

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 22-06-2022

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra Dansk Folkeparti om eftersyn af relationer til Rusland og russiske aktører og virkso	4
Spørgsmål fra Dansk Folkeparti om tandpleje.....	5
Spørgsmål fra Dansk Folkeparti om hjælp til enkeltudgifter og personligt tillæg til høje varme- og e	6
Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021, anlægsregnskab og afrappo	7
Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 273 for dagtilbud ved Gladsax	12
Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 276 for et boligområde omkrin	15
Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for del af Maglegi	20
Samarbejde med andre kommuner om opfølgning på Gladsaxe Kommunes arbejdsklausul.....	23
Byrådets mødeplan 2023.....	27
Ambitionsniveau social balance 2030.....	28
Godkendelse af forslag til plejeplan og idékatalog for Radiomarken.....	32
Udbygning af fjernvarme i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, anlægsbevilling.....	35
Udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter, anlægsbevilling.....	38
Forslag til fællesregulativ for Harrestrup Å-systemet.....	41
Budgetopfølgning 1. kvartal 2022, Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, tillægsbevilling.....	43
Godkendelse af vedtægter til Udsatterådet.....	46
Udvidelse af Skolen ved Radiomarken, tillæg til anlægsbevilling.....	48
Enghavegård skole, indretning af Broen med nye læringsmiljøer, anlægsregnskab.....	51
Lukket: Salg af ejendommen Abelsvej 28, 2880 Bagsværd, anlægsbevilling.....	52
Udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj, anlægsbevilling.....	53
Lukket:	55

Punkt 1: Spørgetid

21-2-00.22.00-G01

Beslutning

Andy Hansen, Tinghøjvej 40, stillede spørgsmål om Letbanen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen og Astrid Søborg supplerede.

Der var modtaget skriftlige spørgsmål vedr. jobcentrene fra Mogens Busk Sørensen, Solnavej 66, 2860 Søborg. Formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget Michael Dorph Jensen besvarede spørgsmålet.

Bilag

Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen

Punkt 2: Spørgsmål fra Dansk Folkeparti om eftersyn af relationer til Rusland og russiske aktører og virksomheder

21-3-00.22.00-G01

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

I henhold til Forretningsordenens § 5, stk. 2, har Susanne Damsgaard på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

"Det er vigtigt med konkret handling over for Rusland. Som kommune har Gladsaxe en forpligtelse til at sige fra over for Ruslands modbydelige handlinger og invasion af Ukraine. Det kan vi gøre ved at stoppe enhver relation til Rusland og russiske aktører og virksomheder omgående. Derfor er der brug for et 360 graders eftersyn af alle Gladsaxe kommunes mulige relationer til Rusland, russiske virksomheder, køb af russiske produkter af både kommune, kulturinstitutioner eller forsyningsvirksomheder, og det kan være andre former for relationer og samarbejder med Rusland og russiske aktører. Der er brug for et overblik hele vejen rundt, så Gladsaxe kommune hurtigt, effektivt og beslutsomt kan sende et klart signal om, at vi ikke accepterer Putins brutale krig".

Har Gladsaxe kommune foretaget et sådan 360 graders eftersyn?

Og hvad er resultatet?

Hvis der ikke er foretaget et sådant eftersyn, er det så noget Gladsaxe kommune vil gøre?

Hvis nej, hvorfor?"

Punkt 3: Spørgsmål fra Dansk Folkeparti om tandpleje

21-3-00.22.00-G01

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

I henhold til Forretningsordenens § 5, stk. 2, har Susanne Damsgaard på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

"Omsorgstandpleje: er især til beboere på plejehjem, der som regel ikke selv kan transportere sig til en tandpleje.

Specialtandplejen:

er for borgere som bor på bosteder. Det kan også være borgere, som på grund af diagnoser har svært ved at komme til tandlægen. Det er også dem som tandlægerne har svært ved at rumme.

Socialtandplejen: er et kommunalt tilbud om tandpleje til borgere med særlige sociale problemer, som er i målgruppen for aktivitets-og samværstilbud eller som har midlertidigt ophold i kommunalt tilbud til personer med særlige sociale problemer, og som ikke kan udnytte de almindelige tandplejetilbud. Som oftest bliver man visiteret ind i ordningen via et kommunalt aktivitets-og samværstilbud.

Spørgsmål:

Hvor mange borgere har gjort brug af hver af de tre områder?

Over hvilken lovgivning er der ydet tilskud F.eks. Aktivlovens §§ 82 og 82a eller pensionslovgivningens § 14. Og hvor meget har udgiften været?"

Punkt 4: Spørgsmål fra Dansk Folkeparti om hjælp til enkeltudgifter og personligt tillæg til høje varme- og elregninger

21-3-00.22.00-G01

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

I henhold til Forretningsordenens § 5, stk. 2. har Susanne Damsgaard på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

"Som følge af stigende energipriser er der afsat en pulje til dækning af kommuners enkeltudgifter og personligt tillæg til dækning af udgifter til el og opvarmning.

Som følge af stigende energipriser er der i 2022 afsat en ansøgningspulje på 100 mio. kr. til dækning af kommunale udgifter til hjælp til rimeligt begrundede enkeltudgifter og personligt tillæg til dækning af udgifter til el og opvarmning.

Kommuner kan ansøge om tilskud fra puljen ved at indsende en ansøgning bestående af et regnskab for kommunens udgift til henholdsvis hjælp til rimeligt begrundede enkeltudgifter og personligt tillæg, som kan henføres til dækning af borgerens varme- og eludgifter.

Borgerens udgifter skal være afholdt i perioden 1. oktober 2021 - 30. april 2022, mens kommunens udgifter kan være afholdt frem til ansøgningstidspunktet.

Spørgsmål:

Er der indgivet ansøgninger om dækning af disse udgifter og i givet fald hvor mange?

Hvis ja, hvor meget er ydet som enkelttydelser og hvor meget er ydet som personligt tillæg?"

Punkt 5: Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021, anlægsregnskab og afrapportering

22-5-82.07.00-P20

Beslutning

Tiltrædt.

Sagsfremstilling

Byrådet har ved budgetvedtagelsen for 2021 meddelt anlægsbevillinger til gennemførelse af periodisk og planlagt bygningsvedligeholdelse (PPV) og til energiforbedringer (EMF) af de kommunale bygninger.

Skattefinansieret område

Til de skattefinansierede bygningsområder er der bevilget en samlet pulje på 56,643 mio. kr. Indeholdt i bevillingen er desuden energiforbedringer for ca. 4 mio. kr. Budgettet indeholder desuden en forventet indtægt fra forsikringsdækkede skader på 537.000 kr.

I forbindelse med anlægsregnskabet for PPV-puljen 2020 blev det besluttet at overføre uforbrugte midler for 3,907 mio. kr. Desuden videreførelse af 27.470 kr. jf. teknisk korrektion.

Samlet bevilling (U) er således 60,522 mio. kr. og samlet bevilling (I) er -537.000 kr.

Samlede afholdte udgifter og indtægter udgør henholdsvis 47.607.092 kr. og 1.255.943 kr. jf. skemaet Å,verst side 2, som medfører et mindreforbrug i alt på 17.217.024 kr.

Mindreforbruget er uforbrugte midler fra fremrykningen fra henholdsvis 2022- og 2023-puljen, som følge af beslutningen om fremrykning af anlægsprojekter til understøttelse af virksomheder og arbejdspladser i coronaperioden jf. Byrådet 29.04.2020 punkt 5.

Mindreforbruget skyldes at det har vist sig stadig vanskeligere at få udført vedligeholdelsesaktiviteter til konkurrencedygtige priser indenfor rimelige tidsfrister, grundet de seneste års ophedede byggebranche. Økonomiudvalget blev orienteret om tilbageførelse af de corona-fremrykkede midler 12.10.2021, punkt 10.

Mindreforbruget på 17.217.024 kr. såges overført til PPV-puljen for 2022.

Herunder oversigt over bevillinger og afholdte udgifter:

PPV (skattefinansieret område)		
Bevillinger	Beløb [kr]	
PPV og energiforbedringer, udgifter	56.643.000	
PPV og energiforbedringer, indtægter		-537.000
Overført fra 2020	3.906.670	
Korrektion	-27.470	
Samlet bevilling	60.522.200	-537.000
Udgifter	Beløb [kr]	
PPV-aktiviteter	45.730.008	
Fast udstyr	1.877.935	
Særlige aktiviteter, forsikringsudbetalinger m.m.		- 4.839.766
Afholdte udgifter og indtægter i alt	47.607.943	-4.839.766
Mindreforbrug	12.914.257	4.302.766
Mindreforbrug i alt	17.217.023	
Mindreforbrug søges overført til 2022-puljen	-17.217.023	
Resultat	0	

Takstfinansieret område

Til de takstfinansierede institutioner er der bevilget 9,543 mio. kr.

I forbindelse med anlægsregnskabet for PPV-puljen 2020, se Byrådet 24.06.2021 punkt 7 blev det besluttet at overføre 4,238 mio. kr. bl.a. til finansiering af PPV-aktiviteter på Kellersvej for koordinering med Boliv-projektet.

Samlet bevilling er således 13,781 mio. kr.

Samlede afholdte udgifter udgør 10.443.220 kr., hvilket medfører et mindre-forbrug på 3.338.054 kr., som skyldes udskydelser af PPV-aktiviteter grundet forsinkelser i Boliv-projektet.

Mindreforbruget på 3.338.054 kr. søges overført til PPV-puljen for 2022 til finansiering af udgifterne til udskudte aktiviteter.

PPV (takstfinansieret område)		
Bevillinger	Beløb [kr]	
PPV og energiforbedringer, udgifter	9.543.000	
Overført fra 2020-puljen	4.238.274	
Samlet bevilling	13.781.274	
Udgifter	Beløb [kr]	
PPV-aktiviteter	10.252.645	
Fast udstyr	190.575	
Afholdte udgifter i alt	10.443.220	
Mindreforbrug i alt	3.338.054	
Mindreforbrug søges overført til 2022-puljen	-3.338.054	
Resultat	0	

Energiforbedringer

Energiforbedringer afreporteres særskilt i Energiregnskab 2021 medio 2022, samt i forbindelse med opgørelse af energiforbedringsprojekter, der kan lånefinansieres jf. lånebekendtgørelse 1580 af 17.12.2013.

Fordeling på bygningsområder

Alle vedligeholdelses- og energiforbedringsaktiviteter er afsluttede og anlægsregnskab er udarbejdet.

De afholdte udgifter fordeler sig mellem de enkelte bygningsområder jf. oversigten herunder:

Bygningsområde	Skat	Takst
Central *)	6.270.217	
Dagtilbud	4.740.407	
Drift	192.398	
Familie	431.861	324.325
Fritid	7.968.311	
Kultur	2.246.753	
Senior	5.022.427	
Skole	16.229.928	566.330
Social	2.474.838	9.361.990
Tværgående, fast udstyr	2.030.804	190.575
Afholdte udgifter	47.607.943	10.443.220
Tværgående, særlige aktiviteter, forsikringsudbetalinger m.m.	-4.839.766	

Ejendomscenterets afrapportering af de gennemførte aktiviteter vil blive forelagt Åkonomiudvalget og Åvrige fagudvalg til orientering jf. bilagene 1 og 2.

De afsatte beløb til fast udstyr finansierer reparation og udskiftning af køkken- og vaskerimaskiner i daginstitutioner, seniorcentre, skolekantiner og botilbud.

Sårlige aktiviteter omfatter bl.a. forsikringsdækkede skader, samt fjernelse af graffiti. Større over- og underskud skyldes at henholdsvis skadesudgifter og udbetaling fra forsikringsselskab falder i forskellige regnskabsår.

Åkonomiudvalgets egne bygninger

*) Centralområdet omfatter i alt 22 administrations-, kursus- og udviklingsejendomme under Åkonomiudvalget.

Afrapportering se bilag 1, side 3.

Åkonomiudvalget indstiller,

1. at de to anlægsregnskaber for henholdsvis det skatte- og takstfinansierede område godkendes,
2. at der til PPV-puljen på det skattefinansierede område for 2021 på udgiftssiden gives negativ tillægsbevilling og røddighedsbeløb på 12.914.257 kr., samt på indtægtsiden gives tillægsbevilling og røddighedsbeløb på 4.302.766 kr.,
3. at der til PPV-puljen på det skattefinansierede område i 2022 gives samlet tillægsbevilling og røddighedsbeløb på 17.217.023 kr., og
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling og røddighedsbeløb til PPV-puljen på det takstfinansierede område for 2022, finansieret af mindreforbruget på 3.338.054 for PPV-puljen på det takstfinansierede område i 2021.

Relateret behandling

Byrådet 29.04.2020, punkt 5

Byrådet 24.06.2021, punkt 7

Åkonomiudvalget 12.10.2021, punkt 10

Åkonomiudvalget 31.05.2022, punkt 1

Bilag

Bilag 1 PPV 2021 Aktivitetsoversigt alle udvalg

Bilag 2 PPV 2021 Afrapportering af udvalgte aktiviteter

Punkt 6: Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 273 for dagtilbud ved Gladsaxe Idrætscenter, 1.behandling

20-1-01.02.00-K04

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 273 for et dagtilbud ved Gladsaxe Idrætscenter og et tilhørende tillæg 3 til Kommuneplan 2021. Planforslagene skal muliggøre etableringen af et nyt dagtilbud bag Gladsaxe Svømmehal. Der skal nu træffes beslutning om at sende planforslagene i offentlig høring, samt om afholdelse af borgermøde 18.08.2022.

Baggrund

Økonomiudvalget igangsatte 30.11.2021, punkt 12, udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg 3 samt forslag til lokalplan 273. Udgangspunktet for udarbejdelsen af planerne var følgende fokuspunkter: Integration mellem dagtilbud og Idrætscenteret, Bevaring af træer, Vejadgang, Parkering og ankomst, samt Forbedring af krydset ved Vandtårnsvej. Sidstnævnte ligger dog udenfor lokalplanens område og indgår derfor ikke i lokalplanens bestemmelser.

Forudgående høring - indkaldelse af forslag og idéer

Der har været afholdt en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag. Det skyldes, at placeringen af dagtilbuddet medfører, at området skal overgå fra at være udlagt til rekreativt område, i form af sports- og idrætsanlæg, til offentligt formål, i form af daginstitution. Forhøringen foregik i perioden 08.12.2021 - 22.12.2021. Der indkom ingen bemærkninger til forhøringen. Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 har derfor som formål at ændre områdets anvendelse til offentligt formål, i form af daginstitution. Det er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 273, at kommuneplantillæg 3 forud er endelig vedtaget.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- At give mulighed for, at området kan anvendes til offentligt formål i form af daginstitution.
- At daginstitutionen integreres i caféhaven og dens funktioner, både visuelt, ved at der er en dobbeltudnyttelse af hele områdets funktioner samt ved at fastholde den offentlig tilgængelige bevægelsessti på volden, som en fortsat sti hen over bygningens tag.
- At sikre, at området indgår i de overordnede grønne strukturer i området, og at overgang mellem daginstitutionens legeplads og caféhavens areal bearbejdes, så det overordnet fremstår som et sammenhængende grønt område.
- At sikre, at bygningen i sit arkitektoniske udtryk, tilpasser sig landskabet og dets grønne struktur, og med sine materialer indgår harmonisk i området.
- At sikre en bevaring af beplantningsrækken ud mod Vandledningsstien.

Bebyggelse

Dagtilbuddet placeres på en del af den eksisterende vold. Der hvor bygningen placeres, fjernes volden, og bygningen skal med sin bygningskrop indgå i et samspil med volden og dens profil. Det gælder både i forhold til voldens funktion som forbindelseslinje og del af en Mountainbikebane, samt visuelt ved at bidrage til at skabe en afgrænsning mellem caféhaven og idrætsanlægget syd for. Lokalplanen stiller derfor krav til bebyggelsens udseende og specielt i forhold til begrønning af taget, så det fremstår, som om taget udgør en del af volden.

På volden er der i dag stier, der bruges til både gang og som en del af en mountainbike bane. Denne funktion fastholdes og vil blive etableret på taget af dagtilbuddet.

Beplantning og udearealer

Dagtilbuddets udearealer ligger fortrinsvis på nordsiden af bygningen og skal indgå i samspil med caféhaven.

Da dagtilbuddet placeres på en del af arealet, hvor volden i dag ligger, vil det betyde, at en del af de træer, der står på volden, fældes. I lokalplanen er der stillet krav om etablering af ny beplantning på området syd for dagtilbuddet, dog er der ikke plads til at genplante et tilsvarende antal træer. Der henvises til tiltag uden for lokalplanområdet.

Lokalplanen har derudover fokus på at sikre det beplantningsbælte, der løber langs Vandledningsstiens vestlige side. Her fastlægger lokalplanen, at der som udgangspunkt ikke placeres småbygninger eller andre anlæg, der gør, at der skal graves i træernes drypzone.

Trafik, parkering og stiforbindelser

Den primære adgangsvej for cyklister og gående er fra Vandledningsstien, hvorfra man får direkte adgang til dagtilbuddet fra cykelstien. Brugere, der ankommer i bil, skal parkere på parkeringspladsen ved Gladsaxe Svømmehal, hvorfra der etableres en stiadgang gennem caféhaven.

Denne sti ligger udenfor lokalplanområdet. Der etableres adgangsvej for renovation, vareindlevering og redning via servicegården/brandvejen til svømmehallen.

Tiltag udenfor lokalplanområdet

Placeringen af dagtilbuddet på en del af området ved caféhaven betyder, at der er visse tiltag, der er en forudsætning for etablering af dagtilbud, men som ligger udenfor lokalplanens område, og derfor ikke kan reguleres med lokalplanen.

Der skal etableres en stiforbindelse fra parkeringspladsen gennem caféhavens område til dagtilbuddet. Adgangsvejen for vareindlevering/brandvej/adgangsvej for handicappede, skal udlægges til en privat fællesvej. Såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet, sker skade på beplantningen langs Vandledningsstien, på den del der er udenfor lokalplanens område, skal denne reetableres jf. krav til beplantningsbæltet indenfor lokalplan 273. Dette skal indgå som en del af dagtilbuddets anlægsprojekt, ligesom etableringsplejen i 3 år skal indgå som en del af anlægsøkonomien.

Det fremgår af Træpolitikken, at Byrådet har et mål om at plante flere træer. Der kan på den baggrund sættes et mål om at plante dobbelt så mange træer, som der fældes i denne sag. Der er stillet krav om en vis genplantning inden for lokalplanområdet. Øvrige træer foreslås plantet uden for lokalplanområdet på udvalgte steder inden for Gladsaxe Idrætscenter. By- og Miljøforvaltningen vil sammen med Børne- og Kulturforvaltningen fremlægge et forslag til genplantning samt et finansieringsforslag.

I forhold til forbedring af krydset ved Vandtårnsvej og Vandledningsstien, arbejdes der fortsat på en sikring af krydset med fokus på cyklisterne.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en screening af lokalplanens indhold, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Konklusionen på screeningen er, at lokalplanen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor jf. Miljøvurderingslovens § 10, ikke en miljørapport af lokalplan 273 og det tilhørende tillæg 3 til Kommuneplan 2021. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport offentliggøres, samtidig med offentliggørelsen af planforslagene.

Høring og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 273 sendes i offentlig høring i 9 uger i perioden 29.06.2022 - 31.08.2022. Det foreslås ligeledes, at der afholdes et borgermøde 18.08.2022, med forbehold for aflysning, hvis der er mindre end 15 tilmeldte.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2021, samt forslag til lokalplan 273 for et dagtilbud ved Gladsaxe Idrætscenter vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 29.06.2022 til og med den 31.08.2022,
 2. at underretning af planforslagene sendes til ejer og lejere inden for høringsområdet som vist på bilag 4,
 3. at der afholdes et borgermøde 18.08.2022, hvis der er mere end 15 tilmeldte til borgermødet,
 4. at der ikke udarbejdes en miljørapport af forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2021, samt forslag til lokalplan 273 for et dagtilbud ved Gladsaxe Idrætscenter,
 5. at der på Fritids- og Idrætsudvalget forelægges en sag om plantning og placering af dobbelt så mange træer som man fælder, herunder hvorledes det finansieres, og
6. at høringsområdet udvides til at omfatte Rundgården.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 30.11.2021, punkt 12

Økonomiudvalget 31.05.2022, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021

Bilag 2: Forslag til lokalplan 273 1.behandling

Bilag 3: Miljøvurdering screeningsskema

Bilag 4: Høringsområde lp 273

Punkt 7: Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 276 for et boligområde omkring Valdemars Alle, 2. behandling

21-3-01.02.00-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Byrådet vedtog 23.02.2022, punkt 3 at sende forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 276 for et boligområde omkring Valdemars Alle i offentlig høring. Hensigten med denne sag er, på baggrund af de indkomne høringssvar at vedtage planforslagene endeligt.

Konsekvenser af vedtagelsen af Kommuneplan 2021

Forslag til lokalplan 276 og det tilhørende kommuneplantillæg blev udformet da Kommuneplan 2017 var gældende.

Kommuneplantillægget blev derfor benævnt tillæg 21 til kommuneplan 2017. Da Kommuneplan 2021 i mellemtiden er vedtaget, har det den betydning, at planen nu er et tillæg til Kommuneplan 2021, og derfor fremover benævnes tillæg 2 til Kommuneplan 2021.

Lokalplan 276 blev udarbejdet ud fra forslag til Kommuneplan 2021. I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021, blev det præciseret, at parkeringsnormen for åben-lave boliger og for tæt-lave boliger ikke er en maksimal norm, men en præcis norm. Dette skal derfor konsekvensrettes i lokalplanen, når den vedtages endeligt.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at opdatere to rammeområder indenfor lokalplanområdet således, at der i det ene område kun kan etableres åben-lav bebyggelse i maksimalt 1½ etage med en bebyggelsesprocent på 30, svarende til bestemmelserne i Kommuneplanramme 12B9. Det andet rammeområde fastholdes til etagebyggeri i maksimalt 3 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 65. Der sker mindre justeringer mellem de to delområder på baggrund af de faktiske forhold.

Lokalplanens formål er at fastlægge, at der kun må opføres én bolig pr. matrikel indenfor området udlagt til åben-lav bebyggelse. Lokalplanen fastlægger desuden, at to ejendommen indenfor lokalplanområdet udpeges som bevaringsværdige.

Derudover er lokalplanens formål at indarbejde nye generelle rammer jf. Kommuneplan 2021, i forhold til krav til friarealer, parkeringspladser samt biofaktor.

Høringsperiode

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 02.03.2022 til og med 27.04.2022. Planforslagene samt høringsområdet fremgår af bilag 2, 3 og 4.

Tilkendegivelser

Høringen har resulteret i 7 tilkendegivelser, der fremgår af bilag 1.

1. Novafos

2. Energinet Eltransmission A/S
3. Stengaardens grundejerforening v/formand Kristian Voigt
4. Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps. (Høringssvar er suppleret med bilag med alle sagsakter. Dette er ikke medtaget i bilag 1)
5. Birgit og Lars Dyrholm,
6. Jonna og Poul Carøe, Kong Hans Alle
7. Birgitte Rosendahl, Kong Hans Alle (underskrevet af 7 grundejere på Kong Hans Alle)

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Frist for § 14-forbud
- B. Regulering af udstykning
- C. Parkeringsnorm
- D. Byggehøjder
- E. Andet

Tilkendegivelsernes indhold

A: Frist for § 14-forbud (4)

Tilkendegivelse 4 mener ikke, at fristen for § 14-forbuddet er overholdt, med den konsekvens at lokalplanforslaget skal bortfalde, og der skal gives tilladelse til tilkendegivers projekt.

Der pointeres i tilkendegivelsen, at der bør holdes et borgermøde om lokalplanforslaget, da der kan være væsentlige konsekvenser for beboere i området. Derudover burde Kommuneplan 2021 være udsendt sammen med lokalplanforslaget. På baggrund af ovennævnte bemærkninger anmodes det om, at lokalplanforslaget annulleres. Derudover er der, som supplerende til tilkendegivelsen (4), fremsendt en klage over byggeri på Esberns Alle 9, der ifølge tilkendegiver, er opført ulovligt.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Økonomiudvalget besluttede 16.03.2021 at nedlægge et §14-forbud mod et byggeri på Vadgårdsvej 14, som tilkendegiver 4 er ejer af. Dette blev i brev af den 12.05.2021 meddelt grundejer, og det blev oplyst, at § 14-forbud er gældende indtil den 16.03.2022. Jf. planlovens § 14 skal kommunen inden dette tidspunkt fremlægge et forslag til en ny lokalplan for ejendommen. Byrådet besluttede den 23.02.2022 at sende lokalplanforslaget i høring. Dette blev offentliggjort den 02.03.2022. Alle tidsfrister er derfor overholdt.

Det blev besluttet ikke at afholde et borgermøde om lokalplanforslaget, da lokalplanen er en regulering af et eksisterende område og ikke muliggør nye anvendelser eller større byggeprojekter. Alle borgere indenfor området og i tilknytning hertil har fået tilsendt høringsmateriale. På samme måde har Kommuneplan 2021 været i offentlig høring via hjemmesiden og Gladsaxebladet. Den supplerende klage over Esberns Alle 9 er ikke relevant for lokalplanen, men til oplysning er der efter forvaltningens opfattelse intet ulovligt ved byggeriet på Esberns Alle 9, og der er heller ikke givet dispensation til byggeriets højde som tilkendegiver angiver. Tilkendegiver vejledes i stedet om, hvordan der kan klages over kommunens afgørelser.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelsen under punkt A ikke medfører ændringer i forslag til lokalplan 276

B. Rammer for udbygning og udstykning (1, 3, 5, 6 og 7)

I tilkendegivelsen fra Novafos (1) anbefales det, at det ved en kommende udstykning sikres, at den nye matrikel har skel til vej, således at Novafos kan forsyne den nye matrikel.

I tilkendegivelse 3 er der tilfredshed med, at lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at der kun må opføres én bolig pr. matrikel, da dette vil forhindre muligheden for fortætning.

Tilkendegivelse 5 omhandler et konkret ønske om, at matrikel 15bh kommer ind under delområde 2, der giver mulighed for etagebolig, som matriklen har været udlagt til med den gældende byplanvedtægt for området. Begrundelsen er, at området er defineret som stationsnært og behovet for boliger må forventes at stige med den nye letbane. Samtidig er 15bh det eneste parcelhus omkranset af etageejendomme, adskilt fra de andre enfamiliehuse med stikvejen til daginstitutionen. Det tilstødende byggeri på 15bg har medført indbliksgener, der gør det vanskeligt at erstatte den nuværende bygning med et moderne, attraktivt beliggende parcelhus.

Tilkendegivelse 6 omhandler et ønske om at fastholde muligheden for dobbelthuse i området. Der argumenteres med, at området i forvejen er et meget blandet boligområde med lejlighedsejendomme, tofamiliehuse, rækkehuse, daginstitutioner og villaer. Der er flere grunde i området på næsten 1200 m², og med en minimumsgrænse for udstykninger på 550 m² vil det være muligt at bygge dobbelthus på hver 165 m². Der angives i tilkendegivelsen, at der for nylig er bygget et tilsvarende hus i området med et pænt resultat.

Dette understøttes af tilkendegivelse 7, der mener at det er forkert at konkludere, at områdets villakvarter skal fastholdes, da det netop har præg af at være et område med meget blandet bebyggelse. Der argumenteres for, at nogle grunde i området er meget store, og med mangel på boliger i Storkøbenhavn, og med høj beskatning af grundværdi, bør der også fremover kunne opføres tofamiliehuse/dobelthuse i området. Dette vil stemme overens med efterspørgslen på mindre grunde. Med en bebyggelsesprocent på 30 betyder de store grunde, at der kan bygges huse på over 350 m². Dette vil ændre hele områdets profil, og der anmodes derfor om, at der gives tilladelse til opførelse af tofamiliehuse/dobelthuse i området, samt at nye udstykninger skal være på min. 550 m².

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

I forhold til tilkendegivelsen fra Novafos (1), så gælder det, at der altid ved nye udstykninger skal være en vejadgang, og dermed også en matrikel der støder op til vej.

I forhold til det konkrete ønske i tilkendegivelse 5, om overførsel af matrikel 15bh, har afgrænsning af delområderne taget udgangspunkt i områdets nuværende karakter og matrikelstruktur. Med andre ord, er matrikel 15bh fortrinsvis udpeget til delområde 3 på grund af den eksisterende karakter af åben-lav. Det er korrekt, at det kan være muligt at udnytte arealet til etagebolig. Der skal dog være opmærksomhed på, at udnyttelsen til etagebolig vil betyde, at alle andre krav, såsom krav til friarealer, kan opfyldes. Forvaltningen anerkender, at området, set i forhold til de nærvedliggende matrikler, lige så godt kan udlægges til etagebolig, dvs. delområde 2.

I forhold til tilkendegivelse 3, 6 og 7, har baggrunden for igangsættelsen af lokalplanen, været et politisk ønske om, at der ikke må ske yderligere fortætning i villakvartererne med dobbelthuse. Det har været grundlaget for lokalplanforslaget og baggrunden for, at bestemmelsen om én bolig pr. matrikel er indsat i delområde 3. Grundstørrelsen på min. 800 m² er ligeledes gældende i den nuværende byplanvedtægt. På den baggrund vurderes det at tilkendegivelserne ikke kan imødekommes, uden at der fremlægges et helt nyt lokalplanforslag i høring.

Økonomiudvalget indstiller,

2. At matrikel 15bh overgår til delområde 2. Dette konsekvensrettes i lokalplan, kortbilag samt kommuneplantillæg.

C. Parkeringsnorm (3)

I tilkendegivelse 3 stilles der spørgsmål til fortolkning af parkeringsnormen. Der angives i forslag til lokalplan, at der maksimalt må etableres 2 parkeringspladser pr. bolig. Der spørges til, hvorfor der ikke bare står præcis 2 pr. bolig.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Som nævnt tidligere, så er lokalplanen udformet på baggrund af forslag til Kommuneplan 2021. I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021, blev det præciseret, at parkeringsnormen for åben-lave boliger og for tæt-lave boliger ikke er en maksimal norm, men en præcis norm.

Økonomiudvalget indstiller,

3. At det præciseres, at parkeringsnormen for åben-lav boliger er 2 parkeringspladser pr. bolig udenfor de udpegede stationsnære områder.

D. Byggehøjde (3)

I tilkendegivelse 3 spørges der til § 6.6 om bygningshøjde, og hvorfor skure, garager og andre småbygningers højde ikke skal begrænses af denne paragraf. Tilkendegiver ønsker, at det i lokalplanen præciseres, at der er begrænsninger på disse bygningers højde hvis det ikke begrænses et andet sted.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

I bygningsreglementet, der altid er gældende, såfremt der ikke er andet præciseret i en lokalplan, står der, at småbygninger nærmere 2,5 meter fra skel maksimalt må bygges i 2,5 meter. Intentionen i formuleringen i §§ 6.6, 6.7 og 6.8 har været at muliggøre, at der kan placeres mindre småbygninger i skel, indenfor bygningsreglementets bestemmelser. Det er korrekt, at den også kan tolkes, således at der kan bygges skure i flere etager.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at tilkendegivelsen medfører, at de tre bestemmelser præciseres, således at det er tydeligt, at det kun er den del af bestemmelsen omkring afstand til skel, som småbygninger er undtaget for.

E. Andet (2 og 3)

I tilkendegivelse 2 fra Eltransmission er der ønske om, at eltransmissionsanlæggets tilstedeværelse fremgår i lokalplanens bestemmelser selvom elanlæggene ligger uden for lokalplanområdet.

Der spørges i tilkendegivelse 3 til bestemmelserne omkring fjernvarme i lokalplanforslaget, og hvordan dette skal tolkes, når der ikke er fjernvarme i området endnu. Der står i § 12.4, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet den kollektive fjernvarmeforsyning. Dette sammenholdes med § 14.1, som er lokalplanens retsvirkninger, hvor der står, at "Lokalplanen stiller krav om tilslutning til kollektiv varmeforsyning. Byrådet har pligt til at give dispensation fra tilslutningspligten, hvis bygningen opfylder kravene til lavenergibebyggelse."

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

En lokalplan er kun gældende indenfor lokalplanens afgrænsning, hvorfor forhold udenfor lokalplanens område ikke kan reguleres i lokalplanen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner, foregår der altid en afsøgning af ledningsanlæg indenfor området.

I forhold til bemærkninger i tilkendegivelse 3, så er dette desværre en fejl i den skabelon, som bruges til lokalplaner i Gladsaxe Kommune. Det er korrekt, at kommuner ikke siden 2019 har kunnet pålægge varmemeforbrugere ny tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning – kun hvis der er en eksisterende tilslutningspligt. Der er dog ingen områder med tilslutningspligt til fjernvarme i Gladsaxe Kommune. Dette konsekvensrettes i nærværende lokalplan og fjernes som standardtekst i retsvirkningerne i fremtidige lokalplaner. Området består af et eksisterende fjernvarmeområde og del af området er udpeget til fremtidig udbygning i 2023-2024.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at § 12.4 ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet den kollektive fjernvarmeforsyning.” fjernes i den endeligt vedtagne lokalplan, ligesom følgende tekst fra § 14.1 retsvirkninger fjernes: ”Lokalplanen stiller krav om tilslutning til kollektiv varmforsyning. Byrådet har pligt til at give dispensation fra tilslutningspligten, hvis bygningen opfylder kravene til lavenergibebyggelse.”

Økonomiudvalget indstiller samlet,

6. at forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med den foreslåede ændring under punkt B, og

7. at forslag til lokalplan 276 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer under punkt B, C, D og E.

Relateret behandling

Byrådet 23.02.2022, punkt 3

Økonomiudvalget 06.04.2021, punkt 5

Økonomiudvalget 31.05.2022, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017 (nu 2 til Kommuneplan 2021)

Bilag 3: Forslag til lokalplanforslag 276

Bilag 4: Høringsområde

Punkt 8: Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for del af Maglegård kvarter, 2. behandling

21-5-01.02.00-P00

Adresse

Maglegårds Allé 50

Beslutning

Tiltrådt, idet 3. og 4. at rettes til:

3. at forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 vedtages endeligt med de under pkt. 1 og 2 foreslåede ændringer, og

4. at forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 23.03.2022, punkt 4 at sende forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for en del af Maglegård kvarter i offentlig høring. Hensigten med denne sag er at vedtage planforslagene endeligt på baggrund af det indkomne høringssvar.

Lokalplanens formål

Planforslagene muliggør, at den eksisterende bygning på Maglegårds Allé 50 kan transformeres fra liberalt erhverv til i alt 4 tæt-lav boliger. Den eksisterende bygning er ikke udpeget som bevaringsværdig, men den har nogle kvaliteter, som har værdi. Derfor giver lokalplantillægget nogle særlige muligheder, hvis bygningen bevares. Lokalplantillægget fastlægger således, at omdannelsen fra erhverv til tæt-lav boliger kan ske under hensyntagen til, at ejendommens bevaringsværdige træk og kvaliteter bevares og udvikles. Hvis den eksisterende bygning i stedet rives ned, kan ejendommen alene anvendes til åben-lav bebyggelse i overensstemmelse med lokalplan 100.

Tilkendegivelse fra Novafos

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 30.03.2022 til og med 25.05.2022. Der er i høringsperioden kommet en enkelt tilkendegivelse fra Novafos, der fremgår af bilag 1. I tilkendegivelsen fra Novafos anbefales det, at det ved en kommende udstykning sikres, at nye matrikler har skel til vej, samt at lokalplanen bør sikre plads til forsinkelse af regnvand.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at det er korrekt, at lokalplantillægget muliggør sokkeludstyknings for at opdele den eksisterende bygning i fire rækkehuse. Ved en kommende udstykningssag vil By- og Miljøforvaltningen sikre, at den resterende del af den nuværende matrikel udstykkes til fælles areal herunder til brug for ophold, parkering og vejadgang. Derved vil alle matriklerne have skel ud til fælles vejadgang. Men for at imødekomme Novafos tilkendegivelse, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at redegørelsensteksten under Afvandingsforhold og klimatilpasning suppleres med et afsnit om at forsyningsledningerne skal deklareres i forbindelse med udstykningssagen.

Den eksisterende redegørelsestekst er skrevet i henhold til Kommuneplan 2017. Så for at sikre, at regnvand håndteres i overensstemmelse med Spildevandsplan 2021 og Kommuneplan 2021, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at den eksisterende tekst i afsnittet Afvandingsforhold og klimatilpasning udskiftes med ny redegørelsestekst.

Forvaltningen foreslår følgende redegørelsestekst:

"Med Spildevandsplan 2021 har Gladsaxe Kommune og Novafos i samarbejde lagt en strategi for, hvordan vi forbedrer afløbssystemet og klimatilpasser byen på en robust og bæredygtig måde. Den gældende spildevandsplan kan findes på kommunens hjemmeside. Hele Gladsaxe Kommune skal separatkloakeres. Det er muligt at få gode råd om regnvandshåndtering ved henvendelse til By- og Miljøforvaltningen i Gladsaxe Kommune.

Hele Gladsaxe Kommune er i kommuneplanen udpeget som værende i risiko for oversvømmelse. Der skal etableres afværgeforanstaltninger, hvis der planlægges for ny bebyggelse, tekniske anlæg og ændret arealanvendelse, medmindre en nærmere vurdering i den konkrete planlægning viser det er overflødigt. Ved planlægning skal regn- og grundvandsforhold derfor vurderes nærmere. Regn- og spildevand skal håndteres på et bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes spildevandsplan.

Bygninger, tekniske anlæg og terrænreguleringer skal placeres og anlægges så det ikke giver øget risiko for oversvømmelser, at risikoen for skader fra regnvand minimeres samt at det sikres mod skader fra terrænnært grundvand. Design og anlæg af regnvandsløsninger skal så vidt muligt tænkes på tværs af skel, grænseflader og overgange fra privat til offentligt rum. Anlæg til lokal håndtering af regnvand (LAR) skal altid som minimum håndtere en 10-års-regn.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dårlig egnet til nedsivning. Derved er muligheden for nedsivning i området begrænset. Regnvand, der ikke håndteres lokalt (LAR), skal afledes til det offentlige afløbssystem i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan, herunder at matriklen skal overholde den gældende afløbskoefficient på 1/6.

I takt med, at der udarbejdes separeringsprojekter for de enkelte områder i kommunen, vil der, hvis det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt, blive fastsat lokale mål for klimatilpasning. Et eksempel på et lokalt mål kan være, at der maksimalt må være 10 cm vand på terræn ved en 20-årshændelse. Da det lokale mål ikke er kendt for dette område på nuværende tidspunkt, er det op til bygherre om der for nuværende klimatilpasses ud over 5-års-hændelsen. Det kan være en fordel fra start at belyse mulighederne for en tilpasning af regnvandssystemet til en større hændelse på et senere tidspunkt. Hvis der fastsættes et lokalt mål, skal afløbssystemerne nemlig også leve op til dette.

Da koterne i det fremtidige regnvandssystem ikke er kendt, anbefales bygherre at placere regnvandsafledningen så højt som mulig (på terræn), eller indrette systemet efter at kunne

levere regnvandet i en given fremtidig kote.

Såfremt der sokkeludstykket, er forsyningen forpligtet til at forsyne de nye udstykket matrikler ind til sokkelskellet. Forsyningen skal derfor føre en spildevandsledning frem til skel inde på en privat matrikel. Forsyningsledninger på privat matrikel skal tinglyses i en deklaration i det nødvendige omfang. Hvis ejendommen udstykkes skal der sikres plads til, at forsyningen kan forsyne de nye matrikler. Forsyningen kan eventuelt overtage det interne Spildevandsanlæg, såfremt det er etableret i henhold til Forsyningens kravspecifikationer. Forud for overtagelse skal der indgås aftale med forsyningen om præmisserne for overtagelsen."

Desuden foreslår By- og Miljøforvaltningen nye bestemmelse under § 11 Grundejerforeninger for sikre, at der sker anlæg og drift af fællesarealerne, herunder regnvandhåndteringen:

"§ 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.

§ 11.2 Grundejerforeningen skal forestå drift, pleje og vedligeholdelse af områdets fællesarealer, adgangsvej, parkeringspladser, øvrige fællesanlæg, herunder vedligeholdelse og drift af anlæg til håndtering af regnvand.

§ 11.3 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Gladsaxe Byråd."

Økonomiudvalget indstiller,

1. at redegørelsen suppleres med ovenstående redegørelsestekst og der tilføjes bestemmelser om Grundejerforeninger.

Andet

Som det blev påpeget i forbindelse med den endelig vedtagelse af lokalplan 276 for et boligområde omkring Valdemars Alle, så har der desværre været en fejl i den skabelon, som bruges til lokalplaner i Gladsaxe Kommune. Kommunerne har siden 2019 ikke kunnet pålægge varmekorbrugere ny tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning – kun hvis der er en eksisterende tilslutningspligt. Der er dog ingen områder med tilslutningspligt til fjernvarme i Gladsaxe Kommune. Dette konsekvensrettes i nærværende lokalplan.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at følgende tekst fra § 14.1 retsvirkninger fjernes: "Lokalplanen stiller krav om tilslutning til kollektiv varmforsyning. Byrådet har pligt til at give dispensation fra tilslutningspligten, hvis bygningen opfylder kravene til lavenergibebyggelse."

Økonomiudvalget indstiller samlet,

3. at forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de under pkt. 1 og 2 foreslåede ændringer, og

4. at forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 vedtages endeligt uden ændringer.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.06.2021, punkt 9

Økonomiudvalget 01.03.2022, punkt 4

Økonomiudvalget 15.03.2022, punkt 2

Byrådet 23.03.2022, punkt 4

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelse fra Novafos til Tillæg til lokalplan 100

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 1

Bilag 3: Tillæg 1 til LP100 for del af Maglegård Kvarter

Punkt 9: Samarbejde med andre kommuner om opfølgning på Gladsaxe Kommunes arbejdsklausul

21-24-88.00.00-G01

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

1. "at Gladsaxe kommune anbefaler en model, hvor kontrolindsatsen er forankret i de deltagende kommuner – enten med deltagelse i Københavns kommunes indsatsteam i samarbejde med fx Frederiksberg kommune, eller i et nyt kommunalt indsatsteam i samarbejde med en eller flere af kommunerne i indkøbssamarbejdet Spar 5."

For: 4 (Ø, LG)

Imod: 21 (A, B, F, GSK, O, C, V)

Forkastet.

Ad indstillingen:

Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

2. "at indsatsen udført af den valgte kontrolinstans – hvad enten det bliver privat eller kommunalt – udarbejder en årlig afrapportering til Byrådet om antallet af kontrolbesøg på arbejdspladser, antal udførte kontroller af løn- og arbejdsforhold, og antallet af evt. overtrædelser af arbejdsklausulerne og udbetalt efterbetaling til ansatte, samt andre relevante forhold og observationer. Samt at indsatsen evalueres senest i foråret 2025."

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt mulige samarbejdsmodeller vedrørende kontrol af overholdelse af kommunens arbejdsklausul. Emnet har været drøftet på kommunaldirektørmøde i 4K 29.04.2022. 4K er et samarbejde mellem Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Gladsaxe kommuner. Emnet skal også drøftes på borgmestermøde i 4K 18.05.2022. På baggrund af drøftelsen på 4K-mødet i april, er der peget på to modeller, som der er enighed om at undersøge nærmere. Modellerne er:

1. Offentlig-privat samarbejde, hvor opgaven løses af en ekstern konsulent, fx et revisionsfirma.
2. Internt samarbejde, hvor opgaven løses ved ansættelse af fælles medarbejder(e).

Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at model 1 er den mest optimale løsning for Spar 5 og for Gladsaxe Kommune. Spar 5 er et dedikeret indkøbssamarbejde, som udover 4K kommunerne også omfatter Frederiksberg Kommune. Modellen er meget fleksibel og kan skales op og ned i forhold til behovet. Der er mulighed for at opnå de fordele, der er ved at lave fælles opfølgning på de kontrakter, der er udbudt sammen i Spar 5-regi samtidig med, at

Gladsaxe Kommune kan få kontrolleret de aftaler, vi selv har indgået. En ekstern leverandør bidrager med erfaring og ekspertise i forbindelse med planlagte og akut opståede behov for kontroltilsyn. Det vil være muligt med kort varsel at få kontrolleret kontrakter, hvor der er mistanke om, at arbejdsklausulen ikke overholdes af en uvildig part. Model 1 er også den mest optimale løsning, hvis der ikke blandt alle Spar 5-kommuner kan opnås enighed om en samarbejdsmodel, fordi det er muligt blot at købe de ydelser, der er behov for. Dog var flere af kommunerne stemt for den eksterne model. Det forventes, at der kan opnås en betydelig rabat ved, at flere kommuner går sammen, idet der naturligt vil være opgaveoverlap på en del af kontrollerne.

Undersøgelse iværksat på baggrund af Byrådets beslutning

Byrådet besluttede 24.11.2021, punkt 12, at samarbejdsmodeller med Københavns Kommune og Spar 5 skulle undersøges nærmere, herunder eventuelt en kombination af disse modeller. Beslutningen om at undersøge muligt samarbejde med Københavns Kommunes kontrolenhed udspringer af et samarbejde som Albertslund, Hvidovre og Rødovre Kommuner er ved at etablere med Københavns Kommune.

Som beskrevet ovenfor, finder forvaltningen, på baggrund af undersøgelse af forskellige samarbejdsmodeller, at model 1 - offentlig-privat samarbejde er den mest optimale løsning. Blandt kommunerne i Spar 5 er der ikke opbakning til en fælles samarbejdsløsning med Københavns Kommune. For det første er løsningen ikke så fleksibel som model 1, og for det andet mistes synergien ved opfølgning på fælles kontrakter i Spar 5, hvis kun én eller to Spar 5-kommuner indgår i samarbejde med Københavns Kommune. Samtidig er det en forudsætning for samarbejdet med Københavns Kommune, at deres set up omkring opfølgning på arbejdsklausuler anvendes. I forbindelse med Intervare-sagen var der løbende sparring mellem Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune, og den konstruktion vil fortsat være mulig, selvom der vælges en samarbejdsmodel uden Københavns Kommune.

Omfang og type af kontroller, der skal udføres

Hidtil har der i Gladsaxe Kommune været gennemført kontroller baseret på baggrund af formodet mistanke om overtrædelse af arbejdsklausulen. Det anbefales, at kontrolindsatsen fremadrettet gennemføres som en kombination af planlagte stikprøvekontroller og kontrol i forbindelse med akut opståede behov, fx ved mistanke om manglende overholdelse af arbejdsklausulen som i Intervare-sagen.

Den planlagte kontrolindsats bør tage udgangspunkt i en risikobaseret tilgang på baggrund af arbejdets og kontraktens karakter samt leverandørkonstruktionen (kædeansvar). Det er typisk bygge- og anlægskontrakter og visse tjenesteydelseskontrakter - typisk inden for lavtlønsbrancher - hvor arbejdsklausuler er i fare for ikke at blive overholdt, det vil sige fx rengøringsydelser og transportydelser. Forvaltningen vil i samarbejde med Spar 5 og de andre forvaltninger i kommunen årligt udpege de kontrakter, der skal stikprøvekontrolleres inden for de nævnte risikoområder og inden for den kontraktportefølje kommunen og Spar 5 har. Kontrollerne vil variere i omfang. Hver kontrolindsats består typisk af 5 - 10 individuelle medarbejderkontroller og gennemføres enten som skrivebordskontrol alene, hvor blandt andet lønsedler og ansættelseskontrakter kontrolleres eller som en kombination af skrivebordskontrol og udkørende kontrol.

På baggrund af dialog med andre kommuner, der bruger eksterne konsulenter, og ud fra kontraktporteføljen i Gladsaxe Kommune og Spar 5 vurderes 6 - 8 kontrolindsatser årligt at være passende (samlet antal for både planlagte stikprøver og akut opstået behov). Variationen i antallet af individuelle kontroller, der skal gennemføres i hver kontrolindsats, vil variere, som angivet ovenfor, og dermed vil det også variere, hvor mange kontrolindsatser, der skal gennemføres.

I forbindelse med budgetprocessen for 2023-2026 er der i Økonomiudvalgets budgetbidrag forslag om at prioritere 0,5 mio. kr. årligt til denne opgave.

Økonomiudvalget behandlede sagen 14.06.2022, punkt 17.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

1. "At der fremlægges en ny sag efter sommerferien med endelige beslutning om model for samarbejde med andre kommuner om kontrol af arbejdsklausuler, når Folketinget har vedtaget den nye udbudslov med afklaring af muligheden for tværkommunalt samarbejde om kontrolindsats.
2. At den kommende sag belyser muligheden for at indgå i Københavns Kommunes kontrolenhed i samarbejde med fx Frederiksberg kommune."

Trine Henriksen stemte for.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Lars Abel, Susanne Damsgaard og Astrid Søborg) stemte imod.

Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"At Gladsaxe Kommune anbefaler en model, hvor kontrolindsatsen er forankret i de deltagende kommuner - enten i samarbejde med København, eller med kommunerne i Spar 5".

Trine Henriksen stemte for.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Lars Abel, Susanne Damsgaard og Astrid Søborg) stemte imod.

Forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Lars Abel, Susanne Damsgaard og Astrid Søborg) tiltrådte,

1. at der arbejdes videre med de to beskrevne modeller for samarbejde om opfølgning på kommunens arbejdsklausuler og at Gladsaxe Kommune anbefaler model 1 over for de øvrige Spar 5 kommuner.

Trine Henriksen stemte imod, med henvisning til sine ændringsforslag.

Trine Henriksen begærede sagen i Byrådet.

Relateret behandling

Byrådet 24.11.2021, punkt 12

Bilag

Bilag 1: Notat om mulig samarbejdsmodel med Københavns Kommune om opfølgning på arbejdsklausuler

Punkt 10: Byrådets mødeplan 2023

22-15-00.01.00-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunestyrelsesloven skal Byrådet én gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes.

Byrådsmøder afholdes på Rådhuset på onsdage kl.18.30, og umiddelbart inden afholdes temamøde for Byrådet i tidsrummet 16.30-17.30.

Følgende mødedage foreslås:

25.01.2023

22.02.2023

22.03.2023

26.04.2023

24.05.2023

21.06.2023

30.08.2023 (1. behandling af budget)

27.09.2023

11.10.2023 (2. behandling af budget)

25.10.2023

22.11.2023

20.12.2023

Byrådsseminar foreslås afholdt 10.-11.03.2023.

Der er i Byrådets mødeplan for 2023 indarbejdet samme proces omkring 1. behandlingen af budgettet som de seneste år, hvilket vil sige, at der er fjernet et Byrådsmøde. Det betyder, at budgettet 1. behandles i byrådet 30.08.2023, og der er budgetforhandlinger, 06.09.2023, 13.09.2023 og 20.09.2023 med backupdato 24.09.2023.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Byrådets mødeplan for 2023 godkendes.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.05.2022, punkt 4

Punkt 11: Ambitionsniveau social balance 2030

20-4-27.00.00-A21

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har i mange år arbejdet med at skabe en by, hvor alle bydele er i social balance. I 2014 indgik visionen i kommuneplanen og i 2016 blev en strategi for Bydele i social balance vedtaget. Visionen har siden begyndelsen været at skabe attraktive, velfungerende og trygge bydele i social balance i hele Gladsaxe.

Det forrige Byråd vedtog 15.12.2021, punkt 4, følgende anbefaling for ambitionsniveauet for social balance frem mod 2030: Gladsaxe Kommune, herunder de tre Social Balance-områder, udvikler sig positivt på alle parametre og forskellen mellem Gladsaxe Kommune og de tre Social Balance-områder mindskes løbende. Ambitionsniveauet har været forelagt til orientering i alle fagudvalg samt i de partnerskaber, kommunen har indgået med boligorganisationerne i Høje Gladsaxe og Værebros Park.

Ambitionsniveauet fastlægges på baggrund af en status for social balance 2021, der blev fremlagt for Økonomiudvalget 02.11.2021, punkt 3. Til denne sag er status blev opdateret og vedlagt i bilag 1, 2 og 3.

Den overordnede konklusion på årsstatus er, at der stadig er en forskel på de tre Social Balance-områder og Gladsaxe som gennemsnit. De tre Social Balance-områder er: Høje Gladsaxe, Værebros Park og Mørkhøj almene boliger, der består af ni almene boligafdelinger: Pileparkerne 1, 2, 3, 4, 6, 7, Toveparken og Torvegården. Status viste også, at forskellene ikke er så store, som forvaltningerne havde forventet. Dette skyldes formentlig de foregående års arbejde, hvor Byråd efter Byråd har fastholdt fokus på dagsordenen, og hvor indsatser der har virket, er blevet implementeret i kernerdriften. Status viser dog også, at hvis Gladsaxe skal være en kommune, hvor alle bydele er i social balance, skal vi både politisk, i fagforvaltningerne og i kernerdriften fastholde fokus og fortsat arbejde med de mere strategiske og langsigtede dagsordner, der kan medvirke til at skabe en større sammenhæng mellem Social Balance-områderne og den resterende by både fysisk, socialt og mentalt.

Baggrund

Byrådet vedtog 09.03.2016, punkt 22, den gældende strategi for social balance i Gladsaxe Kommune (jf. bilag 4). Strategien slår fast, at: Alle bydele i Gladsaxe Kommune skal være i social balance. De skal være attraktive, velfungerende og fri for bandekriminalitet. Dette uddybes med: Det sted man bor og vokser op, må ikke i sig selv være begrænsende for muligheden for at leve et selvstændigt, aktivt sundt og ansvarligt liv.

Målene er siden af Økonomiudvalget 05.01.2021, punkt 8 blevet konkretiseret i tre effektmål og ni temaer:

Effektmål 1: Flere skal klare sig bedre

Tilhørende temaer: Selvforsørgelse, sundhed, tryghed, samt medborgerskab og deltagelse

Effektmål 2: Vi skal blande os mere med hinanden

Tilhørende temaer: Socialt mix i kommunale institutioner, samt socialt mix i fritiden

Effektmål 3: Vi skal gå fra udsatte boligområder til attraktive bydele

Tilhørende temaer: Image, blandet beboersammensætning, samt byliv

Effektmål og temaer udgør tilsammen det fokus, vi i Gladsaxe Kommune mener, der skal til, hvis vi skal sikre en social balance i alle bydele. For løbende at kunne følge udviklingen, har Økonomiudvalget 05.01.2021, punkt 14, besluttet 19 indikatorer. Indikatorerne blev justeret af Økonomiudvalget 02.11.2021, punkt 3 som anvendes i de årlige statusrapporter til Byrådet.

Status for social balance 2021

Status for social balance 2021 er den første status, der er baseret på de tre effektmål, ni temaer og 19 indikatorer. Der måles på de enkelte indikatorer ved en kombination af registerdata og data fra en større spørgeskemaundersøgelse. Den samlede afrapportering består af tre dokumenter: En samlet status, en afrapportering af registerdata og en afrapportering af spørgeskemaundersøgelsen jf. bilag 1, 2 og 3. Byrådet vil hvert år modtage en status baseret på de tre effektmål.

Den overordnede konklusion på status for social balance 2021 er, at der stadig er en forskel på de tre Social Balance-områder og Gladsaxe Kommune som gennemsnit, at forskellene er mindre end forventet, og at de tre områders udfordringer ligner hinanden.

Ser vi på de tre effektmål hver for sig, viser status, at flere klarer sig bedre (effektmål 1), men at alle ikke er med. Der stadig er en signifikant forskel på andelen af selvforsørgede, på borgernes sundhed og tryghed og på graden af medborgerskab og deltagelse i de tre områder sammenlignet med Gladsaxe Kommune som gennemsnit.

I forhold til effektmål 2, Vi skal blande os mere med hinanden, har vi kun data i forhold til temaet 'socialt mix i kommunale institutioner'. Her viser status, at der er relativt stor forskel på de tre Social balance-områder. Data viser, at det særligt er på skolerne, der er stor forskel på de tre områder. Børnene i Værebros Park og i Mørkhøj almene boliger går primært i skole, SFO og skoleklub med børn fra deres eget boligområde, mens børnene fra Høje Gladsaxe i højere grad går i skole, SFO og skoleklub med børn fra det omkringliggende område af byen. På dagtilbudsområdet er det sociale mix dog relativt lille i alle tre områder, hvilket betyder, at langt de fleste børn er i et dagtilbud med børn fra deres eget boligområde.

Konklusionen på det tredje effektmål, Vi skal gå fra udsatte boligområder til attraktive bydele er, at de tre boligområder stadig ikke er en integreret del af den omkringliggende by. Der bor færre ressourcestærke borgere i de tre Social Balance-områder end i resten af byen, og borgere fra den omkringliggende by bruger ikke de tre områder særligt meget. Endelig vurderer de borgere, der ikke bor i det enkelte boligområde, området væsentligt dårligere end de borgere, der bor i området.

På den baggrund er anbefalingen til udviklingen for social balance 2030, at Gladsaxe Kommune, herunder de tre Social Balance-områder, udvikler sig positivt på alle parametre og at forskellen mellem Gladsaxe Kommune som gennemsnit og de tre Social Balance-områder løbende mindskes.

Udtalelser fra partnerskaberne

I de tre Social Balance-områder har kommunen og boligorganisationerne indgået et partnerskab om styrke den positive udvikling i området. I Høje Gladsaxe er politiet også med i dette partnerskab. Alle tre partnerskaber har fået fremlagt årsstatus og diskuteret Byrådet anbefaling til en ambition for udviklingen frem mod 2030. Nedenfor er gengivet en udtalelse fra partnerskaberne i Høje Gladsaxe og Værebros Park. Partnerskaber i Mørkhøj er netop etableret, og har på nuværende tidspunkt kun afholdt to møder. Partnerskabet har fået status for social balance 2021 fremlagt og anbefalingen

til ambitionen for udviklingen i social balance frem mod 2030 fremlagt til orientering og har på nuværende tidspunkt ikke udtalt sig.

Partnerskab for Værebros i social balance

I Partnerskabet for Værebros i social balance sidder der repræsentanter for DAB, GAB, afdelingsbestyrelsen i Værebros og Gladsaxe Kommune. Partnerskabet udtaler om anbefalingen til ambitionen for social balance 2030:

’Partnerskabet bakker op om Byrådets ambition om, at Værebros på alle parametre nærmer sig Gladsaxe Kommune som gennemsnit. Partnerskabet vil endvidere arbejde for, at Værebros kommer af forebyggelsesområdelisten. Partnerskabet ønsker, at den fysiske helhedsplan bidrager til at skabe et Værebros i social balance med sunde, attraktive og fremtidssikrede boliger og uderum samt at denne i samspil med de sociale indsatser i området bidrager til den fortsatte positive udvikling af hele bydelen.’

Fællesdriften af Høje Gladsaxe

Høje Gladsaxe består af fem almene boligafdelinger administreret af: AAB, ABG, FA09, LejerBo og 3B. Fællesdriften af Høje Gladsaxe, en sammenslutning af de fem boligafdelinger i Høje Gladsaxe, har fremsendt følgende udtalelse vedr. anbefalingen til ambitionen for social balance 2030:

’Vi bakker op om det afgående Byråds anbefaling til det nye Byråd om, at ambitionen frem mod 2030 bliver, at Gladsaxe og de tre Social Balance-områder udvikler sig positivt på alle parametre, og at forskellen mellem Gladsaxe og de tre områder løbende mindskes.

Det er helt i tråd med den fælles vision, vi sammen lavede tilbage i 2018 – nemlig, at Høje Gladsaxe skal afspejle det omkringliggende samfund – både i beboersammensætning og i muligheder.

Når vi gennemgår de ni temaer, så har vi særligt fokus på tryghed, socialt mix, image og blandet beboersammensætning, som vi anser som centrale for at Høje Gladsaxe også fremadrettet er et attraktivt område, som hænger sammen med den omkringliggende by, og hvor det er muligt både at fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere.’

Hele udtalelsen fra Fællesdriften af Høje Gladsaxe er vedlagt som bilag 5.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at ambitionen for social balance frem mod 2030 bliver, at Gladsaxe og de tre Social Balance-områder udvikler sig positivt på alle parametre og at forskellen mellem Gladsaxe og de tre områder løbende mindskes.

Relateret behandling

Byrådet, 09.03.2016, punkt 22

Økonomiudvalget, 05.01.21, punkt 8

Økonomiudvalget, 02.11.21, punkt 3

Byrådet, 15.12.21, punkt 4

Klima- og Miljøudvalget, 30.05.2022, punkt 11

Trafik- og Teknikudvalget, 30.05.2022, punkt 7

Kulturudvalget, 31.05.2022, punkt 7

Fritids- og Idrætsudvalget, 31.05.2022, punkt 4

Børne- og Uddannelsesudvalget, 02.06.2022, punkt 17

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, 09.06.2022, punkt 6

Psykiatri- og Handicapudvalget, 09.06.2022, punkt 9

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, 13.06.2022, punkt 6

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 3

Bilag

Bilag 1 Status for social balance 2021 samlet rapport 2021 april 2022

Bilag 2 Status for social balance 2021 afrapportering registerdata 2021 april 2022

Bilag 3 Status for social balance 2021 afrapportering spørgeskemaundersøgelse

Bilag 4 Strategi-for-Social-balance

Bilag 5 Udtalelsen fra Fællesdriften af Høje Gladsaxe vedr. ambitionen for social balance 2030

Punkt 12: Godkendelse af forslag til plejeplan og idékatalog for Radiomarken

20-1-04.01.11-P16

Beslutning

Ole Skrald Rasmussen stillede følgende ændringsforslag:

"at "Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022", godkendes som grundlag for videre udvikling af Radiomarken."

For: 13 (A, B, F)

Imod: 12 (Ø, GSK, LG, O, C, V)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget skulle 30.05.2022, punkt 3, tage stilling til en endelig vedtagelse af plejeplanen og godkende et idékatalog som grundlag for den videre udvikling af Radiomarken.

Resumé

Trafik- og Teknikudvalget har 01.11.2021, punkt 2, sendt udkast til "Plejeplan for Radiomarken 2022-2031" i fire ugers offentlig høring. By- og Miljøforvaltningen har modtaget og behandlet 29 høringssvar. Som konsekvens af de mange forskelligartede og modsatrettede høringssvar foreslås det, at den endelige plejeplan bliver med færre tiltag end høringsudgaven og i stedet suppleres med et idékatalog. Derudover har høringssvarene ført til mindre justeringer i materialets indhold, få uddybende beskrivelser og et mere præcist kortmateriale.

Plejeplaner og proces

Gladsaxe Kommune udarbejder plejeplaner for alle de store fredede områder. Plejeplaner bruges af forvaltningen, som et rammesættende styringsredskab for udvikling og pleje af de fredede områder. Trafik- og Teknikudvalget er ejer af de fredede områder, hvorfor de godkender plejeplanerne, mens Klima- og Miljøudvalget som myndighed drøfter emnerne og orienteres om den endelige godkendelse.

Mange af plejeplanernes tiltag udføres indenfor Driftsafdelingens budget samt særligt afsatte midler til plejeplanerne. Større projekter i en plejeplan kræver ekstra økonomiske bevillinger.

På baggrund af indledende drøftelser i Trafik- og Teknikudvalget, Miljøudvalget og møder med interessenter sendte Trafik- og Teknikudvalget et udkast til pleje- og udviklingsplan for Radiomarken 2022-2031 i fire ugers offentlig høring 01.11.2021.

Høring og opdeling af planen

Den offentlige høring medførte 29 høringssvar fordelt på 19 emner. Af de 29 høringssvar kom syv fra organisationer og foreninger, et fra Børne- og Kulturforvaltningen og de resterende 21 høringssvar kom fra private borgere. Høringssvarene fremgår i samlet form i bilag 3, fordelt på emner i bilag 4 og med forvaltningens kommentarer i bilag 5.

Den væsentligste ændring i forhold til den plan, der blev sendt i høring, er en opdeling af pleje- og udviklingsplanen i en egentlig plejeplan og et idékatalog. Dette er beskrevet nærmere herunder.

Ny version af "Plejeplan for Radiomarken 2022-2031"

Den offentlige høring af udkastet til plejeplanen har vist, at der var modsatrettede holdninger til mange af plejeplanens tiltag. Det gælder især de tiltag, som er betydeligt anderledes end den nuværende drift og som kræver dispensation fra Fredningsnævnet for at kunne iværksættes. For hurtigere at kunne arbejde videre med de mere ukomplicerede tiltag, er de tiltag, der kræver en mere omfattende proces flyttet til et idékatalog.

Den nye version af "Plejeplanen for Radiomarken 2022-2031" er fortsat et rammesættende styringsredskab for udviklingen og plejen af Radiomarken. Planen indeholder stadig beskrivelser af områdets værdier og historie, retningslinjer for den daglige drift, samt tiltag, som Gladsaxes Kommunes fredningstilsyn har vurderet, er i

overensstemmelse med fredningens ordlyd. Tiltagene tilgodeser både biodiversiteten, de landskabelige og rekreative værdier i Radiomarken. Indsatserne i plejeplanen kan iværksættes uden sagsbehandling i Fredningsnævnet. Eksempler på tiltag er: genskabelse af udsigt over Bagsværd Sø, legeområde med naturelementer og opsætning af fuglekasser. Nogle tiltag skal dog fortsat sagsbehandles af Gladsaxe Kommune efter anden gældende lovgivning. Realisering af de beskrevne indsatser i planen sker fra midler på Trafik- og Teknikudvalgets budget, hvor der er afsat en årlig anlægspulje på 344.000 kr. til plejeplaner og naturprojekter. Herfra kan der som udgangspunkt finansieres simple engangstiltag som rydninger og lignende opgaver. Den daglige pleje varetages af Driftsafdelingen.

Såfremt den nye version af ”Plejeplan for Radiomarken 2022-2031” godkendes, bliver den lagt på hjemmesiden og sendt til orientering til de klageberettigede, med fire ugers klagefrist. En klage vil medføre yderligere sagsbehandling af plejeplanen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken med gennemgang af udvalgte tiltag

Det foreslås, at plejeplanen suppleres med et idékatalog. Formålet med idékataloget er at samle de komplicerede tiltag, hvor høringen har vist, at der kan være uenighed. Det er tiltag, som ikke er finansieret. Det er samtidig tiltag, som kræver en dispensation fra Fredningsnævnet, og som derfor kan påklages. Der er hverken en udløbsdato på kataloget eller en prioriteret rækkefølge af tiltagene. Idékataloget er et forvaltningsværktøj til en evt. kommende udvikling af Radiomarken. Det samlede idékatalog har ikke samme status som plejeplanen og kan derfor ikke påklages. Hvis tiltagene skal realiseres, vil de blive behandlet enkeltvis politisk, herunder vil der skulle tages stilling til finansieringen. Relevante parter fra høringen vil i øvrigt blive inddraget i den nærmere udformning af de enkelte projekter.

Idékataloget indeholder som nævnt tiltag, hvor høringen viste mange modsatrettede holdninger. Det har medført, at nogle af tiltagene er blevet ændret. Nedenfor beskrives fem udvalgte emner fra idékataloget, som er blevet ændret og/eller har afstedkommet mange høringssvar.

Ny græsningsfold og helårsgræsning med kvæg

En række høringssvar udtrykker bekymring for adgang og tilgængelighed ved oprettelse af en kvægfold. Andre høringssvar er positive overfor tiltaget. På baggrund af høringssvar er kortmateriale og tekst tilrettet, så det fremstår mere tydeligt, at heget ikke planlægges helt ud til Bagsværd Møllevej. På den måde kan der sikres bedre trafikale forhold på den smalle og befærdede sti. Forslaget til hegnslinjen er også justeret ved Salamander søen, så det her kan blive muligt at krydse folden over en kort afstand på 35m.

Nogle høringssvar er kritiske overfor græsningen i selve ellesumpen, mens andre efterspørger mere dokumentation for de biodiversitetsmæssige fordele ved dette. By- og Miljøforvaltningen har uddybet begrundelsen for tiltaget, som bakkes op af forskere, der forsker i biodiversitet i skov. Skovgræsning anbefales i alle skovnaturtyper som et omkostningseffektivt virkemiddel til at skabe større variation, øge mængden af lysninger med læ, varme og blomster og udviske unaturligt skarpe skel mellem åbent land og tæt skov. Tiltaget og uddybning for begrundelse indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

Hvis tiltaget skal realiseres, foreslår By- og Miljøforvaltningen endvidere, at det prioriteres at informere om færdsel og opførsel i folden, så alle kan føle sig mest muligt trygge. Det er en forudsætning, at der udsættes rolige dyr.

Hundefritløbsområde

Flere høringssvar ønsker større og/eller flere områder til hundefritløb end foreslået i udkastet til revision af plejeplanen. Nogle høringssvar ønsker ikke fritløbsområde. Andre høringssvar mener, at kvægfolden vil begrænse mulighederne for hundeluftning. Der vil som i dag fortsat være mulighed for at lufte hund i snor på hele Radiomarken. På baggrund af tidlig dialog med hundeluftere organiseret i Radiomarkens venner, foreslås hundeområdet opdelt i to separate hundegårde, så hunde der ikke kan enes kan holdes adskilt. Der er ikke foreslået ændringer i tiltaget, som følge af høringen. Tiltaget indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

Nye grusstier og adgangsforhold

Høringssvarene er både positive og negative i forhold til nye grusstier. Der er flere høringssvar, der gør opmærksom på generelle trafikale udfordringer i området. Der er ikke foreslået ændringer i tiltaget, som følge af høringen. Tiltaget indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

Beplantning

En række høringssvar udtrykker bekymring for skyggegener fra en foreslået beplantning, særligt langs Bagsværd Møllevej. Det er præciseret i idékataloget, at der vil skulle tages hensyn til skyggegener, og at de spredte trægrupper vil skulle bestå af buske og lavt voksende træer. Tiltaget indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

Trafik- og Teknikudvalget godkendte den endelige ”Plejeplan for Radiomarken 2022-2031”

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Trine Henriksen, Suleman Naim, Signe Ejersbo og Martin Skou Heidemann) godkendte "Idekatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022", som grundlag for videre udvikling af Radiomarken, med den ændring, at i Idekataloget udgår punkt 3.1.2 om udbygning af grusstierne i området, da det strider imod fredningen, og da der allerede er flere udmærkede grusstier i området.

Ole Skrald Rasmussen, Rikke Louise Schilling og Pia Skou stemte imod.

Ole Skrald Rasmussen begærede sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådet

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 01.03.2021, punkt 2

Miljøudvalget 01.02.2021, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 31.05.2021, punkt 10

Miljøudvalget 31.05.2021, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 01.11. 2021, punkt 2

Miljøudvalget 01.11.2021, punkt 5

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022 punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 30.05.2022, punkt 3

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Plejeplan for Radiomarken 2022-2031.pdf

Bilag 2: Idekatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022.pdf

Bilag 3: høringssvar samlet

Bilag 4: høringssvar fordelt efter emner

Bilag 5: Høringssvar fordelt efter emner og kommenteret

Punkt 13: Udbygning af fjernvarme i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, anlægsbevilling

22-1-13.03.00-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Resumé

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen. Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning til området søges i denne sag en anlægsbevilling på 29.823.000 kr.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, som primært udgøres af rækkehusbebyggelse. Området ligger lige syd for Sydmarken i forlængelse af Gladsaxes Erhvervskvarter, i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde. Der er registreret 90 potentielle kunder i området med et samlet varmebehov på 5 GWh/år.

Forsyning af Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen skal ske via en fjernvarmeledning, der går fra Sydmarken via Mørkhøj Bygade. Dermed er dette område en fortsættelse af den igangværende fjernvarmeudbygning i Sydmarken, der generelt er præget af meget forskelligartede kundetyper. Derfor udbygges området i mindre etaper, som er tilpasset og projekteret til de enkelte kundetyper. Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen behandles separat, da området er præget af en anden kundetype end det øvrige erhvervskvarter.

Til udbygningen af fjernvarme i området søges en samlet anlægsbevilling på 29.823.000 kr. Anlægsarbejdet forventes igangsat medio 2022 og afsluttet medio 2023.

Til sagen følger to bilag udarbejdet af Gladsaxe Fjernvarmeselskab:

Bilag 1: Udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen.

Økonomiske konsekvenser

Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen er en del af et større projektområde, der omfatter Gladsaxe Erhvervskvarter, som har en positiv påvirkning på den samlede økonomi for fjernvarmekunderne og selskabet.

Udgifterne til etablering af fjernvarmeledninger samt fjernvarmeanlæg fremgår af nedenstående tabel:

Rådgivning og tilsyn	1.050.000 kr
Anlægsarbejde, entreprenør	18.040.000 kr.
Risikotillæg entreprenørudgifter (20 procent)	3.608.000 kr.
Kundeinformation	50.000 kr.
Fjernvarmeanlæg (kunde-units)	5.830.000 kr.
Projektledelse og forsikring	1.245.000 kr.
I alt eksklusiv moms	29.823.000 kr.

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsarbejdet og dermed sikre fjernvarme til ejendomme i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen søges en samlet anlægsbevilling på 29.823.000 kr. Heraf udgør udgiften til indkøb og opsætning af kundanlæg 5.830.000 kr.

Anlægsarbejdet vil blive udført under den nuværende rammeaftale med Hoffmann A/S.

Byggeledelse og tilsyn under udførelsen forestås af Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S.

Udgifter til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres, og tilbagebetales efterfølgende af fjernvarmekunderne over fjernvarmetaksten, og påvirker dermed ikke Gladsaxe Kommunes øvrige låneramme.

Inden Økonomiudvalgets behandling 14.06.2022 blev der Økonomiudvalget fremsendt et revideret bilag 1. Dette reviderede bilag er vedlagt sagen her til Byrådet som bilag 3.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 29.823.000 kr. til udbygning af fjernvarmenettet i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, og
2. at udgiften lånefinansieres via KommuneKredit.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedef.), Susanne Damsgaard, Trine Henriksen og Astrid Søborg) anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Henrik Sørensen undlod at stemme.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 1

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

Bilag 1a: Rettelse til notat vedrørende Udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade Hjortestien og Bykrogen

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

Punkt 14: Udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter, anlægsbevilling

22-1-13.03.00-P20

Beslutning

Tiltrædt.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Resumé

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Gladsaxe Erhvervskvarter. Nu har virksomhederne GEA Farm Technologies (Sydmarken 25A) og Ferrosan Medical Devices A/S (Sydmarken 5) tilkendegivet et ønske om at blive fjernvarmeforsynet. Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning til de to virksomheder søges i denne sag en anlægsbevilling på 4.629.000 kr.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Gladsaxe Erhvervskvarter, hvor der er registreret 96 potentielle større fjernvarmekunder. Området ligger i Gladsaxe Fjernvarmeselskabs forsyningsområde, hvor anlægsarbejdet på nuværende tidspunkt er i gang på Sydmarken. Området er generelt præget af mange forskellige kundetyper. Derfor udbygges området i mindre etaper, som er tilpasset og projekteret til de enkelte kundetyper.

Nye fjernvarmekunder i erhvervskvarteret er medvirkende til, at den samlede selskabs- og brugerøkonomi for fjernvarmeudbygningen er positiv, hvorfor det er vigtigt at få tilsluttet kunderne i dette område. Derfor er fjernvarmeselskabet i løbende dialog med nye potentielle kunder i området. Byrådet godkendte 23.03.2022, punkt 12, anlægsbevilling til virksomheden AGC samt tre andre større kunder, der blev fremskyndet grundet AGCs behovsdata. Nu har virksomhederne GEA Farm Technologies (Sydmarken 25A) og Ferrosan Medical Devices A/S (Sydmarken 5) tilkendegivet et ønske om at blive fjernvarmeforsynet. De to virksomheder har et samlet varmebehov på 1,5 GWh/år og kan forsynes via en stikledning fra Sydmarken.

Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning til de to virksomheder på Sydmarken 25A og Sydmarken 5 søges en anlægsbevilling på 4.629.000 kr. Der foreligger endnu ikke en underskrevet leveringsaftale med ejendommene, og tidsplanen vil afhænge af, hvornår leveringsaftalen er på plads.

Til sagen følger to bilag udarbejdet af Gladsaxe Fjernvarme:

Bilag 1: Udbygning af fjernvarme til GEA Farm Technologies og Ferrosan Medical Devices A/S

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme til GEA Farm Technologies og Ferrosan Medical Devices A/S

Økonomiske konsekvenser

Sydmarken 25A og Sydmarken 5 har et stort varmeforbrug og etablering af fjernvarmeforsyning til adresserne vil medvirke til, at den samlede selskabs- og brugerøkonomi for fjernvarmeudbygningen er positiv, hvorfor det er vigtigt at få tilsluttet adresserne.

Udgifterne til etablering af fjernvarmeledninger samt fjernvarmeanlæg fremgår af nedenstående tabel:

Rådgivning og tilsyn	315.000 kr.
Anlægsarbejde, entrepriser	2.970.000 kr.
Risikotillæg entrepriser, udgifter (20 %)	594.000 kr.
Kundeinformation	-
Fjernvarmeanlæg (kunde-units)	500.000 kr.
Projektledelse og forsikring	250.000 kr.
I alt eksklusiv moms	4.629.000 kr.

Med henblik på at kunne lægge en stikledning fra Sydmarken og forsyne de to virksomheder på Sydmarken 25A og Sydmarken 5 med fjernvarme søges en anlægsbevilling på 4.629.000 kr. Heraf udgår udgiften til indkøb og opstartning af kundenlæg 500.000 kr.

Anlægsarbejdet vil blive udført under den nuværende rammeaftale med Hoffmann A/S.

Byggeledelse og tilsyn under udførelsen forestås af Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S.

Udgifter til etablering af stikledningen lønfinansieres og tilbagebetales efterfølgende af fjernvarmekunderne over fjernvarmetaksten og påvirker dermed ikke Gladsaxe Kommunes øvrige lønramme.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives rådgighedsbeløb og anlægsbevilling på 4.629.000 kr. til etablering af stikledning og indkøb af kundenlæg til fjernvarmeforsyning af Sydmarken 25A og Sydmarken 5, og
2. at udgiften lønfinansieres via KommuneKredit.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Grønse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Møller (stedsf.), Susanne Damsgaard, Trine Henriksen og Astrid Søborg) anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 3

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter

Punkt 15: Forslag til fællesregulativ for Harrestrup Å-systemet

22-1-06.00.00-P24

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

De otte kommuner langs Harrestrup Å-systemet har i samarbejde udarbejdet forslag til Fællesregulativ for vandløbene Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømos Å. Fællesregulativet vil samle og afløse syv ældre vandløbsregulativer. Der er desuden udarbejdet et udkast til miljørapport for fællesregulativet samt udkast til en væsentlighedsvurdering for Natura2000-området Kalveboderne. Forslag til fællesregulativet og de to vurderinger skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Fællesregulativet

Harrestrup å-systemet er en vital vandvej for afledning af regnvand fra ti kommuner: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Frederiksberg, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, København og Rødovre. De ti kommuner og deres spildevandsselskaber er gået sammen om at forebygge oversvømmelser ved skybrud. I aftalen om Harrestrup Å-samarbejdet, som blev indgået mellem kommunerne og forsyningerne i Harrestrup Å-oplandet i 2014, er det aftalt, at kommunerne skal udarbejde et fælles vandløbsregulativ (fællesregulativ) for de offentlige vandløb i Harrestrup Å-oplandet. Vandløbene er Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømos Å. Gladsaxe Kommune har en del af Kagsåen på cirka 500 meter som deles med Herlev Kommune langs kommunegrænsen. Fællesregulativet skal sikre et mere ensartet administrationsgrundlag for vandløbene og for projekterne i Harrestrup Å-kapacitetsplanen, der blev vedtaget i 2019.

Et vandløbsregulativ er et retsgyldigt dokument, der fungerer som kontrakt imellem kommunen som vandløbsmyndighed og bredejere om rettigheder og pligter ved vandløbene. Regulativet beskriver desuden vandløbets fysiske form med tilløb, dræn, bygværker, broer mv., samt fastlægger rammer for vandløbsvedligeholdelsen. Alle offentlige vandløb skal være omfattet af et vandløbsregulativ.

Fællesregulativet vil erstatte de syv gældende vandløbsregulativer, der er fra 1996-2000. Med fællesregulativet vil vandløbenes skikkelse blive ændret fra geometrisk til teoretisk skikkelse, dvs. at vandløbene får lov til at udvikle sig mere frit, hvor de tidligere skulle have en fastsat "kanal-form". På den måde sikres vandløbenes evne til at aflede vand, samtidig med at der gives mere plads til naturlig vandløbsdynamik og dyre- og planteliv. Behovet for oprensning af aflejringer forventes derfor at blive mindre, mens behov for kontrol og dokumentation af vandføringsevne forøges. Antallet af årlige grødeskæringer, dvs. fjernelse af vandplanter i vandløbet, ændres ikke. Fællesregulativet vil desuden ensarte rammerne for vedligeholdelsen i hele Harrestrup Å-systemet.

Til sagen er vedlagt Forslag til fællesregulativ (bilag 1) samt Redegørelse for fællesregulativ (bilag 2). Redegørelsen indeholder grundlag for og konsekvenser af regulativforslaget, herunder lovmateriale, planmateriale, datagrundlag, ændringer fra tidligere regulativer med mere. Dertil findes opmålinger af alle vandløbsstrækninger i regulativet, samt vandløbskort, som ikke er vedlagt sagen, men kan fås ved forespørgsel hos By- og Miljøforvaltningen.

Miljøvurdering

Fællesregulativet er en plan, som efter miljøvurderingsloven skal miljøvurderes. Kommunerne har, med hjælp fra rådgiver, udarbejdet et udkast til miljøvurderingsrapport, som gennemgår fællesregulativets potentielle miljøpåvirkninger. Fællesregulativet vurderes samlet set ikke at have en negativ påvirkning på miljøet eller forringe vandområdernes tilstand eller mulighed for at opnå god økologisk tilstand. Reduceret oprensningsbehov vurderes at give en positiv påvirkning i forhold til vandkvalitet og forbedrede forhold for dyre- og planteliv.

Til sagen er vedlagt Miljøvurdering af Fællesregulativ (bilag 3).

Væsentlighedsvurdering

Harrestrup Å munder ud i Kalveboderne ved København, der er et beskyttet Natura2000-område. Der er derfor udarbejdet udkast til en vurdering af fællesregulativets påvirkning af Natura2000-området. Væsentlighedsvurderingen konkluderer, at vedtagelse af fællesregulativet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de habitater og arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arters yngle- og rasteområder samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Til sagen er vedlagt Natura 2000-væsentlighedsvurdering (bilag 4).

Økonomi

Vedtagelse af fællesregulativet vil reducere udgifter til oprensning, men forøge udgifter til kontrol. Alle udgifter afholdes indenfor eksisterende driftsbudget for vandløb.

Den videre proces

Fællesregulativet, med miljørapport og væsentlighedsvurdering, er udarbejdet af rådgivervirksomheden WSP i samarbejde med kommunerne. Når alle kommuner har politisk godkendt dokumenterne, sendes de i offentlig høring af WSP. Efter den offentlige høring tilrettes dokumenterne, inden de bliver fremlagt for udvalgene til endelig vedtagelse. Planen er, at fællesregulativet skal være endeligt vedtaget på tværs af kommunerne primo 2023.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til fællesregulativet samt tilhørende miljøvurdering og væsentlighedsvurdering sendes i offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 4

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 8

Bilag

Bilag 1: Forslag til fællesregulativ

Bilag 2: Redegørelse for fællesregulativ

Bilag 3: Miljøvurdering af Fællesregulativ

Bilag 4: Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Punkt 16: Budgetopfølgning 1. kvartal 2022, Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, tillægsbevilling

22-4-85.10.00-P07

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resume

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets budgetopfølgning for 1. kvartal 2022 omfatter udvalgets drifts- og anlægsudgifter og forelægges hermed til godkendelse. Budgetopfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 19,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Den største del af mindreforbruget vedrører den kommunale medfinansiering.

Forventning om mindreforbrug på begge rammer

Tabel 1. Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets rammer

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2022	Forventet mer/mindreforbrug
Tilbud til ældre	816,9	808,0	8,9
Kommunal medfinansiering og ejendomsdrift	275,2	264,4	10,7
I alt	1.092,1	1.072,4	19,6

Samlet forventer forvaltningen et forbrug i 2022 på 1.072,4 mio. kr. jf. tabel 1. Der forventes mindreforbrug på begge rammer, i alt 19,6 mio. kr. Det er ikke muligt at overføre budget mellem de to områder.

Det korrigerede budget er udtryk for vedtaget budget plus de tillægsbevillinger, der gives i løbet af året - eksempelvis videreførelserne fra sidste år.

For rammen "Tilbud til ældre" forventes et mindreforbrug på 8,9 mio. kr., fordelt på flere forskellige områder. De største forventede mindreforbrug ligger på områderne sundhed og træning samt på den tværkommunale akutfunktion. Det er tidligt på året, så det samlede mindreforbrug på rammen er endnu behæftet med en vis usikkerhed.

På rammen "Kommunal medfinansiering og ejendomsdrift" forventes et mindreforbrug på 10,7 mio. kr. Den væsentligste årsag er den kommunale medfinansiering, hvor forventningen er baseret på udmeldte aconto-opkrævninger.

Mer- og mindreforbrug på rammerne og de underliggende områder vises mere detaljeret i Bilag 1 og beskrives nærmere nedenfor.

Tilbud til ældre: Mindreforbrug på i alt 8,9 mio. kr. samt mulige udfordringer

For de decentrale enheder, dvs. plejeboliger, hjemmepleje, sundhed og træning samt akutteamet forventes et samlet mindreforbrug på 5,2 mio. kr. Der er i 2022 fokus på de stigende priser på fx fødevarer og varme på kommunens tilbud, og der vil blive fulgt op herpå ved 2. kvartals budgetopfølgning.

Kildegårdens midlertidige pladser er udfordret økonomisk fordi der i årets første måneder har været en væsentligt højere belægning end den budgetforudsatte. Det skyldes, at regionen har lukket sengepladser pga. medarbejdermangel.

På området for hjælpemidler forventes budgetoverholdelse. Det er dog endnu tidligt på året, og der er usikkerhed hvad angår udgifterne, specielt til handicapbiler.

For fællesudgifter og -indtægter forventes et samlet mindreforbrug på 2,7 mio. kr., jf. følgende tre områder, der alle er bundne midler:

- Ombygninger vedrørende personcentreret omsorg, hvor der forventes at blive brugt 1,5 mio. kr. mindre end budgetteret. Restmidler vil blive brugt i 2023.

- Aktiviteter på Sundhed, hvor budgettet til sundhedshandleplaner udmøntes over flere år. Mindreforbrug forventes videreført til 2023 (1,0 mio. kr.) til brug for indsatser over 4 år for at kunne opfylde kommunestrategien om færre rygere i Gladsaxe.

- Investeringsforslag vedrørende hverdagsteknologi, hvor der forventes mindreforbrug vedrørende medicindocering på 0,2 mio. kr., som vil blive tilbageført til kommunekassen.

Kommunal medfinansiering: Aconto bestemt mindreforbrug på 12,1 mio. kr.

På rammen kommunal medfinansiering og ejendomsdrift forventes et samlet mindreforbrug på 10,7 mio. kr.

Afregning vedrørende den kommunale medfinansiering af regionale sundhedsindsatser sker også i 2022 via aconto afregning, mens en efterregulering finder sted det følgende år. På baggrund af reguleringen for 2021 samt de forventede aconto opkrævninger i 2022 forventes et mindreforbrug på 12,1 mio. kr. sammenlignet med korrigeret budget.

På rammen ligger også ældreboliger, og der forventes merforbrug vedrørende lejetab på ældreboliger på 1,4 mio. kr. i 2022 pga. tomgangsleje, hvilket skyldes mange ledige plejeboliger, specielt demensplejeboliger.

Anlægsudgifter – lille mindreforbrug

De vedtagne anlægsprojekter i 2022 og tidsplanen blev forelagt Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 07.02.2022, punkt 2.

Opfølgning på anlægsudgifter for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget efter første kvartal fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 2: Nettoanlægsudgifter 2022, mio. kr.

Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet mer/mindreforbrug
-2,1	-2,4	0,3

Note: Merforbrug angives med minus-fortegn

Det korrigerede budget for nettoanlægsudgifterne på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område er på -2,1 mio. kr. og det forventede forbrug er på -2,4 mio. kr. Budget og forbrug er nedkorrigeret i forhold til tidligere, idet de almene boligafdelingers andel af udgifter til brandsikring i plejeboligerne udgår. Plejeboligernes andel finansieres af boligafdelingerne selv. Forvaltningen forventer et mindreforbrug i 2022 på 0,3 mio. kr.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug for 1. kvartal 2022 samt forventet forbrug hele 2022 fremgår af bilag 2.

Tillægsbevilling

Det indstilles i nærværende sag, at der gives en negativ tillægsbevilling på -1,6 mio. kr. i 2022 finansieret af Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets bestillerramme. Tillægsbevillingen er udtryk for en efterregulering af demografi og køb/salg af pladser, da der er færre ældre end forudsat i det vedtagne budget.

Når der tages højde for denne tillægsbevilling, udgør det reelle mindreforbrug på "Tilbud til ældre" dermed 7,3 mio. kr., og det samlede resultat bliver et mindreforbrug på 18,1 mio. kr.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget godkendte budgetopfølgningen for 1. kvartal 19.05.2022, punkt 1.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at der på baggrund af en efterregulering af demografi og køb/salg af pladser, gives en negativ tillægsbevilling på -1.569.437 kr. i 2022 finansieret af bestillerrammen på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område.

Michael Dorph Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget.

Relateret behandling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 07.02.2022, punkt 2

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 19.05.2022, punkt 1

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 9

Bilag

Bilag 1: SRU 1. kvartal 2022 - Drift

Bilag 2: SRU 1. kvartal 2022 - Anlæg

Punkt 17: Godkendelse af vedtægter til Udsatterådet

21-29-00.01.00-A00

Beslutning

For: 23 (A, B, F, Ø, GSK, LG, O, V)

Undlader: 2 (C)

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

I Byråd 29.09.2021, punkt 18, blev det besluttet, at Psykiatri- og Handicapudvalget med inddragelse af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget skal træffe beslutning om etablering af et dialogforum, udsatteråd eller lignende for borgere i udsatte positioner. Psykiatri- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget blev orienteret 01.12.2021, punkt 6, og 30.11.2021, punkt 5 om en plan for den videre proces i forhold til at indhente input fra forskellige interessenter. På baggrund af disse input besluttede Psykiatri- og Handicapudvalget 06.04.2022, punkt 1, at der skal etableres et udsatteråd i Gladsaxe Kommune og godkendte en model for udsatterådet.

I denne sag skal forslag til vedtægter til Gladsaxe Kommunes nye udsatteråd behandles.

Forslag til vedtægter

Vedtægterne beskriver de overordnede retningslinjer for Udsatterådet. Vedtægterne indeholder afsnit om: formål, opgaver, funktionsperiode og konstituering, rådets sammensætning, mødevirksomhed og forretningsorden, økonomiske forhold og sekretærfunktion samt vedtægtsændringer.

Udkast til vedtægterne kan læses i sin helhed i Bilag 1.

I vedtægterne lægges der op til, at vedtægterne kan ændres, hvis 2/3 af rådet kan tilslutte sig ændringsforslaget – og dette godkendes af Byrådet.

Næste skridt

Der vil blive udpeget medlemmer til Udsatterådet i juni 2022. Som en del af rekrutteringen vil der blive lavet opslag på Facebook og Gladsaxe Bladet. Derudover afholdes diverse infomøder i de relevante tilbud om rådet og rekruttering hertil. Her inviteres både medarbejdere og borgere, hvilket giver dem mulighed for at stille spørgsmål og møde dem, som kommer til at stå for rådets møder og arbejde. Interesserede skal derefter ringe eller sende en mail til administrationen, som vil lave en samlet liste, der bliver indstillet til Psykiatri- og Handicapudvalget efter sommerferien 2022.

Det forventes, at første møde i Udsatterådet afholdes i september eller oktober 2022. Møderne faciliteres af en medarbejder, som arbejder med målgruppen og gennem sit faglige kendskab, bruger metoder som inddrager alle medlemmerne under møderne.

Som det fremgår af vedtægterne, løber rådet i en 2-årig periode. Inden den første periode udløber, vil der blive evalueret på rådets formål, arbejde, sammensætning, mødevirksomhed mv. for at se, om Udsatterådet giver mening for borgere i udsatte positioner eller om, der er behov for at lave ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes årligt 30.000 kroner til dækning af rådets aktiviteter, herunder forplejning til rådets møder, udgifter i forbindelse med det årlige temamøde med Psykiatri- og Handicapudvalget samt udgifter til eventuelle øvrige arrangementer og/eller udflugter.

Eventuelle opstartsudgifter som måtte opstå i 2022 foreslås finansieret af Psykiatri- og Handicapudvalget under ramme 01 Voksne med særlige behov, tilbud. Den fremadrettede finansiering foreslås sikret gennem en omplacering indenfor Psykiatri- og Handicapudvalgets ramme i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Begge dele under forudsætning af, at rådet oprettes jf. Psykiatri- og Handicapudvalgets 09.06.2022.

Psykiatri- og Handicapudvalget behandlede sagen 09.06.2022, punkt 1.

Udvalget godkendte forslaget til vedtægter, med tilføjelse af, at der udarbejdes en årlig status for rådets arbejde og at rådet skal arbejde for at skabe værdifulde tilbud frem for indsatser, som står i vedtægterne i dag. Denne tilføjelse er fejlagtigt ikke tilføjet indstillingen inden Økonomiudvalgets behandling, hvorfor Økonomiudvalget kun har behandlet indstillingens 1. at.

Et flertal i Psykiatri- og Handicapudvalget (Katrine Skov, Calle Greisholm, Michael Dorph Jensen, Lone Yalcinkaya og Susanne Damsgaard) indstiller,

1. at forslag til vedtægter til udsatterådet godkendes,
2. at der udarbejdes en årlig status for rådets arbejde, og
3. at rådet skal arbejde for at skabe værdifulde tilbud frem for indsatser, som står i vedtægterne i dag

Henrik Sørensen (stedf.) undlod at stemme.

Der var afbud fra Signe Ejersbo.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedf.) Lars Abel, Susanne Damsgaard og Trine Henriksen) anbefaler 1. at i indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

Henrik Sørensen og Astrid Søborg undlod at stemme.

Relateret behandling

Byrådsmødet 29.09.2021, punkt 18

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30.11.2021, punkt 5

Psykiatri- og Handicapudvalget 01.12.2021, punkt 6

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 06.04.2022, punkt 8

Psykiatri- og Handicapudvalget 06.04.2022, punkt 1

Psykiatri- og Handicapudvalget 09.06.2022, punkt 1

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 8

Bilag

Bilag 1: Udkast til vedtægter

Punkt 18: Udvidelse af Skolen ved Radiomarken, tillæg til anlægsbevilling

21-5-00.30.00-G01

Adresse

Bagsværdvej 138A, 2880 Bagsværd.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Der er afsat 19 mio. kr. til udvidelse af Skolen ved Radiomarken

I budgetaftalen for 2022-2025 er der afsat 19 mio. kroner fordelt over årene 2022 og 2023 til udbygning af Skolen ved Radiomarken. Dette for at give plads til yderligere 14 elever, så skolens kapacitet går fra nuværende 22 elever til 36 elever. Midlerne er bevilget til udbygning og opgradering af den nuværende skole, så den imødekommer skolens behov. Budgettet er i 2022 P/L-fremskrevet til 19,77 mio. kr.

Arkitektfirmaet Open-Platform udførte i foråret 2021 et skitseprojekt for udvidelse af Skolen ved Radiomarken, som blev lagt til grund for estimering af økonomien til udbygningen samt til genhusning af skolen i lejede pavilloner. Økonomien blev estimeret på baggrund af erfaringstal fra genhusningen af Børnehuset Nybrogård, der var genhuset i 2020.

I slutningen af 2021 blev der gennemført et rådgiverudbud og Open-Platform blev vinder af rådgiverydelsen. Projektet er nu startet op, og der er foretaget en opdatering af økonomien.

Behov for flere midler på grund af generelle prisstigninger

Den opdaterede økonomi viser, at projektet ikke kan gennemføres med den nuværende bevilling. Der er i det seneste år set store prisstigninger i byggebranchen, og særligt økonomien til genhusning af skolen i pavilloner er estimeret for lavt i forhold til prisudviklingen. Ejendomscenterets seneste erfaring med genhusning af Børnehuset Stationsparken, der arealmæssigt er i lignende størrelse, viste sig at blive ca. 3 gange dyrere end forventet.

På den baggrund forventer Ejendomscenteret, at det oprindelige afsatte beløb på ca. 0,9 mio. kr. til genhusning af Skolen ved Radiomarken, nu må anslås at være tæt på 3,0 mio. kr.

Derudover har Open-Platform genberegnet udgifterne i projektet på baggrund af erfaringstal fra nyligt gennemførte licitationer, og det har medført en opdatering af projektøkonomien, hvor de generelt store prisstigninger i byggebranchen slår igennem. Eksempelvis er arbejder indenfor beton, udgravning, bortkørsel af jord og VVS steget med minimum 50 procent på landsplan, siden projektet blev overslagsberegnet i 2021.

På ovenstående baggrund er der behov for flere midler til projektet, hvis det skal udføres i den udstrækning, som der er givet midler til i budgetaftalen. Ejendomscenteret estimerer, at der er behov for en tillægsbevilling på ca. 2,7 mio. kr. Hvis der ikke gives flere midler, skal projektet reduceres.

Mulighed for besparelse i projektet

En mulighed for besparelse i projektet er at undlade at lave en ny kælder under den nye mellembygning. Kælderen forbinder de to eksisterende kældre, der er i de to sidebygninger. Den nye kælder er estimeret til 2,4 mio. kr. Det er dog ikke muligt at spare hele kælderudgiften på 2,4 mio. kr. i tilfælde af, at der skal spares i projektet. Hvis skolen skal kunne gøre brug af de eksisterende kældre til aktiviteter, skal de lovliggøres med blandt andet mulighed for tilgængelighed via lifte. Udgiften til de to lifte vil beløbe sig til 0,6-0,8 mio. kr. Hvis man etablerer den nye kælder mellem de eksisterende kældre, kan man nøjes med én lift, som kan etableres i den nye kælder.

Det store nye kælderrum under den nye mellembygning er tiltænkt SFO-aktiviteter, og vil blandt andet få direkte udgang til legepladsen. Skolen ved Radiomarken har haft SFO i to år i forbindelse med, at skolen også er begyndt at optage indskolingsbørn.

Kælderrummet er vigtigt for skolens fremtidige drift med flere elever i forhold til bedre fordeling af eleverne i frikvartererne og en højere kvalitet i skolens SFO-tilbud. Kælderrummet vil kunne tilbyde indendørs fysisk udfoldelse som bordtennis, bordfodbold, stikbold, hockey, fodbold, fangeleg, gemmeleg, bogstavsstafet, taljagt og mange andre aktiviteter, som i dag kun kan arrangeres udendørs, når vejret tillader det.

Samtidig er det en del af skolens pædagogik at forsøge i skabe luft og afstand mellem eleverne, så de har mindre risiko for at havne i for svære sociale situationer, hvor deres problematikker tager overhånd og fysiske konfrontationer og psykiske nederlag bliver uundgåelige.

Børne- og Kulturforvaltningens anbefaling

På ovenstående baggrund anbefaler forvaltningen, at der gives tillægsbevilling på 2,62 mio. kr. til ombygning af Skolen ved Radiomarken, så projektet kan gennemføres i sin oprindelige form.

Forvaltningen har set på, om der kan findes finansiering via mindreforbrug på andre anlægskonti.

Med udgangspunkt i anlægsoversigten kan der peges på forventet fremskrivning af de afsatte rådighedsbeløb og forventede mindreforbrug:

1. Etablering af hybeltilbud til unge anbragte	822.000 kr.
2. Etablering af kunstgræsbaner	1.800.000 kr.
I alt	2.622.000 kr.

Ejendomscenteret har estimeret, at der er behov for at tilføre projektet ca. 2,7 mio. kr., så med ovenstående finansieringsforslag vil projektet kunne gennemføres med få reduktioner.

Bemærkninger til tabellen

Ad 1) Etablering af ungehybler på Bagsværd Hovedgade 177, Kildebakken 14 og Elledalen 6 er afsluttet. Der er et restbeløb på 822.000 kr., der foreslås overført til udvidelse af Skolen ved Radiomarken. Det er forudsat, at der ikke vil være udgifter til reetablering af de midlertidige ungehybler Kildebakken 14 og Bagsværd Hovedgade 177, når de afleveres til andet formål.

Ad 2) Der forventes aflagt regnskab for etablering af bæredygtige kunstgræsbaner på Bagsværd Stadion og Gladsaxe Stadion efter sommerferien 2022. Anlægget hører under Fritids- og Idrætsudvalget. Der er opgjort et mindreforbrug på 1,8 mio. kr., der lægges i kommunekassen. Således vil tillægsbevillingen til udvidelse af Skolen ved Radiomarken kunne tilføres 1,8 mio. kr. fra kommunekassen med henvisning til regnskabet for kunstgræsbaner. Fritids- og Idrætsudvalget orienteres på udvalgets møde 31.05.2022, punkt 2. Regnskabet forventes aflagt i 4. kvartal 2022.

Tidsplan

Godkendelse af projektforslag	Børne- og Undervisningsudvalget september 2022
Udbud og accept	September - december
Udførelse	Januar 2023 - oktober 2023
Ibrugtagning	Oktober 2023
Genhusning i pavilloner	December 2022 - oktober 2023

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.622 mio. kr. i 2022 til Udvidelse af Skolen Ved Radiomarken, og
2. at beløbet finansieres af kommunekassen med henvisning til mindreforbrug vedrørende indretning af ungehybler samt mindreforbrug vedrørende etablering af bæredygtige kunstgræsbaner.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 02.12.2021, punkt 6

Byrådet 06.10.2021, punkt 2

Fritids- og Idrætsudvalget 31.05.2022, punkt 2

Børne- og Undervisningsudvalget 02.06.2022, punkt 2

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 11

Punkt 19: Enghavegård skole, indretning af Broen med nye læringsmiljøer, anlægsregnskab

22-1-82.20.02-G01

Adresse

Mørkhøj Parkalle 3, 2860 Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Der aflægges hermed regnskab for Indretning af ”Broen” med nye læringsmiljøer på Enghavegård Skole.

Byrådet har 29.01.2020, punkt 13, meddelt anlægsbevilling på 2.200.000 kr. til indretning af ”Broen”, finansieret af midler afsat til Gode læringsmiljøer på kommunens folkeskoler samt 3.800.000 kr. finansieret af Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på skolerne.

Indretning og renovering af ”Broen”, der forbinder Enghavegård Skole med det tidligere Blaagaard Seminarium, omfatter etablering af åbne læringsmiljøer, der skal sikre plads i forbindelse med udvidelse af skolen fra tre til fire spor, herunder tilpasning til myndighedskrav i forhold til indeklima, brandsikring mv.

Selve ombygningsprojektet er afsluttet, og der foreligger regnskab som følger:

Samlet bevilling:	6.000.000 kr.
Samlet forbrug:	5.033.481 kr.
Mindreforbrug:	966.519 kr.

Mindreforbruget på 966.519 kr. foreslås overført til igangværende praksisforsøg på Enghavegård Skole, så der indkøbes inventar til ”Broen” efter samme model, som møbler indkøbt til praksisforsøget.

Møblerne indkøbes og afprøves løbende, så skolen opnår erfaringer med brugen af bestemte møbler, før de indkøbes i større omfang.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at regnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget på 966.519 kr. overføres til Gode læringsmiljøer på kommunen folkeskoler, ”Praksisforsøg, Enghavegård Skole”.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Relateret behandling

Byrådet 29.01.2020 punkt 13

Børne- og Undervisningsudvalget 02.06.2022, punkt 3

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 12

Punkt 20: Lukket: Salg af ejendommen Abelsvej 28, 2880 Bagsværd, anlægsbevilling

22-11-82.02.00-S00

Ad indstillingens 1.-3. at:

1. at ejendommen sælges på vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen,

2. at der gives bevilling og rådighedsbeløb, og

3. at der gives bevilling og rådighedsbeløb på salgsrelaterede udgifter.

For: 18 (A, B, F, Ø, GSK, LG)

Imod: 6 (C, V)

Undlader: 1 (O)

Tiltrådt.

Ad indstillingens 4. at:

4. at nettoindtægten ved salg af ejendommen tilgår puljen til strategiske investeringer i kernevelværd.

For: 14 (A, B, F, GSK)

Undlader: 11 (Ø, LG, O, C, V)

Tiltrådt.

Ad indstillingens 5. at:

5. at køber i dialog med Gladsaxe Kommunes stadsarkitekt udarbejder den bedste løsning for de nye boliger.

For: 18 (A, B, F, Ø, GSK, LG)

Imod: 6 (C, V)

Undlader: 1 (O)

Tiltrådt.

Punkt 21: Udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj, anlægsbevilling

22-1-13.03.00-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Resumé

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter dele af Mørkhøjkvarteret, som endnu ikke er fjernvarmeforsynet. Med henblik på at etablere fjernvarmeforsyning til området søges i denne sag en samlet bevilling på 263.918.250 kr.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter dele af Mørkhøjkvarteret, som endnu ikke er fjernvarmeforsynet. Mørkhøjkvarteret er beliggende i den vestlige del af kommunen, i Gladsaxe Fjernvarmeselskabs forsyningsområde. Kvarteret består hovedsageligt af rækkehuse, parcelhuse og et mindre antal lejlighedsejendomme samt offentlige institutioner. Der anslås at være 1.056 potentielle fjernvarmekunder i kvarteret med et samlet varmebehov på omtrent 20 GWh/år, som i dag primært er naturgasforsynede.

Der er blevet gennemført et EU udbud, hvor der er kommet to tilbud. Resultatet af udbuddet medfører en stigning i anlægsomkostninger i forhold til, hvad der blev projekteret i det oprindelige projektforslag.

Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning i dele af Mørkhøj søges om en samlet bevilling på 263.918.250 kr. Efter tidsplanen opstartes udbygningen i efteråret 2022 og forventes afsluttet i 2024.

Til sagen følger to bilag udarbejdet af Gladsaxe Fjernvarmeselskab:

Bilag 1: Udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj

Økonomiske konsekvenser

Som en konsekvens af udbuddet vil tilslutningen af dele af Mørkhøj påvirke den samlede økonomi for alle fjernvarmekunder med en prisstigning. De indhentede priser er steget i forhold til det oprindelige projektforslag med en resulterende takststigning på 17 kr./MWh svarende til 2,6 procent for nye såvel som eksisterende fjernvarmekunder. En typisk mellem kunde vil dermed kunne forvente en årlig merudgift på omtrent 289 kr. som følge af anlægsomkostningerne for Mørkhøjkvarteret. Prisstigningen kan blive mindre, hvis tilslutningen til fjernvarme er høj. Erfaring fra udbygning af fjernvarme viser, at tilslutningsandelen er steget i takt med stigningen på gaspriserne, så der nu ses områder med tilslutning på over 90 procent, mens der i projektforslaget blev anvendt et estimat på 80 procent. En større tilslutningsprocent forventes at få en positiv indflydelse på selskabs- og brugerøkonomien til fordel for den samlede økonomi i anlægsprojektet.

Den samfundsøkonomiske analyse, der ligger til grund for godkendelse af det overordnede projektforslag er ikke blevet genberegnet i forbindelse med anlægsbevillingerne, hvor fokus ligger på selskabs- og brugerøkonomien. De generelle prisstigninger, der opleves på energimarkedet, må antages at have en overordnet negativ påvirkning på den samfundsøkonomiske gevinst ved at omlægge til fjernvarme. Ligeledes vil de generelle prisstigninger også påvirke referencescenariet med individuelle varmepumper, hvorfor fjernvarme som udgangspunkt stadig anses som en attraktiv løsning.

Udgifterne til etablering af fjernvarmeledninger samt fjernvarmeanlæg fremgår af nedenstående tabel:

Rådgivning og tilsyn

7.700.000 kr.

Anlægsarbejde, entreprenør	166.355.000 kr.
Risikotillæg entreprenørudgifter (15 procent)	24.953.250 kr.
Kundeinformation	250.000 kr.
Fjernvarmeanlæg (kunde-units)	57.000.000 kr.
Projektledelse og forsikring	7.660.000 kr.
I alt eksklusiv moms	263.918.250 kr.

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsarbejdet og dermed sikre fjernvarme til ejendomme i Mørkhøj kvarteret, søges en samlet anlægsbevilling på 263.918.250 kr. Heraf udgør udgiften til indkøb og opsætning af kudeanlæg 57.000.000 kr.

Udgifter til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres. Lånet tilbagebetales over taksten via indtægter for varmesalget og påvirker ikke kommunens øvrige låneramme.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 263.918.250 kr. til udbygning af fjernvarmenettet i dele af Mørkhøj, og
2. at udgiften lånefinansieres via KommuneKredit.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedef.), Susanne Damsgaard, Trine Henriksen og Astrid Søborg) anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 2

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 6

Punkt 22: Lukket:

21-156937-00.00.00-A00