

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 15-04-2009

Mødedato Onsdag d. 15. april 2009 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlena Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard , Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Klaus Kjær, Emilce Nielsen , Trine Henriksen, Anja Nørager-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Etablering og drift af fælleskøkken på omsorgscentret Møllegården, Bagsværd Møllevej 9, anlægssk	6
Finansiering af et nyt Hjørnehus, anlægsbevilling.....	10
Kapacitet Gladsaxe Møllevej, anlægsbevilling.....	14
Praksisundersøgelse vedrørende hjemviste sager.....	17
Regnskab 2008, oversendelse til revisionen.....	20
Overførsel af driftsmidler fra 2008 til 2009, tillægsbevilling.....	24
Overførsel af rådighedsbeløb fra 2008 til 2009, tillægsbevilling.....	27
Høje Gladsaxe, støtte til ombygning til beboerrum.....	30
Egegården, skema C ansøgning.....	33
Snedkersektionens fremtid.....	35

Punkt 0: Spørgetid

BR 15.04.2009, nr. 0

BR 15.04.2009, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 0

Spørgetid

Spørgetid

Der forelå skriftlige spørgsmål fra 1) Else Donatzsky, Provst Bentzons Vej 101, 2860 Søborg og 2) Anny Christensen, Høje Gladsaxe 41, 7. Tv., 2860 Søborg og Kirsten Schjerning, Provst Bentzons Vej 99, st. 2., 2860 Søborg.

Ole Skrald Rasmussen svarede, suppleret af Susanne Palsig på spørgsmål nr. 1.

Ole Skrald Rasmussen svarede ligeledes på spørgsmål nr. 2.

Mundtlige spørgsmål

Leif Carlsen, Selma Lagerlöfs Alle 4, stillede spørgsmål om henstilling af affaldscontainere ved og transport til butikker i Søborg.

Ole Skrald Rasmussen svarede.

Spørgeren blev lovet skriftligt svar.

Hanne Ernst, Provst Bentzons Vej, stillede spørgsmål om servicebussen.

Borgmesteren svarede og henviste til de tidligere afgivne svar på spørgsmål om samme emne.

Rita Bendtsen, Provst Bentzons Vej, stillede ligeledes spørgsmål om servicebussen.

Ole Skrald Rasmussen svarede.

Anny Christensen, Høje Gladsaxe 41, stillede spørgsmål om holdningen til busbetjeningen af Høje Gladsaxe og om tilskud til kollektiv trafik.

Ebbe Skovsgaard svarede.

Borgmesteren svarede ligeledes. Emilce Nielsen supplerede.

Annette Keller, Høje Gladsaxe 17, spurgte også om servicebussen.

Borgmesteren svarede.

Gurli Fauerschou, Poul Bentzons Vej 91, spurgte om servicebussen.

Ole Skrald Rasmussen svarede, suppleret af Emilce Nielsen. Trine Græse supplerede ligeledes.

Gull Jacobsen, Kildebakkegårds Alle 171, spurgte om huller i cykelstier.

Ole Skrald Rasmussen svarede.

Gull Jacobsen stillede spørgsmål om bolignetbidrag. Spørgeren blev lovet skriftligt svar.

Peter Brooker, Provst Bentzonsvej 25, stillede spørgsmål om servicebussen.

Borgmesteren henviste til tidligere afgivne svar.

Ole Skrald Rasmussen og Emilce Nielsen supplerede.

**Punkt 64: Etablering og drift af fælleskøkken på omsorgscentret
Møllegården, Bagsværd Møllevej 9, anlægsbevilling**

BR 15.04.2009, nr. 64

BR 15.04.2009, nr. 64

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 64

Etablering og drift af fælleskøkken på omsorgscentret Møllegården, Bagsværd Møllevej 9, anlægsbevilling

Gladsaxe Byråd traf i forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2008 beslutning om, at alle børn i kommunens børnehaver fra 01.09.2009 skal modtage et sundt frokostmåltid.

Der blev i budget 2008 og 2009 truffet beslutning om, at der skal etableres et fælleskøkken (centralkøkken), og det er efterfølgende i Børne- og Undervisningsudvalget 18.11.2008, sag nr. 92, besluttet, at fælleskøkkenet etableres på omsorgscentret Møllegården.

Fælleskøkkenet skal levere mad til de 10 børnehaver, som ikke har fået etableret et produktionskøkken, samt producere vikarmad. Institutionerne vil kunne købe mad til levering, når institutionernes køkkenmedarbejdere er sygemeldt.

I de madproducerende institutioner er der sket en opnormering af køkkenpersonalet således, at der nu også kan produceres mad til børnehavebørn. Hertil kommer opstart af medarbejdere 14 dage før produktionsstart. Derudover er der afsat kursusmidler til opkvalificering af køkkenpersonalet. Aktuelt er de nuværende køkkenmedarbejdere i gang med en efteruddannelse, der strækker sig over 15 dage. Der udlægges et budget til indkøb af råvarer til børnehavebørn på institutionerne. Hver institution tildeles endvidere budget til etableringsudgifter.

Produktionsaftale:

Der er indgået en aftale med omsorgscentret Møllegården om levering af børnehave- og vikarmad. Omsorgscentrets køkken udbygges og bemandes således, at køkkenet har kapacitet til opgaven.

Der skal dagligt produceres ca. 310 frokostportioner til de 10 børnehaver og gennemsnitlig 85 'vikarmad portioner', hvoraf ca. 40 pct. er til vuggestuebørn. De 10 institutioner, som fast skal have leveret mad fra Møllegården, får hver fem pædagogtimer ugentlig til anretning af maden.

Der skal så vidt muligt ansættes faglærte medarbejdere. Køkkenlederen er ansvarlig for udviklingen af sund og børnevenlig mad af høj kvalitet. Køkkenlederen styrer indkøb, modtager bestillinger, klargør madleverancer og er ansvarlig for køkkenets egenkontrol.

Udbringning:

Maden til de 10 børnehaver udbringes tre gange om ugen: mandag, tirsdag og torsdag. Udbringning af maden skal ske i to biler, således at alle børnehaver får leveret inden kl. 11.

Udbringningsopgaven foreslås varetaget af daginstitutionernes gårdmandsordning. Gårdmandsordningen har kendskab til de enkelte institutioners indretning og "geografi". Endvidere vil akutte mindrebehov for kørsel kunne udnyttes til varetagelse af opgaver i gårdmandsordningen. Omvendt kan en forøgelse af akutkørsel også nemmere håndteres af gårdmandsordningen. Børne- og Kulturforvaltningen har forsøgt at indhente priser fra private udbringningsordninger, som har haft svært ved at give et bud på prisen for udbringningen, når omfanget af leveringer ikke på forhånd er kendt.

Anlægsudgifter:

I budgettet for 2008 og 2009 er der på anlægskontoen afsat i alt 10.800.000 kr. til gennemførelsen af anlægsopgaver i forbindelse med Byrådets beslutning om, at alle børn i kommunens daginstitutioner fra 01.09.2009 skal modtage et sundt frokostmåltid.

Byrådet har 14.05.2008, sag nr. 95, givet anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til ombygning af fire børnehavekøkkener. Der er efterfølgende på Byrådet 11.06.2008, sag nr. 114, givet anlægsbevilling på 11.265.000 kr. finansieret med 2.465.000 kr. af kontoen "Renovering af ældre daginstitutioner" og 5.300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for 2008 og 3.500.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for 2009.

Den samlede anlægsramme til fælleskøkken og udbringning andrager herefter 1.000.000 kr. inkl. 40.000 kr.

til uforudsete udgifter.

Omsorgscentret Møllegårdens køkken skal, for at klare opgaven, udbygges med nyt større kølerum. Denne udbygning koordineres med den igangværende ombygning af Møllegårdens køkken. Der indkøbes supplerende køkkeninventar og transportudstyr til Møllegårdens køkken. Den samlede anlægsudgift for ombygning og inventar er beregnet til 472.000 kr.

Til gårdmandsordningen indkøbes to biler udstyret til madtransport til i alt 488.000 kr.

Adgangsforholdene til de 10 børnehaver forbedres, så madtransporten lettes. Hertil afsættes 375.000 kr., som forventes finansieret af overførte driftsmidler, jf. Børne- og Undervisningsudvalget 17.03.2009, sag nr. 25.

Arbejdet udføres i sammenhæng med den igangværende ombygning af Omsorgscentret Møllegården.

Tidsplan:

Forventet ibrugtagning medio august 2009

Driftsudgifter:

Driftsudgiften til fælleskøkkenet beløber sig samlet til 2.077.682 kr. årligt. Driftsudgiften til udbringning andrager 286.000 kr. årligt.

I 2009 har driften virkning for fire måneder. Hertil kommer opstart af medarbejdere 14 dage før produktionsstart samt annonceudgifter. Der skal afregnes i alt 740.963 kr. med omsorgscentret Møllegården for 2009.

De årlige driftsudgifter til fælleskøkkenet omfatter følgende:

Madproduktion: 677.425 kr.

Personaleudgifter: 1.247.257 kr. Fælleskøkkenet er bemannet med tre fuldtidsstillinger og én stilling med 25 timer ugentligt. Hertil kommer administration svarende til 0,27 stilling.

Øvrig drift: 153.000 kr. Omfatter el, vand, varme, renovation m.m.

Driftsomkostninger til udbringning andrager i alt 286.000 kr. årligt fordelt med 241.000 kr. til lønudgifter og 45.000 kr. til drift af biler.

Ordning vedr. vikarmad:

Vikarmaden er et tilbud til institutionerne om at kunne få leveret mad til børnene, når institutionernes køkkenmedarbejdere er sygemeldt. Institutionerne kan tilmelde sig vikarmadordningen. Tilmeldingen er bindende ét år og kan opsiges med fire måneders varsel til ophør ved årets udgang – første gang 31.12.2010.

Der betales for leveringen af vikarmaden. Den årlige indtægt for vikarmad leveringerne forventes at indgå som finansiering af madordningen.

Vikarmaden kan bestilles fra anden sygedag og maksimalt i fire uger. Strækker sygefraværet sig ud over fire uger, skal institutionen selv ansætte en vikar. Institutionens køkkenmedarbejder skal sørge for, at der er mad på frost til første fraværsdag. Institutionerne skal selv finde lokale løsninger på bespisning i forbindelse med køkkenmedarbejderen ferieafvikling, svarende til fire uger årligt.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at driftsorganisationen godkendes som beskrevet,

at daginstitutionernes gårdmandsordning distribuerer børnehave- og vikarmad,

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.000.000 kr., finansieret af det i budgettet afsatte beløb til ombygning af køkkener m.v., og

at Ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 14.05.2008, sag nr. 95
BR 11.06.2008, sag nr. 114
BUU 18.11.2008, sag nr. 92
BUU 17.03.2009, sag nr. 26
ØU 31.03.2009, sag nr. 139

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 65: Finansiering af et nyt Hjørnehus, anlægsbevilling

BR 15.04.2009, nr. 65

BR 15.04.2009, nr. 65

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 65

Finansiering af et nyt Hjørnehus, anlægsbevilling

Baggrund

Der er i budget 2009 afsat 40 mio. kr., fordelt ligeligt over 2009 og 2010, til etablering af et nyt Hjørnehus. Byggearbejdet er ifølge beslutning, truffet af Økonomiudvalget på møde 19.08.2008, sag nr. 241, forudsat opført efter Serviceloven med plads til ca. 24 beboere. Byggeriet er rettet mod Hjørnehusets nuværende 13 beboere samt andre autister med mindre specialiserede behov.

Det fremgår ligeledes af beslutning, truffet af Økonomiudvalget 19.08.2008, sag nr. 241, at der i forbindelse med den konkrete anlægsprojektering vil blive taget stilling til, om alle, eller en del af boligerne, kan etableres efter Almenboligloven. Byggeriets projektering er nu igangsat. Denne sag forelægges med henblik på at opnå en afklaring af, efter hvilken lovgivning byggeriet ønsket opført samt at opnå en anlægsbevilling til projektering.

Status på anlægssagen

Opgaven som totalrådgiver på sagen i forbindelse med etablering af et nyt Hjørnehus blev annonceret september 2008. Efterfølgende er byggeriets kravsspecifikationer blevet udarbejdet. Kommunens totalrådgiver har ultimo 2008 forelagt første udkast til et byggeprogram. Byggeprogrammet er pt. under revision og vil blive færdiggjort, når der foreligger en beslutning om, efter hvilken lovgivning byggeriet ønskes opført.

Sammenligning af boliger, opført efter hhv. Almenboligloven og Serviceloven

Den endelige udformning af et nyt Hjørnehus kendes ikke på nuværende tidspunkt. Den kommunale nettofinansiering forudsættes fortsat at kunne holdes inden for rammen af de afsatte 40 mio. kr. Afhængigt af, efter hvilken lovgivning boligerne opføres, er der forskellige forhold, der gør sig gældende. De væsentligste er beskrevet i det følgende. En yderligere uddybning fremgår af bilag udsendt til Psykiatri- og Handicapudvalget 12.03.2009, sag nr. 28.

En del af boligerne som en almen boligafdeling

Det er forvaltningens holdning, at alle boliger bør bygges efter samme lovgivning, idet en lille almen boligafdeling er for økonomisk sårbar. Skal boligerne opføres som almen boligafdeling, bør alle boliger opføres i henhold til samme lovgivning.

Mulighed for udlejning til anden målgruppe

Forvaltningen gør opmærksom på, at behovet for antallet af pladser til målgruppen kan ændre sig. Dersom boligerne opføres efter Almenboligloven, er muligheden for at udleje til andre målgrupper større, end hvis der bygges efter Serviceloven.

Kommunal medfinansiering af byggeriet

Hvis der bygges efter Serviceloven, finansieres hele byggeriet af kommunen. Bygges der efter Almenboligloven, forventes den kommunale nettofinansiering at blive væsentligt mindre - overslagsberegnet til 12 mio. kr. plus en påvirkning af lånerammen på ca. 6 mio. kr. Der er således tale om en væsentligt mindre kommunal medfinansiering af byggeriet, dersom et nyt Hjørnehus opføres efter Almenboligloven.

Rammebeløb for boliger opført efter Almenboligloven

Dersom et nyt Hjørnehus opføres efter Almenboligloven, må anlægsudgiften ikke overstige et fastsat rammebeløb på 25.130 kr. inkl. moms pr. kvadratmeter. Et økonomisk loft pr. kvadratmeter kan vise sig at være u hensigtsmæssigt i forbindelse med etablering af boliger til beboere med de mest sammensatte problemer samt middelsvære problemer. Disse grupper af beboere kan være udadreagerende, og boligerne ønskes derfor opført i forstærkede materialer. Dersom boligerne opføres efter Serviceloven, forventes det i højere grad at være muligt at opføre dele af boligerne i forstærkede materialer, f.eks. ved at reducere det samlede byggeris størrelse til fordel for den ønskede kvalitet. Dette vil givetvis betyde mindre bolig for den enkelte beboer, samt at boligerne kan blive forskellige i størrelse.

Huslejeniveauet for boliger

En yderligere konsekvens af at bygge alment er huslejens størrelse. Huslejen for en almen bolig er

overslagsberegnet til 8.000 kr. om måneden, hvilket for en førtidspensionist på ny ordning, og efter at boligstøtten er fratrullet, stadig ligger over den forventede betaling for en bolig, der er opført efter Serviceloven.

Den væsentligste årsag til den højere husleje er, at renter og afdrag på realkreditlånet betales af beboeren over huslejen, mens anlægsudgiften betales af kommunen, hvis boligerne opføres efter Serviceloven.

Samlet vurdering

Det er således forvaltningens vurdering, at et byggeri, opført efter Serviceloven, giver mulighed for større fleksibilitet i forbindelse med byggeriets udformning. Endvidere medfører et byggeri efter Serviceloven forventeligt en lavere nettohusleje for beboere, der er tilkendt førtidspension efter den nye ordning. Omvendt vil opførelsen af et nyt Hjørnehus efter Almenboligloven bevirke, at den kommunale medfinansiering mindskes væsentligt. Desuden vil byggeriet lettere kunne overgå til anden anvendelse, hvis behovet for pladser ændrer sig. På den baggrund indstilles, at et nyt hjørnehus opføres efter Almenboligloven.

Tidsplan

Dersom projekteringen af byggeriet startes april 2009, forventer kommunens ejendomsafdeling, at det nye Hjørnehus kan stå færdig til ibrugtagning april 2011.

På Ejendomsafdelingens anbefaling udarbejdes programoplæg ved hjælp af ekstern rådgiver. Udgifter hertil forventes at udgøre 2 mio. kr., hvilket der søges afsat anlægsbevilling til.

Når byggeprogrammet foreligger, vil dette, samt den endelige tidsplan for byggeriet, blive forelagt i en selvstændig sag.

Emilce Nielsen stillede forslag om, at der arbejdes videre med henblik på at opføre Hjørnehuset efter Serviceloven, idet det giver en lavere husleje og øget fleksibilitet i forbindelse med byggeriets udformning.

Emilce Nielsen og Lone Yalcinkaya stemte for.

Erling Schrøder, Khuram Malik, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Eva Michaelsen stemte imod.

Et flertal i Psykiatri- og Handicapudvalget (Erling Schrøder, Khuram Malik, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Eva Michaelsen) indstiller,

at det nye Hjørnehus opføres som støttet byggeri i henhold til Almenboligloven, og

at der gives anlægsbevilling til projektering på 2 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til ombygning af Hjørnehuset i 2009.

Emilce Nielsen stemte imod at bygge Hjørnehuset efter Almenboligloven, fordi førtidspensionister, der har fået tildelt pension efter d. 1. januar 2003 vil komme i økonomiske vanskeligheder med en nettohusleje på 5.400 kr. pr. måned ekskl. el, varme og antennebidrag, hvorimod nettohuslejen ville have været 3.600 kr. inkl. el, varme og antennebidrag, hvis Hjørnehuset blev bygget efter Serviceloven.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen blev det oplyst, at den den 26.03.2009 indgåede aftale mellem Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om den almene boligsektors styring og finansiering forventes at medføre en lavere husleje for nyt byggeri. Til Byrådets behandling af sagen vil foreligge et notat, der belyser de konkrete konsekvenser for byggeri af det ny Hjørnehus.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen 31.03.2009 genfremsatte Trine Henriksen Emilce Nielsens ændringsforslag.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

Trine Henriksen stemte imod, idet hun henviste til den afgivne mindretalsudtalelse.

ØU 19.08.2008, sag nr. 241

PHU 12.03.2009, sag nr. 28

ØU 31.03.2009, sag nr. 137

Byråd:

Enhedslisten genfremsatte ændringsforslag om, at der arbejdes videre med henblik på at opføre Hjørnehuset efter Serviceloven, idet det giver en lavere husleje og øget fleksibilitet i forbindelse med byggeriets udformning og anvendelse.

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)

Undlod: 0

Forkastet

Der stemtes herefter om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 3 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod at bygge Hjørnehuset efter Almenboligloven, fordi pensionister, der har fået tildelt pension efter d. 1. januar 2003 vil komme i økonomiske vanskeligheder med en nettohusleje på 4.550 kr. pr. måned ekskl. el, varme og antennebidrag, hvorimod nettohuslejen ville have været 3.600 kr. inkl. el, varme og antennebidrag, hvis Hjørnehuset blev bygget efter Serviceloven.

Punkt 66: Kapacitet Gladsaxe Møllevej, anlægsbevilling

BR 15.04.2009, nr. 66

BR 15.04.2009, nr. 66

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 66

Kapacitet Gladsaxe Møllevej, anlægsbevilling

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 21.04.2008, sag nr. 29, spørgsmålet om en forbedring af kapaciteten på Gladsaxe Møllevej. Dette skete på baggrund af Akticon Ehvervsbyggeris opførelse af en kontorbygning for Novo Nordisk Services på hjørnet af Gladsaxe Møllevej og Vandtårnsvej.

Cowi havde for Akticon udarbejdet en række forslag til at forbedre kapaciteten på Gladsaxe Møllevej. Forslagene indgik i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2009-2011, men det var den gang ikke mulige at prioritere projektet.

Forslagene omfatter:

1. Højresvingbane fra Gladsaxe Møllevej til Sydmarken
2. Optimering af bus-prioritering i signalet Gladsaxe Møllevej / Hillerødmotorvejen
3. Optimering af signalanlæg Gladsaxe Møllevej/Vandtårnsvej med venstresvingpil

Idet Akticon i 2008 har givet tilsagn om 50 procent finansiering af forslag 2 og 3, vil den kommunale udgift til forslag 1-3 prisreguleret udgøre ca. 1.400.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at kommunens udgift på 1.400.000 kr. til at udføre forslag 1-3 finansieres af uforbrugte rådighedsbeløb fra en række projekter fra tidligere år. Der er restrådighedsbeløb på projekterne "Trafiksanering 2008" og "Projektering af større vejprojekt" på i alt 402.000 kr. Restrådighedsbeløbene er søgt overført til 2009. For de resterende projekter er der aflagt regnskab i 2008. Her udgør mindreforbrugene i alt 68.983 kr. Forvaltningen foreslår finansiering af kommunens kasse med i alt 470.983 med henvisning til disse uforbrugte rådighedsbeløb.

Forvaltningen foreslår, at det resterende finansieringsbehov på ca. 930.000 kr. til forslag 1-3 finansieres indenfor Trafik- og Teknikudvalgets anlægsramme. Forvaltningen peger i denne forbindelse på restrådighedsbeløb fra tidligere år til anlægsprojektet, Renovering af fortove i forbindelse med udskiftning af vejbelysning. De uforbrugte restrådighedsbeløb udgør i alt 7.314.622 kr., som er søgt overført til 2009 til dækning af igangværende entreprisarbejder. Heraf er 3.192.000 kr. afsat i 2008, men endnu ikke frigivet.

Forvaltningen foreslår, at finansieringen af de 930.000 kr. sker af kommunens kasse med henvisning til disse uforbrugte rådighedsbeløb, og at overførsel af rådighedsbeløb reduceres tilsvarende.

Forvaltningen vil efterfølgende forelægge konkrete projektforslag for forslag 1-3 til udvalgets godkendelse. Forvaltningen peger på Cowi som rådgiver til detailprojekteringen, da Cowi har udarbejdet forslagene.

Erhvervsbyggeri Østmarken 3-5

Forvaltningen har modtaget en principiel ansøgning fra Mangor & Nagel Arkitektfirma, der på vegne af NNIT søger om dispensation fra Lokalplan 125 til at opføre en kontorbygning i fem etager (18 m) på Østmarken 3-5.

VIA Trafik har i et notat af 10. marts 2009 udarbejdet en række forslag til, hvordan trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt i forbindelse med det foreslåede nybyggeri på Østmarken.

I sin vurdering forudsætter VIA Trafik, at tidligere forslag fra Cowi om forbedringer af kapaciteten på Gladsaxe Møllevej, jf. Trafik- og Teknikudvalget 21.04.2008, sag nr. 29, også udføres.

Derudover foreslår VIA Trafik følgende yderligere ombygninger i forbindelse med et nyt byggeri til NNIT:

4. Etablering af indkørsel fra Gladsaxe Ringvej til Sydmarken, udgift ca. 600.000 kr.
5. Signaloptimeringer samt udvidelse med separat højresvingspor fra Sydmarken til Gladsaxe Møllevej, udgift

ca. 900.000 kr.

6. Venstresvingbane fra Gladsaxe Møllevej til Knud Højgaards Vej, udgift ca. 100.000 kr.

7. Eventuel højresvingbane og vejudvidelse mellem Knud Højgaards Vej og Hillerødmotorvejen, udgift ca. 1.500.000 kr.

VIA Trafik's forslag skal nærmere detailbearbejdes, ligesom der skal udarbejdes mere detaljerede prisoverslag for alle forslag. I den forbindelse skal det undersøges – og i givet fald dokumenteres – om forslag nr. 7 om en eventuel højresvingbane og vejudvidelse mellem Knud Højgaards Vej og Hillerødmotorvejen kan undlades.

Forvaltningen forventer at forelægge en sag om finansiering og realisering af de trafikale forslag 4-6 for udvalget på april mødet.

For trafikforslag 7 peger forvaltningen på muligheden at lade forslaget indgå som et ønske i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2010, hvis det viser sig aktuelt.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der til forbedring af trafikafviklingen på Gladsaxe Møllevej meddeles et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til udførelse af forslagene jfr. pkt. 1-3 ovenfor til højresvingbane til Sydmarken, til optimering af busbetjening samt til signaloptimering Gladsaxe Møllevej/Vandtårnsvej,

at finansiering sker som anført med uforbrugte rådighedsbeløb på 470.983 kr. fra projekter fra tidligere år, samt en finansiering på 930.000 kr. af kommunens kasse mod en tilsvarende reduktion af rådighedsbeløb til renovering af fortove,

at der optages forhandling med Arkitektgruppen om, at de kan indgå i en finansiering af forslag 4-7, og

at en sag om de resterende trafikforslag 4-7 forelægges for udvalget i april 2009.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 21.04.2008, sag nr. 29

TTU 16.03.2009, sag nr. 27

ØU 31.03.2009, sag nr. 132

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 67: Praksisundersøgelse vedrørende hjemviste sager

BR 15.04.2009, nr. 67

BR 15.04.2009, nr. 67

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 67

Praksisundersøgelse vedrørende hjemviste sager

Baggrund

Det sociale Nævn i Statsforvaltningen Hovedstaden har gennemført en praksisundersøgelse i 14 kommuner om opfølgning på hjemviste sager på det sociale område. Undersøgelsen omfatter sager, hvor hjemvisningen er sket i perioden 01.01.2007 til 01.10.2007.

Baggrunden for undersøgelsen er, at nævnet gentagne gange har oplevet, at borgere klager over, at kommunerne ikke har fulgt eller kun delvist har fulgt nævnets hjemvisningsafgørelse.

Indhold

De væsentligste punkter i undersøgelsen har været en belysning af, i hvilket omfang kommunerne har truffet en ny afgørelse, i hvilket omfang kommunerne har fulgt nævnets anvisning, og hvor lang tid kommunerne har været om sagsbehandlingen, samt om kommunernes nye afgørelser har været i overensstemmelse med regler og praksis på området.

Undersøgelsen har i alt omfattet 110 sager og vedrører følgende områder:

Serviceovens afsnit 4, Børn og unge

Serviceovens afsnit 5, Voksne

Serviceovens afsnit 6, Hjælpemidler

Aktivlovens kapitel 10 om hjælp i særlige tilfælde

Boligstøtteleven

Pensionslovene, Personlige tillæg.

Gladsaxe kommune har indgået i undersøgelsen med i alt 11 sager, fordelt med 6 sager vedrørende Serviceovens afsnit 5, Voksne, 3 sager vedrørende Aktivlovens kapitel 10, Hjælp i særlige tilfælde, 1 sag vedrørende Boligstøtteleven samt 2 sager vedrørende Pensionslovene, personlige tillæg.

Gladsaxe Kommune har således ikke deltaget i undersøgelsen med sager vedrørende Serviceovens afsnit 4, Børn og unge, samt Serviceovens afsnit 6, Hjælpemidler.

Undersøgelsens hovedkonklusioner

Da sagsantallet varierer, alt efter antallet af afgjorte sager i de enkelte kommuner, har nævnet valgt at udarbejde en generel beskrivelse af resultatet og ikke opgøre og beskrive de enkelte kommuners resultat.

Resultaterne set under ét er følgende:

Kommunerne havde truffet ny afgørelse i 72% af sagerne. 30% af disse sager ville blive ændret eller hjemvist på ny. Dette skyldes især, at nævnets hjemvisningsafgørelser ikke var fulgt tilstrækkeligt, og at kommunerne ikke havde foretaget en konkret individuel vurdering. Der var for nogle sagers vedkommende tale om, at kommunerne uden at foretage sig yderligere gav borgeren fuldt medhold og bevilgede det ansøgte.

Der var ikke truffet afgørelse i 28% af sagerne. Kun i ca. halvdelen af disse sager var der foretaget et eller andet sagsbehandlingsskridt.

Vedrørende sagsbehandlingstid var den for de hjemviste sager mellem 2 og 359 dage eller et gennemsnit på 101 dage. I 48 ud af 110 sager var sagsbehandlingstiden mere end 5 måneder, når der tages hensyn til de sager, hvor der ikke var truffet afgørelse på tidspunktet for indsendelse af sager til brug for undersøgelsen.

Social- og Sundhedsforvaltningen samt Borgerservice har gennemgået samtlige punkter og anbefalinger i undersøgelsen. Dette er sket med henblik på at imødekomme kritikpunkterne i praksisundersøgelsen

fremadrettet. Dog bemærkes, at forvaltningen løbende følger ankeafgørelserne tæt og tilpasser administrationsgrundlaget i forhold til disse. Konkret er det blevet indskærpet, at funktionsevnetoden, der skal anvendes i sager efter Servicelovens kapitel 5, Voksne, altid skal anvendes ved sagsbehandlingen.

Supplerende kan det oplyses, at Gladsaxe Kommune for de områder, der har indgået i undersøgelsen i 2007. I 2008 er der tilsvarende modtaget i alt 44 afgørelser fra nævnet. Heraf har 37 sager, svarende til 84%, resulteret i stadfæstelse af kommunens afgørelse, 7 sager, svarende til 16%, har resulteret i hjemvisning, og ingen sager har resulteret i omgørelse af kommunens afgørelse.

I henhold til retssikkerhedslovens § 79a skal kommunalbestyrelsen behandle alle praksisundersøgelser og derfor også denne rapport.

Psykiatri- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller, at det meddeles Det sociale Nævn,

at Gladsaxe Kommune har taget nævnets generelle kommentarer til efterretning, og

at forvaltningen løbende følger ankeafgørelserne tæt og tilpasser administrationsgrundlaget i forhold til disse. Konkret er det blevet indskærpet, at funktionsevnetoden, der skal anvendes i sager efter Servicelovens kapitel 5, Voksne, altid skal anvendes ved sagsbehandlingen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

PHU 12.03.2009, sag nr. 18

BIU 12.03.2009, sag nr. 11

ØU 31.03.2009, sag nr. 138

Byråd.

Tiltrådt.

Punkt 68: Regnskab 2008, oversendelse til revisionen

BR 15.04.2009, nr. 68

BR 15.04.2009, nr. 68

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 68

Regnskab 2008, oversendelse til revisionen

Regnskab 2008 foreligger og skal ifølge styrelsesloven overgives til revisionen ved et møde i Byrådet.

Udgiftsregnskabet

På det skattefinansierede driftsområde blev der i 2008 budgetteret med driftsudgifter på 3.031 millioner kroner, som i løbet af året blev korrigeret til 3.121 millioner kroner. Der blev afholdt udgifter for 3.023 millioner kroner, svarende til et mindreforbrug i forhold til det oprindelige budget på 8 millioner kroner.

Ses alene på udgifterne omfattet af servicerammen var mindreforbruget godt 50 millioner kroner. Det lykkedes dermed at overholde de snævre driftsrammer, der var gældende i 2008.

På det skattefinansierede anlægsområde var der budgetteret med udgifter for 331 millioner kroner, men der blev kun brugt 244 millioner kroner. Den væsentligste årsag til mindreforbruget kan tilskrives forsinkelser i en række større anlægsprojekter.

Når drifts- og anlægsaktiviteterne samt udgifter til renter er opgjort, er resultatet af Gladsaxes skattefinansierede aktiviteter et underskud på 47 millioner kroner, hvilket er væsentligt mindre end de 215 millioner kroner i det oprindelige budget.

Tabel 1. Indtægter og udgifter

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab
Mio. kr.	2008	2008	2008
Skatteindtægter	2.805	2.805	2.856
Tilskud og udligning	342	342	367
Indtægter i alt	3.147	3.147	3.223
- Nettodriftsudgifter	3.031	3.121	3.023
- Nettoanlægsudgifter	331	440	244
- Nettorenteudgifter	0	0	4
Overskud af skattefinansierede virksomhed	-215	-414	-47
Forsyningsvirksomhed			
Overskud på driftsområdet	63	44	61
-Anlægsudgifter*	58	111	15
Overskud af forsyningsvirksomhed	6	-66	46
Kommunens samlede overskud i 2008	-209	-480	-1

Forsyningsvirksomhederne opnåede i 2008 et samlet overskud på 46 millioner kroner, hvilket var væsentligt mere end det budgetterede overskud på 6 millioner kroner. Årsagen til det forbedrede resultat er, at anlægsaktiviteten specielt på spildevandsområdet er forsinket i forhold til budgettet.

Det samlede resultat blev således et underskud på 1 million kroner mod et underskud på 209 millioner kroner i det oprindelige budget.

Kassebeholdningen

Kassebeholdningen var ved udgangen af regnskabsåret 2008 272 millioner kroner. Den deponerede likviditet på 108 millioner kroner er ikke medregnet i kassebeholdningen. Tabel 2 viser hvilke faktorer, som har haft betydning for kassebeholdningen i 2008.

Tabel 2. Finansiering af indtægter og udgifter

Mio. kr.	Regnskab 2008
Kassebeholdning primo	284
Årets resultat	-1
Øvrige finansforskydninger	-32
Låneoptagelse	56
Afdrag på lån	-34
Kursregulering mm.	-1
Kassebeholdning ultimo	272

Årets underskud trak på kassen med 1 million kroner. Øvrige finansforskydninger, der består af ændringer i tilgodehavender, kreditter, likviditetsdepoter mv., nedbragte kassebeholdningen med 32 millioner kroner. Optagelse af og afdrag på langfristet gæld havde en likviditetseffekt på henholdsvis +56 og -34 millioner kroner. Endelig havde kommunen i 2008 kurstab på 1 mio. kr. på værdipapirer og andre reguleringer. I alt blev kassebeholdningen reduceret med 12 millioner kroner.

Det skal bemærkes, at kassebeholdningen her er opgjort ved udgangen af regnskabsåret 2008, dvs. inklusiv supplementperioden, der kalendermæssigt ligger i 2009. Derfor er likviditetstallene her ikke de samme som oplyst på ØU 17.02.2009, sag nr. 74, hvor likviditeten var opgjort pr. 31.12.2008.

Omkostningsregnskabet

Ovenstående opgørelser er sket efter det såkaldte udgiftsprincip, hvor der udelukkende ses på forholdet mellem udgifter og indtægter i ét år.

I forhold til det udgiftsbaserede regnskab nævnt ovenfor medtager omkostningsprincippet ikke udgifter til indkøb af større anlæg mv., hvis levetid går ud over 1 år. Derimod medtages årets afskrivninger på sådanne anlæg. Endvidere medtages hensættelser til fremtidige pensions- og feriepengeforpligtelser. Det omkostningsbaserede regnskab giver således et mere korrekt billede af årets ressourceforbrug i forhold til det udgiftsbaserede regnskab.

Når kommunens resultat opgøres efter et omkostningsprincip, hvor årets udgifter og indtægter er periodiseret, bliver resultatet et underskud på 57 millioner kroner. Underskuddet skyldes bl.a. ekstraordinære afskrivninger på 75 millioner kroner. De ekstraordinære afskrivninger er resultat af en gennemgang og opstramning i 2008 omkring registreringen af Gladsaxes aktiver.

Til omkostningsregnskabet hører endvidere en balance, der viser kommunens beholdning af finansielle og materielle aktiver, passiver samt egenkapital ved udgangen af 2008. Det fremgår af balancen, at kommunen havde aktiver for i alt 4.895 millioner kroner, heraf var der materielle aktiver for 3.889 millioner kroner. Den samlede gæld plus hensættelser udgjorde 3.043 millioner kroner mens egenkapitalen var 1.852 millioner kroner.

Regnskabet og revisionens beretning herom vil blive behandlet i Økonomiudvalget 02.06.2009 og i Byrådet den 10.06.2009.

Økonomiudvalget indstiller, at regnskab 2008 afgives til revisionen.

BR09.04.2008, sag nr. 73

BR11.06.2008, sag nr. 104

ØU 17.02.2009, sag nr. 74

ØU 31.03.2009, sag nr. 120

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 69: Overførsel af driftsmidler fra 2008 til 2009, tillægsbevilling

BR 15.04.2009, nr. 69

BR 15.04.2009, nr. 69

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 69

Overførsel af driftsmidler fra 2008 til 2009, tillægsbevilling

Udvalgene har siden 1994 haft adgang til at overføre uforbrugte driftsmidler fra det ene år til det næste, og ordningen omfatter alle uforbrugte driftsmidler, bortset fra tjenestemandspensioner, overførselsindkomster og en del af forsyningsvirksomhedernes område. Udvalgene kan frit vælge hvor mer- og mindredgifter skal placeres, dog således at områder med brugerbestyrelser mv. sikres overførsler.

Der foreslås i alt overført 120.544.684 kr. fra 2008 til 2009, fordelt på nedenstående måde:

Udvalg	Forslag til overførsel	Procent af korrigeret budget
Økonomiudvalget	42.366.709	8,25%
Trafik- og Teknikudvalget	4.672.179	5,48%
Børne- og Undervisningsudvalget	48.715.221	4,27%
Kulturudvalget	3.759.828	6,85%
Fritids- og Idrætsudvalget	4.476.352	7,74%
Miljøudvalget, ramme 1	368.062	16,89 %
Miljøudvalget, forsyningsvirksomheder	222.354	-0,50%
Social- og Sundhedsudvalget	8.654.546	1,28%
Psykatri- og Handicapudvalget	6.964.407	1,83%
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	345.026	0,16%
I alt	120.544.684	3,92%

Note: Miljøudvalgets forsyningsvirksomheder havde i 2008 et budget på -44,1 mio. kr., hvorfor mindreforbruget i procent fremstår som negativt.

Fra 2007 til 2008 blev overført 89,2 mio. kr., dvs. at der ved overførslen fra 2008 til 2009 foreslås en stigning på godt 31 mio. kr.

Stigningen er fordelt på næsten alle udvalg, og det er Center for Økonomis vurdering, at årsagen hovedsageligt skal findes i at såvel centrale som decentrale enheder har fulgt de udmeldte opfordringer til tilbageholdenhed mht. forbrug i 2008 af hensyn til overholdelse af servicerammen. Sandsynligvis har der i en vis udstrækning været tale om udskydelse af indkøb, hvorfor forbruget vil ske i 2009 i stedet.

I overførslerne er indarbejdet finansiering af merforbruget på Støttekrævende børn. Der er således i 2009 udarbejdet en plan for området, som forudsætter, at der ikke overføres en negativ driftsbevilling, jf. Byrådet 04.02.2009, sag nr. 11. Støttekrævende børn og unge udviser et merforbrug på 44,8 mio. kr. i 2008, heraf finansieres 9,1 mio. kr. inden for Børne- og Undervisningsudvalgets ramme. Størstedelen af de overførte midler på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme vedrører de decentrale institutioner og indgår derfor ikke i finansieringen. De resterende 35,7 mio. kr. foreslås finansieret af uforbrugte midler som følge af strejken i foråret 2008 og et mindreforbrug på Økonomiudvalgets budget.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på 120.544.684 kr., finansieret af kommunekassen, med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2008.

ØU 31.03.2009, sag nr. 121

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 70: Overførsel af rådighedsbeløb fra 2008 til 2009, tillægsbevilling

BR 15.04.2009, nr. 70

BR 15.04.2009, nr. 70

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 70

Overførsel af rådighedsbeløb fra 2008 til 2009, tillægsbevilling

Center for Økonomi har sammen med forvaltningerne foretaget en gennemgang af igangværende anlægsarbejder og rådighedsbeløb, som indstilles overført fra 2008 til 2009. Grundlaget for opgørelsen er rådighedsbeløb, inklusiv tillægsbevillinger meddelt i 2008, samt forbrug heraf i 2008.

Der var i 2008 tilsammen rådighedsbeløb på netto 550.886.782 kr. Af disse er uforbrugt netto 292.075.720 kr., hvoraf 189.206.984 kr. foreslås overført til 2009.

Forklaringen på størstedelen af forskellen på de godt 100 mio. kr. er, at vand- og spildevandsområdet fra 2009 er overflyttet til Nordvand A/S og ikke-forbrugte rådighedsbeløb indgår i den refusionsopgørelse mellem kommunen og selskabet, som forventes forelagt for Byrådet i maj 2009.

Overførslerne fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

Udvalg	Udgifter	Indtægter	Netto
Økonomiudvalget	38.284. 397	-13.94 5.572	24.338 .825
Trafik- og Teknikudvalget	37.953. 550	0	37.953 .550
Børne- og Undervisningsudvalget	57.986. 649	-10.20 9.000	47.777 .649
Kulturudvalget	12.747. 299	0	12.747 .299
Fritids- og Idrætsudvalget	43.890. 113	0	43.890 .113
Miljøudvalget	6.412.3 16	-1.359. 500	5.052. 816
Social- og Sundhedsudvalget	37.300. 764	-19.39 9.000	17.901 .764
Psykiatri- og Handicapudvalget	584.968	-1.040. 000	-455.0 32
I alt	235.16 0.056	-45.95 3.072	189.20 6.984

Hovedparten af beløbene kan henføres til mindreforbrug på en række større forsinkede projekter (bl.a. vejbelysning, multianvendelig hal, dag-institutioner, skøjtehal, plejeboliger). Ved overførslen mellem 2007 og 2008 blev netto overført 215,7 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling til udgifter på 235.160.056 kr. og tillægsbevilling til indtægter på 45.953.072 kr., finansieret af kommunekassen med henvisning til mindreforbrug i 2008.

ØU 31.03.2009, sag nr. 122

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 71: Høje Gladsaxe, støtte til ombygning til beboerrum

BR 15.04.2009, nr. 71

BR 15.04.2009, nr. 71

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 71

Høje Gladsaxe, støtte til ombygning til beboerrum

Høje Gladsaxes boligsociale helhedsplan blev godkendt af Byrådet 10.12.2008, sag nr. 188, og er efterfølgende blevet godkendt af Landsbyggefonden d. 15. januar 2009, idet fonden samtidig gav tilsagn om støtte på 9.500.000 kr.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har på vegne af boligselskaberne i forlængelse af arbejdet med helhedsplanen fremsendt skema A om støtte til miljøforbedrende foranstaltninger med særlig ydelsesstøtte i form af ombygning af et tidligere bagerilokale på 155 m² i Punkthusets parterreetage til beboerrum, til bl.a. beboerrådgivning, skur 2-projekt og diverse aktiviteter forbundet med helhedsplanen.

Beboerrummet indgår i helhedsplanen til husning af sociale aktiviteter, og blev på Landsbyggefondens opfordring taget ud af arbejdet med helhedsplanen med anbefaling om indsendelse af en selvstændig ansøgning vedrørende fysiske arbejder.

Skema A omfatter rydning og istandsættelse af lokalerne for i alt 2.500.000 kr. I den generelle istandsættelse af lokalerne indgår bl.a. indretning af køkkenfaciliteter og kontor/mødefaciliteter, ny el-installation, varmeinstallation og fornyelse af vinduespartier.

Projektets finansiering og lejepåvirkning

Udgifterne finansieres ved realkreditlån på 2.500.000 kr. med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden.

Beboerbetalingen udgør som følge af ydelsesstøtten 1,8 % p.a. af lånet, hvilket svarer til 45.000 kr. årligt. Projektet medfører således en lejestigning på ca. 0,27 kr./m² årligt, idet udgiften skal fordeles over 163.972 m² boligareal.

Center for Service bemærker:

1. I henhold til almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ om opretning, udbedring mv. kan Landsbyggefonden give tilsagn om støtte til bl.a. miljøforbedrende foranstaltninger i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af realkreditlån på baggrund af indstilling fra kommunen.

Landsbyggefonden kan godkende en særlig ydelsesstøtte, hvorved låntagers betaling fastsættes lavere end normale 3,4 % af lånets hovedstol.

2. Støttetilsagn fra Landsbyggefonden betinges af kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden stiller regaranti på 50 %, dog begrænset af indestående i landsdispositionsfonden.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe oplyser på baggrund af foreløbige beregninger fra BRFKredit, at der ikke er behov for kommunal garanti.

3. De miljøforbedrende foranstaltninger blev godkendt af Fællesdriften i Høje Gladsaxe samtidig med godkendelsen af endelig helhedsplan. Projektet samt finansiering er ligeledes blevet godkendt af Organisationsbestyrelsen for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe.

Projektet skal ligeledes godkendes af afdelingsmødet, hvorfor kommunens godkendelse gives under forbehold for efterfølgende godkendelse blandt beboerne.

By- og Miljøforvaltningen bemærker:

- at projektet byplanmæssigt er i orden,
- at byggetilladelse påregnes at kunne udstedes, og
- at bygningen er egnet til ombygning.

Ejendomsafdelingen bemærker:

at håndværkerudgifter og teknikerhonorar samlet set skønnes som værende rimelige.

Økonomiudvalget indstiller,

at skema A for miljøforbedrende foranstaltninger på 2.500.000 kr. godkendes under forbehold for efterfølgende godkendelse på afdelingsmødet, og

at kommunens godkendelse sendes til Landsbyggefonden med indstilling om anbefaling af projektet.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

BR 10.12.2008, sag nr. 188

ØU 31.03.2009, sag nr. 125

Byråd:

Tiltrådt.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 72: Egegården, skema C ansøgning

BR 15.04.2009, nr. 72

BR 15.04.2009, nr. 72

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 72

Egegården, skema C ansøgning

Byrådet godkendte 07.12.2005, sag nr. 186, skema A vedrørende ombygning af 112 plejeboliger på Egegården (Klausdalsbrovej 213) til 73 kommunale almene plejeboliger, opførelse af 56 nye kommunale almene plejeboliger samt etablering af servicearealer.

Projektets reviderede skema B blev godkendt af Økonomiudvalget 11.06.2008, sag nr. 119, med en endelig anskaffelsessum på 173.763.000 kr. for boligerne og 28.059.000 kr. for servicearealer.

Ejendomsafdelingen har fremsendt skema C samt revideret byggeregnskab med en endelig anskaffelsessum på 173.251.000 kr. for boligerne og 28.722.000 kr. for servicearealerne inkl. moms.

Revideret skema B var bl.a. baseret på skønnede udgifter til uforudsete ekstraarbejder vedrørende jordforurening og udbedring af statiske forhold. Dette giver i forbindelse med aflæggelse af det endelige byggeregnskab mindre ændringer i den endelige anskaffelsessum. Skema C viser af denne grund en mindre anskaffelsessum for boligdelen på 512.000 kr. og en øget anskaffelsessum for servicearealerne på 663.000 kr.

Lejeniveauet udgør 1.139 kr./m² årligt (ekskl. varme), hvilket er 2 kr./m² mindre end ifølge revideret skema B som følge af regulering af renteindtægter.

Center for Service bemærker:

1. Anskaffelsessummen, der godkendes ved skema B, er bindende for projektet, og skema C skal derfor afholdes indenfor rammerne af skema B.

Byrådet kan dog godkende udvidelser af anskaffelsessummen indenfor rammerne af maksimumsbeløbet, eksempelvis som følge af uforudsete udgifter ved byggeriet. En godkendelse af skema C indebærer en udvidelse af anskaffelsessummen for Egegårdens servicearealer.

Projektet overholder almenboliglovens krav til støttet byggeri.

Økonomiudvalget indstiller, at skema C for Egegården godkendes med en endelig anskaffelsessum på 173.251.000 kr. for boligdelen og 28.722.000 kr. for servicearealerne.

ØU 29.11.2005, sag nr. 391
BR 07.12.2005, sag nr. 186
ØU 07.03.2006, sag nr. 106
ØU 03.06.2008, sag nr. 209
BR 11.06.2008, sag nr. 119
ØU 31.03.2009, sag nr. 130

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 73: Snedkersektionens fremtid

BR 15.04.2009, nr. 73

BR 15.04.2009, nr. 73

Udvalgstype: BR Mødedato: 15.04.2009 Nummer: 73

Snedkersektionens fremtid

Økonomiudvalget besluttede 27.01.2009, sag nr. 67, efter indstilling fra Center for Økonomi, at Snedkersektionen nedlægges med en afvikling i 2009, hvor de 2 lærlinge sikres færdiguddannelse og øvrige medarbejdere i videst muligt omfang tilbydes fortsat beskæftigelse i kommunen, samt at snedkersektionens opgaver udbydes som øvrige bygningsvedligeholdelsesopgaver.

Sagen var ikke forinden drøftet med medarbejderne, idet der var et ønske om en principiel politisk tilkendegivelse inden en sådan drøftelse fandt sted.

Sagen er siden behandlet i MED-organisationen. Under denne behandling er det fra medarbejderside gjort gældende, at den endelige beslutning efter MED-aftalen først bør træffes efter forhandling med medarbejderne.

Sagen forelægges derfor på ny, til endelig beslutning. Referatet af MED-møde nr. 3 i Ejendomsafdelingen den 27.02.2009 blev forelagt Økonomiudvalget 17.03.2009, sag nr. 115. Det fremgår heraf, at udover repræsentanten for snedkersektionen og medarbejderrepræsentanten fra serviceafdelingen på Kellersvej, der ønskede at forholde sig neutral, var det øvrige udvalg enige i ledelsens fremsatte vurdering.

Det tilføjes, at der under Økonomiudvalgets behandling af regnskabet for Økonomiudvalgets regnskabsbemærkninger på mødet den 03.03.2009, sag nr. 88 blev spurgt om, hvorfor snedkersektionen har haft overskud i 2008. Herom kan oplyses, dels at ejendomsafdelingen har overført penge til snedkersektionen, dels at anskaffelse af en bil er udskudt fra 2008 til 2009.

Det bemærkes derudover, at mulighederne for at etablere uddannelsesstillinger for håndværkere andre steder vil blive undersøgt.

På den baggrund fastholdes indstillingen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte, at Snedkersektionen nedlægges med en afvikling i 2009, hvor de 2 lærlinge sikres færdiguddannelse og øvrige medarbejdere i videst muligt omfang tilbydes fortsat beskæftigelse i kommunen, samt at snedkersektionens opgaver udbydes som øvrige bygningsvedligeholdelsesopgaver.

Trine Henriksen og Susanne Palsig stemte imod.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Susanne Palsig begrundede sin stillingtagen således:

"SF stemmer imod indstillingen om snedkersektionens lukning, da der ikke foreligger overbevisende dokumentation for, at en lukning kunne have været undgået ved en bedre organisering og økonomisk disponering."

Trine Henriksen begærede sagen i Byrådet.

ØU 27.01.2009, sag nr. 67
ØU 17.03.2009, sag nr. 115

Byråd:

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 19 (A, C, O, V)

Imod: 6 (B, F, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten begrundede deres stillingtagen således:

"Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemmer imod indstillingen om snedkersektionens lukning, da der ikke foreligger overbevisende dokumentation for, at en lukning kunne have været undgået ved en bedre organisering og økonomisk disponering."