

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 20-08-2018

Mødedato Mandag d. 20. august 2018 kl. 17:00

Mødested 3608

Indholdsfortegnelse

Støjhandlingsplan 2018-2023.....	3
Ansøgning om 2 boligenheder på ejendommen Vandkarsevej 10.....	4
Beboerlicenser i Gladsaxe Kommune.....	6
Drøftelse af bidrag til kommissoriet for opgaveudvalget om Letbanen § 17, stk. 4.....	8
Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 2. kvartal 2018.....	9
GladsaxeLiv i Mørkhøj.....	11
Orientering om letbaneorganisering.....	12
Orientering om byggetilladelse til Bauhaus.....	15
Meddelelser fra bestyrelser mm.....	16
Godkendelse.....	17

Punkt 1: Støjhandlingsplan 2018-2023

18-2-05.01.02-P16

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune er ifølge Miljøstyrelsens bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner (BEK nr. 1309 af 21. december 2011) forpligtiget til at udarbejde en kortlægning af trafikstøj og tilhørende handlingsplan hvert femte år.

Støjkortlægningen, bilag 1, blev udarbejdet i 2017. By- og Miljøforvaltningen har efterfølgende udarbejdet forslag til Støjhandlingsplan 2018 – 2023, bilag 2. Planen erstatter kommunens nuværende Støjhandlingsplan 2013-18. Miljøministeriet er bekendt med, at handlingsdelen er forsinket i forhold til indleveringsfristen medio juli 2018.

Handlingsplanen indeholder en gennemgang af området, gældende grænseværdier, resultaterne af støjkortlægningen, udført støjbekæmpelse siden sidste støjhandlingsplan og forslag til fremtidige støjdæmpende tiltag. Den endelige plan forventes, efter en høringsperiode på 8 uger, forelagt til vedtagelse i Trafik- og Teknikudvalget på mødet 12.11.2018.

Resultat af støjkortlægning

Generelt er de mest støjbelastede boliger beliggende i nærheden af statsvejene og de større kommunale trafikveje. Statsvejene er Gladsaxe Kommune ikke vejmyndighed for. Støjdæmpende foranstaltningerne på disse veje besluttet udelukkende af forligsparterne bag Trafikforliget 2019 på baggrund af oplæg med projekter fra Vejdirektoratet, som er vejmyndighed. Vejdirektoratet udvælger projekterne ud fra kriterierne "mest støjreduktion for pengene" og med udgangspunkt i deres egen støjkortlægning og støjhandlingsplan.

Resultatet af støjkortlægningen 2017 viser, at ca. 20.900 boliger i Gladsaxe Kommune er udsat for en støjbelastning større end den vejledende grænseværdi på $L_{den} > 58\text{dB(A)}$. Det tilsvarende tal for den forrige støjkortlægning fra 2012 var ca. 10.900 boliger.

Stigningen er et udtryk for, at der er sket en kraftig trafikstigning på Hillerød motorvejen på ca. 19% og næsten 25% på Motorring 3 i de forløbne 5 år, men også, at der i forhold til den tidligere støjkortlægning fra 2012 er anvendt en nyere og mere præcis støjberegningsmodel, der skulle give en mere nøjagtig støjberegning specielt på afstande længere væk fra støjilden. Samtidig er effekten af den tidligere udlagte støjdæmpende belægning på Motorring 3 reduceret i løbet af de sidste 5 år.

Tiltag i støjhandlingsplanen

Støjhandlingsplanens primære virkemiddel er udlægning af støjsvagere asfaltbelægninger på veje med en hastighedsbegrænsning over 50 km/t, idet det vil ske med udgangspunkt i en konkret uvrdering af den teknisk og økonomisk bedste løsningen i forhold til virkningen. Udgifter til disse afholdes som hidtil af belægningskontoen. Derudover lægger støjhandlingsplanen op til hastighedsdæmpende tiltag som opsætning af "Din fart" visere og mulighed for støjskærme på strækninger af Gladsaxe Ringvej ved Præstebrovej og på Buddingevej. Fartskiltene medvirker typisk til en nedsættelse af hastigheden og dermed også til en reduktion af støjniveauet. Gladsaxe Kommune har i en 5-årig periode frem til 2011 haft en støjpulje, hvor støjramte borgere kunne søge om tilskud til vinduesudskiftning til støjdæmpende vinduer. Ordningen var en succes i starten, men blev nedlagt på grund af få ansøgere til sidst. Der er ikke handlingspligt i forhold til planen, og der er ikke på nuværende tidspunkt afsat særlige midler til specifikke støjprojekter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til støjhandlingsplan godkendes og sendes i 8 ugers høring, og
2. at støjhandlingsplanen forelægges til endelig behandling på Trafik- og Teknikudvalgets møde 12.11.2018.

Bilag

Bilag 1: Støjkortlægning 2017 for Gladsaxe Kommune

Bilag 2: Forslag til Støjhandlingsplan 2018-23

Punkt 2: Ansøgning om 2 boligenheder på ejendommen Vandkarsevej 10

18-21018-02.00.00-A00

Adresse

Vandkarsevej 10

Beslutning

Ole Skrald Rasmussen havde følgende ændringsforslag:

”Udvalget giver tilladelse til opførelse af et nyt selvstændigt enfamiliehus, hvis der ansøges om en løsning, hvor den eksisterende bevaringsværdige bygning bevares, men ikke anvendes som beboelse eller til beboelsesformål. Forvaltningen bemyndiges at fortsætte dialogen med ansøger og træffe afgørelse om den konkrete løsning lever op til ovenstående.”

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Lise Tønner, Lene Svendborg, Christina Rittig Falkberg, Astrid Søborg, Martin Skou Heidemann og Kristian Niebuhr) stemte for.

Michael Dorph Jensen stemte imod.

Forslaget blev tiltrådt.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen på mødet 18.06.2018, punkt 50. På grund af forfald blev der ved sagens behandling stemmelighed, og indstillingen blev således ikke tiltrådt. For at opnå en afklaring blev det besluttet, at sagen skulle behandles på næste møde.

By- og Miljøforvaltningen modtog 19.01.2018 en henvendelse om mulighed for at opføre to beboelseseenheder på ovenstående adresse. Sagen tager udgangspunkt i dialog om forespørgslen, da der alene er skitseret et projektforslag for ejendommen og ikke indsendt et konkret byggeteknisk projekt. Bilag 1 viser det fremlagte projektforslag for fremtidige forhold på Vandkarsevej 10.

På adressen findes i dag et ældre bevaringsværdigt enfamiliehus. Byrådet besluttede 24.05.2017, punkt 64, at huset er bevaringsværdigt, og at det derfor ikke må nedrives. Bygningen har status som beboelse.

Ansøger, som er potentiel køber af ejendommen, ønsker at få afklaret, om det kan tillades at bevare det eksisterende bevaringsværdige enfamiliehus som anneks samt at bygge et nyt enfamiliehus på grunden således, at matriklen fremadrettet vil være bebygget med 2 individuelle beboelseseenheder.

Baggrund for sagen

Ejendommen på Vandkarsevej 10 er omfattet af Byplanvedtægt 20. Byplanvedtægtens § 6, stk. 1 foreskriver, at der på hver parcel må opføres én bygning indeholdende højst 1 lejlighed.

Forvaltningen har vejledt ansøger om, at plangrundlaget for ejendommen kun giver mulighed for én beboelseseenhed. Ved forhåndsdialogmødet stillede ansøger spørgsmål ved, om det bevaringsværdige hus på 39,5 m² kan konverteres til anneks, der er en fritliggende selvstændig boligenhed.

Det eksisterende bevaringsværdige hus er opført og har været anvendt til beboelse. Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte projekt, hvor det eksisterende hus anvendes til anneks, og hvor der opføres et nyt primært enfamiliehus svarer til, at matriklen er bebygget med to individuelle beboelseseenheder.

Ansøger beder om, at følgende lægges til grund for den politiske vurdering:

- At den eksisterende bevaringsværdige bygning i dag ikke lever op til de energimæssige krav og derfor findes svær at anvende til beboelse,
- At bygningens afløb vil blive fjernet, hvorved bygningen i byggeteknisk øjemed ikke fremstår som beboelse,
- At bygningen er svær at tilbygge mod nord, da den eksisterende bygning samt eventuel tilbygning vil være placeret uheldigt i forhold til sollys,
- At bygningen ved dette projekt kan bevares.

Den potentielle køber er inden erhvervelse af ejendommen gjort bekendt med plangrundlaget samt mulighederne for den bevaringsværdige bygning. Ansøger er blevet orienteret om, at det ikke kan forventes, at der kan gives tilladelse til to beboelseseenheder. Ligesom forvaltningen har givet tilsagn om at se positivt på en ansøgning om, at den eksisterende bevaringsværdige bygning tilbygges mod nord (på bagsiden af det bevaringsværdige hus, set fra vejen) således, at der opnås en samlet større og mere tidssvarende bolig.

Ejendommen har en grundstørrelse på 750 m². Byplanvedtægt 20 fastsætter i § 5.2, at ingen grund må udstykkes i mindre størrelse end 1.200 m². Det er således ikke muligt at udstykke grunden inden for rammerne i byplanvedtægten.

Byggelovens § 10A angiver: ”Når der opføres mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang. Mulighed for udstykning, som nævnt i 1. pkt., skal også foreligge, når der ved til- eller ombygning eller andre forandringer af et bestående enfamiliehus sker en opdeling af huset i flere enfamiliehuse”. Byggelovens § 10A betyder, at hvis der meddeles tilladelse til det ansøgte, så vil kommunen ikke efterfølgende kunne nægte at give tilladelse til, at ejendommen må udstykkes i to grunde på mindre end 1.200 m². Lovgivningen giver ikke mulighed for at deklarere et vilkår om, at ejendommen ikke efterfølgende kan udstykkes.

Udtalelse fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen

Forvaltningen har indhentet en vejledende udtalelse fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen om, hvorvidt der gælder særlige regler i forhold til Byggelovens §10A, når der er tale om en bevaringsværdig bygning. Styrelsen har vejledende udtalt, at styrelsen vurderer, at der ikke vil kunne stilles vilkår om, at grunden ikke må udstykkes i forbindelse med en godkendelse af selvstændig boligenhed på grunden, og at der ikke gælder særlige bestemmelser for bevaringsværdige bygninger. Det Forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at lave en arkitektonisk nænsom løsning med en tilbygning til det eksisterende enfamiliehus. Denne løsning vil kunne give mulighed for en mere tidssvarende bolig, samtidig med at den eksisterende bygning bevares og istandsættes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles afslag på opførelse af selvstændig boligenhed nr.2 på ejendommen, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at fortsætte dialogen med potentielle købere om mulighederne for tilbygning til det eksisterende enfamiliehus.

Sagen fremlægges af
Anja Munch Harbo

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 03.04.2017, Punkt 34
Byrådet 24.05.2017, Punkt 64
Trafik-og Teknikudvalget 18.06.2018, Punkt 50

Bilag

Bilag1: Vandkarsevej 10

Punkt 3: Beboerlicenser i Gladsaxe Kommune

18-55-05.00.00-P16

Beslutning

Tilrådt med en bemærkning om at "Det er kun i helt særlige tilfælde, at der vil kunne gives en beboerlicens."

Sagsfremstilling

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 04.12.2017, sagsnr. 103, blev det i forbindelse med en drøftelse af parkeringslicensordninger i Gladsaxe Kommune besluttet, at By- og Miljøforvaltningen skulle arbejde videre med et oplæg til principper for parkeringslicenser. I dagsordenen til mødet redegjorde By- og Miljøforvaltningen for baggrund for sagen, fordele og ulemper ved parkeringslicenser, mulige kriterier for parkeringslicenser samt erfaringer fra en eksisterende ordning ved Meny i Bagsværd samt ordninger i Lyngby Taarbæk og Gentofte kommuner.

Baggrunden for sagen har været flere henvendelser fra både borgere og erhvervsdrivende, som ønsker mulighed for at være fritaget for overholdelse af 1 og 2-timers parkeringsbegrænsning i dagtimerne - primært langs hovedgadestrækningerne og på Søborg Torv. Der har dog også været ønske om beboerlicenser fra beboerne på Græsmarken, Gråpilevej og Bagsværdal.

Henvendelserne omkring parkerings-/beboerlicenser langs hovedgadestrækningerne og Søborg Torv er blevet aktualiseret i forlængelse af, at Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2016 overtog parkeringskontrollen i kommunen fra politiet. Overtagelsen af parkeringskontrollen var primært begrundet i ønsket om at sikre en mere effektiv håndhævelse af de tidsmæssige parkeringsrestriktioner langs hovedgadestrækningerne og nærliggende torve til gavn for erhvervslivet og deres kunder.

Den skærpede parkeringskontrol har haft den ønskede effekt, men haft den afledte konsekvens, at nogle borgere og erhvervsdrivende nu gerne kunne tænke sig parkeringslicenser, da de ikke længere kan påregne at kunne parkere ulovligt på de tidsbegrænsede p-pladser uden at få pålagt en parkeringsafgift.

Fordelen i en parkeringslicensordning består i, at Byrådet vil kunne tilgodese beboere og erhvervsdrivendes behov for at parkere længere tid i områder, hvor der er tidsbegrænsning i dagtimerne. Til gengæld bliver parkeringsmulighederne for de handlende tilsvarende forringet, idet deres kunder vil have sværere ved at finde ledige parkeringspladser ved deres butikker. Det kan derfor blive vanskeligt både at tilgodese de beboere, der ønsker at erhverve sig en beboerlicens, og fortsat skabe gode parkeringsforhold for de erhvervsdrivende i Gladsaxe Kommune.

Ved indførsel af parkeringslicensordninger skal også påregnes nogle ekstra administrative ressourcer. Ved den eksisterende parkeringslicensordning ved Meny i Bagsværd bruges skønsmæssigt ca. 30 min. årligt pr. tildelt licens.

Status for henvendelser

By- og Miljøforvaltningen har ikke siden 01.01.2018 modtaget henvendelser fra borgere omkring mangel på parkeringspladser på torvene i Gladsaxe samt på Bagsværdal og Græsmarken. Disse steder har forvaltningen tidligere modtaget henvendelser omkring beboerlicenser, da der var mangel på tidsbegrænsede parkeringspladser til beboerne i dagtimerne.

Efter at der er etableret bedre belysningen på parkeringspladsen bag Søborg Torv, er det forvaltningens indtryk, at parkeringspladsen føles mere tryk at færdes på og derfor benyttes i højere grad. Det bemærkes i den forbindelse, at Byrådet i den kommende tid skal tage stilling til et forslag til lokalplan, der skal muliggøre etablering af 12 rækkehuse og en omlægning af parkeringspladsen langs Søborg Hovedgade. Denne omlægning vil betyde, at parkeringspladsen rykkes tættere på Søborg Torv og bliver mere synlig fra vejen.

Hvad angår henvendelser omkring beboerlicenser på Gråpilevej og Græsmarken, er det forvaltningens vurdering, at beboernes ønske i høj grad har udgangspunkt i ønsket om at forhindre generende uvedkommende parkering snarere end, at der er mangel på parkeringspladser.

Overordnet har det vist sig, at de erhvervsdrivende er tilfredse med, at der er parkeringskontrol på hovedgaderne. Der har dog været henvendelser fra enkelte erhvervsdrivende henholdsvis på Søborg Hovedgade og på Bagsværd Hovedgade, der har gjort opmærksom på, at bilister parkerer ulovligt til gene for deres kunder. Parkeringskontrollen har haft ekstra fokus på disse steder i et forsøg på at afhjælpe problemet.

Mulige kriterier for tildeling af parkeringslicens

Målgrupper for parkeringslicenser er typisk beboere og erhvervsdrivende i et bestemt område. Der kan således opsættes kriterier for, om det kun er særlige typer af områder, hvor der udstedes beboerlicenser. Det er samtidig muligt at variere vilkårene for tildeling af parkeringslicenser på mange forskellige måder:

- Tidsrummet for, hvornår licensen er gældende, kan variere, eksempelvis hele døgnet eller kun mellem kl. 8 og 16,
- Prisen for licensen

- Målgruppen for tildeling af licens kan variere, eksempelvis alle, kun beboere eller kun erhvervsdrivende.
- Der kan være begrænsning på antal licenser pr. bolig/virksomhed, vægtbegrænsninger for køretøjerne (max.3.500 kg eller max. 2.500 kg).

Det er ikke muligt jf. Færdselsloven at forbeholde offentlige p-pladser til bestemte beboergrupper. Det er heller ikke muligt at reservere parkeringspladser til bestemt biler.

Eksisterende ordning i Gladsaxe

Gladsaxe Kommune administrerer allerede i dag en parkeringslicensordning, som er gældende for parkeringsområdet ved Meny i Bagsværd Bymidte. Ordningen blev indført i slutningen af 2000 for at tilgodese beboernes parkeringsbehov i forbindelse med byggeriet af det nye stationscenter.

Ordningen fritager alene for overholdelsen af 2-timers parkering på et særligt område og giver ikke fortrinsret til parkering eller ret til reservering af bestemt p-bås. Hver husstand i selvstændig bolig kan erhverve parkeringslicens til maksimalt ét køretøj. Forretningsdrivende eller andre virksomheder indenfor området kan ligeledes erhverve parkeringslicens til maksimalt ét køretøj.

På årlig basis udsteder forvaltningen mellem 30 og 35 licenser. Licenserne kan erhverves for et ekspeditionsgebyr på 200 kr. og gælder for et helt kalenderår ad gangen. Der bruges ca. 15 timer årligt på at administrere ordningen - svarende til ca. 0,5 timer pr. udstedt parkeringslicens.

Forslag til fremtidige principper for beboerlicenser i Gladsaxe Kommune

Da indførelse af ordninger med beboerlicenser kun tilgodeser en mindre gruppe af borgere, er det By- og Miljøforvaltningens anbefaling, at der vises tilbageholdenhed med brug af beboerlicenser. Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er et større behov for indførelse af yderligere parkeringslicensordninger end den eksisterende ved Meny i Bagsværd. I fremtidige vurderinger af, om der eventuelt skal etableres en parkeringslicensordning i et område, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at følgende principper lægges til grund:

1. at der kun undtagelsesvis udpeges områder, hvor der kan udstedes beboerlicenser,
2. at alene områder i forbindelse med bymidter/hovedgadestrækninger med tidsbegrænset parkering kan udpeges,
3. at der forud for en eventuel indførelse og tildeling af parkeringslicenser i et område foretages en parkeringsanalyse, der kan belyse parkeringssituationen i det konkrete område,
4. at indførelse af en parkeringsordning for et område i hvert enkelt tilfælde sker på baggrund af en konkret vurdering i Trafik- og Teknikudvalget, og
5. at prisen for en parkeringslicens skal dække kommunens faktiske omkostninger i forbindelse med ordningen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til principper for beboerlicenser godkendes.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 04.12.2017, punkt nr. 103

Punkt 4: Drøftelse af bidrag til kommissoriet for opgaveudvalget om Letbanen § 17, stk. 4

18-3-00.22.04-A30

Beslutning

Udvalget gav input til det videre arbejde med kommissorium for opgaveudvalget.

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Konstitueringsaftalen rummer nedsættelse af et opgaveudvalg om samarbejde med borgere og virksomheder om letbanen. Opgaveudvalgets arbejde skal koordineres med processen for anlæg af letbanen. Ligesom udvalgsarbejdet skal tilpasses de mange beslutninger, der allerede er truffet i forbindelse med letbaneprojektet, herunder ikke mindst en kommunikationsstrategi med Hovedstadens Letbane som hovedaktør.

I forlængelse heraf foreslår By- og Miljøforvaltningen, at følgende kan indgå som formål for opgaveudvalget:

Styrke kommunikationen om anlægsprojektet

Udvalget kan bidrage med konkrete løsninger på, hvordan Gladsaxe bedst muligt kan være proaktiv i kommunikationen til borgere og virksomheder om status på anlægsarbejdet og de forventede gener. Desuden vil udvalget kunne arbejde med formidling af visionerne bag letbanen samt de gevinster, letbanen forventes af give til borgere, pendlere og erhvervsdrivende i Gladsaxe Kommune. Det vil også være oplagt, at udvalget foretager en løbende evaluering af kommunikationsindsatsen.

Fremme mobiliteten

Det er et faktum, at trængslen vil stige i anlægsfasen. Opgaveudvalget kan bidrage til at udvikle og teste nye mobilitetstiltag sammen med borgere og virksomheder med henblik på at øge fremkommeligheden og fremme en effektiv og grøn transport, også når letbanen kommer i drift.

Bidrage til udviklingen af byrum og byliv langs letbanen

En del af letbanestationerne bliver stærke knudepunkter, som ud over at være ”et stoppested” også kan bidrage til udviklingen af en levende by. Opgaveudvalget kan bidrage til at udvikle ideer og samarbejde med naboer til stationerne om udformning af stationsforpladser, der understøtter GladsaxeLiv og bæredygtige transportvalg.

Arbejdsform og sammensætning

Letbanen vil først være i drift i 2025: Og med stor sandsynlighed vil der gå nogle år, før der konkret skal anlægges stationsforpladser og byrum i forbindelse med projektet i Gladsaxe. Det lange tidsperspektiv kan betyde, at det bliver sværere at fastholde dynamik i udvalgsarbejdet. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at der arbejdes med flere, kortere forløb for udvalgsarbejdet med fokus på forskellige temaer. Udvalget kunne fastlægge handlingsplaner med mål og succeskriterier for forløb af f.eks. et år ad gangen.

I forlængelse af denne tilgang kunne en model for udvalgets sammensætning være, at udvalget bemannes med borgere og repræsentanter fra lokale virksomheder med viden om/interesse for mobilitetsdagsordenen og udvikling af en levende by, og at der så suppleres med faglige kompetencer i en løsere tilknytning alt efter det tema, der arbejdes med.

Endvidere foreslår forvaltningen, at anbefalingerne fra § 17, stk. 4 udvalget om byliv i klimatilpasningen af Buddingeområdet inddrages i arbejdet og i udformningen af kommissoriet.

Økonomiske konsekvenser

Miljøudvalget har disponeret 0,5 mio. kr. fra den grønne pulje til at understøtte opgaveudvalgets arbejde.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Punkt 5: Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 2. kvartal 2018

18-26-00.01.00-002

Beslutning

Til efterretning.

Det blev aftalt, at der på kommende møde gives en mere detaljeret gennemgang af budgetopfølgningen.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen omfatter driftsudgifter, herunder servicerammen, og anlægsudgifter.

Driftsregnskab, serviceudgifter og serviceramme

Budgetrammer, regnskab, forventet forbrug hele året samt forventede afvigelser til budgetrammer fremgår af tabellen nedenfor.

Budgetopfølgning, nettodriftsudgifter, 2. kvartal 2018, mio. kr.

Bevilling	Vedt. Budget	Korr. Budget	Forbrug 2. kvartal	Forventet forbrug hele 2018	Forskel Vedt. budget	Forskel Korrig. budget
1. Myndighed for veje- og friarealer	48,6	55,1	26,6	46,7	1,9	8,4
2. Udfører for veje- og friarealer	49,1	57,2	22,9	51,8	-2,7	5,4
3. Byggesagsbehandling	0,2	0,3	-1,2	0,2	0,0	0,1
4. Kortdata	0,7	1,5	0,5	0,7	0,0	0,8
TTU i alt	98,6	114,1	48,8	99,4	-0,8	14,7

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Trafik og Teknikudvalgets vedtagne budget er 98,6 mio. kr. Forbruget for 2. kvartal 2018 udgør 48,8 mio. kr. Samlet set forventer By- og Miljøforvaltningen et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 0,8 mio. kr. og et mindreforbrug på 14,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Servicerammen for Trafik- og Teknikudvalgets område er på 98,6 mio. kr., og består af det vedtagne budget for Myndighed for veje- og friarealer, Udfører for veje- og friarealer, Byggesagsbehandling samt Kortdata. Der forventes et merforbrug på 0,8 mio. kr. i forhold til denne ramme.

Udviklingen fra 1. kvartal til 2. kvartal i skønnet for udvalgets forbrug vedrørende serviceudgifter fremgår af nedenstående tabel.

Udvikling i forventning til årets forbrug, serviceudgifter, mio. kr.

Serviceudgifter Vedtaget budget	Forventet forbrug Første kvartal	Forventet forbrug Andet kvartal
98,6	100,4	99,4

I forhold til budgetopfølgningen for 1. kvartal forventes der nu et samlet forbrug på 99,4 mio. kr., hvilket er 1,0 mio. kr. lavere end efter 1. kvartal. Det lavere forbrug i forhold til 1. kvartal forventes hos Driftsafdelingen.

Trafik- og Teknikudvalget har kun et bevillingsområde, som hedder "Veje, trafik, grønne områder og byggesagsbehandling". Der er fire områder under denne bevilling.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 1 Myndighed for Veje- og Friarealer

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.11 "Vejvedligeholdelse" og 2.31 "Busdrift". Det er organiseret i Byafdelingen. Der forventes et samlet mindreforbrug inden for denne bevilling på 8,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, som i det væsentlige udgøres af forventede mindreudgifter inden for kollektiv trafik samt vejbelyningsområdet.

Mindreforbruget skal anvendes i de kommende år.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 2 Udfører for Veje- og Friarealer

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.03 "Arbejder for fremmed regning", 2.05 "Driftsbygninger og pladser", 2.09 "Øvrige fælles funktioner", 2.11 "Vejvedligeholdelse m.v." og 2.14 "Vintertjeneste" og 0.20 "Grønne områder og naturpladser". Opgaverne er administrativt organiseret i Driftsafdelingen.

Det er vanskeligt at udarbejde nøjagtige prognoser inden for dette budgetområde, da det er meget afhængigt af, hvor tidligt vinteren sætter ind, da omkostninger til vinterberedskab er meget tæt forbundne med vejret. I forbindelse med budgetopfølgningen for 2. kvartal forventes der i forhold til det korrigerede budget et mindreforbrug på 5,4 mio. kr. Mindreforbruget vedrører primært klimatilpasningsprojekter, som bliver periodiseret til kommende år samt pulje til vintertjeneste.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 3 Byggesagsbehandling

Budgetområdet omfatter konsulentbistand og gebyrer for ”byggesagsbehandling”, samt 0.93 ”Diverse udgifter og indtægter”, og budgetområdet er i stor grad gebyrfinansieret.

Indtægterne for gebyrer på byggesagsområdet er afhængige af aktiviteten i byggeriet i Gladsaxe Kommune og ikke mindst af fordelingen mellem de forskellige typer af byggesager, som skal behandles. I forhold til det nye bygningsreglement kan det konstateres, at den fulde effekt bliver noget forsinket. Der forventes et samlet forbrug for hele området inklusiv skadedyrsbekæmpelsen på 0,2 mio. kr., som svarer til det vedtagne budget. I forhold til det korrigerede budget forventes der merindtægter på 0,1 mio. kr.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 4 Kortdata

Budgetområdet omfatter 0.90 Fælles Formål.

Der forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 0,8 mio. kr.

Anlægsregnskab

En oversigt over opfølgningen på anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel.

Budgetopfølgning, nettoanlægsudgifter, 2. kvartal 2018, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret Budget	Forbrug 2. kvartal	Forventet forbrug Hele 2018	Forskel Vedtaget budget	Forskel Korrigeret budget
54,0	105,5	12,2	33,1	20,9	72,4

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 54,0 mio. kr. Forbruget for 2. kvartal 2018 udgør 12,2 mio. kr. Samlet set viser oversigten et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 20,9 mio. kr. og et mindreforbrug på 72,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det er primært de letbanerelaterede projekter der bliver periodiseret til de kommende år.

Afvigelsen i forhold til det vedtagne budget skyldes først og fremmest periodiseringen i regnskabsår, da flere af projekterne er flerårige, og dermed er bevillingen ikke givet i 2018, men for eksempel i 2016 eller 2017.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug for 2. kvartal 2018 samt forventet forbrug i hele 2018 fremgår af bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning for 2. kvartal 2018 tages til efterretning.

Sagen fremlægges af
Kristian Hjort.

Bilag

TTU anlægsoversigt andet kvartal 2018

Punkt 6: GladsaxeLiv i Mørkhøj

18-1-04.01.10-P00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I december 2017 udkom rapporten 'Social balance i Mørkhøj og Gyngemosen' som peger på, at der generelt mangler mødesteder i Mørkhøj. Det anbefales, at der arbejdes på forskønnelse eller andre fysiske forbedringer af hensyn til almindelig tryghed og trivsel. Eksempler på dette kunne være flere grønne områder.

I forbindelse med etablering af lægehuset på Ilbjerg Allé, ser styregruppen for GladsaxeLiv, der er en tværfaglig administrativ styregruppe på tværs af forvaltningerne, en unik mulighed for på sigt at etablere en samlet plads mellem Mørkhøj Skole, Mørkhøj Bibliotek og lægehuset uden gennemkørende trafik. Overordnet påtænkes en trafikal løsning, hvor biler henholdsvis kan ankomme til skolens parkeringsplads fra syd og lægehuset fra nord.

Styregruppen for GladsaxeLiv ønsker derfor i foråret/sommeren 2019 at etablere et midlertidigt mødested for at undersøge potentialerne for et nyt byrum, der kan understøtte de nuværende aktiviteter i biblioteket og relationen mellem bibliotek og skole. De konkrete initiativer vil afhænge af input fra interessenter og borgere.

Forvaltningerne planlægger at iværksætte en inddragelsesproces i efteråret 2018 og foråret 2019.

På baggrund af de indkomne erfaringer, ønsker By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen og Gladsaxe Bibliotekerne at arbejde videre med et løsningsforslag til en permanent pladسدannelse.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Skitse Mørkhøj Bibliotek

Punkt 7: Orientering om letbaneorganisering

18-94-85.02.02-P35

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Letbanebyggeriet langs Ring 3 går nu for alvor i gang og er et af Danmarkshistoriens største anlægsprojekter. På strækningen på 28 kilometer gennem 9 kommuner skal mere end 50 forskellige ledningsejere og en række forskellige entreprenører arbejde de næste 6 år. Banen kommer til at gå fra Lundtofteparken i nord til Ishøj Station i syd og tages i brug i 2025. Letbanen forventes at transportere 13-14 mio. passagerer årligt.

Status

Entreprenør CG-Jensen har vundet udbuddet i Gladsaxe Kommune. De første ekspropriationer har været foretaget på strækningen fra Søborg Hovedgade til Motorring 3. De har været foretaget i Hovedstadens Letbane/ekspropriationskommissions regi, og forløbet har, indtil nu, været relativt uden større tvister. Næste del af ekspropriationerne genoptages primo 2019.

Det første større tiltag på kommunens veje, bliver ved Buddinge Station. Strækningen på Buddingevej bliver den mest komplekse, og det vil også være her, at de mest komplekse lednings- og trafikomlægninger kommer til at finde sted. Følgende er en gennemgang af de igangværende og snartligt kommende anlægsaktiviteter, som vi kender starttidspunktet på. Trafik og Teknikudvalget vil løbende blive orienteret om nye anlægsaktiviteter, så snart vi i forvaltningen ved hvornår de påbegyndes.

- Marts 2018 – ultimo oktober 2018: Buddinge Station gennemgår en generel istandsættelse og bliver samtidig ombygget for at gøre klar til letbanen, som får stoppested ved stationen, hvor der nu er midterrabat på Buddingevej. For at gøre plads til letbanen bliver en del af forhallen inddraget til fortov og cykelsti. Forhallen bliver i stedet et åbent område, og butikkerne får nye facader lidt længere inde. Under letbaneprojektet bliver der opført en gangbro i perronniveau fra standsningsstedet, hen over vejbanen og til det, der nu er en tagflade bag trappehuset. I tilknytning til 7-Elevens butiksfacade mod syd, bliver den eksisterende karnapbygning desuden ombygget og udvidet.
- Juni/juli 2018 - primo 2019: Renovering og ombygning af bro på Ring 3 ved kommunegrænsen til Herlev. Broen omisoleres og forstærkes samtidigt for at være klar til letbanen.
- September 2018 - Juni 2019: CG Jensen bygger ny fodgænger- og cykeltunnel parallelt med Buddingevej på modsatte side af stationen. Dette gøres for at få plads til både letbanestation og spor i midten af Buddingevej. Arbejdsarealet vil være på den modsatte side af stationen, samt ved den tidligere politistation på Fremtidsvej. Arbejdet udføres samtidigt med Novafos ledningsomlægninger umiddelbart nord for stationen.
- September/oktober 2018 - Juni 2019: Novafos starter ledningsomlægninger umiddelbart nord for Buddinge Station, hvor et bygværk skal flyttes og sænkes. Vi forventer, at der kan opretholdes 4 vejbaner i perioden, men hastigheden vil blive sat ned til 50 km/t lokalt på strækningen. Cyklister og gående skal forvente omvejskørsel.
- Oktober 2018 - juli 2019: Nedrivning og oprensning af grund ved tankstation Buddingevej 356 (rundkørslen). Tankstationen nedrives for at gøre plads til den kommende vejprofil og letbanen. Q8 skal samtidigt oprense grunden ift. påbud.
- Primo 2019: opstart af ekspropriationer på resterende strækninger i Gladsaxe (der er før sommeren 2018 gennemført ekspropriationer på Buddingevej).

Kommunikation med Hovedstadens Letbane

Gladsaxe Kommune har holdt møder med repræsentanter fra Loop City sekretariatet og kommunikations afdelingen i Hovedstadens Letbane for at:

- Afstemme forventninger
- Sikre tydelig ansvarsfordeling i forhold til kommunikation om anlægsarbejdet
- Kommunikere tydeligt visionerne for letbanen
- Skabe det gode samarbejde på tværs af kommuner og mellem os og Hovedstadens Letbane

Kommunerne har ønsket en fremtrædende rolle som afsender af kommunikation til borgere og virksomheder. Derfor har kommunerne i samarbejde med Hovedstadens Letbane udviklet en samarbejdsaftale for kommunikationsindsatsen, som indeholder en klar plan for, hvordan kommunikationen skal foregå. Planen rummer en række scenarier, kanaler og

informationsflows for forskellige typer information og kommunikation til pressen, borgere og virksomheder. Størstedelen af kommunikationsmaterialet udarbejdes af Hovedstadens Letbane. Om det er Hovedstadens Letbane eller Kommunen, der er afsender på informationen, afhænger af det enkelte scenarie. Dog vil det typisk være Hovedstadens Letbane, der er afsender på hovedparten af kommunikationen til borgerne, mens kommunen vil være afsender på størstedelen af kommunikationen til virksomhederne. Alt dette er beskrevet klart i planen og kommunikationsaftalen med Hovedstadens Letbane.

Tværkommunal organisering

Hovedstadens Letbane deltager i samtlige fora og grupper nævnt nedenfor og er ansvarlig for sekretariatsbetjeningen.

Borgmester- og Kommunaldirektørforum: Fokus på kommunernes og regionernes rolle som ejere af letbaneprojektet.

Teknisk Direktørforum: Formålet er at drøfte, afstemme og beslutte overordnede forhold af strategisk og teknisk karakter på tværs af kommuner og region. Der vil være fokus på kommunernes myndighedsrolle og rolle som samarbejdspartner for den praktiske fremdrift og gennemførelse af letbanen. Der vil være en repræsentant fra Teknisk Direktørforum til stede ved møderne i både Vejchefnetværket og myndighedsgrupperne.

Vejchefnetværk: Formålet med netværket er at sikre deling af viden og dialog på tværs af vejmyndighederne. Dette kan for eksempel være omkring trafikomlægninger i forbindelse med anlæg eller vejbelysning.

Myndighedsgrupper: Myndighedsgrupperne skal fremme samarbejdet om sagsbehandlingen, så myndighedsafgørelser er tidsmæssigt afstemt med anlægsarbejdernes fremdrift. Derudover skal de sikre, at entreprenørerne oplever en så ensartet sagsbehandling som muligt. Gladsaxe Kommune sidder i myndighedsgruppe med Herlev og Rødovre Kommune, hvor CG Jensen A/S også er ansvarlig for anlægget.

Organisationsdiagram for ovennævnte organisering kan ses på bilag 1.

Intern organisering

For at skabe de bedst mulige forudsætninger for at håndtere anlægsarbejdet på en smidig måde, har By- og Miljøforvaltningen nedsat tre arbejdsgrupper bestående af centrale nøglemedarbejdere.

Alle tre arbejdsgrupper vil som udgangspunkt bestå gennem hele anlægsfasen, men vi vil løbende evaluere og foretage ændringer og tilpasninger alt efter behov. For at sikre information og videndeling på tværs af By- og Miljøforvaltningen, og på tværs af øvrige fagforvaltninger og centre, er flere medarbejdere gengangere i alle tre arbejdsgrupper.

Arbejdsgrupperne (i særdeleshed den tværgående kommunikationsgruppe og erhvervskommunikationsgruppen) vil også skulle indgå i tæt samarbejde omkring dialog og sparring med et §17 stk. 4 udvalg om letbanen.

Taskforce – det operative hjerte for letbanen i Gladsaxe

Taskforcen er det operative hjerte og samlingspunkt for letbanearbejdet i kommunen. Taskforcen er sammensat, så alle myndighedsområder i By- og Miljøforvaltningen er repræsenteret. Driftsafdelingen er også en del af taskforcen og vil spille en nøglerolle som kommunens øjne og ører på gadeplan. Det er taskforcens rolle at lette den tværgående koordinering og styrke samarbejdet på tværs af forvaltningen under hele letbanebyggeriet. Taskforcen skal sikre en så smidig og proaktiv håndtering af opgaverne som muligt.

Taskforcen har desuden en vigtig rolle i forhold til at tænke øvrige anlægsprojekter ind i processen, så de også bliver koordineret og afviklet med mindst mulige gener. For eksempel er MOE i gang med udbygning, det tidligere Søborg Møbler omdannes til boliger, og en række anlægsaktiviteter er i gang på Tobaksgrunden. Alle sammen projekter der skaber øget aktivitet, trængsel og støj samtidig med letbaneprojektet.

Det overordnede formål og ambitionsniveau for taskforcen er:

- En professionel, effektiv og operationel løsning af myndighedsopgaverne
- God tværfaglig og relationel koordinering
- Klar intern kommunikation
- Forebyggelse og reduktion af gener og klager gennem en proaktiv indsats og fokus på rettidig omhu

Gruppen vil mødes minimum en gang ugentligt.

Tværgående kommunikationsgruppe – det strategiske overblik og fokus på borgerne

Den tværgående kommunikationsgruppe har til formål at holde et helikopterperspektiv på Gladsaxe Kommunes samlede kommunikationsindsats om letbanebyggeriet. Gruppen skal have det strategiske overblik og koordinere både den interne

kommunikation på tværs af forvaltninger og centre, og den eksterne information til borgerne. Denne gruppe vil have en løbende og tæt dialog med Hovedstadens Letbanes kommunikationsafdeling og Loop City, så vi sikrer, at Gladsaxe Kommunes eksterne kommunikation og information koordineres og tænkes ind i den overordnede kommunikationsstrategi for det samlede letbanebyggeri.

Gruppen er allerede i gang med arbejdet og mødes én gang om måneden.

Erhvervskommunikationsgruppe – information og dialog med vores virksomheder

De fem års anlægsfase kan fra et virksomhedsperspektiv potentielt opleves som en trussel mod virksomhedernes vækst og velfærd i kraft af, at medarbejderne har svært ved at komme til og fra arbejde i bil. Visse virksomheder tilkendegiver, at de er bekymrede for, om det får negativ betydning for at tiltrække og fastholde kompetent arbejdskraft.

Gladsaxe Kommune ser det som en vigtig del af den erhvervsrettede indsats, at informere virksomhederne bedst muligt om situationen i hele anlægsfasen. Målet er at få medarbejdere til at orientere sig i de kendte informationskanaler P4, trafikken.dk, bilernes navigationssystemer og City Sense for bedst muligt at kunne tilrettelægge transporten til og fra arbejde og overveje alternativer til bilen i visse perioder.

Den virksomhedsrettede informationsindsats anvender kanalerne E-post, sociale medier, erhvervsnyhedsbrev og hjemmeside. Der er desuden tæt dialog med erhvervskvartererne, erhvervsforeninger og Gladsaxe Erhvervsråd. Desuden får medlemmerne af Gladsaxe Kommunes Smart Mobility-netværk en særlig indsats i forhold til at hjælpe med at ændre medarbejdernes adfærd. Erfaringerne herfra udbredes til øvrige virksomheder i kommunen og på tværs af LOOP City.

Erhvervskommunikationsgruppen mødes som udgangspunkt én gang hver 14. dag.

Proces og fremtid

By- og Miljøforvaltningen vil under anlægget af Letbanen på Ring 3, allokere en del resurser til myndighedsbehandlingen. Et projekt af denne kaliber vil kunne mærkes af borgere, så vel som i forvaltningens arbejdsgange og daglige sagsbehandling.

Det er By- og Miljøforvaltningens ambition at komme igennem denne store omvæltning på en god og professionel måde; med øje for service til borgere og virksomheder, den gældende lovgivning, Gladsaxestrategien og med fokus på projektets tid og økonomi.

Forvaltningen vil fremover løbende på Trafik- og Teknikudvalgets møder give en orientering om Letbanearbejdet.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Ulla Baden deltager i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1: Tværkommunalt organisationsdiagram

Punkt 8: Orientering om byggetilladelse til Bauhaus

18-117-02.34.00-P19

Meddelelse

By- og Miljøforvaltningen har modtaget, behandlet og givet byggetilladelse til at bygge en Bauhaus på Turbinevej 4.

Bauhaus kommer til at indeholde et byggemarked, en Drive-in og et havecenter. Taget på bygningen får solceller/sedum tag, og der plantes træer på parkeringspladsen, således at biofaktoren for ejendommen overholdes.

Projektet overholder bestemmelserne i lokalplan 253, på nær § 8.6, som fastsætter, at der skal etableres regnvandsbede til opsamling af regnvand placeret langs Turbinevej. Der er givet dispensation til at undlade at etablere regnvandsbed foran bygningen, da det har vist sig, at terrænforholdene på ejendommen gør, at det ikke er muligt at etablere regnvandsbed på denne placering. Der bliver etableret regnvandsbed langs med parkeringspladsen ved siden af bygningen.

By- og Miljøforvaltningen er i dialog med Bauhaus omkring, hvilke træer det er muligt at bibeholde i det grønne bælte mod Gladsaxe Ringvej.

Projektet er ikke sendt til orientering til naboerne, da det overholder bestemmelserne i lokalplanen og bygningsreglementet, og da forvaltning har vurderet, at det, at der ikke etableres regnvandsbed foran bygningen, ikke har betydning for naboerne.

Vedlagt er tegninger, som viser projektet.

Bilag

Bilag 1: Tegninger

Punkt 9: Meddelelser fra bestyrelser mm

18-61-85.02.02-P35

Meddelelse

Britt Vorgod Pedersen oplyste, at Freja Ejendomme har aftalt en midlertidig brugsret for Politiet til at låne ejendommen på Mørkhøj Bygade til uddannelse og øvelser henover efteråret.

Kristian Niebuhr:

Gjorde opmærksom på et behov for, at P-vagten også kommer ned i bunden af P-pladsen ved Høje Gladsaxe – gerne mellem kl. 6 og 7 om morgenen.

Der mangler asfalt på en kant ved vejarbejdet på Klausdalsbrovej i retningen mod Farum.

Lise Tønner spurgte ind til en status på cykelstiprojekter på Maglegårds Allé og Grønnegårds Allé.

Britt Vorgod Pedersen orienterede om, at Trafik- og Teknikudvalget tidligere har drøftet en prioritering af cykelstiprojekter, og at prioriteringen igen vil blive forelagt til drøftelse i forbindelse med disponering af puljen til formålet.

Punkt 10: Godkendelse

18-61-85.02.02-P35