

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 08-04-1997

Mødedato Tirsdag d. 08. april 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING.....	4
FREMTIDIG ANVENDELSE AF HOVEDBYGNING PÅ EGEHÅRDEN.....	8
GADEGRUPPEN SØBORGS HJERTE, LOV OM BUTIKSTID MV.....	12
INTERNATIONAL BJERGTUR 7.-16.11.97 I MELLEMLØSTEN.....	14
Lukket.....	16
Lukket.....	17

Punkt 237: Lukket

ØU 08.04.1997, nr. 237

**Punkt 238: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I,
GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 08.04.1997, nr. 238

ØU 08.04.1997, nr. 238

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.04.1997 Nummer: 238

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.8.1996, sag nr. 122 forslag til lokalplan nr. 101 Bytoften I.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser, som sikrer den nuværende anvendelse til helårsbeboelse i en tæt-lav boligbebyggelse. Der fastlægges bevarende bestemmelser, som skal sikre bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg samt bestemmelser om ensartethed for den eksisterende bebyggelse og eventuelle tilbygninger. Der fastlægges bestemmelser for, at bebyggelsens fælles friareal til leg og ophold skal bevares, og det grønne præg skal fastholdes.

Der udlægges byggefelter for opførelse af glasudestuer på ca. 11 m² med en dybde på 3 m, og der fastlægges bestemmelser, som skal sikre, at glasudestuerne fremtræder lette og i harmoni med bebyggelsen. Der udlægges endvidere byggefelter og fastlægges bestemmelser for udformningen af terrasseoverdækninger med en dybde på 3 m i tre forskellige længder og for carporte langs Mårvænget.

Lokalplan nr. 101 aflyser den del af lokalplan nr. 65, der er omfattet af lokalplan nr. 101.

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 27.8.1996 til 22.10.1996.

Kommunen har ved høringsperiodens udløb modtaget 2 tilkendegivelser.

Afdelingsbestyrelsen i Bytoften I har fremsat indsigelse mod, at dybden, afstanden fra facaden til ydervæg på udestuer og afslutning på overdækkede terrasser, er fastsat til 3 m i lokalplanen og ikke til 4 m, som ønsket af afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at der er taget hensyn til, at der skal være et gangareal rundt om møblerne.

KOMMENTAR

Gladsaxe Almennyttige Boligselskab har søgt om tilladelse til at opføre udestuer på godt 14 m² med en dybde på 4 m. Bebyggelsen er omfattet af lokalplan nr. 65, og af § 5.3.3 fremgår det, at der bl.a. kan opføres en terrasseoverdækning på 8 m², jf. tidligere meddelt principstilladelse, og at der som alternativ kan opføres en glastilbygning på 8 m² efter nærmere angivne retningslinier godkendt af byrådet.

Lokalplan nr. 65 blev vedtaget af byrådet i februar 1991,

og i den forudgående behandling modtog kommunen ingen tilkendegivelser fra afdelingsbestyrelsen eller fra beboere i Bytoften I.

Bebyggelsens beliggenhed tæt på Motorringvejen betyder, at hele området er udsat for en betydelig støjbelastning. Det synes derfor rimeligt, at der kan opføres glasudestuer, som er større end 8 m².

I den nye lokalplan gives der mulighed for at opføre udestuer med en indvendig rumdybde på 3 m og en længde på 3,70 m, og der fastlægges bestemmelser om, at byrådet skal have forelagt detaljerede tegninger til godkendelse for både glasudestuer og terrasseoverdækninger.

Der er ikke tale om en tilbygning eller udestue i traditionel forstand, men om en glasudestue, en drivhusagtig tilbygning, som både kan udnytte den passive solvarme og skærme mod udefra kommende støj, og hvis lette form ikke må virke dominerende i forhold til den eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsens arkitektoniske udtryk er nøgternt og enkelt, en ét etagers bebyggelse med taghældning på godt 20 grader. I forhold til den eksisterende bebyggelse vil den ansøgte udestue, både med hensyn til størrelse og udformning, efter forvaltningens opfattelse virke meget dominerende, og vurderes ikke at kunne opfylde bestemmelsen om, at ny bebyggelse kun må ske under hensyn til områdets arkitektoniske helhedspræg.

Afdelingsbestyrelsen argumenterer endvidere for, at man ikke kan møblere et rum på 3 gange 3,7 m på en funktionel måde. Forvaltningen er af den opfattelse, at rummet er muligt at møblere på en fornuftig måde, men at valg af møbler selvfølgelig må ske efter en vurdering af det givne rum.

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde 3.12.1996, hvor et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Bjarne Rasmussen, Lars Abel og Lis Smidsholm), indstillede, at tilkendegivelsen ikke imødekommes. Tove Eckhardt stemte imod, idet hun ønskede at følge beboernes ønske om en dybde i udestuen på 4 m.

På begæring blev sagen taget af dagsordenen til byrådets møde 11.12.1996. Økonomiudvalget besluttede 17.12.1996 at foretage en besigtigelse i bebyggelsen før sagen sendes til endelig behandling i byrådet. Besigtigelsen er fastlagt til 8.4.1997 kl. 9.30.

Forvaltningen har udarbejdet en principskitse, som viser afdelingsbestyrelsens forslag og lokalplanens principielle forslag til en udestue, (bilag 1).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Besigtigelsen gennemført.

Behandles på ny den 29.4.1997.

TMU 19. 6.1995, nr. 112
ØU 8. 8.1995, nr. 452📄
ØU 12. 3.1996, nr. 178📄
ØU 6. 8.1996, nr. 421📄
BR 14. 8.1996, nr. 122📄
ØU 3.12.1996, nr. 690📄
ØU 11. 2.1997, nr. 122📄

Punkt 239: FREMTIDIG ANVENDELSE AF HOVEDBYGNING PÅ EGEGÅRDEN

ØU 08.04.1997, nr. 239

ØU 08.04.1997, nr. 239

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.04.1997 Nummer: 239

FREMTIDIG ANVENDELSE AF HOVEDBYGNING PÅ EGEGÅRDEN

Den selvejende institution behandlingscentret Hobitten havde til huse i hovedbygningen på Egegården i perioden 1.11.1979 til 31.3.1992, pr. hvilken dato Hobitten blev nedlagt.

Olav Lomholt og Anna Hammer Andresen var ledere af Hobitten og fik ved lejekontrakt af 1.4.1992 et beboelseslejemål om hovedbygningen med bruttoarealet 219 m² for en 5-årig periode til udløb 31.3.1997.

Det tidsbegrænsede lejemål blev indgået på baggrund af ledernes henvendelse til social- og sundhedsforvaltningen. Sagen blev forelagt Det Sociale Udvalg til orientering den 18.12.1991, sag nr. 236.

I forbindelse med udløbet af det tidsbegrænsede lejemål er der nu indkommet følgende forslag til fremtidig anvendelse af bygningen:

Fra social- og sundhedsforvaltningen er der indkommet forslag til en fremtidig placering af Familieværkstedet, som i dag er placeret i sammenhæng med døgninstitutionen Haraldslund.

Med Haraldslunds tilbageførelse til amtskommunen den 1.1.1997 er Familieværkstedet opsagt pr. 1.8.1997. Lejen er meget høj, og forvaltningen er derfor interesseret i en flytning af Familieværkstedet hurtigst muligt.

Driftsbudgettet vedr. Familieværkstedet er afsat med 266.000 kr. for hvert af årene 1997 - 2000.

Beløbet dækker husleje og vedligeholdelse, og vil kunne dække tilsvarende udgifter vedr. hovedbygningen på Egegården, som størrelsesmæssigt passer til formålet.

Der er ikke afsat anlægsbudget til en indretning af Familieværkstedet på Egegården.

Et andet forslag fra social- og sundhedsforvaltningen til fremtidig anvendelse er etablering af et nyt støttecenter for psykisk syge.

Støttecentret ønskes indrettet som fælles lokaler for et bofællesskab bestående af et antal psykisk syge, som bor i selvstændige lejligheder i området.

Socialministeriet har den 24.10.1996 bevilget et

engangsbeløb på 195.000 kr. til etablering af et støttecenter. Der kan herudover blive tale om udgifter for kommunen, afhængig af bygningens stand og behovet for inventar.

Den samlede bevilling til drift af støttecentret udgør i alt 2.203.000 kr., idet Socialministeriet den 24.10.1996 har bevilget 1.642.500 kr. i driftstilskud over 3 år, og kommunen finansierer med 560.600 kr. pr. år. Af driftsudgifterne udgør 66.000 kr. husleje og vedligeholdelse.

Størrelsen af bygningen er hensigtsmæssig.

Fra børne- og kulturforvaltningen er indkommet forslag om at indrette bygningen til klub for en gruppe børn (ca 10-15) med særlige behov. Det er børn, som modtager specialundervisning i folkeskolen og for hvem, der er oprettet specialgrupper i SFO'erne, og som efter 3. klasse har pladsgaranti i kommunens fritidsklubber i h.t. de gældende retningslinier.

Ifølge bistandsloven har kommunen ansvaret for, at børn med specialpædagogiske behov har et tilbud om pasning, har aktivitetsmuligheder og får tilbudt den nødvendige støtte.

På klubområdet er der i dag kun et specialpædagogisk tilbud, Kridthuset, som er indrettet til brug for børn med vidtgående psykiske handicaps.

En evt. særlig klubgruppe af andre børn med et specialpædagogisk behov bør tilknyttes en eksisterende klub, således at der i det daglige arbejde kan koordineres og udvikles et samarbejde. Fritids- og ungdomsklubben Egegården er genbo til hovedbygningen på Egegården.

Denne aktivitet ønskes indrettet i stueetagen.

Der er ikke i budgettet taget højde for denne udvikling.

Børne- og kulturforvaltningen vil i forbindelse med det kommende budgetarbejde indarbejde forslag til udvidelse af rammen for støtteforanstaltninger i forhold til de nye opgaver, klubberne skal løse i relation til det øgede antal børn i klubberne med særlige behov (specialgruppebørn/unge).

Desuden vil børne- og kulturforvaltningen på længere sigt få et genhusningsproblem i forhold til de politiske ungdomsforeninger, KU, DSU og VU, som i dag benytter lokaler i den gamle pedelbolig ved Egegård skole. På Egegård skole skal pedelboligen jævnfør sektorplan for undervisning og fritid indrettes til SFO i år 2000.

Mødeaktiviteten i de politiske ungdomsforeninger ønsker man flyttet til bygningens 1. sal.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at sætte pris på, hvad det vil koste at indrette bygningen til nogle af disse formål.

Teknik- og miljøforvaltningen har ved en besigtigelse af bygningen konstateret, at der er betydelige skader på facaden og mindre på tagdækningen. Der er frostsprængte teglsten, og meget af den malede puds er faldet af. Vinduerne er med 2 lag glas bortset fra køkkenvinduet. Nogle af vinduerne og nogle af yderdørene trænger til maling. En istandsættelse omfattende ovennævnte forhold skønnes at ville koste 120.000 kr. ekskl.moms.

Det kan iøvrigt oplyses, at ejendommen er optaget i budgettet under kommunens faste ejendomme med en samlet lejeindtægt for 1997 på 328.316 kr., hvoraf lejen for hovedbygningen udgør 40.440 kr.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Sagen oversendes til Det Sociale Udvalg, idet forslag til konkret anvendelse forelægges udvalget. Ejendommen overgår fra Økonomiudvalget til Det Sociale Udvalg pr. 1.4.1997.

SOU 18.12.1991, nr. 236

**Punkt 240: GADEGRUPPEN SØBORGS HJERTE, LOV OM BUTIKSTID
MV**

ØU 08.04.1997, nr. 240

ØU 08.04.1997, nr. 240

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.04.1997 Nummer: 240

GADEGRUPPEN SØBORGS HJERTE, LOV OM BUTIKSTID MV

Gadegruppen Søborgs Hjerte, v/Flemming Pedersen, Søborg Hovedgade 62 A, Søborg, ansøger om tilladelse til at forlænge åbningstiden fredag den 16.5.1997 i tidsrummet fra kl. 20.00 til 22.00.

I forbindelse med Kulturby 96 afholdt butikkerne sidste år et arrangement, som blev kaldt Søborg Natten, hvor der var underholdning med gademusikanter, salg af mad og drikke på gaden samt tilbud fra de handlende.

Da arrangementet var en stor publikumssucces, ønsker butikkerne at afholde et lignende i år.

Efter lov om butikstid kan butikker holde åbent alle døgnets timer på hverdage, men af alkoholpolitiske grunde må der ikke fra butikker sælges, udleveres eller udbringes drikkevarer med 2,8% alkohol eller derover på hverdage fra kl. 20.00 til kl. 6.00.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til at gennemføre arrangementet.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 241: INTERNATIONAL BJERGTUR 7.-16.11.97 I
MELLEMØSTEN**

ØU 08.04.1997, nr. 241

ØU 08.04.1997, nr. 241

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.04.1997 Nummer: 241

INTERNATIONAL BJERGTUR 7.-16.11.97 I MELLE MØSTEN

Venskabsbyen Klagenfurt indbyder to repræsentanter fra Gladsaxe Kommune til at deltage i en bjergvandring i Israel, Ægypten og Jordan. Det er et jubilæumsarrangement (10. bjergtur). Turen slutter med et besøg i Klagenfurts venskabsby Nazareth-Illit.


Den endelige pris for deltagelse kan ikke oplyses før i maj/juni. Da deltagerantallet er begrænset, beder Klagenfurt om principiel stillingtagen/tilmelding og et depositum på 5.000 ö.Sch. (ca. 2.800 kr.) pr. deltager inden 1.5.1997.

P.t. koster en flybillet Kbh.-Klagenfurt/retur ca. 3.000 kr. pr. person. Dertil kommer lommepenge.

Gladsaxe har én gang tidligere, i 1994, deltaget med to medarbejdere i en af disse bjergture for politikere og embedsmænd fra Klagenfurts venskabsbyer, tiltrådt af Økonomiudvalget den 21.6.1994, sag nr. 371.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommunen ikke deltager i arrangementet.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at kommunen ikke deltaget.

ØU 21.6.1994, nr. 371 

Punkt 242: Lukket

ØU 08.04.1997, nr. 242

Punkt 243: Lukket

ØU 08.04.1997, nr. 243