

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 28-02-2011

Mødedato Mandag d. 28. februar 2011 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant
Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Forny et ansøgning fra Lidl om indretning af forplads Høje Gladsaxe Torv.....	3
---	---

Sak 18: Fornyet ansøgning fra Lidl om indretning af forplads Høje Gladsaxe Torv

B2010/00858

Vedlegg

Bilag 1: Fornyet ansøgning af 25.02.2011

Bilag 2: Situationsplan indretning og kørselsforløb

Trafik- og Teknikudvalget,

28.02.2011

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Fornyset ansøgning fra Lidl om indretning af forplads Høje
Gladsaxe Torv**

Beslutning

Et flertal af Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri.Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte forvaltningens indstilling.

Lars Abel stemte imod, idet han finder den trafikale løsning utilfredsstillende og farlig. Samtidig blokerer forslaget for en fremtidig ændring af parkeringsområdet, som indikeret af bygherren.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 21.02.2011, punkt nr. 14, men besluttede at udsætte sagen.

På baggrund af By- og Miljøforvaltningens fornyede drøftelser med Lidl foreligger en ny ansøgning 25.02.2011, bilag 1.

Indretning af forpladsen og skiltning indgår i behandlingen af byggetilladelsen om at etablere en ny dagligvarebutik på 1217 m² i Høje Gladsaxe Butikscenter. Projektet indgår i en større modernisering af butikscenteret.

Varelevering

I ansøgningen er der forudsat, at vareindleveringen og håndteringen af returvarer foregår direkte mellem lastvogn og et dertil indrettet lokale i butikken. Denne adgang til butikken vil blive lukket eller dækket med en træbeklædning, som vil skjule en traditionel rulleport.

Projektet omfatter en delvis omlægning af centerforpladsen med henblik på at kunne håndtere vareindlevering og kundeadgang til LIDL fra Høje Gladsaxe. Vareindleveringen kan ifølge Lidl ikke ske via Høje Gladsaxe Torv og kælderens, da lastvognen ikke kan komme rundt i kælderen.

Trafik- og Teknikudvalget,

28.02.2011

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen har anmodet Lidl om at redegøre for en alternativ løsning, hvor varetilkørslen sker i samme plan som forpladsen. Herved kan delvis undgås, at lastvognen spærrer vejen Høje Gladsaxe før bakning til rampen.

Lidl's rådgiver, Rambøll, har i denne forbindelse oplyst at denne løsning ikke er mulig, da der ved aflæsning skal være ca. 1,2 m højdeforskel mellem rampe og platform, så varer kan fragtes direkte ind i butikken.

Kørselsforløb og indretning af forplads er vist på situationsplanen, bilag 2.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at lastvognen før bakning til rampen vil blokere fortovet, så der ikke anses for risiko for at gående på fortovet kommer bag lastvognen.

Skiltning m.v.

Projektet omfatter endvidere et revideret forslag til skiltning, dels ude ved Gladsaxevej, dels ved indgangene til centeret. Skiltene ved centeret er kombineret med en overdækning til indkøbsvogne.

Lidl ansøger nu om skiltning ved Gladsaxevej med en pylon, svarende til TV-Byens fællespylon ved Mørkhøjvej. Lidl vil ligeledes vende tilbage med forslag til midlertidig kampagneskitlting for i startfasen at gøre opmærksom på opgraderingen af centret.

Forslag om kundevognsstativ, pileskilte, vitrineskab og dagrenovationscontainere fremgår af situationsplanen.

By- og Miljøforvaltningens vurderinger

Projektet kræver dispensation til at placere et skilt uden for byggelejen mod Gladsaxevej, jf. byplan 23 § 2.3.

Den foreslåede skiltning i form af pylonen svarer nu til den skiltning, som kommunen har godkendt i lignende situationer.

Detailforhold i forbindelse med pylon, øvrig skiltning og inventar skal bygherre nærmere aftale med By- og Miljøforvaltningen. De ønskede pileskilte kan ikke tillades som vejafmærkning.

Ombygningerne på vejarealet forudsætter politiets endelige godkendelse.

Trafik- og Teknikudvalget,

28.02.2011

Gladsaxe Kommune

Det er forudsat og aftalt med LIDL, at de afholder udgifterne til anlægget.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et forslag, der respekterer centerets arkitektur og principielt er hensigtsmæssigt og rimeligt med henblik på centerets funktion.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principtil-ladelse til den ansøgte indretning af forplads, dog ikke skiltning, der behandles på et senere tidspunkt.

Bilag

Bilag 1: Fornyet ansøgning af 25.02.2011

Bilag 2: Situationsplan indretning og kørselsforløb

Relateret behandling