, hvor der kan opføres en tilbygning til vandværksbygningen, således at nybyggeriet og tilbygningen samlet kommer til at rumme den nye fritids- og ungdomsklub. Der fastlægges bevaringsbestemmelser for vandværksbygningen og for det store ahorntræ på arealet, som indgår som et markant element i gadebilledet ud mod svinget på Gladsaxevej. Der bliver på grund af oversigtsforholdene ikke biladgang direkte til klubbens areal, og lokalplanen fastlægger at klubbens parkeringspladser skal placeres på den resterende del vandværkarealet i tilknytning til den eksisterende overkørsel til Gladsaxevej. Det fastsættes, at hegn mod Mosestien skal opretholdes som levende hegn i form af en hæk. Lokalplanen muliggør, at der samlet kan etableres 750 m² etageareal til klubformål, idet der umiddelbart påregnes etableret ca. 600 m².

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 156 vedtages og fremlægges til offentlig debat i 8 uger i perioden 24.09.- 19.11.2002.

ØU 04.12.2001, sag nr. 605

ØU 04.12.2001, sag nr. 629

ØU 13.08.2002, sag nr. 377

ØU 03.09.2002, sag nr. 451 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 170: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 152 OG TILLÆG NR. 7
TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR ET OMRÅDE I GLADSAXE
ERHVERVSKVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 11.09.2002, nr. 170

BR 11.09.2002, nr. 170

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 170

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 152 OG TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR ET OMRÅDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 10.04.2002, sag nr. 82, forslag til lokalplan nr.152 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2001. Planforslagene er foranlediget af et ønske fra virksomheden Amager Bilekspert ApS om etablering af bilsalg fra ejendommen Vandtårnsvej 80.

Kommuneplantillægget fastlægger det maksimale omfang af særligt pladskrævende detailhandel, der kan placeres i den østlige del af Gladsaxe erhvervskvarter. I Kommuneplan 2001 er der givet mulighed for, at 10.000 m² særligt pladskrævende detailhandel kan omlokaliseres fra Gladsaxe Møllevej og Vandtårnsvej til Mørkhøj erhvervskvarter. Kommuneplantillægget muliggør, at den resterende del af automobilsalgsvirksomhederne ved Gladsaxe Møllevej kan flytte til den østlige del af erhvervskvarteret.

Lokalplanforslaget udpeger en række facadegrunde langs Gladsaxevej og Vandtårnsvej, hvor der ud over traditionel produktions- og lagervirksomhed er mulighed for særlig pladskrævende detailhandel.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden 23.04 – 18.06.2002. I offentlighedsperioden har Folketinget vedtaget en ændring af planloven, som blandt andet indebærer, at regionplanmyndigheden (=HUR) ikke længere skal fastlægge rammerne for omfang og placering af særligt pladskrævende detailhandel. Lovændringen indebærer samtidig, at gruppen af særlig pladskrævende detailhandel indskrives i loven og udvides med salg af møbler og køkkenelementer samt planter og havebrugsvarer.

Fremlæggelsen har givet anledning til følgende 5 tilkendegivelser:

- 1. HUR**
- 2. Københavns Amt**
- 3. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe erhvervskvarter**
- 4. Museet på Kroppedal**
- 5. John Larsen, Juni Allé 83**

1. HUR

HUR har i brev af 21.05.2002 fremsat indsigelse mod planforslagene med henvisning til, at rammen for placering af særlig pladskrævende detailhandel uden for centerområderne var opbrugt. HUR har efter vedtagelse af lovændringen tilbagekaldt sin indsigelse og samtidig tilkendegivet, at der med kommuneplantillæg nr. 7 er skabt det nødvendige planlægningsmæssige grundlag for placering af særligt pladskrævende detailhandel i overensstemmelse med Regionplan 2001 og lovens overgangsbestemmelser.

HUR tilkendegiver samtidig, at lovændringen og den fastsatte maksimumsstørrelse på 5.000 m² betyder, at konkrete detailhandelsprojekter i lokalplanområdet kan blive så store, at de har regional betydning og dermed falder ind under planlovens bestemmelser om VVM, det vil sige en vurdering af de miljømæssige konsekvenser. HUR ønsker, at dette skal fremgå af lokalplanens redegørelsesdel.

Kommentar:

Ifølge Bekendtgørelse nr. 428 af 02.06.1999 kan butiksprojekter være omfattet af VVM-pligt, det vil sige, at der skal udarbejdes et regionplantillæg, der redegør for miljøkonsekvenserne. Inden det afgøres, om et projekt er VVM-pligtigt, foretager HUR en såkaldt screening af projektet på baggrund af en række oplysninger om butiksbyggeriets omfang, placering og trafikale konsekvenser.

Det er HURs vurdering, at der med de nye varegrupper, der falder ind under kategorien særligt pladskrævende detailhandel, kan etableres store butiksenheder, der ligner byggevaremarkeder, og som har et regionalt opland. Det er ikke HURs opfattelse, at bilsalgsvirksomheder vil være VVM-pligtige.

Økonomiudvalget indstiller,

at HURs tilkendegivelse tages til efterretning, og at den ønskede oplysning om VVM-screening indarbejdes i lokalplanredegørelsen.

2. Københavns Amt.

Amtet meddeler, at planforslagene ikke giver anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe erhvervskvarter

a

Sammenslutningen udtrykker betænkelighed med hensyn til planbestemmelserne omkring områdets fremtidige anvendelse. Man frygter, at eksisterende produktions- og lagervirksomheder vil blive forhindret i at udvide produktionen inden for rimelige grænser, og at eksisterende bilsalgsvirksomheder vil få vanskeligt ved at udvide værkstedsfunktionerne. Sammenslutningen frygter endvidere, at den intensiverede udnyttelse med kontorbyggeri vil give anledning til problemer med trafikafviklingen i området og på indfaldsvejene til området.

Sammenslutningen har efterfølgende delvist tilbagekaldt sin tilkendegivelse efter at forvaltningen har gjort opmærksom på, at formålet med lokalplanen ikke er en omdannelse til kontorformål, men er at muliggøre at også særlig pladskrævende detailhandelsvirksomheder kan placere sig i området. Sammenslutningen har intet imod at denne type virksomheder kan placeres i området, men er bekymrede, hvis lokalplanen samtidig har til formål at fortrænge eksisterende, uønskede erhvervsaktiviteter fra området. Det er sammenslutningens opfattelse, at bestående virksomheder fortsat skal kunne producere på rimelige vilkår og ekspandere ved en udvidelse af produktionsapparatet.

b

Sammenslutningen foreslår, at der udarbejdes retningslinier omkring skiltning, således at kommunen ikke i de enkelte tilfælde skal foretage en individuel sagsbehandling omkring skiltenes udformning, der medfører en væsentlig forlænget sagsbehandlingstid.

Kommentar:

ad a

Lokalplanforslagets bestemmelser om anvendelse af facadeejendommene langs Gladsaxevej og Vandtårnsvej muliggør, at der kan etableres såvel nye pladskrævende detailhandelsvirksomheder som nye, traditionelle produktions- og lagervirksomheder. Bestående produktionsvirksomheder har således mulighed for at ekspandere ved at tage facadeejendommene i brug til produktionsformål uden at dette er i modstrid med lokalplanens bestemmelser. Dette fremgår efter forvaltningens opfattelse klart af lokalplanens § 3.1, og sammenslutningens ønske om fleksible anvendelsesmuligheder er således imødekommet.

ad b

Teknik- og miljøforvaltningen er opmærksom på sammenslutningens ønske og arbejder med at fremlægge et forslag til retningslinier til politisk godkendelse.

Økonomiudvalgets indstilling:

ad a

Tilkendegivelsen tages til efterretning.

ad b

Sagen oversendes til Trafik- og Teknikudvalget.

4. Museet på Kroppedal

Museet meddeler, at man ikke skønner, at der umiddelbart er kulturhistoriske bevaringsinteresser på spil i forbindelse med planforslagene. Man henleder opmærksomheden på Museumslovens kapitel 8 i forbindelse med fremtidige nedrivningskendelser og byggetilladelser.

Kommentar:

Museet på Kroppedal er i henhold til Museumsloven fra 01.01.2002 den ansvarlige enhed for arkæologiske forhold og for antikvariske forhold vedrørende nyere tid, det vil sige tiden efter 1536 for Gladsaxe Kommune. Museet varetager de hensyn, der tidligere hørte under Københavns Amtsmuseumsråd. Kommunen skal som bygningsmyndighed efter Museumslovens § 24 underrette Museet på Kroppedal, når der udstedes en byggetilladelse eller modtages en anmeldelse af en nedrivning. Teknik- og miljøforvaltningen er opmærksom på lovbestemmelsen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

5. John Larsen, Juni Allé 83

Der fremsættes indsigelse mod "Cheminova-grundens" anvendelse til parkeringsforhold, såfremt anvendelsen indebærer, at amtets planlagte oprensning på den stærkt forurenede grund bliver opgivet. Der spørges, om dette forhold har været forhandlet med Københavns Amt.

Kommentar:

Det fremgår af lokalplanforslagets redegørelsesdel, at "Cheminova-grunden" er kortlagt af Københavns Amt i henhold til Lov om forurenede jord, og at bygge- og anlægsarbejder på arealet kræver amtets godkendelse i henhold til lovens § 8. Københavns Amt har som miljømyndighed ikke bemærkninger til, at arealet i lokalplanforslaget er udlagt til parkeringsformål.

Amtet har supplerende telefonisk oplyst, at afværgeforanstaltninger i forhold til jordforureningen er planlagt til gennemførelse i 2009, og at en anvendelse til parkeringsplads ikke vurderes at ville forhindre afværgeforanstaltningerne.

Økonomiudvalget indstiller, at anvendelsen af "Cheminova-grunden" til parkeringsformål opretholdes.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at forslagene til lokalplan nr. 152 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2001 vedtages endeligt med den under punkt 1 indstillede ændring.

BR 10.04.2002 , sag nr. 82

ØU 27.08.2002, sag nr. 425 📄

Byrådets beslutning:

Punkt 1-4.:

Tiltrådt.

Punkt 5:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag: "Enhedslisten foreslår, at "Cheminova-grunden" ikke anvendes til opførelse af parkeringsplads"

For: 1 (Ø)

Imod: 23 (A, B, C, D, 1F(Peter Brooker), O, V, Å)

Undlod: 1 (1F(Ida Krog))

Forkastet.

Herefter stemtes om indstillingen:

For: 23 (A, B, C, D, 1F(Peter Brooker), O, V, Å)

Imod: 0

Undlod: 2 (1F(Ida Krog) , Ø)

Tiltrådt.

Den samlede indstilling blev tiltrådt uden afstemning.

**Punkt 171: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 2001,
OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 151 FOR ET OMRÅDE LANGS
BUDDINGEVEJ MELLEM FREMTIDSVEJ OG KILDEBAKKEN I
BUDDINGE KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 11.09.2002, nr. 171

BR 11.09.2002, nr. 171

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 171

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 2001, OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 151 FOR ET OMRÅDE LANGS BUDDINGEVEJ MELLEM FREMIDSVEJ OG KILDEBAKKEN I BUDDINGE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 06.02.2002, sag nr. 30 forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 151 for ejendommene Buddingevej 281-289. Området, som er stationsnært, foreslås anvendt til boligformål, og det maksimale etageantal foreslås fastlagt til 3.

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 19.02. – 23.04.2002, og der har været afholdt et borgermøde 06.03.2002.

Høringsperioden har medført 11 tilkendegivelser fra:

1. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)
2. Københavns Amt
3. Cornelius Hansens tegnestue
4. Fremtidens grundejerforening
5. Andelsboligforeningen Æblelunden
6. Advokatfirmaet Per Therkildsen A/S
7. Storstrøm A/S
8. Birte Søndergård, Fremtidsvej 8 A
9. Andelsboligforeningen Kildebakke 2-6
10. Jeanette Beyer og Frank Christensen, Fremtidsvej 6 A
11. Ruth Christensen, Fremtidsvej 8 B

1 og 2 HUR og Københavns Amt

HUR og Københavns Amt meddeler at de ikke har bemærkninger til forslagene.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne tages til efterretning.

3. Cornelius Hansens Tegnestue

Tegnestuen har på vegne af ejeren af ejendommene Buddingevej 283 – 287 sendt et revideret projekt for ejendommene, som indebærer, at

- bebyggelsesprocenten bliver 55
- etagehøjden bliver 2 etager med en bygningshøjde på 6 m
- antallet af boliger bliver 12 rækkehusboliger i 2 stokke, som ligger vinkelret på Buddingevej

Kommentar:

Det reviderede projekt medfører en mindre intensiv udnyttelse af ejendommene end foreslået i lokalplanforslaget, idet den maksimale bebyggelsesprocent nedsættes fra 60 til 55.

Den maksimale etagehøjde reduceres fra 3 til 2, hvilket indebærer, at bygningshøjden bliver 6 m eller 2,5 m mindre end den generelt tilladte maksimale bygningshøjde. Bygningerne er projekteret med en skelafstand på 6 m fra østskel, hvilket er mere end bygningsreglementet foreskriver.

Antallet af boliger reduceres fra 17 etageboliger til 12 rækkehusboliger med adgang fra terræn. Der bliver således ikke tale om bygninger med elevatorårne og altangange, ligesom trafikken og parkeringsbehovet bliver tilsvarende mindre.

Det reviderede projekt fremstår i en bygningsstruktur, som er betydeligt lavere end de nuværende bygninger i lokalplanområdet og repræsenterer samtidig en tæt-lav bebyggelsesform, som er mere tæt end almindelige tæt-lav bebyggelser. Med sin beliggenhed i et stationsnært område lever det reviderede projekt således op til den byfortætning, som kan foregå i stationsnære områder.

Økonomiudvalget indstiller, at

- § 3 ændres til: Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål, tæt-lav boliger til helårsbeboelse.
- § 8.2 ændres til: Bebyggelsens højde må ikke overstige 2 etager.
- § 8,3 ændres til: Bebyggelsesprocenten for passende afgrænsede områder må ikke overstige 55.

4. Fremtidens Grundejerforening

Foreningen har sendt ændringsforslag til lokalplanen om områdets anvendelse, vejadgang, byggelinie, dispensationsmulighed fra den generelle parkeringsnorm samt bebyggelsesprocenten, som ønskes reduceret fra 60 til enten 35 eller 25.

Kommentar:

Med hensyn til anvendelse, vejadgang og byggelinie henviser grundejerforeningen til bestemmelser i byggelov og bygningsreglement, som efter foreningens mening skal overholdes.

Lokalplaner kan erstatte byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, så de afvigelser, der er i forhold til disse regelsæt, er udtryk for et bevidst valg, som efter Byrådets mening giver en bedre disponering af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er stationsnært beliggende og er derfor i Kommuneplan 2001 udpeget som et område, der kan bebygges mere intensivt. Det indstilles dog, jf. indstillingen under tilkendegivelse nr. 3, at den maksimale bebyggelsesprocent reduceres til 55, og det maksimale etageantal reduceres fra 3 til 2.

Hvad angår parkering, er der på grund af stationsnærheden i

§ 7.3 givet dispensationsmulighed fra parkeringsnormen på en parkeringsplads pr. bolig. Det bemærkes dog, at der i det reviderede projekt, som er beskrevet under tilkendegivelse nr. 3, er afsat plads til 1 parkeringsplads pr. bolig.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslagene ikke kan imødekommes.

5. Andelsboligforeningen Æblelunden

Foreningen foreslår,

- at den maksimale bygningshøjde bliver 2 etager,
- at ny bebyggelses længderetning bliver vinkelret på Buddingevej, og
- at bebyggelsesprocenten reduceres til 45.

Forslagene begrundes med, at skyggegenerne, som ny bebyggelse vil påføre andelsboligforeningen, minimeres, og at en mindre intensiv bebyggelse i lokalplanområdet kan formindske gener fra til- og frakørsel til boligerne.

Kommentar:

Det reviderede projekt, som er beskrevet under tilkendegivelse nr. 3, imødekommer i alt væsentligt de forslag, som stilles. En reduceret bebyggelsesprocent skønnes ikke at medføre væsentligt færre gener i området og bør vejes op mod det princip om bæredygtig udvikling, som ligger bag mere intensiv bebyggelse i de stationsnære zoner.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget om en reduktion af bebyggelsesprocenten til 45 ikke kan imødekommes, mens de øvrige forslag er imødekommet med indstillingerne under pkt. 3.

6. Advokatfirmaet Per Therkildsen A/S

Der gøres indsigelse mod de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved til- og frakørsel fra lokalplanområdet til Kildebakken. Der argumenteres derfor imod opførelse af 12 boliger på Buddingevej 283-287, og det foreslås, at boligtalet reduceres for at forbedre trafiksikkerheden ved adgangsvejens tilslutning til Kildebakken.

Tilkendegivelsen indeholder herudover indsigelse mod tilkørselsforholdene til det oprindelige projekt, men disse er tilbagekaldt som følge af den projektændring, som er beskrevet under pkt. 3.

Kommentar:

Se kommentaren under punkterne 5 samt 8-11.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

7. Storstrøm A/S, ejer af Buddingevej 281

Det foreslås,

- at bebyggelsesprocenten hæves til 80-100, og
- at ny bebyggelse af Buddingevej 283-287 placeres midt på denne ejendom.

Kommentar:

Bebyggelsesprocenten er sat til 60 i forslaget til lokalplan, fordi 60% i 3 etager under normale forhold giver en god balance mellem bebyggelse og friarealer til ophold og parkering. En bebyggelsesprocent som foreslået anses ikke for at være acceptabel i forhold til eksisterende nabobebyggelser, og fordi friarealerne til parkering, ophold og leg ikke vil kunne disponeres tilfredsstillende.

Med hensyn til at placere ny bebyggelse midt på ejendommen Buddingevej 283-287 giver byggefeltet i lokalplanen mulighed for dette.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslaget om højere bebyggelsesprocent ikke kan imødekommes, og at forslaget om placering af ny bebyggelse tages til efterretning.

- 8. Birte Søndergård, Fremtidsvej 8 A**
- 9. Andelsboligforeningen Kildebakke 2-6**
- 10. Jeanette Beyer og Frank Christensen, Fremtidsvej 6 A**
- 11. Ruth Christensen, Fremtidsvej 8 B**

Tilkendegivelserne fokuserer på, at bebyggelse i 3 etager vil påføre andelsboligforeningen Æblelunden skyggegener, og at et lejlighedskompleks i 3 etager vil skabe indbliksgener for Æblelundens beboere. Endelig antages det, at ny bebyggelse i området vil påvirke trafikikkerheden på Kildebakken ved ind- og udkørsler fra området.

Kommentar:

Som beskrevet under tilkendegivelse nr. 3 er der nu udarbejdet et projekt til ny bebyggelse som i alt væsentligt imødekommer spørgsmålet om skygge- og indbliksgener.

Med hensyn til de trafikale forhold på Kildebakken bemærkes, at denne vej er indrettet som 40 km vej med bump og vejindsnævninger, således at trafikken bliver afviklet i et moderat tempo og dermed repræsenterer et sikkert trafikmiljø.

Økonomiudvalget indstiller,

at indsigelserne vedrørende etageantal og skyggegener er imødekommet jf. pkt. 3, og at trafikspørgsmålet tages til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at lokalplanen og det tilhørende forslag til tillæg nr. 5 til kommuneplanen vedtages med de indstillede ændringer under pkt. 3:

- § 3 ændres til: Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål, tæt-lav boliger til helårsbeboelse.
- § 8.2 ændres til: Bebyggelsens højde må ikke overstige 2 etager.
- § 8,3 ændres til: Bebyggelsesprocenten for passende afgrænsede områder må ikke overstige 55.

BR 06.02.2002, sag nr. 30

ØU 27.08.2002, sag nr 426 📄

Byrådets beslutning:

Punkt 1. + 2. tiltrådt

Der blev stemt om punkt 3.:

For: 24 (A, B, C, D, F, O, V, Å)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Punkt 4.

Tiltrådt.

Der blev stemt om punkt 5.:

For: 24 (A, B, C, D, F, O, V, Å)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0

Tilrådt.

Der blev stemt om punkt 6.:

For: 24 (A, B, C, D, F, O, V, Å)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0

Tilrådt.

Punkt 7.

Tilrådt.

Der blev stemt om punkterne 8-11 under ét:

For: 24 (A, B, C, D, F, O, V, Å)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)

Tilrådt.

Der blev stemt om den samlede indstilling:

For: 24 (A, B, C, D, F, O, V, Å)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0

Tilrådt.

Liste Ø stemmer imod, da Enhedslisten tilslutter sig Andelsboligforeningen Æblelundens forslag om maksimal bebyggelsesprocent på 45.

**Punkt 172: GLADSAXE RÅDHUS, RENOVERING AF TRAPPE VED
INDGANG F OG INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER,
TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

BR 11.09.2002, nr. 172

BR 11.09.2002, nr. 172

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 172

GLADSAXE RÅDHUS, RENOVERING AF TRAPPE VED INDGANG F OG INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har 20.03.2002, sag nr. 52, meddelt anlægsbevilling på 720.000 kr. til ovennævnte arbejder.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med rådgivningsfirmaet Carl Bro A/S udarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.

Murer-, snedker- og malerarbejde:

Murer-, snedker- og malerarbejde:

Billigste tilbud	662.448 kr.
VVS-arbejder:	
Billigste tilbud	137.000 kr.
El-arbejder	50.620 kr.
Håndværkerudgifter	850.068 kr.

Ejendomsafdelingen og Carl Bro har efterfølgende forhandlet med billigste entreprenører med følgende resultat:

Murer-snedker- og malerarbejde	583.370 kr.
VVS-arbejder	137.000 kr.
El-arbejder	41.076 kr.

Håndværkerudgifter efter forhandling i alt 761.446 kr.

Økonomi:

Håndværkerudgifter	761.446 kr.
<u>Omkostninger, honorar og uforudseelige udgifter</u>	158.554 kr.

Samlet udgift ekskl. moms 920.000 kr.

Der er således behov for et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Årsagen til den merudgiften er en revurdering af afløbsforholdene i forbindelse med udarbejdelsen af hovedprojektet med fjernelse af eksisterende kloakledninger og brønde samt etablering af nye afløbsledninger med deraf følgende større belægningsarbejder. I projektforslaget er der kalkuleret med tilslutning til eksisterende afløbsledninger umiddelbart indenfor ydermurene. Større udgifter til etablering og drift af skurby end beregnet, da det ikke er muligt at udnytte rådhusets wc/bade- og omklædningsfaciliteter, da gældende krav omkring disse forhold alligevel ikke kan opfyldes. Hertil kommer, at kommunens rådgiver ved udarbejdelse af projektet har kalkuleret for lav en pris for gulvbelægninger på trappen og toiletter.

Med den forventede store belastning på toiletterne har ejendomsafdelingen i samråd med forvaltningen vurderet, at det ikke er muligt at finde besparelser i selve projektet. Det indstilles derfor, at projektet gennemføres i sin helhed.

Tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. kan finansieres med 22.000 kr. af puljen til renovering af kommunale ejendomme, og 178.000 kr. af puljen til rådhusets bygningsvedligeholdelse, idet Økonomiudvalget 03.09.2002, sag nr. 447 og 448 har godkendt at mindreforbrug på 83.534 kr. til renovering af drænledning og mindreforbrug på 96.540 kr. til renovering af tag bygning G tilbageføres til puljen.

Tidsplan:

Byggearbejderne kan gennemføres i september, oktober og november 2002.
Ibrugtagning den 02.12.2002.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektet gennemføres i sin helhed,

at ændret tidsplan godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. finansieret af puljen til renovering af kommunale ejendomme med 22.000 kr. og med 178.000 kr. af puljen til rådhusets bygningsvedligeholdelse.

BR 20.03.2002, sag nr. 52
ØU 03.09.2002, sag nr. 449 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 173: SØBORG HOVEDGADE 40-48, KONTANTERSTATNING OG
A CONTO FINANSIERING AF VEDLIGEHOLDELSES-UDGIFTEN**

BR 11.09.2002, nr. 173

BR 11.09.2002, nr. 173

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 173

SØBORG HOVEDGADE 40-48, KONTANTERSTATNING OG A CONTO FINANSIERING AF VEDLIGEHOLDELSSES-UDGIFTEN

Byrådet vedtog 13.12.2000, sag nr. 248, at give offentlig støtte til bygningsfornyelse af ejendommen Søborggård, Søborg Hovedgade 40-48 inden for en ramme på 7.654.845 kr. med følgende sammensætning af omkostningerne:

Vedligeholdelse	4.447.726 kr.
<u>Forbedring</u>	<u>3.207.119 kr.</u>
I alt	7.654.845 kr.

Udgiften til vedligeholdelse deles ligeligt mellem staten og kommunen.

De kommunale udgifter til ydelsesbidraget på det lån, som finansierer kommunens del af vedligeholdelsesudgifterne blev beregnet til 180.000 kr. om året.

Byfornyelsesloven er senere blevet ændret, så hele udgiften til vedligeholdelsesarbejderne skal betales af kommunen i form af en kontanterstatning til ejeren af ejendommen.

Førhen blev der efter godkendelsen af regnskabet optaget lån til finansiering af kommunens andel af vedligeholdelsesdelen.

Efter lovændringen får kommunen halvdelen af beløbet refunderet af staten, hvorefter det resterende beløb kan finansieres ved optagelse af lån efter kommunens eget valg. Lånet belaster ikke kommunens låneramme.

I byggeperioden har projektet været finansieret med et byggelån i Nordea. Arbejderne er afsluttet med afleveringsforretning 16.05.2002, men regnskabet er ikke endeligt opgjort og revisorpåtegnet.

Med hjemmel i bekendtgørelse nr. 86 af 7. februar 2001 om udbetaling af støtte efter lov om byfornyelse er det muligt at á conto finansiere projektet op til 80%, inden regnskabet er vedtaget af Byrådet, for at minimere renteudgifterne på byggelånet.

Kommunen kan derfor indbetale 80% af kontanterstatningen på byggelånskontoen i Nordea, anmelde halvdelen af udgiften til statsrefusion og herefter finansiere kommunens andel med et lån i kommunekredit.

I forhold til de første beregninger af omkostningerne, har det været nødvendigt at lade nogle af de planlagte arbejder udgå så vedligeholdelsesudgifterne er blevet mindre. SBS Byfornyelse har opgjort vedligeholdelsesarbejderne til 3.841.039 kr. 80% af dette beløb er 3.072.832 kr.

Når Byrådet har godkendt regnskabet, kan den endelige finansiering foretages.


Økonomiudvalget indstiller,

at kommunen indbetaler 3.072.832 kr. på byggelånet, finansieret af kommunens kasse,

at den resterende del af vedligeholdelsesudgiften på
768.207 kr. indbetales på byggelånet, når regnskabet er godkendt,

at beløbene anmeldes til refusion hos staten, når udgiften har været afholdt, og

at der gives bevilling til optagelse af lån på 3.841.039 kr.

ØU 20.08.2002, sag nr. 418 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 174: ETABLERING AF HANDICAPVENLIG ELEVATOR I
PUNKTHUSET I HØJE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 11.09.2002, nr. 174

BR 11.09.2002, nr. 174

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 174

ETABLERING AF HANDICAPVENLIG ELEVATOR I PUNKTHUSET I HØJE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING

Sygekassernes Helsefond har 15.11.2001 bevilget 117.000 kr. i tilskud til etablering af 9 handicapvenlige elevatordøre i Punkthuset i Høje Gladsaxe.

Beslutning om indsendelse af ansøgning blev truffet på Socialudvalgets møde 07.06.2000, sag nr. 155 og på Økonomiudvalgets møde 27.06.2000, sag nr. 444. Af ansøgningen fremgik, at adgangsforholdene for handicappede er besværlige på grund af meget tunge elevatordøre i Punkthuset. Bygningen rummer bl.a. ældreboliger, plejecenter og lokalkontor.

Projektet var oprindeligt prisfastsat til 143.000 kr. Der er indhentet et tilbud 24.05.2002 på arbejdet. I tilbuddet fremgår det, at udgifterne er 50.000 kr. for ombygning og kabel, styring m.v. samt derudover 14.000 kr. pr. dør. Udgiften er således 176.000 kr. når 9 døre udstyres med automatik. Derudover kan forventes løbende udgifter til reparationer og service. Ifølge leverandøren må det forventes, at motorerne ved dørene skal udskiftes hvert 6. år.

Det er social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at selv om plejecentret i Høje Gladsaxe flyttes ifm. færdiggørelsen af Rosenlund 2, bør der alligevel installeres døråbnere på disse etager nu, så borgerne uden hjælp kan komme fra og til egen bolig. Dels varer det flere år før Rosenlund 2 kan være klar til indflytning, dels har der været tanker fremme om at indrette ældreboliger i plejeboligerne til den tid, og hermed vil der også fremover være et behov for døråbnere.

Det foreslås at merudgiften på 59.000 kr. (143.000 kr. - 117.000 kr.) til dørautomatik finansieres af puljen til myndighedskrav og funktionsændringer, hvor der resterer 315.000 kr. Tilbage i puljen vil der herefter være 256.000 kr.

Tilskud fra Helsefonden udbetales, når arbejdet er udført.

Socialudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 176.000 kr. til installation af automatik på døre i punkthuset Høje Gladsaxe, og

at rådighedsbeløbet finansieres af tilskud fra Helsefonden med 117.000 kr. og med 59.000 kr. fra anlægspuljen, myndighedskrav og funktionsændringer.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 07.06.2000, sag nr. 155

ØU 27.06.2000, sag nr. 444

SOU 27.02.2002, sag nr. 46

SOU 14.08.2002, sag nr. 138

ØU 27.08.2002, sag nr. 434 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 175: TYVERISIKRING ROSENLUND, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.09.2002, nr. 175

BR 11.09.2002, nr. 175

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 175

TYVERISIKRING ROSENLUND, ANLÆGSBEVILLING

Siden Rosenlund åbnede har der gentagne gange været indbrud, forsøg på indbrud og tyveri på centret.

Ledelsen på Rosenlund har sat flere tiltag i værk:

Overvågning - de fysiske rammer

Der er ved et par lejligheder blevet bestilt hundeovervågning de sidste fire timer af natten, hvilket dels sikrer overvågning, dels har en præventiv og afskrækkende effekt.

Mere plejepersonale er derimod ikke nødvendigvis en hensigtsmæssig løsning, eftersom opgaven mindre er af plejemæssig og mere af overvågningsmæssig art. Områdelederne har på skift deltaget i flere nattevagter gennem den senere tid for at danne sig et indtryk af situationen og vejlede personalet.

Tyverisikring af Rosenlund

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at der anskaffes et alarmsystem til Rosenlund. Der er indhentet tilbud fra Falck på 2 forskellige løsninger. Begge løsninger omfatter udelukkende servicearealerne. For så vidt angår boligdelen har distriktet kontakt med DIS med henblik på at få en aftale om eventuel tyverisikring af boligerne. Det skal bemærkes, at indbruddene hovedsaglig er foregået via servicearealerne.

Tilbud 1:

Driftsudgift: 1.100 kr. pr. måned
Anlægsudgift: 50.000 kr.

Der opsættes passive infrarøde detektorer på strategisk udvalgte steder og hvis de aktiveres igangsættes en alarm, som har forbindelse til Falck. Alarmen videreformidles til patruljebiler og evt. til politi, og nærmeste Falck patruljevogn kommer ud på stedet og foretager det fornødne.

Tilbud 2:

Driftsudgift: 2.234 kr. pr. måned
Anlægsudgift: 206.000 kr.

Tilbuddet indeholder udover ovennævnte opstilling af et kontrolpanel, hvorfra personalet kan konstatere evt. uregelmæssigheder, i stedet for at skulle gå rundt på ude/indearealer for at overvåge. Dette er tidsbesparende og er af stor psykisk og sikkerhedsmæssig betydning - især for aften/natpersonalet.

Tilbuddet indebærer installation af alarmer på alle vinduer og døre, hvilket er vigtigt, da vi har konstateret, at det overvejende er gennem vinduer og døre, at uvedkommende har skaffet sig adgang til Rosenlund.

Social- og sundhedsforvaltningen finder således, at løsning 2 bør vælges. Driftsudgiften kan afholdes over distriktets driftsbudget, idet udgifter til patruljerende hundevagtordning bortfalder.


Det foreslås, at anlægsudgiften finansieres over puljen til funktionsændringer og myndighedskrav. I puljen resterer pt. 315.000 kr. Hvis indstillingen om automatiske døråbnere til punkthuset følges, er restbeløbet 256.000 kr.

Socialudvalget indstiller,

at Rosenlund tyverisikres og at løsning 2 vælges, samt

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 206.000 kr. til sikringssystemet finansieret over det i budget 2002 resterende rådighedsbeløb på 256.000 kr. til funktionsændringer.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

ØU 27.08.2002, sag nr. 435 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 176: ISTANDSÆTTELSE AF LOKALER HOS
SUNDHEDSPLEJEN PÅ GLADSAXE SKOLE, TILLÆG TIL
ANLÆGSBEVILLING**

BR 11.09.2002, nr. 176

BR 11.09.2002, nr. 176

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 176

ISTANDSÆTTELSE AF LOKALER HOS SUNDHEDSPLEJEN PÅ GLADSAXE SKOLE, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

I Byrådet 10.04.2002, sag nr. 103, blev projektforslaget til renovering og ombygning af tandklinikken på Gladsaxe Skole godkendt. Der blev givet en anlægsbevilling på 560.000 kr.

I forbindelse med ombygning og renovering af tandklinikken foreslås, at sundhedsplejens lokaler i samme bygning på Gladsaxe Skole istandsættes og ombygges. Byggearbejderne omfatter etablering af samtalerum i forbindelse med sundhedsplejens lokale, idet en del af venteværelset inddrages. Venteværelse, samtalerum samt sundhedsplejelokalet males og linoleumsbelægningen udskiftes.

Udgiften er overslagsberegnet til 97.000 kr. Det foreslås, at arbejderne udføres i sammenhæng med tandklinikken ombygning, hvor ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse.

Tidsplan

Byggearbejder 02.09.2002 – 27.09.2002

Ibrugtagning 01.10.2002

Det er en forudsætning, at arbejdet kan foretages samtidigt med renoveringen af tandklinikken. Det er derfor forudsat med tidsplanen, at arbejdet kan påbegyndes, så snart sagen er tiltrådt af Økonomiudvalget på mødet 27.08.2002.


Socialudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 97.000 kr. til ombygning af sundhedsplejens lokaler på Gladsaxe skole finansieret af pulje til renovering af sociale institutioner. Der refterer ved udgangen af juli måned 2002 et ikke disponeret puljebeløb på 356.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Økonomiudvalget har 27.08.2002, sag nr. 436 meddelt igangsætningstilladelse.

BR 10.04.2002, sag nr. 103

SOU 14.08.2002, sag nr. 127

ØU 27.08.2002, sag nr. 436 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 177: VEDTÆGTER FOR INTEGRATIONSRÅDET I GLADSAXE KOMMUNE

BR 11.09.2002, nr. 177

BR 11.09.2002, nr. 177

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 177

VEDTÆGTER FOR INTEGRATIONSRÅDET I GLADSAXE KOMMUNE

Byrådet besluttede 09.06.1999, sag nr. 145, at oprette et Integrationsråd i Gladsaxe Kommune og godkendte samtidig rådets vedtægter. Byrådet besluttede 06.02.2002, sag nr. 38, at ændre vedtægterne.

På Økonomiudvalgets møde 02.04.2002, sag nr. 208, var fremlagt indstilling om konkret udpegning af medlemmer til rådet. Sagen blev udsat, idet supplerende spørgsmål ønskedes belyst.

På Økonomiudvalgets møde 29.04.2002, sag nr. 267, blev det besluttet, at sagen stilles i bero, med henblik på at udarbejde nye vedtægter for Integrationsrådet samt arrangere nyt valgsmøde.

Der blev fremsat forslag til ændrede vedtægter på Socialudvalgets møde 19.06.2002, sag nr. 122. Behandlingen af sagen blev udsat, da forslaget ikke havde været til høring i Integrationsrådet.

Forslaget har været hørt i Integrationsrådet 27.06.2002. Høringssvaret er vedlagt sagen. Integrationsrådets opfattelse er, at social- og sundhedsforvaltningens forslag til vedtægter var alt for indviklet. Integrationsrådet ønsker grundprincippet for deltagelse i integrationsrådsarbejdet skal være baseret på interesse for integrationsarbejde.

Integrationsrådet ønsker derfor vedtægterne ændret, så det bliver personer med interesse for integrationsarbejde, der kan opstille til Integrationsrådet.

Det foreslås at 6 personer over 18 år fortrinsvis med indvandrer- og/eller flygtningebaggrund eller andre interesserede med interesse for integrationsarbejde kan udpeges til Integrationsrådet af Byrådet efter afholdelse af et valgsmøde. Det skal endvidere være muligt at henvende sig direkte til Byrådet med et ønske om at blive udpeget til Integrationsrådet.

På baggrund af høringen i Integrationsrådet er det tidligere fremsatte forslag ændret.

De formelle krav til integrationsråd

De formelle krav til integrationsråd er beskrevet i Lov om integration af udlændinge § 42. Loven angiver en minimumsramme for Integrationsrådets virke.

- Funktionsperioden følger den kommunale valgperiode.
- Der skal være mindst 7 medlemmer, som alle skal have bopæl i kommunen.
- Medlemmerne udpeges af Byrådet.
- Byrådet fastsætter medlemstallet.
- Medlemmer udpeges blandt følgende grupperinger:
 1. Lokale flygtninge- og indvandrerforeninger eller andre tilsvarende personer.
 2. Personer med tilknytning til arbejdsmarkedets parter, skolebestyrelser og lokale foreninger.
 3. Endelig kan Byrådet udpege et eller flere medlemmer som repræsentanter for kommunen.
- Byrådet fastsætter forretningsordenen for Integrationsrådet på baggrund af en af indenrigsministeren udarbejdet standardforretningsorden.

Indenfor denne ramme skal Byrådet beslutte vedtægter for Integrationsrådets virksomhed i Gladsaxe Kommune.

Foreslåede vedtægtsændringer

Med baggrund i de formelle krav til Integrationsrådets vedtægter har social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen i fællesskab udarbejdet forslag til nye vedtægter for Integrationsrådet.

De vigtigste ændringer er:

§ 2 stk. 1 om udpegning af medlemmer

Tidligere skulle Byrådet udpege medlemmer enten fra indvandrer- flygtninge foreninger eller tilsvarende personer fra indvandrer- og flygtningetætte distrikter. Nu foreslås Integrationsrådets medlemmer udpeget blandt borgere over 18 år med indvandrer- og/eller flygtningebaggrund eller andre med interesse for

integrationsarbejde.

§ 2 stk. 2 om afholdelse af valgmøde

Det foreslås formaliseret at der afholdes et valgmøde som indstiller forslag til 6 medlemmer og 6 stedfortrædere til Byrådet. For at sikre mulighed for en bred repræsentation i Integrationsrådet er der nu åbnet mulighed for at interesserede kan henvende sig direkte til Byrådet med et ønske om at blive udpeget til Integrationsrådet.

Ændringsforslag

Ved Socialudvalgets behandling af sagen fremsatte Henrik Sørensen ændringsforslag til vedtægternes § 2 stk. 1, således at medlemssammensætningen på boligselskabsområdet ændres fra 2 medlemmer fra boligselskaberne til 1 medlem fra boligselskaberne og 1 medlem fra grundejerforeningerne.

Birgit Thybjerg Pedersen og Henrik Sørensen stemte for.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Ida Krog, Emilce Nielsen og Lone Yalcinkaya) stemte imod.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Et flertal i Socialudvalget, (Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Ida Krog, Emilce Nielsen, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen og Lone Yalcinkaya) indstiller, at udkast til vedtægter godkendes.

Klaus Kjær stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Klaus Kjær stemte imod.

BR 09.06.1999, sag nr. 145


BR 06.02.2002, sag nr. 38

ØU 02.04.2002, sag nr. 208

ØU 29.04.2002, sag nr. 267

SOU 19.06.2002, sag nr. 122

SOU 14.08.2002, sag nr. 128

ØU 28.08.2002, sag nr. 439 

Byrådets beslutning:

Efter forslag fra 4 medlemmer blev det sat under afstemning, om afslutning af forhandlingen skulle finde sted:

For: 23 (A, B, C, D, 1F(Ida Krog), O, V, Å)

Imod: 2 (1F(Peter Brooker), Ø)

Undlod: 0

Vedtaget.

Henrik Sørensen genfremsatte sit ændringsforslag til vedtægternes § 2 stk. 1, således at medlemssammensætningen på boligselskabsområdet ændres fra 2 medlemmer fra boligselskaberne til 1 medlem fra boligselskaberne og 1 medlem fra grundejerforeningerne.

For: 3 (C, D)

Imod: 19 (A, B, 1F(Ida Krog), V, Ø, Å)

Undlod: 3 (1F(Peter Brooker), O)

Forkastet.

Herefter stemtes om flertalsindstillingen:

For: 23 (A, B, C, D, F, V, Ø, Å)
Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 178: SFO-NORMERING PR. 01.06.2002, TILLÆGSBEVILLING

BR 11.09.2002, nr. 178

BR 11.09.2002, nr. 178

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 178

SFO-NORMERING PR. 01.06.2002, TILLÆGSBEVILLING

Tilgangen til SFO har været større end budgetteret. For budget 2002 har der været regnet med 2.587 SFO-pladser, gennemsnitligt 30 børnehaveklasser og 63 pladser i specialgrupper.

Antal SFO-pladser i 2002 er steget fra 2.587 til 2.629, det betyder 42 pladser mere.

Antal børnehaveklasser er fra 01.08.2002 steget fra 27 til 30.

SFO-normeringen ekskl. SFO-støtteforanstaltninger, som er en fast normering, er i 2002 234,4 pædagogstillinger.

SFO-normeringen ekskl. SFO-støtteforanstaltninger er fra 01.06.2002, 239,6 pædagogstillinger. I dette tal er modregnet en tidligere beslutning om yderligere lukkedage i SFO, svarende til en stillingsbesparelse på 0,65 stilling.

Fra 01.06.2002 er der herefter behov for yderligere 5,2 pædagogstillinger.

Merudgifterne i 2002 er:

5,20 pædagogstillinger:	0,841 mio. kr.
Rammebeløb til 42 pladser:	0,069 mio. kr.
Merindtægt, forældrebetaling med yderligere 42 pladser:	0,252 mio. kr.
Nettomerudgift i 2002:	0,658 mio. kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,


at SFO-normeringen fra 01.06.2002 udvides med 5,2 stillinger,

at SFO-området gives en tillægsbevilling på 0,658 mio. kr. til dækning af merlønudgifter, yderligere rammebeløb samt merindtægter ved forældrebetaling, og

at finansieringen sker via kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 20.08.2002, sag nr. 78

ØU 03.09.2002, sag nr. 455 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 179: AFVIKLING AF HALVDAGSBØRNEHAVEN VED TORVET,
HØJE GLADSAXE TORV 2 G**

BR 11.09.2002, nr. 179

BR 11.09.2002, nr. 179

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 179

AFVIKLING AF HALVDAGSBØRNEHAVEN VED TORVET, HØJE GLADSAXE TORV 2

G

Børne- og Undervisningsudvalget har 18.06.2002, sag nr. 70, behandlet reduktion af daginstitutionskapacitet, herunder afvikling af halvdagsbørnehaven Ved Torvet. Børne- og Undervisningsudvalget anbefalede de foreslåede reduktioner bortset fra Ved Torvet, idet udvalget ønskede en nærmere redegørelse for en afviklingsplan.

Halvdagsbørnehaven Ved Torvet er en børnehave normeret til 20 enheder for 3 - 6 årige børn. Børnehaven har åbent fra kl. 09.00 - 14.00. Igennem en længere periode har det været vanskeligt at besætte alle enheder i Ved Torvet og ligeledes i den selvejende halvdagsbørnehave Garhøj, normeret til 20 enheder, med en åbningstid fra kl. 08.00 - 14.00.

Der er pr. 01.08.2002 indskrevet 10 enheder (9 børn) i Ved Torvet og der er ingen på venteliste. I Garhøj er der indskrevet 10 enheder (10 børn) og der er 2 børn på venteliste, med ønske om plads 01.01.2003.

Efterspørgslen efter halvdagspladser er lille og der er samlet set en overkapacitet af halvdagspladser i distriktet.

På grund af den overskydende kapacitet har børne- og kulturforvaltningen i løbet af foråret 2002, drøftet situationen med Ved Torvet. I forbindelse med overvejelser om Svalernes fremtid, drøftedes det bl.a. hvorvidt det kunne være hensigtsmæssigt at slå Ved Torvet sammen med Svalerne. Disse overvejelser blev dog skrinlagt, da Svalernes pasningstilbud måtte lukke. Beklageligvis har Ved Torvet således haft en turbulent periode, med usikkerhed om institutionens fremtid.

I forbindelse med regulering af kapaciteten peger børne- og kulturforvaltningen på afvikling af Ved Torvet, så den samlede kapacitet af halvdagspladser i distriktet nedbringes. Ved Torvet bor i lejede lokaler i Høje Gladsaxe og har ingen legeplads. Garhøj bor i kommunalt ejede lokaler og har en god, tidssvarende legeplads.

På grund af pladssituationen kan alle børn i Ved Torvet få tilbudt plads i Garhøj og dermed blive flyttet som en samlet gruppe. Forældrene kan således stadig få opfyldt ønsket om en halvdagsplads.

Garhøj, som er en selvejende institution, ligger på Holmevej i Søborg, ca. 1 km. fra Ved Torvet, med en gå afstand på 10 - 15 minutter.

Ved Torvet er en institution som i høj grad har tiltrukket børn af familier med anden etnisk herkomst og har med dette som udgangspunkt, udviklet en praksis som tilgodeser de særlige behov og problemstillinger disse familier og børn repræsenterer.

For at kunne fastholde og videregive de erfaringer og den viden institutionen har udviklet, vil børne- og kulturforvaltningen i samarbejde med personalet i Ved Torvet og i Garhøj planlægge en overgangsperiode, hvor det nuværende personale i Ved Torvet overflyttes til Garhøj. I overgangsperioden kan det dermed sikres at børn og familier indkøres i Garhøj sammen med voksne de kender og det kan sikres at Garhøjs personale kan tilegne sig og videreføre viden og erfaringer fra Ved Torvet. Det kan i denne forbindelse dog nævnes at personalet i Garhøj har et tæt samarbejde med sprogstimuleringsprojektet Svalerne, så de på nuværende tidspunkt har kendskab til tværkulturelle problemstillinger.

I forbindelse med afviklingen af Ved Torvet vil børne- og kulturforvaltningen støtte og rådgive personalet omkring de problemstillinger der måtte opstå. I samarbejde med personalet, vil børne- og kulturforvaltningen orientere forældrene om overflytningen. Hvis forældrene har andre ønsker og behov i forhold til daginstitutionsplads vil disse så vidt muligt blive opfyldt.

Det nuværende personale i Ved Torvet vil efter overgangsperioden blive tilbudt overflytning til andre daginstitutioner i kommunen. Denne overflytning vil ske efter drøftelser med de enkelte medarbejdere og der vil blive taget hensyn til individuelle ønsker og behov.

Lederne af såvel Ved Torvet som Garhøj er orienteret om den skitserede afvikling. Begge mener, at det er en god løsning for såvel børn som forældre. Lederen af Ved Torvet har dog påpeget at hun ikke kan forstå at det ikke er medarbejderne ved begge institutioner der inddrages i afviklingen og overflytningen til andre institutioner, f.eks. at alle får mulighed for at søge stillingerne i Garhøj.

Gladsaxe Kommune er ansættelsesmyndighed i forhold til personalet i den kommunale institution Ved Torvet, hvorimod bestyrelsen er ansættelsesmyndighed i forhold til personalet i den selvejende institution Garhøj. Dette indebærer at en reduktion af Garhøjs personale vil kræve opsigelse af driftsoverenskomsten med 9 måneders varsel. Det vil således ikke være muligt at iværksætte en sammenlægning umiddelbart.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) indstiller, at halvdagsbørnehaven Ved Torvet afvikles som beskrevet, som led i kapacitetsafviklingen.

Et mindretal (Ida Krog, Emilce Nielsen og Karina Ebbensgaard) stemte imod.

Børne- og Undervisningsudvalget var enige om, at man ønskede en overgangsperiode på mindst ½ år, og at Børne- og Undervisningsudvalget senere skulle orienteres om planen for overgangsordningen og forløbet heraf.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

John Brown Brabant Althoff-Andersen og Peter Brooker stemte imod.

BUU 18.06.2002, sag nr. 70

BUU 20.08.2002, sag nr. 80

ØU 03.09.2002, sag nr. 456 📄

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag:

"Det undersøges, om det er muligt at flytte børnene fra "Ved Torvet" til en institution beliggende i Høje Gladsaxe-området, evt. på Hyldegården".

For: 8 (1A(John B.B. Althoff-Andersen.), D, F, 2V(Karina Ebbensgaard, Birgit Thybjerg Pedersen), Ø, Å)
Imod: 17 (øvrige A, B, C, O, øvrige V)
Undlod: 0

Forkastet.

Herefter stemtes om flertalsindstillingen.

For: 17 (9A, B, C, O, 3V(Bjarne Rasmussen, Benny Badenfeldt, Ebbe Skovsgaard))
Imod: 5 (1A(John B.B. Althoff-Andersen.), F, Ø, Å)
Undlod: 3 (D, 2V(Karina Ebbensgaard, Birgit Thybjerg Pedersen))

Tiltrådt.

Punkt 180: ENERGI- OG RESSOURCEFORBEDRINGER I KOMMUNALE INSTITUTIONER 2002, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.09.2002, nr. 180

BR 11.09.2002, nr. 180

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 180

ENERGI- OG RESSOURCEFORBEDRINGER I KOMMUNALE INSTITUTIONER 2002, ANLÆGSBEVILLING

I kommunens anlægsbudget for 2002 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.045.000 kr. til energi- og ressourceforbedringer i kommunale institutioner.

Disse aktiviteter er en fortsættelse af det miljøstyringsarbejde, der siden 1994 er etableret i de kommunale institutioner. Rådighedsbeløbet er en central pulje til finansiering af dels tekniske forbedringer, dels informations- og udredningsarbejde mv.

Styregruppen for Agenda21 er en tværfagligt sammensat gruppe med ansvar for kommunens Agenda 21 arbejde. Den er tillige styregruppe for miljøstyringsarbejdet, og fastlægger dermed retningslinierne for disponering af puljen til energi- og ressourceforbedringer.

Det har hidtil været et hovedprincip i miljøstyringsarbejdet, at initiativ til forbedringer udgår fra institutionerne, og at finansiering af konkrete projekter bliver bevilliget fra puljen efter ansøgning fra enkeltinstitutioner og forvaltningsenheder.

I forhold hertil foreslår teknik- og miljøforvaltningen og Styregruppen for Agenda21 at ændre præmisserne for de tekniske forbedringer fra og med 2002.

Herefter bliver en stor del (ca. 80%) af den samlede anlægsbevilling forhåndsdisponeret til bygnings- og installationstekniske forbedringer med henblik på reduktion af energi- og vandforbruget i de kommunale ejendomme. Planlægning og gennemførelse af disse aktiviteter varetages af Ejendomsafdelingen, og der prioriteres tværgående i forhold til den kommunale bygningsmasse.

Disse forbedringer vil alle medføre en driftsøkonomisk besparelse. Det foreslås, at besparelsen realiseres ved at de berørte fagudvalg pålægges en permanent budgetreduktion svarende til 75% af den beregnede besparelse. Denne model har tidligere været anvendt med godt resultat ved to flerårige energibesparelsesprojekter.

Den øvrige del af anlægsbevillingen (ca. 20%) vil fortsat blive anvendt til finansiering af andre miljøforbedringsaktiviteter - hovedsageligt af generel eller holdningsbearbejdende karakter – efter ansøgning fra institutionerne.

Styregruppen for Agenda21 disponerer anlægsbevillingen. For 2002 er det besluttet at disponere 845.000 kr. til tekniske forbedringer og 200.000 kr. til andre miljøforbedringsaktiviteter.

Den beskrevne ændring sker for at opnå en mere målrettet indsats for at reducere forbruget af energi og vand i de kommunale ejendomme, og for at gennemførelsen af de bygnings- og installationstekniske forbedringer kan ske rationelt i sammenhæng med bygningsvedligeholdelsen.

Afrapportering af de gennemførte aktiviteter sker i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab for bevillingen.

Miljøudvalget indstiller,


at der gives anlægsbevilling på 1.045.000 kr. til energi- og ressourceforbedringer i kommunale institutioner finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,

at disponering af anlægsbevillingen sker med ca. 80 % til bygnings- og installationstekniske forbedringer, og ca. 20 % til øvrige aktiviteter, bl.a. holdningsbearbejdning, nye initiativer m.m. godkendes,

at der sker en driftsbudgetreduktion på 75 % af den besparelse, der opnås ved bygnings- og installationsforbedringer, og

at Energiledelsesordningens (ELO's) rentable projekter i videst muligt omfang realiseres.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget, idet bemærkes at besparelserne vil tilfalde kommunens kasse og idet Økonomiudvalget forelægges en samlet tillægsbevillingssag en gang om året, hvor samtlige forslag til reduktioner behandles.

MIU 15.08.2002, sag nr. 66
ØU 27.08.2002, sag nr. 432 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 181: UVILDIG FORBRUGERUNDERSØGELSE BLANDT DE
TILSLUTTEDE EJENDOMME I GLADSAXE
FJERNVARMEOFORSYNING**

BR 11.09.2002, nr. 181

BR 11.09.2002, nr. 181

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 181

UVILDIG FORBRUGERUNDERSØGELSE BLANDT DE TILSLUTTEDE EJENDOMME I GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

Byrådet besluttede 20.03.2000, sag nr. 77, at der snarest udføres en uvildig forbrugerundersøgelse blandt de tilsluttede ejendomme.

Undersøgelsen skal klarlægge, om der blandt forbrugerne er en utilfredshed med den fremgangsmåde, hvorpå Gladsaxe Kommune udfører administrationen af fjernvarmeforsyningen. Såfremt der fremkommer en generel tilkendegivelse om utilfredshed med kommunens administration af fjernvarmen, skal administrationen snarest overgå til et eksternt firma. Miljøudvalget varetager den praktiske gennemførelse.

På Miljøudvalgets møde 18.04.2002, sag nr. 49 blev det besluttet, at undersøgelsen gennemføres af konsulentfirmaet Lisbeth Jarlov Analyser og rådgivning. Undersøgelsen og analysen er gennemført inden sommerferien, og resultatet er afrapporteret i Miljøudvalget i august.

Rapporten indeholder emner som fjernvarmeforsyningens brugere, svarfordeling, spørgeskemaer og metode, tilfredshed blandt administrativt ansvarlige, tilfredshed blandt driftsansvarlige og et resume med konklusion.

I afsnittet med konklusion er der dels nogle egentlige konklusioner af undersøgelsen, dels nogle anbefalinger.

Konklusionen skal her gengives:

"Man kan ikke generelt sige, at der er utilfredshed blandt GF's brugere. Der er mange tilfredse brugere, især når det drejer sig om de konkrete kontakter, som de administrativt ansvarlige og de driftsansvarlige har med GF. Der er også mange tilfredse brugere blandt boligselskaberne.

Omvendt er der utilfredshed - i nogle tilfælde stærk utilfredshed - hos nogle af boligselskaberne og hos den store erhvervskunde, TV-Byen. Utilfredsheden går primært på prisniveauet samt den mundtlige og skriftlige information.

Man kan også konkludere, at det ikke er alle brugere, som er utilfredse med prisniveauet.

Undersøgelsen beskæftiger sig ikke med, om GF i fremtiden skal have offentligt eller privat ejerskab. Men uanset den løsning, der vælges, bør man sætte ind på at forbedre den mundtlige og skriftlige information til brugerne. Generelt bør informationen gøres mindre "teknisk" og mere brugervenlig og gennemskuelig. Den information, som er til internt teknisk/ administrativt brug er ikke nødvendigvis i sin form egnet til at forklare brugerne, hvordan deres forbrug og prisniveauet fastsættes. Og oplysningerne på hjemmesiden er der tilsyneladende ikke andre end de kommunale virksomheder, der har fået øje på.

Måske skulle man også overveje at differentiere kommunikationsformen til forskellige brugergrupper og således tage konsekvensen af, at de er så forskellige: Afholde direkte møder med store kunder, samle varmemestrene til særskilte informationsmøder, samle de politisk valgte til særskilte møder etc. Som det fungerer nu, ser man ud til at have sat sig mellem flere stole med det resultat, at mange er utilfredse.

Endelig burde GF gå arbejdsdelingen efter i sømmene og se på, om kritikerne har ret i, at arbejdet er meget (for) specialiseret, og at det er svært at få fat i rette medarbejder, som kan besvare specifikke spørgsmål".

Miljøudvalget indstiller,

at der etableres en gennemskuelig prisforklaring/fremstilling af
Gladsaxe Fjernvarmeforsynings tarif,

at teknik- og miljøforvaltningen gennemfører differentierede
brugermøder og bedre information til brugerne,

at teknik- og miljøforvaltningen udarbejder et notat om pris-sammenligning mellem Gladsaxe Fjernvarmeforsyning og de øvrige fjernvarmeselskaber i Hovedstadsområdet - opdelt i VEKS- og CTR-oplande,

at der tages kontakt til DR/TV-byen, med henblik på afklaring af kritikken, og

at administrationen fortsat varetages af teknik- og miljøforvaltningen.

John Brown Brabant Althoff-Andersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler de første fire at-punkter.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) anbefaler det sidste punkt i indstillingen.

John Brown Brabant Althoff-Andersen undlod at stemme.

BR 20.03.2002, sag nr. 77
MIU 18.04.2002, sag nr. 49
MIU 15.08.2002, sag nr. 67
ØU 27.08.2002, sag nr. 433 📄

Byrådets beslutning:

De 3 første "at":

Tiltrådt.

4. at "der tages kontakt til DR/TV-byen, med henblik på afklaring af kritikken"

Peter Brooker stillede ændringsforslag: "Da TV-Byen flytter udgår 4. at"

For: 1 (1F(Peter Brooker))
Imod: 23 (A, B, C, D, O, V, Ø, Å)
Undlod: 1 (1F(Ida Krog))

Forkastet.

Herefter var 4. at tiltrådt.

Der blev stemt om

5. at "administrationen fortsat varetages af teknik- og miljøforvaltningen"

For: 23 (9A, B, C, D, F, O, V, Å)
Imod: 0
Undlod: 2 (1A(John B.B. Althoff-Andersen), Ø)

Tiltrådt.

Punkt 182: RENOVERING AF BROER, ANLÆGSBEBEVILLING

BR 11.09.2002, nr. 182

BR 11.09.2002, nr. 182

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 182

RENOVERING AF BROER, ANLÆGSBEVILLING

Der var på investeringsoversigten i 2001 afsat et rådighedsbeløb på 397.000 kr. til vedligeholdelse af broer. Beløbet er planlagt til reparation af bygværket ved grænsen til Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor Nybrovej føres over kanalen, der forbinder Bagsværd Sø og Lyngby Sø. Heraf er der meddelt anlægsbevilling på 30.000 kr. til projektering, Byrådet 12.12.2001, sag nr. 228. Rådighedsbeløb til rest i 2002 er 367.000 kr.

Renoveringen omfatter reparation af betonkonstruktion, nye forhøjede kantbjælker, istandsættelse af brorækværk og vejbelægninger samt fortov på bygværket.

På baggrund af tilbudspriser fra Otto Christensen & Kaj Sørensen A/S og udgifter til tilsyn kan økonomi opstilles:

Reparationsudgifter	460.000 kr.
Tilsyn	10.000 kr.
Uforudseelige udgifter	40.000 kr.
I alt	510.000 kr.

Lyngby-Taarbæk Kommune har givet tilsagn om økonomisk at deltage i nævnte reparation og fordelingsnøglen er 50% til hver af kommunerne.

Ud fra en reparationsudgift på 510.000 kr. andrager Gladsaxe Kommunes andel 255.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb til indtægter og indtægtsbevilling på 255.000 kr. til renovering af broer,


at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb til udgifter på 255.000 kr., og

at der til dækning af reparationsudgifter m.v. meddeles tillæg til anlægsbevilling på 510.000 kr. finansieret af resterende rådighedsbeløb til renovering af broer samt af ovenstående indtægt.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

BR 12.12.2001, sag nr. 228

TTU 26.08.2002, sag nr. 90

ØU 03.09.2002, sag nr. 453 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 183: BAGSVÆRD SØPARK, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.09.2002, nr. 183

BR 11.09.2002, nr. 183

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 183

BAGSVÆRD SØPARK, ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte 13.03.2000, sag nr. 65, plejeplan for Bagsværd Søpark. Plejeplanen, indebærer både driftsmæssige aktiviteter, som udføres løbende, samt anlægsaktiviteter.

Vedrørende anlægsmæssige aktiviteter er der på investeringsoversigten afsat 300.000 kr. i 2002 til Bagsværd Søpark.

Anlægsaktiviteter omfatter bredsikring ved kanalens udløb, ombygning af trappe i den østlige del af parken samt opsætning af nye bænke og papirkurve.

Udbud og licitation planlægges til september 2002 med efterfølgende udførelse af arbejdet i oktober-november 2002.


Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 300.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2002 til Bagsværd Søpark.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 03.09.2002, sag nr. 458 valg af entreprenør.

TMU 13.03.2000, sag nr. 65

TTU 26.08.2002, sag nr. 88

ØU 03.09.2002, sag nr. 454 

ØU 03.09.2002, sag nr. 458 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 184: AKADEMISK BOLDKLUB INDDÆMNING AF
OVERFLADE- VAND FRA BOLDBANER, ANLÆGSBEVILLING**

BR 11.09.2002, nr. 184

BR 11.09.2002, nr. 184

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.09.2002 Nummer: 184

AKADEMISK BOLDKLUB INDDÆMNING AF OVERFLADE- VAND FRA BOLDBANER, ANLÆGSBEVILLING

Gennem flere år har der været problemer med afvanding af boldbanerne i forbindelse med tøbrud og kraftig nedbør.

Den samlede afledning fra baneanlægget er begrænset efter krav fra Vand- og afløbskontoret for at beskytte kloaksystemet i kvarteret ved Skovdiget. Dette medfører, at der ved kraftig ned-bør og tøbrud opmagasineres store mængder vand på banerne indtil drænsystemet kan aflede det.

Denne situation medfører jævnligt gener for beboerne i det lave-re liggende villaområde Haremosen umiddelbart vest for baneanlægget. Overfladevandet skyller ned ad skrænten og oversvømmer flere af haverne, bl.a. hjulpet på vej af mosegrise der har gennemhullet skrænten.

Senest i marts måned 2002 trængte store mængder smelte-vand fra banerne ned og oversvømmede villahaverne. Flere steder opstod der skader på terrasser, udhuse m.v. For at forhindre større skader på de enkelte ejendomme blev der af drifts-afdelingen opsat midlertidige pumper for at forhindre vandet i at trænge ind i ejendommene.

Efter anmodning fra børne- og kulturforvaltningen har ejen-doms-afdelingen i samarbejde med Hedeselskabet Miljø og Energi a/s udarbejdet projektforslag for en afhjælpning.

Forslaget indebærer, at der nedrammes en 3 meter dyb spuns-væg langs hele baneanlæggets afgrænsning mod vest, i alt 370 meter. Foran spunsvæggen udføres en 1.5 meter dyb stenfaskine som er forbundet til det eksisterende afløbssystem. Med denne løsning vil overfladevand med stor sikkerhed holdes på egen grund.

Den samlede anlægsudgift er overslagskalkuleret til 1.430.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget foreslår, at opgaven udbydes som hovedentreprise i bunden licitation.

Tidsplan:

Udbud	uge 36
Licitation	uge 38
Igangsætning	uge 40
Udførelse	uge 40 - 48

På grund af ønsket om at løse problemet inden vinteren, ønskes igangsætningstilladelse umiddelbart efter Økonomi-ud-valgets møde.

Det kan oplyses, at der fra grundejere på Haremosen kan for-ventes rejst erstatningskrav for skaderne i forbindelse med for-årets vandskader.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Lonny Hjorth (stedf.), Grethe Slivsgaard, Lis Smidsholm og Ida Krog) indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.430.000 kr. finansieret af kommunens kasse, og

at ejendomsafdelingen forestår gennemførelsen.

Et mindretal (John B. B. Althoff-Andersen, Lone Yalcinkaya og Birgit Thybjerg-Pedersen) undlod at stemme.

Kim Wessel-Tolvig var ikke til stede.


Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.


John Brown Brabant Althoff-Andersen og Klaus Kjær stemte imod.

Økonomiudvalget tiltrådte 03.09.2002, sag nr. 459 valg af entreprenør og har meddelt igangsætningstilladelse.

KFIU 13.08.2002, sag nr. 61

ØU 27.08.2002, sag nr. 442

ØU 03.09.2002, sag nr. 457 

ØU 03.09.2002, sag nr. 459 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om flertalsindstillingen

For: 22 (9A, B, C, D, F, V, Ø, Å)

Imod: 3 (1A(John B.B. Althoff-Andersen), O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 185: Lukket

BR 11.09.2002, nr. 185