

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 02-03-2010

Mødedato Tirsdag d. 02. marts 2010 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent
Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars
Abel, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Låneoptagelse i henhold til budget 2009.....	5
Retningslinjer for ansøgning om puljemidler.....	8
Orientering om udmøntning af PPV-puljer 2010.....	12
Oprettelse og finansiering af flere praktikpladser som følge af trepartsaftalen og aftalen mellem KL	16
Lokalplan 210, Gammellosevej, 2. behandling.....	19
Forslag til Helhedsplan for Bagsværd Park med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg 6 og Miljø	27
Bagsværd Bymidte, helhedsplan. Forudgående høring om kommuneplantillæg nr. 1, Bagsværd Bymidte	36
Dom i sag vedrørende vedligeholdelse af Kronquist Sø i Bagsværd.....	40
Udarbejdelse af beslutningsgrundlag for eventuelt at oprette et fælles ejendomscenter, kommissorium	44
Justering af den administrative struktur i Social- og Sundhedsforvaltningen.....	48
Principper for borgerinddragelse.....	52
Deltagelse i konkurrencen "EN GOD OMVEJ", om bevægelse i lokalområdet.....	58
Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån i Kommunekredit.....	63
Børneinstitutionen Kildevænget, låneoptagelse, garantistillelse.....	66
Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt, høring om forskudte valg til skolebestyrelser.....	69
Lukket.....	74
Lukket.....	75

Punkt 62: Meddelelser

2009/07903

Bilag

Bilag 1: Københavns Vestegns Politikreds

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Borgmesteren meddelte, at Økonomiudvalgsmødet tirsdag 23.03.2010 kl. 8.00 rykkes til onsdag 24.03.2010 kl. 8.00.
2. Borgmesteren meddelte, at Cheri Mae Williamson udpeges som bestyrelsesmedlem i Miljølaboratoriet med Tom Vang Knudsen som suppleant (Økonomiudvalgsmøde 02.02.10,sags nr. 47).
3. Borgmesteren henviste til det omdelte referat af det seneste møde 11.02.2010 i Kredsrådet for Københavns Vestegns Politikreds.
4. Kommunaldirektøren orienterede om den henvendelse, som en række kommuner har rettet til Finansieringsudvalget i form af en fælles embedsmandsrapport om udlig-ningssystemet. Byrådet vil blive orienteret om indholdet i form af en kort rapport, der udsendes indenfor 14 dage.

Bilag

Bilag 1: Københavns Vestegns Politikreds

Relateret behandling

Punkt 63: Låneoptagelse i henhold til budget 2009

2010/00809

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Låneoptagelse i henhold til budget 2009

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.03.2010

Gennemgang af sagen

I budget 2009 blev det forudsat, at der skulle optages lån for 19 mio. kr.

I 2009 har Gladsaxe Kommune opnået låneadgang ved følgende aktiviteter (1.000 kr.).

Lån til betaling af ejendomsskatter	29.593
Folkeskoleområdet	5.141
Energibesparende foranstaltninger	1.954
I alt	36.687

Låneadgangen vedrørende 2009 blev budgetteret ud fra det forventede niveau for pensionisters adgang til lån til betaling af ejendomsskatter. På budgetteringstidspunktet i efteråret 2008 var det senest kendte tal fra regnskab 2007, som udgjorde 18,8 mio. kr. Der har i de seneste par år imidlertid været en markant tilgang af nye sager, som har medført et højere udgiftsniveau.

Låneadgangen blev i budget 2009 sat til 19 mio. kr. ud fra niveauet i 2007, men bliver 10,6 mio. kr. højere. I 2010 er der budgetteret med et låneoptag på vedrørende pensionisters lån til betaling af ejendomsskatter på 30 mio. kr. Der vil ske en løbende vurdering af om dette niveau er korrekt med henblik på budgettering af de kommende år.

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Det bemærkes, at kommunens tilgodehavende vedrørende lån til betaling af ejendomsskatter pr. 31.12.2009 udgjorde 245,8 mio. kr.

Vedrørende 2009 er der desuden en låneadgang på samlet 7,1 mio. kr. som følge af lånedispensation på folkeskoleområdet og relativt høje investeringer til energibesparende foranstaltninger.

Samlet er låneadgangen 17,687 mio. kr. højere end budgetteret. Likviditetsmæssigt har den højere låneoptagelse ikke betydning, da der har været tilsvarende udgifter.

Center for Økonomi indstiller, at der optages lån for 36,687 mio. kr. i Kommunekredit.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 64: Retningslinjer for ansøgning om puljemidler

2010/01056

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Retningslinjer for ansøgning om puljemidler**

Beslutning

Tiltrådt.

Baggrund

Hvert år søger kommunen ca. 30 gange om puljemidler, fx fra statslige puljer til særlige indsatser.

Hidtil har forvaltningerne typisk forelagt ansøgninger om puljemidlerne for fagudvalgene to gange, dels inden ansøgning er afsendt, dels igen når svar på ansøgningen er modtaget. I tilfælde af at indsendte ansøgninger ikke imødekommes, og at der derfor ikke gangsættes aktiviteter, har fagudvalgets behandling været unødvendig. En del af sagerne vedrører samtidig mindre beløb – ofte på under 100.000 kr.

Dette giver som nævnt anledning til et stort antal sager, ikke mindst på social- og sundhedsområdet.

Praksis vedr. fagudvalgsforelæggelsen har endvidere været forskellig fra udvalg til udvalg.

Med henblik på at nedsætte antallet af sager, der behandles af udvalgene, og på at fastlægge fælles krav på tværs af forvaltninger og udvalg er der opstillet følgende forslag til retningslinjer for udvalgsbehandling af puljemiddelansøgninger.

Forslaget skal ses som et minimumskrav, og det enkelte fagudvalg kan efter behov have en praksis, som medfører udvalgsbehandling af flere sager.

Forslag til retningslinjer

Der foreslås følgende retningslinjer.

Generelt

Eventuelle ansøgninger, som indebærer kommunal medfinansiering, der ikke kan holdes inden for den eksisterende ramme, behandles som budgetønsker i forbindelse med budgetprocessen.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Ligeledes behandles projekter, der ønskes videreført efter udløb af den eksterne finansiering, og som ikke kan finansieres inden for den eksisterende ramme, som budgetønsker i forbindelse med budgetprocessen.

I sagsfremstilling til fagudvalg angives det, om projektet indebærer kommunal medfinansiering, og i givet fald størrelsen af den kommunale medfinansiering.

Desuden angives, om der under og efter projektperioden forudsættes udgifter, som ikke kan afholdes inden for den eksisterende ramme. Udgifter, som ikke kan afholdes inden for den eksisterende ramme, behandles altid som budgetønske, jf. ovenfor.

Projektets økonomi fordelt på år samt på eksterne midler og eventuel kommunal medfinansiering oplyses altid i sagen.

Ansøgning om puljemidler med helårsbeløb under 100.000 kr.
Forvaltningen kan afsende ansøgninger uden foregående orientering af fagudvalget.

Fagudvalget orienteres først, hvis den afsendte ansøgning imødekommes.

Ansøgninger med helårsbeløb på mellem 100.000 kr. og 500.000 kr.

Forvaltningen kan afsende ansøgninger uden foregående orientering af fagudvalget.

Hvis ansøgningen imødekommes, forelægges projektet for fagudvalget.

Ansøgninger med helårsbeløb på over 500.000 kr.

I sager med ekstern finansiering svarende til et helårsbeløb på over 0,5 mio. kr. ansøges om tillægsbevilling til indtægter og udgifter.

Fagudvalget orienteres om ansøgninger, når ansøgning afsendes, og hvis ansøgningen imødekommes, forelægges projektet for fagudvalget. Som led i sagen forelægges ansøgning om tillægsbevilling.

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget behandler på samme måde som hidtil ansøgninger om tillægsbevillinger.

Center for Økonomi indstiller, at de beskrevne minimumskrav til retningslinjer for ansøgning om puljemidler vedtages.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 65: Orientering om udmøntning af PPV-puljer 2010.

2010/01338

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om udmøntning af PPV-puljer 2010.

Beslutning

Taget til efterretning.

Tiltrådt, at der i fagudvalgene sker en mere detaljeret orientering om de planlagte arbejder indenfor udvalgets område.

Gennemgang af sagen

I investeringsoversigten er der i 2010 afsat to rådighedsbeløb under Økonomiudvalget som puljer til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) for de kommunale bygninger. Til de skattefinansierede bygningsområder er der afsat 38.935.000 kr, og til de takstfinansierede institutioner er der afsat 5.782.000 kr.

Begge rådighedsbeløb er ved budgetvedtagelsen givet som anlægsbevilling. Der orienteres hermed om den konkrete udmøntning af de to puljer.

Gladsaxe Kommune har gennem en årrække finansieret bygningsvedligeholdelsen ved tværgående anlægspuljer under de respektive fagudvalg.

Byrådet besluttede 26.08.2009 at samle alle puljerne for de skattefinansierede bygningsområder i én ny pulje under Økonomiudvalget fra og med 2010. Den samme model har været gældende for de takstfinansierede institutioner siden 2007.

Der er ikke ændret ved principperne for gennemførelse af bygningsvedligeholdelsen. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger, og Ejendomsafdelingen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre.

Inden for hver af de to puljer prioriteres bygningsvedligeholdelsen tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt ud-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

møntes planen i en konkret aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinjer.

For de skattefinansierede bygningsområder medfører aktivitetsplanen for 2010 følgende udgiftsfordeling:

Administrationsområdet	3,00 mio. kr.
Daginstitutionensområdet	5,00 mio. kr.
Driftsområdet	0,70 mio. kr.
Familieområdet	0,25 mio. kr.
Fritids- og idrætsområdet	3,30 mio. kr.
Handicapområdet	0,25 mio. kr.
Kulturområdet	1,20 mio. kr.
Skoleområdet	19,50 mio. kr.
Social- og sundhedsomr.	3,30 mio. kr.

Der ud over er der afsat 1,50 mio. kr. til reparation og udskiftning af fast udstyr (køkken- og vaskerimaskiner) i daginstitutioner, omsorgscentre og skolekantiner. Der er reserveret 0,93 mio. kr. til uforudsete hændelser.

Til de takstfinansierede institutioner er der afsat 0,15 mio. kr. til fast udstyr i botilbud og 5,63 mio. kr. til egentlige vedligeholdelsesaktiviteter.

Af væsentlige aktiviteter i 2010 kan fremhæves

- Rådhuset, istandsættelse af vinduer mv. i fløj 4-7.
- Elverdammen (børnehus), udskiftning af tag.
- Stjernen (børnehus), udskiftning af tag.
- Grønnegården, udskiftning af tagbelægning på ridehal.
- Materielgården, renovering af omklædning og bad.
- Gladsaxe Svømmehal, renovering af betonkonstruktioner.
- Hovedbiblioteket, istandsættelse af vinduer.
- Egegård Skole, facaderenovering og vinduesudskiftning.
- Gladsaxe Skole, udskiftning af facadekonstruktion.
- Høje Gladsaxe Skole, istandsættelse af facader.
- Marielyst Skole, nyt varmeanlæg i aula.
- Værebroskole, tagrenovering på omklædningsbygning.
- Kildegården, renovering af ventilation i cafeteria.
- Kildegården, udskiftning af vandbehandling for terapibassin.
- Lillemosegård, istandsættelse af udvendig murværk og

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

træværk.

- SVIKA, renovering af varme og ventilation i sidebygning.

Der er udarbejdet mere detaljerede aktivitetsoversigter til orientering af forvaltninger og institutioner.

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med de enkelte institutioner.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 26.08.2009, Punkt 117 (Åben)

Punkt 66: Oprettelse og finansiering af flere praktikpladser som følge af trepartsaftalen og aftalen mellem KL og regeringen om ekstra praktikpladser i 2010

2009/02582

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Oprettelse og finansiering af flere praktikpladser som følge af trepartsaftalen og aftalen mellem KL og regeringen om ekstra praktikpladser i 2010

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Regeringen og KL indgik d. 27.11.2009 aftale om, at der i 2010 skal oprettes 1.320 ekstra praktikpladser i kommunerne. Aftalen indebærer, at Gladsaxe Kommune skal oprette 15 ekstra praktikpladser indenfor erhvervsuddannelserne i 2010.

Dimensioneringen af praktikpladser i trepartsaftalen er blevet justeret, således at Gladsaxe Kommune i 2010 og de efterfølgende år skal oprette yderligere 9 praktikpladser som pædagogisk assistent og yderligere 10 praktikpladser som social og sundhedsassistent.

I alt indebærer ovenstående, at Gladsaxe Kommune i 2010 skal oprette 34 ekstra praktikpladser, således at det samlede antal praktikpladser i kommunen bliver 189. I 2011 og de følgende år vil antallet være 174.

Det vil i 2010 være muligt at oprette 15 ekstra social og sundhedsassistent pladser, 5 ekstra social og sundhedshjælper pladser, 12 ekstra pædagogisk assistent pladser og 2 ekstra HK-pladser.

Den samlede merudgift for dette i 2010 – 2012 vil være 2,9 mio. kr. Den årlige merudgift i 2011 og de følgende år som følge af den ændrede dimensionering i trepartsaftalen er 530.000 kr.

Aftalen mellem Regeringen og KL indebærer også en forøgelse af bonus for oprettelse af praktikpladser. Bonus øges fra 16.000 kr. til 50.000 kr. i 2010. Der gives bonus for alle oprettede pladser – altså både for de nye og for de allerede eksisterende plad-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

ser. Fuld bonus gives dog kun, hvis eleven ikke ophører igen indenfor de første 7 måneder af læreforholdet. Den fulde bonus gives også kun, hvis alle kommuner samlet når målet med at oprette 1.320 nye pladser i 2010.

Den maksimale bonus i 2010 ved oprettelse af 189 pladser vil udgøre 9,45 mio. kr. Eftersom bonus vil blive reduceret på grund af frafald af elever og muligvis også, hvis alle kommunerne ikke samlet får oprettet 1.320 pladser, kan det ikke på nuværende tidspunkt opgøres, hvor stor den samlede bonus vil blive. Det må anses for overvejende sandsynligt, at merudgiften til både de nye praktikpladser i 2010 og de ekstra pladser i 2011 og de følgende år kan finansieres fuldt og helt af den forøgede bonus. Der vil senere blive forelagt forslag om teknisk korrektion som følge af de ekstra pladser i 2011 og de følgende år.

Center for Personale og Udvikling indstiller,

at Gladsaxe Kommune overholder praktikpladsaftalen med den ovenfor skitserede fordeling af pladser, og

at finansieringen sker ved, at bonus indgår på en fælleskonto, hvoraf tilskuddet til nye pladser fordeles.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 67: Lokalplan 210, Gammellosevej, 2. behandling

2010/00913

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 210

Bilag 2: Udbygningsaftale

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 210, Gammelmosevej, 2. behandling

Beslutning

I redegørelsens side 4 ændres henvisningen fra §14,1 til §13,1.

I redegørelsen side 6, spalte 1, udgår de sidste 1½ linje i afsnittet om terrænforhold.

Ad A:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) tiltrådte indstillingen.

Lars Abel undlod at stemme.

Ad B, a:

Indstilling vil forelægges til Byrådets møde.

Ad B, b-d:

Tiltrådt.

Ad C:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) tiltrådte indstillingen.

Lars Abel stemte imod.

Ad D:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) tog tilkendegivelsen til efterretning.

Lars Abel stemte imod.

Ad E:

Tiltrådt.

Ad samlet indstilling:

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) anbefaler indstillingen vedrørende lokalplan 210, idet indstilling vedrørende evt. ændring af §10, stk. 1 om højde af hegn vil foreligge til Byrådets møde.

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til partiets indstilling vedrørende Kommuneplanen.

Et enigt udvalg anbefaler at udbygningsaftalen mellem vedtages.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.03.2010

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 11.11.2009, sag nr. 153, at sende forslag til lokalplan 210 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for et butiksbjggeri på 1150 m² på Gammellosevej 253-261. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for byggeriets placering og udformning. Vejadgang til butikkerne skal ske via et fjerde ben i lyskrydset Triumfvej/Gammellosevej. Der er udarbejdet et forslag til udbygningsaftale mellem Gladsaxe Kommune og bygherren DPI Ejendomme ApS om den nødvendige ombygning af lyskrydset.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 24.11.2009 – 26.01.2010. Høringen har resulteret i ni tilkendegivelser

1. Tanja Friis, Gammellosevej 271C, 2880 Bagsværd
2. Energinet.dk, Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia
3. Karen Vestergaard, Ulvejerg 8, 2880 Bagsværd
4. Qaisar Khdeir og Dunea Asmar, Gammellosevej 251, 2800 Lyngby
5. Michael og Michelle Priess, Christoffers Allé 149, 2800 Lyngby
6. Dorthe Mogensen og Søren Bech, Gammellosevej 239, 2800 Lyngby
7. Reitan Ejendomsudvikling A/S(REMA 1000), v/ Jan Poulsen, Hundige Strandvej 190, 1. sal, 2670 Greve

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

8. Stengård Skole, Triumfvej 1, 2800 Lyngby
9. Stengaardens Grundejerforening, v/ Pia Skou, Christoffers Allé 83, 2800 Lyngby

Tilkendegivelserne vedrører følgende emner:

- A. Trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål
- B. Støjgener
- C. Lokalcentrets placering
- D. Arkitektur
- E. Emner der ikke kan reguleres i en lokalplan

A. Trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål

I høringssvaret (6, 8) stilles der en række detaljerede spørgsmål om udformningen af lyskrydset ved Stengård Skole, og der foreslås et forbud mod, at lastbiler udfører bakkemanøvre i lyskrydset. Spørgsmålene anfægter, at det ombyggede kryds vil være lige så sikkert som krydssets nuværende udformning.

Kommentar:

Der er foretaget miljøvurdering af lokalplanforslaget, som bl.a. belyser de trafiksikkerhedsmæssige forhold. Miljøvurderingen konkluderer, at de trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser af lokalplanen vil være både positive og negative. By- og Miljøforvaltningen har sammen med rådgivningsfirmaet Via Trafik vurderet, at lokalcentret vil generere mere trafik, men at en omlægning af krydset vil øge sikkerheden og dermed kompensere tilstrækkeligt for den forventede trafikstigning.

Forbud mod bakkemanøvrer i lyskrydset kan ikke reguleres i en lokalplan. Det er i øvrigt By- og Miljøforvaltningens vurdering, at situationen ikke vil forekomme, da der er tilstrækkelig plads på egen grund.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

B. Støjgener

Flere af høringssvarene (nr. 4, 5, 9) handler om forventede støjgener fra øget trafik på Gammellosevej og støj fra parkerings-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

pladsen (varetransport, bildøre, kundevogne mv.).

a.

Flere indsigere (4, 5, 9) foreslår en øget højde på det støjdæmpende hegn langs parkeringspladsen.

Kommentar:

Det er forvaltningens vurdering, at et støjdæmpende hegn på 1,8 m vil kunne begrænse støjgener fra parkeringspladsen tilstrækkeligt. Et hegn på mere end 1,8 m vil efter forvaltningens vurdering give parkeringspladsen et mindre venligt og imødekomende udseende.

b.

Flere indsigere (5,9) foreslår, at det støjdæmpende hegn langs parkeringspladsen etableres før byggeriet går i gang.

Kommentar:

Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om støjafskærmning før byggeriet tages i brug, men opfordringen er viderebragt til bygherren.

c.

Tilkendegivelse (4) foreslår, at parkeringspladens indkørsel etableres langs jernbanen på den anden side af butiksbyggeriet.

Kommentar:

Forvaltningen afviser denne mulighed på grund af de dårlige oversigtsforhold, der skyldes jernbanebroen.

d.

Flere indsigere (5,9) foreslår, at der stilles krav om støjsvag belægning på parkeringspladsen.

Kommentar:

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan bestemmelse vil være vanskelig at administrere, og at lokalplanens § 10.1 om støjdæmpende hegn i tilstrækkelig grad tager højde for støjgener fra parkeringspladsen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne under punkterne a, b, c, d om yderligere forebyggelse af støjgener ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

C. Lokalcentrets placering

Tilkendegivelse (6) mener ikke, der er behov for en dagligvarebutik ved Stengården Station, da der i forvejen er tre dagligvarebutikker inden for en radius af ca. 500 m, og flere i tilknytning til Bagsværd Station. Det foreslås, at der kun etableres cykelparkering og enkelte P-pladser for dårligt gående. Kunder i bil vil kunne benytte de øvrige dagligvarebutikker i området, og dette kunne være en hjælp til overlevelse for den lille købmand på Triumfvej. Der spørges desuden om, hvorfor butikken skal ligge ved en station, når trafikanalysen viser, at kunderne vil komme i bil.

Kommentar:

En markedsanalyse fra maj 2008 vurderer, at der er kundegrundlag for en ny dagligvarebutik, og at den ikke vil medføre butikslukninger i lokalområdet. Analysen er baseret på at kunder kan parkere ved butikken. Det er ikke et krav fra kommunen, at butikken skal ligge ved Stengården Station, men placeringen er i pagt med det overordnede princip for hovedstadsområdet, om at butikker og andre byfunktioner bør placeres i nærheden af S-stationer, så kunderne kan vælge at bruge den offentlige transport.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

D. Arkitektur

Tilkendegivelse (6) mener ikke, det foreslåede byggeri vil skabe arkitektonisk sammenhæng i området.

Kommentar:

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at materialevalg og tagflader kommer til at svare til Stengård Skole og Stengård Kirke.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

E. Emner der ikke kan reguleres i en lokalplan

Tilkendegivelserne (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) handler bl.a. om ønsker om trafikregulering på andre veje i kvarteret, forslag om tilskud til

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

støjrunder, om tidsbegrænsning for varelevering til butikken, , samt ønske om bedre udformning af fodgængerfeltet ved Stengården Station. Energinet.dk oplyser, at der ligger kabler inden for lokalplanområdet, og Stengård Skole oplyser, at der fra februar til august vil ske ombygning af skolen, som vil kunne påvirke trafik- og parkeringsforholdene.

(7) anmoder om at få igangsat en lokalplanprocedure for en udvidelse af REMA 1000 på Stengårds Allé 118.

Kommentar:

Efter forvaltningens vurdering har disse tilkendegivelser ikke relevans for lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Udbygningsaftale

Sammen med lokalplanen offentliggjorde kommunen et Udkast til udbygningsaftale mellem Gladsaxe Kommune og DPI Ejendomme ApS. Siden er aftalen videreføret mellem sagens parter, men de overordnede vilkår i aftalen er uændrede. Efter aftalen skal DPI foretage og afholde udgifterne til ombygning af lyskrydset Triumfvej/Gammellosevej. Gladsaxe Kommune skal udarbejde et lokalplanforslag, der muliggør det ønskede butiksbyggeri og herefter fremme sagen mest muligt. De ændringer, der er foretaget i udbygningsaftalen siden det offentliggjorte udkast, er i det væsentlige af juridisk karakter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at lokalplan 210 vedtages uden ændringer, og

at Udbygningsaftalen mellem Gladsaxe Kommune og DPI Ejendomme ApS vedtages i Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 210

Bilag 2: Udbygningsaftale

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Byrådet 11.11.2009, Punkt 153 (Åben)
Økonomiudvalget 03.11.2009, Punkt 378 (Åben)

Punkt 68: Forslag til Helhedsplan for Bagsværd Park med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg 6 og Miljøvurdering

2009/03786

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan for Bagsværd Park

Bilag 2: Sadolin & Albæk områdeanalyse

Bilag 3: Sadolin & Albæk tillægsnotat til områdeanalyse

Bilag 4: Høringsområde

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Helhedsplan for Bagsværd Park med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg 6 og Miljøvurdering

Beslutning

Anbefales, idet der udskrives en navnekonkurrence i høringsperioden.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.03.2010

Baggrund

Byrådet vedtog 12.12.2007, sag nr. 186, program for områdefornyelse af Bagsværd Park. I programmet for områdefornyelsen indgår syv indsatsområder, hvoraf det ene omhandler udarbejdelse af en Helhedsplan. Finansieringen af områdefornyelsen sker i et samarbejde mellem kommunen og Indenrigs- og Socialministeriet. Fristen for afslutning af det samlede projekt er 30.06.2010.

Som oplæg til en helhedsplan pegede Byrådet den 30.09.2009, sag nr. 144, på team Vandkunsten som vinder af en arkitektkonkurrence for området. Vandkunsten har i samarbejde med By- og Miljøforvaltningen arbejdet videre med helhedsplanen, hvor relevante interne og eksterne faggrupper har været inddraget undervejs.

Sideløbende med dette arbejde har rådgivningsfirmaet Sadolin & Albæk udarbejdet en områdeanalyse for Bagsværd Park. Analysen kommer med en række anbefalinger i form af konkrete anvendelser og bebyggelsesprocenter til området. Anbefalingerne har været drøftet i styregruppen i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen.

Forslaget til helhedsplan er ikke en plan i planlovens forstand, og By- og Miljøforvaltningen har derfor udarbejdet forslag til kom-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

muneplantillæg 6 til Gladsaxe Kommuneplan 2009 og en miljøvurdering, som skal følge helhedsplanen i en offentlig høring. Kommuneplantillægget udstikker rammerne for de kommende lokalplaner i Bagsværd Park, som dermed vil udgøre det juridiske plangrundlag for områdets fremtidige udvikling.

Helhedsplanen

Helhedsplanen fastsætter rammerne for en omdannelse til et tæt, grønt og levende bykvarter med blandede by funktioner. Der lægges vægt på bæredygtighed, byrum og byliv samt bevaring og genbrug af kulturarven.

Planen er grundlæggende baseret på en idé, der genanvender en lang række eksisterende bygninger og beplantninger. Frem for at rydde alt og bygge ny by på bar mark handler det om at skabe historiske spor og interessante urbane landskaber. Områdets identitet skal opstå i spændingsfeltet mellem netop fortid, nutid og fremtid.

Helhedsplanen bevarer i store træk de overordnede vejføringer, men indfører et nyt element i form af en diagonal som offentlig gang- og cykelforbindelse gennem hele området. Diagonalen snor sig gennem bydelen i en blanding af pladser, gader og grønne parkagtige rum og skaber samtidig den overordnede forbindelse i den store skala – fra Bagsværd sø over det eksisterende centrum til Smør- og Fedtmosen.

Området opdeles i fem bykvarterer med hver sit særpræg og hver sin grundlæggende identitet. Der arbejdes med forskellige anvendelser, varierede bebyggelser samt mindre lokale pladser. Bagsværd Park skal fremover opfattes som en række af særlige steder, strækninger og byrum – og ikke som et stort, ensartet område. Den gennemgående diagonal fungerer i den lille skala som det forbindende led mellem bykvarterne. Her udspilles det offentlige liv med forskellige udadvendte anvendelser i mindre bygningsenheder. Mod områdets større veje arbejder helhedsplanen derimod med lidt større og støjskærmende bebyggelser.

I arbejdet med helhedsplanen har især to temaer været diskuteret. Det ene omhandler funktionssammensætningen og det andet den tæthed og dermed også den bebyggelsesprocent, som området kan bære. Rådgivningsfirmaet Sadolin & Albæk har i den forbindelse udarbejdet en række scenarier.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

I konkurrenceprogrammet var der lagt op til en blandet anvendelse med ca. 3.000 arbejdspladser, 900 boliger og op til 12.000 m² detailhandel, hvilket svarer til en funktionsfordeling på ca. 50 % erhverv, 45 % boliger og 5 % detailhandel. Samtidig var der foreslået en bebyggelsesprocent på 110 til 130. Vandkunstens vindprojeckt holdt sig inden for rammerne af konkurrenceprogrammet med en samlet bebyggelsesprocent på ca. 120.

Det er bl.a. Vandkunstens erfaring fra andre projekter, at man skal op på en relativt høj boligandel (ca. 50 %) for at kunne opnå en levende by.

Sadolin & Albæk anbefaler en relativ lav boligandel, nemlig 25 %, og en tilhørende gennemsnitlig bebyggelsesprocent for området på 140. Anbefalingen er blandt andet et udtryk for den nuværende situation på boligmarkedet samt den usikkerhed, der ligger i områdets omfattende jordforurening. Hæves boligandelen til 40 % er det deres vurdering, at bebyggelsesprocenten tilsvarende skal hæves til omkring 150. I anbefalingen forudsættes det at kommunen og forsyningsselskaber afholder omkostninger forbundet med etablering af ny overordnet infrastruktur, kloaker, vand-, varme og elforsyning. Ligeledes er det forudsat at kommunen afholder omkostninger forbundet med etablering af større grønne arealer, stisystemer mv.

Sadolin & Albæks anbefalinger har været drøftet i styregruppen for projektet, og der har været enighed om, at det er vigtigt at fastholde målsætningen om en levende by. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at der fastholdes en høj boligandel i helhedsplanen.

Med udgangspunkt i Sadolin & Albæks anbefalinger blev Vandkunsten derfor bedt om at bearbejde forslaget for at hæve bebyggelsesprocenten. På den baggrund er bebyggelsesprocenten nu hævet til i gennemsnit 140 - højest i området tættest på bymidten og stationen og lavest i området langs motorvejen.

Som udgangspunkt for anbefalingerne om bebyggelsesprocenten for området, har Vandkunsten foretaget volumenstudier for at se, hvor meget bygningsvolumen området kan bære. Studierne peger på, at der punktvis kan være høje bygninger i området, især som modspil til Novo Nordisk større bebyggelser, men at skalaen ellers bør holdes i 2-4 etager. Vandkunsten og By- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at hæve bebyggelsesprocenten yderligere til fx 150. Da det dels vil

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

gå udover projektets idé, som det blev præsenteret i konkurrenceforslaget og dels vil have betydning for, hvordan den nye bydel kan passes ind i det eksisterende Bagsværd.

Med anbefalingerne i forslaget til helhedsplan er der foretaget en afvejning mellem hensynet til de mere kommercielle interesser og hensynet til, hvilken type by fremtidens Bagsværd Park skal være, hvor den langsigtede vision for området har vejet tungest.

Ovenstående valg kan betyde, at en byomdannelse måske vil komme til at strække sig over en længere periode, end hvis hensynet udelukkende var kommercielle interesser.

Helhedsplanen indeholder ikke en egentlig designmanual som tidligere udmeldt. Det vurderes at planlægning på dette stadie primært handler om at få de overordnede rammer på plads. I stedet giver planen i illustrationer og tekst eksempler på karakteren og kvalitetene i områdets diagonalforbindelse, de enkelte byrum og bebyggelsen generelt.

Kommuneplantillæg 6

En forudsætning for en omdannelse af Bagsværd Park er, at kommuneplanen ændres som følge af helhedsplanen. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 6. Tillægget indfører fem nye rammeområder, som svarer til helhedsplanens fem bykvarterer. De nye rammeområder fastlægger den fremtidige anvendelse, etageantal og bebyggelsestæthed for de enkelte bykvarterer. Der planlægges for en samlet rummelighed på op til 210.000 m² etageareal.

Kommuneplantillægget fastsætter en ny parkeringsnorm for Bagsværd Park. Parkering er et centralt element i opfyldelsen af visionen om en bæredygtig bydel. I Bagsværd Park ønskes en tæt og levende by, hvor cyklister og gående har gode vilkår, og hvor flader begrønnes og aktiviseres. Dette lader sig umiddelbart kun gøre, hvis bilparken begrænses, og hvis størstedelen af bilerne parkerer i konstruktion. Parkeringsnormen fastsætter derfor, at mindst 85 % af parkeringspladserne skal opføres i konstruktion i form af parkeringskældre eller konstruktion over jorden. Med hensyn til antallet af pladser tages der udgangspunkt i Gladsaxe Kommunes gældende normer, dog med mulighed for en reduktion såfremt særlige forhold taler for det, fx dokumentation af dobbeltudnyttelse. Etableres der flere parkeringspladser end den angivne norm, skal merandelen etableres i parkerings-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

kælder.

I henhold til Økonomiudvalgets tidligere beslutning, 22.09.2009, sag nr. 349, kan der etableres almindelige dagligvarer og udvalgsvarerbutikker med et samlet areal på max 5000 m² i Bagsværd Park. Kommuneplantillægget fastlægger, at de 5000 m² alle skal placeres i rammeområde 18.C.1, som ligger tættest bymidten. Herudover foreslås det, at der udlægges et areal ved Vadstrupvej med mulighed for butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Rammen til nybyggeri og omdannelse fastsættes til 20.000 m² med en maksimal butiksstørrelse på 5000 m². Der foreslås en ændring i detailhandelsstrukturen i overensstemmelse hermed.

For at sikre en hensigtsmæssig byomdannelse og tage hensyn til kommunens og investorernes økonomiske muligheder fastlægges der en rækkefølge, hvor områder nær Bagsværd bymidte 18.C.1 og 18.B/E.1 skal udbygges før områderne mod Hillerød-motorvejen 18.B/E.2, 18B/E.3 og 18B/E.4. For alle områderne gælder dog, at en omdannelse ikke kan starte, før der som minimum er etableret en del af gang- og cykeldiagonalen, ligesom det skal være dokumenteret, at områdets infrastruktur kan bære den byvækst, omdannelsen giver mulighed for.

Alle områderne udpeges som byomdannelsesområder i henhold til planlovens § 11. Som middel til at styre en omdannelsesproces foreslås det, at der i efterfølgende lokalplaner skal fastsættes bestemmelse om oprettelse af grundejerforening(er) med medlemspligt og med ret og pligt til at etablere og vedligeholde fællesarealer og fællesanlæg. Medlemspligten træder i kraft, så snart en lokalplans muligheder ønskes udnyttet.

Miljørapport

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en vurdering af, hvorvidt en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det er i den forbindelse vurderet, at helhedsplanen får væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor følgende miljøforhold er undersøgt nærmere; forurenede jord, trafikafvikling, støjforurening fra trafikken, støjforurening fra virksomheder og kulturhistoriske værdier.

Vurderingen er i overensstemmelse med loven foretaget på samme niveau som helhedsplanen, det vil sige på et overordnet og strategisk niveau. I den efterfølgende lokalplanlægning skal

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

det så vurderes, om de mere konkrete planer med arealdispositioner og anvendelsesbestemmelser skal gennemgå en yderligere mere dybtgående og kvantitativ miljøvurdering.

Karakteren af helhedsplanens miljømæssige indvirkning kan opsummeres som følger:

- Området er forurenet med både immobile og flygtige jordforureninger, som skal håndteres i den videre planlægning.
- En byomdannelse vil sandsynligvis generere en væsentlig større mængde personbiltrafik og en mindre andel tung trafik i området.
- Trafikstøjen fra personbiltrafikken vil efter al sandsynlighed stige, mens den for den tunge trafik vil falde lidt.
- Støjforureningen fra eksisterende virksomheder vil aftage i takt med en omdannelse.
- Området indeholder bevaringsværdige bygninger, som er tænkt indarbejdet i den videre planlægning.

Forslag til afbødende foranstaltninger er indarbejdet i miljøvurderingen.

Det videre forløb

Kommunens rolle vil fremover være at indgå i dialog med lokale aktører, investorer og virksomheder med interesse i Bagsværd Park. I offentlighedsfasen for helhedsplanen inviteres områdets hovedaktører til en dialog, hvor fokus vil være på, hvorledes en omdannelsesproces kan starte, og hvordan relevante parter kan indgå i en organisation. I hele omdannelsesprocessen vil der desuden være fokus på alle former for fondsmidler, der kan søges til en realisering af helhedsplanen.

Med de værktøjer der er i planloven i dag kan omdannelsen kun baseres på frivillighed. Det gælder i første omgang initiativet til at omdanne den enkelte ejendom og viljen til at indgå i en organisation, der kan styre en omdannelsesproces. Senere har kommunen mulighed for at indgå i frivillige udbygningsaftaler med private grundejere for at fremme en grundejers ønske om en omdannelse i overensstemmelse med helhedsplanen. Udbygningsafta-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Der er en mulighed i planlovens § 21b. Bestemmelsen åbner op for at en grundejer kan tage initiativ til, at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage med finansiering af infrastrukturanlæg, hvis grundejeren finder dette hensigtsmæssigt med henblik på udnyttelse af sin ejendom. Udbygningsaftalerne kan indgås i tre forskellige typer byudviklingssituationer, der alle kan blive relevante i forhold til omdannelsen af Bagsværd Park.

Det forventes, at der i forbindelse med en endelig vedtagelse af helhedsplanen også vil foreligge et forslag til kommunikationsstrategi, som er det sidste indsatsområde i programmet for områdefornyelsen.

Da områdefornyelsen blev igangsat var udgangspunktet at byomdannelsen skulle gennemføres uden kommunale midler. Det forelægges til drøftelse på et senere tidspunkt hvordan byomdannelsen kan gennemføres, set i lyset af, at vilkårene er ændret.

Til sidst bør det nævnes, at helhedsplanen både er en retningsgivende plan, der skal sikre kvalitet og sammenhæng, og samtidig en fleksibel plan, der giver muligheder og rum til forandringer. En byomdannelse i Bagsværd Park kommer til at strække sig over de næste 10-30 år, og det skal planen kunne modstå. I den kommende proces vil det derfor være vigtigt hele tiden at have den fælles vision for øje, og det er her, helhedsplanen har sin vigtigste opgave.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til Helhedsplan med tilhørende kommuneplanrammer og miljørapport godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i perioden 16.03.2010 til 11.05.2010,

at borgmesteren bemyndiges til at forestå den endelige redigering af det vedtagne forslag til Helhedsplan med tilhørende kommuneplanrammer og miljørapport,

at planforslagene sendes i høring til ejere og lejere inden for det viste høringsområde, og

at der afholdes et åbent borgermøde 21.04.2010.

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan for Bagsværd Park
Bilag 2: Sadolin & Albæk områdeanalyse
Bilag 3: Sadolin & Albæk tillægsnotat til områdeanalyse
Bilag 4: Høringsområde

Relateret behandling

Byrådet 12.12.2007, Punkt 186 (Åben)
Byrådet 30.09.2009, Punkt 144 (Lukket)
Økonomiudvalget 22.09.2009, Punkt 349 (Åben)

Punkt 69: Bagsværd Bymidte, helhedsplan. Forudgående høring om kommuneplantillæg nr. 1, Bagsværd Bymidte

2010/00526

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Bagsværd Bymidte, helhedsplan. Forudgående høring om kommuneplantillæg nr. 1, Bagsværd Bymidte**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Kommuneplan 2009 indeholder et mål om en samlet planlægning for Bagsværd Bymidte, der skal medvirke til udvikling af byliv og skabe sammenhæng i planlægningen af bymidten og af Bagsværd Park. Planlægningen for bymidten er aktuel nu på grund af ønsker fra grundejere i området om byggeri til butikformål, og fordi der nu foreligger et forslag til helhedsplan for af Bagsværd Park.

I forbindelse med behandling af ønske om byggeri af detailhandelcenter i Bagsværd behandlede Økonomiudvalget 22.09.2009 fordeling af arealet til detailhandel. Det blev i den forbindelse vedtaget:

- at kommuneplanens samlede ramme for Bagsværd Bymidte fordeles med 12.500 m² til bymidten og 5.000m² til Bagsværd Park,
- at borgere og interessenter inddrages i planlægningen.
- at der gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget og afklares, om skal screenes for VVM-pligt.

Visionen er at udvikle Bagsværd Bymidte i samarbejde med borgere og interessenter til et område med et attraktivt byliv, et godt udbud af butikker og gode og attraktive mødesteder. Der skal endvidere være god tilgængelighed mellem bymidten og boligområder, rekreative områder, arbejdspladser og de kollektive trafikforbindelser.

I henhold til planloven skal der, inden der udarbejdes tillæg til kommuneplanen, der ændrer i planens hovedstruktur, foretages en forudgående høring med indkaldelse af ideer og forslag til det kommende planlægningsarbejde.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt at igangsætte den forudgående høring om bymidten, koordineret med fremlægelse af kommuneplantillægget om Bagsværd Park. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde 24.03.2010, det vil sige samtidig med høringsperioden for kommuneplantillægget om Bagsværd Park.

Den forudgående høring om bymidten handler om at fremkalde forslag og ideer til den videre planlægning på et tidspunkt, hvor indholdet i den kommende plan stadig er meget åbent. Høringen om kommuneplantillægget for Bagsværd Park handler derimod om et konkret planforslag med konkretisering af et allerede fastlagt idéindhold.

Temaerne på borgermødet skal bl.a. omhandle:

- Forbindelser og offentlige rum i bymidten, herunder forbindelsen til Bagsværd Park,
- Fordelingen af muligheder for nybyggeri, herunder placeringen af de 12.500 m² til detailhandel.

Høringen med indkaldelse af forslag og ideer finder sted i perioden 24.03.-28.04.2010. I høringsperioden vil forvaltningen udover borgermødet gennemføre interviews med investorer og andre interessenter som Bagsværd Handelsforening og Bagsværd Grundejerforening. Endvidere nedsættes en dialoggruppe, der kan følge det videre arbejde med planlægningen af bymidten.

Tidsplan for kommuneplantillægget:

09.03.2010:

Annoncering af den forudgående høring

24.03.2010 – 28.04.2010:

Forudgående høring, indkaldelse af ideer og forslag.

ØU 25.05.2010:

Behandling af høringssvar og fastlæggelse hovedprincipper i kommuneplantillægget

ØU 21.09.2010:

1. behandling af kommuneplantillæg 1

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

BR 29.09.2010:

1. behandling af kommuneplantillæg 1

Oktober-november 2010:

Offentlig høring om kommuneplantillæg 1

Januar -februar. 2011:

Endelig stillingtagen til Kommuneplantillæg 1

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der igangsættes en 5 ugers forudgående høring og indkaldelse af forslag og ideer til kommuneplantillæg nr.1, og

at der afholdes borgermøde 25.03.2010 kl. 19.30.

Bilag

Relateret behandling:

Økonomiudvalget 22.09.2009, Punkt 349 (Åben)

Punkt 70: Dom i sag vedrørende vedligeholdelse af Kronquist Sø i Bagsværd

2010/01477

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Dom i sag vedrørende vedligeholdelse af Kronquist Sø i
Bagsværd**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget behandlede 23.08.2007, sag nr. 58 et forslag til udgiftsfordeling mellem Gladsaxe Kommune og grundejere for miljømæssige tiltag for nogle mindre søer i Værebrosområdet, herunder Kronquist Sø. Miljøudvalget besluttede, at By- og Miljøforvaltningen skulle optage forhandlinger med søejerne med udgangspunkt i den foreslåede udgiftsfordeling. Forhandlingerne blev gennemført i 2008.

Sagens baggrund er kort spørgsmålet om, hvilke forpligtigelser Gladsaxe Kommune (kloakforsyningen) - nu Nordvand A/S - har med hensyn til miljømæssig vedligeholdelse af søer, der er spildevandstekniske anlæg og fungerer som forsinkelsesbassiner for regnvand.

I henhold til de juridiske notater i sagen er Gladsaxe Kommune kun forpligtet til at sikre, at søerne fungerer som bassiner. For Kronquist Sø er der en særlig bestemmelse om, at søen skal oprensnes en gang årlig. De tiltag, som er foretaget, er sket for at sikre, at søerne fungerer som forsinkelsesbassiner, og udgiften hertil har været forholdsvis beskedne. Kommunens samlede årlige udgift, har gennemsnitligt udgjort ca. 100.000 kr. pr år for alle søer.

Såfremt der enten på grundejernes eget initiativ eller i samarbejde med Gladsaxe Kommune foretages tiltag til miljømæssig forbedring af søerne, der går ud over, hvad der er nødvendigt for at opretholde funktionen som forsinkelsesbassin, er Gladsaxe Kommune imidlertid forpligtet til at dække de meromkostninger ved tiltagene, som kan henføres til belastning fra vejvand.

By- og Miljøforvaltningen præsenterede under møderne med sø-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

ejerne et forslag til udgiftsfordeling for grundejerne ved de berørte søer.

Af forslaget fremgår det, at kloakforsyningen ville afholde 71-79 % af udgifterne, såfremt der blev opnået enighed med grundejerne om forbedringstiltagene. Derudover skulle Gladsaxe Kommune forestå oprensningen m.v. og afholde udgifter til projektering/rådgivning samt indhentning af diverse tilladelser.

Det blev ved møderne meddelt grundejerne, at såfremt der ikke kunne opnås enighed om den foreslåede udgiftsfordeling, vil Gladsaxe Kommune kun foretage tiltag, der sikrer søernes funktion som bassiner.

Kronquist Sø

For grundejerne ved Kronquist Sø ville konsekvenserne af en miljømæssig forbedring af søen være, at hver grundejers betalingsandel ville være ca. 27.000 kr. inkl moms. Beløbene er forskellige for hver af søerne i området.

Grundejerne ved Kronquist Sø kunne ikke tiltræde den foreslåede udgiftsfordeling. De meddelte, at de ville udtage stævning mod Gladsaxe Kommune, for at få afgjort sagen ved retten.

Sag blev anlagt 25.08.2008, og Retten i Glostrup afgjorde sagen ved dom af 09.02.2010.

Dommen fastslår, at kommunen er forpligtet til at foretage en årlig oprensning af Kronquist Sø, og at kommunen skal dække de oprensningsudgifter, som følger af den merbelastning, som søen er udsat for gennem anvendelsen som regnvandsbassin. Dommen giver overvejende kommunen medhold i de principielle synspunkter.

Dommens præmisser er imidlertid noget uklare. Det er således uklart, om kommunen skal foretage hele oprensningen og derefter viderefakturere den del af udgifterne hertil, som ikke kan henføres til merbelastningen til bredejerne, eller om kommunen kan nøjes med at foretage den oprensning, som kan henføres til merbelastningen.

Dommen kan ankes til Østre Landsret inden 4 uger fra afsigelsen. Det er administrationens umiddelbare opfattelse, at dommen ikke bør ankes, især fordi den siger, at det kun er merbelastningen, der skal betales for.

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Under hensyn til de noget uklare præmisser vurderer forvaltningen, at der skal gøres et forsøg på at opnå en aftale med søjerne, som mere præcist fastlægger omfanget af oprensningen.

Center for Service indstiller,

at der søges en aftale med grundejerne, som fastlægger omfanget af oprensningen i Kronquist Sø under hensyntagen til dommen, og

at dommen ikke ankes.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 25.09.2008, Punkt 79 (Åben)

Punkt 71: Udarbejdelse af beslutningsgrundlag for eventuelt at oprette et fælles ejendomscenter, kommissorium og nedsættelse af arbejdsgruppe

2010/00824

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for analysen

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Udarbejdelse af beslutningsgrundlag for eventuelt at oprette et fælles ejendomscenter, kommissorium og nedsættelse af arbejdsgruppe**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen*Baggrund*

Gladsaxe Kommune anvender i dag en bygningsmasse på over 360.000 m². Størstedelen af bygningerne er kommunalt ejet, men kommunale lejemaal og selvejende institutioner tegner sig dog samlet for ca. 55.000 m². Derfor er opgaven med at drive, vedligeholde og udvikle bygningsmassen af væsentlig betydning. Opgaven løses i dag i et samarbejde mellem en lang række aktører, og forudsætter et tæt samarbejde mellem disse. Endelig er opgaven set fra den enkelte enheds side en periferiopgave til brug for enhedens kerneopgave.

Administrationen af ejendomsområdet har været genstand for overvejelser i såvel statsligt som kommunalt regi. Blandt andet kan der henvises til rapporten "Ejendomsadministration i kommuner og regioner - bedre rammer for velfærd", udarbejdet af en arbejdsgruppe med repræsentanter for Slots- og Ejendomsstyrelsen, KL, Danske Regioner, Velfærdsministeriet, Erhvervs- og Byggestyrelsen og Finansministeriet.

Der peges i rapporten på en række muligheder for at opnå en mere effektiv ejendomsadministration, og der peges på flere forskellige organisationsmodeller

På den baggrund anses det derfor for hensigtsmæssigt at se nærmere på området.

En ændret organisering af ejendomsområdet kan måske desuden medvirke til at udmønte effektiviseringspuljer afsat i budget 2010-2013.

Der skal samlet findes et provenu på 4 mio. kr. fra 2011 og frem, ved en vurdering af administrative ressourcer, forbedring af ad-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

ministrative arbejdsgange og mere langsigtede omlægninger. Et eventuelt provenu må dog tidligst antages at kunne realiseres fra og med 2013.

Indhold

Gladsaxe Kommune bruger, jævnfør ovenfor, betydelige ressourcer på at drive, vedligeholde og understøtte brugen og brugerne af kommunens ejendomme.

For at

- optimere de ressourcer, der bruges på at bygge, anvende, bevare og administrere kommunens ejendomme
- forvalte den formue ejendommene udgør så godt som muligt
- give mulighed for stordrift
- synliggøre omkostningerne ved ejendomsanvendelse

foreslås det, at der igangsættes et analysearbejde for at afklare, om kommunen ved en ændret organisering af ejendomsområdet kan opnå ovennævnte fordele.

Forslag til kommissorium er vedlagt som bilag 1, hvori det nærmere indhold og tidsplan fremgår.

Organisering

Det foreslås, at der nedsættes en tværkommunal arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen får økonomidirektøren som formand, og vil desuden bestå af repræsentanter fra Center for Service, Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen, By- og Miljøforvaltningen samt Ejendomsafdelingen. Budget og Analyseafdelingen er sekretariat for arbejdsgruppen.

Direktørkredsen er styregruppe for projektet.

Herudover nedsættes en referencegruppe bestående af decentrale ledere.

Inddragelse af medarbejdere m.v.

Hovedudvalget er orienteret om projektet. Såfremt Økonomiudvalget beslutter at igangsætte projektet vil der blive indkaldt til et ekstraordinært Hovedudvalgsmøde.

Det vil blive foreslået at nedsætte en referencegruppe af repræsentanter for de berørte medarbejdergrupper. Medarbejdersiden foreslås selv at sammensætte gruppen.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Herudover foreslås, at der foretages en høring af råd, bestyrelser og samarbejdsorganisationen efteråret 2010, jævnfør følgende afsnit.

Politisk behandling

Arbejdsgruppens forslag forventes forelagt Økonomiudvalget juni 2010. Økonomiudvalget vil hermed have et beslutningsgrundlag for, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af et fælles ejendomscenter og om etableringen af et sådan skal bidrage til udmøntningen af den nævnte effektivisering på 4 mio. kr. I givet fald skal rapporten til høring blandt medarbejdere, brugere og råd. Rapporten forelægges på ny Økonomiudvalget i oktober 2010.

Center for Økonomi indstiller,

at arbejdsgruppen nedsættes,

at arbejdet tager udgangspunkt i vedlagte kommissorium og

at Økonomiudvalget tager stilling til hvorvidt og hvordan et fælles ejendomscenter etableres, når arbejdsgruppen har udarbejdet et beslutningsgrundlag.

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for analysen

Relateret behandling

Punkt 72: Justering af den administrative struktur i Social- og Sundhedsforvaltningen

2008/06456

Bilag

Bilag 1. Rapport om ny struktur for Social- og Sundhedsforvaltningen

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Justering af den administrative struktur i Social- og Sundhedsforvaltningen

Beslutning

Jane Torpegaard oplyste, at der ikke havde været bemærkninger af indholdsmæssig karakter i SSF-MED 25.02.2010.

Tiltrådt

Gennemgang af sagen

Med henblik på håndteringen af de fremtidige udfordringer på det sociale og sundhedsmæssige område, herunder en større anvendelse af velfærdsteknologi, en bedre håndtering af komplekse borgersager samt den generelle introduktion af rehabilitering som metode og perspektiv har Social – og Sundhedsforvaltningen udarbejdet vedlagte forslag (bilag 1) til en justering af den administrative struktur for forvaltningen.

De væsentligste ændringer som følge af den nye administrative struktur fremgår nedenfor:

- Sundhedsafdelingen får fremover status af en tværgående afdeling, der skal understøtte arbejdet med rehabilitering og komplekse borgersager for hele forvaltningen. Afdelingens navn ændres i den forbindelse til Sundheds- og Rehabiliteringsafdelingen
- Træningsenheden flyttes til Pleje- og Omsorgsafdelingen. Afdelingens navn ændres i den forbindelse til Trænings - og Plejeafdelingen
- Tornehøjgård, Gladsaxe Mødested og Skuret tilknyttes fremover Sundheds- og Rehabiliteringsafdelingen
- Forvaltningens økonomiske støttefunktioner samles i et Økonomi- og Ledelsessekretariat. Det økonomiske

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

ansvar er stadig hos afdelingsledelsen.

Justeringen berører ikke i første omgang den interne organisering af de decentrale enheder, herunder træningsenheden, på anden måde end, at der på enkelte områder sker ændringer i deres tilhørsforhold til forvaltningen, afdelingerne og afdelingsledelserne i forvaltningen.

Forslaget har været løbende behandlet i alle lokale MED-udvalg i forvaltningen. SSF-MED har 03.02.2010 tilsluttet sig anbefalingerne i rapporten. Den endelige udgave af rapporten behandles af SSF-MED 25.02.2010. Eventuelle bemærkninger herfra vil blive omdelt på mødet.

Den justerede administrative struktur træder i kraft 01.04.2010.

I forlængelse af den nye administrative struktur ønskes stabs- og sekretariatschefen omklassificeret til vicedirektør for Social- og Sundhedsforvaltningen. Med det udvidede opgaveansvar er det forvaltningens vurdering, at indholdet i stillingen modsvarer stillingen som vicedirektør i By- og Miljøforvaltningen. Stabs- og sekretariatschefen har også hidtil varetaget stedfortræderfunktionen for Social- og Sundhedsdirektøren.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

at forslag til justering af den administrative struktur i Social- og Sundhedsforvaltningen pr. 01.04.2010 tages til efterretning, og

at stabs- og sekretariatschefen omklassificeres til vicedirektør i Social- og Sundhedsforvaltningen.

Bilag

Bilag 1. Rapport om ny struktur for Social- og Sundhedsforvaltningen

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 73: Principper for borgerinddragelse

2009/01656

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Principper for borgerinddragelse

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.03.2010

Gennemgang af sagen

I fortsættelse af Byrådets orienteringsmøde 11.08.2009 og af drøftelse i Økonomiudvalget 29.09.2009, sag nr.368 forelægges hermed et forslag om den fremtidige tilrettelæggelse af borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune.

Kontakten mellem borgere og folkevalgte er i disse år genstand for overvejelse i mange kommuner. Baggrunden er mange steder, at kommunalreformen har øget afstanden mellem vælger og politiker. Det spiller imidlertid også en rolle, at engagementet i for eksempel foreninger er mindre end førhen.

Indenrigs- og Socialministeriet har i juni 2009 offentliggjort "Statusrapport om kommunernes arbejde med nærdemokrati". I tilknytning hertil har KL udarbejdet "Nærdemokrati. 11 eksempler på nærdemokrati i de danske kommuner". Nogle af eksemplerne er:

- Ballerup: Strategi for nærdemokrati
- Odense: borgerpanel
- Hedensted: Lokalråd
- Odder: Digital borgerinddragelse

KL har også igangsat "Kommunernes demokratiprogram", som bl.a. omfatter en pjece om kommunalbestyrelsernes samspil med borgerne.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Spørgsmålet om borgerinddragelse blev indgående drøftet på byrådsseminaret i foråret 2009 og på et orienteringsmøde i august 2009.

Mål og hensyn

Borgerinddragelsen har flere formål

- at kvalificere Byrådets beslutninger,
- at involvere borgerne,
- at orientere,
- at skabe fællesskab og
- at give Byrådet tilbagemeldinger.

Kontakten mellem de folkevalgte og borgere kan antage forskellige former. Nogle indebærer kontakt til relativt få over en længere periode (bestyrelser), andre en mere kortvarig kontakt med et stort antal (borgermøder). Nogle vedrører vælgerne i deres egenskab af brugere, andre i deres egenskab af borgere.

Der er udarbejdet forslag til Principper for borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune. Målet med principperne er at bane vejen for en målrettet inddragelse af borgere både hvad angår form og deltagerkreds. Udmøntningen af principperne skal i høj grad ske på fagudvalgsniveau.

Principper for borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune

Byrådet ønsker i højere grad at inddrage borgere forud for beslutninger og som led i udviklingen af kommunens tilbud.

Formålet med disse principper er at skitsere byrådets ønsker til borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune.

Formålet med borgerinddragelse

Borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune skal bidrage til

- at skabe konstruktiv kontakt mellem de folkevalgte og borgerne
- at kvalificere Byrådets og fagudvalgs beslutninger
- at give Byrådet tilbagemeldinger om kommunens politik og praksis
- at involvere en bred skare borgere, også de, der ellers sjældent blander sig i debatten
- at orientere borgerne godt om sager, der vedrører dem
- at skabe fællesskab og fælles forståelse.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Metoder og proces

Borgerinddragelse kan have mange former. Antallet af involverede borgere kan variere. Nogle gange består borgerinddragelse af et enkelt arrangement, mens der i andre tilfælde er tale om tilbagevendende borgerinddragelse.

God borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune skal være præget af gennemsigtighed, variation og involvering. Det indebærer at:

- det er klart for borgerne, hvilken form for indflydelse de har, og hvilke beslutninger der er politikernes
- det kommunikeres klart, i hvilken sammenhæng borgerinddragelsen sker
- der inviteres tydeligt til inddragelse og der kvitteres for bidrag
- inddragelsesformerne tilpasses målgrupperne
- inddragelsesformerne lægger op til, at der fremkommer ideer og tilbagemeldinger fra borgerne
- borgerne er i dialog om det politiske oplæg, men også i dialog om hinandens ønsker og holdninger.

Deltagerne

Kriterierne for hvilke borgere, der er vigtige interessenter, er forskellige fra sag til sag. Men det bør i hvert tilfælde overvejes:

- om der skal gøres en særlig indsats for at inddrage de interessenter, der ikke normalt markerer sig
- om der skal tænkes på de deltagende borgere som brugere (af bestemte tilbud) eller som medborgere i almindelighed
- om foreninger mv. kan tale på en målgruppes vegne, eller om også ikke-organiserede stemmer skal inviteres og søges involveret.

Ideer til udvikling af borgerkontakt

Herunder ses en række ideer til, hvad der kan styrke og udvikle kontakten mellem byrådspolitikerne og borgerne. Det er udgangspunktet, at aktiviteter iværksat af et fagudvalg, og som har til formål at inddrage borgerne, skal være åbne også for andre byrådsmedlemmer, der ikke er medlem af udvalget. Listen er ikke udtømmende og tænkt som inspiration i den videre proces.

- møder mellem fagudvalg og borgere på et område
- fællesmøder med bestemte typer af brugerbestyrelser

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

- åbne udvalgsmøder om særlige emner og projekter/sager
- møder/udvalgsmøder afholdes uden for rådhuset, kombineret med borgermøder
- institutionsbesøg
- midlertidige fora, der mødes flere gange, f.eks. dialog- og følgegrupper i forbindelse med projekter eller politik-udvikling.

Det er forventeligt, at Gladsaxe Kommune efterhånden afprøver eller selv udvikler flere metoder til dialog og kontakt, end de, der står på listen.

Udmøntningsplan

Efter vedtagelsen af principperne i Byrådet i marts skal hvert fagudvalg tage stilling til, hvorledes udvalget vil udmønte principperne for borgerinddragelse inden for dets ansvarsområde.

Fagudvalgenes beslutninger sammenfattes i en samlet udmøntningsplan for Byrådet inden sommeren 2010.

Center for Personale og Udvikling indstiller,

at Byrådet vedtager Principper for borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune,

at alle medlemmer af Byrådet gives mulighed for at deltage i større borgerinvolverende arrangementer,

at fagudvalgene i foråret 2010 udarbejder en plan for udmøntning af principperne blandt andet med afsæt i de nævnte ideer til udvikling af borgerkontakt,

at Byrådet vedtager en samlet udmøntningsplan inden sommerferien 2010, og

at Byrådet ved udgangen af denne byrådsperiode evaluerer borgerinddragelsesindsatserne i perioden.

Bilag

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 29.09.2009, Punkt 368 (Åben)

Punkt 74: Deltagelse i konkurrencen "EN GOD OMVEJ", om bevægelse i lokalområdet

2010/00797

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Deltagelse i konkurrencen "EN GOD OMVEJ", om bevægelse i lokalområdet**

Beslutning

Tiltrådt.

Visionsoplægget udsendes til Byrådet, når det er udarbejdet.

Gennemgang af sagen

Af Budgetaftalens beslutningsnote 3 fremgår, at "Den sociale balance i Høje Gladsaxe skal sikres, så det fortsat er et attraktivt område. Byrådet vil i de kommende år arbejde på at realisere de forslag, der er indeholdt i styregruppens rapport om Høje Gladsaxe, som vedrører Høje Gladsaxe Centret, erhvervelse af Grønnemosecentret, de trafikale forhold, friarealer, boligtyper, udlejning, beboersammensætning, idrætsprofilering af skolen samt pædagogisk og lokalemæssig sammenhæng mellem skole, klub og SFO. Det skal ske i samarbejde med interessenterne i området. Den stramme økonomi betyder imidlertid, at indsatsen må ske gradvist i takt med, at der kan skabes finansiering."

Realdania, Lokale- og Anlægsfonden samt KL har nu inviteret landets kommuner til at deltage i initiativet "EN GOD OMVEJ", der har som formål at udvikle og realisere innovative, overraskende og eksperimenterende projekter, der kan sætte en ny dagsorden for, hvordan den fysiske ramme i lokalområdet kan stimulere borgernes aktive og sunde hverdagsliv med fokus på bevægelse i det fri.

Initiativet gennemføres i flere faser:

I første fase (februar – april 2010) inviteres kommunerne til at byde ind med et udvalgt lokalområde samt en vision for, hvordan den fysiske ramme kan understøtte borgernes aktive og sunde hverdagsliv med fokus på bevægelse.

I anden fase (maj – oktober 2010) udvælges 15 projekter til at modtage op til 100.000 kr. i støtte til at udarbejde et projektforslag.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

slag for det udvalgte lokalområde.

I tredje fase (december 2010 - 2012) udvælges otte af projektforslagene til at modtage op til 75 procent (dog maks. 2 mio. kr.) i anlægsstøtte til implementering af projektet.

Formålet med "EN GOD OMVEJ" spiller fint sammen med de overvejelser, der præsenteres i rapporten fra Gladsaxe Kommunes styregruppe, august 2009. Rapporten beskriver blandt andet, at friarealerne i Høje Gladsaxe trænger til et løft, og at det er vigtigt for områdets funktionsmæssige mangfoldighed, at både beboere i området såvel som borgere fra resten af kommunen har lyst til at tilbringe fritid i området og bruge det rekreativt.

Rapporten udpeger de kommunalt ejede arealer nord for højhusene som et indsatsområde. Der er tale om asfalterede områder, der i dag ikke anvendes intensivt, dog med undtagelse af opbevaring af campingvogne i den ene ende. Beboerne har udtrykt et ønske om, at arealerne omdannes, så de bliver mere indbydende og inviterer til ophold og aktivitet.

Det er oplagt at tænke arealernes anvendelse sammen med blandt andet sportsområdet på den anden side af Gladsaxevej og skabe mulighed for samspil mellem den organiserede og uorganiserede idræt. Samtidig mangler der faciliteter, der er målrettet børn og unge i alderen op til 19 år i Høje Gladsaxe. Rapporten rummer et forslag om at igangsætte et projekt, der afdækker ønsker og muligheder for en ændret arealanvendelse for området.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at arealerne nord for højhusene i Høje Gladsaxe vil være et oplagt lokalområde at arbejde med i regi af "EN GOD OMVEJ". De første overvejelser om områdets fremtidige anvendelse er allerede formuleret – og dermed er der et grundlag for at udarbejde et visionsoplæg.

Fristen for at byde ind med et lokalområde og et visionsoplæg til "EN GOD OMVEJ" er 06.04.2010. Derfor er der allerede etableret en projektgruppe med deltagelse af By- og Miljøforvaltningen, sundheds- samt kultur- og fritidsområderne.

Hvis Gladsaxe Kommune vælger at deltage i "EN GOD OMVEJ", vil projektgruppen skulle udarbejde et oplæg, der beskriver

- Det valgte lokalområde (udfordringer og målgruppe)

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

- En vision for hvordan en omdannelse af området vil kunne understøtte et sundt og aktivt liv med fokus på bevægelse
- En strategi for processen fra vision til endeligt projektforslag – herunder hvordan områdets borgere og brugere, andre relevante aktører samt eksperter og rådgivere inddrages
- Den planlægningsmæssige sammenhæng med kommunens overordnede strategi og sundhedspolitik
- En estimeret økonomisk ramme for realisering af projektet

Der er en række forudsætninger forbundet med deltagelse i "EN GOD OMVEJ":

- Det konkrete projekt skal være tilgængeligt for alle
- Kommunen skal have midler på anlægsbudgettet til implementering af det konkrete projektforslag
- Der skal arbejdes på tværs af forvaltningerne
- Der er det nødvendige plangrundlag for implementering
- Der er afsat midler til den fremtidige drift
- Der er vilje til at deltage i et forskningsprojekt ved Syddansk Universitet, der skal analysere effekten af de otte realiserede projekter. De otte deltagere skal stille nødvendige ressourcer samt data til rådighed. Tidsforbrug ca. 70 til 90 timer.

Der kan hentes flere informationer om "EN GOD GENVEJ" på www.engodomvej.dk

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune deltager i initiativet "EN GOD OMVEJ" – i første omgang ved at udarbejde et visionsoplæg for arealet nord for højhusene i Høje Gladsaxe,

at en projektgruppe sammensat på tværs af forvaltningerne udarbejder visionsoplægget på baggrund af styregruppens rapport om Høje Gladsaxe fra august 2009, jf. budgetnote 3,

at borgmesteren på grund af den korte tidsfrist bemyndiges til at godkende visionsoplægget inden fremsendelse til "EN GOD OMVEJ", og

at projektgruppen, hvis Gladsaxe udvælges til at deltage i anden fase, efterfølgende forelægger et oplæg til politisk drøftelse af den videre projektdeltagelse. Oplægget vil bl.a. omfatte forslag

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

til politisk og administrativ projektorganisering samt økonomi.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.08.2009, Punkt 282 (Åben)

Punkt 75: Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån i Kommunekredit

2009/00398

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån i Kommunekredit

Beslutning

Det oplystes, at Miljøudvalget 25.02.10 anbefalede forvaltningens indstilling.

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.03.2010

Gennemgang af sagen

§ 16 i Vandsektorloven (L 150) giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i KommuneKredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg.

Nordvands likviditetsbudget for 2010 udviser i løbet af året en manglende robusthed i form af, at den likvide beholdning i månederne januar, april og december kun udgør 6-8 mio. kr. Dette vil ikke være tilstrækkeligt til at gennemføre planlagte investeringer på vand- og spildevandsområdet i 2010.

Kommunal lånegaranti til Nordvand

Nordvands bestyrelse gav 18.12.2009 bemyndigelse til formand og direktør til at gennemføre en låneoptagelse på i alt 50 mio. kr. i KommuneKredit baseret på lånegaranti fra Gladsaxe og Gentofte kommuner.

På den baggrund søger Nordvand en kommunal lånegaranti på i alt 50 mio. kr. Lånebeløbet fordeler sig med 10 mio. kr. til henholdsvis Gladsaxe Vand A/S og Gentofte Vand A/S samt 15 mio. kr. til henholdsvis Gladsaxe Spildevand A/S og Gentofte Spildevand A/S.

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Ifølge bekendtgørelse nr. 1311 af 15.12.2009 (Lånebekendtgørelsen) § 3, stk. 3, fremgår, at sådanne garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne ikke påvirker kommunernes låneramme.

Lånene optages på baggrund af investeringer gennemført i 2009 hvilket ifølge lånebekendtgørelsen er muligt til og med udgangen af marts måned 2010.

De optagne lån skal alene sikre nødvendig likviditet til gennemførelse af planlagte investeringer, i alt 170 mio. kr. i 2010, i de fire vand- og spildevandsselskaber i Nordvand.

Lånene optages i KommuneKredit i danske kroner og som et fast forrentet lån.

Lånedokumenterne vil kunne underskrives i forbindelse med en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand Holding A/S og efter Gladsaxe Byråds og Gentofte Kommunalbestyrelses godkendelse af lånegaranti.

Miljøudvalget indstiller, at Gladsaxe Kommune stiller garanti på 25 mio. kr. fordelt med 10 mio. kr. til Gladsaxe Vand A/S og 15 mio. kr. til Gladsaxe Spildevand A/S. Gentofte Kommune stiller en tilsvarende garanti. Nordvand indhenter efterfølgende lån i KommuneKredit.

Miljøudvalget behandler sagen 25.02.2010.

Miljøudvalgets indstilling omdeles på Økonomiudvalgets møde 02.03.2010.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 76: Børneinstitutionen Kildevænget, låneoptagelse, garantistillelse

2010/00957

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Børneinstitutionen Kildevænget, låneoptagelse, garantistillelse

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.03.2010

Gennemgang af sagen

Børneinstitutionen Kildevænget er etableret i lokaler lejet af Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening. BRFkredit har, i forbindelse med et lånetilsagn til Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening (GAA), stillet krav om en garantistillelse fra Gladsaxe Kommune.

Byrådet besluttede 16.01.2002, Punkt 23 at give anlægsbevilling på 1.900.000 ekskl. moms, som skulle finansieres af en boligselskabsfinansiering på 1.050.000 ekskl. moms og af rådighedsbeløb fra puljen "modernisering af ældre daginstitutioner" på 850.000 kr.

Af sagen fremgår, at Boligselskabets andel skulle finansieres ved et låneoptag. Gladsaxe Kommune har nu modtaget henvendelse fra GAA om, at låneoptaget effektueres. Boligselskabet har søgt om lån til dækning af 1.050.000 kr. + moms og diverse omkostninger, og BRFkredit har stillet krav om garantistillelse. Kommunen skal stille garanti for det samlede beløb på 1.358.000 kr. I den forbindelse skal bemærkes, at kommunens låneramme for 2010 påvirkes med 1.358.000 kr.

Gladsaxe Kommune indestår herved som kausionsist og selvskyldner for 100 % af restgælden. I restgælden indregnes forfaldne, ikke betalte terminsydelser inkl. morarenter og omkost-

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

ninger.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at kommunen stiller garanti overfor BRFkredit til sikkerhed for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afd. Kildevænget's lån på 1.358.000 kr. for den til enhver tid værende restgæld.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 23.02.2010, Punkt 26 (Åben)

Punkt 77: Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt, høring om forskudte valg til skolebestyrelser

2009/07302

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt, høring om forskudte valg til skolebestyrelser

Beslutning

Ad 1. + 2. at:

Anbefales.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) anbefaler endvidere; at Byrådsmedlemmet ikke længere er medlem af valgbestyrelsen.

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til sin mindretalsudtalelse i udvalget.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.03.2010

Gennemgang af sagen

Der skal i foråret afholdes valg til skolebestyrelserne ved folkeskolerne i Gladsaxe Kommune. Ved lovændring pr. 01.08.2009 er det blevet muligt for Byrådet at træffe beslutning om ændringer i valgperioden for skolebestyrelserne (dvs. forskudte valg).

Denne kompetence har tidligere ligget i Undervisningsministeriet og blev givet i "særlige tilfælde". I den forbindelse har Gladsaxe Kommune fået godkendt forskudte valg på Lundevang Skole og 10. Klasse-Centret. Med ændringen pr. 01.08.2009 fik Byrådet fri adgang til at godkende ordninger med forskudte valg på kommunens skoler, dvs. uden krav om, at der skal være tale om "særlige tilfælde".

Valgperioden for det enkelte skolebestyrelsesmedlem vil stadig være fire år (bortset fra den første periode, hvor henholdsvis tre eller fire medlemmer bliver valgt for to år og resten for fire år).

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

Ændring af skolebestyrelsernes valgperiode (indførelsen af forskudte valg) skal iværksættes for en hel valgperiode. Det vil i dette tilfælde sige pr. 01.08.2010. Beslutningen skal indføres i Skolestyrelsesvedtægten, og orientering om valgperiodens længde skal gives til de kandidater, som ønsker at opstille til skolebestyrelsesvalget.

Der skal foretages høring af skolebestyrelserne forud for beslutning om ændring af Skolestyrelsesvedtægten.

Lovændringen betyder også, at Byrådet kan beslutte, at opstilling af kandidater skal eller kan beslutes på forældremøder i den enkelte klasse.

Børne- og Undervisningsudvalget har hørt skolebestyrelserne om følgende:

Ønsker skolebestyrelsen indført forskudt valg ved skolen?
Ønsker skolebestyrelsen, at opstilling af kandidater kan foregå på forældremøder i den enkelte klasse?

Af de indkomne høringssvar fremgår,

- at alle er positive overfor muligheden for at afholde forskudte valg, men følgende ønsker ikke p.t. at indføre forskudte valg på skolen: Mørkhøj Skole og Værebros Skole,

- at langt de fleste er positive overfor muligheden for at beslutte kandidatopstilling på forældremøder i den enkelte klasse. Følgende ønsker ikke at indføre denne mulighed: Enghavegård Skole, Høje Gladsaxe Skole, Søborg Skole, Bakkeskolen og Bagsværd Skole/Søndergård Skole. Følgende ønsker først at indføre det på skolen ved et senere valg: Buddinge Skole, Egegård Skole, Lundevang Skole, Værebros Skole.

Det fremgår af høringssvaret fra Skolebestyrelsen ved 10. Klasse-Centret, at de ønsker en ændring af Skolebestyrelsen, idet erfaringen fra tidligere valg er, at det ikke er lykket at få tilstrækkeligt med medlemmer til bestyrelsen valgt blandt de øvrige skolers bestyrelser.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår derfor at valgperioden nedsættes fra fire til to år, for de fire medlemmer valgt blandt de øvrige skolers bestyrelser, og at hver skolebestyrelse opstiller mindst 1 kandidat til valg til 10. Klasse-Centrets Skolebestyrelse.

Høringssvarene danner baggrund for ændring i Skolestyrelses-

Økonomiudvalget,

02.03.2010

Gladsaxe Kommune

vedtægten, idet der foreslås følgende ændring til § 2:

§ 2, stk. 1 tilføjes følgende efter 1. punktum:

Forud for en valgperiode kan skolen søge forvaltningen om, at opstilling af kandidater kan besluttes på forældremøder i den enkelte klasse. Skoler, som har fået godkendelse hertil, fremgår af bilag til skolestyrelsesvedtægten.

§ 2, stk. 2. Forud for en valgperiode kan skolen søge forvaltningen om, at der gennemføres forskudte valg på skolen. Skoler, som har fået godkendelse til at indføre forskudte valg, fremgår af bilag til skolestyrelsesvedtægten.

§ 2, stk. 3. De fire forældrerepræsentanter til 10. Klasse-Centret fra de øvrige Skolebestyrelser vælges for to år.

Hver af de øvrige Skolebestyrelser opstiller mindst en kandidat til valg til 10. Klasse-Centrets Skolebestyrelse.

De tre forældrerepræsentanter for 10. Klasse-Centrets forældre vælges for et år (01.08. – 31.07.). Valget holdes blandt forældre til elever, der er tilmeldt skolen det følgende skoleår.

Ovenstående er indarbejdet i bilag "Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt", udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 23.02.2010, sag nr. 31.

Tidsplan:

10.03.2010 Byrådet træffer beslutning

01.08.2010 Forskudte valg indføres

Børne- og Kulturforvaltningen kan oplyse, at sammensætningen af valgbestyrelser (hvor byrådsmedlemmerne udpegedes som formænd for valgbestyrelserne) blev besluttet på Byrådets konstituerende møde, som lå forud for vedtagelse af den ny bekendtgørelse om skolebestyrelsesvalg 02.02.2010. Den nye bekendtgørelse giver mulighed for at valgbestyrelsen sammensættes med Skolelederen som formand og den afgangende Skolebestyrelsesformand og et Skolebestyrelsesmedlem som medlemmer af valgbestyrelsen. Byrådet kan herudover udpege et medlem til valgbestyrelsen og kan beslutte, at vedkommende skal være formand.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at Skolestyrelsesvedtægtens § 2 ændres som foreslået, og

Økonomiudvalget,
02.03.2010
Gladsaxe Kommune

at muligheden for opstilling af kandidater på klasseforældremøder først træder i kraft ved næste valg.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) **indstiller**, endvidere at Byrådsmedlemmet ikke længere er medlem af valgbestyrelsen.

Lars Abel stemte imod af principielle grunde, idet det ønskes at Byrådsmedlemmet fortsat er medlem af og formand for valgbestyrelsen.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 23.02.2010, Punkt 31 (Åben)

Punkt 78: Lukket

2010/01639

Punkt 79: Lukket

2009/07903