

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 16-02-1998

Mødedato Mandag d. 16. februar 1998 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

FODGÆNGERFELT, KLAUSDALSBROVEJ, INDSIGELSER LOKALPLAN 105.....	3
STØTTE TIL FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN PÅ FORURENEDE GRUNDE I GLAD	6
ANSØGNING OM TILBYGNING TIL GLADSAXESEMINARIET, BUDDINGE HOVEDGADE	11
MEDDELELSER.....	14
PARKERINGSPLADS, NYBROVEJ 351, ANLÆGS- REGNSKAB	16
UKRUDTBEKÆMPELSE UDEN BRUG AF KEMIKALIER.....	18
PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING A	21
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT NEDLÆGGE VEJ- OG STIFORBINDELSEN GYDEN	24

Punkt 17: FODGÆNGERFELT, KLAUSDALSBROVEJ, INDSIGELSER LOKALPLAN 105

TMU 16.02.1998, nr. 17

TMU 16.02.1998, nr. 17

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 17

FODGÆNGERFELT, KLAUSDALSBROVEJ, INDSIGELSER LOKALPLAN 105

ØU behandlede på møde den 3.6.1997 lokalplan nr. 105 og kommuneplantillæg nr. 12 efter supplerende høring. To af indsigelserne vedrørte ikke selve lokalplanen men trafikken på Klausdalsbrovej, hvorfor ØU besluttede at de to forslag til TMU til videre behandling.

Indsigelserne, som er sammenstillet fra tilkendegivelserne, er:

Der etableres bump eller fodgængerfelt på Klausdalsbrovej ud for Kålmarken, hvilket vil betyde en mere sikker skolevej til Kvikmarkens privatskole.

Der foreslås en lukning af Klausdalsbrovej ud for Kålmarken.

Forslag vedr. bump eller fodgængerfelt kommer dels fra Lars J. Christensen, Rugmarken 11, formand for Gladsaxe-Buddinge grundejerforening og dels som et delforslag i en underskriftindsamling om lokalplanen, indsendt af Annette Brandt og Michael B. Sørensen, Kålmarken 36. Forslag om lukning kommer fra Anette Lundberg og Flemming Theil Nielsen, Kvikmarken 12, og Elva Rasbøl, Kålmarken 38.

Klausdalsbrovej har på strækningen mellem Buddingevej og Buddinge Hovedgade i kommuneplanen status som hastighedsdæmpet trafikvej. Der kører idag en bus, linie 43, på strækningen, og vejen bliver brugt af politiet ved udrykning til Ballerup, hvorfor en lukning ikke er hensigtsmæssig.

Strækningen blev, i forbindelse med etablering af det sammenhængende cykelrutenet, forsynet med et plateau i krydset ved Kvikmarken. Placeringen blev valgt, fordi den ud over den generelle hastighedsdæmpning tilgodeser en mere sikker ind- og udkørsel for bl. a. cyklister i krydset.

Et bump/plateau ud for Kålmarken vil kun ligge 100 m fra det eksisterende. Vejreglerne foreslår 250 m afstand mellem fartdæmpere på veje med 50 km/t.

I november 1997 blev antallet af krydsende på Klausdalsbrovej ved Kålmarken talt i tidsrummet 7.40 -

8.00. Ialt 22 personer krydsede, hvoraf langt hovedparten var børn på vej til skole.
Til sammenligning krydsede i alt 26 personer Klausdalsbrovej ved plateauet ved Kvikmarken.

Et belyst fodgængerfelt med gult lys, et såkaldt Torontoanlæg, vil tilgodese en mere sikker krydsning af Klausdalsbrovej ved Kålmarken og vil ikke være til gene for busdriften. Anlægget anslåes at koste 70.000 kr.

Der er på driftskontoen, trafiksanering i 1998, afsat 210.000 kr. Heraf er 33.000 kr. fortsat reserveret som tilskud til beboerfinansieret trafiksanering på Kongshvilevej. Disponibelt beløb udgør således 177.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der etableres et Torontoanlæg på Klausdalsbrovej ved Kålmarken,

at udgiften afholdes over driftkonto Trafiksanering 1998 og

at forslagsstillerne informeres om kommunens beslutning.

ØU 3. 6.1997, nr. 327

TMU:

Udsat

Punkt 18: STØTTE TIL FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN PÅ FORURENEDE GRUNDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER

TMU 16.02.1998, nr. 18

TMU 16.02.1998, nr. 18

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 18

STØTTE TIL FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN PÅ FORURENEDE GRUNDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER

Folketinget vedtog i forbindelse med Finanslov 1997 at oprette Den Grønne Jobpulje for at støtte beskæftigelsen og skabe nye arbejdspladser indenfor miljøområdet.

Gladsaxe Kommune fremsendte i oktober 1997 følgende 9 selvstændige ansøgninger til Den Grønne Jobpulje:

- Fremme af oprydningsindsatsen på forurenede grunde i Gladsaxe Erhvervskvarter.
- Forbedrede adgangsforhold ved Buddinge Station - overdækket cykelparkering og fællessti.
- Kortlægning af cykeltrafikken i Gladsaxe Kommune.
- Forbedret vedligeholdelse af cykelarealer.
- Sti, Vandlekningsvejen.
- Naturgenopretning - Bagsværd Søpark og Aldershvileparken.
- Naturformidling.
- Revision af Grøn Sektorplan
- Miljøstyring/grønne regnskaber som redskab for planlægning, styring og dokumentation af kommunens indsats.

Ved Den Grønne Jobpulje's møde den 16.12.1997 blev der behandlet i alt 76 ansøgninger, hvoraf 18 fik tilsagn om støtte.

Den 23.12.1997 modtog Gladsaxe Kommune afslag på de 7 af ansøgninger (b-h) med begrundelse i, at der er for ringe varig beskæftigelse i projekterne, og at der er tale om sædvanlige kommunale arbejdsopgaver, der ligger udenfor Den Grønne Jobpulje. Ansøgning (i) om miljøstyring/grønne regnskaber er endnu ikke behandlet.

Til projekt (a): "Fremme af oprydningsindsatsen på forurenede grunde i Gladsaxe Erhvervskvarter", hvor Gladsaxe Kommune havde ansøgt om et beløb på 2.450.000 kr. gav Den Grønne Jobpulje tilsagn om 900.000 kr. i tilskud.

Af forudsætningerne for tilsagnet fremgår, at projektet skal gennemføres i overensstemmelse med projektansøgningen, herunder tidsplan og budget.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udformningen af projektet er en opfølgning på rapporten "Gladsaxe Erhvervskvarter - muligheder for fornyelse og miljøindsats", som blev udarbejdet i samarbejde med Københavns Amt. Rapporten er tidligere behandlet i Byrådet, den 23.06.1997, nr. 115,

at fremme af frivillige oprydninger af forurenede ejendomme er et indsatsområde i Gladsaxe kommunes Miljøplan 1996 - 2000,

at der på budget 1998 er 0,5 mio. kr. til opfølgning af miljøplanen,

at formålet med projektet er at fremme frivillige oprydninger af forurenede ejendomme ved at reducere den økonomiske usikkerhed på grund af manglende oplysninger om forureningens omfang og omkostninger ved oprensning ved nybyggeri,

at projektets formål skal ses i sammenhæng med ønskerne om at fremme erhvervsudviklingen og fornyelsen af erhvervskvarteret, især omkring trafikpladsen,

at Gladsaxe kommuneplan 1997 har skabt mulighed for etablering af kontor- og servicevirksomheder. Dette vil fremme interessen for at gennemføre frivillige oprydninger af forurenede ejendomme ved nybyggeri,

at ejendomsværdien på forurenede grunde ofte reduceres væsentligt med deraf følgende konsekvenser for ejendomsskatter. Kreditforeningerne er meget tilbageholdende med hensyn til lån med sikkerhed i forurenede ejendomme,

at Teknik og Miljøforvaltningen har fået udsat Gladsaxe Kommunes svarfrist på Den Grønne Jobpulje's tilsagn fra 19. januar til medio marts 1998,

at projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningen. Ellers skal der fremsendes en ny ansøgning. Mindre ændringer vil dog formodentlig kunne aftales med Sekretariatet for Den Grønne Jobpulje,

at gennemførelse af projektet beløber sig til kr. 2.450.000. Den Grønne Jobpulje har givet tilsagn på

kr. 900.000. Det resterende beløb på kr. 1.550.000 kræver en egenfinansiering af Gladsaxe Kommune,

at projektbeskrivelsen forudsætter frikøb af ressourcer svarende til 2 medarbejdere i 1½ år og tilsvarende ansættelse af vikarer,

at der bør nedsættes en styregruppe/følgegruppe med repræsentanter fra:

Gladsaxe Kommune, Teknik- og miljøforvaltningen
Industri sammenslutningen i Gladsaxe
Erhvervskvarter
CSF. Erhvervssekretariatet og
Byplanafdelingen
Københavns Amt Teknisk Forvaltning
Københavns Vandforsyning
Energi- og Miljøministeriet, Miljøstyrelsen
Energi- og Miljøministeriet,
Landsplanafdelingen.

Projektbeskrivelse og revideret budget med fordeling fremgår af bilag. (**bilag nr. 1**).

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune meddeler Den Grønne Jobpulje, at kommunen tager mod tilsagnet og selvfinansierer resten af projektet på kr. 1.550.000,

at kr. 200.000 i 1998 finansieres over de afsatte midler til opfølgning af miljøplanen,

at der gives tillægsbevilling på 480.000 kr. til projektudgifter finansieret af kommunens kassebeholdning,

at projektudgiften på kr. 870.000 for 1999 indarbejdes i budget 1999.

Sagen skal til økonomiudvalget

TMU 22. 9.1997, nr. 120
ØU 7.10.1997, nr. 587

TMU:

Anbefales
af Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen.

Imod: Klaus Kjær

Ikke tilstede: Flemming Albrechtsen

**Punkt 19: ANSØGNING OM TILBYGNING TIL
GLADSAXESEMINARIET, BUDDINGE HOVEDGADE 74-82**

TMU 16.02.1998, nr. 19

TMU 16.02.1998, nr. 19

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 19

ANSØGNING OM TILBYGNING TIL GLADSAXESEMINARIET, BUDDINGE HOVEDGADE 74-82

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 230 m² til Gladsaxeseminariet.

Tilbygningen skal anvendes til nødvendig udvidelse til samlingsrum, auditorium og undervisning i bevægelsesfag i forbindelse med eksisterende fællesrum.

Udvidelsen foregår ud mod Buddinge Hovedgade under hensyn til pladsforhold og hensigtsmæssighed.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 19.03, der fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres indenfor et fastlagt byggefelt, samt i en afstand af mindst 20 m fra Buddinge Hovedgades midte,

at sagen for så vidt angår byggelinien har været behandlet på Københavns Amts udvalg for Teknik- og Miljø den 8. december 1997, hvor der blev meddelt dispensation til at opføre nævnte tilbygning med minimum 6 m afstand til vej, svarende til en overskridelse af byggelinien på 4 m.

at der i forbindelse med gennemført naboorientering er indkommet 2 skrivelser.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at der skal stilles krav til afskærmning, udformet i samråd med de berørte parter.

1. Naboen, der ønsker etableret afskærmning mod seminariets friarealer
2. Øvrige naboer, der er kritiske overfor at dispensere, og som også ønsker afskærmende foranstaltninger,

Kopi af ansøgning samt indsigelser og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte på vilkår, at der etableres

afskærmende foranstaltninger.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 20: MEDDELELSER

TMU 16.02.1998, nr. 20

TMU 16.02.1998, nr. 20

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 20

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 4: I brev af 15.1.1998 stiller Bagsværd Grundejerforening v/Torben Dyrved spørgsmål om, hvordan det går med sagen om en mere nutidig genbrugsstation med bl.a. genbrugspas og genbrugsmulighed for de lokale borgere.

Gul orientering nr. 5: Beregning af fjernvarmepriser for Gladsaxe Fjernvarmeforsynings kunder.

Gul orientering nr. 6: Korrespondance mellem Bendt A. Larsen, Enhedslisten og teknik- og miljøforvaltningen vedrørende kompostering og miljøkrav til boliger.

Gul orientering nr. 7: Jordforurening og Agenda 21 i Albertslund Kommune.

Sagen om Amtets medvirken i forbindelse med projektet for Buddinge Station behandles på Amtets næste møde i udvalget for teknik- og miljø.

Næste møde i TMU flyttes fra mandag den 16. marts til tirsdag den 17. marts.

Der er aftalt møde i sagen om Tobaksvejen onsdag den 25. februar 1998.

Der afholdes borgermøde vedrørende hastighedsplanen for Maglegårds Kvarter onsdag den 25. februar kl. 19.30 i Høje Gladsaxe skoles festsal.

Der kan forventes en sag om klager over TV-byens nye belyste logoer. P.t. er kommet 4 klager.

Inge-Lise Møller Jensen ønskede status over Graffiti-fjernelse.

Punkt 21: PARKERINGSPLADS, NYBROVEJ 351, ANLÆGS- REGNSKAB

TMU 16.02.1998, nr. 21

TMU 16.02.1998, nr. 21

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 21

PARKERINGSPLADS, NYBROVEJ 351, ANLÆGS- REGNSKAB

Byrådet besluttede den 17.09.1997, sag nr. 147, at meddele anlægsbevilling på 88.000 kr. til udgifter.

Arbejdet er nu afsluttet, og regnskabet er udarbejdet:

Udgifter:

Bevilling	88.000 kr.
<u>Udgifter</u>	<u>78.100 kr.</u>

<u>Til rest</u>	<u>9.900 kr.</u>
-----------------	------------------

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 17. 9.1997, nr. 147

TMU:

Anbefales

Punkt 22: UKRUDTBEKÆMPELSE UDEN BRUG AF KEMIKALIER

TMU 16.02.1998, nr. 22

TMU 16.02.1998, nr. 22

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 22

UKRUDTBEKÆMPELSE UDEN BRUG AF KEMI KALIER

I forbindelse med budget 1998 blev det besluttet at lade bekæmpelse af ukrudt på visse kommunale arealer ske ved hjælp af private entreprenører, samt at lade kommunen forestå snerydning af fortove og stier ligeledes ved hjælp af private entreprenører.

Til begge formål blev ialt afsat en driftsbevilling på 1,5 mio. kr. årligt, idet det blev nævnt, at merudgifter kunne blive aktuelle.

Vedrørende snerydningen er der igangsat en overgangsordning for perioden januar-marts 1998.

Det bemærkes, at entreprisen for henholdsvis ukrudtbekæmpelse og snerydning på grund af omfanget hver især kræver EU-udbud.

For afholdelse af offentligt udbud i EU-regi har teknik- og miljøforvaltningen entreret med Cowiconsult om udarbejdelse af udbudsmateriale for begge entrepriser.

Af hensyn til igangsættelse af ukrudtbekæmpelse pr. 1. maj 1998 er udbudsbekendtgørelse for ukrudtsbekæmpelse fremsendt til EU-tidende den 6. februar 1998 med henblik på efterfølgende offentliggørelse. Udbudsmateriale færdiggøres med henblik på udsendelse fra uge 8, og licitation afholdes den 31. marts 1998.

Udbudsmateriale for sne færdiggøres i løbet af marts 1998, idet udbuddet først foretages, når overgangsordningen er afsluttet.

Der er kun medtaget de vejarealer, pladser og belagte arealer - hvor ophøren med brug af Round-Up vurderes, at ville give væsentlige merarbejder i forbindelse med den almindelige drift. Endvidere er medtaget bekæmpelse af bjørneklo på nogle naturarealer. Hovedmængderne i udbuddet udgør:

- børstning/fejning alternativt brænding langs 170 km kantsten i begge vejsider 6 gange årligt - til bekæmpelse af ukrudt langs kantsten og på fortovsbort.
- brænding på belægningsflader, gruspladser o.l. ca. 30.000 m², og fjernelse af vegetation på ca. 10.000 m² brostensfuger. Begge 6 gange årligt.
- bekæmpelse af bjørneklo 4 gange årligt indenfor et område på ca. 160.000 m².

Aftaleperiode er forudsat til 3 år med mulighed for et års forlængelse.

Afhængig af dels licitationsresultat for ukrudtsudbud, dels afholdte udgifter til

snerydning af fortove og stier i sæsonen januar-marts 1998 og prisoverslag for snerydning af fortove og stier i sæsonen november-december 1998 må det forventes, at der opstår behov for stillingtagen til dækning af merudgifter ud over de i budget 1998 afsatte 1,5 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der afholdes ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget primo april 1998 med henblik på stillingtagen til licitationsresultatet og eventuel tillægsbevilling, således at indstillingen kan forelægges Byrådet i april.

TMU:

Ekstraordinært møde i TMU aftalt til mandag den 6. april 1998, kl. 15.30.

Punkt 23: PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING AF INDIVIDUELLE EL- OG VARMEMÅLERE

TMU 16.02.1998, nr. 23

TMU 16.02.1998, nr. 23

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 23

PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING AF INDIVIDUELLE EL- OG VARMEMÅLERE

Der er modtaget en række ansøgninger, bl.a. fra AB Gladsaxe, om fritagelse for etablering af varmemålere i den enkelte bolig. Det er overvejende retabilitetsbetragtninger, der ligger til grund for ansøgningerne.

Kommunen har endnu ikke modtaget ansøgninger om fritagelse for etablering af elmålere.

Loven kræver, at der inden 1.1.1999 skal installeres individuelle el- og varmemålere i såvel boliger som erhvervsenheder. Det er hensigten hermed at motivere til et lavere ressourceforbrug.

Der er mulighed for fritagelse, hvis den enkelte forbruger ikke vil få nogen økonomisk fordel, eller hvor den privatøkonomiske rentabilitet vil blive negativ ved installation af målere.

Bestemmelserne er fastlagt i lovbekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996 om individuel måling af el, gas, vand og varme, som senere er ændret.

Sagen har været til udtalelse i central- og skatteforvaltningen og energikontoret.

Ansøgninger og udtalelser vedlægges (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lovens formål er at nedsætte ressourceforbruget hos den enkelte forbruger,

at kravene både gælder eksisterende og nyt byggeri,

at lovens intentioner er i overensstemmelse med målene i kommunens miljøplan,

at ansøgningerne om fritagelse skal vurderes på baggrund af

Boligministeriets vejledning og ud fra følgende hovedkriterier:

- Økonomi, herunder forudsætninger for rentabilitetsberegning.
- Energi, herunder nøgletal og eksisterende forhold.
- Miljø, herunder forhold til målene i kommunens miljøplan.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ovennævnte principper lægges til grund for behandling af fremtidige ansøgninger om fritagelse for etablering af el- og varmemålere,

at evt. fritagelser enten gives tidsbegrænset eller på betingelse af dokumenteret nedgang i det årlige forbrug, evt. ved offentliggørelse af

grønt regnskab for bebyggelsen.

TMU:

Udsat

**Punkt 24: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT NEDLÆGGE VEJ-
OG STIFORBINDELSEN GYDEN I MØRKHØJ MØRKHØJ BYGADE 1
B**

TMU 16.02.1998, nr. 24

TMU 16.02.1998, nr. 24

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.02.1998 Nummer: 24

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT NEDLÆGGE VEJ- OG STIFORBINDELSEN GYDEN I MØRKHØJ MØRKHØJ BYGADE 1 B

Der henvises til Teknik og Miljøudvalgets møde den 24.11.1997, sag nr. 161, hvor det blev vedtaget at udsætte sagen m.h.p. løsning af stiadgangsforholdene fra Mørkhøj Bygade til Gladsaxe Møllevej ved nedlæggelsen af stiforbindelsen Gyden.

I den forbindelse har vej- og forsyningsafdelingen i samråd med Veterinær- og fødevarerdirektoratet udarbejdet 2 løsningsforslag.

Forslag 1 er anlægsmæssigt væsentligt mere omfattende end forslag 2.

Vej- og forsyningsafdelingen vurderer, at forslag 2 kombineret med en trappe ud for buslommen er det mest hensigtsmæssige.

Kopi af forslagene med bilag vedlægges (**bilag nr. 4**).

Sagen har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20.10.1997, sag nr. 135, hvor det blev vedtaget at udsende sagen i naboorientering.

Der er i den forbindelse indkommet 4 indsigelser, der alle ønsker stiforbindelsen Gyden bevaret, da man bl.a. ikke finder, at Mørkhøj Bygades forbindelse til Gladsaxe Møllevej fuldt ud kan erstatte denne. Kopi af indsigelserne har været forelagt på mødet den 24.11.1997 og vedlægges igen.

Teknik- og miljøforvaltningen har den 28.10.1997 foretaget trafiktælling på Gyden i perioden 7.30-8.30 og 15.30-16.30. Det blev her konstateret, at der om morgenen var en trafik på 21 fodgængere, cyklister og knallertkørere, heraf 9 til Veterinær- og fødevarerdirektoratet, og om eftermiddagen 19 fodgængere, cyklister og knallertkørere, heraf 10 fra Veterinær- og fødevarerdirektoratet.

Kopi af indsigelserne og trafiktællingen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i nogle af indsigelserne som et argument mod vejen og stiens nedlæggelse er nævnt, at stiforbindelsen fra enden af Mørkhøj Bygade - vendepladsen - gående mod syd til fortorvet på Gladsaxe Møllevej er meget stejl og uegnet for kørestolsbrugere og fodgængere, især om vinteren på grund af glat føre og sne. Hertil kan vej- og parkkontoret oplyse, at foruden denne stiforbindelse vil stiforbindelsen fra samme ende af Mørkhøj Bygade gående mod nord og udmundende i fortorvet på Gladsaxe Møllevej fortsat kunne benyttes,

at vejen Gyden oprindeligt er gadejordsareal og som sådant noteret i matriklen og tingbogen med matr. nr. 31. Arealet ligger i to lodder, og Gyden har ingen tinglyst ejer. Adkomstspørgsmålet skal afklares efter reglerne i udstykningsloven og tinglysningsloven. Såfremt kommunen skal disponere over gadejordsarealet, skal der fremsættes begæring herom til tinglysningsdommeren for at erhverve tinglyst adkomst til arealet. Dette er nødvendigt for efterfølgende at kunne nedlægge Gyden som privat fællesvej.

Der gøres opmærksom på, at kommunen har foretaget snerydning på fortorve og stier fra primo 1998.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der over for tinglysningsdommeren begæres tinglyst adkomst til gadejordsarealet,

at der meddeles dispensation til at nedlægge Gyden,

at indsigelserne ikke imødekommes,

at der meddeles godkendelse til forslag 2 med trappe ud for buslomme.

TMU:

Tiltrådt

Der meddeles dispensation til lokalplan 10.12 vedrørende nedlæggelse af Gyden.