

REFERAT Socialudvalget - 1998-2001 d. 05-12-2001

Mødedato Onsdag d. 05. december 2001 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Peter
Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten
Christophersen, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

HENVENDELSE FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM KLAUS KJÆR VEDRØRENDE PALÆST	3
OMBYGNING AF BOFÆLLESSKABERNE FOR PSYKISK UDVIKLINGSHÆMMENDE PÅ F	5
FORHANDLINGSMANDAT TIL FORHANDLING AF FLEKSIBEL UDLEJNING, ALMENBOI	8
ELLEKILDE BOTILBUD, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING.....	11
TILSYN PÅ KOMMUNENS OMSORGSCENTRE OG PLEJECENTRE MV.....	15
SAMMENLIGNING AF HJEMMEHJÆLP I STENGÅRD OG SØBORG DISTRIKTER, ORIENT	18
UDSKIFTNING AF SKILTE, ANLÆGSREGNSKAB.....	21
MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSREGNSKAB.....	23
MØLLEGÅRDEN, ETABLERING AF BRANDALARMERINGSANLÆG I PLEJEAFDELINGE	25
MØLLEGÅRDEN, RENOVERINGSARBEJDER 1999, ANLÆGS-REGNSKAB.....	27
KILDEGÅRDEN, RENOVERINGSARBEJDER 1999, ANLÆGSREGNSKAB.....	29
MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF TÆREDE RØR OG CIRKULATIONS Pumpe, ANLÆG	31
KILDEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF KØLEDISK, ANLÆGSBEVILLING.....	33
EGEGÅRDEN, TAGRYGNINGSSTEN, ANLÆGSREGNSKAB.....	35
MEDDELELSER.....	37
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41

**Punkt 195: HENVENDELSE FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM KLAUS
KJÆR VEDRØRENDE PALÆSTINENSERES MISBRUG AF SOCIALE
YDELSER FRA DANMARK**

SOU 05.12.2001, nr. 195

SOU 05.12.2001, nr. 195

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 195

HENVENDELSE FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM KLAUS KJÆR VEDRØRENDE PALÆSTINENSERES MISBRUG AF SOCIALE YDELSER FRA DANMARK

Socialudvalgsmedlem Klaus Kjær har 19.11.2001 fremsendt forslag til forebyggelse af palæstinenserers misbrug af sociale ydelser i Gladsaxe Kommune, jf. nedenstående.

"På baggrund af en 3 siders artikel i Jyllandsposten den 18. november 2001 om palæstinenserers misbrug af sociale ydelser fra Danmark skal jeg til førstkommande socialudvalgsmøde den 21. november stille følgende forslag til vedtagelse:

1. Der indføres en skærpet pligt for kommunens ansatte, det være sig skolefolk, socialpædagoger, socialrådgivere, sundhedsplejersker, læger, kommunale chefer, sprogskolen mv. til at indberette mistænkelige forhold om oppebærelse af sociale ydelser til palæstinensere.
2. Der gives orientering til palæstinenserne om, at næste udbetaling af kontanthjælp, revalideringsydelse, integrationsydelse, pension m.v. skal foregå ved personligt fremmøde på lokalkontoret, hvor der skal medbringes billedlegitimation i form af pas.
3. Ved forevisningen af passet registreres samtidig eventuelle ind- og udrejsedatoer fra andre lande med angivelse af landets navn.
4. Eventuelle uregelmæssigheder viderebehandles i den embedsmandsgruppe, som tager sig af socialt bedrageri og kommuneshopping, og der kræves tilbagebetaling for uretmæssig oppebåret hjælp.

Jeg skal anmode forvaltningen om, at udvalgets medlemmer orienteres ved kopi af den omtalte artikel."

Kopi af avisartiklen er vedlagt (**bilag 1**).

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til drøftelse i udvalget.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Klaus Kjær ønskede at de 4 forslag blev sat til afstemning punkt for punkt.

Klaus Kjær stemte for punkt 1 og 2.

Øvrige medlemmer stemte imod.

Klaus Kjær og Edv. Nielsen stemte for punkt 3.

Øvrige medlemmer stemte imod

Til punkt 4 blev der fremsat ændringsforslag om "at alle uregelmæssigheder, uanset hvilken gruppe af borgere der måtte have begået disse, skal behandles af kommuneshopping gruppen".

Socialudvalget godkendte denne indstilling.

Klaus Kjær begærede sagen i Byrådet.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 196: OMBYGNING AF BOFÆLLESSKABERNE FOR PSYKISK UDVIKLINGSHÆMMENDE PÅ BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B

SOU 05.12.2001, nr. 196

SOU 05.12.2001, nr. 196

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 196

OMBYGNING AF BOFÆLLESSKABERNE FOR PSYKISK UDVIKLINGSHÆMMENDE PÅ BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B

Socialudvalget besluttede på møde 05.09.2001 sag nr. 149, at social- og sundhedsforvaltningen skulle forelægge en sag vedrørende ombygning af bofællesskaberne på Bagsværdvej 138 A og B samt et forslag om et eventuelt tilbagekøb af ejendommene fra LEV.

Social- og sundhedsforvaltningen har i den anledning kontaktet Gladsaxe Kommunes ejendomsafdeling og LEV. Det har imidlertid ikke været muligt at få drøftet spørgsmål vedrørende ejendommene Bagsværdvej 138 A og B med LEV.

Ejerforholdene

Gladsaxe Kommune solgte i 1987 ejendommen Bagsværdvej 138 A til LEV. Der er ikke tinglyst en deklaration for Bagsværdvej 138B. Gladsaxe Kommune har lejet begge ejendomme som for Bagsværdvej 138 A er sket med en tilbagekøbsret som betyder, at Gladsaxe Kommune vederlagsfrit kan overtage denne ejendom efter 30 år. Opsigelse af lejeaftalen skal ske med 6 måneders varsel til overtagelse fra den førstkommande 1. januar. Det betyder at opsigelse af lejeaftalen tidligst kan ske 01.07.2002 med ophør 01.01.2003. Det har ikke været muligt at finde en lejekontrakt for Bagsværdvej 138 B.

Et tilbagekøb på nuværende tidspunkt vil for Bagsværdvej 138 A, kunne ske for den tidligere købssum på 1.025.000 kr. samt tillæg af LEV's eventuelle omkostninger i forbindelse med vedligeholdelse. Vedrørende tilbagekøb af Bagsværdvej 138 B kan det oplyses, at vurderingen pr. 01.01.2001 udgør 2.250.000 kr. heraf grundværdi 809.900 kr. Ved ønske om et tilbagekøb vil forhandling ske i samarbejde med forvaltningssekretariatet.

Beskrivelse af bofællesskaberne

Bofællesskaberne består af 2 ejendomme, hvor der i hvert hus er 5 værelser, en fælles opholdsstue med åben køkken og 2 badeværelser. Endvidere er der i hvert hus et personaletoilet og et personalerum i kælderen.

Beboerne betaler omkostningsbestemt husleje afhængig af værelsets størrelse. Huslejen udgør i dag mellem 2.390 kr. og 3.341 kr. inkl. varme og el afhængig af værelsets størrelse. Beboerne betaler selv kost og øvrige udgifter.

Den samlede udgift (taksten) for en plads i bofællesskaberne er udregnet i forhold til de faktiske driftudgifter fordelt på antal indskrevne brugere. Ved fuld belægning udgør taksten 816 kr. pr. døgn svarende til 293.000 kr. årligt (grundtaksten udgør 290.000 kr.).

Vurderingen af de eksisterende ejendomme

Ejendomsafdelingen har i vedlagte **bilag 1**, redegjort for ejendommene Bagsværdvej 138 A og B. Af notatet fremgår ejendomsafdelingens vurdering af mulige løsninger for forbedret indretning og opretning af forfaldne bygningsdele. Ejendomsafdelingen har oplyst, at følgende bygningsmæssige arbejder foreslås udført for at opretholde de nuværende aktiviteter:

- Renovering af 4 badeværelser
- Renovering af 2 personaletoiletter
- Istandsættelse af vaskerum
- Sammenlægning af de 2 små værelser på 1. sal i begge huse
- Udskiftning af vinduer og udvendige døre i begge huse
- Renovering af tag på garage (benyttes til skur)
- Udskiftning af hegn

Den samlede udgift hertil andrager 1.350.000 kr. heraf udgiften til nyt hegn 20.000 kr.

Ejendomsafdelingen oplyser, at personalerum ikke opfylder arbejdstilsynets krav ligesom værelserne på 1. sal har en lofthøjde på 2,20 m. hvor kravet er 2,50 m. I øvrigt er husene ikke handicapegnede på grund af forskudte niveauer og meget små rum.

Konklusion

Ved en renovering og ombygning af bofællesskaberne vil der fremover være plads til 8 beboere, hvor der i dag er 10 beboere. For at opretholde en stabil hverdag er det vanskeligt at ændre på den nuværende personalenormering selv med 2 færre pladser. Taksten for en plads i bofællesskabet vil derfor udgøre 1.020 kr. i døgnet svarende til 367.200 kr. årligt. Til sammenligning er taksten i Højtoften 1.300 kr. pr. døgn.

Selv efter en renovering vil boligerne ikke fremstå tidssvarende, da bade- og køkkenfaciliteterne fortsat vil være fælles. I hvert hus vil der være 2 værelser på 1. sal med lav lofthøjde og skrå vægge, og selv med en sammenlægning af de 2 værelser vil der være tale om små rum.

Social- og sundhedsforvaltningen vil derfor anbefale, at der ikke igangsættes en renovering af bofællesskaberne på Bagsværdvej 138 A og B.

Samtidig foreslår social- og sundhedsforvaltningen, at rådighedsbeløbene til renovering af botilbud for psykisk udviklingshæmmede på 1.052.000 kr. i budget 2001 og 1.013.000 kr. i budget 2000 bliver overført til 2002 i forbindelse fremlæggelse af sagen om overførelse af rådighedsbeløb.

Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af pårørende både fra bofællesskaberne og hjemmeboende, som i løbet af 1. halvår 2002 og senest primo maj 2002, udarbejder forslag til fremtidige boligformer til psykisk udviklingshæmmede og ikke mindst eventuelle alternativer til anvendelse af Bagsværdvej 138 A og B. Tidspunktet er valgt med henblik på eventuel opsigelse af lejeaftalen med LEV.

Planlægningsafdelingen kommentar er indarbejdet. De vil dog gerne involveres i den foreslåede arbejdsgruppe omkring de økonomiske forhold.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der ikke arbejdes videre med en renovering af bofællesskaberne Bagsværdvej 138 A og B, og

at der nedsættes en arbejdsgruppe som senest primo maj 2002 udarbejder forslag til fremtidige boligformer for psykisk udviklingshæmmede, herunder eventuelt alternativ til anvendelse af Bagsværdvej 138 A og B.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU. 05.09.2001, sag nr. 149 

Socialudvalget besluttede:

Socialudvalget ønskede at social- og sundhedsforvaltningen arbejder videre med henblik på at få kopi af de 2 skøder tilvejebragt.

Godkendt.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 197: FORHANDLINGSMANDAT TIL FORHANDLING AF FLEKSIBEL UDLEJNING, ALMENBOLIGLOVEN § 60

SOU 05.12.2001, nr. 197

SOU 05.12.2001, nr. 197

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 197

FORHANDLINGSMANDAT TIL FORHANDLING AF FLEKSIBEL UDLEJNING, ALMENBOLIGLOVEN § 60

På Økonomiudvalgets møde 25.09.2001, sag nr. 485, blev det besluttet, at social- og sundhedsforvaltningen i samarbejde med central- og skatteforvaltningen skulle forberede en sag om fleksibel udlejning.

I Almenboliglovens § 60 gives som noget nyt mulighed for, at der for almene familieboliger, der ikke er omfattet af kommunens anvisningsret på 25% af boligerne, kan iværksættes aftale om, at indtil 90% af de ledige boliger i en boligafdeling, kan udlejes efter særlige kriterier. Aftaler om fleksibel udlejning, som er indgået efter Almenboliglovens § 60, skal tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

Der er allerede modtaget ansøgninger fra boligafdelinger i Gladsaxe Kommune om tilladelse til at benytte fleksibel udlejning. Social- og sundhedsforvaltningen forelægger derfor sagen med henblik på at få mandat til videre forhandling med boligafdelingerne i Gladsaxe Kommune, om at disse kan etablere fleksibel udlejning.

Forhandlingsmandat vedrørende aftaler om fleksibel udlejning

Gladsaxe Kommune benytter i dag kommunens anvisningsret – de 25% - til at løse boligsociale opgaver. Når Gladsaxe Kommune har anvisningsretten har kommunen også huslejeudgiften fra det tidspunkt boligen er til rådighed for Gladsaxe Kommune.

Med iværksættelse af fleksibel udlejning kan indgås aftale om, at indtil 90% af de ledige boliger udlejes af boligorganisationen efter særlige kriterier.

Ved fleksibel udlejning er det boligorganisationen, der har det økonomiske ansvar.

I vedlagte notat (**bilag 1**) er redegjort for i hvilke geografiske områder, der anbefales indgået aftaler om fleksibel udlejning. Der er endvidere forslag som kan tilgodese særlige grupper af gladsaxeborgere, såsom voksne med særlige behov samt unge og ældre der kan have et ønske om at flytte til en mindre og mere hensigtsmæssig bolig.

I notatet er også anbefalet særlig udnyttelse af nogle af Gladsaxe Kommunes ejendomme, hvor boligformidlingen anviser lejligheder.

Af vedlagte notat fremgår også, at der foreligger konkrete ansøgninger fra diverse boligorganisationer. Således har AB fremsendt anmodning om fleksibel udlejning af 3-rumsboligerne i Høje Gladsaxe, FSB vedrørende 2-rums boligerne i Høje Gladsaxe og de små 1-rumsboliger i Torvegården og endelig FB vedrørende en fortrydelsesret.

Social- og sundhedsforvaltningen ønsker på den baggrund at få mandat til at indgå en nærmere drøftelse med de involverede boligorganisationer, med henblik på at opnå aftaler om fleksibel udlejning, hvor gladsaxeborgerne tilgodeses i større udstrækning. Social- og sundhedsforvaltningen vil efter indgåelse af aftalerne orientere Socialudvalget om resultatet.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der optages forhandling med de involverede boligorganisationer om fleksibel udlejning, jf. vedlagte **bilag 1**, hvor blandt andet ældre gladsaxeborgere og unge uddannelsessøgende tilgodeses, og

at Socialudvalget orienteres om forhandlingsresultatet.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 16.05.2001, sag nr. 95 

ØU 25.09.2001, sag nr. 485 

Socialudvalget besluttede:

Klaus Kjær fremsatte ændringsforslag til 1. indstillingspunkt. Der tilføjes ”og hvor flygtninge der i henhold til

integration skal boligplaceres, ikke må være omfattet af personkredsen, som boligselskabet skal prioritere.

Klaus Kjær stemte for.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen og Kirsten Christophersen) stemte imod.

Herefter blev der stemt om social- og sundhedsforvaltningens indstillinger:

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Kirsten Christophersen og Edv. Nielsen) anbefaler indstillingerne med den tilføjelse, at der på et senere tidspunkt bør etableres en bademulighed for beboerne på Holmevej 9 - 12.

Klaus Kjær stemte imod.

Peter Brooker og Emilce Nielsen undlod at stemme.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 198: ELLEKILDE BOTILBUD, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

SOU 05.12.2001, nr. 198

SOU 05.12.2001, nr. 198

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 198

ELLEKILDE BOTILBUD, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Socialudvalget besluttede på sit møde 20.06.2001, sag nr. 119, at der skulle udarbejdes projektforslag til botilbud på Elledalen 8, udformet som en én etages bebyggelse med depoter og teknikrum indrettet i kælderplan. Der er tidligere på Byrådets møde 12.01.2000, sag nr. 13, givet anlægsbevilling på 100.000 kr. til ingeniørbistand og forundersøgelser.

På Socialudvalgsmødet 03.10.2001, sag nr. 164, har udvalget fået forelagt skitser til botilbudet. Ændringsønsker i den forbindelse er indarbejdet i projektforslaget.

Boligerne skal opføres som støttet byggeri med tilskud via ældreboliglovgivningen.

I samarbejde med den nedsatte projektgruppe har ejendomsafdelingen udarbejdet vedlagte projektforslag af november 2001, (**bilag 1**).

Projektbeskrivelse

Botilbuddet indrettes med 7 stk. 2-rums lejligheder på 43 m² brutto med eget køkken og badeværelse. Endvidere indrettes i stueetagen fælles spise- og opholdsrum med køkken og bryggers samt serviceareal med personalefaciliteter og toilet. Det samlede areal er på 554 m². Heraf ligger 481 m² i stueplan med boliger, fælles opholdsareal, serviceareal på 20 m² samt adgangsarealer. I kælderen på 73 m² etableres teknikrum og depotrum med aflåselige rum til de enkelte boliger.

Bygningen opføres med teglgavle, lette facader med glas og udfyldningselementer, tagbelægningen udføres med tagpap med trekantlister.

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget er foretaget en miljøvurdering ved valg af materialer og udformning. Disse vurderinger fremgår af projektforslaget.

På friarealet etableres 10 parkeringspladser, cykelparkering og renovationsplads. Endvidere udføres haveareal med terrasse ud for det fælles opholdsrum. Eksisterende raftehegn mod naboer bevares. Ved parkeringsarealet mod Elledalen etableres træbeplantning i harmoni med øvrig beplantning i området.

I forlængelse af lokalplandebatten og i en positiv dialog med Ejerlauget Ellekilde har ejerlauget fundet det rimeligt, at 7 af P-pladserne bliver "frie" pladser, mens 3 P-pladser reserveres til personer med ærinde i botilbudet.

Der indkøbes løst inventar og udstyr til servicearealerne samt til boligernes fælles opholdsareal via midlerne fra den afdragsfri termin.

Det er forudsat at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse.

I øvrigt kan det oplyses, at byggegrunden i den interne oversigt over kommunens ejendomme står opført som en del af matr. nr. 18 xe Gladsaxe og med anvendelsen "børnehaven Elledalen". Derfor er det administrative udvalg Børne- og Undervisningsudvalget. Da det ikke er nødvendigt at udmatrikulere grunden er det aftalt, at anvendelsen i fremtiden bliver både børnehave og botilbud, og at administrativt udvalg bliver både Børne- og Undervisningsudvalget og Socialudvalget.

Lokalplan

Der er udarbejdet ny lokalplan for området, som er godkendt i Byrådet 13.6.2001, sag nr. 103. Denne giver mulighed for opførelsen af det foreslåede byggeri.

I forbindelse med Byrådets behandling 13.06.2001 af lokalplan nr. 145 er det aftalt, at Ejerlauget Ellekilde skal have tilbudt en præsentation af projektet. Denne præsentation er gennemført overfor repræsentanter fra ejerlaugets bestyrelse, som udtrykker tilfredshed med projektets størrelse, udformning i et plan og materialevalg.

Udbudsform

Det foreslås at arbejderne udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud.

Økonomi

Samlet anskaffelsessum er overslagsberegnet til 7.990.000 kr. ekskl. moms ved index januar 2003. Inkl. moms for boligdelen bliver den samlede anskaffelsessum 9.523.298 kr.

Udgiften til den kommunale servicedel udgør 501.354 kr. Lægges hertil det kommunale grundkapitaltilskud på 631.536 kr. (svarende til 7 % af anlægssummen) bliver de samlede kommunale udgifter på 1.132.890 kr. Fratrækkes grundsalgssummen på 954.000 kr. bliver den kommunale nettoudgift på 178.890 kr. Dette forudsætter dog, at forslaget om at reducere det kommunale grundkapitaltilskud fra 14% til 7% gennemføres i forbindelse med finanslovens vedtagelse. Det antages, at lovændringen vedtages.

Der er i budget 2000 afsat et nettorådighedsbeløb på 1,976 mio. kr. Årsagen til forskellen mellem dette beløb og nettoudgiften på 178.890 kr. kan primært henføres til den forventede nedsættelse af grundkapitaltilskuddet fra 14% til 7% svarende til 631.536 kr. samt til, at salget af grunden for 954.000 kr. ikke hidtil har været indregnet. Hertil kommer at det oprindelige byggeprojekt er reduceret fra 9 til 7 boliger.

Byggelånet i opførelsesperioden foreslås ydet af kommunekassen til en rente svarende til Nationalbankens udlånsrente (p.t. 3,60 % p.a.).

Da 91% af boligdelens anskaffelsessum inkl. moms skal optages som kreditforeningslån, foreslås det at der optages et KommuneKreditlån på 8.209.969 kr. Ligeledes skal 2% af anskaffelsessummen dækkes af et beboerindskud, svarende til 180.439 kr.

Øvrig specifikation af økonomi samt forslag til entreprenører behandles på lukket dagsorden som sag nr. 210.

Tidsplan

- Politisk behandling af projektforslag: Socialudvalget 05.12. 2001, Økonomiudvalget 08.01.2002 og Byrådet 16.01.2002.
- Udarbejdelse af hovedprojekt: medio januar 2002 – ultimo april 2002.
- I henhold til Socialudvalgets beslutning 15.08.2001, sag nr. 135, foreslås skema A behandlet i Økonomiudvalgets møde 08.01.2002.
- Udbud, licitation og accept: primo maj – medio juli 2002.
- Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 13.08.2002.
- Byggearbejder: medio august 2002 – medio marts 2003.
- Ibrugtagning: 01.04.2003.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,
- at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
- at byggeriet udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud,
- at 3 ud af de 10 P-pladser reserveres til personer med ærinde i botilbudet,
- at der i alt gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på 9.423.298 kr. (9.523.298 kr. - 100.000 kr.),
- at der gives rådighedsbeløb til udgifter på 7.547.298 kr. (9.523.298 kr. – 1.976.000 kr.),
- at der bevilges anlægsindtægt og rådighedsbeløb vedrørende salg af grund på 954.000 kr.,

- at der bevilges anlægsindtægt og rådighedsbeløb vedrørende beboerindskud på 180.439 kr.,
- at der optages et KommuneKreditlån på 8.209.969 kr., når boligerne er færdige, og
- at byggelån ydes af kommunekassen til en rente svarende til Nationalbankens udlånsrente.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 20.06.2001, sag nr. 119 

SOU 15.08.2001, sag nr. 135 

SOU 03.10.2001, sag nr. 164 

BR 12.01.2000, sag nr. 13 

BR 13.06.2001, sag nr. 103 

Socialudvalget besluttede:

Udsat til der er en lovmæssig afklaring vedrørende det kommunale grundkapitaltilskuds størrelse (7 eller 14 %).

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 199: TILSYN PÅ KOMMUNENS OMSORGSCENTRE OG PLEJECENTRE MV.

SOU 05.12.2001, nr. 199

SOU 05.12.2001, nr. 199

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 199

TILSYN PÅ KOMMUNENS OMSORGSCENTRE OG PLEJECENTRE MV.

De årlige politiske myndighedstilsyn er afholdt på kommunens omsorgs- og plejecentre i perioden 10.09.2001 – 03.10.2001. Der er udarbejdet tilsynsrapport for hvert af de aflagte tilsyn.

Der er aflagt tilsyn på følgende ældreinstitutioner:

Kollektivbebyggelsen Hareskovbo (**bilag 1**)

Genoptræningscentret (**bilag 2**)

Omsorgscentret Kildegården (**bilag 3**)

Omsorgscentret Egegården (**bilag 4**)

Omsorgscentret Bakkegården (**bilag 5**)

Værebros Plejecenter (**bilag 6**)

Omsorgscentret Møllegården (**bilag 7**)

Omsorgscentret Rosenlund (herunder Ældrecentret Gyngemosegård) (**bilag 8**)

Høje Gladsaxe Plejecenter (**bilag 9**)

Pleje- og omsorgsafdelingen har efter udarbejdelsen af tilsynsrapporterne modtaget distrikternes handleplaner til hver enkelt tilsynsrapport.

Social- og sundhedsforvaltningen har fremhævet de væsentlige anmærkninger og tilhørende forslag til handling (**bilag 10**). Det drejer sig om ændringer og forbedringer, der medtages som forslag og ønsker til kommende anlægsbudget, og ideer til funktionsændringer på Kildegården og Egegården vedrørende demente og hemiplegiramte borgere.

Der udarbejdes ideoplæg, der forelægges Socialudvalget som selvstændige sager.

Genoptræningscentrets ønsker til fremtidige fysiske rammer behandles i forhold til ældreområdetets samlede udbygningsplaner.

De fremsatte beboer- og pårørende klager og ønsker, er alle behandlet på det enkelte center, som det fremgår af bilagene.

Spørgsmålet om kompensation for øgede huslejeudgifter i forbindelse med flytning fra Bakkegården til Rosenlund, er behandlet som beskrevet i bilag 8 G, og det konkluderes, at der ikke er givet tilsagn, der kan karakteriseres som en begunstigende forvaltningsakt.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at tilsynsrapporterne og handleplanerne tages til efterretning med anmærkninger om, at kritikken rejst af pårørende på omsorgscentrene følges nøje op i social- og sundhedsforvaltningen, og at konklusion vedrørende huslejestigningen tages til efterretning.

Ønsker og ideer, som det enkelte center er fremkommet med, viderebearbejdes sammen med social- og sundhedsforvaltningen i forhold til fremtidige budgetter.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget.

SOU 06.09.2000, sag nr. 204 (Hareskovbo) 

SOU 20.12.2000, sag nr. 276 (Genoptræningscentret) 

SOU 15.11.2000, sag nr. 251 (Kildegården) 

SOU 15.11.2000, sag nr. 252 (Egegården) 

SOU 19.04.2000, sag nr. 88 (Bakkegården) 

SOU 10.01.2001, sag nr. 3 (Værebros Plejecenter) 

SOU 31.01.2001, sag nr. 15 (Møllegården) 

SOU 10.01.2001, sag nr. 5 (Rosenlund) 

SOU 10.01.2001, sag nr. 4 (Høje Gladsaxe Plejecenter) 

Socialudvalget besluttede:

De tilsynsførende (Socialudvalgets medlemmer) sender senest 12.12.2001 eventuelle bemærkninger vedrørende tilsynsrapport og tilhørende handleplan fra distriktet til social- og sundhedsforvaltningen med henblik

på behandling på næste Socialudvalgsmøde.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 200: SAMMENLIGNING AF HJEMMEHJÆLP I STENGÅRD OG SØBORG DISTRIKTER, ORIENTERING

SOU 05.12.2001, nr. 200

SOU 05.12.2001, nr. 200

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 200

SAMMENLIGNING AF HJEMMEHJÆLP I STENGÅRD OG SØBORG DISTRIKTER, ORIENTERING

I forbindelse med udliciteringen af hjemmeplejen i Stengård distrikt til Forenede Care A/S besluttede Socialudvalget, at det uafhængige konsulentfirma CASA skulle foretage kvalitetsmålinger af hjemmeplejen i Stengård distrikt og i kontroldistrikt Søborg, hvor hjemmeplejen fortsat blev udført i kommunalt regi.

Brugervurderinger i 2000

Inden udliciteringen foretog CASA i 2000 en kvalitetsmåling i Stengård og Søborg distrikter (SOU 20.12.2000, sag. nr. 274). Kvalitetsmålingen i 2000 viste at brugerne i Stengård og Søborg distrikter generelt vurderede hjemmeplejen nogenlunde ens.

Brugervurderinger i 2001

Efter udliciteringen er blevet en realitet viser kvalitetsmålingen i 2001, at brugerne generelt vurderer hjemmeplejen i Stengård distrikt til at være af lidt dårligere kvalitet end i 2000. Der er dog ikke tale om markant dårligere kvalitet. Denne tendens gør sig ikke gældende i Søborg distrikt (**bilag 1**).

Tilfredsheden med praktisk bistand (rengøring) er faldet i Stengård distrikt fra 75% i 2000 til 71% i 2001, mens den er steget i Søborg distrikt fra 80% i 2000 til 91% i 2001. Tendensen er den samme for skift af sengetøj.

Der er lidt færre brugere i Stengård distrikt i 2001 (85%), der mener at den praktiske hjælp (rengøring) svarer til det aftalte end i 2000 (87%). Tendensen er den samme for skift af sengetøj. I Søborg distrikt er tendensen ikke entydig.

I Stengård distrikt mener 84% i 2001, at hjemmehjælpen kom til den aftalte tid mod 85% i 2000. I Søborg distrikt mener 91% i 2001, at hjemmehjælpen kom til den aftalte tid mod 85% i 2000. I Stengård distrikt mener 77% i 2001, at hjemmehjælpen kunne nå de aftalte opgaver mod 82% i 2000. I Søborg distrikt mener 87% i 2001, at hjemmehjælpen kunne nå de aftalte opgaver mod 92% i 2000.

Der er færre brugere i Stengård distrikt i 2001 (35%), der har indflydelse på, hvornår hjemmehjælpen kommer end i 2000 (44%). I Søborg distrikt er indflydelsen på, hvornår hjemmehjælpen kommer uændret 34% i 2000 og 2001.

I Stengård distrikt har 86% af brugerne i 2001 et godt personligt forhold til hjemmehjælperen mod 90% i 2000. I Søborg distrikt har 92% af brugerne i 2001 et godt personlig forhold til hjemmehjælperen mod 93% i 2000.

I 2000 var der flere, der var trygge ved deres hjemmehjælper i Stengård distrikt (93%) end i Søborg distrikt (88%). I 2001 er flere i Søborg distrikt trygge ved deres hjemmehjælper (94%) end i Stengård distrikt (92%).

Konklusion

Det skal fremhæves, at brugernes vurderinger af enkelte ydelser og enkelte forhold ikke udtrykker markante forskelle mellem Stengård distrikt og Søborg distrikt. Det kan dog konstateres, at brugernes vurdering er blevet mere negativ i Stengård distrikt end i Søborg distrikt både i forhold til 2000 og i forhold til udviklingen i Søborg fra 2000 til 2001.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afsluttes i Socialudvalget.

SOU 20.12.2000, sag. nr. 274 

Socialudvalget besluttede:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 201: UDSKIFTNING AF SKILTE, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 05.12.2001, nr. 201

SOU 05.12.2001, nr. 201

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 201

UDSKIFTNING AF SKILTE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 09.06.1999, sag nr. 143, anlægsbevilling på 200.000 kr. til udskiftning af skilte på kommunens døgninstitutioner undtaget Bakkegården, der fik skiftet skilte i forbindelse med opførelsen af dagcentret. Arbejdet er afsluttet med en samlet udgift på 190.899 kr., det vil sige en mindreudgift på 9.101 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 9.101 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 09.06.1999, sag nr. 143 

SOU 19.05.1999, sag nr. 85 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 202: MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 05.12.2001, nr. 202

SOU 05.12.2001, nr. 202

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 202

MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 12.04.2000, sag nr. 97, anlægsbevilling på 870.000 kr. til udskiftning af gulvbelægning på Møllegården. Arbejdet er afsluttet med en samlet udgift på 869.630 kr., det vil sige en mindreudgift på 370 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 370 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.04.2000, sag nr. 97 
SOU 15.03.2000, sag nr. 57 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

**Punkt 203: MØLLEGÅRDEN, ETABLERING AF
BRANDALARMERINGSANLÆG I PLEJEAFDELINGER,
ANLÆGSREGNSKAB**

SOU 05.12.2001, nr. 203

SOU 05.12.2001, nr. 203

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 203

MØLLEGÅRDEN, ETABLERING AF BRANDALARMERINGSANLÆG I PLEJEAFDELINGER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 08.12.1999, sag nr. 226, anlægsbevilling på 350.000 kr. til et automatisk brandalarmeringsanlæg på omsorgscentret Møllegården. Arbejdet er afsluttet med en samlet udgift på 349.714 kr., det vil sige en mindreudgift på 286 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 286 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 09.06.1999, sag nr. 143 

BR 08.12.1999, sag nr. 226 

SOU 17.11.1999, sag nr. 189 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 204: MØLLEGÅRDEN, RENOVERINGSARBEJDER 1999, ANLÆGS-REGNSKAB

SOU 05.12.2001, nr. 204

SOU 05.12.2001, nr. 204

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 204

MØLLEGÅRDEN, RENOVERINGSARBEJDER 1999, ANLÆGS-REGNSKAB

Byrådet gav 09.06.1999, sag nr. 143, anlægsbevilling på 600.000 kr. til udskiftning tærede rør, reparation af ventilationsanlæg, udskiftning af tagpap og tætning af tagrygninger i de beskyttede boliger. Arbejderne er afsluttet med en samlet udgift på 588.215 kr. det vil sige en mindreudgift på 11.785 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 11.785 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 07.10.1998, sag nr. 200 

BR 09.06.1999, sag nr. 143 

SOU 19.05.1999, sag nr. 85 

Socialudvalget besluttede:

Der blev uddelt rettelsesside (**bilag 1**).

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 205: KILDEGÅRDEN, RENOVERINGSARBEJDER 1999, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 05.12.2001, nr. 205

SOU 05.12.2001, nr. 205

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 205

KILDEGÅRDEN, RENOVERINGSARBEJDER 1999, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 09.06.1999, sag nr. 143, anlægsbevilling på 840.000 kr. til udskiftning af varme- og ventilationsstyringssystem, udskiftning af frostrum i kælder og maling af del af facade på beskyttede boliger. Arbejderne er afsluttet med en samlet udgift på 828.246 kr., det vil sige en mindreudgift på 11.754 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 11.754 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 09.06.1999, sag nr. 143 

SOU 19.05.1999, sag nr. 85 

Socialudvalget besluttede:

Der blev uddelt rettelsesside (**bilag 1**).

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 206: MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF TÆREDE RØR OG CIRKULATIONSPUMPE, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 05.12.2001, nr. 206

SOU 05.12.2001, nr. 206

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 206

MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF TÆREDE RØR OG CIRKULATIONS Pumpe, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 14.06.2000, sag nr. 170, anlægsbevilling på 388.000 kr. til udskiftning af tærede rør samt udskiftning af cirkulationspumpe til varmeanlægget på Møllegården. Arbejdet er afsluttet med en samlet udgift på 348.687 kr., det vil sige en mindreudgift på 39.313 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 39.313 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 170 
SOU 19.04.2000, sag nr. 75 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 207: KILDEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF KØLEDISK, ANLÆGSBEVILLING

SOU 05.12.2001, nr. 207

SOU 05.12.2001, nr. 207

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 207

KILDEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF KØLEDISK, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet gav 14.06.2000, sag nr. 170, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 156.000 kr. til udskiftning af køledisk på omsorgscentret Kildegården. Arbejdet er afsluttet med en samlet udgift på 152.274 kr., det vil sige en mindreudgift på 3.726 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 3.726 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 170 

SOU 19.04.2000, sag nr. 75 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 208: EGEGÅRDEN, TAGRYGNINGSSTEN, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 05.12.2001, nr. 208

SOU 05.12.2001, nr. 208

Udvalgstype: SOU **Mødedato:** 05.12.2001 **Nummer:** 208

EGEGÅRDEN, TAGRYGNINGSSTEN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 14.06.2000, sag nr. 170, anlægsbevilling på 40.000 kr. til udskiftning af tagrygningssten. Arbejdet er afsluttet med en samlet udgift på 39.790 kr. , det vil sige en mindreudgift på 210 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 210 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 170 

SOU 19.04.2000, sag nr. 75 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Finn Geslau var ikke til stede.

Punkt 209: MEDDELELSER

SOU 05.12.2001, nr. 209

SOU 05.12.2001, nr. 209

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.12.2001 Nummer: 209

MEDDELELSER

Grethe Slivsgaard oplyste, at projekt Ellekilde-botilbud (sag nr. 196) ikke er tilfredsstillende hvad angår forslag til antallet af parkeringspladser og deres fordeling på brugergrupper.

Klaus Kjær spurgte til opfølgning som følge af razzia på pizzerier og sag om sprogstimulering fra Børne- og Undervisningsudvalget. Social- og sundhedsforvaltningen vil fremlægge sager på senere møder.

Punkt 210: Lukket

SOU 05.12.2001, nr. 210

Punkt 211: Lukket

SOU 05.12.2001, nr. 211

Punkt 212: Lukket

SOU 05.12.2001, nr. 212