

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 06-05-2013

Mødedato Mandag d. 06. maj 2013 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant
Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Støjkortlægning og handlingsplan.....	3
Sikre veje for cyklende skolebørn.....	6
Bagsværd Søpark - revision af plejeplan.....	10
Nyt vandværk i Bagsværd.....	13
Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 1. kvartal 2013.....	16
Ny deklaration for kolonihaverne.....	19
Meddelelser.....	22
Dispensationer fra lokalplan i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri.....	24

Punkt 31: Støjkortlægning og handlingsplan

2013/03598

Bilag

Bilag 1: Støjkortlægning - notat

Bilag 2: Høringsforslag støjhandlingsplan 2013-2018

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Støjkortlægning og handlingsplan**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

På baggrund af en støjkortlægning udført i 2012, bilag 1, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet forslag til Støjhandlingsplan 2013 – 2018, bilag 2. Forslaget lægges på planportalen i redigeret form i forbindelse med en offentlig høring i perioden 08.05.2013 til 03.07.2013.

Støjhandlingsplanen er udarbejdet efter Miljøministeriets bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner. Planen skal være udarbejdet inden 18.07. 2013. Planen erstatter kommunens nuværende Støjhandlingsplan 2009-12. Miljøministeriet er bekendt med og accepterer, at handlingsdelen er ca. en måned forsinket.

Handlingsplanen indeholder en gennemgang af området, gældende grænseværdier, resultaterne af støjkortlægningen og udført støjbekæmpelse siden sidste støjhandlingsplan.

Støjhandlingsplanens primære virkemiddel er udlægning af støjsvage asfaltbelægninger og udgifter til disse afholdes, som hidtil, af belægningskontoen.

Den endelige plan forventes forelagt for Trafik- og Teknikudvalget på mødet 19.08.2013.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til støjhandlingsplan godkendes og sendes i høring via planportalen, og
2. at støjhandlingsplanen forelægges til endelig behandling på Trafik- og Teknikudvalget møde august 2013.

Trafik- og Teknikudvalget,
06.05.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Støjkortlægning - notat

Bilag 2: Høringsforslag støjhandlingsplan 2013-2018

Relateret behandling

Punkt 32: Sikre veje for cyklende skolebørn

2012/07810

Bilag

Bilag 1: Notat om sikre skoleveje

Bilag 2: Brev fra Skolebestyrelsen, Vadgård Skole

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Sikre veje for cyklende skolebørn

Beslutning

Kim Wessel-Tolvig stillede følgende ændringsforslag:

- "at den eksisterende cykelsti på Kong Hans Allé forlænges, så den omfatter hele Kong Hans Allé,
- at arbejdet udføres i 2013 eller snarest derefter."

Kim Wessel-Tolvig stemte for forslaget.

Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, og Susanne Palsig stemte imod med henvisning til, at projektet ikke indgår i budgettet for 2013, og at forslaget må indgå i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Lars Abel undlod at stemme.

Tiltrådt med en tilføjelse om, at notatets gennemgang af forslag om mulige skoleveje præciseres, og at et forslag til ruteføringen fra Skovbrynet St. til Skovbrynet Skole undersøges nærmere.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med budget 2012-15 blev det besluttet at afsætte midler til at sikre veje til skoler og fritidstilbud, primært for cyklende børn.

For 2013-15 blev årligt afsat 2.568.000 kr. Efterfølgende er en del af beløbene reserveret som medfinansiering af en forlængelse af Vandledningsruten under Gladsaxevej og tilhørende stitunnel og tilslutning til Skolesvinget.

Det resterende beløb til sikring af veje til skoler og fritidstilbud udgør 380.000 kr. i 2014 og 2.568.000 kr. i 2015.

Med henblik på at prioritere det resterende beløb har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet et notat, "Sikre veje til skoler og fritidstilbud", bilag 1. Notatet indeholder en opsamling og vurdering

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

af en række ønsker, som forvaltningen har modtaget fra skolerne. Senest har skolebestyrelsen på Vadgård Skole fremsendt et ønske, bilag 2, om at forlænge den eksisterende smalle cykelsti til at omfatte hele Kong Hans Alle.

Notatet, bilag 1 indeholder et skema, hvor samtlige ønsker fra skolerne er oplyst. Med baggrund i notat og skema har forvaltningen følgende forslag til en foreløbig prioritering af tiltag:

Forslag til foreløbig prioritering af tiltag

Projekt	Pris
Indkørselsforbud Skolesvinget	15.000
Kiss & Ride og stiforbindelse på Grøn-nemose Skole	1.050.000
Cykelbane – Stengårdsallé	50.000
Bump ved Kvikmarken skole	15.000
Fortovsforbindelse fra Kvikmarken til sti mod Buddinge St.	70.000
Klausdalsbrovej udvidelse parkeringsforbud	5.000
Tidsbegrænset lastbilforbud Kong Hans Alle	4.000
Parkeringsforbud vestlige side af Sæbjørnsvej	6.000
Aldershvilevej hastighedsdæmpning	50.000
Bump fra Helmsvej til Skovbrynet Station	75.000
Møllemarken parkeringsforbud	15.000
Midterheller ved forgængerfelt, Stengården St.	75.000
Reservation til mindre tiltag	70.000
I alt	1.500.000
Afsat beløb	2.948.000
Restbeløb, som først foreslås prioriteret efter høring	1.448.000

Forvaltningen har ikke i første omgang foreslået at prioritere delt cykel/gangsti på Kong Hans Allé, delt sti Klausdalsbrovej fra Buddingevej – Buddinge Hovedgade og delt sti eller alternativt cykelspor – Møllemarken. Det skyldes, at prioriteringen af blot et af disse projekter vil lægge beslag på hovedparten af de afsatte midler og dermed ikke muliggøre mange af de andre forslag.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Forvaltningen foreslår i stedet, at en udbygning af kommunens cykelstinet sker på baggrund af en samlet prioritering i en senere fase. Aktuelt er alle kommunens primære trafikveje forsynede med cykelstier. Det giver nu prioriteringsmæssigt mulighed for en yderligere udbygning med cykelstier på lavere vejklasser. Forvaltningen anbefaler, at prioritering af disse og andre udbygninger af kommunens cykelstinet sker i forlængelse af kommunens kommende plan for Trafik- og Mobilitet.

Forvaltningen foreslår, at notatet og forslaget om en foreløbig prioritering af de resterende midler sendes i høring hos skoler og fritidstilbud, før Trafik- og Teknikudvalget tager endelig stilling til restbeløbets anvendelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at notatet Sikre veje til skoler og fritidstilbud, herunder forslag til prioritering, sendes i høring hos kommunale og private skoler,
2. at sagen behandles igen af TTU, når høringssvarene foreligger, og
3. at forslag til en videre udbygning af cykelstinettet drøftes i forlængelse af kommunens plan for Trafik- og Mobilitet.

Bilag

Bilag 1: Notat om sikre skoleveje

Bilag 2: Brev fra Skolebestyrelsen, Vadgård Skole

Relateret behandling

Punkt 33: Bagsværd Søpark - revision af plejeplan

2013/04214

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Bagsværd Søpark - revision af plejeplan**

Beslutning

Tiltrådt med en præcisering af, at det vil indgå i det videre arbejde med plejeplanen at kortlægge plante- og dyreliv i området.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 21.04.2008, punkt 28, Plejeplan for Bagsværd Søpark. Plejeplanen har været gældende i perioden 2008-2012.

By- og Miljøforvaltningen vil nu igangsætte revisionen af plejeplanen, som bliver gældende for en ti-årig periode. Plejeplanen bliver kommunens første digitale plejeplan.

Status

Målene for den nuværende plejeplan er:

- at sikre og fremme de rekreative, kulturhistoriske, landskabelige og biologiske værdier der er knyttet til Bagsværd Søpark,
- at give mulighed for udsigt over Bagsværd Sø fra Bagsværdvej via opretholdelse af udsigtskiler,
- at give mulighed for udsigt over søen fra stien langs søen,
- at bevare og fremme ellebevoksningen i den vestlige del af fredningsområdet,
- at fastholde mulighed for rekreativ benyttelse af de offentligt ejede arealer,
- at bremse indvandringen af invasive urter og vedplanter gennem en målrettet indsats med det langsigtede mål, at invasive urter og vedplanter udryddes i planområdet, og
- at der som led i overvågningen af resultaterne af plejeindsatsen udarbejdes regelmæssige registreringer af dyre- og plantelivet.

I plejeperioden har det trods hyppige slåninger af de invasive arter ikke været muligt at reducere bestanden, men en videre udbredelse er dog undgået. Der er foretaget rydninger af vedplanter

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

i bredzonen, og opvækst af pil er skåret ned i ellebevoksningen for at sikre udsigten over søen. For at bevare overdrevskarakteren på de lavtliggende arealer er de slået to gang årligt. Grusstierne er renoveret for at sikre færdslen i området.

Den nye digitale plejeplan

Forvaltningen vil nu igangsætte revision af plejeplanen og ønsker at inddrage Det Grønne Råd, høringsberettigede, brugere, interessenter, ejere og tilstødende naboer på et tidligt tidspunkt i processen.

Forvaltningen planlægger derfor at afholde en besigtigelse og workshop 20.06.2013, hvor deltagerne kan komme med input til den nye plejeplan. Indkaldelse til besigtigelse og workshop vil blive annonceret i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside, og de høringsberettigede parter vil blive indbudt skriftligt.

Den nye plejeplan vil blive den første digitale plejeplan i Gladsaxe Kommune, og deltagerne vil på workshopen blive informeret om opbygningen af den nye digitale plejeplan samt praktiske forhold som høringsperiode, digitale høringsvar med mere.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at revision af plejeplan for Bagsværd Søpark igangsættes.

Bilag**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 21.04.2008, Punkt 28 (Åben)

Punkt 34: Nyt vandværk i Bagsværd

B2012/00229

Bilag

Bilag 1: Bagsværd Vandværk Skitseprojekt

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nyt vandværk i Bagsværd

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Nordvand ønsker at opføre et nyt vandværk på Bindeledet 33 i Bagsværd. Det nye vandværk vil leve op til de krav, der er til drikkevandssikkerhed, forsyningssikkerhed, energi, miljø og arbejdsmiljø.

Trafik- og Teknikudvalget gav 17.09.2012, punkt 64, Nordvand tilladelse til at nedrive det eksisterende vandværk på Bindeledet 33. Det er på baggrund af dette, Nordvand nu ønsker at opføre det nye vandværk.

Nordvand ønsker at opføre en bygning, som fremstår meget enkel og ren i sin form, uden udhæng og fremspring på facaderne. Bygningens langsider er stort set lukkede ud mod boligbebyggelsen men har større åbne glaspartier i begge gavle. Taget bliver med grønt tag, idet den store tagflade vil være meget markant set fra de øverste etager/balkoner i boligbebyggelsen.

Bygningen bliver indpasset i forhold til områdets øvrige arkitektur, men den ny bygning skal samtidig signalere, at den er et moderne teknisk anlæg.

Nordvand har 24.04.2013 præsenteret skitseprojektet for Bagsværd Vandværk for GAB's bestyrelse på Bindeledet. Bestyrelsen så positivt på de fremlagte skitser og visualisering af bygningen og det omkringliggende område både i forhold til åbenheden omkring bygningen og valg af materialer og udformning. Med hensyn til det endelige farvevalg af bygningens facader ønsker bestyrelsen en tæt dialog, som Nordvand vil imødekomme.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektet godkendes.

Trafik- og Teknikudvalget,
06.05.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Bagsværd Vandværk Skitseprojekt

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 17.09.2012, Punkt 64 (Åben)

Punkt 35: Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 1. kvartal 2013

2013/03528

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 1. kvartal 2013****Beslutning**

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Budgetopfølgningen omfatter driftsudgifter. Hele TTU området falder ind under servicerammen.

Driftsbudget og serviceramme

Budgetrammer, forbrug/regnskab, forventet forbrug for hele året samt forventede afvigelser til det korrigerede budget fremgår af tabellen nedenfor.

Budgetopfølgning, nettodriftsudgifter, 1 kvartal 2013, mio. kr.

Bevilling	Vedtaget Budget	Korr. Budget	Forbrug 1. kv. 2013	Forventet forbrug Hele 2013	Forskel Vedtaget budget	Forskel Korr. budget
01 Myndighed for veje- og friarealer	52,8	53,9	6,9	49,3	+3,5	+4,6
02 Udfører for veje- og friarealer	47,3	51,1	10,9	51,1	-3,8	0,0
03 Byggesagsbehandling	-3,0	-1,2	-0,7	-1,9	-1,1	+0,7
04 Kortdata	0,5	1,4	0,3	1,4	-0,9	0,0
TTU i alt	97,6	105,2	17,4	99,9	-2,3	+5,3

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Samlet set forventer Trafik- og Teknikudvalget et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 2,3 mio. kr. og et mindreforbrug på 5,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

For budgetområde 01 Myndighed for Veje- og friarealer gælder, at ca. 2/3 af budgettet vedrører kollektiv trafik. Busdriften har de seneste år gennemgået en række effektiviseringer, herunder implementeringen af et nyt busnet og investeringer i busfremkommelighed. Realiseringen af det nye busnet samt en generel posi-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

tiv udvikling i renteudgifter, brændstofpriser, selvfinansieringsgrad samt udbud af buslinjer har betydet, at udgifterne til busdriften er reduceret yderligere.

De private fællesveje vil i 2013 isoleret set belaste budgetområde 01 med 700 tusind kr. Dette beløb er der taget højde for i det forventede forbrug 2013. Det øgede forbrug i 2013 skyldes, at indtægter vedrørende de private fællesveje for 2013 først vil blive opkrævet i 2014 sammen med 2014 indtægten.

Der er på budgetområde 01 taget højde for, at den kollektive trafik er med til at finansiere vandledningsruten.

For budgetområde 02 Udfører for Veje- og Friarealer gælder, at der er tæt sammenhæng mellem årets resultat og antallet af dage, hvor det er nødvendigt at rydde sne. Snerydning er en stor variabel omkostning, som det er vanskeligt at forudse. I forbindelse med halvårsregnskabet vil der komme et mere eksakt bud på 2013 forbruget.

For budgetområde 03 Byggesagsbehandling gælder, at indtægterne fra byggesagsgebyrer afhænger af aktiviteten i byggeriet i Gladsaxe. For 2013 er der lagt et skøn ind, som er 700 tusind kr. under 2012 niveau grundet en lidt lavere aktivitet i første kvartal.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 36: Ny deklaration for kolonihaverne

2012/05267

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny deklaration for kolonihaverne

Beslutning

For indstillingen stemte Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, og Susanne Palsig.

Imod stemte Lars Abel.

Kim Wessel-Tolvig undlod at stemme.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Kolonihaverne i Gladsaxe Kommune har i 2012 rettet henvendelse til Gladsaxe Kommune med et ønske om, at det blev muligt at kloakere i kolonihaverne.

Kolonihaveforbundet, kreds IV (Gladsaxe/Herlev) har nedsat et kloakudvalg, som repræsenterer kolonihaverne i dialogen med kommunen.

Gladsaxe Kommune og repræsentanter for kloakudvalget har i 2012 og 2013 holdt flere møder, hvor begge parter forventninger blev afstemt. Der har gennem hele forløbet været enighed om, at det var en forudsætning for kloakering, at den nuværende deklaration blev ændret, så der blev mulighed herfor. Og at kontrakten mellem kommunen og kolonihaverne blev forlænget i 30 år for at åbne for haveforeningernes langsigtede finansieringsmuligheder, der hvor foreningerne beslutter sig for kloakering.

Da der sideløbende med kloakeringsønsket har vist sig et behov for revision af øvrige byggetekniske forhold som eksempelvis placering af småhuse i forhold til skel og placering af tekniske installationer som antenner, har forvaltningen i et samarbejde mellem Byggesagsafdelingen og Miljøafdelingen revideret "Deklaration – Haveforeningerne i Gladsaxe".

Revisionen har medført en række ændringer, hvor de væsentlig-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

ste er:

- Der gøres lovligt at kloakere
- Den maksimalt tilladte størrelse på et kolonihavehus øges fra 50 m² til 60 m²

Udkastet har været drøftet med repræsentanter fra Kolonihaveforbundet, som har givet en positiv tilbagemelding. En række ændringer svarer i øvrigt til de forhold, som er gældende i Københavns Kommune.

En politisk accept af den reviderede deklaration er første fase, som skal følges op af en fornyet kontrakt med længere løbetid mellem kolonihaverne og Gladsaxe Kommune.

Efter behandling af sagen i Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget går sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet tilføjet en sag om ny kontrakt.

Vedtages både ny deklaration og ny kontrakt er der skabt et grundlag for, at kolonihaverne kan iværksætte den ønskede frivillige kloakering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udkast til ny "Deklaration - Haveforeningerne i Gladsaxe" godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 37: Meddelelser

2010/00797

Trafik- og Teknikudvalget,
06.05.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Susanne Palsig gjorde opmærksom på, at ventilationsanlæg på taget af den nye café på Søborg Torv ikke er fuldt dækket til.

Erik Scheldon svarede, at der endnu ikke er givet ibrugtagningstilladelse til byggeriet, og at eventuelle mangler vil blive opfanget, før ibrugtagningstilladelsen gives.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 38: Dispensationer fra lokalplan i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri

B2013/00311

Bilag

Bilag 1: Ansøgning fra Realdania Byg

Bilag 2: Supplerende skitser til ansøgning

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Dispensationer fra lokalplan i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri på Søborg Hovedgade 150**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning fra Realdania Byg om principgodkendelse til at opføre en etagebygning i 5 etager med 12 boliger fordelt på ca. 1200 etagemeter ved hjørnet af Søborg Hovedgade 150 og Tolstojs Alle/Hagavej.

Byggeriet ønskes opført som et punkthus på ca. 16x16x16 meter efter konceptet Bolig+. Fodafttrykket for bebyggelsen udgør således blot 256 m² af grundens ca. 2100 m². Bolig+ er en byggestandard, som giver et reelt nulenergi byggeri. Huset vil blive forsynet med solcellepaneler med refleksfritglas.

Bag BOLIG+ står en styregruppe med repræsentanter fra blandt andre Dansk Byggeri, Ingeniørforeningen, Arkitektforeningen, Statens Byggeforskningsinstitut, Teknologisk Institut m.fl.

Der vil blive målt på boligernes energiforbrug, og det hensigten er at resultater og erfaringer fra konceptet vil blive formidlet i form af rundvisninger og deltagelse på faglige konferencer. Herudover bliver der udgivet en bog med resultater fra processen, og der vil blive gennemført måleprogrammer, som kan validere resultaterne.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 162. Lokalplan 162 er udarbejdet på baggrund af et meget større projekt. Det har efterfølgende vist sig, at det ikke er økonomisk muligt at opføre det påtænkte projekt.

Der er søgt om dispensation fra lokalplanens § 4.5, der fastlægger, at ny bebyggelse må opføres med en maksimal husdybde på 12 m.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.05.2013

Gladsaxe Kommune

BOLIG+ har med sin kubus form en husdybde på 16m - men i to retninger. Hovedparten af boligerne vil derfor modtage dagslys fra *tre* sider. Undtaget er de to dobbelthøje boliger, som til gengæld nyder godt af dagslys via de høje vinduesåbninger ved de dobbelthøje rum. Dagslysforholdene forventes derfor at blive lige så gode eller bedre i punkthuset set i forhold til en længebygning med husdybden 12m.

Der er yderligere søgt om dispensation fra § 6.2, som fastlægger, at vejadgangen skal ske via Søborg Hovedgade.

Der er søgt om tilladelse til en supplerende indkørsel – eller udkørsel – på Hagavej. Den angivne indkørsel fra Søborg Hovedgade i skel mod nabobygning stemmer overens med ønsket om, at BOLIG+ bebyggelsen fremstår som et punkthus. Dog vil en ekstra indkørsel fra Hagavej kunne underbygge ønsket om så store friarealer som muligt, da man herved vil kunne udnytte det markante terrænfald bedst muligt.

Vej - og Parkafdelingen har tidligere vurderet, at en udkørsel til Hagavej vil være uhensigtsmæssig i forhold til adgangen til skolen. Det er forvaltningens vurdering, at der kan opnås en hensigtsmæssig løsning, som også tilgodeser ønsket om friarealer, ved at etablere ind- og udkørsel fra Søborg Hovedgade, som fastlagt i lokalplan 162. Det er på den baggrund forvaltningens anbefaling, at der ikke gives dispensation for vejadgangen.

Der er desuden søgt om dispensation fra § 7.2, der fastlægger, at al parkering etableres i kælder med minimum 1 parkeringsplads per bolig.

Der er søgt om dispensation vedrørende fortolkning af kravet om p-kælder. Det foreslås, at grundens terrænforhold udnyttes til etablering af parkering således, at parkerede biler anbringes ude af syne under tag/halvtag, delvist sænket ned i terrænet.

Baggrunden for lokalplanens bestemmelser er blandt andet ønsket om at sikre tilstrækkelige friarealer til bebyggelsen, samt at parkering ikke skal skæmme området. Den foreslåede løsning indebærer, at parkering er ude af syne og delvis under terræn. Den mere ekstensive udnyttelse af grunden vil betyde, at der vil være rigeligt plads til friarealer til de 12 boliger. På mødet vil der blive omdelt skitse af den foreslåede parkeringsløsning.

Trafik- og Teknikudvalget,
06.05.2013
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at sagen sendes i naboorientering med henblik på dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 162 om husdybde og parkeringskælder.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning fra Realdania Byg
Bilag 2: Supplerende skitser til ansøgning

Relateret behandling