

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 27-09-2017

Mødedato Onsdag d. 27. september 2017 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Trine Græse, Karin Søjberg Holst, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Peter Berg Nellemann, Leon Friis Jørgensen, Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Susanne Yazdanyar, Lars Abel, Michele Fejø, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Gitte Greve Larsen, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Forslag til lokalplan 250 for Skoleparken, 2. behandling.....	5
Frikommuneansøgning, dataunderstøttet opsporing af udsatte børn.....	15
Ligestillingsredegørelse 2017.....	19
Susanne Yazdanyar, udtræden af Byrådet ved flytning til anden kommune.....	22
Camilla Pedersen, genindtræden i Byrådet efter barsel.....	25
Tillæg til udbygningsaftale Tobaksgrunden samt anlægsindtægtsbevilling.....	28
Forslag om driftstillægsbevilling fra 2018 som følge af nye bygningsreglementer.....	32
Kommunal lånegaranti for Novafos' optagelse af lån i KommuneKredit.....	39
Bevilling af puljemidler til projekt "Flere Skal Med", tillægsbevilling.....	43
Bevilling til implementering af U18-modellen til behandling af unge med misbrug i Gladsaxe Kom	47
Rammeaftale for KKR Hovedstaden 2018, Udviklingsstrategi og Styringsaftale for det højt speciali	50
Gladsaxe Skole, renovering for skimmelsvamp, projekteringsbevilling.....	56
Dagtilbudsstrategien, opførelse af nyt firegruppers børnehus ved Stengård Kirke, projektforslag, an	62
Gladsaxe Svømmehal, renovering, tillæg til anlægsbevilling.....	68
Spillested i Telefonfabrikken, organisering og etablering.....	73
Forslag til nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole.....	80
Henvendelse fra Akademisk Boldklub Gladsaxe A/S om fortsættelse af partneraftale i sæson 2017/2	84
Lukket: Holmevej 9-15, salg af ejendom.....	89

Punkt 83: Spørgetid

2016/09448

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Der var heller ingen mundtlige spørgsmål.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 84: Forslag til lokalplan 250 for Skoleparken, 2. behandling

2016/08007

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 250

Bilag 2: Høringsområde

Bilag 3: Tilkendegivelser

Bilag 4: Sammenfattende redegørelse

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til lokalplan 250 for Skoleparken, 2. behandling

Beslutning

Ad 1.-6. at:
Tiltrådt.

Ad 7. at:
For: 24 (A, B, F, I, O, V, Ø)
Undlader: 1 (C)
Tiltrådt.

Ad 8.-10. at:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 19.04.2017, punkt 48, at sende forslag til lokalplan 250 for Skoleparken i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende boligbebyggelse kan renoveres, samt at området kan fortættes med 27 nye rækkehuse på nordsiden af Halbjørnsvej, og at det eksisterende lokalcenter langs Triumfvej kan omdannes til yderligere 9 nye rækkehuse. Lokalplanen indeholder desuden bevaringsbestemmelser for den eksisterende bebyggelse samt de to grønne sletter og en del af beplantningen.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 24.04.2017 – 20.06.2017. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Britta Djarling, Bondehavevej 124
2. Helge Pettersson, Halbjørnsvej 35
3. Helge Pettersson, Halbjørnsvej 35
4. Dorte Lindholm & Steen Jensen, Halbjørnsvej 55
5. Marianne Toldsted, Halbjørnsvej 31
6. Bo Riemer, Triumfvej 51
7. Helge S. Jensen, Erlingsvej 6
8. Beboerne på Bondehavevej 133-137

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

- 9. Erik Bøgelund Madsen, Josteinsvej 103
- 10. Kirsten Schjerner Herbild, Halbjørnsvej 37
- 11. Arbejdernes Boligselskab Gladsaxe

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Nedrivning
- B. Vinduer
- C. Parkeringspladser
- D. Planløsninger
- E. Stillevej
- F. Indbliksgener
- G. Jordforurening
- H. Nybyggeri

A. Nedrivning

Borgeren (1) mener, at det er urimeligt at rive Skoleparken ned, da byggeriet er godt nok, og skimmelsvamp kan kureres med udluftning og ventilatorer i kældrene.

Kommentarer:

Det har i flere tilfælde vist sig, at skimmelsvamp i boligerne ikke har kunnet kureres. Måske har den været for fremskreden, under alle omstændigheder er problemet nu så stort, at udluftning og ventilatorer ikke er nok.

Økonomiudvalget indstiller,

- 1. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

B. Vinduer

Borgeren (2) ønsker ikke, at brystning og vindueskarm i køkkenet fjernes og erstattes med et højt vindue, der går ned til gulv. Der kommer i forvejen en glasdør ved siden af, og det er upraktisk med så meget glas, når der for eksempel også parkeres cykler i gården.

Borgerne (5, 6) ønsker ikke, at der ændres ved vinduesåbningers størrelse, at nye døre bliver med fuldt glas, eller at eksisterende vinduer konverteres til døre.

Borgeren (5) foreslår, at der sættes ovenlysvinduer i tagfladen, hvis der mangler dagslys, frem for at ændre ved facademuren.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Borgeren foreslår desuden, at vinduet i køkkenet bibeholdes som vindue i stedet for at ændre det til en dør. En dør vil alligevel ikke blive brugt, da den vil være i vejen for de havemøbler, man typisk har placeret ude foran, hvor der er sol. Døren vil således ikke kunne åbnes, uden at møblerne flyttes først.

Boligselskabet (11) ønsker, at der kan tilføjes vinduer i gavlen mod haven for både type A, C, D og E boligerne. I type D boligerne er bygningsreglementets krav til dagslys ikke overholdt, og der bør isættes et vindue på 1,05 m², hvor det eksisterende vindue kun er 0,55 m². For de øvrige boligtyper vil et vindue i den fremskudte facade være en ekstra værdi.

Kommentarer:

Tilkendegivelserne fra 2, 5 og 6 er i overensstemmelse med lokalplanen og forvaltningens administrationspraksis for bevaringsværdige bygninger og er ikke bemærkninger til lokalplanens indhold, men til nogle af de projektforslag som boligselskabet har fremvist i processen. Ønskerne fra Boligselskabet (11) lægger derimod op til en ændret praksis og lempelser af bevaringsbestemmelserne i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen har en administrationspraksis for bevaringsværdige bygninger, der sigter mod at bevare facader, som kan opleves af offentligheden, hvorimod der på facader, som kun kan opleves af beboerne i højere grad kan tillades ændringer. I Skoleparken er der mange steder, hvor alle facaderne kan opleves af offentligheden, idet mange af boligerne har have ind mod de åbne fællesarealer.

I en bevarende lokalplan er det By- og Miljøforvaltningens hensyn at bevare bebyggelsen og dens karakteristika. Skoleparkens tværgående bånd af henholdsvis vinduer og brystninger er karakteristiske træk ved bebyggelser fra 1950'erne, og de ubrudte hvide facader er især karakteristiske for Skoleparken.

Forvaltningen har vurderet, at brystningerne og de hvide facader er vigtige parametre i bevaringsværdien, der som udgangspunkt ikke skal fraviges. Derfor giver forslag til lokalplan 250 kun lov til at ændre på facadernes proportioner med begrundelse i byggetekniske krav. Det vil sige, at sådan som bestemmelserne i forslaget er formuleret, kan der kun ændres på vinduerne, hvis det begrundes i markant manglende dagslys eller helt særlige arkitektoniske hensyn. Ligeledes er bestemmelserne i forslaget også formuleret således, at døre kun delvist kan være i glas, men ikke

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

i fuldt glas.

Forvaltningen vurderer, at overstående så vidt muligt skal gælde for alle facader, men at der i de indhak, der opstår ved de fremskudte facader, vil være mulighed for en højere grad af frihed, da disse indhak ikke i samme grad kan opleves af offentligheden.

I type E boligernes fremskudte facade er der et kvadratisk vindue i stueetagen. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan tilføjes et nyt vindue på 1. salen. I bygning A, C og D er de fremskudte bygninger kendetegnet ved de ubrudte hvide facader. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanen ikke skal ændres, så den giver lov til at tilføje nye vinduer i disse facader. Til gengæld foreslår forvaltningen, at det præciseres, at det nye vindue på 1. salen i type E boligerne skal have samme størrelse og udformning som det eksisterende vindue i stueetagen.

I tilfældet med manglende lys i type D-boligerne forventes det, at der er tale om marginaler, og at der i byggesagen vil kunne gives en dispensation fra bygningsreglementets krav på grund af bygningernes bevarings værdi.

Ovenlysvinduer kan være et godt supplement til at sikre dagslys, men da tagfladerne også er en del af facaden, skal der også tages hensyn til bevaringen af denne del af byggeriet.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at det tilføjes til § 9.5 om konkrete ændringer for boligtype E, at vinduet på 1. sal skal have samme størrelse og udformning som det eksisterende vindue i stueetagen.

C. Parkeringspladser

Borgeren (3) mener, at 260 parkeringspladser er for lidt, og at der også skal anlægges p-pladser til de nye boliger, eksempelvis de 27 rækkehuse på Halbjørnsvej. Borgeren henviser til, at der på illustration 3 er vist p-pladser i forhaven til de nye boliger.

Borgerne mener (5), at man må forvente, at nye beboere har 1-2 biler, og at p-pladserne derfor ikke bør reduceres.

Kommentarer:

Den nævnte bil på illustration 3 er ikke i forhaven til de nye bygninger på Halbjørnsvej, men i forhaven på Bondehavevej.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Ved nybyggeri stilles der krav om én p-plads pr. bolig. Dette krav udløser 296 p-pladser. I lokalplanforslaget blev antallet af p-pladser sat ned til minimum 260 p-pladser, fordi det var svært at få placeret alle 296 p-pladser uden, at der kom p-pladser ind på Sletten, som lokalplanen udpeger som bevaringsværdig. Der kan ikke fastsættes bestemmelser om delebiler i lokalplanen, men det er en mulighed, som vi kan opfordre til. Forvaltningen foreslår, at lokalplanens bestemmelser om parkering ændres, så det fremgår, at normen er én p-plads pr. bolig, men at der kan dispenseres til færre af hensyn til bevaring af Sletten.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at der sættes tekst på snittene som tydeliggør, hvad snittet viser, og
4. at første del af § 5.4 i lokalplanen ændres til "Inden for lokalplanens område skal der anlægges én p-plads pr. bolig. Det er dog muligt at dispensere fra antallet af pladser for at undgå, at der placeres p-pladser på Sletten. Der skal dog min. anlægges p-pladser svarende til 90 % af p-normen".

D. Planløsninger

Borgerne (4,10) mener, at arkitekternes oprindelige plan er gennemtænkt og velfungerende, og de ønsker derfor, at den eksisterende planløsning bevares for de boliger, der ikke ændres til tilgængelighedsboliger. De påpeger desuden, at det ikke er rimeligt, at beboerne selv skal betale for ekstra vægge og andre døre, hvis de ønsker at bevare den eksisterende løsning, især ikke da disse tilkøb vil tilfalde boligforeningen ved fraflytning.

Borgerne (5, 7, 10) mener ikke, at det er ønskværdigt, at A-rækkehusene får nyt kælderrum og større køkken. Dels fordi det betyder en huslejestigning på yderligere 1000 kr., som mange ikke har råd til, og dels fordi den nuværende løsning er god. Ved at beholde de lukkede nedgange til kældrene slipper man også for kælderlugt i boligerne og for at inddrage skuret til beboelse. Hvis der placeres et nyt skur i gården, tager det udsynet inde fra huset og inddrager en del af den i forvejen begrænsede plads til have-møbler, beplantning m.m.

Kommentarer:

Lejlighedernes indretning reguleres ikke i lokalplanen. De indven-

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

dige planløsninger drøftes og besluttet i boligselskabet og ikke i lokalplanen. Lokalplanen har ikke juridisk mulighed for at regulere det indvendige i bygningerne, ligesom bevaringsværdien også kun går på det ydre.

Forandring i den indendørs planløsning svarer til en indendørs ombygning, der som udgangspunkt ikke kræver lokalplan eller byggetilladelse.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

E. Stillevej

Borgeren (5) ønsker, at alle vejene i Skoleparken inklusiv Triumfvej op til Bondehavevej, gøres til stillevej med en maksimal hastighed på 10 km/t.

Kommentarer:

Trafikhastighed reguleres ikke i lokalplanen. Boligselskabet kan, efter godkendelse fra politiet, vælge at etablere stilleområder på de interne veje. Dette vil dog sandsynligvis kræve en ændring af vejene og etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Triumfvej er en offentlig vej, hvor der i dag er en hastighedsbegrænsning på henholdsvis 30 km/t og 40 km/t. En hastighedsbegrænsning på 10 km/t vil ikke være hensigtsmæssig.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

F. Indbliksgener

Borgerne (6, 8) ønsker, at boligerne på hjørnet af Bondehavevej skal forblive i én etage, da de hævder, at man vil kunne se direkte ind i deres hus og have på den anden side af Bondehavevej. Borgerne ønsker, at de nuværende boliger skal forblive i én etage og klassificeres som tilgængelighedsboliger. Forhøjes de eksisterende huse til to etager, vil det forringe værdien af husene overfor på den anden side af Bondehavevej, og de vil blive svære at sælge.

Kommentarer:

Ønsket om at bygge en etage ekstra på udspringer af, at det er

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

nogle meget små boliger, som har potentiale til at blive attraktive familieegnede boliger. Desuden er nabobebyggelserne på samme side af vejen i to etager. Hjørnet med sin bebyggelse i én etage fremstår derfor tydeligt anderledes. Bygges der en ekstra etage på, vil hjørnet rent arkitektonisk blive strammet op og blive mere ensartet. By- og Miljøforvaltningen anfægter ikke, at der kan blive indblik, men der er over 20 meters afstand mellem bygningerne på det korteste sted, hvilket forvaltningen vurderer er rimeligt i et byområde.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann, Claus Wachmann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **indstiller,**

7. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

Lars Abel undlod at stemme.

G. Jordforurening

Borgeren (9) ønsker, at boligforeningen dropper det planlagte nybyggeri på Halbjørnsvej på grund af den konstaterede jordforurening med chlorerede stoffer i poreluft og grundvand.

Kommentarer:

Den nordlige del af Skoleparken er opført på en tidligere grusgrav, og der er konstateret forurening med chlorerede opløsningsmidler i området omkring nybyggeriet.

Indholdet af chlorerede stoffer i poreluften er på et niveau, som det er muligt at håndtere ved hjælp af bygningstekniske tiltag.

Alle boliger forsynes med ventiler under gulv for at forhindre, at der kommer høje koncentrationer af forurening under boligerne.

Desuden vil bygningernes tæthed blive kontrolleret for at sikre, at der ikke er spredningsveje ind i bygningen.

Det er Region Hovedstadens og Gladsaxe Kommunes vurdering, at byggeriet kan etableres på betingelse af en række vilkår om bygningstekniske foranstaltninger samt vilkår om prøvetagning og dokumentation. Vilkårene vil indgå i kommunens tilladelser til byggeriet.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

8. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

H. Nybyggeri

ABG (11) gør opmærksom på, at det nye fælleshus kun opføres i 1 etage og ikke, som i dag, i 1 etage mod vej og 2 etager mod haven.

Kommentarer:

Det er taget til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller,

9. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven skal kommunen sammenfatte og konkludere på de bemærkninger, der er kommet i høringsperioden, og denne sammenfatning skal indgå i lokalplanens redegørelse.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende tekst:

Redegørelse om miljørapportens betydning for lokalplan 250.
Fremlæggelsen af lokalplanen med tilhørende miljørapport gav anledning til 11 tilkendegivelser, som har medført en ændring af parkeringsforholdene. Parkeringsnormen ændres fra min. 260 pladser til, at der skal være 1 p-plads pr. bolig, men at der kan dispenseres fra p-normen af hensyn til de bevaringsværdige landskabstræk. Der skal dog min. anlægges p-pladser svarende til 90 % af p-normen.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

10. at forslag til lokalplan 250 for Skoleparken vedtages med de ændringer og tilføjelser, som er beskrevet under punkt 2, 3 og 4.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 250

Bilag 2: Høringsområde

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag 3: Tilkendegivelser

Bilag 4: Sammenfattende redegørelse

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.04.2017, Punkt 77 (Åben)

Byrådet 19.04.2017, Punkt 48 (Åben)

Økonomiudvalget 29.08.2017, Punkt 155 (Åben)

Punkt 85: Frikommuneansøgning, dataunderstøttet opsporing af udsatte børn

2017/04298

Bilag

Bilag 1: Frikommuneansøgning til Social- og Indenrigsministeriet

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frikommuneansøgning, dataunderstøttet opsporing af udsatte børn

Beslutning

For: 24 (A, B, C, F, O, V, Ø)
Imod: 1 (I)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Studier fra både Danmark og USA viser, at indsatser i de tidligste leveår har større effekt i forhold til at sikre børns trivsel og udvikling end indsatser senere i livet. I det omfang det sikres, at forældre har tilstrækkelige forældrekompetencer samt en sund og stabil livssituation, forbedres barnets livsmuligheder, og på længere sigt øges sandsynligheden for, at barnet som voksen kan forsørge sig selv.

Et væsentligt element i arbejdet med Tidlig indsats er at sikre en bedre og tidligere opsporing af potentielt udsatte børn i Gladsaxe kommune. Derfor nedsatte styregruppen for Tidlig indsats i foråret 2017 en arbejdsgruppe blandt andet bestående af datakonsulenter. Arbejdsgruppen har haft til opgave at udvikle et forslag til en dataunderstøttet opsporingsmodel, som bruger allerede indsamlet data om primært voksne borgere (forældre), sekundært om børn, på tværs af kommunens forvaltninger til at vurdere et barns risiko for udsathed.

Via statistiske analyser af samkørte data på tværs af kommunens fagsystemer har arbejdsgruppen identificeret en række risikoindikatorer, der kan have betydning for børns trivsel og udvikling og dermed også deres risiko for at blive udsat senere i livet. De mange og forskelligartede risikoindikatorer består bl.a. af længerevarende ledighed hos forældrene, rusmiddelproblematikker hos forældrene og udeblivelser fra tandlægebesøg for barnet.

På baggrund af disse analyser har styregruppen for Tidlig indsats ønsket at få designet en dataunderstøttet opsporingsmodel. Formålet med opsporingsmodellen er at agere mere proaktivt ved at

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

handle på risikoindikatorer hos forældrene, inden der er symptomer på mistvivsel hos barnet, for dermed at sikre en tidligere og mere effektiv indsats mod udsathed.

I arbejdet med udvikling af modellen har arbejdsgruppen identificeret flere områder, hvor datadeling i forbindelse med sagsbehandling ikke kan lade sig gøre under den gældende lovgivning. Derfor har styregruppen for Tidlig indsats foreslået, at der indsendes en frikommuneansøgning omkring opsporingsmodellen, sådan at kommunen får fritagelse fra de paragraffer i lovgivningen, som forhindrer den relevante datadeling.

Gladsaxe Kommune blev i oktober 2016 godkendt som frikommune på det børnesociale område. Det betyder, at kommunen kan indsende nye frikommuneansøgninger op til den sidste ansøgningsrunde pr. 01.11.2017. Herefter er det ikke længere muligt at indsende nye ansøgninger i frikommuneperioden (2016-2020).

Af ansøgningen fremgår det, at der frem mod sommeren 2018 skal arbejdes med at videreudvikle opsporingsmodellen og kvalificere denne hos fagpersoner, samt at arbejdsgange og handlevæje skal afklares. Når dette arbejde er afsluttet, vil opsporingsmodellen og fritagelserne kunne træde i kraft og – såfremt det er lykkedes at designe en hensigtsmæssig model – vil denne kunne blive taget i brug.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Økonomi- og Indenrigsministeriet godkender frikommuneansøgningen, vil der i den efterfølgende proces blive udarbejdet konkrete arbejdsgange. Det skal blandt andet afklares, hvem der sagsbehandler i de opsporede sager. Dette kan eventuelt have økonomiske konsekvenser, men disse vil formentlig kunne afholdes inden for de allerede afsatte midler til Tidlig indsats.

Juridiske konsekvenser

Såfremt ansøgningen godkendes i den form, som den ser ud nu, vil der være tale om fritagelse fra følgende paragraffer:

- §§ 6-8 i persondataloven
- § 43 og § 47 i sundhedsloven

Videre behandling

Frikommuneansøgningen behandles i Byrådet 27.09.2017.

Der pågår i øjeblikket en dialog mellem Gladsaxe Kommune og

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomi- og Indenrigsministeriet, Justitsministeriet og Sundheds- og Ældreministeriet omkring den indsendte frikommuneansøgning. På baggrund af ministeriets feedback vil ansøgningen kunne blive revideret. Såfremt dette udkast til ansøgning (bilag 1) kan godkendes, vil den endelige ansøgning, som indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet inden 01.11.2017, blive fremsendt til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at frikommuneansøgningen godkendes, hvorefter den – efter behandling i Byrådet – indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet inden ansøgningsfristen 01.11.2017.

Bilag

Bilag 1: Frikommuneansøgning til Social- og Indenrigsministeriet

Relateret behandling

Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 176 (Åben)

Punkt 86: Ligestillingsredegørelse 2017

2017/05014

Bilag

Bilag 1: Ligestillingsredegørelse 2017

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ligestillingsredegørelse 2017

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Alle kommuner skal ifølge ligestillingslovens §5a indberette ligestillingsredegørelser i ulige år. Indberetningen skal i år ske til Ligestillingsafdelingen i Udenrigsministeriet.

Formålet er dels at give borgerne indblik i ligestillingssituationen i kommunen, og dels at give indblik i indsatsen for at fremme ligestillingen mellem mænd og kvinder. Ligestillingsredegørelsen 2017 beskriver perioden 01.11.2015 til 31.10.2017.

Nedenfor sammenlignes 2017 tallene med tidligere års tal.

Næsten uændret antal af mandlige ansatte siden 2007.

Fra 2007 har fordelingen mellem mænd og kvinder været ca. 25/75. I 2017 er fordelingen 26% mænd og 74% kvinder.

Kvinder i ledelsen

I 2011 var andelen af kvindelige ledere 67%. I 2017 er andelen 74%. Andelen af kvindelige ledere svarer således præcist til andelen af kvindelige ansatte.

Kvinder i Råd, Nævn og udvalg nedsat af Byrådet

I 2013 var 31% af de udpegede medlemmer i råd, nævn og udvalg kvinder. I 2017 er andelen af kvinder på 39%.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at ligestillingsredegørelsen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Ligestillingsredegørelse 2017

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 174 (Åben)

Punkt 87: Susanne Yazdanyar, udtræden af Byrådet ved flytning til anden kommune

2017/06410

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Susanne Yazdanyar, udtræden af Byrådet ved flytning til anden kommune

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådsmedlem Trine Henriksen har på vegne af Susanne Yazdanyar 07.08.2017 rettet henvendelse til Borgmesteren med oplysning om at Susanne Yazdanyar fraflytter kommunen pr. 01.10.2017.

Ifølge valglovens § 100, jf. §§ 1 og 3, er Susanne Yazdanyar fra fraflytningdagen ikke længere valgbar, og må således udtræde af Byrådet.

Byrådet skal i henhold til valglovens regler påse, om et medlem har mistet sin valgbarhed, og godkende indtræden af et nyt medlem, såfremt dette er tilfældet.

For liste Ø er 1. stedfortræder Anne Backlund. Hun indkaldes som nyt medlem fra 01.10.2017 og indtil valgperiodens udløb 31.12.2017.

Susanne Yazdanyar er på nuværende tidspunkt udpeget til følgende hverv:

- Medlem af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget,
- Medlem af Sundheds- og Handicapudvalget,
- Medlem af Handicaprådet,
- Stedfortræder for Flemming Holst i Beboer- og pårørende-råd Hareskovbo,
- Stedfortræder i Trafik- og Teknikudvalget
- Stedfortræder i Børne- og Undervisningsudvalget
- Stedfortræder i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Enhedslisten oplyser, at Anne Backlund overtager alle de hverv som Susanne Yazdanyar er udpeget til.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Borgmesteren indstiller,

1. at Susanne Yazdanyars underretning om fraflytning 01.10.2017 tages til efterretning, og
2. at Anne Backlund indkaldes som nyt medlem af Byrådet for den resterende del af valgperioden.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 88: Camilla Pedersen, genindtræden i Byrådet efter barsel

2017/06880

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Camilla Pedersen, genindtræden i Byrådet efter barsel

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Byrådsmedlem Camilla Pedersen har fra 23.01.2017 haft orlov på grund af graviditetsgener og efterfølgende barsel.

Camilla Pedersen har rettet henvendelse til borgmesteren, og oplyst at hun vender tilbage som byrådsmedlem 01.10.2017.

Leon Friis Jørgensen har som stedfortræder varetaget følgende hverv, som Camilla Pedersen blev udpeget til på Byrådets konstituerende møde 10.12.2013:

- Medlem af Sundheds- og Handicapudvalget, personlig stedfortræder er Eva Nielsen
- Medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, personlig stedfortræder Katrine Skov
- Medlem af bruger- og pårørendebestyrelse Kellersvej 8 og 9
- Medlem af bruger- og pårørendebestyrelse Sofieskolen
- Stedfortræder i Økonomiudvalget
- Stedfortræder i Miljøudvalget
- Stedfortræder i Børne- og Undervisningsudvalget
- Stedfortræder i Seniorudvalget
- Stedfortræder i Handicaprådet
- Stedfortræder som delegeret til Kommunernes Landsforening, KL

Camilla Pedersen genindtræder i samtlige hverv.

Borgmesteren forelægger sagen til orientering.

Bilag

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet 22.02.2017, Punkt 29 (Åben)

Punkt 89: Tillæg til udbygningsaftale Tobaksgrunden samt anlægsindtægtsbevilling

2015/08843

Bilag

Bilag 1: Tillæg til udbygningsaftale

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillæg til udbygningsaftale Tobaksgrunden samt anlægsindtægtsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 221, House of Prince, den 14.11.2012, punkt 118, godkendte Byrådet et forslag til udbygningsaftale, der blandt andet omhandlede ombygning af krydset Gladsaxevej/Ring 3/Tobaksvejen, åbning af Tobaksvejen samt etablering af en del af Boulevarden.

Den oprindelig udbygningsaftale indebar, at ejeren af Tobaksgrunden skulle forestå genåbning af Tobaksvejen, bidrage med 1,5 mio. kr. til ombygning af krydset, anlægge en ny forbindelsesvej fra Tobaksvejen til parallelvejen samt betale halvdelen af udgifterne til parallelvejen inklusiv kørespor, cykelsti og rabat på strækningen langs Tobaksgrunden. Aftalen indeholdt ikke bestemmelser om afståelse af areal til parallelgade og krydsudvidelse.

Efterfølgende har Byrådet indgået aftale med Hovedstadens letbane om anlæg af Boulevarden som et tilkøb til letbanen samt krydsombygning.

By- og Miljøforvaltningen har på den baggrund drøftet et tillæg til udbygningsaftalen med BAT/Tobaksbyen Holding ApS. Aftalen (bilag 1) omhandler præciseringer vedrørende udformning af Tobaksvejen, kryds m.v. samt ændrede økonomiske forudsætninger. Aftalen indebærer:

1. at grundejer afstår areal til parallelvejen vederlagsfrit,
2. at Gladsaxe Kommune overtager Tobaksvejen som kommunal vej, herunder belysningen, når vejen er anlagt, og
3. at grundejer bidrager med 3,125 mio.kr. incl moms til krydsudvidelser og anlæg af parallelvejen.

By- og Miljøforvaltningen kan anbefale aftalen. Baggrunden er

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

dels en vurdering af de mulige omkostninger, hvis der skulle eksprieres areal til anlæg af parallelvejen. Og dels at åbning af Tobaksvejen, koblet med en fremtidig udbygning på den tidligere Gladsaxe Skoles vil indebære, at strækningen gennem Tobaksgrunden også vil blive benyttet af udefra kommende trafik i et omfang, der berettiger til en overtagelse som kommunal vej.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har vurderet, at de øgede driftsudgifter som følge af overtagelse af Tobaksvejen som kommunalvej beløber sig til årligt ca. 40.000 kr., som kan dækkes inden for den eksisterende ramme.

Udgifter til anlæg af parallelvejen samt krydsombygninger er indeholdt i budgettet.

Der søges om anlægsindtægtsbevilling på 3,125 mio. kr. til anlægsprojektet Gladsaxe Boulevard. Men de 0,625 mio. kr., som udgør momsen skal afregnes med staten.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tillæg til udbygningsaftalen godkendes, og herunder at Gladsaxe Kommune overtager Tobaksvejen som kommunal vej, når den er anlagt,
2. at der gives Trafik- og Teknikudvalget anlægsindtægtsbevilling og rådighedsbeløb på 3,125 mio. kr. til Gladsaxe Boulevard
3. at der gives Trafik- og Teknikudvalget anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 0,625 mio. kr. til afregning af momsen til staten, finansieret af bidraget fra grundejer, og
4. at der gives Trafik- og Teknikudvalget tillæg til anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til Gladsaxe Boulevard, finansieret af bidraget fra grundejer.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag 1: Tillæg til udbygningsaftale

Relateret behandling

Byrådet 14.11.2012, Punkt 118 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 14.08.2017, Punkt 60 (Åben)
Økonomiudvalget 05.09.2017, Punkt 165 (Åben)

Punkt 90: Forslag om driftstillægsbevilling fra 2018 som følge af nye bygningsreglementer

2017/03621

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag om driftstillægsbevilling fra 2018 som følge af nye bygningsreglementer

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget fik 18.08.2014, punkt 62, forelagt en sag om ændret metode til beregning af byggesagsgebyrer som følge af ændret lovgivning. I sagen var det fremført, at der var en del usikkerhed omkring, hvad den nye model ville betyde for indtægterne fra byggesagsgebyrer. Med vedtagelsen af budget 2015-2018 blev følgende indtægtsbudget besluttet:

År	Indtægtsbudget - mio. kr.
2015	2,1
2016	2,3
2017	2,5
2018	2,8

Det har vist sig, at budgettet var for optimistisk fastsat, og at et mere realistisk niveau efter ændringen af beregningsmetoden ligger i størrelsesorden 1,6 mio. kr. årligt. Der vil derfor i forbindelse med budget 2018-2021 blive foretaget en teknisk korrektion på 1,2 mio. kr. årligt.

Det kommende halve år ændres bygningsreglementet to gange. Ændringerne vil have konsekvenser for de indtægter, som kommunen modtager i form af byggesagsgebyrer. Ændringerne gennemgås nedenfor.

Ændring af Bygningsreglement BR2015 pr. 01.07.2017

Pr. 01.07.2017 afskaffes anmeldelsessagerne. Det betyder, at carporte, udhuse mv. under 50 m², beliggende ved enfamiliehuse og rækkehuse, ikke længere vil kræve kommunens godkendelse. Der behandles i dag ca. 150 sager af denne type årligt.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at afskaffelsen af anmeldelsessagerne vil betyde, at der forvinder ca. 750 timers arbejde pr. år svarende til i gennemsnit 5 timer pr. sag, og at der derfor årligt mistes 0,5 mio. kr. i gebyrindtægter fra 2018.

Ændringen medfører, at kommunen formentlig ikke kommer i dialog med borgeren i disse byggeforløb, inden bygningen opføres. Da erfaringen i dag viser, at der i ca. halvdelen af sagerne er forhold, som ansøger ikke har i orden, forventer forvaltningen, at rigtig mange af sagerne på et tidspunkt ender som lovliggørelsessager.

Det kan for eksempel være, hvis borgeren ikke har været opmærksom på en vejbyggelinje og derfor har bygget tættere på vej end tilladt. Når forvaltningen efterfølgende opdager de ulovlige bygninger (f.eks. i forbindelse med ejendomsskattevurderingen), er kommunen forpligtiget til at søge forholdet lovliggjort.

En anmeldelsessag blev tidligere behandlet på gennemsnitlig 5 timer. Det er forvaltningens vurdering, at en lovliggørelsessag typisk vil tage 15 timers sagsbehandling. Denne sagsbehandling vil for det meste ikke være gebyrbelagt, da lovliggørelse ofte skal ske efter planloven.

Eksempelvis er vejbyggelinjen en del af lokalplanen, og en lovliggørelse af forholdet vil derfor skulle ske i forhold til planloven, hvor der ikke kan opkræves gebyr for sagsbehandlingen. Hvis det forudsættes, at der er fejl i og skal ske lovliggørelse i ca. halvdelen af de førnævnte ca. 150 sager, vil det indebære en samlet sagsbehandlingstid på i størrelsesorden 1125 timer.

Nyt Bygningsreglement BR2018 pr. 01.01.2018

Med det bygningsreglement, der er varslet pr. 01.01.2018, vil den tekniske byggesagsbehandling blive afskaffet. Der skal stadig udstedes byggetilladelser til alle sager som hidtil, men kommunen skal ikke længere gennemgå de tekniske forhold som brand, bærende konstruktioner, handicaptilgængelighed, varmeisolering, indeklima mv. Kommunen skal dog i byggesagsbehandlingen behandle, hvilket sikkerhedsniveau bygherren skal bygge efter. Denne model svarer i store træk til den model, der blev indført for enfamiliehuse og lignende i 2009.

Forvaltningen behandler årligt ca. 150 sager, der er omfattet af

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

teknisk byggesagsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at afskaffelsen af den tekniske byggesagsbehandling vil betyde, at der medgår færre timer til byggesagsbehandlingen, og at der derfor årligt mistes i størrelsesorden 0,7 mio. kr. i byggesagsgebyrer, når ordningen er trådt fuldt i kraft i 2020. Timemæssigt svarer det til 1.100 timers arbejde, fordelt på 50 store sager af 10 timer hver samt 100 små sager af 6 timer hver.

For at sikre den tekniske dokumentation skal kommunen i minimum 10 procent af byggesagerne udføre stikprøvekontrol af de tekniske forhold. Stikprøvekontrollen må først udføres efter byggeriet er færdigt, og byggesagen er afsluttet. Det er endnu ikke præciseret, om stikprøvekontrollen er gebyrbelagt enten direkte eller indirekte.

Forvaltningen forventer, at de forhold, der opdages i stikprøvekontrollen, vil være tidskrævende at få lovliggjort, da bygningen er færdigbygget. Hvis bygherren f.eks. har glemt at indrette handicaptilet i bygningen, vil en lovliggørelsessag ofte blive yderst tidskrævende, da bygherren i mange tilfælde vil gå hele vejen for at få en retlig lovliggørelse (dispensation) frem for en fysisk lovliggørelse (at rette forholdet ved ombygning).

Det vil naturligvis være sagsafhængigt, hvor lang tid en sådan sag vil tage, men et gennemsnitligt bud vil være 80 timer. Hvis 10 procent af de 150 sager, hvor der i dag foregår teknisk byggesagsbehandling, skal udtages til kontrol, og der erfaringsmæssigt er fejl i halvdelen af sagerne, vil det betyde et tidsforbrug på ca. 600 timer.

Den nye ordning indføres i år 2018 og 2019. I indfasningsperioden er kommunen forpligtet til at udføre den tekniske byggesagsbehandling af brand og bærende konstruktioner i de sager, hvor en bygherre enten ikke ønsker en rådgiver eller ikke kan finde en certificeret rådgiver. Både i indfasningsperioden og af hensyn til stikprøvekontrol skal kommunen fortsat have kompetencer inden for den tekniske byggesagsbehandling, alternativt skal dette købes via konsulenter.

Hidtil er der under byggesagsbehandlingen i gennemsnit blevet faktureret godt 7 timer pr. sag på den tekniske byggesagsbehandling. Forvaltningen vurderer, at stikprøvekontrollen af hver 10. afsluttede byggesag tilsvarende vil tage 7 timer pr. sag. Derudover forventer forvaltningen som nævnt et antal lovliggørelses-

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

sager, der ud over selve stikprøvekontrollen vil være meget tidskrævende at gennemføre.

Sammenfatning økonomi

Samlet vurderer forvaltningen, at der med de nye ændringer vil ske en reduktion i gebyrindtægterne på samlet 1,2 mio. kr., når de nye regler er fuldt indfasede.

De økonomiske konsekvenser af lovforslaget er ikke forhandlet endnu mellem KL og Regeringen.

Forvaltningen har vurderet muligheder for at finde dækning for de forventede reducerede indtægter på byggesagsgebyrer og peger på følgende løsning, der indebærer:

- at bemanningen i byggesag reduceres med et årsværk svarende til 0,6 mio. kr. årligt, og
- at der findes kompenserende besparelser på udvalgets område på samlet 0,6 mio. kr. Denne besparelse vil fra 2018 fordele sig med 0,3 mio. kr. under lønsummen for friarealer under Driftsafdelingen samt 0,3 mio. kr. årligt under kollektiv trafik.

Forventede konsekvenser af en reduceret bemanning i byggesag

Som ovenfor beskrevet forventes ændringerne i bygningsreglementet at betyde, at opgaver, der kan indhentes gebyr for, bortfalder, men at der samtidig vil komme nye opgaver til i form af blandt andet lovliggørelsessager. Samlet betyder det, at ændringerne ikke medfører, at der bliver frigivet sagsbehandlingstimer.

	Mindre sagsbehandling pga. Bygningsreglement ændringer		Mer sagsbehandling pga. flere lovliggørelsessager	
Anmeldelsessager BR2015 pr. 01.07.17	750 timer	0,46 årsværk	1125 timer	0,68 årsværk
Teknisk byggesagsbehandling BR2018 pr. 01.01.18	1100 timer	0,67 årsværk	600 timer	0,37 årsværk
Total	1850 timer	1,13 årsværk	1725 timer	1,05 årsværk

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Det er forvaltningens vurdering, at de nye opgaver, der kommer til i form af blandt andet lovliggørelsessager, kan få en konsekvens i form af tiltagende længere sagsbehandlingstider. Det er forvaltningens vurdering, at hverken kommunens nuværende mål om en sagsbehandlingstid på 4 uger eller Regeringen og KL's servicemål på 40 til 60 dage vil kunne opretholdes efter et år.

Ved en reduktion på 1,13 byggesagsmedarbejder vil sagsbehandlingstiden blive forlænget med ca. 15 uger fra de nuværende ca. 26 dage til ca. 131 dage, og sagsbehandlingstiderne vil allerede efter et år være længere, end Regeringens og KL's servicemål kræver.

En del af den længere sagsbehandlingstid vil kunne hentes ved at tilbyde en reduktion i servicen i form af en reduktion i vejledning, betjening og dialog med borgere og ikke mindst erhvervslivet til et minimum i forhold til lovgivningens krav. I dag prioriteres borgerkontakten højt. Der er en del telefonbetjening, ligesom det er et tilbud til borgeren at møde op og få hjælp til at komme videre med en byggeansøgning. Ved større byggesager tilbydes indledende dialogmøder. I mange tilfælde er det sådan, at de ekstra ressourcer, der er bundet i at servicere i de tidlige faser af en byggesag, medfører hurtigere sagsbehandling senere i processen. I forhold til de nye regler vil en tidlig dialog kunne forebygge lovliggørelsessager. Det er svært at skønne præcist, i hvor stort omfang de nye regler vil påvirke efterspørgslen på den tidlige dialog og service, og det kan være et valg at reducere tilbuddene til borgere og virksomheder som et led i at tilpasse ressourcerne til de reducerede indtægter, og afvente den faktiske udvikling.

Forvaltningen anbefaler, at byggesagsbemandingen fastholdes på de nuværende fem medarbejdere.

Efter Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sagen 18.08.2018 har Økonomisk sekretariat oplyst, at indstillingens 3. at skal indgå i budgetforhandlingerne for 2018-2021.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der foretages en teknisk korrektion på 1,2 mio. kr. årligt fra 2018 under byggesagsbehandling som følge af for optimistisk fastsat indtægtsbudget i forbindelse med den ændrede beregningsmetode i 2014,

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

2. at manglende indtægter som følge af nye ændringer i Bygningsreglementet dækkes via reduktion i bemanning i byggesag svarende til 0,6 mio. kr., og ved kompenserende besparelser på Trafik- og Teknikudvalgets område på 0,6 mio. kr. årligt,
3. at der, for at opretholde nuværende serviceniveau, tildeles ekstra bemanning, svarende til 0,6 mio. kr. årligt fra 2018, som compensation for den bemanning, der er bortfaldet som følge af de kommende regelændringer og heraf reducerede gebyrindtægter, og
4. at der redegøres for indtægtsniveau og sagsbehandlingstider som følge af de forestående ændringer som optakt til budgetprocessen for 2019-2022 med henblik på at kunne tilpasse budgettet efter de indhentede erfaringer med de nye regler.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Claus Wachmann, Lars Abel, Susanne Palsig (stedef.), Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **anbefaler** indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 18.08.2014, Punkt 62 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 14.08.2017, Punkt 61 (Åben)
Økonomiudvalget 05.09.2017, Punkt 166 (Åben)

Punkt 91: Kommunal lånegaranti for Novafos' optagelse af lån i KommuneKredit

2013/02259

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommunal lånegaranti for Novafos' optagelse af lån i KommuneKredit

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Med baggrund i § 16 i Vandsektorloven (L 150), der giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i KommuneKredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg, søges en kommunal lånegaranti på 72,0 mio. kr. til Novafos' vandselskaber i Gentofte og Gladsaxe og 262,5 mio. kr. til de 2 spildevandsselskaber i Gentofte og Gladsaxe.

Af BEK nr. 1580 af 17.12.2013 (Lånebekendtgørelsen) fremgår det af § 3, stk. 3, at sådanne garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne, ikke påvirker kommunernes låneramme.

Nordvands bestyrelse har på bestyrelsesmøder 09.11.2016 og den 10.05.2017 givet bemyndigelse til formand og direktør til at gennemføre en låneoptagelse på i alt 334,5 mio. kr. i KommuneKredit, baseret på lånegarantier fra de to ejerkommuner.

De optagne lån skal alene sikre nødvendig likviditet til gennemførelse af planlagte investeringer (samlet 334,5 mio. kr. i 2017) i de fem vand- og spildevandsselskaber i Gentofte og Gladsaxe. For Gladsaxe Kommunes del af de planlagte investeringer henvises til driftsaftalen med Novafos, som indeholder de anlægsprojekter, som Gladsaxe Kommune har bestilt.

Lånene optages med baggrund i investeringer forventet gennemført i 2017, hvilket ifølge KommuneKredits låneregler er muligt til og med udgangen af april måned 2018.

Lånene etableres som en trækingsret i KommuneKredit forventeligt pr. oktober 2017. Når de endelige lånebehov er fastlagt,

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

konverteres trækningsretten til egentlige lån senest 30.04.2018.

Vilkår omkring låneoptagelsen hos KommuneKredit forventes at blive lån i danske kr. med fast rente, og indenfor rammerne af Nordvands lånepolitik.

Med baggrund i forventede investeringer gennemført i 2017 i henholdsvis Gladsaxe Vand A/S samt Gladsaxe Spildevand A/S søges om kommunal lånegaranti på:

Gladsaxe Vand A/S 26 mio. kr.

Gladsaxe Spildevand A/S 77 mio. kr.

I alt drejer det sig således om 103 mio. kr. for Gladsaxe Kommune. Af dette beløb betaler Nordvand en årlig garantiprovision på 0,5 procent til Gladsaxe Kommune, jf. Miljøudvalgets møde 16.08.12, punkt 65. De forventede indtægter (0,515 mio. kr.) skal vurderes hvert år og indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budgettet 2018-2021.

Underskrift af lånedokumenterne vil ske, efter at der er afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand Holding A/S til godkendelse af låneoptagelse på baggrund af kommunale lånegarantier.

Miljøudvalget indstiller,

1. at der stilles kommunal garanti på 26,0 mio. kr. til Gladsaxe Vand A/S og 77,0 mio. kr. til Gladsaxe spildevand A/S med henblik på, at Novafos efterfølgende indhenter tilsvarende lån hos KommuneKredit. Af dette beløb betaler Novafos en årlig garantiprovision på 0,5 pct. (0,515 mio. kr.) til Gladsaxe Kommune. De forventede indtægter indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018-2021.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Miljøudvalget 16.08.2012, Punkt 66 (Åben)
Miljøudvalget 24.08.2017, Punkt 51 (Åben)
Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 177 (Åben)

Punkt 92: Bevilling af puljemidler til projekt ”Flere Skal Med”, tillægsbevilling

2017/04163

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bevilling af puljemidler til projekt "Flere Skal Med", tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Jobcenteret har ansøgt Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering om midler fra satspuljen "Flere skal med". De ansøgte midler skal anvendes til at gennemføre projektet "Flere skal med". Jobcenteret har modtaget tilsagn om bevilling på 1,89 mio. kr. til gennemførelse af projektet i perioden 01.08.2017–01.08.2019.

Målgruppen for projektet er aktivitetsparate modtagere af kontanthjælp, uddannelseshjælp og integrationsydelse, som har været mindst 5 år i kontanthjælpssystemet; eventuelt efter afsluttet integrationsprogram.

Formålet med projektet er primært at hjælpe de borgere, hvor langvarig sygdom er en forhindring for at opnå ordinær beskæftigelse. Er borgeren i målgruppen for ressourceforløb, fleksjob eller førtidspension, skal borgerens sag forberedes til rehabiliteringsteamet. For de øvrige borgere skal der igangsættes en individuel og helhedsorienteret indsats, hvor målet er, at flest mulige opnår helt eller delvist fodfæste på arbejdsmarkedet.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkendte på udvalgets møde 22.08.2017, punkt 41 Gladsaxe Kommunes deltagelse i projektet. Denne sag forelægges Økonomiudvalget med henblik på godkendelse af tillægsbevilling og tekniske korrektioner som følge af bevilling fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Økonomi

Gladsaxe har samlet fået bevilget 1,89 mio. kr. i projektperioden 01.08.2017–01.08.2019 under forudsætning af, at Gladsaxe Kommune opfylder krav til resultater, regnskab og afrapportering, samt at Finansloven vedtages med de forventede beløb. Udbetalingen af tilskud sker i tre rater, når målsætningerne for projektet

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

realiseres, og er således delvist uafhængigt af budgetår. Dog forventes tilskuddet at blive udbetalt, jf. nedenstående tabel:

År	2017	2018	2019	I alt
Tilskud	-566.700,-	-755.600,-	-566.700,-	-1.889.000,-
Budget	469.000,-	888.000,-	532.000,-	1.889.000,-

Den samlede projektbevilling udgør 1.889.000,- kr. Budgettet er fordelt på årene 2017, 2018 og 2019, som det fremgår af ovenstående model, og skal dække lønmidler på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 2 i 2017 og ramme 1 i 2018 og 2019.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget behandlede sagen på sit møde 22.08.2017, punkt 41. Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at der jf. tabellen ovenfor gives tillægsbevilling til udgifter i 2017 til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 2, forsørgelsesrammen, finansieret af en tillægsbevilling til indtægter i 2017 fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings pulje til "Flere skal med", samt
2. at der jf. tabellen ovenfor indarbejdes en teknisk korrektion til Budget 2018-21 på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1, aktiveringsrammen, finansieret af en teknisk korrektion, svarende til tilskuddet fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings pulje til "Flere skal med".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 18.04.2017, Punkt 15 (Åben)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 22.08.2017, Punkt 41

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

(Åben)
Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 178 (Åben)

Punkt 93: Bevilling til implementering af U18-modellen til behandling af unge med misbrug i Gladsaxe Kommune, tillægsbevilling

2017/04014

Bilag

Bilag 1. Puljeansøgning til Socialstyrelsen

Bilag 2. Tilsagnsbrev vedr. bevilling fra pulje om Udbredelse af behandlingsmodeller for unge med misbrug

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bevilling til implementering af U18-modellen til behandling af unge med misbrug i Gladsaxe Kommune, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune søgte 08.05.2017 Socialstyrelsen om tilskud til implementering af rusmiddelbehandlingsmodel til unge under 18 år. Puljen "Udbredelse af behandlingsmodeller til unge med misbrug" har fokus på udbredelse af afprøvede og lovende behandlingskoncepter til unge med behandlingskrævende brug eller misbrug af rusmidler. Projektet "U18 i Gladsaxe" skal understøtte Gladsaxe Kommunes implementering af U18-Modellen som behandlingstilbud til unge fra 15 til 18 år.

Socialstyrelsen har 09.07.2017 meddelt, at Gladsaxe Kommunes ansøgning er imødekommet med det ansøgte beløb på i alt 2.368.466 kr. til gennemførelse af projektet i perioden 01.07.2017 til 31.12.2019.

U18-Modellen har et relations- og familieorienteret fokus. Modellen er udviklet af Aarhus Kommunes Ungdomscenter og afprøvet i samarbejde med Center for Rusmiddelforskning. Behandlingsmodellen anbefales af Socialstyrelsen på baggrund af en landsdækkende og positiv evaluering, der er udarbejdet af Det Nationale Forskningscenter for Velfærd (SFI).

U18-Modellen falder i umiddelbar forlængelse af Gladsaxe Kommunes pejlemærker for kommunens rusmiddelbehandling, både i forhold til den tværfaglige og den netværksbaserede fremgangsmåde samt det behandlingsteoretiske afsæt.

Sundheds- og Handicapudvalget godkendte på udvalgets møde 16.08.2017, punkt 63 Gladsaxe Kommunes deltagelse i projektet. Denne sag forelægges Økonomiudvalget med henblik på godkendelse af tillægsbevilling og tekniske korrektioner som følge af bevilling fra Socialstyrelsen.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomi

Projekt "U18 i Gladsaxe" modtager tilskud fra Socialstyrelsens pulje til udbredelse af behandlingsmodeller til unge med misbrug med 2.368.466 kr. Tilskuddet fordeler sig over 2,5 år med 602.564 kr. i 2017, 935.426 kr. i 2018, og 830.476 kr. i 2019.

Projektets behandlingsmæssige ressourcer afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme i Rusmiddelcentret.

Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling til Sundheds- og Handicapudvalget i 2017 til udgifter på 602.564 kr. i 2017 og tekniske korrektioner på 935.426 kr. i 2018 og 830.476 kr. i 2019, finansieret af tilsvarende indtægter fra Socialstyrelsen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Sundheds- og Handicapudvalget.

Bilag

- Bilag 1. Puljeansøgning til Socialstyrelsen
Bilag 2. Tilsagnsbrev vedr. bevilling fra pulje om Udbredelse af behandlingsmodeller for unge med misbrug

Relateret behandling

Sundheds- og Handicapudvalget 16.08.2017, Punkt 63 (Åben)
Økonomiudvalget 05.09.2017, Punkt 167 (Åben)

Punkt 94: Rammeaftale for KKR Hovedstaden 2018, Udviklingsstrategi og Styringsaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning

2017/05093

Bilag

Bilag 1: Rammeaftale 2018

Bilag 2: Styringsaftale i Rammeaftale 2018

Bilag 3: Fælles mål for det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

Bilag 4: Handleplan for fælles mål på det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Rammeaftale for KKR Hovedstaden 2018, Udviklingsstrategi og Styringsaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

De danske kommuner har ansvaret for at koordinere det højt specialiserede socialområde og specialundervisning, herunder ansvaret for udarbejdelse af en årlig, regional rammeaftale for området. Gladsaxe Kommune indgår i KKR Hovedstadens rammeaftale 2018, der består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale.

De seneste år er udviklingsstrategien og styringsaftalen blevet behandlet samtidig, således også i denne sag (jf. bekendtgørelse nr. 1156 af 29.10.2014).

Formålet med Rammeaftalen, jf. bilag 1 er bl.a. at sikre og styre den faglige udvikling af de højt specialiserede tilbud i Hovedstadsregionen, at sikre koordination og synlighed om kapacitet og behov og at fastsætte passende takster.

KKR Hovedstaden har på møde 14.06.2017 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2018 samt Regionens fælles mål for det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. Sagen fremlægges enslydende for Børne- og Undervisningsudvalget og Sundheds- og Handicapudvalget.

Udviklingsstrategi 2018

Udviklingsstrategien har særligt til formål at understøtte det specialiserede social- og undervisningsområde fagligt og kapacitetsmæssigt.

Udviklingsstrategien omfatter otte tilbud, som Gladsaxe Kommu-

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

ne enten driver eller har driftsoverenskomst med: Tornehøjgård, Nybrogård, Cathrinegården, AC Kellersvej, Kellersvej 6, Kellersvej 8-9-10 samt Skovdiget og Sofieskolen. Heraf er Sofieskolen udpeget som et af de højest specialiserede tilbud i regionen, og følges af en særlig KKR Task Force.

Gladsaxe Kommunes driftsoverenskomst med det specialiserede tilbud CFD (tidl. Center for Døve) ophører pr. 31.12.2017, og tilbuddet vil derfor ikke indgå blandt Gladsaxes specialiserede tilbud i Rammeaftalen 2018.

Det er kommunernes oplevelse, at der pt. er god sammenhæng mellem kommunernes behov og de højt specialiserede tilbuds udbud af pladser og ydelser inden for alle målgrupper.

Fælles for alle kommunerne, herunder også Gladsaxe, er dog en stigning i antallet af personer, særligt børn og unge, med ADHD og autisme spektrum forstyrrelser, samt en stigning i antallet af ældre med handicap, psykiske lidelser og/eller misbrug.

KKR har derfor udvalgt følgende fokusområder for 2018:

- **Børn og unge med Autisme Spektrum Forstyrrelser og ADHD**

Mange diagnosticeres i dag tidligere end førhen, og disse børn og unge har ofte et lavt funktionsniveau og andre samtidige diagnoser som angst mv. Kommunerne oplever derfor et øget behov for autismspecifikke tilbud, og flere kommuner forventer, at de vil få behov for at udvikle nye og alternative tilbud til børn og unge inden for disse målgrupper.

- **Ældre med handicap og psykiske lidelser og behov for sundhedsfaglige indsatser**

I takt med at mennesker med handicap, psykiske lidelser, misbrug mv. bliver ældre, stiger behovet for sundhedsfaglige indsatser i forhold til aldring og aldersrelaterede sygdomme, som kan overskygge behovet for pædagogiske indsatser. Dette stiller krav om indsatser med nye kompetencer og en højere grad af tværfaglighed end tidligere.

Fokusområderne vil blive genstand for udviklingsprojekter i 2018 på tværs af kommuner og region med henblik på at skabe grundlag for, at kommuner og region får styrket forudsætningerne for at give målgrupperne indsatser og tilbud på et højt fagligt niveau

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

til lavest mulige omkostninger.

Styringsaftale i Rammeaftale 2018

Styringsaftalen i Rammeaftale 2018 er et redskab til at understøtte det kommunale samarbejde i hovedstadsregionen og samarbejdet mellem kommunerne og regionen. Styringsaftalen 2018 omfatter:

- Aftale om udviklingen i udgifter pr. dag: At udgifter pr. dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning til og med 2018 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen minus 2 pct. i forhold til pris- og lønniveauet i 2014. Gladsaxe Kommune har fra 2014 til 2017 realiseret et fald i udgifter pr. dag på 2,7 pct. (udover pris- og lønfremskrivningen) inkl. Center for Døve, og 1,7 pct. (udover pris- og lønfremskrivningen) ekskl. Center for Døve. Gladsaxe Kommunes driftsoverenskomst med Center for Døve ophører pr. 31.12.2017, og tilbuddet vil derfor ikke indgå i KKR's opgørelse af aftaleoverholdelsen. Gladsaxe Kommune vurderer dog stadig, at kommunen vil opfylde kravet om takstreduktion fra 2014 til 2018. Gladsaxe Kommune arbejder løbende med at effektivisere driften af tilbuddene, hvilket afspejler sig i udgiftsudviklingen. Der vil i forbindelse med takstberegningen for 2018 blive gjort status for udviklingen i udgifter pr. dag og af-dækket, om der er behov for yderligere tiltag for at nå måltallet.
- Aftaler, takstmodel og procedurer, som skal understøtte samarbejde og dialog mellem brugerkommuner og driftsherrer om de konkrete forløb ved køb og salg af pladser (foreligger som Bilag 1 til Styringsaftalen i Rammeaftale 2018 på Rammeaftale Hovedstadsregionens hjemmeside www.rammeaftale-h.dk):

Styringsaftalen udgør udgangspunktet for beregningen af taksterne på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Det endelige resultat af takstberegningen for 2018 vil blive forelagt Økonomiudvalget inden vedtagelsen af budgettet for 2018.

Fælles mål for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.

KKR Hovedstaden har endvidere udpeget tre fælles mål, der har til formål at styrke og fokusere det eksisterende samarbejde på

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

tværs af kommuner og mellem kommuner og region i regi af Rammeaftalen. Ønsket er at fokusere på få områder, hvor der ydes en betydelig fælles indsats. De fælles mål kommer sammen med rammeaftalen til at udgøre rammen for samarbejdet i perioden 2018-2021. Målene lyder

- Vi vil styrke kommunernes forudsætninger for at give børn, unge og voksne med højt specialiserede behov adgang til de nødvendige højt specialiserede tilbud og kompetencer.
- Vi vil forpligte hinanden på at samarbejde, både fagligt og økonomisk, om de tværgående højt specialiserede tilbud i hovedstadsregionen
- Vi vil arbejde målrettet med, at alle højt specialiserede tilbud har et fast fokus på at anvende og udvikle 'bedste praksis' med henblik på effektive indsatsforløb baseret på høj faglighed og størst mulig omkostningseffektivitet.

Formålet med de tre fælles mål er nærmere beskrevet i bilag 3, mens tidsplan og indsatser for implementering af målene fremgår af bilag 4.

Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Rammeaftale 2018 for KKR Hovedstaden, herunder udviklingsstrategi og styringsaftale godkendes, og
2. at fælles mål for det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Bilag 1: Rammeaftale 2018

Bilag 2: Styringsaftale i Rammeaftale 2018

Bilag 3: Fælles mål for det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

Bilag 4: Handleplan for fælles mål på det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Sundheds- og Handicapudvalget 16.08.2017, Punkt 62 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 31.08.2017, Punkt 87 (Åben)
Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 179 (Åben)

**Punkt 95: Gladsaxe Skole, renovering for skimmelsvamp,
projekteringsbevilling**

2017/04362

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Skole, renovering for skimmelsvamp, projekteringsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Der er konstateret skimmelsvamp i tagkonstruktionen på Gladsaxe Skole, og i den forbindelse er der med bistand fra eksternt rådgiver gennemført et pilotprojekt på skolen med henblik på at fastlægge den rette metode til fjernelse af skimmelsvampen samt årsagen til dennes tilstedeværelse. Data og resultater fra pilotprojektet har afdækket årsagen til den opståede svampesvækst og anskueliggjort, at den valgte løsning fremadrettet tilvejebringer den rette fugtbalance i tagkonstruktionen. Desuden er omfanget af skimmelsvampen blevet afdækket, og beregningen af såvel tidsplan som anlægsøkonomi er baseret på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med udførelse af pilotprojektet.

Skimmelsvampen sidder på undersiden af tagfladen, og rådgiverne har projekteret en løsning, som er afprøvet i et klasselokale. Pilotprojektet er blevet gennemført primo 2017 og efterfølgende overvåget. Der er stor tiltro til, at den valgte løsning er den rigtige løsning, og derfor er det planen at anvende samme metode på de øvrige arealer.

Skolens samlede areal er opgjort til 7.190 m², hvoraf arealet af skimmelramte områder udgør 5.760 m². De områder, hvor der *ikke* er konstateret skimmelsvamp, er svømmesalen, gymnastiksalen, de lave tage i mellemgangene i klasseafsnittene og i kantinen. Desuden blev aulaens loft og tag renoveret i 2016.

På Gladsaxe Skole er tagene bygget op med et lag af T-formede betonelementer. Isoleringen er placeret under beton elementerne, hvilket betyder, at ydersiden af elementerne bliver kold om vinteren. Når varm og fugtholdig luft fra indvendig side rammer de kolde elementer, sker der en kondensering på indersiden af elementerne. Der er derfor blevet arbejdet på at finde en løsning,

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

hvor varm og fugtholdig luft ikke kan komme i kontakt med den kolde betonunderside.

De isoleringsmaterialer, som oftest anvendes i byggerier, er fra-valgt. Mineraluld er ikke luft- og damptæt, hvorfor en sådan isole-ring skal suppleres med en dampspærre i form af en plastdug. Der vil i den givne konstruktion være for stor usikkerhed om, hvorvidt en dampspærre i praksis kan udføres fuldstændigt damptæt. Opskummede plastmaterialer er i udgangspunktet damptætte, men de kan over tid ændre sig, så der også her kan være usikkerhed om absolut damptæthed.

Der er derfor valgt et materiale, som består af små glasceller. Materialet er damptæt og har god varmeisoleringsevne. Materialet leveres som plader i forskellige tykkelser, og kan skæres til på byggepladsen. Det vigtige i processen er dog, at materialet monteres, så der ikke kommer luftlommer i konstruktionen.

Selve skimmelafrrensningen af betonelementerne udføres i lukkede sektioner, som er afspærret med lufttætte barriere til den øvrige skole. Forinden skal lokalerne gøres klar, hvilket betyder at el-installationer i lofter demonteres og lofterne nedtages og bortskaffes. Når skimmelafrrensningen er foretaget, bliver der isoleret, og der opsættes nye lofter.

Det er en væsentlig forudsætning for projektets succes, at tagfladerne er helt tætte, og de vil blive gennemgået og omlagt sideløbende med projektets gennemførelse. I betragtning af tagpapunderdtagets alder er der risiko for, at det skal udskiftes, og hvis det bliver tilfældet, vil der også blive udskiftet lægter. På nuværende tidspunkt er der en formodning om, at der kan være en restlevetid i de eksisterende tagsten, hvilket vil blive undersøgt. Afhængig af restlevetiden på tagstenene, vil det blive vurderet, om det vil være mere rentabelt at udskifte de nuværende tagsten. Der er medregnet en tagudskiftning i beregning af økonomien.

Økonomi

Overslagsberegningen for anlægsøkonomi og tidshorisont er udført med udgangspunkt i skimmelrenovering af det berørte areal på 5.760 m². Tagflader renses, så de er fri for skimmel på tagfladerne, og der etableres en tagisolering, der sikrer, at skimmelsvamp ikke opstår på ny. Lokaler, der renoveres, monteres med nye lofter, og der malerrepares efter behov. Afhængig af den videre projektering vil det blive afklaret, om der skal laves ny

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

grundbelysning i de rum, der renoveres, ligesom det afklares, om der skal skiftes tagdækning, eller om denne blot omlægges. Eventuel udskiftning af grundbelysning og tagdækning er indeholdt i det beregnede overslag.

Det samlede projekt er overslagsberegnet til 47.100.000 kr. inklusiv rådgivning og projektledelse samt genhusning og omflytning i byggeperioden. Ejendomscenteret har estimeret, at udgifterne vil fordele sig med 1.615.000 kr. i 2017, 20.265.000 kr. i 2018 og 25.220.000 kr. i 2019.

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler, at der gennemføres en skimmelsvamprenovering af Gladsaxe Skole. Skolen er kommunens tredjestørste med ca. 800 elever fordelt på 34 klasser og har en central beliggenhed i bydelen Gladsaxe. I henhold til skoleprognosen vil der være behov for kapaciteten på sigt, og Gladsaxe Skole vil i hele prognoseperioden, der løber frem til 2029, skulle optage tre børnehaveklasser årligt. En eventuel nedrivning og genopførelse af en ny skole med tilsvarende kapacitet vil beløbe sig til over 300 mio. kr. Udgiften til skimmelsvamprenoveringen udgør således under en sjettedel af opførelsen af en ny skole.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller derfor, at der gives projekteringsbevilling i 2017 på 1.615.000 kr. og at restfinansieringen indarbejdes i budget 2018-2021. Bevillingen i 2017 foreslås finansieret ved at fremrykke 1.615.000 kr. fra Pulje til genopretning af ejendomme, hvor der i 2019 er afsat i alt 13,8 mio. kr.

Tidsplan

Rådgiverne har udarbejdet en procesplan, som tager udgangspunkt i, at der arbejdes i arealer på ca. 400 m² ad gangen, hvilket svarer til fire klasser. Der vil blive arbejdet i tre afsnit á 400 m² samtidig, hvor de tre afsnit vil være i forskellige faser af renoveringen. Behovet for pavilloner i byggeperioden vil være 14 pavilloner, idet der må regnes med en buffer på to lokaler for at kunne få en løbende renoveringsproces.

Med udgangspunkt i pavillonopstillingen og rådgivernes procesplan, er den nuværende tidsplan for projektets gennemførelse følgende:

Økonomiudvalget:	19.09.2017
Byrådet:	27.09.2017
Projektering:	September – december 2017
Udbud og kontrahering:	Januar – marts 2018

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Byggeperiode: April 2018 – Juni 2019

Entreprisen udbydes som hovedentreprise.

Genhusning

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 13.03.2017, punkt 20, at der, frem til at byggearbejderne påbegyndes, opstilles tre til fem klasselokaler i pavilloner til genhusning af de børn og voksne, som er påvirket af indeklimaet, og at opsætningen og drift af disse finansieres af skoleområdets funktionsændringspulje. Endvidere blev det besluttet, at der arbejdes med en genhusningsløsning under byggearbejderne med opsætning af pavilloner på grunden ved Gladsaxe Skoleklub, Klausdalsbrovej 195, 2860 Søborg.

Der er allerede opsat et antal af 14 klasselokaler på arealet, men det er kun de fire, som tages i brug frem til, at renoveringen går i gang. Opstilling af den samlede pavillonløsning er gjort hen over sommerferien af sikkerhedsmæssige hensyn, for at undgå at skulle opsætte pavillonbyen, mens der er elever i området. Det er aftalt med leverandøren, at der først betales for opsætning og drift af de 10 af de 14 klasselokaler i takt med, at de ibrugtages.

I de fire klasselokaler flytter én klasse fra hver årgang på 5.-8. klassetrin ind, således at elever på de fire årgange, som reagerer på skimmelsvampen, kan tilbydes plads her. Elever på 0.-4. årgang, hvis klasse er placeret på hovedskolen, og som reagerer på skimmelsvampen, bliver tilbudt en plads i den aldersblandende gruppe, som bliver undervist i indskolingshuset. Elever på 9. årgang, som reagerer på skimmelsvampen, bliver tilbudt en plads i det klasselokale, som er blevet renoveret i pilotprojektet, og derfor nu er fri for skimmelsvamp.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at udbudsform og tidsplan godkendes,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 til projektering af skimmelsvamprenovering på Gladsaxe Skole på 1.615.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på Pulje til genopretning af ejendomme i 2019 på Økonomiudvalgets anlægsramme, og
3. at restfinansiering på 45.485.000 kr. indgår i budgetarbejdet

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

2018-2021 med 20.265.000 kr. i 2018 og 25.220.000 kr. i 2019.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 13.03.2017, Punkt 20 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 31.08.2017, Punkt 81 (Åben)
Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 181 (Åben)

Punkt 96: Dagtilbudsstrategien, opførelse af nyt firegruppers børnehus ved Stengård Kirke, projektforslag, anlægsbevilling

2017/05259

Bilag

Bilag 1: Projektforslag

Bilag 2: Udtalelse fra bestyrelsen

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dagtilbudsstrategien, opførelse af nyt firegruppers børnehus ved Stengård Kirke, projektforslag, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

"Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan" blev tiltrådt af Byrådet 18.02.2015, punkt 19. For at fastholde og forbedre kvaliteten i Gladsaxe Kommunes dagtilbud, skal implementeringsplanen understøtte høj pædagogisk faglighed, god ledelse og et godt og sundt miljø, og samtidig sikre en fornuftig ressourceudnyttelse i relation til bygninger og økonomi.

Til implementering af strategien for dagtilbudsstrukturen, er der i årene 2015-2020 afsat 119,7 mio. kr. Den samlede strategi ventes at koste 133 mio. kr. Beløbet vil eventuelt efterfølgende blive justeret, når der foreligger gennemarbejdede forslag til de enkelte projekter.

I henhold til implementeringsplanen skal der opføres et nyt firegruppers integreret børnehus beliggende ved Stengård Kirke. Projektet er en del af implementeringsplanen således, at dagtilbudsområdet bliver mere bæredygtig både pædagogisk, ledelses-, bygnings- og miljømæssigt og økonomisk. Samtidig sker der en udvidelse i antallet af pladser med flere enheder med 88 enheder. Nybygning af et firegruppers integreret børnehus, er en del af strategiens projekter "på kort sigt" fra 2015-2018.

Projektforslaget:

Der etableres et firegruppes, integreret børnehus, inklusiv diverse tilhørende faciliteter som legeplads, udefaciliteter og parkeringsplads. Hoveddisponering er som følger.

Børnehuset indrettes, så alle fire grupperum, med tilhørende puslerum, vender mod syd og har udsyn til legepladsen. Indgang, garderobe, lederkontor, køkken og fællesrum placeres

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

centralt i bygningen.

I børnehusets nordlige del placeres liggehal og overdækket soveareal i tilknytning til vuggestueafsnittet. Ligeledes er personalefaciliteter og depot-/teknikrum placeret mod nord.

Området, hvor børnehuset placeres, er et blandet kvarter med fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, folkeskole, spejderhytte og kirke. Mest markant er Stengård Kirke med sin store volumen og de karakteristiske røde teglstenstage og teglstens facader. Selve grunden, hvor børnehuset placeres, grænser mod nord, øst og syd op mod matrikler med fritliggende enfamiliehuse. Mod vest grænser grunden op mod Stengård Kirke og mod sydvest ligger en spejderhytte, der huser "De grønne pigespejdere".

Børnehuset placeres på grundens nordvestlige hjørne for at skabe en størst mulig sammenhængende legeplads på arealet syd og vest for bygningen. På grundens sydlige areal langs Tjele Allé placeres P-pladsen med handicapparkering. Børnehusets placering mod det nordlige skel imødekommer tillige en tinglyst deklaration om ikke at placere en legeplads, der grænser op mod tre af de fire nordlige parceller.

Med afsæt i børnehusets placering som nabo til Stengård Kirke med sit markante ydre, vil børnehuset fremstå i mindre skala og med et afdæmpet ydre og træbeklædte facader, der fremstår i jordfarver.

Friarealet opdeles i et ankomstområde mod Tjele Allé med parkeringspladser til biler og cykler. Bag ankomstområdet etableres legepladsen, der deles fysisk op i to områder, der henholdsvis henvender sig til børn i alderen 0-3 år og 3-6 år. Mod syd etableres der 10 p-pladser, hvoraf den ene er en handicapparkeringsplads. I den sydøstlige side, placeres overdækning af affald og cykelparkering og der etableres en sekundær adgang til børnehuset.

Der anvendes i videst muligt omfang materialer, der sikrer mindst mulige vedligeholdsudgifter. Ejendomscenteret har i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen samt brugere, udarbejdet vedhæftede projektforslag.

Områdebestyrelsen er blevet forelagt projektforslaget og udtaler sig positivt omkring indretning af bygning og udearealer. Områdebestyrelsen udtalelse er vedlagt. Projektet er i videst muligt

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

omfang tilpasset indkomne ønsker.

For at orientere naboer/nabolag omdeles et infomateriale forud for byggeriets påbegyndelse, der orienterer om projektet, byggeperiode mv.

Økonomi – anlæg:

Anlægsudgiften for opførelse af Børnehuset ved Stengård Kirke er i den samlede "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan" (2014) overslagsberegnet til 15.500.000 kr. for nybygning af et firegruppes integreret børnehus.

Ved genberegning af anlægsudgiften i forbindelse med projekteringen er den forventede udgift justeret til en samlet pris på 18.000.000 kr. Det skal bemærkes, at der i Børne- og Undervisningsudvalgets budgetbidrag 2018-2021, bilag K, indgår et ønske om forøgelse af puljen med 2.500.000 kr. til dækning af merudgiften til opførelse af børnehuset ved Stengård Kirke, Børne- og Undervisningsudvalget 20.06.2017, punkt 68. Indtil videre foreslås merudgiften på 2.500.000 kr. finansieret inden for de allerede afsatte rådighedsbeløb til dagtilbudsstrategien.

Merudgiften har årsag i en række specifikke forhold:

- Etablering af ny p-plads, hvor der tidligere var forudsat brug af daværende p-plads. Dette areal er i dag udlagt som græsareal.
- Etablering af udhus.
- Større beløb afsat til løst inventar på baggrund af erfaringer fra forrige projekter.
- Svanemærkning af børnehuset.

Økonomi – drift:

Anslåede årlige driftsudgifter til grundtilskud og bygningsdrift:

Afledte driftsudgifter	Beløb
Lederløn	545.500 kr.
Ydertidspunkter	149.295 kr.
Køkken	287.198 kr.
El	26.000 kr.
Varme	20.000 kr.
Vand	18.000 kr.
PPV	35.000 kr.
Dagligt vedligehold	19.000 kr.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Grøn og hvid vedligeholdelse	45.000 kr.
Rengøring	270.000 kr.
Bygningsforsikring	18.850 kr.
Løsøreforsikring	6.000 kr.
Total	1.439.843 kr.

Udbudsform:

Arbejdet foreslås gennemført i indbudt licitation, som hovedentreprise.

Tidsplan

Byrådet:	27.09.2017
Myndighedsbehandling:	November – december 2017
Hovedprojektering:	Oktober – januar 2018
Udbud og accept:	Februar – marts 2018
Byggearbejder	April – september 2018
Friarealer og legeplads:	September – november 2018
Afl levering af bygning:	17.12.2018

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at projektforslaget godkendes,
2. at udbudsform samt tidsplan godkendes,
3. at der gives anlægsbevilling på 18.000.000 kr. finansieret fra dagtilbudsstrategien i 2016 med 1.740.695 kr., 9.648.000 kr. fra dagtilbudsstrategien i 2017, og 6.611.305 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2018-2021, og
4. at de afledte driftsudgifter på 1.439.843 kr. indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2019-2022.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 18.02.2015, Punkt 19 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 20.06.2017, Punkt 68 (Åben)

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Børne- og Undervisningsudvalget 31.08.2017, Punkt 83 (Åben)
Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 180 (Åben)

Punkt 97: Gladsaxe Svømmehal, renovering, tillæg til anlægsbevilling

2017/05826

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Svømmehal, renovering, tillæg til anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Der er i budget 2016-2019 afsat 25,482 mio. kr. til renovering af Gladsaxe Svømmehal, fordelt med 3 mio. kr. i 2016 til forundersøgelser, udarbejdelse af udbud mv. og 22,482 mio. kr. i 2017. Begge beløb er bevilliget ved budgetvedtagelsen.

I 2015 er der igangsat en tilstandsvurdering af klimaskærm og tekniske anlæg i Gladsaxe Svømmehal. Tilstandsvurderingen har afdækket, at en lang række tekniske installationer, bygningsdele og klimaskærmen trænger til en større genopretning/renovering end først antaget. Herunder også, at svømmehallens eksisterende vandbehandlingsanlæg ikke kan leve op til en ny bekendtgørelse om vandkvalitet, der træder i kraft 01.07.2017. Desuden har det vist sig, at 50-meter bassinets hæve-sænkebund har løsnet sig fra betonbunden.

Renoveringsprojektet, der har karakter af at være et byggeteknisk vedligeholdelses- og reinvesteringsprojekt, omfatter følgende fire hovedelementer:

- Renovering af dele af klimaskærm, herunder tag, vinduer og lofter inkl. ovenlys.
- Udskiftning af klinker i 50-meter bassin og på promenade-dæk.
- Renovering af hæve/sænke bund.
- Udskiftning af vandbehandlingsanlæg.

Projektet har til formål at opretholde bygningens funktionsværdi, at sikre fremtidig stabil drift, at søge at begrænse vedligeholdelse- og driftsudgifter samt at overholde ny lovgivning om vandkvalitet.

De ca. 25 mio. kr. blev afsat før det konkrete genopretningsprojekt var defineret, hvorfor det var hensigten, at det afsatte beløb under

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

projekteringen skulle kvalificeres og reguleres, når forundersøgelserne var afsluttet og definering af delprojekterne var foretaget.

I 2017 indgik Ejendomscenteret en rådgiveraftale med ingeniørfirmaerne Rambøll A/S, der udarbejder renoveringsprojektet, og ConPro ApS, der udarbejder projekt til vandbehandling og hæve/sænkebund. Firmaerne iværksatte herefter yderligere forundersøgelser og påbegyndte projekteringen.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget blev 06.06.2017, punkt 73, orienteret om de rådgivende ingeniørfirmaers foreløbige udgiftsskøn over det samlede projekt, der viste, at den forventede anlægsudgift ville overstige det afsatte beløb med ca. 5 mio. kr.

Rambøll A/S og ConPro ApS har nu udarbejdet projektforslag med tilhørende endeligt udgiftsskøn. Det samlede projekt er på grundlag af projektforslaget skønsmæssigt beregnet til at udgøre 31,5 mio. kr. inkl. byggeadministration, ekstern rådgivning, forundersøgelser mv. Udgiftsskønnet overstiger således det afsatte beløb med ca. 6,0 mio. kr.

I den forventede merudgift er der indeholdt følgende arbejder, som er tilkommet i forbindelse med forundersøgelser og projektering:

- Hæve-sænkebundens fastgørelse løsne sig fra betonbunden og kræver en større reparation.
- Udskiftning af vandbehandlingsanlægget i varmtvandsbassinerne på baggrund af ændrede lovkrav.
- Mere omfangsrig udskiftning af klinker end først antaget.
- Udskiftning af vægbeklædning indvendigt på gavlene i svømmehallen.
- Etablering af naturlig ventilation i shedlys og facader.
- Betonreparationer i kælder og bassin/promenadedæk.
- Udskiftning af klinker på promenadedækket i varmtvandsområdet.
- Udskiftning af loftbeklædning i varmtvandsområdet.
- Indstøbning af rør til prøvetagning i forbindelse med vandbehandlingsanlægget.
- Etablering af supplerende undervandsbelysning i 50 meter bassin.
- Ombygning og ændring af overløbsrenderne ved 50 meter bassinet.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at der gives tillæg til anlægsbevilling på 6.018.000 kr., således at den samlede, påkræve-

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

de renovering kan gennemføres. Tillægsbevillingen foreslås finansieret ved:

- 1.500.000 kr. af driftsmidler i 2017 og 615.000 kr. af driftsmidler i 2018 afsat til drift af spillestedet. Projektforslag for spillestedet blev godkendt på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.06.2017, punkt 65, og spillestedet forventes først ibrugtaget pr. 01.08.2018. Ud over den løbende drift fra 01.08.2018 er der fortsat afsat midler til ansættelse af en leder af spillestedet fra 01.01.2018 samt opstartsudgifter i forbindelse med ibrugtagningen.
- 1.450.000 kr. fra anlægsbevilling afsat til installering af Poseidon i Gladsaxe Svømmehal. Byrådet besluttede 21.06.2017, punkt 70, ikke at installere Poseidon i Gladsaxe Svømmehal.
- 2.453.000 kr. finansieret af midler fra Puljen til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) i 2019.

Oversigt over finansieringen:

	Beløb i kr.
Driftsmidler afsat til spillestedet, 2017	1.500.000
Driftsmidler afsat til spillestedet, 2018	615.000
Poseidon, Gladsaxe Svømmehal	1.450.000
PPV-puljen, 2019	2.453.000
I alt	6.018.000

Tidsplan:

Økonomiudvalget:	05.09.2017
Byrådet:	27.09.2017
Udbudsperiode:	September – oktober 2017
Byggearbejdernes udførelse/ibrugtagning:	November 2017 – september 2018

Tidsplanen vil under projekteringen blive uddybet, og bygge- og lukkeperioder vil blive aftalt mere præcist med Idrætsanlæggenes ledelse og svømmehallen.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2017 på 6.018.000 kr. til renoveringen af Gladsaxe Svømmehal, og
2. at anlægsbevillingen finansieres med 1.500.000 kr. af driftsmidler i 2017 og 615.000 kr. af driftsmidler i 2018 afsat under Kultur-

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

, Fritids-, og Idrætsudvalget til drift af spillestedet, 1.450.000 kr. fra anlægsbevilling afsat under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til installering af Poseidon i Gladsaxe Svømmehal samt 2.453.000 kr. af PPV-puljen afsat under Økonomiudvalget i 2019.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.06.2017, Punkt 65 (Åben)
Byrådet 21.06.2017, Punkt 70 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.06.2017, Punkt 73 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 15.08.2017, Punkt 74 (Åben)
Økonomiudvalget 05.09.2017, Punkt 169 (Åben)

Punkt 98: Spillested i Telefonfabrikken, organisering og etablering

2017/03008

Bilag

Bilag 1: Forslag til vedtægter for Spillestedet i Telefonfabrikken

Bilag 2: Spillestedsaftale mellem Spillestedet og Gladsaxe Kommune

Bilag 3: Bestyrelser i andre spillesteder, notat

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spillested i Telefonfabrikken, organisering og etablering

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Sagen blev udsat på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde 15.08.2017, punkt 75.

Med afsæt i drøftelsen af Spillestedsudvalgets anbefalinger, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 07.02.2017, punkt 10, besluttede Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.02.2017, punkt 11, at forvaltningen skulle arbejde videre med og stille forslag om organisering af spillestedet som en selvejende organisation.

Spillestedsudvalget anførte i sin rapport, at det uanset valg af organisationsform er vigtigt, at der er armslængde mellem politikerne, der sikrer finansiering af stedet, og den daglige ledelse, der skal have kunstnerisk frihed til at sikre et bredt og alsidigt program i spillestedet.

Spillestedsudvalget har drøftet to modeller for organisering: Selvejende institution eller del af en eksisterende kommunal institution (som fx Bibliografen, der er en del af Gladsaxe Bibliotekerne). Bliver spillestedet en del af en kommunal institution, vil det være underlagt kommunale politikker, krav, regler og overenskomster m.m. I det efterfølgende gennemgås forhold, der vedrører spillestedet som selvejende institution.

Som selvejende institution vil spillestedet have en større selvstændighed og være sikret større frihedsgrader i den daglige drift. Uanset organisationsform indgår spillestedet som vigtig samarbejdspartner for de øvrige aktører på ungeområdet, herunder Ung i Gladsaxe, Gladsaxe Musik- og Billedskole og Telefonfabrikken.

En selvejende institution er en enhed, der er selvstændigt virkende, uden at udenforstående kan råde over den. Det er den selve-

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

jende institutions bestyrelse, der er øverste myndighed. En selvejende institution er at betragte som en juridisk person, der har rettigheder og forpligtelser.

En kommune eller staten kan vælge at lægge eksempelvis driftsvirksomhed i en selvejende institution og fralægger sig dermed mulighed for indflydelse på institutionens beslutninger og aktiviteter. Vedtægterne for en selvejende institution fastlægger blandt andet formål og bestyrelsens sammensætning og udpegning. Forslag til vedtægter for den selvejende institution Spillestedet i Telefonfabrikken er vedlagt i bilag 1.

Gladsaxe Kommunes indflydelse på driften af Spillestedet sikres med følgende elementer:

a. *Indgåelse af en aftale mellem kommunen og Spillestedet*, der med afsæt i Spillestedsudvalgets anbefalinger, beskriver kommunens intentioner med spillestedet og fastlægger vilkår omkring drift, økonomi og krav til bestyrelsen i Spillestedet. Forslag til spillestedsaftale er vedlagt i bilag 2. Aftalen skal ses som en betingelse for, at kommunen vil støtte driften af Spillestedet og stille lokaler til rådighed.

b. *Kommunens repræsentation i bestyrelsen*, hvor der udpeges to bestyrelsesmedlemmer og en observatør.

c. *Bestemmelse i vedtægterne* om at midler og aktiver overgår til kommunen i tilfælde af, at den selvejende institution opløses.

d. *Særlige vilkår i lejeaftalen for Telefonfabrikken*, der kobler den selvejende institutions brugsret til samarbejdet om Spillestedet. Vilkårene har til formål at sikre, at brugsretten til lokalerne ophører i det tilfælde, at samarbejdet i øvrigt misligholdes.

Gennemgang af forslag til vedtægter

Vedtægterne for den selvejende institution kan først endelig vedtages af bestyrelsen for spillestedet. I vedtægter og spillestedsaftalen omtales spillestedet som Spillestedet i Telefonfabrikken. På længere sigt skal spillestedet have et navn med mere appel, men dette skal de kommende brugere have indflydelse på.

Bestyrelsens sammensætning og udpegning

Der skal udpeges en bestyrelse med både viden og erfaring fra musikområdet, med kendskab til unge i Gladsaxe, med erfaring

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

fra bestyrelsesarbejde, samt lyst til at etablere og drive et spillested.

Bestyrelsen vil bestå af fem eller syv medlemmer og sammensættes således:

- Spillestedets Stormøde udpeger to bestyrelsesmedlemmer
- Gladsaxe Kommune udpeger to bestyrelsesmedlemmer
- Ovenstående fire medlemmer udpeger yderligere en eller tre medlemmer med udgangspunkt i at sikre de nødvendige kompetencer i bestyrelsen
- Gladsaxe Byråd udpeger en observatør i bestyrelsen.

For at gøre dette muligt foreslås en konstruktion, hvor Spillestedet afholder et årligt stormøde med repræsentanter fra en række interessenter inden for unge og musik i Gladsaxe. Dette stormøde udpeger to bestyrelsesmedlemmer.

Ligeledes foreslås det, at Gladsaxe Kommune administrativt udpeger to medlemmer, hvoraf den ene er formanden for bestyrelsen. Det skal være en person med erfaring med bestyrelsesarbejde og samarbejde med unge mennesker. Desuden udpeges en ledende medarbejder fra kultur-, fritids- og ungeområdet med indsigt i kommunale forhold.

Med henblik på at sikre at sammensætningen i den samlede bestyrelse er kvalificeret, gives der endvidere mulighed for, at de fire udpegede bestyrelsesmedlemmer udpeger yderligere en til tre personer med særlige kompetencer, som det vurderes mangler i bestyrelsen. De fleste spillesteder har lokale ildsjæle, der brænder for det lokale musikliv i bestyrelsen, men enkelte har suppleret med fagpersoner fra det professionelle musikmiljø. Fx har Forbrændingen i Albertslund bestyrelsesmedlemmer med erfaring fra Jazzfestivalen og Spot-festivalen, jf. bilag 3.

Inddragelse af aktive brugere og frivillige

Udover Stormødet og bestyrelsen skal der etableres en arbejdsform, hvor aktive brugere og frivillige inddrages i at drive og udvikle Spillestedet i samarbejde med den daglige leder. Der kan tillige suppleres med møder, hvor alle de forskellige brugergrupper, der kommer i Spillestedet, kan mødes, så daglige udfordringer og idéer kan drøftes og afklares i fællesskab. Involveringen af brugerne i det kommende Spillested foreslås at afvente, at der

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

ansættes en leder, der kan forestå dette vigtige arbejde.

For at sikre de nødvendige kompetencer i opstarten og etableringen af den selvejende institution, foreslås det, at der tilknyttes proceshjælp til at få bestyrelsen godt i gang med arbejdet i den første og vigtige tid, fx indtil den daglige leder er ansat. Konsulentbistanden kan hentes hos erfarne medarbejdere fra andet spillested eller hos andre med kompetencer på området. Dette kan finansieres af de afsatte midler til drift af Spillestedet i 2017.

Gennemgang af forslag til Spillestedsaftale

Såfremt spillestedet bliver en selvejende institution, og dermed ikke er en del af den kommunale organisation, skal der udfærdiges en gensidig aftale mellem de to parter. Aftalen kan dermed ikke gøres endelig, før der er etableret en bestyrelse, der kan godkende og underskrive aftalen for den selvejende institution. Aftalen beskriver forventninger til ydelser fra begge parter og har afsæt i Spillestedsudvalgets anbefalinger.

Den selvejende institution skal opkræves husleje for, at aftalen ikke er konkurrenceforvridende. Samme beløb kan tillægges driftstilskuddet som lokaletilskud. Hvis Spillestedet senere laver koncerter med overskud på kommercielle vilkår, kan det vurderes, om lokaletilskuddet skal nedsættes. Der vil blive indgået en lejekontrakt på markedsvilkår.

Der er afsat 2 mio. kr. til drift af spillestedet under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets ramme. Driftsbudgettet dækker faste udgifter til drift af spillestedet (el, vand, varme, rengøring og vedligehold m.m.) og personaleudgifter, svarende til ca. 1½ årsværk.

Spillestedet har mulighed for at søge Statens Kunstfond om honorarstøtte til professionelle musikere, hvilket kræver, at Gladsaxe Kommune stiller et tilsvarende beløb til rådighed. Det foreslås, at der afsættes en pulje i størrelsesordenen 200.000 kr. årligt, som spillestedet kan søge til aktiviteter/koncerter. Beløbet finansieres inden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets puljer til teater og koncertvirksomhed.

Spillestedsaftalen udarbejdes for en fireårig aftaleperiode, der derefter skal genforhandles. Hvis den selvejende institution nedlægges, vil spillestedets lokaler og formue føres tilbage til Gladsaxe Kommune, medmindre at Spillestedet videreføres under en anden organisering.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Forslag til tidsplan

Det er bestyrelsen for Spillestedet, der skal ansætte den daglige leder. Det er hensigtsmæssigt, at en ny leder tiltræder i starten af 2018, da Spillestedet forventes klar til ibrugtagning i august 2018. Dermed kan lederen medvirke til at involvere kommende brugere i indretning af Spillestedet og planlægning af musikprogram for andet halvår af 2018. Det foreslås derfor, at den selvejende institution etableres, og bestyrelsen påbegynder sit arbejde ultimo 2017/primo 2018.

Indtil der er ansat en leder af spillestedet vil Gladsaxe Kommune være behjælpelig med administrativ hjælp til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil være ansvarlig for drift og udvikling af spillestedet. Det vil derfor være den selvejende institutions bestyrelse, der skal godkende vedtægter og forhandle Spillestedsaftalen med Gladsaxe Kommune.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at der etableres en selvejende institution, der skal drive spillestedet i Telefonfabrikken,
2. at forslag til vedtægter og samarbejdsaftale for den selvejende institution godkendes, og
3. at arbejdet med udpegning af en bestyrelse igangsættes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, med tilføjelse om, at TEC Gladsaxe indskrives i § 3 i bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Forslag til vedtægter for Spillestedet i Telefonfabrikken
Bilag 2: Spillestedsaftale mellem Spillestedet og Gladsaxe Kommune
Bilag 3: Bestyrelser i andre spillesteder, notat

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 15.08.2017, Punkt 75 (Åben)

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.02.2017, Punkt 10 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.02.2017, Punkt 11 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.09.2017, Punkt 89 (Åben)
Økonomiudvalget 19.09.2017, Punkt 184 (Åben)

Punkt 99: Forslag til nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole

2017/04865

Bilag

Bilag 1: Forslag til nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole

Bilag 2: Nyt forslag til vedtægter sat over for de eksisterende vedtægter

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med den seneste Musiklov fra 2014 er retningslinjerne ændret, således at det ikke længere er et krav, at der skal være en brugerbestyrelse for Musik- og Billedskoler. Flere andre Musikskoler har foretaget strukturændringer og indført brugerråd eller Advisory Boards i stedet for bestyrelser. Sådanne strukturændringer kræver vedtægtsændringer.

Da der har vist sig udfordringer med at skaffe medlemmer til bestyrelsen på Gladsaxe Musik- og Billedskole, og bestyrelsen derfor til tider ikke er beslutningsdygtig, har formanden for bestyrelsen taget initiativ til, at der udarbejdes forslag til nye vedtægter, jf. bilag 1. Bestyrelsen mødes fem gange årligt.

Forslaget har været drøftet i bestyrelsen på Gladsaxe Musik- og Billedskole, og der bakkes enstemmigt op om forslaget. I bilag 2 er forslag til nye vedtægter sat over for de eksisterende vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole.

Forslaget indebærer ændringer, der vil medføre, at den nuværende bestyrelse nedlægges. I stedet indføres der to bruger-konstellationer, som ledelsen af Musik- og Billedskolen skal samarbejde med.

- Et Brugerråd bestående af valgte repræsentanter for brugere, medarbejdere og samarbejdspartnere
- Et panel, hvor deltagelsen er åben for alle interesserede.

Brugerrådet

Lederen drøfter alle væsentlige spørgsmål vedrørende strategi og udvikling af skolen med Brugerrådet, herunder undervisnings tiltag, projekter og indsatsområder.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Brugerrådet kan fremsætte forslag til lederen, og fungerer som høringspart i relevante kommunale høringsrunder.

Brugerrådet er repræsenteret i ansættelsesudvalget ved ansættelse af Musik- og Billedskolens leder.

Sammensætningen foreslås således:

- Et medlem valgt af Byrådet
- Tre medlemmer valgt af Musik- og Billedskolens forældre-kreds
- To medlemmer valgt af Musik- og Billedskolens lærerfor-samling
- Et medlem valgt af Skolelederkredsen.

I brugerrådet deltager endvidere, dog uden stemmeret:

- Musik- og Billedskolens leder
- Musik- og Billedskolens souschef
- Et medlem valgt af Musik- og Billedskolens administration
- En tilforordnet fra Børne- og Kulturforvaltningen.

I alt et Brugerråd bestående af syv medlemmer med stemmeret samt fire medlemmer uden stemmeret.

Panel

Panelet er åben for deltagelse af elever, lærere, forældre og andre interesserede. Der afholdes mindst to årlige møder.

Brugerpanelets virke understøttes af en digital platform, hvor elever, forældre og borgere løbende kan komme med forslag og inputs til udvikling af skolen.

Det foreslås, at vedtægterne træder i kraft pr. 01.01.2018.

Forslag til vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole behandles i Byrådet 27.09.2017.

Katrine Skov stillede følgende forslag til ændring af vedtægtens § 14, stk. 4:

”Forud for Brugerpanelets møder udvælges af ledelsen og Brugerrådet diskussionsemner til mødet. Disse annonceres offentligt senest 14 dage inden mødet. Der sættes ved Brugerpanelets møder særlig fokus på elevernes vinkel på de valgte emner, og møderne afholdes så vidt muligt i forbindelse med et elevarrangement, så eleverne på forhånd er samlet til lejligheden. Mødet skal endvidere indeholde et åbent punkt, hvor de fremmødte kan

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

komme med forslag mv.”

Et enigt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg tiltrådte ovennævnte ændringsforslag.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at forslag til vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Bilag 1: Forslag til nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole

Bilag 2: Nyt forslag til vedtægter sat over for de eksisterende vedtægter

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 15.08.2017, Punkt 76 (Åben)
Økonomiudvalget 05.09.2017, Punkt 170 (Åben)

Punkt 100: Henvendelse fra Akademisk Boldklub Gladsaxe A/S om fortsættelse af partneraftale i sæson 2017/2018

2017/04916

Bilag

Bilag 1: Evaluering fra AB A/S af partneraftale 2016-2017

Bilag 2: Vurdering og anbefaling fra JCP Nordic 2017

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Henvendelse fra Akademisk Boldklub Gladsaxe A/S om fortsættelse af partneraftale i sæson 2017/2018

Beslutning

For: 15 (9A, B, C, V)
Imod: 9 (F, I, O, Ø)
Undlader: 1 (1A (Tom Vang Knudsen))
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Akademisk Boldklub Gladsaxe A/S har henvendt sig med ønske om fortsættelse af partneraftalen mellem AB A/S og Gladsaxe Kommune. Partneraftalen for sæson 2016-2017 udløb med udgangen af juni 2017.

Rammerne for den tidligere aftale var, at AB A/S modtog 400.000 kr. i partneraftalen. Da AB A/S er en erhvervsvirksomhed, skal Gladsaxe Kommune prisfastsatte ydelser for det beløb, som kommunen støtter virksomheden med.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget besluttede, 08.09.2015, punkt 74, at værdien af de borgerrettede aktiviteter skulle udgøre mindst 60 pct. af partneraftalens samlede beløb. Partneraftalen blev vurderet af et eksternt firma med viden om markedsføring, medier, eksponering og sponsorering inden for den professionelle idrætsverden.

AB A/S har udarbejdet evaluering for den seneste partneraftales borgerrettede aktiviteter og de markedsføringsmæssige platforme, bilag 1.

Med henblik på en fortsættelse af partneraftalen har Børne- og Kulturforvaltningen og AB A/S udarbejdet forslag til elementer i en kommende aftale. Aftalens ydelser er vurderet og værdien er estimeret af JCP Nordic.

JCP Nordics værdisætning af eksponeringsdel er 229.317 kr., aktiviteter er 240.000 kr., og i alt er værdien af elementerne esti-

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

meret til 469.317 kr.

JCP Nordic anfører, at de markedsrelaterede platforme, som f.eks. skiltning og reklamebannere, skaber stor synlighed ligesom den lokale opbakning i trykte medier og digital formidling, har stor betydning.

JCP Nordic anfører, at aktiviteterne kommer borgerne direkte til gode, og at det er en anderledes og spændende måde at iscenesætte et partnerskab på. JCP Nordic nævner også, at der med partnerskabet bliver trukket på lokale kompetencer med faglig høj erfaring, og at det sker til yderst konkurrencedygtige priser.

JCP Nordic konkluderer, at Gladsaxe Kommune på trods af AB's nedrykning til 2. division, fortsat er en god investering.

Vurdering fra JCP Nordic A/S vedlægges, bilag 2.

Børne- og Kulturforvaltningen har i forhandlingerne med AB A/S forudsat, at partneraftalen skal aktiveres med flest mulige aktivitetsrelaterede elementer.

Forhandlingerne er resulteret i nedenstående forslag til indhold i sæson 2017/2018, hvor AB er en 2. divisionsklub.

Formålet med partneraftalen foreslås at være:

- At profilere Gladsaxe Kommune som hjemsted for AB's 1. hold
- At give borgerne mulighed for at opleve og engagere sig i fodbold på højt niveau
- At borgerne skal have mulighed for at øge deres kendskab til, hvordan AB kombinerer eliteidræt og en ansvarlig uddannelsespolitik for spillerne ud fra AB's vision "Hjerne & Hjerter"
- At øge kendskabet til og brugen af kommunens torve, pladser, parker og andre udendørs faciliteter ud fra intentionerne i "Gladsaxe Liv".

Overskrifter på aktiviteterne er:

- Pausekonkurrence hvor publikum kan vinde fribilletter
- Gratis kamp for borgere
- Foredrag for skoleklasser

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

- Træningsseancer for skoleklasser
- Rundvisning på Gladsaxe Stadion for pensionister m.fl.
- Fodboldtræning som event
- Teknisk skole, gymnasier m.fl. foredrag om elitetræning og praktisk træning gennem øvelser
- Koordinering af aktiviteter.

Økonomi

Estimeret værdi af eksponering:	229.317 kr.
Estimeret værdi af aktiviteter:	240.000 kr.
Samlet estimerede værdi af partneraftalen:	469.317 kr.

Indgås aftalen betaler Gladsaxe Kommune således 400.000 kr., og får ydelser til en estimeret værdi på i alt 469.317 kr.

Der vil blive indarbejdet misligholdelsesbestemmelser ved manglende ydelser, positiv dopingtest, matchfixing eller tvangsrykning. Misligholdelse medfører ophør af aftalen.

Børne- og Kulturforvaltningen finder, at de enkelte elementer i forhandlingsresultatet giver god omtale af Gladsaxe Kommune. Endvidere forventes flere tilskuere og omtale som følge af de mere lokale opgør. Samarbejdet med AB A/S er et aktiv, hvilket senest kom til udtryk i forbindelse med afvikling af kvindelandskampen, hvor AB A/S i samarbejde med AB og Gladsaxe-Hero Boldklub, varetog opgaven.

De borgerrettede aktiviteter giver specielt skolerne gode muligheder for at få såvel oplæg fra de professionelle fodboldspillere som fysisk aktivitet under ledelse af spillere og trænere.

Der vil for Gladsaxe Kommune ikke være udgifter forbundet med skiltning, da skilte fra tidligere partneraftale kan genanvendes.

Et flertal i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget (Serdal Benli, Tom Vang Knudsen, Kristian Niebuhr og Susanne Yasdanyar) **forkastede,**

1. at der indgås partneraftale med AB A/S for sæson 2017-2018, og
2. at partneraftalens ydelse udgør 400.000 kr., som finansieres af puljen "Fælles formål" under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område.

Byrådet,
27.09.2017
Gladsaxe Kommune

Et mindretal (Katrine Skov, Lars Abel og Pia Skou) stemte for.

Katrine Skov begærede sagen i Byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Peter Berg Nellesmann, Claus Wachmann, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **anbefaler**

1. at der indgås partneraftale med AB A/S for sæson 2017-2018, og
2. at partneraftalens ydelse udgør 400.000 kr., som finansieres af puljen "Fælles formål" under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område.

Et mindretal (Susanne Palsig (stedf.), Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) stemte imod.

Tom Vang Knudsen undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1: Evaluering fra AB A/S af partneraftale 2016-2017

Bilag 2: Vurdering og anbefaling fra JCP Nordic 2017

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 08.09.2015, Punkt 74 (Åben)

Byrådet 28.09.2016, Punkt 105 (Åben)

Økonomiudvalget 05.09.2017, Punkt 171 (Åben)

Punkt 101: Lukket: Holmevej 9-15, salg af ejendom

2017/05841