

# REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 08-04-2015

**Mødedato** Onsdag d. 08. april 2015 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Peter Berg Nellesmann, Camilla Pedersen, Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Susanne Yazdanyar, Lars Abel, Michele Fejø, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Mogens Camre, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Årsrapport 2014, oversendes til Revisionen.....	5
Overførsel af rådighedsbeløb 2014 til 2015, tillægsbevilling.....	10
Videreførelse af driftsmidler, 2014-2015, tillægsbevilling.....	13
Forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 238 for Søborg Hovedgade 79, 1	19
Vækststrategi, status og godkendelse af indsatsplan samt anlægsbevilling, Gladsaxe i vækst 2015 (v	23
Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. hørings svar.....	28
Letbane i Ring 3, fælles trafik håndtering.....	33
Gladsaxe Boulevard (Gladsaxe Ringvej), tilkøb i forbindelse med anlæg af letbane langs Ring 3.....	38
Intern høring om VVM udkast for letbane langs Ring 3.....	43
Omdannelse af Seniorcenter Bakkegården til demenscenter, anlægsbevilling.....	52
Styrelsesvedtægt for brugerbestyrelse på idrætsanlæg.....	58
Anmodning fra I/S Vestforbrænding om bemyndigelse til løbende at kunne ændre kassekredit.....	61
Lukket.....	65

## **Punkt 35: Spørgetid**

2015/00073

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt**

**Spørgetid**

---

**Beslutning**

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Bodil Denckert stillede spørgsmål om demens. Borgmesteren henviste spørgsmålene til besvarelse under punkt nr. 45.

Andy Hansen stillede spørgsmål om overholdelse af tilsynspligten. Borgmesteren bad Andy Hansen præcisere sit spørgsmål, gerne i skriftlig form, hvorefter det vil blive besvaret.

Andy Hansen stillede spørgsmål om salg af borgernes hus. Spørgsmålet blev henvist til besvarelse under punkt nr. 39.

Andy Hansen stillede spørgsmål om letbanen. Spørgsmålet blev henvist til besvarelse under punkt nr.43.

Annette Keller stillede spørgsmål om hjemmehjælp. Formanden for Seniorudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålet. Michele Fejø og Susanne Yazdanyar supplerede besvarelsen.

**Bilag**

**Relateret behandling**

## **Punkt 36: Årsrapport 2014, oversendes til Revisionen**

2015/00140

### **Bilag**

Bilag 1: Årsrapport 2014

Bilag 2: Afskrivninger

Byrådet,  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Årsrapport 2014, oversendes til Revisionen

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Årsrapport 2014 er en beretning om resultater og regnskab for Gladsaxe Kommune i 2014.

Årsrapporten ligger nu klar og skal ifølge styrelsesloven overgives til revisionen. Den egentlige behandling af årsrapporten i Økonomiudvalget og Byrådet vil først finde sted, når revisionen er afsluttet. Behandlingen er fastsat til henholdsvis 05.05.2015 og 13.05.2015. Årsrapport 2014 er vedlagt som bilag 1. Den tilknyttede bilagsdel (Årsrapport, bilagssamling 2014 som er en opfølgning på bevillingsniveau) vil være tilgængelig som bilag ved den endelige behandling.

Det fremgår af tabellen nedenfor, at driftsresultatet i 2014 blev et overskud på 450 millioner kroner mod et budgetteret resultat på 353 millioner kroner. Det højere driftsoverskud skyldes blandt andet at serviceudgifterne har ligget 35 millioner kroner under rammen. Dermed har Gladsaxe Kommune også i 2014 været med til at holde serviceudgifterne inden for det udgiftsloft, som regeringen og KL har aftalt. Herudover har forsørgelsesudgifterne til især kontanthjælp og arbejdsløshedsdagpenge været lavere end forventet. Endelig har medfinansieringsudgifterne til sundhedsvæsenet været lavere end oprindeligt budgetteret.

#### Indtægter og udgifter i 2014

	Vedttaget budget 2014	Korrigeret budget 2014	Regnskab 2014
Mio. kr.			
<b>I. Det skattefinansierede område</b>			

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

Skatter	3.569	3.569	3.572
Tilskud og udligning	741	741	745
Driftsindtægter	1.414	1.403	1.245
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.724</b>	<b>5.712</b>	<b>5.562</b>
Driftsudgifter	5.371	5.437	5.112
<b>Driftsresultat</b>	<b>353</b>	<b>275</b>	<b>450</b>
Anlægsindtægter	12	103	32
Anlægsudgifter	202	349	200
<b>Anlægsresultat</b>	<b>-190</b>	<b>-246</b>	<b>-168</b>
<b>Drifts- og anlægsresultat</b>	<b>162</b>	<b>29</b>	<b>282</b>
Renteindtægter	15	15	16
Renteudgifter	38	38	35
<b>Resultat af det skattefinansie- rede område</b>	<b>139</b>	<b>6</b>	<b>264</b>
<b>II. Forsyningsområdet</b>			
Driftsresultat	15	14	4
Anlægsresultat	-15	-51	-56
<b>Resultat af forsyningsområdet</b>	<b>0</b>	<b>-37</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat i alt</b>	<b>139</b>	<b>-31</b>	<b>211</b>

\*

Forskellen mellem vedtaget budget og det korrigerede budget er tillægsbevillinger, som gives i løbet af året, og af videreførsler fra tidligere år.

Anlægsudgifterne blev på 200 millioner kroner, hvilket stort set svarer til oprindelige budget på 202 millioner kroner. Pengene på anlægsområdet er hovedsageligt brugt til vedligeholdelsesarbejder og generelle forbedringer på kommunens ejendomme og veje. Herudover er ombygningen af Mørkhøj og Grønnemose skole færdiggjort og der er investeret i it-udstyr og infrastruktur på skoleområdet.

Gladsaxe Kommunes forsyningsområde, der består af aktiviteter inden for fjernvarme og renovation, bidrog i 2014 med et underskud på 53 millioner kroner, mens der var budgetteret med et ba-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

lanceret resultat på nul. Afvigelsen ligger primært på anlægsområdet og skyldes tidsforskydninger på den igangsatte udbygning af fjernvarmenettet.

Det samlede resultat blev et overskud på 211 millioner kroner.

Likviditeten er fortsat god. I 2014 har den gennemsnitlige kassebeholdning været på 452 millioner kroner.

I lyset af driftsoverskuddet, den gode likviditet samtidig med en fastholdelse af serviceniveauet og opnåelse af de fleste mål i kommunestrategien, er årets resultat for 2014 særdeles tilfredsstillende.

#### *Årets afskrivninger (finansielle)*

Der er i 2014 foretaget afskrivninger på 0,9 millioner kroner. Afskrivningerne er sket på baggrund af gældende lovgivning, domstolsafgørelse eller afgørelse fra restanceinddrivelsesmyndigheden (Skat) m.m. Herudover har kommunen via driften afskrevet billån og statsrefusionsberettigede sygedagpenge, pensioner mv. samt foretaget diverse administrative reguleringer for i alt 0,2 millioner kroner. Afskrivningerne fremgår af bilag 2.

#### *Omkostningsregnskabet*

Det er frivilligt at udarbejde et omkostningsbaseret driftsregnskab, herunder pengestrømsanalyse og anlægsoversigt. For at opretholde fuldstændigheden i regnskabet har Gladsaxe Kommune valgt at aflægge det samlede omkostningsbaserede regnskab inklusive de frivillige oversigter. Det omkostningsbaserede regnskab præsenteres i årsrapportens regnskabsdel.

Resultatet i det omkostningsbaserede regnskab blev et overskud på 325 millioner kroner, hvilket er 114 millioner kroner mere end det udgiftsbaserede resultat. Omkostningsregnskabet viser i højere grad end udgiftsregnskabet, hvorvidt kommunen økonomisk set har konsolideret sig i løbet af året. Udgiftsregnskabet anvendes primært til at vurdere om de givne bevillinger er blevet overholdt i det pågældende år.

#### **Økonomiudvalget indstiller,**

1. at Årsrapport 2014 overgives til revisionen.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## **Bilag**

Bilag 1: Årsrapport 2014  
Bilag 2: Afskrivninger

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 59 (Åben)

## **Punkt 37: Overførsel af rådighedsbeløb 2014 til 2015, tillægsbevilling**

2015/02943

Byrådet,  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Overførsel af rådighedsbeløb 2014 til 2015, tillægsbevilling

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Center for Økonomi har sammen med forvaltningerne foretaget en gennemgang af igangværende anlægsarbejder og rådighedsbeløb, som indstilles overført fra 2014 til 2015.

Der var i 2014 tilsammen rådighedsbeløb på 297,3 mio. kr., hvoraf der netto er 73,1 mio. kr. i uforbrugte midler. 72,0 mio. kr. af disse foreslås videreført til 2015.

Overførslerne fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

Udvalg	Overførsel netto kr.
Økonomiudvalget	18.306.309
Trafik- og Teknikudvalget	12.394.084
Børne- og Undervisningsudvalget	16.372.738
Kultur, Fritids- og Idrætsudvalget	10.093.552
Miljøudvalget	2.281.290
Seniorudvalget	9.151.840
Sundheds- og Handicapudvalget	3.390.387
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	
I alt	71.990.200

De største videreførelser omhandler på Økonomiudvalget Periodisk Planlagt Vedligeholdelse, på Trafik- og Teknikudvalget Trafikanerung, på Børne- og Undervisningsudvalget Bagsværd Skole og Salg af Bagsværd Skole og på Kultur, Fritids- og Idrætsudvalget Bagsværd Fort.

#### Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 71.990.200 kr. til videre-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

førelse af rådighedsbeløb, finansieret af kommunekassen, med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2014.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 58 (Åben)

## **Punkt 38: Videreførelse af driftsmidler, 2014-2015, tillægsbevilling**

2015/02376

Byrådet,  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Videreførelse af driftsmidler, 2014-2015, tillægsbevilling

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Ved regnskabsafslutningen 2014 har Gladsaxe Kommune et samlet mindreforbrug på 156,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Når der korrigeres for puljer til servicerammen, tjenestemandspension og en del af forsyningsvirksomhedernes område, er der et mindreforbrug på 132,1 mio. kr., som kan videreføres til 2015. Mindreforbruget er fordelt på alle udvalg med undtagelse af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, som har haft et merforbrug i 2014.

Overførslerne for 2014 til 2015 er mindre end året før, hvor der i alt blev videreført 145,2 mio. kr. I 2012 blev der videreført 133 mio. kr.

Siden 1994 har det været praksis, at udvalgene overfører uforbrugte driftsmidler fra det ene år til det næste, og at udvalgene frit vælger, hvor mer- og mindredgifter skal placeres, dog således at områder med brugerbestyrelser mv. sikres overførsel.

I lighed med sidste år, er dette års videreførelser blevet genvurderet med henblik på at sikre en bredere og mere tværgående prioritering af kommunens ikke budgetterede midler.

Forvaltninger og centre har udarbejdet forslag til videreførelser. Det indebærer, at der foreslås en mindre omfordeling mellem udvalgene. Der foreslås i alt videreført 131,7 mio. kr. på udvalgenes rammer fra 2014 til 2015, mens kommunekassen tilføres 0,36 mio. kr. Den foreslåede omfordeling fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Forslag til videreførelser 2014

Udvalg:	Resultat 2014	Forslag om overførsel til kommu-	Forslag til overførsel til andet udvalg	Forslag til overførsel på udvalgenes ramme	Videreført i pct. af

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

		nekassen			korri- geret budget
Økonomiudvalget	30.871.778		626.956	31.498.734	5,4%
Trafik- og Teknik- udvalget	12.025.962		0	12.025.962	12,9%
Miljøudvalget	2.568.824		0	2.568.824	-44,4%
Børne- og Under- visningsudvalget	33.852.417	-360.216	5.619.631	27.872.571	2,1%
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	6.942.709		-297.077	6.645.632	4,9%
Seniorudvalget	40.731.740		7.841.975	32.889.765	5,5%
Sundheds- og Handicapudvalget	15.969.195		1.414.479	17.383.674	2,9%
Beskæftigelses- og Integrationsudval- get	-10.894.296		11.717.24 8	822.952	0,1%
<b>I alt</b>	<b>132.068.329</b>	<b>-360.216</b>	<b>0</b>	<b>131.708.114</b>	<b>3,3%</b>

Note: Miljøudvalgets budget indeholder udgifter for 190 mio. kr. og indtægter på 196 mio. kr. Årsresultat giver derfor en stor procentvis afvigelse, når holdes op i mod det korrigerede nettobudget på -6 mio. kr.

Nedenfor er de foreslåede omfordelinger kort kommenteret. Der henvises i øvrigt til fagudvalgenes regnskabsbemærkninger for nærmere forklaringer på overførelserne.

Fagudvalgene vil få forelagt særskilte sager om overførelserne.

*Økonomiudvalget:*

Økonomiudvalget har ved årets udgang et mindreforbrug på 30,8 mio. kr., når der er fratrukket midler til servicerrampuljen (31,1 mio. kr.) og foretaget korrektioner som følge af mer-/mindre-forbrug på forskellige puljer mv. Mindreforbruget kan bl.a. forklares med, at der er opsparet midler til digitalisering (Office 365) og FLIS, ikke udmøntede puljemidler til Social Balance samt lønsumsrelaterede mindredgifter i forvaltninger og centre.

Det foreslås, at mindreforbruget videreføres. Samtidig foreslås der tilført i alt 0,6 mio. kr. bl.a. som en konsekvens at udgifterne til Social Balance er flyttet til Økonomiudvalget fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget samt at der tilføres 0,3 mio. kr. fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget til sociale formål og administration, da området ligeledes er flyttet til Økonomiudvalget.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

*Trafik- og Teknikudvalget:*

Trafik- og Teknikudvalget har et samlet mindreforbrug på 12 mio. kr., som søges videreført til 2015. Mindreforbruget er primært på kollektiv trafik og vintertjenester. Hovedparten af de videreførte midler foreslås anvendt til kollektiv trafik og driftsafdelingen (vintertjeneste reserve).

*Miljøudvalget:*

På Miljøudvalgets ramme foreslås der videreført 2,6 mio. kr. svarende til udvalgets mindreforbrug i 2014 på rammerne Miljø og Løsninger, fjernvarme. Hovedparten af midlerne videreføres til lønudgifter fjernvarme.

*Børne- og Undervisningsudvalget:*

Børne- og Undervisningsudvalget har ved årets udgang et mindreforbrug på 33,9 mio. kr. Der overføres 5,6 mio. kr. til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget som følge af opgaveflytning i forbindelse med etablering af Ungeenhed. Desuden overføres der 0,36 mio. kr. til kommunekassen som følge af demografireguleringer mv.

Samlet videreføres der 27,9 mio. kr. på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme, heraf videreføres 16,2 mio. kr. decentralt. De øvrige midler videreføres centralt til bl.a. finansiering af ny ledelsesstruktur i forbindelse med skolereformen, tidsforskudt betaling af aktiviteter gennemført i 2014 til boldhal og svømmehal samt initiativer og projekter, som allerede er igangsat.

*Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget:*

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget har ved årets udgang et mindreforbrug på 6,9 mio. kr. Mindreforbruget kan bl.a. forklares med opsavede midler til planlagte projekter, og at nogle dispositioner ikke er gennemført i 2014 og først bliver det i 2015. Det foreslås, at 0,3 mio. kr. overføres til Økonomiudvalget, som følge af at budgettet for Social Balance nu er placeret på Økonomiudvalgets område. De resterende 6,6 mio. kr. videreføres på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets ramme. Midlerne anvendes fortrinsvis til idræt, folkeoplysning samt fælles formål (bl.a. ovenlysvinduer).

*Seniorudvalget:*

Mindreforbruget på Seniorudvalgets ramme 2014 udgør i alt 40,7 mio. kr. Mindreforbruget på udvalgets område skyldes primært at det afsatte beløb til velfærdsteknologi ikke er brugt fuldt ud, at udgifterne til social- og sundhedselever har været lavere end forventet, at der har været større indtægter ved salg af kommunens egne

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

pladser samt mindreforbrug på forskellige driftsudgifter på seniorcentrene, Træningscenter Gladsaxe og i Hjemmeplejen.

Der foreslås en overførsel fra Seniorudvalgets ramme på 6,4 mio. kr. til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme og 1,4 mio. kr. til Sundheds- og Handicapudvalgets ramme. Der videreføres herefter 32,9 mio. kr., hvoraf 13 mio. kr. er placeret decentralt. Resten af beløbet er placeret centralt med henblik på at dække blandt andet merforbrug på området vedrørende voksne 65+ med særlige behov, udgifter til ombygning af boliger til demensboliger på Seniorcenter Bakkegården samt kompetenceudvikling af medarbejdere.

*Sundheds- og Handicapudvalget:*

Sundheds- og Handicapudvalget har ved årets udgang et mindreforbrug på 15,9 mio. kr., hvoraf 10,5 mio. kr. vedrører de takstfinansierede tilbud og 5,4 mio. kr. vedrører decentrale institutioner. Mindreforbruget videreføres decentralt. Sundheds- og Handicapudvalget har i 2014 haft et merforbrug på købsbudgettet, som foreslås dækket via overførte midler fra Seniorudvalget (1,4 mio. kr.).

*Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:*

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har ved årets udgang et merforbrug på 10,8 mio. kr. En del af merforbruget skyldes, at der er flyttet opgaver til den nyetablerede Ungeenhed fra Børne- og Undervisningsudvalget samt et merforbrug til aktivering. Det foreslås, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme tilføres 11,7 mio. kr., hvoraf 5,6 mio. kr. overføres fra Børne- og Undervisningsudvalget (vedr. Ungeenheden). Derudover tilføres der 6,4 mio. kr. fra Seniorudvalget, som primært dækker merforbrug. Herudover overføres der 0,3 mio. kr. fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget til Økonomiudvalget til sociale formål og administration. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget viderefører herefter 0,8 mio. kr., hvoraf der er disponeret 0,5 mio. kr. til projekt til social forebyggelse og rehabilitering af unge borgere.

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at der gives en tillægsbevilling på 131.708.114 kr. til videreførelse af driftsmidler finansieret af kommunekassen med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2014,
2. at der sker en omfordeling mellem udvalgene som foreslået i

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

tabel 1, og

3. at kommunekassen tilføres 306.216 kr.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 57 (Åben)

## **Punkt 39: Forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 238 for Søborg Hovedgade 79, 1. behandling**

2015/02108

### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til lokalplan 238 for Søborg Hovedgade 79

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 17

Bilag 3: Forslag til høringsområde

Byrådet,  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 238 for Søborg Hovedgade 79, 1. behandling**

---

#### **Beslutning**

For: 22 (A, B, C, F, I, O, V)  
Imod: 3 (Ø)  
Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod med følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten stemmer imod, da vi er modstandere af at sælge Borgernes Hus. Der er mangel på forenings- og mødelokaler i kommunen, og finansiering af et nyt spillested har vist sig fint at kunne rummes inden for kommunens budget, uden indtægten fra et salg af Borgernes Hus”.

#### **Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget besluttede 27.01.2015, punkt 16, at udarbejde forslag til lokalplan 238 for Søborg Hovedgade 79.

Søborg Hovedgade 79 er i dag omfattet af lokalplan 86, der fastlægger, at stueetagen skal reserveres til butikker og publikumsorienteret anvendelse. Den del af bygningen, der vender mod Søborg Hovedgade, er udpeget som bevaringsværdig. Facaden vurderes ikke umiddelbart at lægge op til en publikumsorienteret anvendelse, som typisk fordrer en mere åben facade. Derfor ønsker Byrådet at give mulighed for en mere bred anvendelse af bygningen, således at anvendelsesmulighederne kan tilpasses den bevaringsværdige ejendom.

Forslag til lokalplan 238 (bilag 1) fastlægger anvendelsen af ejendommen til centerformål, bydelscenter med detailhandel, publikumsorienteret privat service, liberale erhverv og etageboliger. Lokalplanen giver ikke mulighed for nyt byggeri, men for en ændret anvendelse af den eksisterende bygning. I stueetagen må der etableres butik til dagligvarer eller udvalgsvarer på maksimalt 200 m<sup>2</sup>. Hvis der etableres butiksareal, skal dette placeres

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

i den bevaringsværdige bygning med indgang og facade orienteret mod Søborg Hovedgade, så det medvirker til at understøtte det eksisterende butiksliv. Herudover må stueetagen, lige som de øvrige etager, anvendes til publikumsorienteret privat service, liberale erhverv og etageboliger.

I forslag til lokalplan 238 fastlægges bevaringsbestemmelser for den del af ejendommen, der oprindeligt blev opført som posthus. Under hensyn til bevaringsværdien gives der med lokalplanforslaget mulighed for at etablere kviste i tagetagen mod Wer-gelands Allé på nærmere definerede vilkår.

Lokalplanområdet er omfattet af enkeltområde 14.C.4 i Kommuneplan 2013, der fastlægger anvendelsen til centerområde, bydelscenter. Dette er i overensstemmelse med den anvendelse, der fastlægges i forslag til lokalplan 238.

Søborg Hovedgade 79 markerer den nordlige udstrækning af det fastlagte hovedstrøg for bydelscenter Søborg Hovedgade Syd. Byrådets ønske om at give mulighed for en bred anvendelse af hele bygningen, herunder boliger i stueetagen, er imidlertid ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for hovedstrøg. Heraf fremgår, at stueplan langs hovedstrøg kun må anvendes til publikumsorienterede funktioner, som har butikskarakter samt restauranter, kulturelle institutioner og lignende. Parallelt med forslag til lokalplan 238 udarbejdes derfor forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2013 (bilag 2), der indskrænker hovedstrøget langs Søborg Hovedgade Syd, således at Søborg Hovedgade 79 ikke længere indgår.

Planerne er screenet efter lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at der ikke er behov for at udarbejde en miljørapport.

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller**

1. at forslag til kommuneplantillæg 17 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 238 for Søborg Hovedgade 79 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 13.04.2015 til 08.06.2015,
2. at den offentlige høring gennemføres for det område, der

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

er vist på bilag 3, og

3. at der holdes borgermøde om planforslagene torsdag 21.05.2015 kl. 19-21.

Trine Henriksen stemte imod, med følgende mindretalsudtalelse:

"Enhedslisten stemme imod, da vi er modstander af at sælge Borgernes Hus. Der er mangel på forenings- og mødelokaler i kommunen, og finansiering af et nyt spillested har vist sig fint at kunne rummes inden for kommunens budget, uden indtægten fra et salg af Borgernes Hus".

Pia Skou var ikke til stede.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 27.01.2015, Punkt 16 (Åben)  
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 65 (Åben)

## **Punkt 40: Vækststrategi, status og godkendelse af indsatsplan samt anlægsbevilling, Gladsaxe i vækst 2015 (vækstpuljen)**

2014/11853

### **Bilag**

Bilag 1: Notat om Status på vækststrategien 2014

Bilag 2: Notat om Forslag til indsatsplan for vækstindsatsen 2015

Bilag 3: Notat om Forslag til disponering af vækstpuljen 2015

Byrådet,  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Vækststrategi, status og godkendelse af indsatsplan samt anlægsbevilling, Gladsaxe i vækst 2015 (vækstpuljen)

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 18.06.2014, punkt 66, Gladsaxe Kommunes strategi for vækst. Strategien er et overordnet dokument, der sætter retning for indsatsen for at tiltrække borgere og arbejdspladser. Strategien præsenterer mål og pejlemærker i tre spor:

- Erhvervsudvikling
- Byens udvikling
- Velfærd på forkant

Hvert år vil strategiens overordnede mål og pejlemærker for vækstindsatsen danne afsæt for en indsatsplan, der udpeger konkrete fokusområder og initiativer. Samtidig vil der hvert år blive udarbejdet en status, der kort præsenterer de aktiviteter, der er arbejdet med i regi af vækststrategien.

I 2014 har vækstindsatsen især været fokuseret omkring:

- Forbedret erhvervsservice og tættere dialog med virksomhederne i Gladsaxe
- Regionalt samarbejde om erhvervsudvikling
- Analyse af bylivet i Gladsaxe og igangsætning af "GladsaxeLiv" på udvalgte hotspots i byen
- Infrastruktur og omdannelse af Gladsaxe Ringby
- Forarbejder til en helhedsplan for Buddinge by.

Notat om Status på Vækststrategien 2014 er vedlagt, bilag 1.

#### Vækstindsatsen i 2015

Der er udarbejdet et forslag til indsatsplan for vækstindsatsen i 2015. De foreslåede indsatser bygger videre på de initiativer, der er sat i gang. Der er således lagt op til følgende fokusområder i

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

det kommende år:

*Fremragende virksomhedsservice*

Der er etableret et tværgående team, der har til opgave at udvikle ny praksis for virksomhedskontakten i Gladsaxe Kommune. Teamet skal blandt andet udvikle og afprøve nye samarbejdsformer og processer og sikre løbende feedback fra virksomhederne.

*GREATER CoPENHAGEN*

Gladsaxe Kommune understøtter aktivt udviklingen af det regionale og fælleskommunale samarbejde om GREATER CoPENHAGEN ved at deltage i pilotprojekter og arbejdsgrupper.

*Dialog og netværk med virksomheder i Gladsaxe*

17.09.2015 gennemføres en konference om infrastruktur for virksomheder i Gladsaxe, og virksomhederne inviteres til en række netværk om udvalgte temaer.

*GladsaxeLiv*

Der arbejdes videre med midlertidige initiativer for at understøtte bylivet i Bagsværd og Søborg, og der etableres en nye legeplads i Bibliotekshaven ved Hovedbiblioteket. Disse projekter finansieres af puljen "Rekreative Gladsaxe" og er tiltrådt af Byrådet 18.02.2015, punkt 18.

For at skabe transparens og direkte forbindelse og sammenhæng mellem Bibliotekshaven og Hovedbiblioteket foreslås det, at biblioteket åbnes ud mod haven, og at der etableres en udenørs scene i tilknytning til den nye legeplads.

*Buddinge by og detailhandel*

Der udarbejdes en helhedsplan for Buddinge By og igangsættes et samarbejde med detailhandlen i kommunen for at understøtte byliv og butiksliv i bycentrene.

*Attraktive boliger i Gladsaxe*

Der gennemføres en kortlægning af de almene boliger i kommunen i samarbejde med boligselskaberne.

Der er stor interesse for nybyggeri af boliger i Gladsaxe, og der er dialog med grundejere og investorer omkring flere lokaliteter.

*Infrastruktur og fremkommelighed*

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

Letbaneprojektet er i fremdrift, og i VVM-processen for projektet gennemføres i 2015.

For at øge fremkommeligheden i Gladsaxe Ringby foreslås det, at der gennemføres en række kapacitetsforbedringer og vejudbygninger i området. Samtidig lægges der op til at gennemføre en analyse af kommunens 58 signalanlæg med henblik på at optimere trafikafviklingen.

#### *Strategisk kommunikation*

En vigtig del af vækstindsatsen handler om målrettet formidling af Gladsaxes styrker. I 2015 vil der blive udarbejdet en kommunikationsstrategi for vækstindsatsen, og hjemmesiden om Gladsaxe i Vækst vil blive forbedret.

Der vil desuden være et særligt fokus på en målrettet kommunikation omkring blandt andet letbaneprojektet og GladsaxeLiv samt ungestrategi og folkeskolereform.

Notatet Forslag til indsatsplan for vækstindsatsen i 2015 er vedlagt, bilag 2. Det er angivet, hvilke mål og pejlemærker i Vækststrategiende enkelte indsatsområder og initiativer understøtter.

#### **Forslag til disponering af vækstpuljen i 2015, anlægsbevilling**

Der er afsat i alt 17,421 mio. kr. til rådighed i Vækstpuljen i 2015.

Med henblik på at understøtte vækstindsatsen og de initiativer, der er lagt op til i 2015, er der følgende forslag til disponering af puljen:

<b>Indsats</b>	<b>Bevillingsforslag</b>
Infrastruktur	15.300.000 kr.
Byliv	1.225.000 kr.
Erhvervskontakt og netværk	300.000 kr.
Strategisk kommunikation	300.000 kr.
Udisponeret rådighedsbeløb	296.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>17.421.000 kr.</b>

Der er lagt op til særligt at prioritere infrastruktur. De 15,3 mio. kr. til infrastruktur omfatter dels de foreslåede kapacitetsforbedringer i Ringbyen, dels en reservation på 12 mio. kr. til finansiering af Boulevarden i forbindelse med letbanens etablering.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

Forslaget til disponering er uddybet i notat Forslag til disponering af vækstpuljen i 2015, bilag 3.

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at status for vækstindsatsen i 2015 tages til efterretning,
2. at forslag til Indsatsplan for vækstindsatsen i 2015, bilag 2, godkendes som en overordnet ramme for vækstindsatsen i det kommende år,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 17,421 mio. kr. til vækstindsatsen, finansieret af midlerne, der er afsat under Gladsaxe i vækst 2015, og
4. at de 17,421 mio. kr. disponeres som foreslået.

**Bilag**

Bilag 1: Notat om Status på vækststrategien 2014

Bilag 2: Notat om Forslag til indsatsplan for vækstindsatsen 2015

Bilag 3: Notat om Forslag til disponering af vækstpuljen 2015

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 62 (Åben)

## **Punkt 41: Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringssvar**

2014/10383

### **Bilag**

Bilag 1: Revideret udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018

Bilag 2: Høringsliste

Bilag 3: Gennemgang af høringssvar

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringsvar**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

##### *Baggrund*

Sundheds- og Handicapudvalget behandlede 30.04.2014, punkt 34, en midtvejsstatus for udarbejdelse af Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 og godkendte i den forbindelse politikens tre grundlæggende principper og fem målsætninger.

Denne midtvejsstatus blev også behandlet af Seniorudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget samt Trafik- og Teknikudvalget. Alle udvalg godkendte politikens principper og mål.

Sundheds- og Handicapudvalget godkendte 24.09.2014, punkt 67, et samlet udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 og sendte udkastet til høring hos borgere (via kommunens hjemmeside), hos relevante råd, foreninger og fagpersoner i kommunen (f.eks. praktiserende læger) med høringsfrist 02.12.2014.

Seniorudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget samt Trafik- og Teknikudvalget har i januar/februar 2015 behandlet høringsudkastet til sundhedspolitikken inkl. indkomne høringsvar med henblik på at godkende de områder af politikken, som vedrører det enkelte udvalgs fagområde.

I denne sag forelægges et revideret udkast til sundhedspolitikken, bilag 1. Politikken er revideret på baggrund af de indkomne høringsvar og fagudvalgenes behandlinger af politikken. Derudover er der foretaget enkelte sproglige ændringer. Ændringerne er markeret med streg i margin eller på anden måde tydeligt markeret.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

### *Modtagne hørings svar*

Høringslisten er vedlagt som bilag 2. Kommunen har modtaget hørings svar fra Integrationsrådet, Seniorrådet, FIG (Foreningernes Idrætsråd Gladsaxe), Kræftens Bekæmpelse - Gladsaxe Lokalforening, PLO Gladsaxe (Praktiserende Lægers Organisation) samt fra 10. E på GXU – Gladsaxe 10. Klasse og Ungdomsskole.

By- og Miljøforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen samt Social- og Sundhedsforvaltningen har gennemgået hørings svarene. Forvaltningernes kommentarer til hørings svarene fremgår af bilag 3.

### *De andre fagudvalgs beslutninger*

Alle udvalg har godkendt de områder, som berører det enkelte udvalgs fagområde. Seniorudvalget havde enkelte bemærkninger til politikken:

- Under målsætningen "Sundere valg i hverdagen" beskrives det, at kommunen skal gøre det nemt for borgerne at træffe sunde valg. Der gives eksempler på, at det f.eks skal være lettere at være fysisk aktiv og få hjælp til rygestop. I den forbindelse skal det at spise sund kost også nævnes som eksempel.
- At kommunen lægger vægt på at tilbyde ældre borgere sund mad bør indgå som et yderligere eksempel på, hvordan kommunen vil arbejde med politikkenes målsætninger.
- Kommunens kontaktpersonsordning for borgere, som modtager hjemmepleje, bør indgå som et yderligere eksempel på, hvordan kommunen vil arbejde med politikkenes målsætninger.
- Kommunens arbejde med at sikre tilgængelighed til fritidsaktiviteter for ældre borgere bør indgå som et yderligere eksempel på, hvordan kommunen vil arbejde med politikkenes målsætninger.

Seniorudvalgets bemærkninger er alle indarbejdet i det reviderede udkast til sundhedspolitikken.

### *Forvaltnings forslag til ændringer af sundhedspolitikken*

Hørings svarene er generelt positive over for udkastet til sundhedspolitikken. Da udkastet ud over principper og målsætninger også rummer en række eksempler på igangværende eller kommende indsatser inden for rammerne af politikken, er der i hørings svarene kommet mange gode forslag fra foreninger, udvalg

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

og fra andre til, hvordan sundhedspolitikken kan udmøntes konkret. Da eksemplerne i sundhedspolitikken alene er eksempler på initiativer, som allerede er politisk besluttet og i gang, er forslagene i høringssvarene derfor ikke skrevet ind som nye eksempler på indsatser i politikken, men vil i stedet blive inddraget i det videre arbejde med sundhedspolitikken udmøntning i perioden 2015-2018.

Høringssvarene giver således ikke anledning til indholdsmæssige ændringer i sundhedspolitikken tre grundlæggende principper, fem målsætninger og tilhørende indikatorer. Men de giver anledning til flere redaktionelle ændringer, som fremgår af bilag 3.

Fagudvalgenes behandlinger af udkast til sundhedspolitikken inkl. høringssvar giver ligeledes ikke anledning til indholdsmæssige ændringer i politikken, men giver også her anledning til enkelte redaktionelle ændringer (jf. afsnittet "De andre fagudvalgs beslutninger").

#### *Implementering af og opfølgning på sundhedspolitikken*

Realisering af sundhedspolitikken er et tværgående ansvar i kommunen. Derfor er det væsentligt, at de enkelte fagudvalg med tilhørende forvaltninger og centre har fokus på at indarbejde politikken principper og konkrete målsætninger i den politiske udmøntning af midler og den løbende udvikling af de forskellige fagområder.

Som en del af budgetaftalen for 2014-2017 er der afsat 2 mio. kr. årligt til indsatser på sundhedsområdet. Midlerne udmøntes af Sundheds- og Handicapudvalget for en 2-årig periode ad gangen. Sidste år udmøntede Sundheds- og Handicapudvalget midlerne for 2014 og 2015 i samarbejde med Seniorudvalget (jf. evt. udvalgets møder 12.06.2014, punkt 51, og 20.08.2014, punkt 61). Ultimo 2015 vil Sundheds- og Handicapudvalget blive forelagt en sag vedr. udmøntningen af midlerne for 2016 og 2017. I den forbindelse vil det være relevant bl.a. at se på, hvordan den nye sundhedspolitik understøttes bedst muligt. I den proces inddrages de mange forslag til indsatser, der er kommet i høringssvarene, jf. bilag 3.

Ultimo 2015 skal der derudover foretages en revision af kommunens Strategi for lighed i sundhed; herunder en ny udmøntning af de 500.000 kr., der årligt er afsat til indsatser, der skal bidrage til at udmønte strategien. Da den nye sundhedspolitik har et tvær-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

gående princip om et styrket fokus på ulighed i sundhed, vil strategien ligeledes kunne understøtte implementeringen af den ny sundhedspolitik på netop dette område.

Der præsenteres en midtvejsstatus på sundhedspolitikens implementering for de relevante udvalg primo 2017.

### **Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,**

1. at endeligt udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 godkendes.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Sundheds- og Handicapudvalget.

### **Bilag**

Bilag 1: Revideret udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018

Bilag 2: Høringsliste

Bilag 3: Gennemgang af høringssvar

### **Relateret behandling**

Sundheds- og Handicapudvalget 12.06.2014, Punkt 51 (Åben)

Sundheds- og Handicapudvalget 20.08.2014, Punkt 61 (Åben)

Sundheds- og Handicapudvalget 24.09.2014, Punkt 67 (Åben)

Sundheds- og Handicapudvalget 25.02.2015, Punkt 8 (Åben)

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 78 (Åben)

## **Punkt 42: Letbane i Ring 3, fælles trafikhandtering**

2015/00855

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Letbane i Ring 3, fælles trafik håndtering**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Kommunerne i letbanesamarbejdet har oprettet en række myndighedsgrupper med henblik på at koordinere den kommunale myndighedsbehandling i forbindelse med etableringen af letbanen i Ring 3. Letbaneselskabet, Ring 3 Letbane I/S, deltager i gruppernes møder og tager sig af sekretærfunktionen.

En af grupperne, Veje og Trafik, tager sig af trafikale spørgsmål og har nedsat en mindre arbejdsgruppe om trafik håndteringen i forbindelse med ledningsomlægninger.

Forud for anlæg af letbanen skal der foretages betydelige omlægninger af forsyningsledninger. Der er 50 individuelle ledningsejere fordelt på otte kommuner langs Ring 3, hvor nogle er gennemgående i alle kommuner, nogle i flere kommuner og andre kun tilstede i en enkelt kommune.

Den samlede tidsrum, der er til rådighed til at omlægge ledninger betyder, at flere omlægninger må ske på samme tid langs Ring 3. Det vil kræve en større koordination af trafik og gravetilladelser for at sikre fremkommelighed og undgå nedbrud i trafikken. Hertil kommer, at det er vigtigt at undgå forsinkelser i ledningsomlægningerne. Ledningsomlægningerne skal foregå i perioden fra oktober 2015 til udgangen af 2017.

For at optimere koordineringen foreslår gruppen for Veje og Trafik, at der etableres et fælles kontor for trafik håndtering, jf. bilag 1. Det fælles kontor skal tage sig af behandling af ledningsprotokoller, forberedende myndighedsbehandling i forbindelse med gravetilladelser, tilsyn og opfølgning, afleveringsforretninger samt henvendelser fra trafikanter og borgere, afstemt med kommunen på den aktuelle vejstrækning.

Fælleskontoret bemannes med interne eller eksterne persona-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

leressourcer efter den respektive kommunes eget valg. Medarbejderne dækker hinanden af i forbindelse med ferie mv. Det er arbejdsgruppens vurdering, at fælleskontoret skal bemandedes med personaleressourcer svarende til fem årsværk pr. år, svarende til en samlet årlig udgift på i størrelsesordenen 3 mio. kr. Dog skal det vurderes, om kontoret kan starte med lidt færre ressourcer i starten, hvor belastningen kan være lidt mindre. Fælleskontoret forudsættes bemanded fra 01.08 2015.

Udgifterne alternativt personaleressourcer, fordeles efter en tilpasset fordelingsnøgle, som omfatter de kommuner, som er vejmyndighed på Ring 3 og udsteder gravetilladelser.

Fordelingsnøgle	Andel
Lyngby-Taarbæk Kommune	24,09 %
Gladsaxe Kommune	24,24 %
Herlev Kommune	12,91 %
Rødovre Kommune	3,86 %
Glostrup Kommune	13,81 %
Brøndby Kommune	8,04 %
Vallensbæk Kommune	6,06 %
Ishøj Kommune	6,96 %

For Gladsaxe Kommune betyder det, at den årlige udgift i ca. tre år skønsmæssigt vil udgøre ca. 750.000 kr. årligt til bemanning af kontoret. Udgifterne vil således andrage 300.000 kr. i 2015, 750.000 kr. i 2016, 750.000 kr. i 2017 og 450.000 kr. i 2018.

Finansiering af udgifterne til det fælles kontor til trafik håndtering m.m. foreslås i 2015 at ske med midler fra anlægskonto Fremmekommelighed 400 S, hvor der er et uforbrugt beløb på 574.748 kr.

Tidsplanen forudsætter, at kommunerne meddeler deres tilsagn til fælleskontoret inden 01.04.2015 for at sikre den nødvendige tid til mobilisering og opstart.

By- og Miljøforvaltningen anser oprettelsen af et fælles kontor til trafik håndtering og gravetilladelser for nødvendigt for at sikre en tilstrækkelig hurtig og effektiv myndighedsbehandling på tværs af kommunegrænserne. Herved reduceres risikoen for forsinkelser i

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

fremdriften af ledningsomlægningerne og afledte forsinkelser i letbaneprojektet. Tilsvarende vil et fælles kontor langt bedre kunne koordinere trafikhåndteringen og hensynet til afviklingen af biltrafikken på hele Ring 3.

I 2015 skal der desuden anvendes ressourcer på en række andre opgaver, relateret til letbanen. Det medfører et behov for en ingeniør til Vej- og Parkafdelingen fra 01.05.2015 og en landskabsarkitekt/ byplanarkitekt til Byplanafdelingen fra 01.09.2015, begge for en treårig periode.

Baggrunden er blandt andet, at det er et omfattende arbejde at få plangrundlag for letbanestationer, udvikling af kommende pladsdannelser og Gladsaxe Boulevard på plads samtidigt med, at det skal koordineres med myndighedsbehandling, vejprojekter i forbindelse med trafikafvikling i Gladsaxe Ringby og byggeprojekter samt klimatilpasningsprojekter på Ring 3.

Desuden skal det overordnede plangrundlag og den løbende stillingtagen til tekniske forhold koordineres med letbaneprojektet. Alene i Gladsaxe er der letbaneanlægsarbejder for ca. 750 mio. kr. og stor interesse for at investere i nybyggeri.

De resterende midler i 2015, vil blive fundet ved en omprioritering på Økonomiudvalgets budget. Finansieringen for årene 2016-2018 vil der blive taget konkret stilling til i forbindelse med udarbejdelse af budget 2016-2019.

#### **Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at Gladsaxe Kommune tilslutter sig oprettelsen af et fælles kontor til trafikhåndtering i forbindelse med ledningsomlægninger,
2. at der gives en tillægsbevilling til Økonomiudvalget på 574.748 kr. til udgifterne til fælles kontor til trafikhåndtering m.m., finansieret af mindreforbrug på anlægskonto Fremmekommelighed 400 S, og
3. at nærmere organisering af fælleskontoret sker administrativt med henblik på, at kontoret kan være i drift 01.08 2015.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Trafik- og Teknik-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

udvalget.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 23.02.2015, Punkt 6 (Åben)  
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 69 (Åben)

## **Punkt 43: Gladsaxe Boulevard (Gladsaxe Ringvej), tilkøb i forbindelse med anlæg af letbane langs Ring 3**

2015/01759

### **Bilag**

Bilag 1: Tilkøb Gladsaxe Boulevard

Bilag 2: Tilkøb krydsudvidelser

Bilag 3: Rillesporsløsning (græs) i stedet for ballast

Byrådet,  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Gladsaxe Boulevard (Gladsaxe Ringvej), tilkøb i forbindelse med anlæg af letbane langs Ring 3**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådet besluttede 15.06.2011, punkt 74, at vedtage Helhedsplanen Gladsaxe Ringby, som en vision for Gladsaxe Erhvervs kvarter.

#### **Gladsaxe Boulevard**

På baggrund af ønsker fra virksomheder og developere om større synlighed lægger helhedsplanen op til, at Gladsaxe Ringvej skal ombygges til en boulevard, Gladsaxe Boulevard, med allébeplantning og parallelgader primært på strækningen mellem Gladsaxevej og Gladsaxe Møllevej. Ideen er at ændre strækningen fra en grøn korridor til en mere bymæssig strækning med højt og tæt byggeri. Ejendommene langs vejen får adgang fra parallelgaderne, og fremfor at gemme sig bag et beplantningsbælte vil ejendommene blive attraktive for domiciler og lignende, der ønsker en markant placering.

Helhedsplanens visioner om blandt andet Boulevarden er indarbejdet i Kommuneplan 2013, og den efterfølgende lokalplanlægning. Lokalplan 221 House of Prince med tilhørende udbygningsaftale, har herefter taget højde for boulevardens fremtidige realisering.

For at holde fast i det grønne udtryk for Boulevarden har forvaltningen samarbejdet med Ring 3 Letbane I/S om at designe en profil for letbanen på strækningen, som omfatter beplantning langs letbanen og i rabatterne mellem vejen og parallelgaderne.

Byrådet er senest 27.08.2014, punkt 98, orienteret om, at den planlagte Boulevard medfører behov for arealerhvervelser ud over det, som skal eksproprieres i forbindelse med letbaneprojektet. Herunder vigtigheden af, at letbanen medtager specifikke ønsker fra Gladsaxe Kommune til ekspropriation ud over letba-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

neprojektets behov. Dette for ikke at få uhensigtsmæssige og overlappende ekspropriationsprocesser.

By- og Miljøforvaltningen er efterfølgende blevet enige med Ring 3 Letbane I/S om, at letbaneprojektet medtager de ønskede arealerhvervelser til Gladsaxe Boulevard i deres kommende ekspropriationsforretninger, idet Gladsaxe Kommune forud for ekspropriationen skal etablere det formelle plangrundlag.

Forvaltningen har ligeledes anmodet Ring 3 Letbane I/S om, at udarbejde forslag til en tilkøbsaftale, hvor Gladsaxe Boulevard bliver etableret samtidigt med letbanen.

Ring 3 Letbane I/S har i marts 2015 fremsendt forslag med tilhørende notater og tegninger, bilag 1, til en tilkøbsaftale for etablering af Gladsaxe Boulevard samt udvidelser af svingspor fra henholdsvis Tobaksvejen og Gladsaxevej, bilag 2, som ikke er indeholdt i basisprojektet for letbanen.

Merudgifterne til Gladsaxe Boulevard og de nævnte krydsudvidelser, i forhold til letbanens basisprojekt, udgør ca. 40 mio. kr., som skal afholdes af Gladsaxe Kommune.

Beløbet fremkommer af følgende poster:

Anlæg af Gladsaxe Boulevard	25,2 mio. kr.
Udvidelser med svingspor	0,6 mio. kr.
Skøn ekspropriation	12,1 mio. kr.
Tillæg uforudsete arealudgifter	2,1 mio. kr.
I alt	40,0 mio. kr.

Fordeling af betaling forventes at kunne ske over et eller flere år. Dette skal aftales nærmere mellem letbaneselskabet og de kommuner, der foretager tilkøb. Der vil endvidere blive tale om en medfinansiering af udgifter fra NCC for strækningen udfor Tobaksgrunden, jf. udbygningsaftale mellem NCC og Gladsaxe Kommune. Beløbet kan ikke opgøres præcist på nuværende tidspunkt.

Ved at etablere Boulevarden samtidigt med letbanen spares meget betydelige udgifter sammenlignet med, at Boulevarden blev anlagt på et senere tidspunkt.

### **Græs mellem sporene**

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen har forespurgt Ring 3 Letbane I/S om udgifterne til at etablere græs mellem sporene i stedet for ballast. Selskabet har oplyst, at udgiften i forbindelse med et tilkøb af en rillesporsløsning i asfalt eller græs vil være 20 mio. kr. pr. km, jf. bilag 3. Et ballasteret spor har en simpel opbygning, hvor skinnekonstruktionen er placeret oven på et lag af skærver. Ved rilleskinnespor er skinnerne støbt ind i en betonkonstruktion og skinnen tilført et isoleringsmateriale. Den mere komplicerede konstruktion ved rillesporet er årsagen til prisforskellen.

Eksempelvis vil det på strækningen fra Buddinge Station til Gladsaxe Møllevej betyde, at udgiften til rillespor med græs i givet fald vil andrage 28 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen henviser i øvrigt til anden sag i nærværende dagsorden om udkast til VVM redegørelse.

#### **Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at der indgås aftale med Ring 3 Letbane I/S om etablering af Gladsaxe Boulevard mv. i forbindelse med letbaneprojektet,
2. at finansiering af udgifter til Gladsaxe Boulevard sker fra Vækstpuljen, og
3. at Gladsaxe Kommune ikke har færdiggjort sin beslutning omkring tilkøb af rillespor med græs, men vil vende tilbage med en afgørelse, når der er et tilstrækkeligt oplyst beslutningsgrundlag.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

#### **Bilag**

Bilag 1: Tilkøb Gladsaxe Boulevard  
Bilag 2: Tilkøb krydsudvidelser  
Bilag 3: Rillesporsløsning (græs) i stedet for ballast

#### **Relateret behandling**

Byrådet 15.06.2011, Punkt 74 (Åben)

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

Byrådet 27.08.2014, Punkt 98 (Åben)  
Trafik- og Teknikudvalget 16.03.2015, Punkt 13 (Åben)  
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 70 (Åben)

## **Punkt 44: Intern høring om VVM udkast for letbane langs Ring 3**

2015/01760

### **Bilag**

Bilag 1: Følg brev og samlet udkast VVM

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Intern høring om VVM udkast for letbane langs Ring 3

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

I henhold til lov om letbane på Ring 3 har Transportministeriet fremsendt udkast til VVM-redegørelse til intern høring i kommunerne og Region Hovedstaden, bilag 1. Fristen for tilbagemelding er sat til 10.04.2015.

Inden der kan etableres en letbane på Ring 3, skal der ifølge Lov om Letbane på Ring 3 gennemføres en VVM-proces for projektet. VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en procedure, som VVM-myndigheden skal følge for at kunne tillade anlægsprojekter, der forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Proceduren stiller krav om, at der skal udarbejdes en redegørelse for projektets forventede, væsentlige påvirkninger af miljøet.

VVM-redegørelsen skal påvise, beskrive og vurdere anlægsprojektets direkte og indirekte virkninger på miljøet. Ved miljøet forstås mennesker, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv, og samspillet mellem disse faktorer. Redegørelsen skal vurdere miljøpåvirkninger fra anlæggets drift og fra anlægsfasen, og fastlægge eventuelle afværgeforanstaltninger.

Som en del af VVM-proceduren skal offentligheden have mulighed for at komme med forslag eller indsigelser i forbindelse med projektet.

På baggrund af Region Hovedstaden og kommunernes tilbagemelding tilrettes udkast til VVM-redegørelsen med henblik på udsendelse i en egentlig offentlig høring primo maj 2015.

Transportministeriet afholder ét overordnet borgermøde om VVM-redegørelsen, og der planlægges afholdt et lokalt borger-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

møde i Gladsaxe Kommune om VVM-redegørelsen i maj eller juni 2015.

De indkomne bemærkninger fra den offentlige høring vil blive behandlet i en hvidbog fra Transportministeriet om VVM-redegørelsen og hvidbogen vil udgøre en del af det materiale, der bliver lagt til grund for en anlægslov for letbanen. Anlægsloven forventes fremsat i Folketinget i efteråret 2015.

### **By- og Miljøforvaltningens kommentarer**

Transportministeriet, har som myndighed for VVM-proceduren, udarbejdet et udkast til VVM-redegørelse. Kapitel 1 indeholder et ikke teknisk resumé hvor redegørelsens væsentligste dele opsummeres.

Her konkluderes, at selvom etablering og drift af en ny letbane på Ring 3 uundgåeligt medfører konsekvenser for miljøet, der på nogle områder vil være negative, vurderes det samlet set, at der er tale om acceptable påvirkninger, hvilket også skal ses i lyset af de mange positive konsekvenser, etableringen af letbanen har.

Det drejer sig bl.a. om etableringen af letbanen vil skabe vækst i Ringbykommunerne og skabe helt nye og attraktive byrum.

Herudover vil letbanen øge mobiliteten mellem fingerbyerne, og letbanen vil sammen med den effektive S-togsbetjening af fingrene og et omfattende lokalt busnet skabe et sammenhængende kollektivt trafiknet til gavn for betydelige dele af Hovedstadsregionens befolkning.

Letbanen vil endvidere være et miljøvenligt alternativ til privatbiler og vil medvirke til forbedring af miljøforholdene, dels ved at flere benytter sig af den kollektive trafik, og dels ved at støjgener langs letbanen samlet set bliver reduceret, idet antallet af støjbelastede og stærkt støjbelastede boliger langs Ring 3 vil falde betydeligt.

Endelig vil etablering af letbanen medvirke til at øge beskæftigelsen i såvel anlægs- som driftsfasen.

Nedenfor følger forvaltningens væsentligste kommentarer til det samlede udkast. Forvaltningen bemærker, at afsnittene om trafik særligt hører under Trafik- og Teknikudvalget, afsnittene om støj,

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

jord og afvanding under Miljøudvalget og planforhold mv. henhører under Økonomiudvalget.

### **Trafik i anlægsfasen**

Hovedprincippet for planlægning af anlægsarbejdet vil være at afveje hensynet til vejkapaciteten mod behovet for at udføre arbejdet så hurtigt og så lidt opdelt som muligt. Dette vil medføre nedsat vejkapacitet i perioden.

Den eksisterende kollektive trafik opretholdes i så vid udstrækning som i dag, men det kan blive nødvendigt med midlertidige linjeændringer og stoppestedsflytninger samt kortvarige indstillinger af jernbanedriften.

Vejarbejderne forventes udført i strækninger af ca. 100 m, og der vil blive arbejdet i en vejside ad gangen. Der kan blive tale om midlertidige ensretninger og vejlukninger, samt at mulighederne for at svinge i flere kryds reduceres. Under anlægsarbejdet vil den generelle hastighed nedsættes til 50 km/t.

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

- Adgangen og fremkommeligheden til og fra Dynamovej, som er eneste adgang til Mørkhøj Erhvervs kvarter, skal sikres, så hindring af svingningsretninger til og fra erhvervs kvarteret under anlægsarbejdet, minimeres mest muligt

Arbejdspladstrafikken, der er skønnet til ca. 18.500 lastbiler pr. år, udgør en ubetydelig andel i forhold til den øvrige trafik på strækningen. Lokalt ved arbejdspladser vil trafikken opleves mere generende.

### **Trafik i driftsfasen**

Generelt vil etableringen af letbanen medføre en mindre overflytning af trafik fra biler, busser, fodgængere og cykler til letbanen.

Hastighederne på Gladsaxe Ringvej ændres på strækningen fra Gladsaxe Trafikplads til Gladsaxevej fra 70 km/t til 60 km/t, fra Gladsaxevej til Buddinge Rundkørsel fra 70 km/t til 50 km/t og på Buddingevej fra 60 km/t til 50 km/t.

I Herlev Kommune, umiddelbart ved kommunegrænsen til Gladsaxe Kommune skifter hastigheden fra 70 km/t til 50 km/t.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

- Hastighederne nær ved kommunegrænsen mellem Gladsaxe Kommune og Herlev Kommune søges koordineret, så der ikke sker et brat skift mellem 70 km/t i Gladsaxe og 50 km/t i Herlev.

Konsekvensen af de nedsatte hastigheder er generelt en mindre forøgelse af køretiderne på strækningen i Gladsaxe.

Serviceniveauerne for trafikafvikling i kryds er allerede i dag lave i et antal kryds i Gladsaxe. Det drejer sig om Buddinge Rundkørsel, Gladsaxe Møllevej, Dynamovej og Hillerødmotorvejen. Serviceniveauerne er også lave i 0-alternativet, så der vil opstå kødannelser såvel med som uden letbane.

Gladsaxe Kommune investerer i at fremme trafikafviklingen i Gladsaxe Ringby med boulevard og krydsudbygninger mv.

Letbanen medfører en række mindre omflytninger af lokaltrafik, idet enkelte veje omdannes så kun højresving ind og ud bliver muligt. Dette drejer sig blandt andet om vejene Mølletoftevej, Møllekrogen, Møllestien, Lyngen og Lillemosevej, hvor bilisterne må henvises til omkørsel via Gammellosevej.

Ifølge udkast til redegørelsen bliver U-vendinger henover letbanen forbudt af hensyn til sikkerhed og afvikling af trafikken. Ring 3 Letbane I/S rådgiver Cowi har tidligere omtalt muligheden for, at der kunne opretholdes muligheden for U-vendinger, når der ikke var fodgængerfelt i det signalregulerede kryds.

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

- Ifølge tidligere oplysninger medfører letbanen lukning af venstresving fra Buddingevej til Kildebakken. Dette og nedlæggelse af parkeringspladser på Buddingevej bør nævnes i redegørelsen
- At muligheden for U-vending i krydset Buddingevej/Kong Hans Allé søges opretholdt, idet der i forbindelse med letbaneprojektet ikke er planlagt genetableret fodgængerfelt på nordsiden af krydset

Letbanen kan på strækningerne i Gladsaxe Kommune kun kryd-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

ses af fodgængere og cyklister i signalreguleringer, hvilket på strækningen nord for Gammellosevej øger barriereeffekten.

Ved etablering af letbanen reduceres antallet af cykelture i hovedstadsområdet med ca. 2.000 og antallet af personture i bil med godt 4.000, mens antallet af ture med kollektiv trafik stiger med ca. 7.000. Der forventes ca. 43.000 påstigere på hele letbanen per hverdagsdøgn.

Biltrafikarbejdet i Gladsaxe Kommune reduceres lokalt med 2 til 3 % på kommuneveje. Der sker en vis overflytning af trafik fra Ring 3 til parallelle veje i Gladsaxe Kommune.

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

- Etableringen af Gladsaxe Boulevard, som et tilkøbsprojekt, vil sammen med andre planlagte trafikinvesteringer sikre en større trafikafviklingskapacitet i Gladsaxe Ringby.

### **Støj og Vibrationer**

Ved etablering af Letbanen vil der komme væsentlige støjgener lokalt i kortere eller længere perioder. Værst bliver det på steder, hvor anlægsarbejdet kompliceres af krydsende trafik, broer og lignende.

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentarer:

- Det bør fremgå af udbudsmaterialet, at nedramning og vibrering af fundamenter sker i dagtimerne i de områder, hvor beboelse ligger meget tæt på.
- I situationer, hvor anlægsarbejder giver anledning til væsentlige støj- og vibrationsgener anvendes mindst belastende teknologi, for eksempel vibrering af spuns frem for nedramning.

I driftsfasen vil der imidlertid ske en betydelig støjreduktion i forhold til i dag, hvilket blandt andet kommer til udtryk ved, at antallet af støjbelastede boliger vil blive reduceret med 4 %, og at antallet af stærkt støjbelastede boliger vil blive reduceret med 15 %. Årsagen til dette er lavere hastigheder på ringvejen.

### **Jord**

Det vurderes samlet, at anlæg og drift af letbanen samt midlertidige mellemoplæg af jord ikke vil give anledning til jordforurening,

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

og at der ikke vil være væsentlige påvirkninger som følge af håndtering, flytning og oplag af forurenede jord, når gældende lovgivning og myndighedskrav overholdes.

### **Afvanding, natur og overfladevand**

Projektet vurderes ikke at få konsekvenser for Gladsaxe Kommunes naturområder. Kommunerne omkring letbanen har alle klimatilpasningsplaner, hvor udgangspunktet er en 100 års regnhændelse, fremskrevet til om 100 år med 10 cm vand på terræn. Det forventes, at kommunerne lever op til dette, helst i så god tid, at de er udført senest 2021-22. Kun to vitale steder ved Lyngby Station og ved Buddinge Station vil der opstå problemer, fordi traceet her ikke kan hæves. Disse steder kræver derfor yderligere klimasikring for at letbanen kan køre problemfrit.

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

- Det bør i VVM-sammenhæng fremgå, at der skal foretages en samfundsøkonomisk vurdering af, i hvilken udstrækning det giver mening at klimasikre letbanen på ovennævnte lokaliteter, samt hvilke løsninger der så vil være mest optimale både teknisk og økonomisk.

I forbindelse med afvanding af letbanen skal det ske til det eksisterende spildevandssystem i vejene langs letbanen.

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

Det bør i VVM-sammenhæng fremgå, at der i forbindelse med den konkrete planlægning og projektering skal foretages en dokumenterbar vurdering af, i hvilken udstrækning der kan udføres blå/grønne løsninger i traceet eller langs/i vejene omkring letbanen.

### **Planforhold**

I redegørelsen beskrives, at der kan være konflikter i forhold til det gældende plangrundlag dels i anlægsfasen, hvor der i lokalplan 211, Trafikplads og bydelscenter ved Buddinge station skal fældes nogle træer, der ifølge lokalplanen skal bevares. Ved rådhuset kan der være en midlertidig konflikt, idet en del af rådhusets parkeringsplads skal benyttes som arbejdsplads for letbanen.

I driftsfasen kan der være konflikt i forhold til inddragelse af et areal ved Gammellosevej, ved Klub 222 på Buddingevej, ved Boulevarden mellem Gladsaxevej og Trafikpladsen samt ved

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

Grønnegården, hvor et mindre areal skal inddrages. Det skal bemærkes at Klub 222 er berørt af permanente ekspropriationer med nedrivning af bygningen tættest på vejen.

Forvaltningen vil i samarbejde med letbaneselskabet vurdere, i hvilken udstrækning, det er nødvendigt at ændre plangrundlaget. Som udgangspunkt er det forvaltningens vurdering, at der er behov for at udarbejde en lokalplan for Boulevarden som grundlag for de kommende ekspropriationer.

### **Landskabsarkitektur**

Letbanen vil med sine kørespor, master og køreledninger samt stationer være en markant ændring, som vil ændre det visuelle indtryk af landskabet.

Gladsaxe Kommune er i dialog med letbaneselskabet om at Boulevarden anlægges som et tilkøb. Dette projekt er ikke beskrevet under konsekvenserne for landskabet.

By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

- At de landskabelige konsekvenser af Boulevarden beskrives i redegørelsen.

### **Kulturarv**

Undersøgelseskorridoren for letbanen berører beskyttelseslinjerne for to fortidsmindebeskyttelser i Gladsaxe kommune, Sneglehøj i Mørkhøj Erhvervs kvarter og en dysse/jættestue ved Østmarken i Gladsaxe Erhvervs kvarter. Det forventes imidlertid ikke at give anledning til konflikter.

### **Arbejdspladser, omformerstationer mv.**

Redegørelsen indeholder placering af omformerstationer. By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

- Placeringen af omformerstation ved Gammelmoesevej foreslås alternativt placeret på et areal umiddelbart syd for motorvejen på Valdemars Alle.

I redegørelsen foreslås midlertidig inddragelse af busterminalen ved Buddinge Station under anlægsfasen. By- og Miljøforvaltningen har følgende kommentar:

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

- Der spørges til mulige alternativer, og det skal sikres, at busdriften opretholdes tilfredsstillende.

By- og Miljøforvaltningen henviser i øvrigt til anden sag i nærværende dagsorden om tilkøb i forbindelse med Gladsaxe Boulevard.

#### **Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget indstiller,**

1. at udvalget tilslutter sig forvaltningens kommentarer til udkast til VVM redegørelsen, og
2. at kommentarerne meddeles til Transportministeriet.

#### **Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

3. at Trafik- og Teknikudvalget ønsker at forespørge Letbane I/S, om det er muligt nærmere at belyse spørgsmålet om at medtage cykler i letbanen.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingerne fra Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget.

#### **Bilag**

Bilag 1: Følgebrev og samlet udkast VVM

#### **Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 19.05.2014, Punkt 44 (Åben)  
Trafik- og Teknikudvalget 16.03.2015, Punkt 14 (Åben)  
Miljøudvalget 19.03.2015, Punkt 25 (Åben)  
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 71 (Åben)

## **Punkt 45: Omdannelse af Seniorcenter Bakkegården til demenscenter, anlægsbevilling**

2015/01362

### **Bilag**

Bilag 1: Etablering af Bakkegården som demenscenter - byggearbejder og udgifter

Byrådet,  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Omdannelse af Seniorcenter Bakkegården til demenscenter, anlægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

I forbindelse med godkendelsen af rapporten "Plejeboliger - generation 2.0" på Seniorudvalgets møde 03.10.2013, punkt 64, blev det vedtaget, at der skulle arbejdes videre med forslag til, hvordan man løbende kunne omdanne somatiske pladser på Seniorcenter Bakkegården (Taxvej 18, 2880 Bagsværd) til skærmede boliger og nedlægge caféen for offentligheden med henblik på at anvende cafeen til de demente.

Rapporten om plejeboliger udsprang af Budgetnote 6, Budget 2013, hvor det fremtidige behov for plejeboliger skulle belyses set i forhold til den nuværende kapacitet og fleksibilitet i anvendelsen. Det blev i rapporten bl.a. anbefalet, at Seniorcenter Bakkegården skulle omdannes til demenscenter med henblik på gradvist at kunne imødegå stigende behov for demenspladser i takt med den demografiske udvikling.

#### *Vision for det nye demenscenter*

Bakkegården ønsker som demenscenter at arbejde ud fra principperne i den teoretiske tilgang Eden Alternative. Eden Alternative er baseret på en tilgang til mennesker med demens, som bygger på at møde grundlæggende psykologiske behov hos den enkelte i et miljø, der mindsker ensomhed, hjælpeløshed og kedsomhed. Den faglige tilgang fordrer ændringer i Bakkegårdens nuværende fysiske rammer samt kompetenceudvikling af personalet til at kunne møde beboerne og iværksætte aktiviteter baseret på principperne i Eden Alternative teorien.

#### *Tilpasning af de fysiske rammer og udearealer*

For at kunne skabe de nødvendige muligheder for nye aktiviteter er der behov for at ændre nogle af de fysiske rammer på Bakkegården. I den forbindelse er særligt de ændringer, som vedrører afskærmning af adgangsforholdene til centret højt prioriteret, da de er

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

en forudsætning for, at beboerne trygt kan bevæge sig frit rundt inde og ude. Afskærmningen indbefatter indhegning af haven omkring Bakkegården, nye indgangsdøre og kodesikring af elevatorer.

Derudover ønsker Bakkegården etablering af aktivitetsmuligheder på udearealerne, som f.eks. etablering af et haveanlæg med halvtag samt en opvarmet værkstedsbygning, hvor der skal være mulighed for, at interesserede beboere kan arbejde med træ eller småreparationer. Der ønskes også en omlægning af en eksisterende sti, bl.a. med etablering af belysning og forlængelse af sti foran blok B med henblik på at skabe bedre muligheder for, at beboerne kan komme omkring udenfor. Disse ændringer skal danne basis for nye aktivitetsmuligheder for beboerne, hvor nogle aktiviteter kan have karakter af arbejde og andre af hobbyer.

Bakkegården har også et ønske om at etablere et fårehold, hvilket kræver hegn og vandinstallation. Fårehold er valgt, fordi får har et roligt gemyt, de kan gøres tamme, men er samtidig mindre plejekrævende end mange andre dyreracer. Forvaltningen vil arbejde videre med dette, herunder hvordan det i praksis er muligt at passe fårene såvel sommer som vinter, herunder sikre, at de nødvendige godkendelser indhentes.

Indenfor ønsker Bakkegården ændring af en bestående altan på første sal i mellembygningen til opvarmet opholdslokale med etablering af udvendig flugtvejstrappe. Ombygningen af altanen vil betyde, at arealet bliver meget mere anvendelig til forskellige formål, og at der kan skabes en spændende miljø med mange planter året rundt.

#### *Etablering af sanserum*

Bakkegården har i dag store fællesarealer, men ingen små afskærmede rum, der tilgodeser behovet for bevidst og målrettet ro og stimulering af den enkelte beboer og mindre grupper af beboere. Terapeutiske redskaber som særlig belysning, billeder, musik, dufte, varmelamper med mere, kan skabe en beroligende stemning for blandt andet den urolige borger med demens. I forbindelse med etablering af demenscentret foreslås derfor, at en af centrets 108 almene ældreboliger omdannes til sanserum, idet Social- og Sundhedsforvaltningen ikke finder det muligt at inddrage bestående servicearealer til formålet. Der er foreslået en bolig til dette formål (lejlighed nr. 321 afdeling C), som grundet beliggenhed og manglende dagslysindfald vil egne sig godt til konvertering til sanserum. I takt med indhøstning af erfaringer fra det første sanserum og den grad-

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

vise omdannelse til demenscenter kan der vise sig behov for etablering af yderligere et sanserum gennem omdannelse af endnu en bolig. Såfremt dette behov opstår, vil der blive forelagt en sag for Seniorudvalget til beslutning.

*Proces ved omdannelse af bolig til sanserum*

Det er Gladsaxe Kommunes Byråd, der kan træffe beslutning om nedlæggelse af almene ældreboliger opført efter reglerne om støttet byggeri. Ved nedlæggelse af boliger bortfalder støtten uigenkaldeligt.

Boliger på Bakkegården er opført som støttet byggeri og således finansieret ved låneoptag, beboerindskud og kommunalt grundkapitalindskud. Udover forholdsmæssig indfrielse af disse forpligtigelser oplyser Statens Administration på henvendelse fra Gladsaxe Kommune, at statsstøtten til boligerne tillige skal nedbringes forholdsmæssigt, herunder eventuelle landsbyggefondsforpligtigelser. Det er Statens Administration, der efter Byrådets eventuelle beslutning om nedlæggelse af boligen, opgør den samlede kommunale udgift. Den kommunale udgift ved nedlæggelse af en bolig på Bakkegården er overslagsberegnet til 1 mio. kr.

Eventuelle beboere vil uanset nedlæggelsen af boligen som almen bolig have uændrede rettigheder som lejere indtil tidspunktet for udflytning. Den almene boligafdeling på Bakkegården har ingen formel indsigelsesret i forhold til Byrådets beslutning, da ændringen er 100% kommunalt finansieret. Afdelingen vil dog blive orienteret.

*Etableringsudgifter*

Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter har opgjort prisen på de samlede arbejder til ændring af de fysiske rammer på Bakkegården ved etablering af et demenscenter til 3,9 mio. kr. Ejendomscenteret bemærker, at arbejderne kræver dispensation i forhold til lokalplanens bebyggelsesprocent, hvorfor dette er ansøgt. Ejendomscenterets uddybende notat vedrørende byggearbejder og udgifter er vedlagt som bilag 1. Udgiften ved nedlæggelse og omdannelse af én bolig til sanserum er skønsmæssigt beregnet til 1 mio. kr. I alt en udgift på 4,9 mio. kr.

*Tidsplan*

Den samlede projektperiode inklusiv projektering, indhentning af byggetilladelse, udbud og byggearbejder forventes afsluttet inden udgangen af 1. kvartal 2016.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

### *Finansiering*

De samlede udgifter på i alt 4,9 mio. kr. foreslås finansieret af overførte driftsmidler fra 2014 til 2015 på Seniorudvalgets område og under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse af overførslen. Særskilt godkendelsessag vedrørende driftsoverførsler, herunder på Seniorudvalgets område, behandles parallelt med nærværende sag på Økonomiudvalgets møde 24.03.2015.

### *Satspuljemidler til dementområdet*

I forbindelse med finansloven for 2015 har regeringen og satspuljepartierne afsat en pulje på 48 mio. kr. til forbedring af plejeboliger for demente borgere. Puljen kan blandt andet søges til ombygning og nyindretning af plejecentrets bolig- og fællesarealer. Det er endnu ikke oplyst, hvornår puljen kan ansøges, ligesom det ikke er oplyst, hvornår et eventuelt tilsagn vil kunne forventes imødekommet. I det omfang arbejder i nærværende sag kan indeholdes inden for puljens rammer vil Social- og Sundhedsforvaltningen søge om finansiering gennem denne. Puljen kan ikke ansøges med tilbagevirkende kraft.

### **Seniorudvalget indstiller,**

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,9 mio. kr. til etablering af demenscenter på Seniorcenter Bakkegården, finansieret af overførte driftsmidler fra 2014 til 2015 på Seniorudvalgets område,
2. at tidsplanen for anlægsarbejderne godkendes,
3. at en almen ældrebolig nedlægges på Seniorcenter Bakkegården og omdannes til kommunalt finansieret serviceareal, finansieret med 1. mio. kr. af overførte driftsmidler fra 2014 til 2015 på Seniorudvalgets område, og
4. at anlægsarbejder og proces for nedlæggelse af en bolig igangsættes under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse af de fornødne driftsoverførsler fra 2014 til 2015 på Seniorudvalgets område.

**Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.**

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## **Bilag**

Bilag 1: Etablering af Bakkegården som demenscenter - byggearbejder og udgifter

## **Relateret behandling**

Seniorudvalget 03.10.2013, Punkt 64 (Åben)  
Seniorudvalget 26.02.2015, Punkt 9 (Åben)  
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 77 (Åben)

## **Punkt 46: Styrelsesvedtægt for brugerbestyrelse på idrætsanlæg**

2015/00434

### **Bilag**

Bilag 1: Evaluering af struktur på brugerinddragelse på idrætsanlæggene

Bilag 2: Styrelsesvedtægt for brugerbestyrelsen på idrætsanlæg fra 2013

Bilag 3: Notat om brugermøder og brugerrådsmøder på idrætsanlæggene

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Styrelsesvedtægt for brugerbestyrelse på idrætsanlæg

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Idrætsanlæggene i Gladsaxe Kommune blev administrativt sammenlagt ved indgangen til 2011 med én samlet ledelse og økonomi.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget godkendte 20.06.2012, Punkt 70 den nye struktur, herunder at der efter to år udarbejdes en af-rapportering af de foreløbige erfaringer med henblik på at kunne foretage eventuelle justeringer, så intentionerne med brugerinddragelsen har bedst mulige rammer at udfolde sig i. Der er efterfølgende udarbejdet en styrelsesvedtægt. Brugerbestyrelsen besluttede endvidere, at strukturen skulle evalueres efter to år.

Brugerbestyrelsen har foretaget en evaluering på baggrund af spørgsmål stillet til foreningsbrugerne af idrætsanlæggene og brugerbestyrelsens medlemmer.

Brugerbestyrelsen behandlede 22.01.2015, Punkt 8, evalueringen og foreslår, at styrelsesvedtægtens bestemmelse om antal stemmer ved valg til brugerbestyrelsen ændres fra nuværende to stemmer pr. forening, til at foreninger, der er godkendt med idræt som formål, kan deltage med repræsentanter til valghandlingen til brugerbestyrelsen. Foreninger under 100 aktive medlemmer har 1 stemmeberettiget deltager, foreninger med 100-1000 aktive medlemmer har 2 stemmeberettigede deltagere, og at foreninger med over 1000 aktive medlemmer har 3 stemmeberettigede deltagere.

Da forslaget betyder, at antal stemmer fastsættes efter antal aktive medlemmer, foreslås det, at opgørelsestidspunktet følger det almindelige opgørelsestidspunkt af medlemmer for foreningerne. Det er samme tal, der bruges ved lokale- og banefordeling.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget behandlede 03.03.2015, Punkt

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

25, evalueringen og forslag til ændring af styrelsesvedtægten. Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget tog brugerbestyrelsens evaluering til efterretning, og anbefalede forslaget om ændring af styrelsesvedtægten.

Kultur,- Fritids- og Idrætsudvalget besluttede på møde 03.03.2015, Punkt 25, at valgproceduren til brugerbestyrelsen ændredes til: "Alle foreninger, der er godkendt med idræt som formål, kan deltage med repræsentanter til valghandlingen til brugerbestyrelsen. Foreninger under 100 aktive medlemmer har 1 stemmeberettiget deltager, foreninger med 100-1000 aktive medlemmer har 2 stemmeberettigede deltagere, og at foreninger med over 1000 aktive medlemmer har 3 stemmeberettigede deltagere. Antal medlemmer følger indberettede medlemstal."

#### **Kultur,- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,**

1. at styrelsesvedtægtens § 14 ændres tilsvarende.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

#### **Bilag**

Bilag 1: Evaluering af struktur på brugerinddragelse på idrætsanlæggene

Bilag 2: Styrelsesvedtægt for brugerbestyrelsen på idrætsanlæg fra 2013

Bilag 3: Notat om brugermøder og brugerrådsmøder på idrætsanlæggene

#### **Relateret behandling**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 20.06.2012, Punkt 70 (Åben)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 03.03.2015, Punkt 25 (Åben)

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 80 (Åben)

## **Punkt 47: Anmodning fra I/S Vestforbrænding om bemyndigelse til løbende at kunne ændre kassekredit**

2015/00913

### **Bilag**

Bilag 1: Brev fra I/S Vestforbrænding Anmodning om bemyndigelse til at ændre kassekredit.

Bilag 2: Indstilling Vestforbrændings bestyrelse 22.10.2014 punkt 3b

Bilag 3: Notat om REPO aftaler og kassekredit

Bilag 4: Vestforbrændings vedtægt §10 stk 14.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Anmodning fra I/S Vestforbrænding om bemyndigelse til løbende at kunne ændre kassekredit**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 22.10.2014, at Vestforbrænding søger interessentkommunerne om at bemyndige Vestforbrændings bestyrelse til løbende at kunne ændre Vestforbrændings kassekredit til det til enhver tid gældende maksimum. Indstillingen er vedlagt som bilag 2.

Ændringen vil betyde, at en større del af den likviditet, som Vestforbrænding har stående, kan placeres i obligationer med en højere forrentning til følge. Kassekreditte vil, i overensstemmelse med Vestforbrændings bestyrelses beslutning, blive udnyttet ved brug af såkaldte REPO-forretninger, der ifølge lånebekendtgørelsen 10, stk. 5, sidestilles med brug af kassekredit.

Ved at købe REPO-obligationer opbygger Vestforbrænding en beholdning af likvider, der løbende pantsættes, når der betales regninger.

Fordelene for Vestforbrænding er:

- Vestforbrænding tjener hele tiden penge på obligationerne.
- Der skal ikke foretages køb/salg af obligationer, som koster på afkastet.

Vestforbrænding oplyser, at formålet med den udvidede kassekredit er, at benytte muligheden for at gøre brug af REPO til placering af overskudslikviditet. Der vil ikke blive optaget lån med henblik på at benytte REPO.

Der er vedlagt et baggrundsnotat om REPOaftaler og kassekredit som bilag 3.

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

Pr. 01.01.2014 udgjorde det samlede indbyggerantal i Vestforbrændings ejerkommuner 909.931. Det betyder at maksimumgrænsen for Vestforbrændings kassekredit i 2014 kunne hæves fra 42,5 mio. kr. til 113,7 mio.kr

Vestforbrændings vedtægter stiller krav om, at bestyrelsesbeslutninger om låneoptag skal vedtages i de enkelte kommuners kommunalbestyrelser. I bilag 4 er § 10 stk. 14 i Vestforbrændings vedtægt.

Ændring af Vestforbrændings kassekredit berører ikke kommunernes låneadgang.

I/S Vestforbrænding har i brev 05.11.2014, vedlagt som bilag 1, anmodet om Kommunalbestyrelsens bemyndigelse til Vestforbrændings bestyrelse til løbende at kunne ændre Vestforbrændings kassekredit til det til en hver tid gældende maksimum for lånoptagelse og i øvrigt i overensstemmelse med Vestforbrændings vedtægt.

### **Miljøudvalget indstiller,**

1. at I/S Vestforbrændings anmodning, som ovenfor beskrevet, imødekommes.

**Økonomiudvalget anbefaler** Miljøudvalgets indstilling.

### **Bilag**

Bilag 1: Brev fra I/S Vestforbrænding Anmodning om bemyndigelse til at ændre kassekredit.

Bilag 2: Indstilling Vestforbrændings bestyrelse 22.10.2014 punkt 3b

Bilag 3: Notat om REPO aftaler og kassekredit

Bilag 4: Vestforbrændings vedtægt §10 stk 14.

### **Relateret behandling**

Miljøudvalget 19.02.2015, Punkt 11 (Åben)

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 72 (Åben)

**Byrådet,**  
08.04.2015  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 48: Lukket**

2014/06741