

REFERAT Socialudvalget - 2002-2005 d. 16-03-2005

Mødedato Onsdag d. 16. marts 2005 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Lone Yalcinkaya, Klaus Kjær, Henrik Sørensen, Birgit Thybjerg
Pedersen, Emilce Nielsen, Ida krog, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-
Andersen, Erling Schrøder

Indholdsfortegnelse

REGNSKAB 2004, SOCIALUDVALGET.....	3
REDEGØRELSE FOR 2004 OM UDVIKLINGEN PÅ GRUNDTAKSTOMRÅDET TIL DET RE	6
ORIENTERING TIL SOCIALUDVALGET VEDR. BØRN- OG UNGEUDVALGETS VIRKSOM	9
STATUS PÅ FLYGTNINGE- OG INDVANDREROMRÅDET.....	11
FORSLAG TIL ANSØGNING OM STØTTE TIL ETABLERING AF SUNDHEDSCENTER I GL	13
EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING, STATUS, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLI	15
MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING.....	19
ROSENLUND OMSORGSCENTER, BRANDTEKNISKE BYGNINGSÆNDRINGER, ANLÆGS	23
ROSENLUND 2, FORBRUG AF RÅDIGHEDSBELØB TIL UFORUDSETE UDGIFTER.....	26
VALG TIL ÆLDRE RÅD I GLADSAXE KOMMUNE.....	29
OMSORGSOMRÅDET - ORIENTERING OM VISITEREDE TIMER.....	32
MEDDELELSER.....	34
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38

Punkt 35: REGNSKAB 2004, SOCIALUDVALGET

SOU 16.03.2005, nr. 35

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 35

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 35

REGNSKAB 2004, SOCIALUDVALGET

Det endelige regnskab 2004 for Socialudvalgets område er nu opgjort. I tabellen nedenfor er det korrigerede budget 2004, regnskab 2004 samt mer- eller mindreforbruget opstillet for hver af Socialudvalgets 7 driftsbevillinger.

Netto i hele 1.000 kr.	Korrigeret budget 2004	Regnskab 2004	Mindre- (+) / Merforbrug (-)
Tilbud til børn/unge og børnefamilier (ramme 1)	150.362	138.413	11.949
Tilbud til erhvervsaktive (ramme 1)	17.817	12.020	5.797
Tilbud til erhvervsaktive incl. integration (ramme 2)	180.912	188.234	-7.322
Tilbud til voksne med særlige behov (ramme 1)	94.832	90.658	4.174
Tilbud til voksne med særlige behov (ramme 2)	143.739	143.947	-208
Tilbud til ældre (ramme 1)	416.865	409.882	6.983
Øvrige sociale formål (ramme 1)	1.927	1.299	628

Bemærk at mer- / mindreforbruget er opgjort i forhold til det korrigerede budget.

Som det fremgår af tabellen, er der et mindreforbrug på 5 ud af 7 driftsbevillinger. Der ses alene et merforbrug på ramme 2-udgifter.

Merforbruget på ramme 2 skyldes for det første et merforbrug på kontanthjælpsområdet – primært på grund af berigtigelser vedrørende tidligere år – på ca. 3,2 mio. kr. Derudover har der været et merforbrug på løntilskudsordninger på 1,9 mio. kr. samt betydelige mindreindtægter på integrationsområdet. Endelig er der et merforbrug på ca. 0,2 mio. kr., der vedrører hjælpemiddelområdet.

På ramme 1 er der et mindreforbrug på alle bevillingsområder.

Regnskabsbemærkninger

Ifølge reglerne for regnskabsaflæggelse skal de respektive udvalg og forvaltninger udarbejde regnskabsbemærkninger på deres forvaltningsområde. Disse skal fremsendes til planlægningsafdelingen efter forudgående behandling i fagudvalget.

Vedlagt fremlægges regnskabsbemærkninger vedrørende Socialudvalgets område (**bilag 1**). Regnskabsbemærkningerne er opdelt i bemærkninger til driftsområdet og til anlægsområdet.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at regnskab 2004 tages til efterretning, samt

at regnskabsbemærkningerne godkendes.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Tabellen i dagsordensteksten vedrører tal for 2004 og ikke som fejlagtigt anført 2003.

Godkendt.

Punkt 36: REDEGØRELSE FOR 2004 OM UDVIKLINGEN PÅ GRUNDTAKSTOMRÅDET TIL DET REGIONALE UDVIKLINGSRÅD

SOU 16.03.2005, nr. 36

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 36

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 36

REDEGØRELSE FOR 2004 OM UDVIKLINGEN PÅ GRUNDTAKSTOMRÅDET TIL DET REGIONALE UDVIKLINGSRÅD

Baggrund

I forbindelse med indførelsen af grundtakstmodellen blev der i alle amter etableret regionale udviklingsråd, der har til opgave at overvåge udviklingen på grundtakstområdet og rapportere herom til Socialministeriet.

Gladsaxe Kommune skal som i 2002 og i 2003 udarbejde en redegørelse til Det regionale Udviklingsråd om udviklingen på den del af det sociale område, der er omfattet af grundtakstfinansieringen. Redegørelsen for 2003 blev behandlet på Socialudvalgets møde 17.03.2004, sag nr. 32.

I Københavns Amt er det valgt, at alle kommuner udarbejder redegørelsen i samme skabelonform.

Svarfristen til Det regionale Udviklingsråd var fastsat til 01.03.2005. Social- og sundhedsforvaltningen har derfor inden svarfristens udløb fremsendt et udkast til grundtakstredegørelsen til Det regionale Udviklingsråd under forudsætning af efterfølgende politisk godkendelse. Eventuelle ændringer vil blive fremsendt til Det regionale Udviklingsråd umiddelbart efter Socialudvalgets behandling.

Forvaltningens forslag til redegørelse

Samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune og amtet vurderes generelt til at være godt. I de tidligere års redegørelser fremgik det, at grundtakstreformen har betydet længere sagsbehandlingstider. Af grundtakstredegørelsen 2004 fremgår det imidlertid, at de nye rutiner som følge af reformen er blevet indarbejdet, og at sagsbehandlingstiden derfor igen er blevet reduceret. Især i forbindelse med mellemkommunale betalinger er rutinerne vedr. grundtaksten og den amtslige medfinansiering blevet bedre indarbejdet.

Høring


Forslaget til redegørelsen blev 03.02.2005 sendt til høring hos Gladsaxe Kommunes Ældreråd samt Gladsaxe Kommunes Handicapråd. Samtidig blev materialet sendt til orientering til Socialudvalgets medlemmer. Materialet sendes derfor ikke ud igen, men ligger i sagen.

Høringsbrevet til de sociale brugerorganisationer er vedlagt som **bilag 1**. Høringssvarene vil tillige blive sendt til Det regionale Udviklingsråd.

Ældrerådet har gennemlæst udkastet til den årlige redegørelse og har bemærket, at der er en positiv udvikling i samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune og Københavns Amt. Derudover har Ældrerådet ingen kommentarer. Handicaprådet har taget redegørelsen til efterretning uden kommentarer.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at grundtakstredegørelsen for 2004 til Det regionale Udviklingsråd godkendes.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 17.03.2004, sag nr. 32. 

Bilag :



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Punkt 37: ORIENTERING TIL SOCIALUDVALGET VEDR. BØRN- OG UNGEUDVALGETS VIRKSOMHED FOR 2004

SOU 16.03.2005, nr. 37

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 37

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 37

ORIENTERING TIL SOCIALUDVALGET VEDR. BØRN- OG UNGEUDVALGETS VIRKSOMHED FOR 2004

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger notat vedrørende Børn- og ungeudvalgets virksomhed for 2004 (**bilag 1**).

Notatet indeholder en statistisk oversigt og beskrivelse af Børn- og ungeudvalgets mødeaktiviteter samt en opgørelse over de sager, som er blevet behandlet i det forløbne år, herunder tilhørende beslutninger og afgørelser.

Pr. 01.01.2004 var 10 børn fra 9 familier anbragt uden for hjemmet uden forældrenes samtykke. Pr. 31.12.2004 var 11 børn fra 10 familier anbragt uden for hjemmet uden forældrenes samtykke.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 38: STATUS PÅ FLYGTNINGE- OG INDVANDREROMRÅDET

SOU 16.03.2005, nr. 38

Bilag

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 38

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 38


STATUS PÅ FLYGTNINGE- OG INDVANDREROMRÅDET

På Byrådets møde 14.05.2003, sag nr. 122, blev det besluttet, at børne- og kulturforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen i samarbejde skulle udarbejde en kort status for integrationsindsatsen (**bilag 1**), og at denne status skulle forelægges Integrationsrådet. Herefter skulle sagen forelægges de to fagudvalg til drøftelse.

Statusrapport på flygtninge- og indvandrersområdet er udarbejdet december 2004 og har været forelagt på Integrationsrådets møde 24.02 2005. Integrationsrådets kommentarer til rapporten fremgår af **bilag 2**.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

BR 14.05.2003, sag nr. 122 

Bilag:



Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Taget til efterretning.

Punkt 39: FORSLAG TIL ANSØGNING OM STØTTE TIL ETABLERING AF SUNDHEDSCENTER I GLADSAXE KOMMUNE

SOU 16.03.2005, nr. 39

Bilag

Bilag 4.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 3.pdf

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 39

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 39

FORSLAG TIL ANSØGNING OM STØTTE TIL ETABLERING AF SUNDHEDSCENTER I GLADSAXE KOMMUNE

Baggrund

På Socialudvalgets møde 19.01.2005, sag nr. 7, blev det besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, da der i finansloven for 2005 er afsat 50 mio. kr. i en pulje til forsøg med sundhedscentre. Fristen for ansøgning om puljemidler er 18.03.2005.

Der gives støtte til mindst ét sundhedscenter i hver af de kommende fem regioner. Midlerne kan anvendes til såvel drifts- som anlægsudgifter og gives som et éngangstilskud. Der er ikke krav om kommunal medfinansiering. Projekter skal senest sættes i gang medio 2005. Der gives støtte til etablering af tværfaglige sundhedscentre med sigte på pleje, forebyggelse og genoptræning. Der bliver lagt vægt på projekter, hvor samarbejde med praksissektor og sygehuse indgår.


Sundhedscenter i Gladsaxe Kommune

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra planlægningsafdelingen, udviklingssekretariatet og social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet en ansøgning om støtte til etablering af et sundhedscenter i Gladsaxe Kommune (**bilag 1 – 4**).

I ansøgningen er der lagt vægt på, at kommunen ønsker at styrke både den forebyggende/rehabiliterende og den sundhedsfremmende indsats og sætter særlig fokus på at styrke samarbejdet mellem kommunen, kommunens læger og hospitalerne i amtet. I forhold til den forebyggende/rehabiliterende indsats foreslås der etableret 9 pladser på genoptræningscentret – fysisk adskilt fra selve sundhedscentret - som kommunens læger kan henvise til. I tilknytning hertil foreslås desuden etableret et udekørende team. I forhold til den sundhedsfremmende indsats foreslås etableret et "åbent hus", der skal fungere som videncenter for sundhed og sundhedsfremme.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at ansøgningen godkendes.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 19.01.2005, sag nr. 7 

Bilag:



Bilag 4.pdf Bilag 2.pdf Bilag 3.pdf Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Det blev aftalt, at det af ansøgningen skal fremgå, at Gladsaxe Kommune har en central placering i amtet i forhold til et sundhedscenter, og at Gladsaxe Kommune er en af kommunerne i Københavns Amt, der ikke har et lokalt hospital, men er "tilknyttet" flere af områdets hospitaler.

Godkendt.

Punkt 40: EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING, STATUS, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

SOU 16.03.2005, nr. 40

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 40

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 40

EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING, STATUS, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet godkendte 18.08.2004, sag nr. 123, programoplæg for ombygning af Egegårdens 112 plejehjemsværelser til 72 plejeboliger. I denne byggesag udarbejdes for tiden projektforslag og skema A til politisk forelæggelse i maj/juni 2005.

Økonomiudvalget har 03.08.2004, sag nr. 296, tiltrådt, at der arbejdes videre med planerne om nybygning af 28 plejeboliger mv. og 28 ældreboliger ved Egegården. På Socialudvalgets møde 16.02.2005, sag nr. 25, er det besluttet udelukkende at bygge 56 nye plejeboliger ved Egegården.

I sagen hér skal der tages stilling til:

- Ændringer i forbindelse med ombygningen
- Programoplæg for nyetableringen
- Projektbevilling

Ændringer i forbindelse med ombygningen

På Socialudvalgets møde 16.02.2005, sag nr. 25, blev redegjort for en række ændringer i forhold til tidligere planer. Disse beskrives i udbygget form nedenfor.

Antallet af ombyggede plejeboliger i det eksisterende Egegården udvides fra 72 til 73, hvoraf 52 bliver ét-rums boliger (ca. 62 kvm.) og 21 to-rums boliger (ca. 75 kvm).

Der er kun et mindre ombygningsbehov i servicecentret på det eksisterende Egegården. Det drejer sig om ændring af det hidtidige centralvaskeri til kontor for 3 medarbejdere. Det foreslås, at denne ændring, der skønnes at beløbe sig til ca. 0,1 mio. kr., bliver medtaget i sammenhæng med det forestående projektforslag for plejeboligerne.

Endelig foreslås det, at dagcenterudvidelsen, som er medtaget i budget 2005 med 4,1 mio. kr. til bygning i 2007, bliver udvidet således, at der også bliver plads til 2 hjemmeplejegruppelokaler i tagetagen. Disse hjemmeplejegrupper har i dag basis i lejede lokaler på Columbusvej. Programoplæg for dette byggeri forventes forelagt Socialudvalget på mødet 20.04.2005.

Gladsaxe almene Boligselskab, som ejer Egegårdsvænget, skal give tilladelse til, at dagcenterudbygningen gennemføres, da der er en samlet bebyggelsesprocent på 40 for de matrikler, der omfatter hhv. Egegården og Egegårdsvænget. Der er mundtligt tilkendegivet en positiv holdning til udbygningen.

Programoplæg for nybyggeri af 56 plejeboliger og demensdaghjem (bilag 1)

Socialudvalget har besluttet udelukkende at bygge 56 nye plejeboliger ved Egegården. Der forelægges nu programoplæg for nybyggeri af disse plejeboliger og demensdaghjem for at bevare muligheden for, at projektforslag og skema A kan forelægges inden årsskiftet, således at det kommunale grundkapitalindskud kan holdes på 7% i stedet for 14%. Det skal bemærkes, at Finansudvalgets formelle godkendelse af salg af grunden ved Signalvej ikke er på plads, og at det derfor er usikkert, om Byrådsbehandling af projektforslag og skema A kan nås i indeværende år.

I vedlagte programoplæg er der foretaget en gennemgang af projektets organisation, planmæssige forhold, funktions- og rumprogram, anlæg i terræn, økologisk koncept, inventar og udstyr, byggetekniske krav, installationer, drift og vedligehold, entreprise- og samarbejdsform, arealdisponering samt økonomi og tidsplan.

I forbindelse med afsnittet om funktions- og rumprogram er det påpeget, at de 56 ens plejeboliger deles i to afdelinger med hver 28 boliger og hver med fælles opholdsarealer (spise- og opholdsstuer) med opdeling for rygere og ikke-rygere. Plejeboligerne har alle eget handicapvenligt- og arbejdsmiljørigtigt indrettet badeværelse. I soveværelset forberedes for opsætning af personloftlift. Boligerne indrettes i lyse venlige farver. Der installeres trådløst personsikrings- og kaldesystem. Boligerne bliver på 69 kvm.

Da byggeriet ikke er forbundet til det eksisterende Egegården med en forbindelsesgang, foreslås det at etablere en satellit-terapi til betjening af de 56 beboere.

I byggeriet er der også skabt plads til et demensdagshjem for 16 brugere ad gangen. Det udstyres med forskellige aktivitetsrum og et hvilerum. Dagshjemmet får egen indgang og en afskærmet gårdhave.

Programoplægget har været forelagt for Egegårdens brugerstyregruppe med repræsentanter for Egegårdens beboere, Bruger- og pårørenderåd og ledelse/personale samt for Ældrerådet og Handicaprådet. Brugerstyregruppen anbefaler programoplægget. Proceduren er samtidig en høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Udbuds- og entrepriseform

Af hensyn til tidsplan foreslås opgaven gennemført som totalentreprise i begrænset udbud (EU udbud), på grundlag af udarbejdet projektforslag.

Samtidigt foreslås at projektforslaget udarbejdes af arkitekt firmaet Skaarup & Jespersen, der i forvejen varetager projektering for ombygningen af Egegårdens plejeboliger. Det forudsættes at honorar afregnes på samme vilkår, som gælder for ombygningen.

Tidsplan

Selve ombygningen af de 73 plejeboliger er planlagt fra oktober 2005 og 1½ år frem. I forbindelse med nybygningen udarbejdes lokalplan som forelægges politisk i andet halvår 2005.

Projektforslaget forelægges sammen med skema A til politisk behandling efter tidsplanen i november/december 2005. Det foreslås, at projektforslaget herefter danner grundlag for udbudsmateriale og udbud i totalentreprise i begrænset udbud (EU-udbud), idet der afholdes prækvalifikation.

Licitation og godkendelse af skema B forventes at ske i maj/ juni 2006. Byggearbejderne forventes gennemført i perioden juni 2006 til august 2007.

Økonomi

I budget 2005, budgetbilag 17, er der givet en samlet oversigt over anlægsudgifter for om- og nybyggeri af pleje- og ældreboliger. Oversigten er på dette stadium af byggerierne behæftet med usikkerhed, men hovedprincippet er fortsat, at anlægsudgifter og køb/salg af grunde og bygninger samlet bliver udgiftsneutralt i forhold til kommunens økonomi.

Det forhold, at den samlede pris pr. kvm. etageareal højst må udgøre 20.280 kr., kommer til at betyde, at økonomien bliver meget stram, og at plejeboligerne hermed ikke kan opføres i samme standard som kommunens hidtidige plejeboligbyggerier.

Anlægsudgifterne til det i programoplægget nævnte byggeri kan overslagsberegnes til følgende:

Boliger:	78,4 mio. kr.
Servicedel og demensdagshjem:	11,3 mio. kr.
I alt, inklusiv moms:	90,0 mio. kr.
Eksklusiv moms på servicedel:	87,0 mio. kr.

Boligdelens udgifter finansieres med 91% af et kommune-kredit-lån, 2% i beboerindsud og 7% i kommunalt grundkapitalindsud. Servicedelen finansieres af kommunen, dog med servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. bolig. Huslejen pr. kvm. bliver maksimalt 1061 kr. pr. år svarende til maksimalt 6.100 kr. om måneden pr. bolig.

Til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. foreslås det at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ekskl. moms finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,


- at antallet af plejeboliger i ombygningssagen øges fra 72 til 73 boliger, hvoraf 52 bliver et-rums boliger og 21 bliver torums boliger, og
- at ændring af Egegårdens vaskeri til kontor medtages i projektforslaget for ombygning af plejeboligerne, og
- at programoplæg for nybyggeri af 56 plejeboliger og et demensdagshjem, inkl. tidsplan, godkendes, og


at entreprise- og udbudsform godkendes, og


at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivning med arkitektfirmaet Skaarup & Jespersen som projekterende af projektforslag, og

at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ekskl. moms til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Til Økonomiudvalget.

BR 18.08. 2004, sag nr. 123 

ØU 03.08. 2004, sag nr. 296 

SOU 16.02. 2005, sag nr. 25 

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Socialudvalget fandt det væsentligt, at projektet udformes således, at det senere er muligt eventuelt at etablere en forbindelsesgang mellem ny og gammel afdeling.

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 41: MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

SOU 16.03.2005, nr. 41

Bilag

Bilag 2.pdf

Bilag 1a.pdf

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 41

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 41

MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet godkendte 18.08.2004, sag nr. 123, programoplæg for ombygning af Møllegårdens 56 plejehjemsværelser til 56 plejeboliger. I denne byggesag udarbejdes for tiden projektforslag og skema A til politisk forelæggelse i november og december 2005.

Økonomiudvalget har 03.08.2004, sag nr. 296, tiltrådt, at der arbejdes videre med planerne om nybygning af 56 plejeboliger mv. ved Møllegården.

I sagen hér skal der tages stilling til:

- Tillæg til programoplæg i forbindelse med ombygningen
- Programoplæg for nyetableringen
- Projektbevilling

Tillæg til programoplæg for ombygning af 59 plejeboliger mv. (bilag 1)

Det godkendte programoplæg for ombygning af plejeboligerne er grundlaget for en indgået aftale med totalrådgiver Skaarup & Jespersen. På Socialudvalgets møde 16.02.2005, sag nr. 25, er redegjort for en række ændringer i forhold til tidligere planer. Ændringerne beskrives i et tillæg til programoplæg, da der er tale om lidt større ændringer. Tillægget kan dermed blive en del af aftalegrundlaget for det videre projekteringsarbejde.

Antallet af ombyggede plejeboliger i det eksisterende Møllegården udvides fra 56 til 59. Arealet pr. bolig bliver knapt 60 kvm.

Et kontor og frisør samt tand- og fodpleje indpasses i servicecentret og placeres ikke som tidligere i plejeafdelingerne. Dette er muligt, fordi administrationens kontorer foreslås samlet i forbindelse med byggeri af de 56 nye plejeboliger.

Tillægget beskriver yderligere ændringer i de kommunale servicearealer, herunder især ændringer i dagcentret samt café/sal og produktionskøkken. Endvidere beskrives en flytning af frisør samt tandpleje og fodpleje, således at alle disse servicefunktioner ligger samlet i en enhed.

Renovering af disse servicearealer sker i tidsmæssig sammenhæng med ombygningen af plejeboligerne, d.v.s. fra august 2007 og et år frem.

Økonomien for indvendig renovering af disse servicearealer skønnes at blive af størrelsesordenen godt 7 mio. kr. Til den udvendige renovering af tag og facader er der afsat godt 9 mio. kr.

Programoplæg for nybyggeri af 56 plejeboliger, administration og forbindelsesgang (bilag 2)

Selv om den nye grund ved Møllegården endnu ikke er erhvervet, forelægges programoplæg nu for at kunne bibeholde muligheden for at aflevere et projektforslag og skema A inden årsskiftet. Forhandlingerne med TDC er ved at blive igangsat, da fredningsmyndighederne netop har godkendt flytningen af radiomasterne mv. Det er dog fortsat usikkert, om det er muligt at nå Byrådsbehandling af et projektforslag og et skema A inden udgangen af 2005.

Programoplægget omfatter nybyggeri af 56 plejeboliger med tilhørende servicearealer, omsorgscentrets administration og en forbindelsesgang til det eksisterende Møllegården. I programoplægget er der foretaget en gennemgang af projektets organisation, planmæssige forhold, funktions- og rumprogram, anlæg i terræn, økologisk koncept, inventar og udstyr, byggetekniske krav, installationer, drift og vedligehold, entrepris- og samarbejdsform, arealdisponering samt økonomi og tidsplan.

I forbindelse med afsnittet om funktions- og rumprogram er det påpeget, at de 56 ens plejeboliger deles i to afdelinger med hver 28 boliger og hver med fælles opholdsarealer (spise- og opholdsstue) med opdeling for rygere og ikke-rygere. Dog har den ene afdeling to adskilte afsnit på henholdsvis 21 boliger og 7 boliger med hver sin spise- og opholdsstue. Afsnittet med de 7 boliger er forbeholdt alkoholmisbrugere. Plejeboligerne har alle eget handicapvenligt- og arbejdsmiljørigtigt indrettet badeværelse. I soveværelset forberedes for opsætning af personloftlift. Boligerne indrettes i lyse venlige farver. Der installeres trådløst personsikrings- og kaldesystem. Boligerne bliver på 69 kvm.

Byggeriet forbindes til det eksisterende Møllegården med en opvarmet forbindelsesgang, der samtidig bliver ny hovedindgang til omsorgscentret. Der skabes samtidig plads i nybyggeriet til at samle omsorgscentrets administrative kontorer, som tidligere har ligget flere steder i centret. I den forbindelse etableres også to hjemmeplejegrupperum. Disse grupper har tidligere boet til leje ude i distriktet.

Programoplægget har været forelagt for Møllegårdens brugerstyregruppe med repræsentanter for Møllegårdens beboere, Bruger- og pårørenderåd og ledelse/personale samt for Ældrerådet og Handicaprådet. Brugerstyregruppen anbefaler programoplægget. Proceduren er samtidig en høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Udbuds- og entreprisreform

Af hensyn til tidsplan foreslås opgaven gennemført som totalentreprise i begrænset udbud (EU udbud), på grundlag af udarbejdet projektforslag.

Samtidigt foreslås at projektforslaget udarbejdes af arkitektfirmaet Skaarup & Jespersen, der i forvejen varetager projektering for ombygningen af Møllegårdens plejeboliger. Det forudsættes at honorar afregnes på samme vilkår, som gælder for ombygningen.

Tidsplan for nybyggeriet

Udarbejdelse af lokalplan inkl. politisk godkendelse forventes at ske i andet halvår 2005.

Projektforslaget forelægges om muligt sammen med skema A til politisk behandling efter tidsplanen i november/december 2005. Det foreslås, at projektforslaget herefter danner grundlag for udbudsmateriale og udbud i totalentreprise i begrænset udbud (EU-udbud), idet der afholdes prækvalifikation.

Licitation og godkendelse af skema B forventes at ske i maj/juni 2006. Byggearbejderne forventes gennemført i perioden juni 2006 til august 2007.

Nybyggeriets økonomi

I budget 2005, budgetbilag 17, er der givet en samlet oversigt over anlægsudgifter for om- og nybyggeri af pleje- og ældreboliger. Oversigten er på dette stadium af byggerierne behæftet med usikkerhed, men hovedprincippet er fortsat, at anlægsudgifter og køb/salg af grunde og bygninger samlet bliver udgiftsneutralt i forhold til kommunens økonomi.

Det forhold, at den samlede pris pr. kvm. etageareal højst må udgøre 20.280 kr., kommer til at betyde, at økonomien må forventes at blive meget stram, og at plejeboligerne ikke kan opføres i samme standard som kommunens hidtidige plejeboligbyggerier.

Anlægsudgifterne til det i programoplægget nævnte byggeri kan opgøres til følgende:

Boliger:	79,4 mio. kr.
Serviceedel og administration mv.:	10,5 mio. kr.
I alt, inklusiv moms	90,0 mio. kr.
Eksklusiv moms for servicedelen:	88,0 mio. kr.

Boligdelens udgifter finansieres med 91% af et kommune-kredit-lån, 2% i beboerindskud og 7% i kommunalt grundkapitalindskud. Servicedelen finansieres af kommunen, dog med servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. bolig. Huslejen pr. kvm. bliver maksimalt 1061 kr. pr. år svarende til 6.100 kr. om måneden pr. bolig.

Til udarbejde af projektforslag og forundersøgelser mv. forslås det, at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ekskl. moms finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.




Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at antallet af plejeboliger i ombygningssagen øges fra 56 til 59 boliger, der alle bliver et-rums boliger, og
- at tillæg til "programoplæg for ombygning af plejeboliger mv." om ændring og renovering af servicecenterarealer inkl. dagcenter og udvidelse af café/sal godkendes, og
- at programoplæg for nybyggeri af 56 plejeboliger og admi-

- nistration mv., inkl. tidsplan, godkendes, og
- at entreprise- og udbudsform godkendes, og
- at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivning med arkitektfirmaet Skaarup & Jespersen som projekterende af projektforslag, og
- at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ekskl. moms til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Til Økonomiudvalget.

BR 18.08. 2004, sag nr. 123 
ØU 03.08. 2004, sag nr. 296 
SOU 16.02. 2005, sag nr. 25 

Bilag:



Bilag 2.pdf Bilag 1a.pdf Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 42: ROSENLUND OMSORGSCENTER, BRANDTEKNISKE BYGNINGSÆNDRINGER, ANLÆGSBEVILLING

SOU 16.03.2005, nr. 42

SOU 16.03.2005, nr. 42

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 42

ROSENLUND OMSORGSCENTER, BRANDTEKNISKE BYGNINGSÆNDRINGER, ANLÆGSBEVILLING

Plejeboligafsnittet ved omsorgscenteret Rosenlund (etape 1) omfatter den Almene Plejeboligafdeling ved Rosenlund samt omsorgscenterets administrationsområde.

Der søges anlægsbevilling til gennemførelse af to brandtekniske bygningsændringer i dette bygningsafsnit.

ABA-anlæg

I forbindelse med opførelsen af etape 2 af omsorgscenteret nedlægges en brandvej ind i området. Dette udløser et myndighedskrav om, at der etableres ABA-anlæg (automatisk brandalarmering) i hele plejeboligafsnittet i bebyggelsens etape 1. Udstedelse af ibrugtagningstilladelse for etape 2 betinges af, at ABA-anlægget er etableret.

De samlede udgifter til etablering af ABA-anlæg i plejeboligafsnittet i etape 1 er skønnet til 850.000 kr.

Brandsikring af forbindelsesgang

Boligrupperne for demente i plejeboligafsnittet (etape 1) sammenknyttes bygningsmæssigt af en lang og bred gang. To steder er gangen udvidet, for at give plads til aktivitetsområder. Imidlertid er de dør- og glaspartier, der adskiller boliggrupperne fra gangen udført således, at uanset om ABA-anlæg etableres, skal gangen og aktivitetsområderne holdes åbne og uden brandbelastning. Områderne skal således være friholdt for møbler og andre brændbare elementer.

Det er et stort ønske fra omsorgscenteret, beboere og pårørende, at gangen og aktivitetsområderne kan møbleres til almindeligt ophold for beboerne, og at der i denne forbindelse kan ophænges gardiner i glaspartierne.

Ejendomsafdelingen har på grundlag af dialog med brandmyndigheden udarbejdet et konkret forslag til ombygning, så der kan gives tilladelse til møblering og ophold. Forslaget indebærer, at de dør- og glaspartier, der adskiller boliggrupperne fra gangen, udskiftes til tilsvarende konstruktioner med stor brandmodstand, at gangen opdeles brandmæssigt og at der etableres supplerende brandventilation i form af automatisk vinduesåbning. Det er en forudsætning, at ABA-anlæg er etableret.

De samlede udgifter til ombygningen er overslagsberegnet til 830.000 kr.

Finansiering

Normalt skal øgede udgifter vedrørende almene plejeboliger finansieres ved en øget husleje. Netop i sagen hér foreslås undtagelsesvis en anden finansiering. Dette skyldes, at ABA-anlægget etableres som følge af opførelsen Rosenlund 2 og således i princippet er uvedkommende for Rosenlund 1's beboere. Desuden har Rosenlund 1's beboere allerede én gang betalt for etablering af de dør og glaspartier, der adskiller boliggrupperne fra gangen. Konstruktionen har imidlertid efterfølgende vist sig at være uhensigtsmæssig. Derfor foreslås udgiften til ABA-anlæg finansieret af kontoen for ekstraordinært inventar og udgiften til forbindelsesgang af Mørkhøj/Høje Gladsaxe distrikts ramme, idet distriktet har en pæn overførselsadgang.

Udbud

Det foreslås at arbejderne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Tidsplan:

- Behandling SOU 16.03.2005
- Behandling ØU 05.04.2005
- Behandling Byrådet 13.04.2005
- Projektering, udbud og byggesagsbehandling marts-april 2005
- Udførelse maj-juni 2005
- Ibrugtagning 30.06.2005

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at forslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.680.000 kr., finansieret dels af kontoen for ekstraordinært inventar med 850.000 kr. og dels af Mørkhøj/Høje Gladsaxe distrikts ramme med 830.000 kr.

Til Økonomiudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 43: ROSENLUND 2, FORBRUG AF RÅDIGHEDSBELØB TIL UFORUDSETE UDGIFTER

SOU 16.03.2005, nr. 43

SOU 16.03.2005, nr. 43

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 43

ROSENLUND 2, FORBRUG AF RÅDIGHEDSBELØB TIL UFORUDSETE UDGIFTER

Byggeriet af 56 plejeboliger, café/sal og produktionskøkken er nu halvvejs færdiggjort. Den sidste del af byggeriet er snart under tag.

Projektets entreprisesum er på knap 75 mio. kr. inkl. moms, der fordeler sig på følgende hovedområder:

- Håndværkerudgifter 60 mio. kr.
- Bygningsbasis, friareal og vej/fortov 10 mio. kr.
- Ekstrafundering og pilotering 4½ mio. kr.

Hertil kan lægges ca. 15 mio. kr. til grundkøb og omkostninger mv. for at nå op på de samlede anlægsomkostninger på godt 90 mio. kr.

Ud af de ca. 60 mio. kr. i håndværksudgifter er der afsat ca. 4,2 mio. kr. til uforudsete udgifter. På nuværende tidspunkt skønnes det, at forbruget af uforudsete udgifter overstiger det afsatte beløb. Præcis hvor meget er vanskeligt at sige, før byggeriet er længere fremme. Et mere kvalificeret bud vil kunne gives til juni 2005. Særligt to forhold med meget store beløb har været medvirkende til dette merforbrug.

Ekstrafundering

Det første forhold drejer sig om behovet for ekstrafundering.

Det var kendt fra Rosenlund 1 - grunden, at der skulle ekstrafunderes. Derfor blev der gennemført geotekniske undersøgelser, der afklarede et behov for ekstrafundering og pilotering på ca. 4½ mio. kr., som er indregnet i projektet. På trods af dette, og til trods for, at den rådgivende ingeniør har været omhyggelig med de geotekniske undersøgelser, har der vist sig et behov for yderligere ekstrafundering omkring de bygninger, der ligger længst nede på arealet. Omkostningerne til dette beløber sig til knap 1,4 mio. kr. inkl. moms.

Individuel måling af varme

Det andet forhold drejer sig om individuel måling af varmeforbrug i plejeboligerne, idet udgangspunktet for projektet har været en kollektiv måling. Efter Socialudvalgets beslutning om, at måling principielt skal ske individuelt, er dette efterfølgende indarbejdet i projektet. Da plejeboliger opvarmes ved gulvvarme under parketgulvene, skal der i hver bolig monteres en shuntventil med energimåler. Den samlede ekstraudgift for dette inklusive omprojektering af størstedelen af varmeprojektet beløber sig til godt 1,1 mio. kr. inkl. moms.

Samlet vurdering

Uforudsete udgifter er primært afsat til at "opsamle" uundgåelige mangler ved projekteringen, som findes i *alle* byggesager, og som først bliver synlige, når byggearbejderne er i gang. Beløbet bruges også til mindre justeringer i projektet, som det er hensigtsmæssigt at foretage.

Indtil nu har der været tale om 29 tillægspriser og 7 fradragspriser. Der er usikkerhed omkring størrelsen af flere af tillægspriserne, men den samlede sum skønnes at ligge mellem 4,2 og 4,6 mio. kr., og fradragspriserne er på godt 0,3 mio. kr. Ud fra et skøn på yderligere ca. 1,3 mio. kr. i uforudsete udgifter, forventes på nuværende tidspunkt en overskridelse af uforudsete udgifter på mellem 1,0 og 1,4 mio. kr. inkl. moms.

En sådan merudgift vil forøge udgifterne pr. m² etageareal med 250 - 300 kr. til ca. 19.300 kr. pr. m². Byggeriet er ikke omfattet af maksimumsgrænsen for m² etageareal, men ville ligge klart under, hvis grænsen var gældende.

Da en række tillægs- og fradragspriser på nuværende tidspunkt ikke er endeligt afklaret, er dette en orientering om situationen.

Alt vil blive gjort for at minimere yderligere uforudsete udgifter. En eventuel tillægsbevillingsansøgning vil blive forelagt i Socialudvalgets junimøde. Regnskab for byggeriet forventes først at foreligge i begyndelsen af 2006.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 44: VALG TIL ÆLDRERÅD I GLADSAXE KOMMUNE

SOU 16.03.2005, nr. 44

Bilag

Bilag 3.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 44

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 44

VALG TIL ÆLDRE RÅD I GLADSAXE KOMMUNE

Baggrund

I henhold til Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 30-33 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert fjerde år og skal i samarbejde med Ældrerådet fastsætte regler for, hvordan valget skal afholdes. Alle, som er fyldt 60 år på valgdagen og er bosiddende i Gladsaxe Kommune, har valgret og er valgbare.

Valg til Ældrerådet 2005

Ældrerådet har drøftet valgproceduren på møde 14.02.2005 og har forslået følgende valgdato, torsdag den 06.10.2005.

Social- og sundhedsforvaltningen har i sit forslag til valgprocedure lyttet til Ældrerådets evaluering ved valget i 2001 (**bilag 1**) samt de overvejelser, som Rådet har gjort sig vedr. valgprocedure og udarbejdelse af forslag til Socialudvalget/Byrådet om afholdelse af Ældrerådsvalg.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at der udpeges et valgudvalg bestående af det samlede Ældreråd samt pleje- og omsorgsafdelingens afdelingsleder og ældrekonsulent. Endvidere foreslås, at kandidat- og opstillerskemaet, som anvendtes ved sidste valg, genbruges (**bilag 2**).

Social- og sundhedsforvaltningen sørger for pakning og udsendelse af valg materialet. Tidligere erfaringer viser, at dette er en stor arbejdsopgave. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at arbejdsmarkedsafdelingen kan være behjælpelig med denne del ved at inddrage et af deres projekter for aktiverede.

Procedure og tidsplan for afholdelse af valg til Ældreråd

På baggrund af valgproceduren ved sidste valg har social- og sundhedsforvaltningen udarbejdet forslag til tidsplan for afholdelse af valget (**bilag 3**).

Valgperioden og afholdelse af valg møder

I valgperioden afholdes der tre valg møder – i Søborg, Bagsværd og i Mørkhøj/Høje Gladsaxe distrikt (på omsorgscentrene og plejecentret Gyngemosegård). Stemmeperioden strækker sig fra 26.09.2005 til 06.10.2005. Fastlæggelse af valg mødedatoer foregår sammen med de opstillingsberettigede.

Økonomi

Udgifterne i forbindelse med valget finansieres af de af Økonomiudvalget afsatte midler i budget 2005 svarende til 245.037 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at forvaltningens og Ældrerådets forslag vedrørende afholdelse af og tidsplan for valg til Ældrerådet godkendes, og

at Ældrerådet sammen med pleje- og omsorgsafdelingens afdelingschef og ældrekonsulent godkendes som valgbestyrelse.

Til Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 3.pdf Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 45: OMSORGSOMRÅDET - ORIENTERING OM VISITEREDE TIMER

SOU 16.03.2005, nr. 45

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.03.2005, nr. 45

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 45

OMSORGSOMRÅDET - ORIENTERING OM VISITEREDE TIMER


På Byrådets møde 09.03.2005, sag nr. 41, besvarede Socialudvalgsformand Erling Schrøder spørgsmål fremsat af Byrådsmedlem Peter Brooker. Erling Schrøder meddelte desuden, at han for så vidt angår Peter Brookers 3. spørgsmål:

"Vi ønsker ligeledes at de tidligere fremsendte tal om antal timer pr. borger videreføres. De henførte på daværende tidspunkt til en lignende diskussion om nedskæringer. Det er derfor relevant at videreføre tallene både i relation til ovenstående men også i relation til de påstande der blev fremsat på daværende tidspunkt om nedskæringer"

har bedt forvaltningen om at give en orientering på Socialudvalgets møde 16.03.2005. På mødet vil en gennemgang af den statistik, der foreligger om de visiterede og disponerede timer ude i distrikterne, derfor finde sted. Statistikken udleveres på mødet.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

BR 09.03.2005, sag nr. 41 

Socialudvalget besluttede:

Vedlagte notat (**bilag 1**) blev uddelt under mødet.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida Krog, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Hanne Calberg) tog orienteringen til efterretning.

Emilce Nielsen undlod at tage orienteringen til efterretning.



Bilag 1.pdf

Punkt 46: MEDDELELSER

SOU 16.03.2005, nr. 46

SOU 16.03.2005, nr. 46

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.03.2005 Nummer: 46

MEDDELELSER

2.183 folkepensionister har pr. 1. februar 2005 fået udbetalt supplerende pensionsydelse (ældrecheck) med det fulde beløb på 6.200 kr. før skat. 606 folkepensionister har fået udbetalt nedsat beløb. Indtægtsregulering ved tildeling af den supplerende pensionsydelse er lempet, således at beløbet udbetales afhængig af den personlige tillægsprocent. Det betyder, at flere folkepensionister har fået udbetalt ældrechecken.

Den likvide formue skal i 2005 være mindre end 55.700 kr.

Socialudvalget besluttede:

Socialudvalgsformanden foreslog, at der rettes henvendelse til den relevante myndighed om at der lovgivningsmæssigt bliver mulighed for at hjælp til boligindretning efter servicelovens § 102, stk. 2, i større ombygningssager i ejerboliger kan ske mod, at der tages pant i ejendommen. Udvalget var enig heri.

Socialudvalgsformanden bad forvaltningen om at undersøge, om det er muligt at ombygge Kildegården, afdeling A, til plejeboliger.

Amtets rapport "Børns sundhed - født i 2002" ønskede Ida Krog diskuteret på et Socialudvalgsmøde. Formanden fandt ikke dette hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt.

Emilce Nielsen spurgte til en konkret sag om bevilling af revalideringsydelse. Socialdirektøren vil vende tilbage med et svar.

Punkt 47: Lukket

SOU 16.03.2005, nr. 47

Punkt 48: Lukket

SOU 16.03.2005, nr. 48

Punkt 49: Lukket