

# REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 29-11-1994

**Mødedato** Tirsdag d. 29. november 1994 kl. 08:00

**Mødested** Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL OMBYGNING AF EKSISTERENDE BYGNING	3
ALKOHOLINDTAGELSE PÅ GADER, PLADSER OG EJENDOMME.....	6
VÆREBROVEJ, HASTIGHEDSDÆMPENDE FORANSTALTNINGER, TILLÆG TIL ANLÆG	10
AFRAPPORTERING AF PROJEKT KURS, TILSKUD FRA KOMMUNERNES LANDSFORENING	12
REGNSKYL DEN 15.9.1994.....	14
KOLLEKTIV TRAFIK, SAMARBEJDSPROJEKT MED HT, ANSØGNING.....	16
AFTALE MED GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB(GAB) OG ARBEJDERNES	18
OPRETTELSE AF EN STILLING SOM VICEKONTORCHEF I ADMINISTRATIONSKONTOR	21
BESTYRELSESMEDLEM TIL SOFIESKOLEN.....	24
KILDEHUSET, VÆRESTEDET FOR PSYKISK SYGE, VEDTÆGTER, BRUGERBESTYRELSE	26
ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DEN SELVEJENDE INSTITUTION, BAGSVÆRD BØR	29
GLADSAXE SKOLEVÆSEN MOD ÅR 2000.....	32
BUDGETKONTROL PR. 30.9.1994, 3. kvartal 1994.....	34
OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1994 TIL 1995.....	37
INDENRIGSMINISTERIETS NØGLETAL.....	39
LOKALPLAN NR 88, TRANSFORMERVEJ I MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, UDVIDET F	41
"VALLENSBÆKSAGEN", ADVOKATHONORAR, TILLÆGSBEVILLING.....	44
KAGSÅ KOLLEGIET, LEJEKONTRAKT.....	46
KAGSÅ KOLLEGIET, PANTEBREV.....	48
VED KIRKEN, UDSKIFTNING AF VINDUER.....	50
INKASSO AF ERSTATNINGSKRAV FRA BIBLIOTEKS- OG KUL-TURFORVALTNINGEN.....	53
KONTORCHEF, LEDER AF STRAX'EN.....	55
INTERNATIONAL KONGRES I BRUXELLES 27.-29.3.1995.....	57

**Punkt 642: ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL  
OMBYGNING AF EKSISTERENDE BYGNINGER, HERUNDER  
NEDRIVNING OG NYOPFØRELSE, GLADSAXEVEJ 22-26**

ØU 29.11.1994, nr. 642

# ØU 29.11.1994, nr. 642

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 642

## ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL OMBYGNING AF EKSISTERENDE BYGNINGER, HERUNDER NEDRIVNING OG NYOPFØRELSE, GLADSAXEVEJ 22-26

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at udføre en tidssvarende og arkitektonisk sammenhængende ændring af bygningernes udformning fra et nedslidt autoværksted og autosalgsvirksomhed til en moderne autovirksomhed.

Der henvises i ansøgningen bl.a. til, at der igennem 20 år er opbygget en stor solid og trofast kundegruppe.

Det oplyses endvidere, at det samlede bebyggede og overdækkede areal ikke vil blive større.

Ejendommen er ifølge ansøgningen bebygget med autoudstillingsbygning og værksted m.v. med et samlet bebygget areal på 625 m<sup>2</sup>.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 14.B.4 udlægges området til boligformål, tæt-lav bolig, med en B% for området under ét på max. 40,
- at det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 1.03, hvor ejendommen er beliggende i område 3. Området må anvendes til boligformål som tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen skal opføres efter en retningsgivende bebyggelsesplan med en B% for området på max. 35. Eksisterende B% er 60,2,
- at der på ejendommen den 12.4.1973 er tinglyst en deklaration, der fastsætter, at Gladsaxe Byråd med mindst 1 års varsel kan forlange bebyggelsen på ejendommen fjernet,
- at det ansøgte vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg.

./ Oversigtskort vedlægges (bilag 1).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker:

Ejendommen Gladsaxevej 22-26 er den eneste i det pågældende lokalplanområde, hvorfra der fortsat drives erhverv.

I slutningen af 1970'erne foretog kommunen opkøb af en række erhvervsjendomme i området med henblik på en omdannelse til boligformål. I begyndelsen af 1980'erne blev den tæt-lave boligbebyggelse Moseparken opført på grundlag af en lokalplan. Den omfatter også ejendommen Gladsaxevej 22-26, der er udlagt til boligformål svarende til det resterende lokalplanområde.

Udlægget til boligformål har været gældende siden 1981. Der kan på ejendommen opføres ca. 365 m<sup>2</sup> etageareal til boligformål, f.eks. svarende til 5 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 73 m<sup>2</sup>. Det kan ikke udelukkes, at en privat bygherre kunne være interesseret i en sådan byggesag, men ejendommens beliggenhed og forhistorie kan vanskeliggøre en overgang til boligformål.

En imødekomme af den foreliggende ansøgning forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen, hvorved ejendommen overføres til erhvervsformål, og en lokalplan for ejendommen til erstatning for den gældende. Såfremt det ønskede moderniseringsprojekt skal kunne gennemføres i et omfang som ansøgt, skal den maksimalt tilladelige bebyggelsesprocent forøges fra 35 til ca. 60.

Alle andre tilsvarende virksomheder i automobilbranchen i Gladsaxe Kommune er beliggende i erhvervskvartererne, men ifølge ejeren af virksomheden er en sådan placering i strid med importørens forhandlerdistrikter.

Økonomiudvalget tiltrådte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

TMU 19. 2.1990, nr. 45

TMU 31.10.1994, nr. 186

# **Punkt 643: ALKOHOLINDTAGELSE PÅ GADER, PLADSER OG EJENDOMME**

ØU 29.11.1994, nr. 643

# ØU 29.11.1994, nr. 643

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 643

## ALKOHOLINDTAGELSE PÅ GADER, PLADSER OG EJENDOMME

Igennem årene er der indgivet adskillige klager over alkoholindtagelse på gader og pladser. Nogle af disse klager har medført indførelse af forbud mod alkoholindtagelse m.v. på et konkret afgrænsetareal. Disse forbud er godkendt af Gladsaxe Politio og indført efter en politisk behandling i hvert tilfælde. Forbuddene er markeret med skiltning, og håndhævelsen af disse påhviler Gladsaxe Politi.

For tiden er der indført forbud ved følgende lokaliteter:

Kildebakke station, Buddinge Center og Værebros Center pr. 1.3.1985.

Bagsværd Torv, Stationspladsen m.v. pr. 15.12.1985.

Tobaksvejen, hjørnet v. Branddamsvej pr. 1.11.1989.

Bagsværd skole og lokalkontor pr. 3.9.1991.

Høje Gladsaxe Center og Lillecenter pr. 10.1.1992.

Teknik- og miljøforvaltningen er gennem henvendelser fra borgere bekendt med, at der også foregår alkoholindtagelse med gener til følge for de omkringboende og trafikanter ved følgende lokaliteter:

Ejendommen med P-plads og parkanlæg på hjørnet af Kong Hans Allé og Buddingevej.

Vejareal på hjørnet af Præstebrovej og Ring 3.

Vejareal på hjørnet af Juni Allé og Aprilvej.

Vejareal på hjørnet af Juni Allé og Rybjerg Alle samt Rybjerg Allé ved Aprilvej og Stavnsbjerg Allé.

Ejendommen på hjørnet af Pilegårdsvej og Novembervej.

Vejareal Søborg Torv.

Ejendommen med parkanlæg på Søborg Hovedgade 87.

Henvendelserne om alkoholindtagelse til gene for borgerne har været drøftet med Gladsaxe Politi og medarbejdere i social- og sundhedsforvaltningen ved flere lejligheder. Gladsaxe Politi har tilkendegivet, at oprettelse af nye arealer med særlig skiltning om alkoholindtagelse m.v. ikke kan forventes godkendt uden, at der foreligger alternative opholdsmuligheder for det klientel, /. der giver anledning til klagerne (bilag 2).

Det er teknik- og miljøforvaltningens opfattelse, at etablering af forbud som eneste foranstaltning ikke er den rigtige og holdbare foranstaltning. Et forbud er svært at håndhæve, hvilket politiet har givet udtryk for - og let at omgå ved at flytte til en egnet lokalitet umiddelbart nær ved det forbudspålagte areal, hvorefter teknik- og miljøforvaltningen modtager nye henvendelser af samme karakter. Det skal understreges, at det i almindelighed er tilladt at indtage alkohol i begrænset omfang på gader og pladser.

Dybest set er håndteringen af problemstillingen et social-politisk anliggende. De tiltag, der er taget ved et samarbejde mellem Gladsaxe Politi og social- og sundhedsforvaltningen har ført til gode resultater. Her tænkes på tiltagene i Høje Gladsaxe og i Værebros med "skurløsningerne". Det er teknik- og miljøforvaltningens opfattelse, at der kun kan opnås tilfredsstillende og holdbare løsninger, når de implicerede personer og parter (herunder f.eks. handelsstandsforeninger, grundejerforeninger og boligforeninger) er med på ideerne og har givet deres "accept".

#### Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at henvendelser om alkoholindtagelse på gader, pladser og ejendomme vurderes af teknik- og miljøforvaltningen i samarbejde med social- og sundhedsforvaltningen,

at sager om oprettelse eller nedlæggelse af arealer med særligt regulativ på gader og pladser, der er vejareal, forelægges Teknik- og Miljøudvalget, og

at vedligeholdelse af hidtil opsat skiltning og opsætning/nedtagning af skiltning på gader og pladser, der er vejareal, udføres af teknik- og miljøforvaltningen.

Økonomiudvalget tiltrådte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

TMU 31.10.1994, nr. 192

**Punkt 644: VÆREBROVEJ, HASTIGHEDSDÆMPENDE  
FORANSTALTNINGER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.11.1994, nr. 644

# ØU 29.11.1994, nr. 644

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 644

## VÆREBROVEJ, HASTIGHEDSDÆMPENDE FORANSTALTNINGER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har den 17.8.1994, sag nr. 164, behandlet ombygningen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger på Værebrovej.

Byrådet har bevilget 250.000 kr. til etablering af seks hastighedsdæmpende 50 km/t cirkelbump med gennemgående cykelbaner og retablering efter eksisterende foranstaltninger.

Tilbud foreligger med billigste bud fra Phønix Vej på 482.000 kr. Heraf udgør arbejdsplads m.m. 43.000 kr., etablering af nye bump 154.000 kr. og retablering efter eksisterende foranstaltninger 285.000 kr.

Årsagen til at projektet er blevet dyrere, er hovedsagelig, at retablering af eksisterende foranstaltninger er væsentligt dyrere end antaget. Enhedspriserne er større end anslået på grund af stigende prisniveau.

Arbejdet er derfor ikke igangsat, men et revideret forslag er udarbejdet med følgende ændringer ./ (bilag 3).

- Retablering efter foranstaltning ved Hillerødmotorvejen undlades. Foranstaltningen planlægges fjernet i forbindelse med etablering af cykelsti på Vadstrupvej/Værebrovej i 1995.
- Bump ved Værløse Kommune og retablering efter foranstaltning undlades.

Det reviderede forslag har medført en besparelse på 72.000 kr., og de samlede omkostninger vil herefter andrage 410.000 kr. Der mangler herefter 160.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at restrådighedsbeløb i 1994 for anlægskonto 237090 Trafiksanering m.v. udgør 130.400 kr, og

at restrådighedsbeløb i 1994 for anlægskonto 222005 Vejprojekter m.m. 1994 udgør 47.000 kr.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Karin Søjberg Holst, Sven Nielsen, Lis Smidsholm og Ole Frederiksen) indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 160.000 kr. i 1994, og

at finansiering sker ved rådighedsbeløb for konto Trafiksanering m.v. på 130.400 kr. og ved reduktion af rådighedsbeløb for konto Vejprojekter m.m. med 29.600 kr.

Et mindretal (Kai Svane Nielsen) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Karin Søjberg Holst og Bjarne Rasmussen) anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstillingen til Byrådet..

Et mindretal i Økonomiudvalget (Lars Abel) stemte imod.

BR 17. 8.1994, nr. 164

TMU 14.11.1994, nr. 195

# **Punkt 645: AFRAPPORTERING AF PROJEKT KURS, TILSKUD FRA KOMMUNERNE LANDSFORENING**

ØU 29.11.1994, nr. 645

# ØU 29.11.1994, nr. 645

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 645

## AFRAPPORTERING AF PROJEKT KURS, TILSKUD FRA KOMMUNERNES LANDSFORENING

Gladsaxe Kommune har i forlængelse af projekt om miljøstyring og renere teknologi i den kommunale "virksomhed" deltaget i Kommunernes Landsforenings(KL) projekt "KURS" eller "Kommunernes Udvikling af Renere teknologi i Strategier". Projektet omhandler, hvordan kommunerne kan fremme renere teknologi i de private virksomheder.

Som led i dette projekt har Gladsaxe Kommune haft et samarbejde med Maskinfabrikken Iron A/S om at udarbejde en miljøpolitik og afprøve miljøstyring på virksomheden. Et rådgivende firma og Gladsaxe Bedrift Sundheds Tjeneste har ydet rådgivning til projektet.

Projektet er nu afsluttet og afrapporteret til KL, og et kort projektresume er udarbejdet. KL har givet tilsagn om økonomisk støtte til dækning af dels udgiften til det rådgivende firma, dels til dækning af halvdelen af virksomhedens og kommunens tid.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det samlede tilskud fra KL er 118.815,43 kr., og

at Gladsaxe Kommune får 28.750 kr. heraf.

./ Projektresumeeet vedlægges (bilag 4).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Gladsaxe Kommunes tilskud overføres til teknik- og miljøforvaltningens lønkonto for 1995.

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker:

Der er tale om en tillægsbevilling til en indtægt. Sagen skal derfor til byrådet.

Der er tale om en åbenbart ikke tidligere påregnet godtgørelse for halvdelen af tidsforbruget til projektet. Logisk set bør beløbet derfor gå i kommunens kasse. Det kan imidlertid være relevant, i forbindelse med et projekt som det foreliggende, at føre beløbet tilbage til forvaltningen; i så fald bør beløbet placeres på en indtægtskonto under miljøområdet i 1994.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

TMU 15. 2.1993, nr. 39

ØU 2. 3.1993, nr. 116

TMU 14.11.1994, nr. 199

## **Punkt 646: REGNSKYL DEN 15.9.1994**

ØU 29.11.1994, nr. 646

# ØU 29.11.1994, nr. 646

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 646

## REGNSKYL DEN 15.9.1994

Den 15.9.1994 blev store dele af Danmark udsat for et kraftigt regnskyl. I det storkøbenhavnske område, herunder i Gladsaxe Kommune, medførte regnskyllet store problemer med vand i kældre og oversvømmelse af huse og veje.

Statistisk set ligger regnhændelsen ud over en 20 års gentagelsesperiode. Det atypiske ved hændelsen er, at det var en meget langstrakt regn med en høj regntintensitet.

I lighed med andre kommuner er kloaksystemet i Gladsaxe Kommune, dimensioneret til at klare en regnhændelse, der statistisk set optræder hvert andet år.

Kloaksystemet i Gladsaxe Kommune er i al væsentlighed opbygget på den måde, at der i hovedledningssystemet er indskudt forsinkelsesbassiner. En stor del af disse bassiner har ikke mulighed for aflastning til recipient. Når disse bassiner bliver fyldt, og det fortsætter med at regne, mere end der kan løbe fra bassinerne og videre i systemet, er der risiko for opstuvningsproblemer og oversvømmelser.

Ved regnskyllet den 15.9.1994 blev bassinerne fyldt i løbet af ca. 1 time. Det fortsatte med at regne med stor styrke endnu et par timer for efter en kort pause yderligere at regne kraftigt 2-3 timer.

Denne situation gjorde, at det ikke kunne undgås, at opstuvning i ledningsnettet satte mange kældre under vand, og at områder omkring bassinerne blev oversvømmet. De områder, der blev værst ramt, var Stengårdskvarteret ved Gedvad bassinet, området omkring bassinet ved Vibevænget og området ved bassinet ved Vadgård. De fleste problemer var vand i kældre, men et enkelt hus på Haspegårdsvej blev oversvømmet, og flere steder var der trafikale problemer bl.a. på Buddingevej ved Buddinge station. I alt har forvaltningen haft ca. 100 henvendelser, men det formodes, at mange har rettet henvendelse til Falck.

Det eneste, kommunen kan gøre i en situation som denne, er at søge at minimere de skader, der uvægerligt opstår. Det erstatningsmæssige er udelukkende et spørgsmål mellem de enkelte skadelidte og deres forsikringsselskab, medmindre det kan påvises, at kommunen ved fejl eller forsømmelse kan pålægges ansvaret for skaden.

På baggrund af det skete er forvaltningen imidlertid gået i gang med at undersøge, om der er nogen steder i kloaksystemet, der uden de helt store udgifter kan ændres, så risikoen for oversvømmelse kan nedsættes. Hvis risikoen skal nedsættes meget eller helt elimineres, er der tale om, hvis det overhovedet er teknisk muligt, to-cifrede millionbeløb i investeringer til store bassinudvidelser og/eller nye store hovedledninger.

Teknik- og Miljøudvalget forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

TMU 14.11.1994, nr. 202

**Punkt 647: KOLLEKTIV TRAFIK, SAMARBEJDSPROJEKT MED HT,  
ANSØGNING**

ØU 29.11.1994, nr. 647

# ØU 29.11.1994, nr. 647

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 647

## KOLLEKTIV TRAFIK, SAMARBEJDSPROJEKT MED HT, ANSØGNING

Byrådet besluttede den 9.3.1994, sag nr. 71, sammen med HT, at lade gennemføre en analyse af busdriften med det formål at opstille forslag, der især tilgodeså transportsvage grupper som børn og ældre. Analysen og overvejelserne skulle også omfatte eventuelt kommunalt finansieret servicebuskørsel.

Der meddeltes en anlægsbevilling på 300.000 kr. til dækning af udgifter til ekstern konsulentbistand, COWIconsult. Efter aftale har HT medfinansieret den fælles eksterne konsulent.

I marts 1994 startede en arbejdsgruppe med deltagere fra HT, Gladsaxe Kommune og COWIconsult. Foruden nærværende samarbejdsprojekt om den lokale kollektive trafik har også analyser i forbindelse med Gladsaxe Trafikplads været behandlet af gruppen.

I sammenfatning af notat "Den lokale kollektive trafik i Gladsaxe Kommune", resumeres konklusioner og forslag fra arbejdsgruppen.

Notatet indeholder beskrivelse af den nuværende busbetjening, udpegning af problemområder, overvejelser om ændringer på HT's ordinære busruter og forslag til servicebuslinier.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at HT's udgangspunkt, i forbindelse med ændringer på den ordinære busdrift, er, at disse skal være udgiftsneutrale,
- at især indførelse af servicebuslinier vurderes at kunne forbedre busbetjeningen for ældre, og at prisoverslag for drift af 3 busser er 2,1 mio. kr. pr. år,
- at HT har foreslået en fælles ansøgning om investeringstilskud fra Trafikministeriet til indførelse af 3 lavgulvbusser (servicebus), og at ansøgningsfristen er 1.12.1994, og
- at HT har tilkendegivet, at linie 250S kan få stoppested på Høje Gladsaxe Vej ud for Grønnemose Alle (tidligst sept. 1995). Dette forudsætter etablering af trapper.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der arbejdes videre med undersøgelser og konsekvensbeskrivelser af eventuelle ruteændringer og et eventuelt servicebusrutenet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der sendes en ansøgning om investeringstilskud til Trafikministeriet, idet der tages forbehold for byrådets endelige beslutning om servicebuslinier i Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget tiltrådte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

BR 9.3.1994, nr. 71  
TMU 14.11.1994, nr. 203

**Punkt 648: AFTALE MED GLADSAXE ALMENNYTTIGE  
BOLIGSELSKAB(GAB) OG ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I  
GLADSAXE (AB)OM ANVISNING AF LEJLIGHEDER EFTER  
SÆRLIGE SOCIALE KRITERIER**

ØU 29.11.1994, nr. 648

# ØU 29.11.1994, nr. 648

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 648

## **AFTALE MED GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB(GAB) OG ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE (AB)OM ANVISNING AF LEJLIGHEDER EFTER SÆRLIGE SOCIALE KRITERIER**

I forbindelse med ændringerne af boligbyggeriloven, som gennemførtes med virkning fra 1.4.1992, er der åbnet mulighed for indgåelse af aftale mellem kommunen og boligselskaberne om, at indtil 1/4 af de ledigblevne boliger anvises af boligselskabet efter særlige sociale kriterier. Disse kriterier fastsættes ved aftale mellem kommunen og boligselskabet og offentliggøres af byrådet.

Forudsætningen for indgåelse af en aftale om anvisning efter særlige sociale kriterier er, at der i forvejen er etableret kommunal anvisning efter lovens § 14 stk. 2 eller 3, til mindst 1/8 af de ledige lejligheder i boligselskabet.

Da Gladsaxe kommune har anvisningsret til 1/4 af de ledige lejligheder efter § 14 stk. 2, og tillige aftale om anvisning af en kvote efter § 14 stk. 3 (pensionistboligkvoten), er ovennævnte forudsætning tilstede.

Da boligselskaberne efter 1.4.1992 som hovedregel skal udleje efter anciennitet på ventelisten, er hensigten med ovennævnte aftale at give boligselskaberne mulighed for at tilgodese de grupper af boligsøgende, der normalt ikke ville komme i betragtning til en kommunal anvist bolig, men dog har et boligbehov af så presserende karakter, at en sædvanlig ventelistetildeling vil være for langvarig til at løse de pågældendes boligbehov inden for en rimelig periode.

Det kan tilføjes, at det er boligselskaberne, der administrerer udlejningen efter § 14 stk. 5. Ligesom det er boligselskaberne, der har den fulde økonomiske forpligtelse ved udlejningen, f.eks. lejetab/istandsættelse m.v..

Boligselskaberne AB og GAB har i skrivelser af den 16.2. og 10.6.1993 ansøgt Gladsaxe kommune om indgåelse af en aftale jfr. § 14 stk. 5. Øvrige boligselskaber har ikke vist interesse for at indgå sådanne aftaler.

Efter forhandling mellem de respektive to selskaber og social- og sundhedsforvaltningen er der enighed om at fremlægge følgende forslag til politisk beslutning:

AB: Kriterier for udlejning af op til 25 pct.  
af de ledigblevne boliger efter § 14 stk. 5

- Skilsmisseramte, separerede eller eventuelle personer fra et brudt parforhold, der har bopæl i kommunen.
- Familier/personer, der har bopæl i kommunen, og som har været udsat for vold, sygdom eller arbejdsløshed, eller familier, der bliver nødt til at gå fra hus/lejlighed, som følge af varige økonomiske problemer.
- Boligsøgende, herunder enlige forsørgere, der har bopæl i kommunen, og som har et påtrængende behov for boligskift af økonomiske eller sociale årsager, herunder under hensynet til eventuelle børns tarv.
- Tilflyttende boligsøgende, som er tilbudt beskæftigelse i kommunen, eller som tilflytter kommunen af arbejdsbetingede grunde i øvrigt.  
(F.eks. forflyttelse).
- Boligsøgende med fysiske handicap, der har bopæl i kommunen (som ønskes tilgodeset med en mere handicapegnet bolig).
- Ældre, med bopæl i kommunen, som har behov for en snarlig flytning til en ældreegnet bolig.

GAB: Kriterier for udlejning af op til 25 pct. af  
de ledigblevne boliger § 14 stk. 5

Generelt:

- Fraskilte forældre, der har bopæl i kommunen, og som ikke har fået tildelt forældremyndigheden. Fortrinsretten for denne gruppe vil være gældende indtil et år efter separation eller skilsmisse.
- Parterne i et opløst parforhold, som har bopæl i kommunen, og som har boet sammen i mindst 1/2 år (iflg. folkeregistret), og som inden for de sidste to år har afgivet mindst een bolig, som har været udlejet af Gladsaxe almennyttige Boligselskab.

Specielt for Værebros Park

- Tilflyttende boligsøgende, som er tilbudt beskæftigelse i kommunen, eller som tilflytter kommunen af arbejdsbetingede grunde i øvrigt.  
(F.eks. forflyttelse).
- Studerende, som har bopæl i kommunen.

For begge boligselskaber gælder, at de bestræbelser, som er forbundet med ønsket om at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning, fortsat bør respekteres, også efter indførelsen af muligheden for anvisning efter særlige sociale kriterier.

Social- og sundhedsforvaltningen har gennemgået ovennævnte kriterier og finder, at disse er i overensstemmelse med de lovgivningskrav, der er til udmøntning af en § 14 stk. 5-aftale. Som tidligere nævnt medfører indgåelse af en aftale ikke direkte merudgifter for kommunen.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at ovennævnte to § 14 stk. 5-aftaler godkendes, og

at anbefale at GAB og AB senest inden udgangen af 1995 fremkommer med skriftlig tilbagemelding om ordningernes forløb med henblik på en eventuel revision af aftalerne.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 2.11.1994, nr. 146

**Punkt 649: OPRETTELSE AF EN STILLING SOM VICEKONTORCHEF  
I ADMINISTRATIONSKONTORET, TO STILLINGER SOM  
EKSPEDITIONSSEKRETÆR OG EN STILLING SOM FULDMÆGTIG I  
SOCIALFAGLIGT KONTOR, ALLE STILLINGERNE I SOCIAL-OG  
SUNDHEDSFORVALTNINGEN**

ØU 29.11.1994, nr. 649

# ØU 29.11.1994, nr. 649

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 649

## **OPRETTELSE AF EN STILLING SOM VICEKONTORCHEF I ADMINISTRATIONSKONTORET, TO STILLINGER SOM EKSPEDITIONSSEKRETÆR OG EN STILLING SOM FULDMÆGTIG I SOCIALFAGLIGT KONTOR, ALLE STILLINGERNE I SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN**

Byrådet besluttede på sit møde den 12.10.1994, sag nr. 205, at der oprettes et socialfagligt kontor, ledet af en kontorchef og en vicekontorchef og at forvaltningen arbejdede videre med foreslåede organisationsændringer beskrevet i Socialdirektørens notat af den 22.8.1994. Videre er arbejdsfordelingen mellem det nye Socialfaglige kontor og Administrationskontoret beskrevet i Økonomiudvalgets sag nr. 616, behandlet på mødet 8.11.1994.

Byrådets beslutning om ansættelse af vicesocialdirektør og Økonomiudvalgets beslutning om ansættelse af kontorchef for Socialfagligt kontor indebærer, at den hidtidige vicekontorchef for Administrationskontoret overflyttes som vicekontorchef for Socialfagligt kontor.

Den ledige stilling som vicekontorchef i det "nye" Administrationskontor skal derfor nybesættes. Vicekontorchefen skal være souschef for kontorchefen i Administrationskontoret og vil især skulle varetage funktioner i forhold til økonomi- og planlægningsopgaver. Normeringen er fremkommet ved at en ledig stilling som ekspeditionssekretær i samme kontor nedlægges. Vicekontorchefen indplaceres i lønramme K 32 / som akademisk vicekontorchef efter DJØF-overenskomsten, alt efter ansøgerens uddannelsesmæssige baggrund. Stillingen søges /. besat ved eksternt opslag (bilag 5a).

Til varetagelse af de overordnede socialfaglige styrings- og udviklingsopgaver i Socialfagligt kontor er foreslået normeret to stillinger som ekspeditionssekretær i lønramme K 29 og en stilling som fuldmægtig i lønramme K 23, jvf. Økonomiudvalgets sag nr. 616 med bilag nr. 7, oversigt over normering og organisation, samt i Socialdirektørens notat af 22.8.1994. Stillingerne i Socialfagligt kontor vil blive søgt besat internt /. i social- og sundhedsforvaltningen, (bilag 5b).

De økonomiske konsekvenser af ovennævnte stillingsbesættelser er indarbejdet i budget 1995-1998.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at stillingen som vicekontorchef i Administrationskontoret normeres som akademisk vicekontorchef/vicekontorchef i lønramme K 32, og

at to stillinger i Socialfagligt kontor normeres som ekspeditionssekretær i lønramme K 29 og at en stilling normeres som fuldmægtig i lønramme K 23.

## **Punkt 650: BESTYRELSESMEDLEM TIL SOFIESKOLEN**

ØU 29.11.1994, nr. 650

# ØU 29.11.1994, nr. 650

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 650

## BESTYRELSESMEDLEM TIL SOFIESKOLEN

På byrådets møde den 12.1.1994, sag nr. 12, blev der valgt medlemmer til udvalg, kommissioner og nævn m.m. til ældreinstitutioner og tilsvarende i Gladsaxe kommune. Formålet er bl.a. at opfylde kommunens tilsynspligt i.h.t. bistandlovens § 71, § 76 og § 82 overfor daginstitutioner, dagcentre, plejehjem og beskyttede boliger.

I mødet den 12.1.1994 blev der ved en forglemmelse ikke valgt et bestyrelsesmedlem til Sofieskolen.

Sofieskolen er en selvejende institution, der har driftsoverenskomst med Københavns Amt. Institutionens formål er at drive daginstitution for børn og unge i henhold til lov om social bistand § 96. Da det er en § 96-institution er tilsynspligten henlagt til Københavns Amt.

På Sofieskolen har Gladsaxe Kommune p.t. 4 elever i alderen 3 til 18 år ud af skolens samlede elevtal på 37. Af de 4 elever er 1 i børnehave, 1 tilknyttet boafdelingen, 1 er almindelig elev, og 1 i aflastning 5 dage pr. måned. Eleverne overgår efter Sofieskolen normalt til SOVI' s dagbeskæftigelse. Hoveddiagnosen for eleverne er autisme med gennemgribende udviklingsforstyrrelse.

I henhold til § 4 stk. 1 i vedtægten for Den selvejende institution Sofieskolen består Sofieskolensbestyrelsen af 5 medlemmer, hvoraf 3 udpeges af den selvejende institution, 1 medlem af Københavns Amt og 1 medlem udpeges af kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen.

Sofieskolen ligger på adressen Granvej 3 og dermed i Gladsaxe Kommune, hvorfor det er byrådet i Gladsaxe, der i givet fald skal vælge et bestyrelsesmedlem. Ole Hansen var indtil januar 1994 byrådets repræsentant i Sofieskolens bestyrelse.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 25.10.1994, sag nr. 568.

Det Sociale Udvalg indstiller, at Gladsaxe Kommune lader sig repræsentere i bestyrelsen til Den selvejende institution Sofieskolen.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

Valggruppen (C,V,Z) udpeger bestyrelsesmedlem.

BR 12. 1.1994, nr. 12  
SOU 19. 1.1994, nr. 10  
SOU 5.10.1994, nr. 133  
ØU 25.10.1994, nr. 568

**Punkt 651: KILDEHUSET, VÆRESTEDET FOR PSYKISK SYGE,  
VEDTÆGTER, BRUGERBESTYRELSE OG BRUGERBETALING**

ØU 29.11.1994, nr. 651

# ØU 29.11.1994, nr. 651

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 651

## KILDEHUSET, VÆRESTEDET FOR PSYKISK SYGE, VEDTÆGTER, BRUGERBESTYRELSE OG BRUGERBETALING

### **Vedtægter og brugerbestyrelse.**

I lighed med Vadstruphus foreslås det, at der oprettes en brugerbestyrelse for værestedet Kildehuset. I det årstid brugerbestyrelsen for Vadstruphus har fungeret, har man haft gode erfaringer, som bekræfter, at brugerindflydelse i arbejdet med psykisk syge er en vigtig og givende måde at udvikle området på. Ligeledes har selve udformningen af vedtægterne for brugerbestyrelsen for Vadstruphus også i praksis vist sig at være hensigtsmæssig. Det foreslås derfor, at vedtægterne for brugerbestyrelsen for Vadstruphus overføres til Kildehuset, idet der dog tages højde for, at der ikke er en boenhed på Kildehuset. Det forudsættes således ikke, at den ene af de to repræsentanter for brugerne skal bo på stedet.

Forslag til vedtægter for brugerbestyrelsen for ./ Kildehuset er vedlagt (bilag 6). Brugerbestyrelsen vil hermed komme til at bestå af 2 repræsentanter for brugerne, 1 repræsentant for SIND's lokalafdeling, 1 medarbejderrepræsentant og 1 medlem udpeget af byrådet.

Det kan supplerende oplyses, at forslaget til de vedlagte vedtægter er i overensstemmelse med de generelle principper for brugerbestyrelser i Gladsaxe Kommune.

### **Brugerbetaling.**

I forbindelse med etableringen af Kildehuset har der været klare forventninger om et relativt højt aktivitetsniveau, en bred tilbudsvifte samt stor brugerindflydelse og brugeransvar. Hertil hører også at blive betragtet ligeværdigt med andre borgere. Andre borgere betaler for at være tilmeldt klubber og foreninger. Dette også når det drejer sig om kommunale tilbud som f.eks. diverse omsorgstilbud til ældre.

På denne baggrund synes det rimeligt at indføre en brugerbetaling på værestedet Kildehuset. Brugerbetalingen foreslås fastsat til 75 kr. pr. måned. Ordningen skal naturligvis administreres således, at betalingen ikke holder målgruppen væk. Herudover kan der blive tale om til kost-pris at betale for visse aktiviteter, som f.eks. udflugter, teaterture og måltider. Det skal bemærkes, at der ikke er indført brugerbetaling på Vadstruphus. Dette skyldes, at klientellet dér er væsentligt tungere end på Kildehuset.

Det er væsentligt, at merindtægten på godt 30.000 kr. pr. år tilfalder værestedet. Dette skyldes, at der til værestedet inden en eventuel brugerbetaling er afsat et rammebeløb på 33.000 kr. årligt. Dette beløb skal dække samtlige aktivitetsorienterede udgifter som f.eks. inventar, annoncering efter medarbejdere, efteruddannelse samt de egentlige brugerorienterede aktivitetsudgifter. De 33.000 kr. svarer i øvrigt til en udgift på knap 70 kr. pr. måned pr. bruger.

### Det Sociale Udvalg indstiller,

at forslag til vedtægter for Kildehuset godkendes,

at byrådet udpeger et medlem og en suppleant til Kildehusets brugerbestyrelse,

at der indføres brugerbetaling på værestedet Kildehuset med 75 kr. pr. måned pr. bruger, og

at denne merindtægt tilfalder Kildehuset.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

Valggruppen (A,B,F,Ø) har udpeget Erling Schrøder som medlem af brugerbestyrelsen med Jens Thind-Andersen som suppleant.

SOU 2.11.1994 sag nr. 143



**Punkt 652: ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DEN SELVEJENDE  
INSTITUTION, BAGSVÆRD BØRNEHAVE**

ØU 29.11.1994, nr. 652

# ØU 29.11.1994, nr. 652

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 652

## ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DEN SELVEJENDE INSTITUTION, BAGSVÆRD BØRNEHAVE

For at sikre en forældreindflydelse i de selvejende institutioner, svarende til den, der er gennemført i de kommunale institutioner, vedtog byrådet den 8.12.1993, sag nr. 258, at de selvejende institutioner anmodes om inden udgangen af 1994 at fremsende forslag til reviderede vedtægter.

De reviderede vedtægter gælder for:

BAGSVÆRD BØRNEHAVE, Taxvej 13, Bagsværd

Hovedafsnittene i vedtægterne er:

1. Institutionens navn, formål og eventuelt tilhørsforhold.
2. Bestyrelsessammensætning, valg, ansvarsområde og mødeafvikling.
3. Lederens forpligtelser, ansættelseskompetence.
4. Hæftelse og betingelser for vedtægtsændringer.
5. Kapitalanvendelse ved nedlæggelse.

Der er fra forvaltningen til den enkelte institutions bestyrelse stillet forslag om at vedtægtsændringerne sikrer:

ad 2:

Forældreflertal i bestyrelsen.  
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen.  
Ikke byrådsrepræsentation i bestyrelsen.  
Afsnit om udarbejdelse af årsplan.

ad 3:

Lederens forpligtelse til at udarbejde forslag til bestyrelsen vedrørende principperne for institutionens virksomhed og forslag til årsplan.

ad 5:

I tilfælde af institutionens nedlæggelse skal aktiverne med tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, subsidiært et flertal, og med godkendelse af byrådet, anvendes til et tilsvarende socialt og sundhedsmæssigt formål i Gladsaxe Kommune.

Udover en vedtægt gældende for den enkelte institution er der mellem bestyrelsen og byrådet indgået en driftsoverenskomst, som beskriver og regulerer de driftsmæssige forhold. Vedtægten og driftsoverenskomsten er det retlige grundlag for driften af institutionen.

I forbindelse med godkendelse af vedtægter indgås en fornyet driftsoverenskomst med den enkelte institution. Overenskomsterne er, i lighed med det tidligere fremlagte, standardoverenskomster for institutioner med henholdsvis lille og stor overenskomst.

Standardoverenskomsterne har været forelagt for og er godkendt af de selvejende institutioners bestyrelser.

./. De reviderede vedtægter (bilag 7a) samt eksemplar ./.. af stor standarddriftsoverenskomst (bilag 7b) vedlægges.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at de reviderede vedtægter for daginstitutionen BAGSVÆRD BØRNEHAVE godkendes og træder i kraft

umiddelbart efter godkendelsen,  
og

at der indgås stor driftsoverenskomst med institutionen, i henhold til tidligere godkendte  
standarddriftsoverenskomst.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

BR. 8.12.1993, sag nr. 258  
SOU 2.11.1994, sag nr. 136

## **Punkt 653: GLADSAXE SKOLEVÆSEN MOD ÅR 2000**

ØU 29.11.1994, nr. 653

# ØU 29.11.1994, nr. 653

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 653

## GLADSAXE SKOLEVÆSEN MOD ÅR 2000

Det fremgår bl.a. af den nye folkeskolelovs § 40, at "Kommunalbestyrelsen fastlægger mål og rammer for skolernes virksomhed".

Det forventes således under lovens styrelsesparagraf, at den enkelte kommune fastlægger en lokal overordnet skolepolitik.

En sådan lokal skolepolitisk målsætning formulerede Gladsaxe Byråd allerede i januar 1986, idet der dengang blev besluttet et perspektiv - og principprogram for folkeskolernes fremtidige udvikling. Denne formulerede skolepolitik har siden ligget til grund for skoleudviklingen i kommunen både hvad angår efteruddannelse, udviklingsarbejder etc.

Undervisningsudvalget har tidligere besluttet et justeringsarbejde iværksat i relation til det gældende perspektiv- og principprogram, således at den nye skolelovs formålsbestemmelser og skolevæsenets egne udviklingserfaringer bliver respekteret.

I Udviklingsrådets regi er der efterfølgende blevet arbejdet med forslag til justering af målsætning for den kommunale skole i Gladsaxe.

Udviklingsrådet i Gladsaxe er baseret på en aftale mellem kommunen og Gladsaxe Lærerforening. Viceskoleledertør Ole Kjær er formand. Rådet er rådgivende i forhold til kommunale udviklingsprojekter på skoleområdet.

./. Forslagsmaterialet vedlægges (bilag 8) til byrådets medlemmer.

Forslaget udsendes til høring efter følgende tidsplan:

Undervisningsudvalget	15.11.1994
Økonomiudvalget	29.11.1994
Skolerådet	01.12.1994
Skolerne m.fl.	01.12.1994-21.04.1995
Undervisningsudvalget	20.06.1995
Økonomiudvalget	08.08.1995
Byrådet	16.08.1995

Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget udsendes til høring, og

at det sker som angivet i tidsplanen.

Økonomiudvalget tiltrådte Undervisningsudvalgets indstilling.

UU 15.11.1994, nr. 102

## **Punkt 654: BUDGETKONTROL PR. 30.9.1994, 3. kvartal 1994**

ØU 29.11.1994, nr. 654

# ØU 29.11.1994, nr. 654

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 654

## BUDGETKONTROL PR. 30.9.1994, 3. kvartal 1994

Driftsbudgettet for 1994 er oprindelig på 1.729,6 mio kr. netto. Byrådet har siden budgetvedtagelsen givet tillægsbevillinger på 48,4 mio kr. netto, finansieret af kommunens kasse.

Beløbet fordeler sig således:

Overførsel af lokallønsmidler  
fra 1993 til 1994 på 3,6 mio. kr.

Overførsel af driftsmidler  
fra 1993 til 1994 39,5 - -

Ændrede betalingsregler for  
færdigbehandlede patienter 1,7 - -

Andre tillægsbevillinger 3,6 - -

Driftsbudgettet udgør her-  
efter pr. 30.9.1994 (netto) 1.778,0 mio. kr.

Forbruget pr. 30.9.1994 - samlet for alle udvalg - er opgjort til 1.336,179 mio kr. - svarende til en bevillingsudnyttelse på 75,2%. Forbruget i 1994 ligger 0,5% højere end på samme tid i 1993, hvor forbrugsprocenten var 74,7.

De enkelte udvalgs forbrug fremgår af vedlag./ te tabel og grafer (bilag 9).

Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 udviser en bevillingsudnyttelsesprocent på 76,5 (72,0% sidste år). Dette skyldes, at hele kontoområder, som f.eks. administrationsudgifter er bogført. Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke forventes et overforbrug inden for rammen.

Socialudvalget og Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget konti var ikke opdelt i 1993.

Budgetkontrollen udviser på udgiftssiden et forbrug pr. 30/9 på:

Ramme 1	73,6%	
Ramme 2	83,9%	
ABU		44,3%

For at kunne vurdere bevillingsudnyttelsen helt overordnet kan man foretaget en sammenlægning af såvel budget som udgifter for de 3 sociale områder. Denne beregning udviser for 1994 en samlet bevillingsudnyttelse på 74,6%.

Den høje bevillingsudnyttelse på ramme 2 skyldes hovedsagligt et stort merforbrug på kontanthjælpsområdet. En del af dette merforbrug opvejes dog af et mindreforbrug på den del af kontanthjælpsområdet, som hører under Aktiverings- og Beskæftigelsesområdet. Det hænger sammen med, at der er sket en kontoplanændring, således at 5.05 Kontant-hjælp (ABU) er skilt ud fra 5.01 Kontanthjælp (SOU2). Der er i 1994 flyttet et for stort beløb fra 5.01 til 5.05.

Hvis man trækker kontanthjælpsområderne ud af den samlede oversigt vil bevillingsudnyttelsen være 67,8%.

Kontanthjælp, kontanthjælp vedr. flygtninge og aktiverende kontanthjælp udviser en bevillingsudnyttelse på 88,6%, hvilket viser, at merforbruget kan henføres til dette kontoområde.

Lønkontiene viser et forbrug på samlet 70,0%, hvilket er 1,6% lavere end på samme tid i 1993. Ved vurderingen af lønforbruget skal der tages hensyn til, at visse områder på Det Sociale Udvalg afregnes tidsforskudt bagud - især private institutioner - og visse lønudgifter på Idrætsudvalgets område bogføres som tilskud samt at 1 1/2% feriegodtgørelse udbetales i henholdsvis maj og juni.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

# **Punkt 655: OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1994 TIL 1995**

ØU 29.11.1994, nr. 655

# ØU 29.11.1994, nr. 655

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 655

## OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1994 TIL 1995

I henhold til § 18 i regulativ om bevillingssystemet kan "rådighedsbeløb, som ikke er anvendt ved regnskabsårets afslutning, ikke overføres til næste regnskabsår uden genbevilling".

Der må derfor ved hvert regnskabsårs begyndelse foretages en opgørelse over, hvilke rådighedsbeløb der skal meddeles til igangværende anlægsarbejder, der var påregnet afsluttet i det foregående regnskabsår.

I praksis foretages beregningen af, hvor store rådighedsbeløb der skal meddeles til igangværende arbejder, af planlægningsafdelingen i samarbejde med den pågældende fagforvaltning.

Beløb, der ikke er forbrugt i 1994, regnes at befinde sig i kommunens kasse og de fornødne tillæg til rådighedsbeløb i 1995 kan derfor finansieres af kommunens kasse.

Opgørelse over, hvilke rådighedsbeløb der på denne måde kan og skal genbevilles, vil kunne udarbejdes i løbet af marts måned 1995 og forelægges Økonomiudvalget i april.

### Økonomiudvalget tiltrådte,

at rådighedsbeløb på denne måde genbevilles,

at opgørelsen af rådighedsbeløbene forelægges Økonomiudvalget i april 1995, og

at forelæggelsen i lighed med tidligere år kan ske uden indstilling fra de respektive fagudvalg.

## **Punkt 656: INDENRIGSMINISTERIETS NØGLETAL**

ØU 29.11.1994, nr. 656

# ØU 29.11.1994, nr. 656

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 656

## INDENRIGSMINISTERIETS NØGLETAL

I forbindelse med drøftelserne omkring budget 1995-98 besluttedes det, at Indenrigsministeriets nøgletal skulle drøftes i Økonomiudvalget som en selvstændig sag. Der foreligger nu et notat om ./ nøgletallene (bilag 10).

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

**Punkt 657: LOKALPLAN NR 88, TRANSFORMERVEJ I MØRKHØJ  
ERHVERVSKVARTER, UDVIDET HØRING**

ØU 29.11.1994, nr. 657

# ØU 29.11.1994, nr. 657

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 657

## LOKALPLAN NR 88, TRANSFORMERVEJ I MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, UDVIDET HØRING

Lokalplanforslaget, som har til formål at give mulighed for at opføre en spidslastcentral til CTR, har været til offentlig høring, som sluttede 25.10.1994.

Kommunen har modtaget to kommentarer til forslaget, henholdsvis fra Københavns Amt, som ikke har bemærkninger, og fra Arkitektstudio, der repræsenterer ejeren af bygningerne (Ravenholm) på Transformervej 9, som har følgende bemærkninger:

### **Parkering**

Ravenholm har indgået en aftale med CTR om parkeringsforholdene i området, som foreslås medtaget i lokalplanen.

Aftalen medfører, at al parkering for både Ravenholm og CTR etableres omkring spidslastcentralen.

Spidslastcentralen er et teknisk anlæg, som ikke rummer permanente arbejdspladser. Anlægget vil derfor ikke medføre krav til friarealer til udeophold for de ansatte.

Det vil derfor, uanset hvordan grunden udstykkes, være hensigtsmæssigt i overensstemmelse med den indgåede aftale, at anlægge en fælles parkeringsplads for både Ravenholm og CTR op ad spidslastcentralen.

### **Bebyggelsesplan**

Ravenholm og CTR er enige om, at spidslastcentralen som en selvstændig bygning placeres længst tilbage på grunden, mens Ravenholm ønsker at genanvende en del af den eksisterende bebyggelse mod Transformervej med tilføjelse af en mindre tilbygning.

Hvis spidslastcentralen betragtes som et produktionsanlæg skal bebyggelsestætheden vurderes efter m<sub>-</sub>-reglen, "højest 3 m<sub>-</sub> bygningsvolumen pr. m<sup>2</sup> grundareal". Spidslastcentralens bygningsvolumen som er 4.800 m<sub>-</sub>, vil således medføre et grundarealbehov på 1.600 m<sup>2</sup>.

I forhold til den samlede grundstørrelse på 4.000 m<sup>2</sup>, vil det ikke være muligt at tilgodese Ravenholms pladsbehov på de resterende 2.400 m<sup>2</sup>.

Spidslastcentralen, som ikke vil være permanent bemandet adskiller sig fra andre produktionsanlæg ved kun i meget ringe omfang at medføre trafik eller andre afledte aktiviteter. På den baggrund vil det være forsvarligt at tillade en større bebyggelsestæthed for spidslastcentralen, hvorved Ravenholm får mulighed for at etablere sig med et rimeligt etageareal. For at tilgodese denne løsning skal § 5.1 ændres således at m<sub>-</sub>-reglen som bebyggelsesregulerende bestemmelse udelades i dette tilfælde, således at der alene gælder en højste tilladelig bebyggelsesprocent på 75.

Da CTR skulle etablere en spidslastcentral ved TV-byen lå der tilsvarende overvejelser til grund for at tillade en større bebyggelsestæthed og en minimumsudstyknings til dette anlæg.

### **Procedure**

Den offentlige høring medførte kun en indsigelse afsendt af Ravenholm, som rettede sig imod, at virksomhedens rummelighedsbehov ikke ville kunne tilgodeses med de i lokalplanen foreslåede tæthedsbestemmelser.

Da Ravenholm har indgået lejekontrakt og har fået tilbud om at købe grunden af kommunen, og CTR's spidslastcentralens placering på denne ejendom er ideel i forhold til dette anlægs formål, vil det være hensigtsmæssigt at muliggøre realiseringen af både Ravenholms og CTR's projekter.

### Økonomiudvalget tiltrådte,

at lokalplanforslagets bebyggelsesregulerende bestemmelser ændres således, at omfanget af bebyggelse udelukkende reguleres af en maksimal bebyggelsesprocent på 75, og at der kan foretages en minimumsudstyknings af det grundstykke, der er nødvendigt for opførelsen af spidslastcentralen, og

at det ændrede forslag sendes til høring i 14 dage, hvorefter lokalplan nr. 88 kan vedtages endeligt af byrådet  
11. januar 1995.

ØU 31. 5. 1994, nr. 304

ØU 9. 8. 1994, nr. 395

BR 17. 8. 1994, nr. 157

**Punkt 658: "VALLENSBÆKSAGEN", ADVOKATHONORAR,  
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 29.11.1994, nr. 658

# ØU 29.11.1994, nr. 658

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 658

## "VALLENSBÆKSAGEN", ADVOKATHONORAR, TILLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget vedtog den 4.12.1990, sag nr. 804, at der skulle anlægges sag ved Østre Landsret for omstødelse af Fordelingsnævnets kendelse vedr. fordeling af selskabsskatterne mellem Gladsaxe og Vallensbæk Kommuner.

Gladsaxe Kommune modtog, efter at landsretten den 8.12.1993 havde afsagt dom i sagen, honorarnota fra advokat Steffen Juul. Honoraret beløber sig til 393.750 kr. incl. moms. Beløbet blev betalt den 4.1.1994.

Østre Landsret gav Fordelingsnævnet ret m.h.t. de fordelingsprincipper, som nævnet havde anvendt vedfordelingen af skatterne mellem de to kommuner. Det fremgik imidlertid også af dommen, at Fordelingsnævnet ikke havde haft hjemmel til at påkendefordelingen af skatterne for skatteåret 1988/89, fordi Vallensbæk Kommune ikke havde klaget over denne fordeling. Retten ophævede derfor Fordelingsnævnets kendelse vedr. dette skatteår.

Advokat Steffen Juul anbefalede på baggrund af dommen, at Gladsaxe Kommune tilbagesøgte de skatter, som Vallensbæk Kommune havde modtaget fra Gladsaxe Kommune vedr. skatteåret 1988/89. Det drejer sig om 9.786.732 kr. (incl. renter pr. 31.12.1993, 3.553.145 kr.).

Da Vallensbæk Kommune gennem sin advokat tilkendegav, at kommunen ikke agtede at tilbagebetale beløbet, besluttede Økonomiudvalget på sit møde den 25.1.1994, sag nr. 52, at der blev anlagt sag mod Vallensbæk Kommune om tilbagebetaling.

Gladsaxe Kommunes advokat gav udtryk for, at det ikke ville blive en sag af længere varighed, da spørgsmålet efter hans mening var ganske enkelt. Advokatens honorar vedr. sagen mod Fordelingsnævnet blev derfor i januar 1994 bogført på en ver-surkonto til modregning i en forventet tilbagebetaling af rentebeløbet senere i 1994.

Skriftudvekslinger mv. har imidlertid trukket længere ud end oprindeligt antaget, således at sagen nu er berammet til domsforhandling i Østre Landsret den 13.3.1995. En modregning af advokathonoraret i forventede tilbagebetalte renter vil derfor ikke kunne finde sted i 1994.

Under henvisning til, at det forventede provenu, incl. renter, vil tilgå kommunekassen, indstilles, at advokathonorarer finansieres af kommunens kasse.

### Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at der gives tillægsbevilling til afholdelse af advokathonorar, 393.750 kr. vedrørende retssagen Gladsaxe Kommune mod Fordelingsnævnet, og

at bevillingen finansieres af kommunens kasse.

ØU 4.12.1990, nr. 804

ØU 25. 1.1994, nr. 52

## **Punkt 659: KAGSÅ KOLLEGIET, LEJEKONTRAKT**

ØU 29.11.1994, nr. 659

# ØU 29.11.1994, nr. 659

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 659

## KAGSÅ KOLLEGIET, LEJEKONTRAKT

Økonomiudvalget tiltrådte den 2.11.1993, sag nr. 637, under forbehold af Bygge- og Boligstyrelsens udmeldelse af beløbsmæssig tilsagnsramme, at give tilsagn om støtte på statens vegne vedrørende en ansøgning om renoveringsarbejder på Kagså Kollegiet.

Den 23.12.1993 meddelte Bygge- og Boligstyrelsen tildeling af beløbsramme til renoveringen med 32 mio kr. Til finansiering af udgifterne har kollegiet optaget et lån i Nykredit A/S.

Forinden lånet kan udbetales, stiller Nykredit som betingelse, at kommunen forlænger lejekontrakten således, at kollegiets lejemål om grundarealet ikke kan opsiges, sålænge der indestår lån til Nykredit.

Lejemålet er uopsigeligt fra kommunens side til den 1.1.2050, til hvilket tidspunkt det ophører uden varsel, med mindre andet er aftalt forinden.

Nykredits lån er indekslån til støttet byggeri med refinansieringsklausul, hvilket bevirker, at såfremt det tilbudte lån ikke er indfriet i løbet af 50 år, skal restgælden finansieres med et nyt 50 ½ årigt lån med refinansieringsklausul. Dette betyder, at lejekontrakten skal forlænges til år 2095.

Kommunen kan i stedet for forlængelse af kontrakten tinglyse et tillæg til denne, hvorefter kommunen forpligter sig til ved lejemålets ophør i 2050 enten at respektere og indtræde som debitor for en evt. restgæld på lånet eller at indfri nævnte restgæld. Kommunen har i forbindelse med renovering af Høje Gladsaxe bebyggelsen indgået en tilsvarende aftale med et realkreditinstitut.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Ved låneoptagelse på 1.059.000 kr. til renovering af betontrapper m.m. på kollegiet har Økonomiudvalget den 17.8.1993, sag nr. 475 tiltrådt, at der tinglyses et tillæg til lejekontrakten, der forpligter kommunen til ved lejemålets ophør, hvis der er restgæld på dette lån, enten at indtræde som debitor eller at indfri restgælden.

Økonomiudvalget tiltrådte, at kommunen tiltræder, at der tinglyses et tillæg til lejekontrakten, der forpligter kommunen til ved lejemålets ophør, hvis der er restgæld på det nye lån på 32 mio kr. enten at indtræde som debitor eller at indfri restgælden.

ØU 2.11.1993, nr. 637

ØU 17. 8.1993, nr. 475

## **Punkt 660: KAGSÅ KOLLEGIET, PANTEBREV**

ØU 29.11.1994, nr. 660

# ØU 29.11.1994, nr. 660

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 660

## KAGSÅ KOLLEGIET, PANTEBREV

DIS Bygge- og Ejendomsadministration har som forretningfører for Kagså Kollegiet anmodet om, at kommunens pantebrev på 209.800 kr., der er lyst den 23. oktober 1980 respekterer et pantebrev på 32 mio kr. til Nykredit.

Kommunens pantebrev er ydet efter lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier og er rente- og afdragsfrit. Pantebrevet forfalder til indfrielse ved ejerskifte eller ejendommens overgang til anden anvendelse.

Pantet omfatter Kagså Kollegiets bygninger.

Nykredits lån på 32 mio kr. er indeksslån til støttet byggeri og er optaget til finansiering af renovering af kollegiet.

Økonomiudvalget tiltrådte, at det meddeles DIS, at kommunens pantebrev på 209.800 kr. respekterer en låneoptagelse på 32 mio kr. til finansiering af renovering på Kagså Kollegiet.

## **Punkt 661: VED KIRKEN, UDSKIFTNING AF VINDUER**

ØU 29.11.1994, nr. 661

# ØU 29.11.1994, nr. 661

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 661

## VED KIRKEN, UDSKIFTNING AF VINDUER

I skrivelse af 21.9.1994 ansøger Gladsaxe almennyttige Boligselskab om godkendelse af optagelse af et kreditforeningslån til delvis finansiering af et projekt vedrørende udskiftning af vinduer i Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Ved Kirken.

Udgifterne ved projektet anslås til 2.111.000 kr. med finansiering således:

BL-trækningsret	561.000 kr.
Realkreditlån,	1.428.900 "
Egne midler	<u>121.100 "</u>

Ialt 2.111.000 kr.

Efterfølgende er fremsendt teknisk beskrivelse af projektet, specifikation af udgifterne og tilladelse fra teknik- og miljøforvaltningen til vinduesudskiftningen.

I skrivelse af 26.10.1994 tilbagekaldes ansøgningen af 21.9.1994, fordi afdelingen har fået bevilget et lån fra dispositionsfonden. Lånet svarer til realkreditlånets provenu. Optagelse af kreditforeningslån er således uforuden.

Boligselskabet er ved telefonisk henvendelse gjort opmærksom på, at et projekt som det omhandlede forudsætter kommunalbestyrelsens godkendelse forinden iværksættelse.

Projektet er udført ifølge boligselskabet. Yderligere er oplyst, at projektet er godkendt af beboerne på et afdelingsmøde, og at der reelt ikke bliver tale om en lejeforhøjelse, fordi der ved indfrielse af et lån opstår en besparelse på 226.000 kr. i budgettet for 1995/96.

Lejeforhøjelsen, der svarer til ydelsen på dispositionsfondslånet er beregnet til 197.281 kr. årlig svarende til 29,39 kr. pr. m<sup>2</sup> eller gennemsnitligt 158 kr. pr. måned pr. bolig. Lånet fra dispositionsfonden forrentes med 5% p.a. og afdrages over 10 år.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser kan væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke. Ved afgørelsen af, om der foreligger en væsentlig forandring, lægges bl.a. vægt på, om forandringen kan ske uden optagelse af tillægslån eller lejeforhøjelser, bortset fra helt ubetydelige forhøjelser, d.v.s. 1%.

Ansøgning om godkendelse af væsentlige forandringer skal indsendes til kommunalbestyrelsen, inden arbejdet igangsættes.

Lejeforhøjelsen i den konkrete sag svarer, efter bevilling af lån fra dispositionsfonden til ca. 6 - 7%.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

Der er ikke bemærkninger angående den tekniske beskaffenhed. Bygningsmyndigheden har den 8.7.1994 taget en del af vinduesudskiftningen til efterretning og meddelt tilladelse til udskiftning af den resterende del under visse forudsætninger.

Udgifterne til entreprenør og tekniker vurderes som rimelige.

Arbejdet er udført.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at det udførte projekt tages til efterretning, og

at det påtales overfor boligselskabet, at kommunalbestyrelsens godkendelse ikke er indhentet forinden iværksættelsen.

# **Punkt 662: INKASSO AF ERSTATNINGSKRAV FRA BIBLIOTEKS- OG KUL-TURFORVALTNINGEN**

ØU 29.11.1994, nr. 662

# ØU 29.11.1994, nr. 662

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 662

## INKASSO AF ERSTATNINGSKRAV FRA BIBLIOTEKS- OG KULTURFORVALTNINGEN

Økonomiudvalget gav den 13.9.1994, sag nr. 494, tilladelse til i 1/2 år at gennemføre et forsøg med tilmelding af erstatningskrav i RKI Kredit Information under visse nærmere betingelser. Som led i sagsbehandlingen blev Registertilsynet ved skrivelse herfra af 3.10.1994 orienteret om kommunens samarbejde med RKI Kredit Information. Sagen har givet anledning til en brevveksling med Registertilsynet. Registertilsynet har ved skriftlig meddelelse af 13.10.1994 (bilag 11) meddelt, at der ikke må videregives oplysninger til RKI, som er registreret i Kommunedatas debitorsystem. Endvidere anfører Tilsynet, at der for tiden mellem forskellige ministerier foretages generelle overvejelser af et retsgrundlag for offentlige myndigheders adgang til at videregive oplysninger til private kreditoplysningsbureauer. Tilsynet henstiller derfor, at kommunen ikke iværksætter videregivelse af oplysninger til RKI Kredit Information.

Administrations- og skatteforvaltningen er enig med Registertilsynet i, at der ikke fra Kommunedatas debitorsystem lovligt kan videregives oplysninger til RKI, hvilket heller ikke har været hensigten. Administrations- og skatteforvaltningen er fortsat af den opfattelse, at registrering i RKI kan ske. Med den begrundelse, at oplysningerne om erstatninger ikke stammer fra debitorsystemet, men fra bibliotekerstatninger, for hvilke der er afsagt dom. Ved dommen bliver kravet offentligt kendt. Erstatningskravet er i øvrigt et rent privatretligt krav. Derfor mener administrations- og skatteforvaltningen ikke, at kommunen kommer i konflikt med registerloven.

Med hensyn til evt. ny lovgivning om registrering af offentlige krav har dette spørgsmål været til debat i flere år, og det fremgår ikke af den omtale, der har været, at f.eks. bibliotekerstatninger, som har en mindre størrelse, skal kunne registreres. Der omtales derimod f.eks. skattekrav på over 25.0000 kr.

Svar til Registertilsynet bør indeholde kommunens synspunkter.

### Økonomiudvalget tiltrådte,

at der i svar til Registertilsynet præciseres, at kommunen mener sig berettiget til i RKI Kredit Information at registrere krav på bibliotekerstatninger, for hvilke der er afsagt dom, men

at start på samarbejdet med RKI af kommunen vil blive udsat 1/2 år, for at se om ny lovgivning om offentligt register vil fremkomme.

ØU 13. 9.1994, nr. 494

## **Punkt 663: KONTORCHEF, LEDER AF STRAX'EN**

ØU 29.11.1994, nr. 663

# ØU 29.11.1994, nr. 663

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 663

## KONTORCHEF, LEDER AF STRAX'EN

På Økonomiudvalgets møde den 1.11.1994, sag nr. 592, blev der bl.a. truffet beslutning om ansættelse af leder for STRAX'en normeret i lønramme 34, og at stillingen skal besættes pr. 1.2. eller 1.3.1995. Af hensyn til lederens medvirken ved besættelse af de øvrige stillinger i STRAX'en, der søges besluttet inden 1.3.1995, bør stillingen være besat pr. 1.2.1995.

I henhold til beslutning om bemyndigelse i personalesager er forvaltningschefen indstillende myndighed og Økonomiudvalget afgørende myndighed vedrørende stillinger normeret i lønramme 34-36. Ved ansættelser skal den afgørende myndighed altid have mulighed for at deltage i alle faser af ansættelsesproceduren.

Økonomiudvalget vedtog den 25.6.1991, sag nr. 387, en ligestillingsfremmende ansættelsesprocedure forledende stillinger i Gladsaxe Kommune.

Dette betyder, at der skal nedsættes et ansættelsesudvalg, der deltager i ansættelsesproceduren fra udarbejdelse af stillingsannonce til den endelige indstilling.

Første møde afholdes umiddelbart efter Økonomiudvalgets møde den 29.11.1994. Eventuelt interesserede bedes melde sig på forhånd til personalechefen.

### Økonomiudvalget tiltrådte,

at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af tre ledelsesrepræsentanter, to personalerepræsentanter, en repræsentant fra personaleafdelingen samt eventuelle repræsentanter fra Økonomiudvalget,

at ansættelsesudvalget holder sit første møde efter Økonomiudvalgets møde den 29.11.1994, og

at stillingen opslås i Berlingske Tidende søndag den 4.12.1994 og i Danske Kommuner den 8.12.1994.

Ansøgningsfristen udløber tirsdag den 20.12.1994. Samtaler gennemføres i uge 1, således at indstilling til Økonomiudvalget kan foreligge til mødet den 10.1.1995.

Der deltager 3 personalerepræsentanter i ansættelsesudvalget.

ØU 1.11.1994, nr. 592

**Punkt 664: INTERNATIONAL KONGRES I BRUXELLES 27.-29.3.1995.**

ØU 29.11.1994, nr. 664

# ØU 29.11.1994, nr. 664

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.1994 Nummer: 664

## INTERNATIONAL KONGRES I BRUXELLES 27.-29.3.1995.

Kommunen har modtaget indbydelse til ovennævnte kongres, kaldet DIRECTORIA 95, som for tredje gang arrangeres for ledere fra lokale og regionale myndigheder i Europa.

### Formål:

At give beslutningstagere inden for EU, EFTA og fra Øst- og Centraleuropa mulighed for at mødes (individuel og/eller selektivt), skabe kontakter, udveksle idéer/erfaringer, drøfte udvidelsen af EU, åbningen af Øst- og Centraleuropa, blive orienteret om EUs støtteprogrammer m.v.

### Deltagergebyr:

For 1 deltager ca. 7.700 kr.  
For hver yderligere deltager ca. 3.900 -  
(incl. frokoster)

### Flyrejse:

Business Class - ca. 6.000 kr.  
Euro Ticket - - 5.500 -  
Apex-pris - - 2.200 - (hjemrejse søndag)

Dertil kommer hotel- og forplejningsudgifter.

### Tilmelding:

10 % rabat ved tilmelding inden 15.12.1994.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.