

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 04-06-1998

Mødedato Torsdag d. 04. juni 1998 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
UDBYGNING AF GLADSAXE STADION.....	4
Lukket.....	9

Punkt 378: Lukket

ØU 04.06.1998, nr. 378

Punkt 379: UDBYGNING AF GLADSAXE STADION

ØU 04.06.1998, nr. 379

ØU 04.06.1998, nr. 379

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.06.1998 Nummer: 379

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION

Økonomiudvalget besluttede 28.4.1998 sag nr. 291 at nedsætte en projektgruppe til udarbejdelse af program for udbygning af Gladsaxe Stadion. Udbygningen skulle omfatte 10-12.000 overdækkede siddepladser samt sponsorlounge for ca. 300 personer. Samtidigt blev det af hensyn til tidsfaktoren besluttet at gennemføre opgaven i samarbejde med valgt totalentreprenør.

Projektgruppen består af:

Svend Stilling, kulturetchef, BKF Kulturafdelingen
Bjarne Rieckmann, sagsarkitekt, TMF
Ejendomsafdelingen
Pia Bagger, idrætskonsulent, BKF Kulturafdelingen
John Werner Rasmussen, afdelingsarkitekt, TMF
Ejendomsafdelingen
Mikael Behrens, arkitekt, CSF Byplanafdelingen
Jens Chr. Olesen (fra 1/6-98), stadioninspektør,
Gladsaxe Sportscenter
Ove Nielsen Aaboe, halinspektør, Gladsaxe Stadion
Per Hærvig, bestyrelsesmedlem AB
Bent Jacobsen, bestyrelsesmedlem AB A/S
Torben Mærsk, bestyrelsesmedlem AB A/S
Mogens Flagstad, bestyrelsesmedlem AB A/S
Irene Sterlie, formand, brugerbestyrelsen Gladsaxe
Sportscenter
Karsten Elm Heintz, medlem af brugerbestyrelsen
Gladsaxe Sportscenter
Birgitte Husballe, økonomichef, CSF

Der er udarbejdet en samarbejdsmodel fordelt i følgende faser:

1. Programmering og dispositionsforslag, max. 0,3 mill. kr.
2. Projektforslag (tilbudsprojekt), forprojekt samt delvis hovedprojektering, max. 2,5 mill. kr.
(incl. fase 1)
3. Detailprojekt samt udførelse, beløb endnu ikke fastsat.

Til orientering er ovennævnte fasebeløb med i overslagene på totalentreprisen.

Programet for opgaven er efterfølgende udarbejdet af projektgruppen sammen med totalentreprenøren. Der tegner sig 2 modeller, der opfylder rum- og funktionskravene i byggeprogrammet.

Model 1 består i princippet i et anlæg af nye tribuner på anlæggets 3 sider mod nord, øst og syd incl. hjørner. Tribunerne er overdækkede med translucet (lysgennemtrængelig) tagoverdækning og har 11 rækker med siddepladser. Bag tribunen mod øst etableres en bastion på ca. 600 m² med nødvendige omklædningsrum m.v. samt et råhusareal på ca. 100 m².

Ovenpå denne bastion opføres som råhus et areal på ca. 600 m² til udlejning til AB A/S til brug som sponsarlounge m.v.

Denne model er overslagskalkuleret til at andrage en udgift på 28 mill. kr. (excl. mekanisk ventilation i sponsarlounge). Anlægget vil ialt rumme 10.100 overdækkede siddepladser. Modellen vil allerede fra starten fremtræde som et helstøbt, lukket anlæg.

Model 2 består af en ny tribune mod øst og anlæg med græsvolde mod nord og syd incl. hjørnerne af anlægget. Den nye tribune indeholder en bastion på ca. 1100 m² omfattende nødvendige omklædningsrum m.v. og et råhusareal (ca. 600 m²). Ovenpå bastionen og indskudt under balkon vil være et råhusareal på ca. 1100 m² til udlejning til AB A/S til sponsarlounge m.v. Denne model er overslagskalkuleret til at andrage en udgift på 35 mill. kr. Anlægget vil ialt rumme 9.700 overdækkede siddepladser samt 2800 ståpladser.

Begge modeller rummer udvidelsesmuligheder på op til en samlet kapacitet på 24.000 overdækkede siddepladser.

AB A/S har udtrykt behov for en sponsarlounge på 1100 m².

Model 1 opfylder ikke behovet fysisk, og model 2 respekterer ikke den afsatte økonomiske ramme. Model 1 kan udvides til sponsarlounge på 1100 m², og indgår derfor som model 3.

Projektgruppen ser derfor 3 muligheder:

model 1	ca. 28 mill. kr.
model 2	ca. 35 mill. kr.
model 3	ca. 31 mill. kr.

Valget af den fysiske model med henblik på videreprojektering afventer tilbagemelding fra AB og AB A/S den 29.5.1998 samt Økonomiudvalgets stillingtagen den 2.6.1998.

Den fortsatte projektering afventer ovennævnte

tilbage melding.

Projektgruppen anbefaler at program af maj 1998 godkendes, at der vælges en totalentreprenør og at tidsplanen godkendes.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget bemærker, at den afsatte ramme på 28 mill. kr. er overskredet i model 2 og 3. Hvis en af disse modeller vælges, må det derfor forudsættes, at AB A/S tilvejebringer den manglende finansiering.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 2.6.1998, sag nr. 369 og der har samme dag været en fornyet drøftelse med AB. På grundlag heraf overvejes eventuelle alternative løsninger. Der vil på fællesmødet blive redegjort for resultatet af disse overvejelser.

Til orientering vedlægges notat af 29.5.1998 om privat eller offentlig finansiering af byggeriet af nyt stadion (**bilag a**) og notat om AB's betaling af leje til det ny stadion (**bilag b**).

Sag om valg af entreprenør behandles som sag nr. 380.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller

at program af maj 1998 godkendes, dog ønskede Henrik Sørensen, at Qvisten indarbejdes i programmet,

at der vælges en totalentreprenør, og

at tidsplanen godkendes.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen, Irma Henriksen og Lonny Hjorth (stedfortræder) indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 2,5 mill. kr. finansieret af kommunens kasse til projekteringsomkostninger som en del af den samlede totalentreprise.

Peter Brooker undlod at stemme.

Økonomiudvalget: Sammenfatning af drøftelserne med AB den 3.6.1998 blev omdelt.

Borgmesteren orienterede om AB's tilbagemelding d.d.

Økonomiudvalget anbefaler de 3 første indstillingspunkter fra Kultur- Fritids og Idrætsudvalget, idet Lars Abel tilsluttede sig Henrik Sørensens mindretalsindstilling.

Edvard Nielsen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen (stedfortræder), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Jette Aagaard Madsen (stedfortræder), Flemming Albrechtsen (stedfortræder) anbefaler 4. indstillingspunkt fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Lars Abel og Tove Eckhardt undlod at stemme.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Et flertal i Kultur- Fritids og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Jette Aagaard Madsen og Irma Henriksen) indstiller endvidere, at model 2 vælges og at AB yder et fast tilskud til byggeriet på 5 mio. kr., der indbetales i forbindelse med byggeriet af Stadion samt, at den i notat af 3.6.1998 skitserede lejeaftale godkendes.

Peter Brooker og Henrik Sørensen undlod at stemme.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen (stedfortræder), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Jette Aagaard Madsen (stedfortræder) og Flemming Albrechtsen (stedfortræder) anbefaler indstillingen.


Tove Eckhardt og Lars Abel undlod at stemme, idet Lars Abel tilkendegav, at der ikke var et tilfredsstillende beslutningsgrundlag.


Edv. Nielsen var ikke til stede.

Til Økonomiudvalgets møde den 9.6.1998 forelægges notat, der beskriver de samlede økonomiske konsekvenser.

Til Byrådet.

ØU 28. 4.1998, nr. 291 

KFIU 26. 5.1998, nr. 48 

ØU 2. 6.1998, nr. 369 

Punkt 380: Lukket

ØU 04.06.1998, nr. 380