

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 17-12-2025

Mødedato Onsdag d. 17. december 2025 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Trine Græse (A), Kristine Henriksen (A), Ole Skrald (A), Tom Vang Knudsen (A), Katrine Skov (A), Calle Greisholm (A), Jakob Skovgaard Koed (A), Rikke Louise Schilling (A), Christina Falkberg (B), Pia Skou (B), Rebecca Plomin (C), Henrik Sørensen (C), Serdal Benli (F), Dorthe Wichmand Müller (F), Signe Ejersbo (F), Lars Abel (M), Astrid Søborg (V), Martin Skou Heidemann (V), Lone Yalcinkaya (V), Camilla Friis (V), Susanne Damsgaard (Æ), Trine Henriksen (Ø), Michael Dorph Jensen (Ø), Signe Rosa Skelbæk (Ø), Suleman Naim (Uden for parti)

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Oplæg til Gladsaxe strategien 2026-2030 til oversendelse til det nye Byråd.....	4
Budgetopfølgning pr. 31.10.2025, hele kommunen.....	7
Allonge til købsaftale, Ringbo, indtægtsbevilling.....	13
Kildegårdens Ældreboliger, udskiftning af tag på Kildebakkegårds Alle 171.....	15
Lokalplan 296 Kontorbygning på Gladsaxe Møllevej, 1. behandling.....	17
Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Hareskovbo II.....	20
Budget og takster for renovationsområdet 2026, tillægsbevilling.....	22
Fjernvarmetakster for 2026 Gladsaxe fjernvarme.....	26
Godkendelse af Novafos' regulativ for vandforsyning.....	29
Grøn Trepert, principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Øresund.....	31
Grøn Trepert, principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord.....	34
Indtægtsbevilling Fremtidens Kvartershuse.....	37
Lukket: Søborg Hovedgade, etape 2, præsentation af hovedtidsplan og fremrykning af økonomi til 1.....	38
Godkendelse.....	39

Punkt 1: Spørgetid

21-2-00.22.00-G01

Beslutning

Der var ingen spørgsmål.

Gennemgang af sagen

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Punkt 2: Oplæg til Gladsaxestrategien 2026-2030 til oversendelse til det nye Byråd

25-51-00.15.00-A21

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at det justerede oplæg til Gladsaxestrategien 2026-2030 godkendes og oversendes til det nye Byråd.

Jakob Skovgaard Koed var ikke til stede.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Oplæg til Gladsaxestrategien 2026-2030

Med denne sag forelægges debatoplæg til Gladsaxestrategien 2026-2030. Formålet med behandlingen er at drøfte og godkende strategioplægget med henblik på oversendelse til det nye Byråd.

Det nye Byråd vil i starten af 2026 få en fælles præsentation af debatoplægget og mulighed for at arbejde videre med indholdet af den kommende Gladsaxestrategi for 2026-2030 og drøfte, hvordan vi vil følge fremdriften og gå i dialog med borgere, virksomheder og lokale aktører om strategien.

Processen frem til nu

Strategioplægget er udarbejdet på baggrund af samtaler blandt Byrådets medlemmer gennem det seneste år om de udfordringer, Gladsaxe Kommune står over for de kommende år og de mulige veje, vi kan gå for at imødegå udfordringerne.

De politiske drøftelser i udviklingen af strategioplægget har været:

- Byrådsseminaret 14.03.2025
- I alle fagudvalg i løbet af april og maj
- Økonomiudvalget 15.05.2025, punkt 13
- Byrådets temamøde 10.06.2025
- Økonomiudvalgstemadrøftelse 07.10.2025, punkt 6

Med afsæt i de meldinger, Byrådet har givet, har det foreliggende strategioplæg:

- mere kant frem for at tegne et 'glansbillede'. Udfordringerne er skrevet frem, så det står klart, hvad det er for problemer, Byrådet ønsker at adressere med strategien.
- fokus på, at den nye virkelighed kræver et perspektivskift på kommunens rolle og handlemuligheder. Derfor sætter strategien fokus på, at vi er afhængige af samspil med andre, et stærkt og bidragende lokalsamfund, nære netværk, m.v.
- fortsat sit udgangspunkt i visionen om bæredygtighed. Vi nærmer os 2030 og har mulighed for at bidrage positivt i forhold til at imødegå de store samfundsudfordringer og kriser, vi ser i verden omkring os - 'Gladsaxe er del af verden', som det har været formuleret i Økonomiudvalget.

Strategioplægget tager dermed udgangspunkt i de udfordringer, Gladsaxe Kommune står over for, og rummer en fyldigere tværgående første del med fokus på det udfordringsbillede, der tegner sig for Gladsaxe de kommende år. På den måde står det tydeligere frem, hvilke problemer, Byrådet vil adressere med strategien som helhed og i forhold til de forskellige hovedudfordringer.

Oplægget folder det perspektivskift på kommunens rolle og handlemuligheder ud, som har været efterspurgt i de politiske drøftelser ved at skitsere tre fælles udviklingsveje, der afspejler dialogen om centrale omdrejningspunkter i den kommende periode: 1) Styrket samarbejde borgere, virksomheder og civilsamfund, 2) Frisættelse og 3) En helhedsorienteret, bæredygtig tilgang. Gladsaxes vision og tilgang med fokus på bæredygtighed og verdensmål er i en tid

præget af kriser og forandring vigtig at holde fast i som samlende sigte på tværs. I udkastet indgår derfor den eksisterende vision om et Gladsaxe i social, miljømæssig og økonomisk balance.

Oplægget rummer seks opslag om Gladsaxe Kommunes hovedudfordringer:

- Kamp om pladsen i en grøn og levende by
- Mangfoldige fællesskaber for flere børn og unge
- En ældrepleje i forandring
- Flere børn, unge og voksne med særlige behov
- Et tættere samarbejde om erhverv og beskæftigelse
- Vildere klima og grøn omstilling

I hvert opslag foldes de største udfordringer på området ud sammen med de veje, vi vil gå i arbejdet med at håndtere udfordringerne som kommune og i samspil med andre.

Generelt er der arbejdet med udgangspunkt i, at strategien skal være mere tværgående end de tidligere Gladsaxestrategier, hvorfor indholdet om hovedudfordringerne skal ses i sammenhæng med de øvrige dele, og med de tre udviklingsveje som fælles tilgange, der går på tværs af områderne som greb til at håndtere udfordringerne.

Der er endnu ikke arbejdet med opsætning, billeder, grafik m.v., da fokus i første omgang er på indholdet i strategioplægget.

Afbureaukratisering og forenkling af styringsdokumenter

For at forenkle mængden af styringsdokumenter er Gladsaxestrategien også Gladsaxe Kommunes planstrategi. Det vil også gøre sig gældende for Gladsaxestrategien 2026-2030.

Derudover skal Gladsaxestrategien 2026-2030 sætte retning for udvalgenes arbejde i byrådsperioden 2026-2030, og det er et ønske, at strategien så vidt muligt indoptager de planer, politikker og strategier, der blev peget på politisk i arbejdet med regelforenkling i 2024, jf. Økonomiudvalget 27.01.2025 punkt 2. For at afbureaukratisere er der derfor arbejdet med at integrere hovedbudskaberne fra følgende politikker og strategier:

- Psykiatri- og Handicappolitikken
- Sundhedspolitikken
- Værdighedspolitikken
- Politik for Kultur, Fritid og Idræt.
- Medborgerskabsstrategien.

Forankring og opfølgning

For at sikre fremdrift er det vigtigt at følge, om vi flytter os rette vej. Derfor rummer Gladsaxestrategien indikatorer, der gør det muligt at følge udviklingen. Det har givet et godt indblik i udviklingen på de enkelte områder og på tværs både kvantitativt og kvalitativt, da også gode eksempler og hverdagshandlinger vidner om en bredt og dybt forankret indsats og samtidig er med til at motivere medarbejdere til at udvikle nye initiativer og fælles løsninger på tværs af fagområder.

I forbindelse med at det nye Byråd lægger hovedlinjerne i strategien er der politisk ønske om at arbejde med, hvordan vi vil følge, om vi flytter os rette vej i den kommende periode. Vi har løbende fokus på at forenkle vores styring og har med de seneste strategier arbejdet med at reducere mængden af indikatorer og bygge på datamateriale, vi har i forvejen. I udviklingen af Gladsaxestrategien 2026-2030 vil vi arbejde videre i den retning og se på, hvordan vi både kan forenkle opfølgningen med hensyn til data og få færre, bedre indikatorer og bringe det kvalitative mere i spil med fx gennem samtaler på politisk niveau om hovedudfordringerne, konkrete eksempler, m.v.

Videre proces

På baggrund af Byrådets behandling oversendes strategioplægget til det nye Byråd, der vil få en præsentation af det i januar og på Byrådsseminaret i marts arbejde videre med indhold og perspektiver for indikatorer og opfølgning samt borgerinddragelse. Til det formål udvikler forvaltningen bud på relevant opfølgningsmetode og proces for styrket borgerdialog og høring, så strategien kan vedtages inden udgangen af 2026.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 27.01.2025, punkt 2

Klima- og Miljøudvalget 28.04.2025, punkt 7

Trafik- og Teknikudvalget 28.04.2025, punkt 9

Kulturudvalget 29.04.2025, punkt 6

Fritids- og Idrætsudvalget 29.04.2025, punkt 3

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30.04.2025, punkt 2

Psykiatri- og Handicapudvalget 30.04.2025, punkt 2

Børne- og Undervisningsudvalget 05.05.2025, punkt 1

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 06.05.2025, punkt 2

Økonomiudvalget 15.05.2025, punkt 13

Økonomiudvalget 07.10.2025, punkt 6

Økonomiudvalget 02.12.2025, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Oplæg til Gladsaxestrategien 2026-2030 til oversendelse til det nye Byråd

Bilag 2: Justeringer

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31.10.2025, hele kommunen

25-5-00.30.00-A00

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives følgende tillægsbevillinger til midlertidige kasselån til finansiering af et forventet merforbrug i 2025 på tre bevillingsrammer: 38.800.000 kr. til Børne- og Undervisningsudvalget vedr. "Børn, unge og familier", 3.200.000 kr. til Børne- og Undervisningsudvalget vedr. "Overførselsudgifter mv." og 35.200.000 kr. til Psykiatri- og Handicapudvalget vedr. "Voksne med særlige behov". Tillægsbevillingen til de midlertidige kasselån finansieres af kommunekassen, og
2. at der gives tillægsbevilling fra Økonomiudvalget vedr. yderligere udmøntning af lønpuljen på 20 mio. kr., som det fremgår af tabel 4, dvs. 2.062.000 kr. til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget fra 2025 og frem samt 130.000 kr. til Psykiatri- og Handicapudvalget fra 2025 og frem.
3. at der gives tillægsbevilling fra Økonomiudvalget på 258.579 kr. i 2025 og på 274.079 kr. i 2026 til Trafik- og Teknikudvalget til finansiering af julebelysning på Søborg Hovedgade og Bagsværd Hovedgade. Desuden vil tillægsbevillingen på 274.079 kr. blive indarbejdet som en teknisk korrektion i budget 2027-2030.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Formålet med opfølgningen er at give et overblik over forventningerne til Gladsaxe Kommunes økonomi for 2025, herunder hvor budgettet forventes overholdt, og hvor der forventes afvigelser mellem budget og forventet forbrug.

Resumé

Opfølgningen viser, at Gladsaxe Kommune i 2025 vil overskride servicerammen med 20,0 mio. kr., som primært skyldes et merforbrug på det specialiserede hhv. børne- og voksenområde.

Forvaltningen anbefaler ikke, at der på nuværende tidspunkt foretages korrigerende handlinger, men at udgiftsstigningen på de specialiserede områder følges tæt de næste måneder.

For den samlede driftsøkonomi forventes et mindreforbrug på 199,2 mio. kr. Der forventes dog en overskridelse af tre bevillingsrammer, dvs. "Børn, unge og familier" og "Overførselsudgifter mv." under Børne- og Undervisningsudvalget samt "Voksne med særlige behov" under Psykiatri- og Handicapudvalget. Forvaltningen anbefaler, at de forventede overskridelser i første omgang håndteres med midlertidige kasselån, og at det efterfølgende besluttet i forbindelse med videreførselssagen, hvor meget af kommunens samlede mindreforbrug der kan bidrage til at nedbringe bevillingsoverskridelserne.

For anlægsøkonomien forventes et mindreforbrug på 699,5 mio. kr.

Desuden søges der i denne sag om en række tillægsbevillinger. For det første vedr. yderligere udmøntning af lønpuljen på 20 mio. kr., der blev afsat i budget 2025-2028: Der søges om tillægsbevilling på 2.062.000 kr. til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget og på 130.000 kr. til Psykiatri- og Handicapudvalget. Midlerne afgives af Økonomiudvalget. For det andet søges der om tillægsbevilling til varetagelse af driftsopgaven med julebelysning på Søborg Hovedgade og Bagsværd Hovedgade til Trafik- og Teknikudvalget på 258.579 kr. i 2025 og på 274.079 kr. fra 2026 og frem. Midlerne afgives ligeledes af Økonomiudvalget.

Nyt koncept for budgetopfølgninger

Økonomiudvalget har 04.03.2025, punkt 4, godkendt et justeret koncept for budgetopfølgninger med virkning fra 2025.

Med justeringen udarbejdes der fortsat tre årlige budgetopfølgninger. De to første opfølgninger udarbejdes på baggrund af konkrete indmeldinger fra fagforvaltningerne, mens den 3. opfølgning udarbejdes med udgangspunkt i en modelbaseret fremskrivning af det realiserede forbrug til et forventet resultat for hele året. Justeringen gælder kun for serviceudgifter og samlet drift. For anlægsøkonomien vil opfølgningen blive udarbejdet som ved 1. og 2. opfølgning.

Den modelbaserede fremskrivning vil dog ikke stå alene, når den 3. budgetopfølgning udarbejdes, men opfølgningen er mere risikobaseret:

Der er således et mere differentieret fokus på kommunens budgetområder, hvor opfølgningen i højere grad målrettes de områder, der udgør en særlig budgetrisiko, fx områder, hvor der ses en hastig udgiftsvækst og/eller en overskridelse af budgettet.

Ved 3. budgetopfølgning pr. 31.10.2025 er de specialiserede områder, på baggrund af 1. og 2. opfølgning, blevet vurderet til at udgøre en særlig budgetrisiko. På de specialiserede områder er der derfor foretaget en fornyet og grundigere vurdering af forbruget i 2025.

Omvendt betyder den risikobaserede tilgang, at der er lagt færre ressourcer i den 3. opfølgning for de områder, der ikke vurderes til at udgøre en særlig budgetrisiko, dvs. dvs. der vil alene ske en opfølgning i form af en fremskrivning.

Serviceammen forventes overskredet med 20 mio. kr.

Ved de årlige økonomiforhandlinger mellem regeringen og KL fastlægges en ramme for kommunernes samlede serviceudgifter. Serviceudgifterne omfatter alle udgifter til den daglige drift af kommunens serviceproduktion, herunder dagtilbud, folkeskoler, sundhedsområdet samt udgifter til udsatte børn, voksenhandicappede og ældre. Desuden indgår kommunens udgifter til miljøindsatsen, veje og kollektiv trafik. Endelig er udgifter til administration også en del af serviceudgifterne.

Forvaltningen vurderer, at Gladsaxe Kommune i 2025 vil overskride serviceammen med 20,0 mio. kr., idet der forventes et forbrug på 4.329,4 mio. kr. i forhold til serviceammen, der udgør 4.309,4 mio. kr.

Overskridelsen af serviceammen er blevet reduceret med 22,3 mio. kr. fra den seneste opfølgning, idet overskridelsen pr. 31.07.2025 blev vurderet til 42,3 mio. kr. mod 20,0 mio. kr. pr. 31.10.2025

Tabel 1: Forventet overskridelse af serviceammen i 2025 pr. 31.10., mio. kr.

	Serviceammen	Forbrug (forventet)	Resultat
I alt	4.309,4	4.329,4	-20,0

Forvaltningen har, jf. det nye koncept for budgetopfølgninger, foretaget en modelbaseret fremskrivning af serviceudgifterne for hele 2025. Forvaltningens skøn baserer sig således på, at forbruget af serviceudgifter pr. 31.10.2025 udgør 3.570,2 mio. kr., og at et samlet forbrug på 4.329,4 mio. kr. er et retvisende skøn, når der kigges på, hvor stor en andel af årets forbrug af serviceudgifter, der historisk set har været forbrugt pr. 31.10.2025.

Forvaltningens skøn er forbundet med en række forbehold. Fremskrivningen baserer sig på 10 måneders forbrug, og der vil derfor være en vis usikkerhed om det faktiske forbrug af serviceudgifter i resten af 2025, herunder på de specialiserede områder.

Fortsat større merforbrug på de specialiserede områder

Den væsentligste årsag til overskridelsen af serviceammen er et merforbrug på de specialiserede områder.

Opfølgningen viser, at merforbruget på de specialiserede områder udgør i alt 130,9 mio. kr., hvoraf merforbruget vedr. det specialiserede børne- og ungeområde udgør 95,7 mio. kr., mens merforbruget vedr. det specialiserede voksenområde udgør 35,2 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Merforbruget til de specialiserede områder er stort set uændret siden seneste opfølgning pr. 31.07.2025, idet der er sket en vækst i merforbrug på 1,3 mio. kr., heraf med 1,7 mio. kr. for børne- og ungeområdet, mens der på voksenområdet er sket et mindre fald på 0,3 mio. kr. i merforbrug.

Tabel 2: Forventet resultat for serviceudgifter til det specialiserede område i 2025, mio. kr.

	Forbrug 2024	Korrigeret budget 2025	Forventet forbrug 2025	Forventet resultat 2025
Børn og unge med særlige behov	455,4	419,8	515,6	-95,7
Voksne med særlige behov	436,5	438,4	473,6	-35,2
I alt	891,9	858,2	989,2	-130,9

For børn og unge med særlige behov skyldes merforbruget primært et merforbrug på 46,1 mio. kr. vedr. anbringelser. Derudover er der også større merforbrug inden for specialundervisning.

For voksne med særlige behov kan merforbruget primært henføres til købsbudgettet som følge af prisstigninger på længerevarende botilbud samt flere unge på midlertidige botilbud.

Merforbruget på de specialiserede områder opvejes dog i en vis grad af forventede mindreforbrug på øvrige områder.

Idet overskridelsen af servicerammen er nedjusteret fra 42,3 mio. kr. pr. 31.07.2025 til 20,0 mio. kr. pr. 31.10.2025 anbefaler forvaltningen ikke, at der på nuværende tidspunkt foretages korrigerende handlinger.

Forvaltningen anbefaler dog, at udgiftsstigningen på de specialiserede områder følges tæt de resterende måneder af året.

Mindreforbrug på driftsøkonomien

Gladsaxe Kommunes driftsøkonomi omfatter alle serviceudgifter, jf. ovenfor, og i tillæg hertil udgifter til overførsler, fx dagpenge og kontanthjælp, samt aktivitetsbestemt medfinansiering for behandling af borgere i sundhedsvæsenet, forsyningsvirksomhed mv.

Driftsøkonomien er delt op i 19 bevillingsrammer, og hvert politisk udvalg har mellem 1-3 bevillingsrammer. Kommunestyrelsesloven fastlægger, at disse bevillingsrammer hver især skal overholdes, og revisionen fører tilsyn hermed.

Bevillingsrammerne har både et vedtaget budget og et korrigeret budget. Det korrigerede budget er udtryk for vedtaget budget justeret for de løbende bevillingsændringer og bevillingsflytninger, der tilkommer i løbet af regnskabsåret. Fx er det vedtagne budget i 2025 korrigeret for videreførsler på 194,7 mio. kr. af uforbrugte midler fra året før.

Budgetopfølgningen viser, at der forventes et samlet mindreforbrug på 199,2 mio. kr. for hele kommunens driftsøkonomi, idet der forventes et forbrug på 5.513,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 5.712,9 mio. kr.

Idet mindreforbruget udgjorde 180,4 mio. kr. pr. 31.07.2025, er mindreforbruget vokset med 18,8 mio. kr. siden sidste opfølgning. Udviklingen skyldes primært et fald i serviceudgifter på 22,3 mio. kr.

Dog forventes et merforbrug, dvs. i forhold til det korrigerede budget, på følgende tre bevillingsrammer under det skattefinansierede område.

- 38,8 mio. kr. vedr. "Børn, unge og familier" under Børne- og Undervisningsudvalget
- 3,2 mio. kr. vedr. "Overførselsudgifter mv." under Børne- og Undervisningsudvalget
- 35,2 mio. kr. vedr. "Voksne med særlige behov" under Psykiatri- og Handicapudvalget

Forvaltningen anbefaler, at de forventede bevillingsoverskridelser håndteres på samme måde som i 2024.:

Det betyder, at det i første omgang anbefales at finansiere bevillingsoverskridelserne gennem en midlertidig kassefinansiering, så det sikres, at bevillingen for de enkelte bevillingsrammer overholdes. Der søges derfor om tillægsbevillinger for de tre bevillingsrammer med forventede overskridelser, jf. ovenfor.

Finansieringen anbefales at være midlertidig, så det i videreførelsessagen 2025-2026 beslutes, hvor meget af kommunens samlede mindreforbrug der kan bidrage til at nedbringe bevillingsoverskridelserne. Og i forlængelse heraf skal der træffes beslutning om, hvorvidt der skal ske supplerende kassefinansiering for, at de specialiserede områder ikke opstarter i 2026 med et overført underskud fra 2025.

Fortsat højt aktivitetsniveau på anlægsområdet

Gladsaxe Kommune har et ambitiøst anlægsprogram. Nedenfor følges op på forventningerne til forbrugsudviklingen for 2025.

Tabel 3: Forventede anlægsudgifter i 2025, mio. kr.

	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet mer-/mindreforbrug
Indenfor anlægsrammen	974,4	391,0	583,3
Udenfor anlægsrammen	518,4	387,2	131,2
Udgifter, i alt	1.492,8	778,2	714,6
Indtægter	21,4	6,3	15,1
I alt, netto	1.471,4	771,9	699,5

Ovenstående tabel 3 viser kommunens samlede korrigerede nettoanlægsbudget på i alt 1.471,4 mio. kr. Der forventes på nuværende tidspunkt et relativt højt, samlet forbrug i 2025 på i alt 771,9 mio. kr., hvilket vil resultere i et mindreforbrug på 699,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Kravene i økonomiaftalen mellem KL og regeringen vedrørende anlægsrammen omhandler alene bruttoudgifter, og eventuelle indtægter modregnes ikke. Som det fremgår af tabellen ovenfor, indgår udgifter til forsyningsvirksomhed, genbrugspladser og ældreboliger således ikke i anlægsrammen.

Inden for anlægsrammen er der et korrigeret budget på 974,4 mio. kr. og et forventet forbrug i 2025 på 391,0 mio. kr. Der forventes således et mindreforbrug på 583,3 mio. kr.

For projekter uden for anlægsrammen forventes et forbrug på 387,2 mio.kr. Forbruget vedrører primært udbygningen af fjernvarmen.

Særligt fem anlægsprojekter står for en større andel af det forventede forbrug i 2025. Inden for anlægsrammen er der tale om Buddinge Byport med et forventet forbrug i 2025 på 144,2 mio. kr., Dagtilbudsstrategien med et forventet forbrug på 48,6 mio. kr., Fremtidens læringsmiljøer med et forventet forbrug på 39,2 mio. kr. og Mørkhøj Park med et forventet forbrug på 42,1mio. kr. Udenfor anlægsrammen forventes et forbrug på udbygning af fjernvarmen på 369,8 mio. kr. Tilsammen står disse fem projekter for et forventet forbrug i 2025 på i alt 643,9 mio. kr., hvilket svarer til 83 procent af det samlede forventede forbrug i 2025.

I bilag 1 er vedlagt oversigt over kommunens samlede anlægsprojekter.

Tillægsbevillinger:

Der søges om en række tillægsbevillinger til hhv. yderligere udmøntninger af lønpuljen på 20 mio. kr. samt til overdragelse af driftsopgaven med julebelysning på Søborg Hovedgade og Bagsværd Hovedgade fra handelsforeningerne til Gladsaxe Kommune.

Yderligere udmøntninger af lønpulje

I budget 2025-2028 blev der afsat en pulje på 20 mio. kr. til varige lønloft for udvalgte velfærdsmedarbejdere i Gladsaxe Kommune, hvis lønniveau ligger lavt i forhold til nabokommunerne, og hvor der opleves udfordringer med rekruttering og fastholdelse.

Økonomiudvalget tiltrådte 10.12.2024, punkt 12, og 29.04.2025, punkt 3, at puljen udmøntes til pædagoger på 0-6-årsområdet, social- og sundhedsassistenter samt social- og sundhedshjælpere.

Ved 2. budgetopfølgning, jf. Økonomiudvalget 30.09.2025, punkt 10, blev der udmøntet 17.259.629 kr. af lønpuljen på 20 mio. kr. til lønloft til pædagoger (0-6 års-området) samt social- og sundhedsassistenter og social- og sundhedshjælpere.

Med den model, der er blevet tiltrådt i Økonomiudvalget 29.04.2025, punkt 3, og efterfølgende forhandlet med de faglige organisationer udestår en række udmøntninger af puljen på SOSU-området. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der udmøntes følgende yderligere midler gennem tillægsbevillinger, der afgives af Økonomiudvalget:

- Midler vedr. Hareskovbo: Der gives tillægsbevilling til, at den selvejende institution Hareskovbo kan udmønte samme løntillæg til social- og sundhedsassistenter og social- og sundhedshjælpere som på de kommunale institutioner. Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget tilføres derfor en tillægsbevilling på 786.000 kr.
- Midler til nye medarbejdergrupper på SOSU-området: Der gives tillægsbevilling til at kunne udmønte de aftalte tillæg til medarbejdere på SOSU-området, der arbejder på rådhuset, men med borgernære opgaver. Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget tilføres derfor en tillægsbevilling på 316.000 kr.
- Stigende udgifter til særydelser. Særydelser er overenskomstbestemte tillæg, der fx gives for arbejde på i skæve tidspunkter, dvs. i aften timer, nattevagter, weekend- og helligdage. Da en del af særydelserne gives som en procentdel af medarbejderens timeløn, vil udmøntningen af løntillæggene fra puljen på 20 mio. kr. medføre en stigning i udbetalingen af særydelser. Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget tilføres derfor en tillægsbevilling på 960.000 kr., mens Psykiatri- og Handicapudvalget tilføres 130.000 kr., dvs. i alt 1.090.000 kr.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der gives tillægsbevilling på 2.062.000 kr. til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget og 130.000 kr. til Psykiatri- og Handicapudvalget, som det opsummeres af tabel 4 nedenfor. Midlerne afgives af Økonomiudvalget, hvor de midler, der endnu ikke er blevet udmøntet af lønpuljen, står. I alt udmøntes der 2.192.000 kr. i tillægsbevillinger.

Tabel 4: Tillægsbevilling yderligere udmøntning af lønpulje på 20 mio. kr.

	Midler vedr. Hareskovbo	Midler til nye medarbejder- grupper på SOSU-området	Stigende udgifter til særydelser	I ALT
Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget	786.000	316.000	960.000	2.062.000
Psykiatri- og Handicapudvalget			130.000	130.000
I ALT	786.000	316.000	1.090.000	2.192.000

Julebelysning

Gladsaxe Kommune har hidtil understøttet julebelysning på Bagsværd Hovedgade og Søborg Hovedgade ved at tildele årlig støtte til handelsstandsforeningernes julebelysning. Administration af støtten har været forankret under Økonomiudvalget. Fremadrettet vil Gladsaxe Kommune varetage og fuldt finansiere julebelysningen, og opgaven overdrages til Trafik- og Teknikudvalget med virkning fra 2025, jf. TTU, 27.10.2025, pkt. 5.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Trafik- og Teknikudvalget tilføres en tillægsbevilling på 258.579 kr. i 2025 og på 274.079 kr. i 2026. Forvaltningen vil desuden indarbejde tillægsbevillingen på 274.079 kr. som en teknisk korrektion i budget 2027-2030.

Økonomiudvalget godkendte budgetopfølgningen 02.12.2025, punkt 2.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 10.12.2024, punkt 12

Økonomiudvalget 04.03.2025, punkt 4

Økonomiudvalget 29.04.2025, punkt 3

Økonomiudvalget 30.09.2025, punkt 10

Trafik- og Teknikudvalget 27.10.2025, punkt 5'

Økonomiudvalget 02.12.2025, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Anlægsbudget og forbrug i 2025, hele kommunen

Punkt 4: Allonge til købsaftale, Ringbo, indtægtsbevilling

25-21-82.00.00-A00

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives en indtægtsbevilling i 2025 på 5.700.000 kr. til Økonomiudvalget, svarende til den aftalte kompensation for, at Gladsaxe Kommune overtager en række af Københavns Kommunes forpligtelser vedr. nedrivning af Ringbo og efterfølgende reetablering af udearealer, og at beløbet tilfalder kommunekassen.

Beslutning

For: 23 (A, V, C (Henrik Sørensen), F, Ø, B, M, UP)

Undlader: 2 (C (Rebecca Plomin), Æ)

Tiltrådt.

Adresse

Granvej 12-22, 2880 Bagsværd

Gennemgang af sagen

Resume

Gladsaxe Kommune og Københavns Kommune har indgået en allonge til købsaftalen om en del af matrikel nr. 5ds, Bagsværd, som sikrer udsættelse af nedrivning af Ringbo-bygningen samt bevarelse af tilkørselsforholdene til ejendommen, frem til senest 2030, så der er tid til endelig projektering af området. Aftalen indebærer, at Gladsaxe Kommune overtager en række af Københavns Kommunes forpligtelser på grunden mod en kompensation på 5.700.000 kr. Der søges i denne sag om en indtægtsbevilling på dette beløb.

Baggrund

Ved en betinget aftale købte Gladsaxe Kommune af Københavns Kommune en del på 60.000 m² af matrikel nr. 5ds, Bagsværd, beliggende på Granvej 12-22 i Bagsværd, i daglig tale kaldet "Ringbo", med henblik på byggemodning og opførelse af bygninger til henholdsvis offentlige formål og beboelse.

Det fremgik af aftalen, at Gladsaxe Kommune skulle overtage brugsretten af Ringbo 01.07.2024, når Københavns Kommune forventeligt havde etableret et botilbud på den del af deres matrikel, der ikke indgik i salget. I købsaftalen havde Københavns Kommune mulighed for forlængelse af brugsretten til 01.12.2024, hvis deres byggeri blev forsinket. Denne mulighed gjorde de brug af, og Ringbo blev således formelt overdraget til Gladsaxe Kommune 01.12.2024.

Ved aftalens indgåelse var det en forudsætning, at Ringbo skulle nedrives, når Københavns Kommune fraflyttede Ringbo til fordel for deres nybyggede botilbud. I henhold til udstykningsridset fra købsaftalen fremgår det, at den nye matrikelgrænse skærer igennem Ringbo-bygningen, så hus 1 og noget af hus 2 (der er 12 huse i alt) ligger på den nye matrikel og tilhører Københavns Kommune, mens resten indgår i den del af matriklen, som Gladsaxe Kommune købte.

Det stod imidlertid klart, at Gladsaxe Kommune ved overtagelse af bygningen ikke var klar med egne planer for området som forudsat ved købsaftalens indgåelse, og derfor havde Gladsaxe Kommune et ønske om at lade bygningen stå nogen tid endnu. Det indebar, at den endelige udmatrikulering ikke kunne foretages som aftalt, og det var derfor nødvendigt at lave en allonge til købsaftalen.

Allongens indhold

Følgende er aftalt:

- Nedrivning af Ringbo sker inden 31.12.2028 med mulighed for yderligere to års udsættelse.
- Endelig udmatrikulering vil ske efter nedrivning senest med udgangen af 2029 eller senest udgangen af 2031, hvis optionen for udsættelse benyttes.

- Adgangsvejen til Ringbo går gennem København Kommunes grund, som egentlig skulle omdannes til brandvej og have, og den forbliver som den er frem til endelig udstykning.
- Mod compensation står Gladsaxe Kommune for nedrivning af den del af Ringbo, som ligger på København Kommunes grund, så der kun er én part, der skal stå for nedrivning.
- Mod compensation står Gladsaxe Kommune for reetablering af udearealer på tværs af skel og for den øvrige del af udearealerne, som ikke kan etableres nu, da vejen benyttes af Gladsaxe kommune.

Den samlede compensation er aftalt til 5.700.000 kr., som betales af Københavns Kommune ved allongens indgåelse. Det er denne indtægt, der søges bevilling til i sagen her.

Konsekvenser af allongen

Såfremt allongen ikke blev indgået, ville Københavns Kommune i henhold til købsaftalen rive deres del af Ringbo ned med den konsekvens, at Gladsaxe Kommune ville være nødt til at etablere egen adgang til Ringbo og have markante udgifter til etablering af forsyning til bygningen, hvis den fortsat skulle være i brug. Ringbo benyttes pt. til indkvartering af ukrainere, og allongen vurderes af forvaltningen at være den billigste og mest bæredygtige måde at sikre den fortsatte brug af bygningen i de kommende år.

Det ligger endnu ikke fast, hvordan aftalen konkret udmøntes, om det er Gladsaxe Kommune selv, der vil stå for nedrivning mv., eller om det vil indgå i en aftale med en kommende udvikler af boligområdet. Det skal afdækkes i det videre arbejde med området. I og med at pengene først skal bruges, når Ringbo-bygningen skal rives ned, og reetablering af udearealerne kan gennemføres om nogle år, foreslås det, at pengene på nuværende tidspunkt tilgår kommunekassen. Det er dog under den forudsætning, at eventuelle fremtidige udgifter til ovennævnte tilsvarende skal finansieres af kommunekassen.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 1

Punkt 5: Kildegårdens Ældreboliger, udskiftning af tag på Kildebakkegårds Alle 171

25-3-03.00.00-G01

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at projekt med tilhørende tidsplan og finansiering godkendes,
2. at der optages et lån på 4,45 mio. kr. i Kommunekredit, og
3. at lånet tilbagebetales via en huslejeforhøjelse for beboerne.

Beslutning

Tiltrådt.

Adresse

Kildebakkegårds Alle 171

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommunes almene ældreboligafdeling ”Kildegårdens Ældreboliger” består af 71 ældreboliger fordelt med 20 boliger på Kildebakkegårds Allé 171, 18 boliger på Søborg Hovedgade 200 og 33 boliger på Carl Møllers Allé 1 – 5, alle beliggende 2860 Søborg.

Tagkonstruktionerne på de 3 ejendomme er blevet gennemgået, af Kommunens administrator – KAB, i forbindelse med planlagt periodisk vedligeholdelse, og her er det konstateret at, taget på Carl Møllers Alle fremstår uden problemer, taget på Søborg Hovedgade 200 fremstår uden problemer og taget på Kildebakkegårds Alle 171 fremstår i meget dårlig stand.

I forbindelse med gennemgangen af tagene, konkluderes det, at taget på Kildebakkegårds Alle 171 er i så dårlig stand at en udskiftning er nødvendig snarest muligt.

Boligafdelingen har på deres årlige afdelingsmøde vedtaget projektet med tilhørende anlægsøkonomi og huslejestigning. Der er hensat 2 mio. kr. til tagudskiftning i afdelingen.

Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter har godkendt og bedt KAB stå for det planlagte arbejde.

Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af arbejderne og finansieringen heraf.

Anlægsøkonomi og finansiering

KAB har udarbejdet et økonomisk overslag for udskiftning af taget Kildegårdens ældreboliger ejendommen Kildebakkegårds Alle 171. Udgifterne er inklusive moms og beløber sig til 6,45 mio. kr.

Kommunen kan ikke med hjemmel i kommunalfuldmagten give tilskud til renoveringsarbejder i kommunens almene boligafdelinger. Ved større renoveringsarbejder er det anvendt praksis, at kommunen optager lån på boligafdelingens vegne for den del af udgifterne, afdelingen ikke har henlagte midler til at finansiere. I forbindelse med udskiftning af taget anbefales det derfor, at den samlede anlægsudgift på 6,45 mio. kr. finansieres med 2,00 mio. kr. af afdelingens henlagte midler, mens de resterende 4,45 mio. kr. finansieres ved optagelse af lån. Efterfølgende tilbagebetales det optaget lån via den opkrævede husleje, så kommunen ikke har udgifter forbundet med lånet. Optagelse af lån kan endvidere foretages uden deponering i henhold til Lånebekendtgørelsen.

Huslejen vil som konsekvens af arbejderne stige med 3,51 %. Der er ikke loft over boligydelsen til alderspensionister. Stigningen vil derfor have begrænset betydning for de beboere, der kun har deres folkepension.

Finansieringsbudget med anlægsøkonomi og huslejestigning fremgår af vedlagte bilag 1.

Organisering og udbudsform

På vegne af Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter og Social- og Sundhedsforvaltningen varetager KAB, som kommunens administrator, bygherrerollen og forretningsførelsen i forbindelse med renoveringsarbejdernes gennemførelse. Arbejderne udbydes i hovedentreprise efter gældende regler i tilbudsloven.

Tidsplan

Arbejderne forventes at kunne gennemføres i foråret 2026. Der udsendes tidsplaner og varslinger i henhold til lovgivningen. Det forventes ikke at være nødvendigt med adgang til de enkelte lejemål.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.12.2025, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Finansieringsbudget til tagudskiftning Kildebakkegårds Alle 171

Punkt 6: Lokalplan 296 Kontorbygning på Gladsaxe Møllevej, 1. behandling

24-19-01.02.00-P00

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til lokalplan 296 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 07.01.2026 til og med 25.02.2026, samt at underretning om planforslaget sendes til ejere og lejere inden for det område, der er vist på bilag 2.
2. at der inviteres til et orienteringsmøde i arbejdstiden, hvis der er mere end 8 tilmeldte,
3. at der ikke udarbejdes en miljørapport af planen, og
4. at ibrugtagningen er betinget af, at parken etableres.

Beslutning

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag.

"Punkt 5.5 ændres til:

"Udgangspunktet for parkering er maksimalt 1 parkeringsplads pr. 100 m² kontor- og serviceerhverv, da lokalplanen ligger i et stationsnært område. Dog må der som minimum opretholdes det nuværende antal på 1096 parkeringspladser, som der tidligere er givet byggetilladelse til."

For: 4 (Ø, UP)

Imod: 21 (A, V, C, F, B, M, Æ)

Forkastet.

Ad indstillingen:

For: 24 (A, V, C (Henrik Sørensen), F, Ø, B, M, UP, Æ)

Undlader: 1 (C (Rebecca Plomin))

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

Formålet med denne sag er, at Byrådet skal træffe beslutning om vedtagelse af forslag til lokalplan 296, Kontorbygning på Gladsaxe Møllevej, med henblik på at sende forslaget i offentlig høring.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre placeringen en større, ny bygning på knap 10.000 m² ud mod Gladsaxe Møllevej, samle den eksisterende terrænparkering i et parkeringshus, udlægge en ramme til et mindre byggeri ud mod Rosenkæret samt etablere et grønt landskabsrum inden for området – alt sammen i henhold til helhedsplanen for Gladsaxe Erhvervskvarter.

Derudover er det et formål at fastsætte en del af den eksisterende beplantning som bevaringsværdig samt supplere denne med ny beplantning. Formålet med dette er at sikre, at erhvervsområdet fremstår grønt. Dette suppleres med krav om grønne kantzoner.

Lokalplanens indhold

Bebyggelse omfang og placering

Størstedelen af området, inklusiv de tre nuværende bygninger, bevares. Der udlægges fire nye byggefelter:

- Det ene er et byggefelt til et større kontorbyggeri langs vejbyggelinjen ved Gladsaxe Møllevej, i op til fem etager. Byggefeltet afspejler den store skala i området ved Gladsaxe Møllevej og skal etableres med en åben facade ud til Gladsaxe Møllevej
- Det andet er et byggefelt til et parkeringshus i samme højde, men som trækkes ind midt i området. Parkeringshuset skal muliggøre, at en del af den eksisterende terrænparkering kan flyttes over i konstruktion og dermed frigiver plads til et grønt område
- Endelig placeres der to mindre byggefelter i området ud mod Rosenkæret. Disse skal forholde sig til den mindre skala omkring Rosenkæret og må derfor maksimalt opføres i tre etager

Veje, stier og parkering

Der er i dag tre adgangsveje ind til området. En indledende trafikanalyse har peget på, at det vil være mest optimalt for fremkommeligheden at fastholde alle tre adgangsveje til området. De tre adgange kobles via en intern vej, så der er mulighed for at komme til det fælles parkeringshus fra alle tre adgangsveje. Derudover stiller lokalplanen krav om, at der etableres en offentligt tilgængelig sti gennem området, der kan sikre en attraktiv forbindelse til kollektiv transport ved Gladsaxe Trafikplads samt letbanestationen.

I dag optager parkeringspladser en stor del af områdets terræn. For at ændre områdets udtryk fra store asfalterede flader til et grønt landskabsrum, giver lokalplanen mulighed for et større parkeringshus i området. Parkering er tænkt som en fælles løsning for hele lokalplanområdet og skal rumme både eksisterende parkeringspladser samt nye, der muliggøres indenfor den gældende parkeringsnorm.

Landskab og beplantning

Lokalplanen stiller krav om, at der skal etableres et grønt område midt i bebyggelsen. Dette har baggrund i helhedsplanens vision om et grønt erhvervs kvarter, hvor alle har kort afstand til grønne områder. Dette understøttes af, at lokalplanen fastsætter en del af den eksisterende beplantning som bevaringsværdig og stiller krav om ny, herunder krav om en grøn kantzone mellem bygning og vej/fortov/parkeringsareal. Derudover stilles der krav om, at der skal plantes en del træer i tilknytning til den interne vej og parkeringspladserne.

Lokalplanforslaget er indsat som bilag 1

Der er ikke udarbejdet miljørapport af planen

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en vurdering af lokalplanen, jævnfør Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det vurderes, at der ved lokalplan 296 er tale om et mindre område på lokalt plan, som beskrevet i lovens § 8, stk. 2. Konklusionen på den gennemførte screening er, at lokalplanen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der efter Miljøvurderingslovens § 10 træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport for lokalplan 296.

Kommende høring og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan 296 sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 07.01.2026, til og med 25.02.2026. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes et traditionelt borgermøde i høringsperioden, da området er beliggende i et erhvervs kvarter, men at der i stedet inviteres til et orienteringsmøde i arbejdstiden, der aflyses, hvis der er mindre end 8 deltagere.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Punkt 5.5 ændres til:

”Udgangspunktet for parkering er maksimalt 1 parkeringsplads pr. 100 m2 kontor- og serviceerhverv, da lokalplanen ligger i et stationsnært område. Dog må der som minimum opretholdes det nuværende antal på 1096 parkeringspladser, som der tidligere er givet byggetilladelse til.”

Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Henrik Sørensen, Serdal Benli, Lars Abel, Camilla Friis (stedf.) og Martin Skou Heidemann) stemte imod.

Forkastet.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.04.2025, punkt 11

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 296

Bilag 2: Lokalplan 296 Høringsområde

Punkt 7: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Hareskovbo II

25-1-03.02.00-K08

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Astrid Guldberg, Peter Berg Nellemann, og Christina Søhus Sickmann genudpeges som beboerrepræsentanter for den selvejende ældreboliginstitution Hareskovbo II for perioden 01.01.2026 til og med 31.12.2027 eller indtil institutionens eget valg af repræsentanter, og
2. at udpegningen sker med de bemærkninger, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Tiltrådt.

Adresse

Den selvejende ældreboliginstitution Hareskovbo II, beliggende Skovalleén 8, 2880 Bagsværd.

Gennemgang af sagen

Resumé

Byrådet besluttede 20.11.2024, punkt 13, at udpege følgende beboerrepræsentanter til bestyrelsen for den selvejende ældreboliginstitution Hareskovbo II:

- Astrid Guldberg,
- Peter Berg Nellemann, og
- Christina Søhus Sickmann

Udpegningsperioden udløber 31.12.2025, og forvaltningen anbefaler, at de pågældende beboerrepræsentanter genudpeges for en ny 2-årig periode.

Som følge af medlemmernes samtidige tilknytning til naboinstitutionen – som har en brugsretsftale med Hareskovbo II – foreslås det dog, at genudpegningen sker med særlige bemærkninger.

Genudpegning af beboerrepræsentanter til Hareskovbo II

Byrådet besluttede 20.11.2024, punkt 13, at udpege følgende beboerrepræsentanter til bestyrelsen for den selvejende ældreboliginstitution Hareskovbo II:

- Astrid Guldberg,
- Peter Berg Nellemann, og
- Christina Søhus Sickmann.

Hareskovbo II består af 82 almene ældreboliger målrettet svage og plejekrævende borgere. Som følge af institutionens beboergruppe er det vanskeligt at opretholde et velfungerende beboerdemokrati i overensstemmelse med almenboliglovens regler, og institutionen havde ikke haft en funktionsdygtig bestyrelse i en længere periode forud for Byrådets beslutning.

Den kommunale udpegning af beboerrepræsentanter blev som følge heraf vurderet nødvendig for at sikre den fremadrettede drift af institutionen.

Udpegningen udløber pr. 31.12.2025, og boliginstitutionens administrator finder det fortsat ikke sandsynligt, at der er mulighed for, at beboerne kan vælge egne bestyrelsesmedlemmer.

Administrator har været i dialog med de udpegede medlemmer, som alle ønsker at fortsætte bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsesmedlemmernes tilknytning til naboinstitutionen

De udpegede beboerrepræsentanter for Hareskovbo II er også tilknyttet naboinstitutionen, som har det enslydende navn Hareskovbo. Astrid Guldberg er fungerende forstander og Peter Berg Nellemann og Christina Søhus Sickmann er bestyrelsesmedlemmer.

Hareskovbo er et privatejet kollektivt bofællesskab for seniorer, beliggende Bagsværdvej 248, 2860 Bagsværd. Bofællesskabet har driftsoverenskomst med kommunen, men er ikke opført med støtte eller på anden vis omfattet af det kommunale tilsyn efter almenboligloven.

I forlængelse af det tætte naboskab har Hareskovbo og Hareskovbo II indgået en brugsretsaf tale, som giver Hareskovbo adgang til servicearealerne hos Hareskovbo II mod betaling af en forholdsmæssig andel af udgifterne forbundet med drift og vedligehold af arealerne.

Forvaltningen påpegede ved Byrådets oprindelige udpegning af de nuværende beboerrepræsentanter, at personsammenfaldet mellem de to institutioner giver en generel risiko for sammenblanding af interesser for så vidt angår brugsretsaf talen.

Bemærkninger til bestyrelsesmedlemmer og aftale om kommunal godkendelse

Selv om der ikke har været bemærkninger til driften i den foregående periode, er det forvaltningens generelle opfattelse, at personsammenfaldet stadig bør være et opmærksomhedspunkt ved en genudpegning af de nuværende beboerrepræsentanter.

Forvaltningen foreslår, at en fornyet udpegning derfor sker med meddelelse af følgende bemærkninger til beboerrepræsentanterne:

- At udpegningen som beboerrepræsentant indebærer, at bestyrelsesmedlemmerne primært skal varetage beboernes interesser,
- At de udpegede beboerrepræsentanter – som følge af deres nære tilknytning til naboinstitutionen Hareskovbo – skal være særligt opmærksomme på at holde driften af de to institutioner adskilt, og
- At man som beboerrepræsentant kan ifalde et personligt ansvar for de beslutninger, som bestyrelsen træffer. En beboerrepræsentant kan derfor holdes ansvarlig, hvis der bliver handlet uforsvarligt eller i strid med gældende regler, vedtægter eller lovgivning.

Derudover er det aftalt med institutionens administrator, at fremtidige ændringer i brugsretsaf talen forelægges kommunen til godkendelse, så længe mindst to af de udpegede bestyrelsesmedlemmer er tilknyttet begge institutioner. Herved vil der være en højere grad af sikkerhed for, at der ikke ved en fejl, forglemmelse eller andet, kommer til at være en ulige fordeling af interesser mellem de to institutioner ved en eventuel genforhandling af aftalen.

Genudpegningens periode – 2 år eller indtil institutionens eget valg af medlemmer

Som udgangspunkt er der mulighed for, at udpegningen kan følge den kommunale 4-årige valgperiode.

Af hensyn til den beboerdemokratiske proces, foreslår forvaltningen dog, at udpegningen alene sker for en 2-årig periode. Dette svarer til den almindelige valgperiode for beboerrepræsentanter, og beboerne gives herved løbende incitament til at tage stilling til valget af bestyrelsesmedlemmer.

Hvis der på det årlige beboermøde opstår mulighed for at vælge egne beboerrepræsentanter, vil den kommunale udpegning automatisk bortfalde.

Udpegningen sker på baggrund af forholdstalsvalg

Som følge af de særlige regler i almenboligloven forbundet med udpegning af beboerrepræsentanter, skal Byrådets udpegning ske efter forholdstalsvalg.

Det er ikke muligt at delegere kompetencen til andre udvalg eller forvaltningen.

Relateret behandling

Byrådet 20.11.2024, punkt 13

Økonomiudvalget 02.12.2025, punkt 5

Punkt 8: Budget og takster for renovationsområdet 2026, tillægsbevilling

25-7-07.01.00-P16

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at budget samt affaldstakster for husholdninger, markedspriser for restaffald fra erhverv og de særlige takster for institutioner 2026 godkendes,
2. at den manglende indtægt på 37,5 procent af producentansvarsgebyrerne estimeret til 7,6 millioner kr., finansieres af renovationsområdets mellemværende med kommunekassen og opkræves, når reglerne på området er afklarede,
3. at der jf. ovenstående gives tillæg til driftsbevilling til renovation på 7,6 mio. kr. finansieret via mellemværende med kommunekassen, og
4. at for meget opkrævede takst på ca. 0,24 mio. kr. i 2025 til dækning af kommunens indtrædelse i Ressourceindsamling indregnes i takstopkrævningen fra 2027.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen forelægger i denne sag forslag til budget og takster for renovationsområdet i 2026 til godkendelse. Budget og takster blev godkendt af et flertal i Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 7. Samlet har taksterne i 2026 kunnet holdes på niveau med 2025, fordi producentansvarsgebyret udlignede øgede driftsudgifter på øvrige områder. Efterfølgende er reglerne for opkrævning af producentansvarsgebyr imidlertid ændret, hvilket reducerer de forventede indtægter med 7,6 mio. kr. Sagen forelægges derfor til fornyet behandling.

Det anbefales, at budget samt affaldstakster for husholdninger, markedspriser for restaffald fra erhverv og de særlige takster for institutioner fastholdes på det hidtil beregnede niveau i 2026, og de manglende indtægter finansieres af mellemværendet mellem kommunen og renovationsområdet i 2026. Det manglende producentansvarsgebyr opkræves i de efterfølgende år.

Gennemgang af sagen

Indtægter fra producentansvarsgebyret reduceres med 37,5%

Efter fremlæggelse af budget og takster på Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 7, er der kommet en ændring fra Miljøstyrelsen med Bekendtgørelse nr. 1146 af 29.09.2025 om "visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald". Ændringen betyder, at kommunerne i 2025 og 2026 kun må opkræve 62,5 procent af udgifterne som en foreløbig opkrævning. Miljøstyrelsen vil senest 01.10.2026 fastsætte et basisserviceniveau som en øvre grænse for, hvad kommunerne må opkræve fra producenterne. Herefter er det muligt at opkræve den del af de 37,5 procent, der ligger indenfor basisserviceniveauet, men fordelingen er endnu ikke fastlagt. Der sker dog for 2026 ikke reduktion i de gebyrer, som de kollektive ordninger opkræver fra kommunerne.

For Gladsaxe Kommune betyder dette, at nettoindtægten i 2026 på 15,7 millioner kr. for producentansvarsgebyret reduceres med 7,6 millioner kr., så nettoindtægten på producentansvarsgebyret reduceres til 8,1 millioner kr. til der er afklaring af basisserviceniveauet. Forvaltningen forventer ikke at producentansvarsgebyret vil blive på samme niveau som Miljøstyrelsen udmeldte oprindeligt, hvilket vil medføre at taksterne for 2027 vil stige.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres i de oprindeligt beregnede takster for 2026, og at den manglende indtægt i 2026 indgår i mellemværendet med kommunekassen på renovationsområdet. Når der er afklaring af basisserviceniveauet, anbefaler forvaltningen, at en eventuelt manglende indtægt opkræves over affaldsgebyrerne efter "hvile-i-sig-selv" princippet – hvor praksis er, at der opkræves over en 5-årig periode.

Budget og takster for renovationsområdet har afventet Ressourceindsamling

Budget og takster for renovationsområdet godkendes normalt som en del af det samlede kommunale budget. Ressourceindsamling havde efter overtagelse af renovationsopgaven 01.01.2025 imidlertid ikke tilstrækkelige data og driftserfaring, til at forvaltningen kunne beregne renovationstaksterne inden udarbejdelse af Klima- og Miljøudvalgets budgetbidrag til udvalgsbehandling primo juni. Forvaltningen fremlagde derfor 01.09.2025, punkt 7, budget og takster til godkendelse i Klima- og Miljøudvalget, baseret på Ressourceindsamlings priser.

Indtrædelse i Ressourceindsamling blev billigere end budgetteret

Byrådet godkendte 24.09.2025, punkt 6, bevilling til Gladsaxe Kommunes indtrædelse i Ressourceindsamling. Beløbet skal dækkes af kommunekassen og afdrages over fem år gennem renovationstaksterne. Indtrædelsen var oprindeligt budgetteret til 7,3 mio. kr. og bevilliget i 2024, og udgiften er indregnet i taksterne fordelt over en 5-årig periode fra 2025. Indtrædelsesbeløbet blev jf. Ressourceindsamlings regnskab for 2024 imidlertid 1,2 mio. kr. mindre end forventet, hvorfor der i 2025 blev opkrævet 0,24 mio. kr. for meget.

Økonomiudvalget godkendte det reducerede indtrædelsesbeløb og besluttede 24.09.2025, punkt 6, at der i taksten for 2026 skulle ske en korrektion af den for meget opkrævede takst i 2025. Da det alene drejer sig om ca. 0,24 mio. kr., indstiller forvaltningen, at der ikke sker genberegning af renovationstaksterne for 2026, da ulemperne er store i forhold til beløbets størrelse. I stedet indgår overdækningen i mellemværendet med kommunen og vil blive indregnet i taksterne for 2027.

Udvikling i affaldsgebyr for husholdninger

Affaldsgebyrerne for husholdninger ligger på niveau med gebyrerne i 2025. Dette dækker dog over væsentlige modsatrettede budgetposter.

Den største ændring er indførelse af producentansvarsgebyr på emballageaffald, der reducerer udgifterne til indsamling og behandling af genanvendelige fraktioner.

Forslag til budget 2026 fremgår af bilag 1.

Takstbladet for husholdninger, som er vedlagt som bilag 2, indeholder:

- Fællesgebyrer for forskellige boligtyper
- Gebyr for restaffald indsamlet fra boliger

Takstbladet for erhverv er vedlagt som bilag 3, og det indeholder:

- Markedspriser for rest og madaffald indsamlet fra erhverv (gælder også kommunale institutioner)
- Affaldsgebyrer for genanvendeligt affald fra kommunale institutioner

I det følgende gives en kort redegørelse for de væsentligste ændringer fra budget 2025 til budget 2026. Disse og øvrige ændringer er yderligere beskrevet i bilag 4, "Væsentlige påvirkninger af budgettet for 2026". Bilag 5, "Udvikling i takster fra 2025 til 2026" gennemgår de forskellige typer af takster.

Producentansvarsgebyrer reducerer udgifterne til genanvendelige fraktioner

Indførelsen af producentansvar på visse typer af emballageaffald betyder, at Gladsaxe Kommune vil modtage gebyrer, der skal dække kommunens omkostninger til indsamling og håndtering af den del af affaldet, der er emballageaffald. En række af affaldsfraktionerne (glas, metal, plast, mad- og drikkevarekartoner samt pap) overdrages efter indsamling til producenterne i de såkaldte "Kollektive Ordninger". De vil derefter opkræve deres udgifter til den del af affaldet, der ikke er emballageaffald fra Gladsaxe Kommune. Det er usikkert, hvor stort dette beløb er.

Taksterne er jf. ovenstående beregnet på baggrund af opkrævning af 100% af producentansvarsgebyret, mens der i 2026 kun kan opkræves 62,5 procent af udgifterne og den manglende indtægt, som tidligere anført, foreslås opkrævet efterfølgende.

Udgifterne til indsamling af affald stiger

Ressourceindsamling har i forbindelse med revisionen af regnskabet for 2024 måtte lave nogle korrektioner for lønudgifter, som også får konsekvenser for driftsbudgetterne i efterfølgende år. Ressourceindsamling har hertil ikke kunnet realisere de forventede effektiviseringer efter Furesø Kommunes udtræden af samarbejdet med udgangen af 2024. Udgifterne til Ressourceindsamling stiger således fra budgetterede 56,0 mio. kr. i 2025 til 64,3 mio. kr. i 2026, svarende til 14,7 procent.

Vestforbrænding hæver taksterne til forbrænding

Ny lovgivning har medført, at forbrændingsanlæg er blevet selskabsgjorte og skal drives på kommercielle vilkår. Kommunerne er forpligtet til at konkurrenceudsætte og udbyde opgaven med forbrænding af affald. Vestforbrænding har på vegne af ejerkommunerne håndteret dette udbud og trådte i kraft andet halvår 2025.

Udbuddet resulterede i en væsentligt højere pris end tidligere. Taksten stiger fra 415 kr. pr. ton i første halvdel af 2025 til 571 kr. pr ton i 2026, en årlig stigning på 156 kr. svarende til 38 procent. I andet halvår af 2025 har taksten været 561 kr. pr ton

Udover behandlingstakster opkræver Vestforbrænding fra 2026 et ”Indbyggergebyr”, som finansierer omkostninger til administration, kontraktopfølgning, udbud mv. samt en andel af supportomkostningerne fx it. Det nye indbyggergebyr er på 3 kr. pr. indbygger.

Vestforbrænding hæver fællesudgifterne til genbrugsstationen

Gladsaxe Kommune driver Gladsaxe Genbrugsstation i samarbejde med Vestforbrænding. Gladsaxe Kommune afholder udgifter til etablering og vedligehold af areal og bygninger samt til mandskabet, der driver pladsen. Vestforbrænding har opgaven med at levere containere og skilte samt at afhente og bortskaffe affaldet, hvilket er den største udgiftspost på driften.

Fællesudgifterne til Genbrugsstationen har ligget rimeligt stabilt i en årrække, men Vestforbrændings takst vil stige i 2026.

Forklaringen fra Vestforbrænding er betydelige stigninger i behandlings- og transportudgifter over de seneste år, samt at der tidligere har været et akkumuleret overskud, der skulle nedbringes. For at nedbringe det akkumulerede overskud, har taksterne de seneste år været fastholdt på et lavt niveau og ikke fuldt ud dækket de reelle omkostninger.

I budgettet for Gladsaxe Kommune er der indarbejdet en takststigning på 30 procent.

Udvikling i affaldsgebyret

Nedenfor ses udvikling i affaldsgebyr for forskellige boligtyper.

Parcelhus gebyr i kr.	2025	2026
2 kammer 240 liter beholder	1.018	1.212
Fællesgebyr	3.253	3.084
Gebyr i alt	4.271	4.297

Etageejendom almindelige beholdere gebyr i kr.	2025	2026
Restaffald (beregning 1/6 660 liter beholder)	499	652
Fællesgebyr	3.026	2.847
Gebyr i alt	3.525	3.499

Etageejendom nedgravede til genanvendelige gebyr i kr.	2025	2026
Restaffald (beregning 1/6 660 liter beholder)	499	652

Fællesgebyr	2.890	2.697
Gebyr i alt	3.389	3.349

Bidragsbilletten udsendes senere

Det har hidtil været praksis, at bidragsbilletten for det kommende år, sendes ud i december med første rates forfald 01.02. året efter.

Da taksterne først godkendes i Byrådet 17.12.2025, vil bidragsbilletten for 2026 først blive udsendt primo januar. Forfaldsdatoen for første rate er som en konsekvens heraf rykket til 01.03.2026.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 7

Byrådet 24.09.2025, punkt 6

Økonomiudvalget 24.09.2025, punkt 6

Klima- og Miljøudvalget 01.12.2025, punkt 1

Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Budget 2026 Renovation

Bilag 2: Husholdningsaffaldsgebyr

Bilag 3 Markedsgebyr og særlige gebyrer for kommunale institutioner

Bilag 4: Væsentlige påvirkninger af budgettet for 2026

Bilag 5: Udvikling i affaldsgebyrer 2025-2026 - tabeller

Punkt 9: Fjernvarmetakster for 2026 Gladsaxe fjernvarme

25-8-13.03.00-A21

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

- 1. at fjernvarmetaksterne for 2026 godkendes, og
- 2. at tilslutningsbidraget fastsættes som angivet i bilag 2, Takst for tilslutningsbidrag.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

Gladsaxe Fjernvarme fremlægger i denne sag forslag til fjernvarmetakster og takst for tilslutningsbidrag for Gladsaxe Fjernvarme i 2026 til godkendelse. I forbindelse med takstændringen reguleres gebyrer. Sammenlignet med 2025 vil der være en takststigning på fjernvarme i 2026 på 3,70 procent. Takstændringen skyldes primært en prisstigning på den varme, der købes fra fjernvarmeleverandøren Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) og stigning i renter og afdrag på anlægslån samt omkostninger vedrørende erstatningssag fra tidligere fjernvarmeudbygning. Fjernvarmetakster for 2026 fremgår af bilag 1.

Takst for tilslutningsbidrag hæves som følge af øgede omkostninger ved eftertilslutning. Gebyrer er pristalsreguleret. By- og Miljøforvaltningen anbefaler i denne sag, at fjernvarmetaksterne og takst for tilslutningsbidrag for 2026 godkendes. Såfremt disse godkendes, træder taksterne i kraft 01.01.2026. Tilslutningsbidraget fremgår af bilag 2.

Baggrund

Hvert år fremlægges takstbladet for Gladsaxe Fjernvarme til godkendelse. Takstbladet består af følgende elementer:

- 1. Variabelt bidrag for køb af varme (varmeforbrug)
- 2. Fast bidrag til dækning af faste udgifter (drift- og vedligeholdelsesudgifter, renter og afdrag samt andel af administration)
- 3. Incitamenttakst for returtemperatur (afgift ved høj returtemperatur)
- 4. Administrationsbidrag
- 5. Abonnement og fjernvarmeanlæg (Model A og A+)
- 6. Gladsaxe Fjernvarme forelægger i denne sag forslag til fjernvarmetakster for Gladsaxe Fjernvarme i 2026. Såfremt disse godkendes, træder taksterne i kraft 01.01.2026. Se også bilag 1, Fjernvarmetakster for 2026 Gladsaxe Fjernvarme.
Taksterne for Gladsaxe Fjernvarme er beregnet på baggrund af Gladsaxe Fjernvarmes købspris hos CTR for 2026, som blev godkendt af CTR's bestyrelse i slutningen af september 2025.

Udvikling i fjernvarmetakst

Nedenfor ses ændringen i de forskellige takstelementer. Alle priser er inkl. moms.

Ændring i punkt 1-3:

	2025 [pris i kr. per MWh]	2025 [pris i kr. per GJ]	2026 [pris i kr. per MWh]	2026 [pris i kr. per GJ]
Variabelt bidrag	380,58	105,72	377,45	104,85

Fast bidrag op til 6.000 MWh/år	623,58	173,22	664,19	184,50
Fast bidrag fra 6.000 MWh/år	486,39	135,11	518,07	143,91
Incitamentstakst (afgift ved høj returtemperatur)	4,03	1,12	4,02	1,12
Incitamentstakst (refusionsbetaling ved lav returtemperatur)	4,03	1,12	4,02	1,12

Ændring i punkt 4:

	2025	2026
Administrationsbidrag [kr./år]	831,49	857,26

Der er derudover tale om følgende ændringer i punkt 5:

	2025	2026
Model A abonnement [op til 80 kW]	1.801,54 kr. per år	1.924,04 kr. per år
Model A bidrag [op til 80 kW]	91,76 kr. per MWh	98,00 kr. per MWh
Model A+ abonnement [80-1.000 kW]	7.292,64 kr.	7.876,05 kr.
Model A+ bidrag [80-1.000 kW]	21,96 kr. per MWh	23,72 kr. per MWh

Med virkning fra 2026 skal Fjernvarmeselskaber indberette fjernvarmepriser med udgangspunkt i et standardhus på 125 m² og 13,4 MWh. I tidligere år har fjernvarmeselskaber skulle indberette fjernvarmepriser med udgangspunkt i et standardhus på 130 m² og 18,1 MWh.

Som det fremgår af ovenstående tabeller, vil der være takststigning for kunder i Gladsaxe Fjernvarme i 2026 sammenlignet med 2025. For et standardhus på 125 m² med et årligt fjernvarmeforbrug på 13,4 MWh vil der være en samlet stigning i varmeprisen på ca. 530 kr. inkl. moms – fra 14.290 kr. i 2025 til 14.820 kr. i 2026.

Det variable bidrag er faldet fra 380,58 kr. i 2025 til 377,45 kr. i 2026 inkl. moms, hvilket svarer til et prisfald på 0,82 procent.

Det faste bidrag stiger fra 623,58 kr. i 2025 til 664,19 kr. i 2026 inkl. moms, hvilket svarer til en stigning på 6,51 procent. Stigningen skyldes primært takststigningen fra CTR, som har hævet prisen på fjernvarme markant de seneste år, renter og afdrag på anlægslån samt underdækning fra tidligere år. Desuden er der indregnet omkostninger vedrørende erstatningssag fra tidligere fjernvarmeudbygning, som også har resulteret i en takststigning.

Herudover stiger det faste bidrag som følge af øgede renter og afdrag vedrørende investeringer samt underdækning fra tidligere år.

Gebyrer er pristalsreguleret med 3,48 procent i forhold til 2025. Reguleringen følger Kommunernes Landsforenings lønindeks for 2025/2026 (hovedart 1 og 5.1). Samme indeks anvendes i både Gentofte og Gladsaxe Fjernvarme, så gebyrerne er ens i de to selskaber.

Grænsen for Incitamentstakst ændres fra 43 % til 42 %, som følge af, at CTR har ændret deres grænser for afregning af Incitamentstakst. Fjernvarmekunderne er blevet varslet om, at grænsen for Incitamentstakst er sænket med 1 %. Grænsen sænkes yderligere 1 % årligt frem mod 2028.

I forhold til prisniveauet sammenlignet med andre fjernvarmeforsyninger har størstedelen af selskaber endnu ikke offentliggjort deres takster for den kommende periode, og der foreligger derfor ikke noget klart sammenligningsgrundlag. Dog har Forsyningstilsynet per 01.11.2025 fastsat et forbrugerprisloft for fjernvarme på 1.422 kr. pr. MWh. Da de aktuelle takster for et standardhus i forsyningens område udgør 1.106 kr. pr. MWh, ligger prisniveauet i Gladsaxe Fjernvarme under det nationale prisloft, og dermed vurderes taksterne som konkurrencedygtige. Prisloftet fastsættes af Forsyningstilsynet på baggrund af omkostningerne ved individuel opvarmning med en luft-til-vand-varmepumpe.

Forvaltningen har bedt Gentofte Gladsaxe Fjernvarme beregne den forventede forskel i årlig udgift på fjernvarme og gas for et standardhus. Der er i beregningen taget udgangspunkt i priserne for 2025, da gasprisen endnu ikke kendes. Beregningen viser en årlig forskel på ca. 5.700 kr. i fjernvarmens favør, svarende til en besparelse på ca. 25%.

Takst for tilslutningsbidrag

Takst for tilslutningsbidraget stiger med 20 procent pr. 01.01.2026. Den primære årsag til stigningen er de stærkt forhøjede anlægspriser de seneste år.

Samtidig er det en økonomisk gevinst for alle fjernvarmekunder, når flest muligt tilslutter sig fjernvarmenettet, hvorfor det er nødvendigt at øge incitamentet til at tilslutte sig fjernvarme i forbindelse med udbygningskampagnerne, hvor der ikke betales tilslutningsbidrag. Med den hævede takst for tilslutningsbidrag udgør tilslutningsbidraget fortsat mindre end 50 % af anlægsomkostningerne ved en gennemsnitlig eftertilslutning til fjernvarmenettet.

Takst for tilslutningsbidrag fremgår af bilag 2.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.12.2025, punkt 5

Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Fjernvarmetakster 2026 Gladsaxe Fjernvarme

Bilag 2: Takst for tilslutningsbidrag

Punkt 10: Godkendelse af Novafos' regulativ for vandforsyning

25-8-06.00.00-P16

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at Novafos' regulativ for vandforsyning godkendes.

Å

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning

Tiltrædt.

Gennemgang af sagen

Resumé

Novafos har udarbejdet udkast til opdateret regulativ for vandforsyning, som skal godkendes af Gladsaxe Kommune, og i de øvrige kommuner, hvor Novafos driver vandforsyning, inden det kan træde i kraft. Regulativet er opdateret efter en afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet i en anden kommune. Afgørelsen handlede blandt andet om vandforsynings muligheder for at lukke for vandet hos forbrugerne. Novafos har ikke haft lukket for vandet i strid med lovgivningen.

Novafos' Regulativ for vandforsyning er senest godkendt af Gladsaxe Kommune i 2020.

Baggrund

Gladsaxe Kommune skal som myndighed godkende Novafos' Regulativ for vandforsyning, før det kan træde i kraft overfor forbrugerne. Novafos har revideret sit regulativ på baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra 16.01.2024. Afgørelsen underkendte enkelte bestemmelser i et regulativ for en almen vandforsyning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Bestemmelsernes formulering stammede fra samme standardregulativ, som Novafos har anvendt som udgangspunkt for det nuværende regulativ. Novafos orienterede 21.06.2024 de kommuner, hvor Novafos driver vandforsyning, om, at Novafos var bekendt med afgørelsen og ville administrere i overensstemmelse med loven. I samme forbindelse oplyste Novafos kommunerne om, at man ikke har haft lukket for vandet i strid med lovgivningen.

Baggrunden for ændringerne i regulativet er også nye regler pr. 01.01.2025, som indeholder krav til indholdet af almene vandforsynings regulativer, ligesom den fastsætter nye regler om kommunalbestyrelsernes godkendelse, herunder krav til information fra vandselskaberne i forbindelse med godkendelsen.

Novafos har taget udgangspunkt i DANVA's og Danske Vandværkers nyeste standard for regulativ for almene vandforsyninger, som foreningerne udsendte ultimo december 2024.

Det nye regulativ er vedlagt i bilag 1. I bilag 2 er alle forandringer markeret, og de vilkår, som ifølge den nye bekendtgørelse skal fremhæves for kommunalbestyrelsen, er særligt markeret med gult.

Væsentligste ændringer

Revisionen indeholder både en lang række justeringer af formel karakter, som ikke får reel betydning for forbrugerne, og en række mindre ændringer, som kan få betydning. I det følgende er fremhævet nogle af de væsentligste ændringer, der handler om bestemmelser vedrørende forbrugerne, med henvisning til de enkelte bestemmelser:

8.1.8 Klagenævnet har underkendt den tidligere bestemmelse, da der ikke er hjemmel til at lukke for vandet, hvis ejer forlanger forpligtelser, som IKKE medfører aktuel fare for forurening. Kommunalbestyrelsen kan meddele påbud, og bestemmelsen ændres derfor til, at vandforsyningen orienterer kommunalbestyrelsen. Ved aktuel fare for forurening kan der fortsat lukkes for vandet, jf. 8.1.9

9.17 Klagenævnet har underkendt, at vandforsyninger kan lukke for vandet hos forbrugere, der ikke lader forsyningen få adgang til måleren med henblik på aflæsning, udskiftning med videre.

13.5 Tilføjelse vedrørende store ejendomme med stort vandforbrug, hvor der er mange boligenheder. I tilfælde af brud i for eksempel haveforeninger, hvor der kan nå at lække rigtig meget vand ud, inden vandspildet opdages, har Novafos hidtil tilbagebetalt driftsbidrag. Med den nye bestemmelse vil selvriskoen på 300 m³ (hos forbrugerne) blive ganget med antallet af boligenheder. Hidtil har alle andre grundejere via taksten finansieret, at for eksempel haveforeninger (med mange boligenheder) har haft en relativ lav selvrisiko sammenlignet med for eksempel et parcelhus, og derfor måske ikke har haft incitament til sikre sig mod uønsket vandspild.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.12.2025, punkt 2

Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Regulativ for vandforsyning til godkendelse

Bilag 2: Regulativ for vandforsyning til godkendelse med ændringsmarkører

Punkt 11: Grøn Trepert, principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Øresund

25-14-01.05.00-A00

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at det principvedtages, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for lokal trepart Øresund, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Gladsaxes kommunegrænse og principvedtaget af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø 24.10.2025.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning

For: 24 (A, V, C, F, Ø, B, M, UP)

Imod: 1 (Æ)

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

Byrådet skal principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for lokal trepart Øresund, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Gladsaxes kommunegrænse. Det drejer sig om et naturforbedrende projekt i Gyngemosen, i Høje Gladsaxe Park. Byrådet skal med principvedtagelsen alene godkende, at Gladsaxe Kommune og lokal trepart Øresund arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Gladsaxe Kommune er medlem af Lokal Trepert Øresund, hvor Fredensborg Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Lokal Trepert Øresund består af 24 kommuner. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og ikke en myndighed. Den lokale trepart er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Lokal Trepert Øresund har udarbejdet et kommissorium, jævnfør bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Dertil kommer potentielle områder til skovrejsning. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

I Gladsaxe Kommune er der udpeget et lavbundareal på omkring 10 hektar i Gyngemosen i den sydvestlige del af Høje Gladsaxe Park.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. I 2025 har der været fokus på at indtegne skitsetegninger (også benævnt skitseprojekter). Skitsetegningerne er ikke bindende for lodsejerne. De er heller ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitsetegningerne er ikke offentligt tilgængelige i MARS. I Gladsaxe Kommune er der ikke behov for lodsejerinddragelse, da arealer med skitseprojekter er ejet af kommunen.

Omlægningsplanen gælder for hele Lokal Trepert Øresund og består af tabeller over indtegnede skitser i MARS, jævnfør bilag 2. Omlægningsplanen suppleres af et følgebrev og Bemærkninger om Aftaler og bemærkninger til omlægningsplan for Den Lokale Trepert Øresund, jævnfør bilag 3. Heri uddybes omlægningsplanen i forhold til konkrete hensigter og drøftelser. Byrådet i Gladsaxe Kommune skal kun principvedtage den del af omlægningsplanen, som gælder for Gladsaxe Kommune. Der er vedlagt et særskilt udtræk fra MARS, som kun gælder for Gladsaxe Kommune, jævnfør bilag 4. Desuden er vedlagt en læsevejledning til omlægningsplanen, jævnfør bilag 5.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 24. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger: *Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Indsatsbehovet er opfyldt både med og uden kvælstofvådområdet Torup Enge og skovrejsning ved Tømmerup, idet det er oplyst, at projekterne ikke er godkendt af treparten. Der er planlagt projekter for mere end indsatsbehovet i alle deloplande. Der er ikke noget indsatsbehov i kystvandgruppen Nordlige Øresund. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Der er ikke konstateret overlappende projekter af betydning for effekttopgørelsen. Planen har også fokus på indsatserne lavbund, natur og skovrejsning. Der planlægges sammenhængende projektområder (fx Ved Lønholt projekter, som består af flere lavbunds- og skovrejsningsprojekter), større lavbundsprojekter (fx Søborg Sø på 602 ha) og øvrige udtningsprojekter som bl.a. understøtter forbedring af naturkvalitet i bynære områder.*

Kvælstofområder i omlægningsplanen

Lokal Trepert Øresund er en del af 2 kystvandgrupper: Nordlige Øresund og Kattegat Nordsjælland. Kystvandgrupperne skal samlet set reducere 960 tons kvælstof, heraf skal Lokal Trepert Øresund levere en indsats på mindst 48 tons kvælstof. Gladsaxe Kommune har kun et meget lille potentiale for en kvælstofindsats, og det er ikke realistisk at gennemføre en kvælstofindsats i kommunen. Kommunen har derfor ikke udpeget en kvælstofindsats i omlægningsplanen. Samlet set opfylder omlægningsplanen for Lokal Trepert Øresund de fastsatte mål for kvælstofreduktion.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inklusive randarealer på landsplan frem mod 2030. Der er ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparter. Gladsaxe Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 93 hektar lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i Lokal Trepert Øresund på 5.887 hektar. Potentialet er i praksis væsentligt lavere, da tallet også omfatter lavbundsarealer, hvor der er placeret bygninger, vejanlæg, store søer med videre.

Lokal Trepert Øresund har udpeget 1.718 hektar potentielle lavbundslande i omlægningsplanen, heraf omkring 10 hektar i Gladsaxe Kommune.

Skovrejsning i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at rejse 250.000 hektar skov frem mod 2045. Heraf skal 100.000 hektar være urørt skov. Der er ikke fastlagt et krav om indtegnelse af potentielle områder til skovrejsning i omlægningsplanen i 2025. Der er heller ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparter.

Lokal Trepert Øresund har udpeget 318 hektar skov, heraf ingen i Gladsaxe Kommune, da der ikke findes frie arealer der er store nok eller egnede til skovrejsning.

Naturforbedring lokalt i Gladsaxe Kommune

Det indtegnede areal i Gladsaxe Kommune i Gyngemosen er et område, der i dag allerede er udpeget som beskyttet natur, fredet og ejet af kommunen, og er derfor ikke ny natur, men et område med potentiale for at styrke natur og biodiversitet. Projektet vil blive indarbejdet som muligt projekt i kommende plejeplan for det fredede område og vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når det bliver konkret.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomi

Realiseringen af Gladsaxe Kommunes indsatser vil indgå som mulige projekter for den kommende plejeplan for Høje Gladsaxe Parken og Gyngemosen. I den forbindelse vil estimeret økonomi for projekterne indgå.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.12.2025, punkt 3

Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 6

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for Lokal trepart Øresund

Bilag 2: Omlægningsplan for lokal trepart Øresund

Bilag 3: Følgebrev og aftaledokument til omlægningsplanen

Bilag 4: Skitseprojekter indtegnet i MARS indenfor Gladsaxe Kommune

Bilag 5: Læsevejledning til rapporter i MARS

Punkt 12: Grøn Trepert, principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord

25-14-01.05.00-A00

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at Byrådet principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for lokalt trepart Isefjord og Roskilde Fjord, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Gladsaxes kommunegrænse og principvedtaget af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø 06.11.2025.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning

For: 24 (A, V, C, F, Ø, B, M, UP)

Imod: 1 (Æ)

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

Byrådet skal principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for lokalt trepart Isefjord og Roskilde Fjord, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Gladsaxes kommunegrænse. Det drejer sig om et naturforbedrende projekt i Smørmosen. Byrådet skal med principvedtagelsen alene godkende, at Gladsaxe Kommune og lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Gladsaxe Kommune er medlem af Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, hvor Lejre Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord består af 20 kommuner. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og ikke en myndighed. Den lokale trepart er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Lokal Trepert Øresund har udarbejdet et kommissorium, jævnfør bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Dertil kommer potentielle områder til skovrejsning. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over

projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. I 2025 har der været fokus på at indtegne skitsetegninger (også benævnt skitseprojekter). Skitsetegningerne er ikke bindende for lodsejerne. De er heller ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitsetegningerne er ikke offentligt tilgængelige i MARS. I Gladsaxe Kommune er der ingen lodsejerinddragelse, da arealer med skitseprojekter er ejet af kommunen.

Omlægningsplanen gælder for hele Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord og består af tabeller over indtegnede skitser i MARS, jævnfør bilag 2. Omlægningsplanen suppleres med anbefaling og aftaledokument til omlægningsplanen for Den Lokale Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, jævnfør bilag 3. Heri uddybes omlægningsplanen i forhold til konkrete hensigter og drøftelser. Byrådet i Gladsaxe Kommune skal kun principvedtage den del af omlægningsplanen, som gælder for Gladsaxe Kommune. Der er vedlagt et særskilt udtræk fra MARS, som kun gælder for Gladsaxe Kommune, jævnfør bilag 4.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har 06.11.2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger: *Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Indsatsbehovet er opfyldt både med og uden projekterne Jyllinges Grønne Ring, Tornhøj, Maglemose Ådal ydre, Boserup Kilen, Gundsømaglekilen, Gadstrup skov, Gulddysse Skov og Himmelev Skov i Roskilde Kommune, som det er oplyst, at der udestår enighed om i treparten. I øvrigt forventes der at komme flere minivådområder med i omlægningsplanen senere i 2025 eller 2026, idet det oplyses, at SEGES har vurderet et potentiale for minivådområder på 170,8 ton N, hvoraf omlægningsplanen pt. indeholder ca. 10 ton N. Omlægningsplanen har fokus på både kvælstof, lavbund, skovrejsning og natur. Der er planlagt mange både større og mindre projekter. Fx er der planlagt et større ansøgt lavbundsprojekt Enge ved Kobbøl Å på 649 ha og et undersøgelsesområde ved Lammefjord – Odsherred på 3.700 ha, hvor der udføres helhedsanalyse med Holbæk Kommune mhp. at udpege konkrete løsningsforslag til virkemidler.*

Kvælstofområder i omlægningsplanen

Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord er del af kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Kystvandgrupperne skal samlet set reducere 960 tons kvælstof, heraf skal Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, levere en indsats på mindst 912 tons kvælstof. Gladsaxe Kommune har kun et meget lille potentiale for en kvælstofindsats, og det er ikke realistisk at gennemføre en storstilet kvælstofindsats i kommunen. Kommunen har med sin udpegning derfor kun en lille kvælstofindsats på mindre end 1 ton i omlægningsplanen. Samlet set opfylder omlægningsplanen for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord de fastsatte mål for kvælstofreduktion.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inklusive randarealer på landsplan frem mod 2030. Der er ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparter. Gladsaxe Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 30 hektar lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, på mere end 10.000 hektar. Potentialet er i praksis væsentligt lavere, da tallet også omfatter lavbundsarealer, hvor der er placeret bygninger, vejanlæg, store søer med videre.

Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, har udpeget 8.062 hektar potentielle lavbundslande i omlægningsplanen, heraf omkring 21 hektar i Gladsaxe Kommune.

Skovrejsning i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at rejse 250.000 hektar skov frem mod 2045. Heraf skal 100.000 hektar være urørt skov. Der er ikke fastlagt et krav om indtegning af potentielle områder til skovrejsning i omlægningsplanen i 2025. Der er heller ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparter.

I Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord har der været uenighed omkring nogle af Holbæk Kommunes foreslåede natur- og skovrejsningsprojekter i det første oplæg. Derfor har Holbæk Kommune, landbruget og Danmarks Naturfredningsforening haft en lokal dialog om dette. Skovrejsningsprojekterne er som følge taget ud af de nuværende arealomlægningsplaner og udskudt til planlægning i 2026/2027 for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord.

Dette vil ikke blive relevant for Gladsaxe Kommune, da der ikke findes frie arealer, der er store nok eller egnede til skovrejsning.

Naturforbedring lokalt i Gladsaxe Kommune

Det indtegnede areal i Gladsaxe Kommune i Smørmosen er et område, der i dag allerede er udpeget som beskyttet natur, fredet og ejet af kommunen, og er derfor ikke ny natur, men et område med potentiale for at styrke natur og

biodiversitet. Projektet vil blive indarbejdet som muligt projekt i kommende plejeplan for det fredede område og vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når det bliver konkret.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13.12.2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24.06.2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18.11.2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomi

Realiseringen af Gladsaxe Kommunes indsatser vil indgå som mulige projekter for den kommende plejeplan for Smør- og Fedtmosen. I den forbindelse vil estimeret økonomi for projekterne indgå.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.12.2025, punkt 4

Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Kommissorium lokal grøn trepart Isefjord og Roskilde Fjord

Bilag 2: Omlægningsplanen for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord (rapport fra MARS)

Bilag 3: Anbefaling og aftaledokument til omlægningsplanen

Bilag 4: Skitseprojekter indtegnet i MARS indenfor Gladsaxe Kommune

Punkt 13: Indtægtsbevilling Fremtidens Kvartershuse

25-2-82.00.00-P20

Indstilling

Kulturudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 560.000 kr. til Kulturudvalgets anlægsramme i 2025 finansieret af 200.000 kr. fra anlægspuljen til Byudvikling i Bagsværd 2025, indtægter fra DAB-Lejerbo på 160.000 kr. og indtægter fra Realdania på 200.000 kr.

Der var afbud fra Susanne Damsgaard.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kulturudvalget.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé:

Som orienteret i Økonomiudvalget 16.09.2025, punkt 11, indgår Gladsaxe Kommune, DaB-Lejerbo og GaB i et udviklingsprojekt omkring det fælles hus i Værebros Park frem til udgangen af 2025. Udviklingsprojektet er initieret af Realdania og Landsbyggefonden, og udover Gladsaxe Kommune deltager fem andre kommuner og boligselskaber omkring udvikling af fremtidens kvartershuse. Forløbet består dels af en række faglige værkstedsdage, hvor der er fokus på, hvordan det almene og kommunale kan etablere bydelshuse i fællesskab, og dels af et rådgivningsforløb, hvor de enkelte projekter kan få hjælp og sparring til at løse en udvalgt opgave. Projektet støttes økonomisk, og der ansøges derfor om en indtægtsbevilling.

Rådgivningsforløb

Gladsaxe Kommune, DaB-Lejerbo og GaB har fokus på, hvordan der bedst kan sikres et fælles hus i Værebros Park i en arkitektonisk kvalitet, der understøtter den fælles vision med huset om at samle kommunale og boligsociale tilbud, styrke sociale relationer samt at huset forankrer sig i både Værebros Park og den omkringliggende by.

Til arbejdet er engageret KOMMON ved arkitekt Line Eriksen og tegnestuen Vandkunsten. Projektet omfatter udarbejdelse af en arkitektonisk vision for det fælles hus i Værebros Park. Som led heri indsamles der i efteråret 2025 viden og ideer på workshops, interviews og gennem prøvehandlinger, som skal teste rumligheder, stemninger, fællesskaber med mere. Den arkitektoniske vision suppleres af et værdiprogram, der skal indgå i et kommende byggeprogram. Projektet gennemføres i perioden september 2025 til januar 2026, forud for at byggeprogrammet for det fælles hus i Værebros Park påbegyndes.

Indtægtsbevilling

Gladsaxe Kommune bidrager med 200.000 kr. ekskl. moms, DaB bidrager med 160.000 kr. og Realdania bidrager med 200.000 kr. inkl. fondsmoms. I alt netto 560.000 kr.

Gladsaxe Kommunes bidrag finansieres af midler til ekstern rådgivning i forbindelse med Byudvikling i Bagsværd.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 16.09.2025, punkt 11

Kulturudvalget 02.12.2025, punkt 1

Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 11

Punkt 14: Lukket: Søborg Hovedgade, etape 2, præsentation af hovedtidsplan og fremrykning af økonomi til rådgivning

25-6-01.06.00-G01

Punkt 15: Godkendelse

21-156937-00.00.00-A00