

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 03-12-2009

Mødedato	Torsdag d. 03. december 2009 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2607
Mødedeltagere	Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kristian Niebuhr, Anja Nørager-Nielsen, Hanne Calberg (Fravær), Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Busfremkommelighed - anlægsbevilling.....	3
Novo Nordisk IT - trafikløsning, tillæg til anlægsbevilling.....	6
Stiforbindelse Gyngemose Park - Enghavegård Skole.....	10
Cykelstier Stengårds Allé, godkendelse af projektforslag.....	13
Overkørsler, Aprilvej 121.....	16
Bemærkninger til dispensation fra bebyggelsesprocent til etablering af altangange og elevatorårne,	20
Naboorientering, kontorbyggeri NNIT, Østmarken 3/ Sydmarken 46.....	23
Meddelelser.....	26

Punkt 90: Busfremkommelighed - anlægsbevilling

2009/00956

Bilag

Bilag 1: Ansøgning Fremkommelighedspuljen

Bilag 2: Meddelelse om tilsagn - Fremkommelighedspuljen

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Busfremkommelighed - anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 05.01.2010

Byrådet 13.01.2010

I aftalen "En grøn transportpolitik" af 29.01.2009 blev der afsat midler til to puljer til fremme af kollektiv bustrafik, Fremkommelighedspuljen og Passagerpuljen. Trafikstyrelsen administrerer begge puljer.

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 15.06.2009, sag nr. 56, en ansøgning fra Gladsaxe Kommune i samarbejde med Movia til Fremkommelighedspuljen, jf. bilag 1 Ansøgning Fremkommelighedspuljen.

Trafikstyrelsen har i brev af 16.11.2009, bilag 2, meddelt, at det er besluttet at tildele projektet 50 procent tilskud fra Fremkommelighedspuljen.

Økonomi

Det samlede projektomfang udgør 890.000 kr., hvoraf Gladsaxe Kommunes andel udgør 445.000 kr., og tilskuddet fra Trafikstyrelsen udgør 445.000 kr.

Der er i 2009 afsat 340.000 kr. til fremkommelighed for bustrafik på investeringsoversigten.

Byrådet meddelte 01.10.2008, sag nr. 147, anlægsbevilling på 200.000 kr. til konsulentudgifter i forbindelse med busdrift. Heraf var 105.000 kr. reserveret til ekstern rådgiver i forbindelse med planlægning af fremkommelighedsprojekter.

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen har dog gennemført analysen uden brug af ekstern rådgiver, således at beløbet på 105.000 kr. også har kunnet indgå i forbindelse med ansøgningen til Trafikstyrelsen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 890.000 kr. til busfremkommelighed 2009,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 445.000 kr. til indtægter fra Trafikstyrelsen,

at rådighedsbeløbet til udgifter på 890.000 kr. finansieres af indtægter på 445.000 kr., det afsatte puljebeløb på 340.000 kr. i 2009 til fremkommelighed for bustrafik samt de 105.000 kr. til konsulenttydelser, og

at detaljerede projektforslag forventes forelagt Trafik- og Teknikudvalget til godkendelse i marts 2010.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning Fremkommelighedspuljen

Bilag 2: Meddelelse om tilsagn - Fremkommelighedspuljen

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 15.06.2009, Punkt 56 (Åben)

Byrådet 01.10.2008, Punkt 147 (Åben)

Punkt 91: Novo Nordisk IT - trafikløsning, tillæg til anlægsbevilling

2009/01814

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Novo Nordisk IT - trafikløsning, tillæg til anlægsbevilling

Beslutning

Anja Nørager-Nielsen stillede følgende forslag:

"Enhedslisten foreslår, at der i stedet for de foreslåede trafikale udbygninger, forhandles med NNIT om etablering af særlige busforbindelser til relevante trafikknudepunkter eller Park and Ride-anlæg, så biltrafikken til erhvervskvarteret reduceres."

For forslaget stemte Anja Nørager-Nielsen, imod stemte Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig og Kim Wessel-Tolvig.

Afstemning om forvaltningens indstilling:

For stemte Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig og Kim Wessel-Tolvig.

Imod stemte Anja Nørager-Nielsen med følgende begrundelse:

"Enhedslisten kan ikke stemme for de foreslåede trafikale udbygninger omkring Gladsaxe Møllevej, da disse bl.a. er baseret på dispensationer fra lokalplanens byggeprocenter. I kommuneplanen er det en klar forudsætning, at byggeprocenterne i erhvervskvarteret omkring Trafikpladsen først kunne forøges i forbindelse med etablering af letbanen langs Ring 3, eller en anden højklasset trafikforbindelse, således at fortætningen primært kunne baseres på kollektiv transport."

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 05.01.2010

Byrådet 13.01.2010

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 16.11.2009, sag nr. 89, en ansøgning om opførelse af kontorbyggeri på Østmarken3/Sydmarken 46. I forbindelse med sagen fremlagde By- og Miljøforvaltningen en ny trafikløsning, der var udarbejdet for bygherren af VIA Trafik 09.11.2009. Udvalget besluttede at udsende byggeprojektet i naboorientering.

Den trafikale løsning, der tager højde for op imod 2.000 medarbejdere i det ny byggeri, omfatter:

- Etablering af indkørsel fra Gladsaxe Ringvej til Sydmarken.
- Signaloptimeringer samt udvidelse af separat højresvingspor fra Sydmarken til Gladsaxe Møllevej.
- Venstresvingbane fra Gladsaxe Møllevej til Knud Højgaardsvej.
- Forlængelse af venstresvingbane og etablering af højresvingbane i krydset Gladsaxe Møllevej/Hillerødmotorvejen samt etablering af højresvingmulighed fra Knud Højgaards Vej og to spor på Gladsaxe Møllevej i retning mod Hillerødmotorvejen.
- To ekstra spor fra Gladsaxe Møllevej, så der bliver fire spor i alt fra Knud Højgaards Vej til Hillerødmotorvejen.

Økonomiudvalget behandler 01.12.2009, sag nr. 408, en principiel sag om finansiering af den ny trafikale løsning, som andrager 5.500.000 kr.

Byrådet har tidligere 13.05.2009, sag nr. 82, meddelt en anlægsbevilling til udgifter på 1.600.000 kr. og en indtægtsbevilling på 700.000 kr. til en mindre omfattende trafikløsning, som kun tog højde for ca. 1.000 medarbejdere i det ny byggeri. Kommunens finansiering af denne løsning androg således 900.000 kr.

Jf. Økonomiudvalgets dagsorden peges på følgende finansiering:

Mio. kr.	BR 13.05.09	Tillæg	Samlet
----------	-------------	--------	--------

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Kommunal finansiering	0,900		0,900
Privat medfinansiering NCC	0,700	0,800	1,500
Salg Miljølaboratorium		1,042	1,042
Renovering bro Bagsværd- vej undlades		2,058	2,058
I alt	1,600	3,900	5,500

Om renovering af broen over jernbanen på Bagsværdvej oplyses, at seneste anbefalinger fra kommunens konsulent peger på, at renoveringen kan undlades, da den mod forventning, har vist sig omisoleret i 90'erne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.900.000 kr.,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og indtægtsbevilling på 800.000 kr.,

at den resterende finansiering på 3,1 mio. kr. sker via mellemfinansiering af kommunekassen, idet der henvises til salget af Miljølaboratoriet (1,042 mio. kr.) og et rådighedsbeløb i 2011 til renovering af bro på Bagsværdvej (2,058 mio. kr.), og

at projektering igangsættes, idet mere detaljerede projektforslag efterfølgende forelægges for Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 16.11.2009, Punkt 89 (Åben)
Byrådet 13.05.2009, Punkt 82 (Åben)

Punkt 92: Stiforbindelse Gyngemose Park - Enghavegård Skole

2008/07614

Bilag

Bilag 1: Høringssvar - Enghavegård skole

Bilag 2: Høringssvar - Grundejerforening

Bilag 3: Placering af stiforbindelser

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Stiforbindelse Gyngemose Park - Enghavegård Skole,
Anlægsbevilling****Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med byggeriet i Gyngemose Park er der ikke etableret officiel direkte stiforbindelse mellem Gyngemose Park og Enghavegård skole.

Mange benytter sig dog af uofficielle trampestier mellem Gyngemose Park og Enghavegård Skole. Disse trampestier er beliggende på privat område. Gladsaxe Kommune kan ikke etablere stier på disse områder uden forudgående aftale med de respektive ejere.

En sag om stiforbindelse mellem Gyngemose Park og Enghavegård skole er tidligere blevet behandlet på Trafik- og Teknikudvalgets møde 20.04.2009, sag nr. 33, "Stiadgange Gyngemose Park, projektgodkendelse". På mødet besluttede Trafik- og Teknikudvalget at udsætte sagen. Det skete med henblik på at modtage høringssvar fra grundejerforeningen og Enghavegård Skole, og på at By- og Miljøforvaltningen udarbejdede et revideret projektforslag, der tog højde for en kommende frøpassage.

Frøpassagen er i mellemtiden udført, og forvaltningen har endvidere modtaget høringssvar fra Enghavegård Skole og grundejerforeningen, jf. bilag 1 og 2.

Forvaltningen har nu udarbejdet et revideret projekt, som indebærer en yderligere stiforbindelse i krydset foran Enghavegård Skole. Stiforbindelserne udlægges i en bredde på ca. 2 m, befæstet med fliser/asfalt og med cykelsluse til at sikre, at cyklisterne kommer ned i fart inden krydsning af Mørkhøj Parkallé .

Forvaltningen har endvidere foretaget en fælles besigtigelse af området med grundejerforeningen, som har meddelt deres accept af, at kommunen etablerer to nye stiforbindelser på deres grund. Forslaget til placering af de to nye stiforbindelser fremgår

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

af bilag 3.

Udgiften til etablering af begge stiforbindelser vil være ca. 75.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at udgiften til stiforbindelserne finansieres af de afsatte midler på 225.000 kr. til "Pulje til cykelstiplan, mindre projekter" i 2010. Der er givet anlægsbevilling i forbindelse med budgettets vedtagelse.

Forvaltningen bemærker, at kommende vedligeholdelse og renholdelse / snerydning er aftalt varetaget af Gladsaxe Kommune som en del af aftalen om, at grundejerforeningen meddeler deres tilladelse til etablering af stiforbindelse på deres areal. Grundejerforeningen har i samme forbindelse meddelt at være villige til at opsætte fodhegn langs vejstrækningen mellem de to stiadgange.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til stiforbindelser mellem Gyngemose Park og Enghavegård Skole godkendes,

at finansiering sker med 75.000 kr. fra rådighedsbeløb i 2010 til "Pulje til cykelstiplan, mindre projekter", og

at arbejdet, afhængig af vejret, igangsættes primo 2010

Bilag

Bilag 1: Høringssvar - Enghavegård skole

Bilag 2: Høringssvar - Grundejerforening

Bilag - Placering af stiforbindelser

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 20.04.2009, Punkt 33 (Åben)

Punkt 93: Cykelstier Stengårds Allé, godkendelse af projektforslag

2009/07188

Bilag

Bilag 1: Projekttegning 1 - cykelstier Stengårds Alle nord

Bilag 2: Projekttegning 2 - cykelstier Stengårds Alle nord

Bilag 3: Projekttegning cykelsti Stengårds Alle (Buddinge Hovedgade - Blomstermarken)

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Cykelstier Stengårds Allé, godkendelse af projektforslag****Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Med budgetforliget er det besluttet at anlægge cykelstier på Stengårds Allé nord for Gammelmosevej. På Byrådets møde 11.11.2009 blev det desuden besluttet samtidig at anlægge cykelstier på Stengårds Allé mellem Buddinge Hovedgade og Blomstermarken. Den samlede meddelte anlægsbevilling udgør 6.500.000 kr.

For at opfylde fristen for at cykelstierne skal være anlagte inden skolestart august 2010, har det været nødvendigt at igangsætte udarbejdelsen af et projektforslag i oktober 2009.

By- og Miljøforvaltningen fremlægger i hermed projektforslaget, jf. bilag 1-3. Forvaltningen vil på mødet fremlægge tegninger i stor målestok.

Køresporene foreslås anlagt i en bredde af 3,25 meter, idet der kører bus på den nordlige strækning. For at få bedst mulige forhold for cyklister og fodgængere vælges en cykelstibredde på 2,0 meter og en fortovsbredde på 1,7 meter. Det betyder, at en del af det bagkantareal, der er i dag mellem fortov og skel, inddrages til bredere fortove og cykelstier.

Fortovet bliver udført på samme måde og med samme profil som på Vandtårnsvej, nemlig med en kløvet granitkantsten mod cykelstien, en chausséstensbort og to rækker fortovsfliser, adskilt af en chausséstensbort.

Der udlægges taktile (nubrede) fliser ved alle busstoppesteder, krydsningspunkter og hvor det ellers er krævet for at opnå en god tilgængelighed for alle.

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

VIA Trafik har 13.11.2009 udarbejdet et opdateret anlægs-overslag. Med tillæg af 15 procent til uforudseelige udgifter udgør anlægsoverslaget 7.350.000 kr. Overslaget indeholder ca. 225.000 kr. til etablering af ca. 20 m. cykelstier i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Uden beløb til uforudseelige udgifter udgør anlægsoverslaget 6.550.000 kr. Udbud og licitation sker i februar 2010. Udførelse sker i perioden april-juli 2010.

Forvaltningen har forespurgt Dansk Cyklistforbund om eventuelle kommentarer til projektet. Disse forventes i givet fald at foreligge på mødet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Trafik- og Teknikudvalget godkender projektforslag til anlæg af cykelstier på Stengårds Allé nord for Gammelmo-sevej samt på strækningen mellem Buddinge Hovedgade og Blomstermarken,

at Lyngby-Taarbæk Kommune kontaktes med anmodning om at afholde udgifter 225.000 kr. til cykelstier i Lyngby-Taarbæk Kommune, og

at stillingtagen til eventuel tillægsbevilling afventer resultat af licitation.

Bilag

Bilag 1: Projekttegning 1 - cykelstier Stengårds Alle nord

Bilag 2: Projekttegning 2 - cykelstier Stengårds Alle nord

Bilag 3: Projekttegning cykelsti Stengårds Alle (Buddinge Hovedgade - Blomstermarken)

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 19.10.2009, Punkt 76 (Åben)

Økonomiudvalget 03.11.2009, Punkt 386 (Åben)

Punkt 94: Overkørsler, Aprilvej 121

2009/05989

Bilag

Bilag 1: Uddrag af korrespondance med grundejer

Bilag 2: Billede eksisterende overkørsel

Bilag 3: Yderligere kommentarer fra grundejer

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Overkørsler, Aprilvej 121

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har telefonisk modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en ekstra overkørsel på Aprilvej 121.

Forvaltningen har i e-mails af 03.09.2009 og 07.09.2009 meddelt afslag med henvisning til, at der i det pågældende område normalt kun gives tilladelse til 1 overkørsel per parcel. Afslaget er ligeledes begrundet ud fra en konkret besigtigelse af stedet. Ved besigtigelse blev det vurderet:

- Der er fysisk mulighed for at udvide den eksisterende overkørsel til 5 m, jf. billede ved eksisterende overkørsel, bilag 2.
- Der er mulighed for etablering af ny overkørsel i modsatte side af grunden – både almindelig overkørsel og bred overkørsel (op til 5 m). Det kræver, at den eksisterende overkørsel nedlægges.
- Trafiksikkerhedsmæssigt er det sikrest med så få overkørsler som muligt, idet hver ekstra overkørsel er et potentielt konflikt punkt mellem udkørende køretøjer og fodgænger på fortovet samt bilister på kørebanen.

I uddrag af korrespondancen med grundejeren, bilag 1, er der henvist til den tidligere Byplanvedtægt 11. Det bemærkes, at Byplanvedtægt 11 fra 1973 er erstattet af Lokalplanen 78 fra 1992. Af lokalplanen fremgår tilsvarende bestemmelse om, at der til den enkelte ejendom normalt etableres 1 overkørsel. (Lokalplan 78 § 8.2).

Grundejeren har klaget over forvaltningens administrative afgørelse og begrundet yderligere sin ansøgning med, at der er flere på Aprilvej, som har en ekstra overkørsel. Tilsvarende har grundejeren i samtale og i e-mail nævnt at skulle fælde et træ, flytte sit hus og oprette et nyt ståsted til sine affaldsstativer.

By- og Miljøforvaltningen oplyser, at der på Aprilvej er i alt 5

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

ejendomme, der har ekstra overkørsler. Ved en gennemgang af forvaltningens elektroniske arkiver og papirarkiver tilbage til 1935 har forvaltningen eftersøgt skriftlige tilladelser til de nævnte 5 overkørsler. I denne forbindelse er alene fundet en tilladelse til etablering af en overkørsel fra 2005. Det fremgår ikke direkte af tilladelsen, at der er tale om en ekstra overkørsel.

Det fremgår af papirsagen, at hovedparten af Aprilvej blev ombygget med nyt vejprofil i 1965. Endvidere at der i denne forbindelse blev etableret nye overkørsler til ejendommene.

Fraværet af ældre dokumenter, der dokumenterer tilladelser til etablering af overkørsler kan således skyldes, at etableringen er sket ved kommunens foranstaltning og dermed godkendelse.

Hvad angår 4 ud af de nævnte 5 ekstraoverkørsler er der således mulighed for at disse har eksisteret forud for bestemmelserne i Byplanvedtægt 11 fra 1973.

Forvaltningen har givet grundejeren mulighed for yderligere at kommentere sagen inden udvalgets møde. Grundejeren har i e-mail af 25.11,2009, bilag 3, kommet med supplerende bemærkninger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at udvalget fastholder forvaltningens administrative afslag til etablering af en ekstra overkørsel, og

at der i stedet kan gives tilladelse til udvidelse af eksisterende overkørsel.

Bilag

Bilag 1: Uddrag af korrespondance med grundejer

Bilag 2: Billede eksisterende overkørsel

Bilag 3: Yderligere kommentarer fra grundejer

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
03.12.2009
Gladsaxe Kommune

Punkt 95: Bemærkninger til dispensation fra bebyggelsesprocent til etablering af altangange og elevatorårne, Kagsåvej 93-99

B2009/00672

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om dispensation

Bilag 2: Naboorientering Kagsåhuse

Bilag 3: Svar på naboorientering Kagsåhuse

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bemærkninger til dispensation fra bebyggelsesprocent til etablering af altangange og elevatorårne, Kagsåvej 93-99

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byggesagsafdelingen har fra FSB bolig, på vegne af Gladsaxe Kommune, Handicap- og Psykiatridafdelingen, modtaget en ansøgning om at forbedre tilgængeligheden for brugerne af Kagsåhuse ved at etablere to elevatorårne, kombineret med udvendige adgangsaltaner.

Med henblik på at begrænse skygge- og indbliksgener for nærmeste naboer placeres elevatorårnene på boligblokkenes vestvendte gavle og dermed med størst mulig afstand til naboer.

Altangangene lukkes mod øst, så der sikres mod indbliksgener for nærmest beliggende haver. Mod vest lukkes altangangene tilsvarende - enten udformet som mod øst eller ved placering af elevatoren for enden af altangangen. Som del af altanværnet indbygges siddepladser, hver gruppe med plads til to personer, placeret udfor boligernes altandøre. Med de faste siddepladser i værnet begrænses behovet for løse stole på altanerne, og de siddende vil naturligt vende ansigtet mod bygningen, hvorved udadvendt lyd fra samtaler begrænses.

Altangangene tænkes udført som stålkonstruktion, altanplade i skridsikker ståplade. Værn som vertikale balustre, alternativt som trådnat. Altangangens gavl samt elevatorårnet tænkes beklædt i samme materiale som værnet. Alle overflader tænkes udført i antracit grå/galvaniseret. Værn og gavlbeclædning muliggør begrønning med vedbend og klatreplanter.

Byggeriet er i strid med lokalplan 79, der i § 5.1 fastlægger, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 25. Den eksisterende lovlige bebyggelse på ejendommen

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

overskrider allerede de 25 procent, og elevatorårne og altangange vil derfor i sin helhed overskride den tilladte bebyggelsesprocent. Arealet af boligerne bliver ikke forøget.

Sagen har været sendt i naboorientering, og der er modtaget bemærkninger fra Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, på vegne af afdelingen Kagsåvej 101-109 (naboer mod øst).

Boligselskabet bemærker, at beboerne, som nabo med direkte indsigt til ejendommen, i dag er meget generet over støj og henvendelser fra beboerne i Kagsåhuse.

Det forventes ikke, at det vil fremme et godt naboskab, at der ved etablering af udvendige adgangsaltaner sker en yderligere indsigt til beboernes haver, eller at støjen dæmpes, ligesom det anses som en utopi, at Kagsåhuse's beboere (på siddepladserne) naturligt vil vende ansigtet mod bygningen, hvorved lyd fra deres samtaler begrænses.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 79, § 5.1 til etablering af altangange og elevatorårne.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om dispensation

Bilag 2: Naboorientering Kagsåhuse

Bilag 3: Svar på naboorientering Kagsåhuse

Relateret behandling

Punkt 96: Naboorientering, kontorbyggeri NNIT, Østmarken 3/ Sydmarken 46

B2009/00039

Bilag

Naboorientering af 16.11.2009

Trafik- og Teknikudvalget,

03.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Naboorientering, kontorbyggeri NNIT, Østmarken 3/ Sydmarken 46

Beslutning

Afstemning:

For stemte Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Pal-sig og Kim Wessel-Tolvig.

Imod stemte Anja Nørager-Nielsen med henvisning til Enhedsli-stens protokollat ved behandling af sag nr. 91.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 16.11.2009, sag nr. 89, en ansøgning om dispensation fra en række bestemmelser i Lokal-plan 125 i forbindelse med opførelse af kontorbyggeri på Østmarken 3/ Sydmarken 46.

Udvalget tiltrådte, at der arbejdes videre med parkerings model A som en del af en naboorientering.

Sagen blev sendt i naboorientering 16.11.2009 og fristen for indsigelser udløber 01.12.2009, umiddelbart efter denne dagsor-dens endelige udsendelse. Naboorienteringen er udsendt til de efter forvaltningens vurdering berørte naboer, i alt 31 ejere og le-jere. Forvaltningen vil på udvalgsmødet præsentere resultatet af naboorienteringen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der kan meddeles dis-pensation fra lokalplanens bestemmelser i henhold til naboorien-terings punkter.

Bilag

Naboorientering af 16.11.2009

Trafik- og Teknikudvalget,
03.12.2009
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 16.11.2009, Punkt 89 (Åben)

Punkt 97: Meddelelser

2008/07634

Bilag

Blå orientering nr. 22

Blå orientering nr. 23

Trafik- og Teknikudvalget,
03.12.2009
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Blå orientering nr. 22
Mørkhøj Erhvervskvarter

Blå orientering nr. 23
Klintemarken - Nummerskrivningsanalyse

Bilag

Blå orientering nr. 22
Blå orientering nr. 23

Relateret behandling