

# REFERAT Socialudvalget - 1998-2001 d. 19-05-1999

**Mødedato** Onsdag d. 19. maj 1999 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter  
Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten  
Christophersen, Klaus Kjær

## **Innholdsfortegnelse**

AFHOLDELSE AF SOCIALUDVALGETS MØDER, AUGUST 1999.....	3
OPRETTELSE AF INTEGRATIONSRAAD.....	5
ANVENDELSE AF MIDLER STILLET TIL RÅDIGHED FOR KOORDINATIONSUDVALGET	8
SPØRGSMÅL FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM PETER BROOKER OM TRIVSELSUNDER	11
SPØRGSMÅL FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM EMILCE NIELSEN OG PETER BROOKER.	13
OMSORGSCENTRET GYNGEMOSEGÅRD, FREMRYKNING AF ANLÆGSBEVILLING.....	17
UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE, OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING.....	19
Lukket.....	22
MEDDELELSER.....	23

# **Punkt 79: AFHOLDELSE AF SOCIALUDVALGETS MØDER, AUGUST 1999**

SOU 19.05.1999, nr. 79

# SOU 19.05.1999, nr. 79

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 79

## AFHOLDELSE AF SOCIALUDVALGETS MØDER, AUGUST 1999

Oprindeligt var det planlagt, at Socialudvalget skulle holde 2 møder i løbet af august måned, nemlig onsdag den 11.08.1999 og onsdag den 25.08.1999, mens der skulle være Byrådsmøde onsdag den 18.08.1999. Imidlertid er Byrådsmødet flyttet fra onsdag den 18.08.1999 til onsdag den 25.08.1999, hvorfor Socialudvalgets møde samme dag må annulleres.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår på denne baggrund, at der i stedet for de to planlagte møder den 11.08.1999 og den 25.08.1999 holdes et møde onsdag den 18.08.1999. Den dag hvor det oprindeligt var planlagt, at der skulle holdes Byrådsmøde.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at de planlagte Socialudvalgsmøder den 11.08.1999 og den 25.08.1999 aflyses og erstattes af et møde onsdag den 18.08.1999.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

### **Socialudvalget besluttede:**

Godkendt

Klaus Kjær var ikke til stede.

# **Punkt 80: OPRETTELSE AF INTEGRATIONS RÅD**

SOU 19.05.1999, nr. 80

# SOU 19.05.1999, nr. 80

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 80

## OPRETTELSE AF INTEGRATIONSRAÅD

Ifølge den nye lov om integration af udlændinge i Danmark (integrationslov), kap. 8, § 42, skal Byrådet oprette et integrationsråd, hvis flere end 50 personer i fællesskab fremsætter skriftlig anmodning herom.

Integrationsrådet kan udtale sig vejledende i forhold til den kommunale integrationsindsats og de integrationsprogrammer, som kommunen tilbyder. Rådet kan ikke afgive udtalelser i enkelte sager.

Integrationsrådet skal bestå af mindst 7 medlemmer. Byrådet udpeger medlemmerne og fastsætter medlemstallet blandt medlemmer af lokale indvandrer- og flygtningeforeninger eller andre tilsvarende personer med bopæl i kommunen. Yderligere kan Byrådet udpege medlemmer blandt personer med tilknytning til arbejdsmarkedets parter, skolebestyrelser og lokale foreninger i kommunen. Byrådet kan udpege et eller flere medlemmer af rådet som repræsentanter for kommunen.

Integrationsrådet skal vælge et medlem til repræsentantskabet for Rådet for Etniske Minoriteter, som rådgiver Indenrigsministeren om spørgsmål vedrørende indvandrere og flygtninge.

Det Radikale Venstre har 06.01.1999 opfordret Byrådet til at oprette et Integrationsråd i Gladsaxe Kommune underskrevet af 71 borgere i Gladsaxe Kommune. Underskriftindsamlingen opfylder lovens krav.

Det foreslås, at Integrationsrådet i Gladsaxe Kommune skal bestå af 9 medlemmer, som Byrådet udpeger således:

- 4 medlemmer fra de registrerede lokale indvandrer/flygtningeforeninger eller tilsvarende personer fra de indvandrer- og flygtningetætte distrikter
- 1 medlem fra Skolerådet
- 2 medlemmer fra boligselskaberne
- 2 byrådsmedlemmer

Byrådet skal sørge for sekretariatsbetjening af Integrationsrådet, hvilket foreslås varetaget af social- og sundhedsforvaltningens indvandrer- og flygtningekonsulent og børne- og kulturforvaltningens konsulent for tosprogede elever.

Ifølge en statistik opgjort pr. 01. 07.1998 bor der 2208 personer fra indvandrer- og flygtningelands (eksklusiv borgere fra EU, Norden og Nordamerika) i Gladsaxe Kommune.

Udkast til vedtægter til Integrationsrådet i Gladsaxe Kommune (**bilag 1**) er udarbejdet på grundlag af Indenrigsministeriets standardforretningsorden.

### Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der oprettes et Integrationsråd, og

at udkast til vedtægter godkendes.

### **Socialudvalget besluttede:**

Kopi af underskriftsindsamling fra Det Radikale Venstre og lovgrundlag blev uddelt til socialudvalgets medlemmer.

### Vedrørende Integrationsrådets sammensætning:

Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at Integrationsrådet sammensættes med 11 medlemmer. Foruden de medlemmer som foreslået af social- og sundhedsforvaltningen udpeges en repræsentant fra lønmodtagerside samt 1 repræsentant fra arbejdsgiverside.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker og Emilce

Nielsen) stemte for.

Er mindretal i Socialudvalget (Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) stemte imod.

Edv. Nielsen, Finn Geslau og Kirsten Christophersen fandt, at Integrationsrådet skulle bestå af 9 medlemmer, således at det i forhold til flertallets indstilling ikke skulle være 2 medlemmer fra boligselskaberne.

Klaus Kjær fandt, at Integrationsrådet skulle bestå af 7 medlemmer: 2 repræsentanter for indvandrerorganisationerne, 2 byrådsmedlemmer, 1 arbejdsgiverorganisation, 1 lønmodtagerorganisation og 1 skolerådet.

Vedrørende vedtægterne i øvrigt:

Klaus Kjær fremsatte ændringsforslag om, at næstsidste afsnit i § 2 skulle udgå: "Lederen af integrationsafsnittet, flygtninge- og indvandrerkonsulenten og konsulenten for tosprogede elever er tilfornet Integrationsrådet".

Klaus Kjær stemte for.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker og Emilce Nielsen) stemte imod.

Edv. Nielsen, Finn Geslau og Kirsten Christophersen undlod at stemme.

Klaus Kjær fremsatte ændringsforslag til § 5 i vedtægterne: Sekretariatsfunktionen varetages af en person i social- og sundhedsforvaltningen. Sidste punktum udgår.

Begrundelsen for forslaget er, at ifølge loven defineres sekretariatsfunktionen som den der skal sørge for offentliggørelse af rådets beslutninger (mindst 4 gange årligt). Det kræver efter Dansk Folkepartis opfattelse ikke deltagelse af mere end een medarbejder.

Klaus Kjær stemte for.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, og Kirsten Christophersen) stemte imod.

Hermed bortfaldt de to ændringsforslag.

Socialudvalget foretog desuden enkelte mindre korrektioner til vedtægterne.

Herefter blev der stemt om social- og sundhedsforvaltningens indstilling:

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, og Kirsten Christophersen) indstiller,

at der oprettes et Integrationsråd, og

at udkast til vedtægter godkendes.

Klaus Kjær stemte imod.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 81: ANVENDELSE AF MIDLER STILLET TIL RÅDIGHED FOR KOORDINATIONSUDVALGET FOR DEN FOREBYGGENDE ARBEJDSMARKEDSINDSATS**

SOU 19.05.1999, nr. 81

# SOU 19.05.1999, nr. 81

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 81

## **ANVENDELSE AF MIDLER STILLET TIL RÅDIGHED FOR KOORDINATIONSUDVALGET FOR DEN FOREBYGGENDE ARBEJDSMARKEDSINDSATS**

Folketinget vedtog 18.12.1998 en række ændringer af de sociale love. Ændringerne skete med det formål at styrke virksomhedsrettede initiativer.

Kommunen skal således udvikle og styrke indsatsen for at fremme virksomhedsrevalidering samt andre virksomhedsrettede tilbud. Indsatsen tilrettelægges med udgangspunkt i lokale forhold, herunder lokale ressourcer og behov.

Til at fremme særlige virksomhedsrettede lokale initiativer afsættes i 1999 95 mill. kr. og herefter 145 mill. kr. årligt til brug for koordinationsudvalgene for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats.

Af disse midler har Gladsaxe kommune for 1999 fået tildelt 1,212 mill. kr. I år 2000 forventes det at Gladsaxe får tildelt ca. 1,8 mio. kr. Midlerne er indgået på Økonomiudvalgets budget- område.

Målgruppen for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats er personer med begrænsninger i arbejds- evnen, hvad enten dette skyldes helbreds- mæssige eller sociale årsager d.v.s. personer med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, enlige forsørgere, indvandrere og flygtninge m.fl.

Det forudsættes, at også personer, der erfaringsmæssigt har haft særlige vanskeligheder med at blive placeret på arbejdsmarkedet, f.eks. sindslidende og misbrugere, skal have mulighed for at få støtte hertil.

Indsatsen kan både rette sig imod at fastholde personer, der er i arbejde, men er i risiko for ikke længere at kunne magte deres arbejde såvel som sygemeldte dagpengemodtagere og kontanthjælpsmodtagere. Også førtidspensionister, der er interesseret i at udnytte deres resterhvervsevne på arbejdsmarkedet har mulighed for at få hjælp hertil.

Den forebyggende arbejdsmarkedsindsats indebærer at kommunen kan tilbyde de lokale virksomheder:  
rådgivning om tilrettelæggelse af sygepolitik, herunder  
hjælp til information og tilrettelæggelse af kurser for medarbejdere  
hjælp til revalidering og omplacering af medarbejdere, der har eller får nedsat arbejdsevne  
hjælp til oprettelse af fleks- og skånejobs for medarbejdere

For sygemeldte, ansatte såvel som opsagte:  
tilrettelægges informationsmøder om rettigheder i forbindelse med sygemeldinger og muligheden for  
hjælp til at komme i gang igen

For personer, der ikke aktuelt er i arbejde:  
tilrettelægges kurser for sygedagpengemodtagere og ansøgere til fleks- og skånejobs  
opsøges virksomheder, der vil stille arbejdspladser til rådighed for revalidering, arbejdsprøvning og  
oprettelse af fleks- og skånejobs

Desuden vil der kunne arbejdes med at  
afprøve og udvikle metoder, der kan fremme formålet med placering af de særligt vanskeligt  
placerbare grupper, således at der faktisk skabes et mere rummeligt arbejdsmarked.  
at etablere et lokalt netværk af virksomheder

For kommunens medarbejdere:  
tilrettelægges kurser og efteruddannelse i virksomhedsrettet arbejde

Kommunen skal tilvejebringe grundlaget for, at koordinationsudvalget kan løse opgaven med at træffe beslutning om, hvorledes midlerne skal anvendes. Som led heri forudsættes det, at kommunen fastsætter overordnede rammer for indsats, udvikling m.v. indenfor den forebyggende arbejdsmarkedsindsats.

Koordinationsudvalget beslutter indenfor disse rammer til hvilke formål, midlerne anvendes.

Kommunen udfører koordinationsudvalgets beslutning.

Det Sociale Koordinationsudvalg har drøftet sagen på sit møde 15.04.1999 sag nr. 2 og foreslår, at der midlertidigt ansættes 2 virksomhedskonsulenter til at forestå den forebyggende arbejdsmarkedsindsats jævnfør overstående. Til etablering af lokalt netværk af virksomheder, udarbejdelse af informationsmateriale, uddannelse, afholdelse af kurser m.v. er der herudover behov for at afsætte driftsmidler.

Der nedsættes en referencegruppe til at følge udviklingen i arbejdsområdet og til støtte herfor.

Efter 2 år udarbejdes på baggrund af de indhøstede erfaringer et oplæg om den fremtidige tilrettelæggelse af det virksomhedsrettede arbejde for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats, herunder angivelse af servicemål samt metoder til opfølgning af indsatsen.

Planlægningsafdelingen udtaler, at stillingerne kun bør være midlertidige i 1999, og at forlængelsen af stillingerne bør være afhængige af, at kommunen også i de kommende år opnår tilskud fra staten.

Social- og sundhedsforvaltningen oplyser at ifølge Socialministeriets bekendtgørelse nr. 154 af 19.03.1999 skal de tildelte midler for 1999 blot være disponerede i 1999 og ikke nødvendigvis afholdt. Dette indbærer, at beløbet helt eller delvis kan overføres til år 2000. Social- og sundhedsforvaltningens indstilling indebærer, at tilskuddet for 1999 dækker lønudgiften for de to virksomhedskonsulenter for såvel år 1999 som år 2000, således at indstillingen ikke er afhængig af det forventede tilskud til Gladsaxe for år 2000. Social- og sundhedsforvaltningen vurderer herudover, at det ikke er muligt at ansætte virksomhedskonsulenter for en periode af kun 4 måneder, ligesom virksomhederne ikke vil indgå i det virksomhedsrettede revalideringsarbejde og den forebyggende arbejdsmarkedsindsats, hvis der er risiko for, at arbejdet slutter 01.01.2000.

#### Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der ansættes 2 virksomhedskonsulenter under Økonomiudvalget (løntrin 25-30, samt evt. funktions- og kvalifikationstillæg) i perioden 01.09.1999 - 31.12.2000, svarende til en lønudgift på 196.000 kr. i 1999 og 590.000 kr. i 2000,

at der til drift (informationsmateriale, uddannelse og kurser, etablering af lokalt netværk m.v.) afsættes 426.000 kr. i 1999,

at ovennævnte for 1999 og 2000 finansieres af de 1,212 mio. kr. som koordinationsudvalgene har fået tildelt for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats og

at der som konsekvens heraf meddeles negativ tillægsbevilling til budget 1999 med 590.000 kr., der indarbejdes som en merudgift i år 2000.

#### **Socialudvalget besluttede:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 82: SPØRGSMÅL FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM PETER  
BROOKER OM TRIVSELSUNDERSØGELSE I BAGSVÆRD DISTRIKT**

SOU 19.05.1999, nr. 82

# SOU 19.05.1999, nr. 82

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 82

## SPØRGSMÅL FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM PETER BROOKER OM TRIVSELSUNDERSØGELSE I BAGSVÆRD DISTRIKT

På Socialudvalgsmødet 21.04.1999 sag nr. 66, (en personsag) rejste behandlingen af sagen følgende spørgsmål fra Peter Brooker:

1. Er der er lavet arbejdspladsvurdering på Værebros Park vente/ aflastningsafdeling, og viste den samarbejdsproblemer?

Der bliver gennemført arbejdspladsvurderinger på afdelingen. Meningen med arbejdspladsvurderinger er at finde ud af, hvordan arbejdspladsen fungerer, og om der er problemer af fysisk eller psykisk karakter, som skal løses. Det er medarbejderne og ledelsen som gennemfører disse arbejdspladsvurderinger, men metoden er designet af Bedriftssundhedstjenesten. Problemerne listes og prioriteres, hvorefter man i fællesskab laver løsningsforslag og en handleplan.

Arbejdspladsvurderingerne på vente/ aflastningsafdelingen viste ingen samarbejdsproblemer.


2. Hvad viste den gennemførte trivselsundersøgelse m.h.t. trivslen hos medarbejderne?

Formålet med at lave trivselsundersøgelse er at finde ud af, hvilke faktorer der skal være til stede for, at personalet omfatter deres arbejdsplads som en god arbejdsplads. Undersøgelsen er ikke afsluttet på nuværende tidspunkt, men skal munde ud i en lokal personalepolitik som sikrer, at medarbejdere har en god arbejdsplads. Dette arbejder MED-udvalget i Bagsværd distrikt med.

En sådan trivselsundersøgelse kan derfor ikke bruges til besvarelse af den problemstilling rejst af en enkelt klage i 1998 på vente/ aflastningsafdelingen.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afsluttes i Socialudvalget.

SOU 21.04.1999, sag nr. 66 

### **Socialudvalget besluttede:**

Taget til efterretning

Sven Nielsen, Edv. Nielsen, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

**Punkt 83: SPØRGSMÅL FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM EMILCE  
NIELSEN OG PETER BROOKER ANGÅENDE FOR TIDLIGT  
UDSKREVNE PATIENTER**

SOU 19.05.1999, nr. 83

# SOU 19.05.1999, nr. 83

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 83

## SPØRGSMÅL FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM EMILCE NIELSEN OG PETER BROOKER ANGÅENDE FOR TIDLIGT UDSKREVNE PATIENTER

På Socialudvalgsmødet 21.04.1999, sag nr. 60 og 05.05.1999, sag nr. 78 stillede Emilce Nielsen yderligere fem spørgsmål til registreringen af klager til hospitalet. Derudover har Socialudvalgsmedlem Peter Brooker stillet spørgsmål om, hvorvidt udskrivningsproblemerne skyldes, at Gladsaxe Kommune ikke har en koordinerende sygeplejerske på Herlev amtssygehus.

Social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet følgende svar:

### **1. Hvor mange klager har kommunen rejst i 1998 ?**

Omsorgsafdelingen har i 1998 rejst følgende sager:

<b>1998</b>	Brev til hospital vedr. patienter	Vi fik medhold i klagen	Vi fik afslag på klagen	Uafklarede
Januar	2,00	2,00		
Februar	2,00	2,00		
Marts	2,00	2,00		
April	3,00	2,00	1,00	
Maj	0,00			
Juni	0,00			
Juli	3,00	2,00	1,00	
August	3,00	3,00		
September	2,00	2,00		
Oktober	3,00		3,00	
November	3,00	1,00	1,00	1,00
December	1,00	1,00		
<b>I alt</b>	<b>24,00</b>	<b>17,00</b>	<b>6,00</b>	<b>1,00</b>

Omsorgsafdelingen har rejst 24 sager, hvor vi fik medhold i 17, afslag 6 og en er fortsat uafklaret.

### **2. Hvor mange klager har enhedsplejen indsendt til omsorgsafdelingen i 1999. Disse klager ønskes opdelt på distrikter ?**

Det er ikke muligt at svare på det pågældende spørgsmål, da vi endnu ikke har et journaliseringssystem, der kan trække disse oplysninger. Klagerne ligger i de pågældendes sager, og der er derfor ikke et samlet overblik.

Det må pointeres, at sagerne søges løst umiddelbart når konflikten opstår, eller så snart problemet er kendt for enhedsplejen. Kan problemet ikke løses af denne vej eller i Samordningsudvalget, retter omsorgsafdelingen skriftlig henvendelse til Herlev amtssygehus.

Det er omsorgsafdelingens indtryk, at alle distrikter konfererer uacceptable udskrivinger med omsorgsafdelingen.

### **3. Hvor mange af disse klager har resulteret i en kommuneklage i 1999 ?**

Omsorgsafdelingen har i 1999 rejst 5 sager, men de er ikke rejst som klager over for tidlig udskriving. Det er sager, hvor omsorgsafdelingen er uenig med hospitalet om betalings spørgsmål eller om, hvem der er ansvarlige for døende patienter.

Omsorgsafdelingen kan ikke for nuværende trække disse oplysninger uden at skulle ind i hver enkelt rejst sag.

På socialudvalgs mødet 05.05.1999, stillede Emilce Nielsen yderligere 2 spørgsmål.

### **4. Hvor mange af de indberetninger som social- og sundhedsforvaltningen har fået af distriktslederne har at gøre med uenigheder angående betaling til hospitalerne?**

Omsorgsafdelingen har primært kontakt med områdelederne angående uenighed om betalingerne. Områdelederne undersøger sammen med gruppeledere/sygeplejersker, hvornår de har været på udskrivningskonference, hvilke aftaler der er blevet indgået og af sygehusets og enhedsplejens forskellig opfattelse af om patienten er døende, behandlingen genoptaget o.s.v. Se i øvrigt svar nr. 1.

### **5. Hvor mange af de indberetninger handler om for tidlig/ uhensigtsmæssig udskriving set ud fra en behandlingsmæssig / etisk synsvinkel?**

Gladsaxe Kommune kan ikke afgøre om en patient er for tidligt udskrevet. Som reglerne er i dag, kan kun lægerne på hospitalet, og ingen andre vurdere, hvornår en patient kan udskrives. Underudvalget af Samordningsudvalget har ønsket en mere tværfaglig behandling af dette begreb, således at der også bliver set på om patienten er sygepleje- og genoptræningsmæssigt færdigbehandlet. Dette bliver behandlet på samordningsmødet den 09.06.1999.


Peter Brooker har stillet følgende spørgsmål: **“Har problemerne med for tidlig udskriving af borgere noget at gøre med, at Gladsaxe Kommune ikke som f.eks. Rødovre har en sygeplejerske gående på sygehuset?”**


Social- og sundhedsforvaltningen mener ikke, at det er rimeligt at normere en sygeplejerske på Herlev amtssygehus, da kvaliteten må blive større, når den person som i de fleste tilfælde kender borgeren deltager i udskrivningskonferencen og planlægger den kommende hjælp. En koordinerende sygeplejerske ville i dette tilfælde bare være et ekstra led, som såvel borgeren som personale skal forholde sig til.

Der er også for Rødovre Kommune samme problemer med for tidlig udskriving, så den koordinerende sygeplejerske har ikke løst dette problem. Der har dog været stor tilfredshed med denne ordning i mindre kommuner. Hvis Gladsaxe Kommune skulle være tilsvarende normeret, ville det kræve, at fem sygeplejersker indgår i ordningen på hospitalet.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afsluttes i Socialudvalget.

SOU 21.04.1999, sag nr. 60 

SOU 05.05.1999, sag nr. 78 

#### **Socialudvalget besluttede:**

Taget til efterretning, idet social- og sundhedsforvaltningen undersøger behovet for et fortrykt skema til brug i tilfælde, hvor hjemmeplejen skønner at patienter er udskrevet for tidligt.

Sven Nielsen, Edv. Nielsen, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær var ikke til stede.



# **Punkt 84: OMSORGSCENTRET GYNGEMOSEGÅRD, FREMRYKNING AF ANLÆGSBEVILLING**

SOU 19.05.1999, nr. 84

# SOU 19.05.1999, nr. 84

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 84

## OMSORGSCENTRET GYNGEMOSEGÅRD, FREMRYKNING AF ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Byråd besluttede 07.10.1998 sag nr. 199 at opføre 112 pleje- og ældreboliger på den kommunale grund Mørkhøjvej 332 m.fl i Mørkhøj. Boligerne opføres som en afdeling under den kommunale boligselskabsorganisation *Gladsaxe Kommunale Almene Ældreboliger*.

Ud af de 112 boliger opføres de 28 som ældreboliger (2 værelser), 28 som almindelige plejeboliger (2 værelser) og 56 som plejeboliger for demente (1 værelse). Til alle boliger er der fællesarealer, og det samlede bebyggede areal bliver 7.447 kvm. Hertil kommer et kommunalt serviceareal på 687 kvm. svarende til 8½ % af det samlede bebyggede areal.

Boligerne finansieres efter lov om almene boliger med realkreditfinansiering og et kommunalt indskud på 14 %. Indtil byggesagen har sit eget finansielle grundlag i form af byggelån og kommunalt indskud, skal der imidlertid afholdes udgifter til teknikerhonorarer. Sædvanligvis har en boligselskabsorganisation en dispositionsfond som på lånebasis foretager disse udlæg for byggesagen indtil et ordinært byggelån kan opnås. Servicearealerne finansieres af kommunen.


Økonomiudvalget har i sit møde 04.05.1999 sag nr. 274 anbefalet, at *Gladsaxe Kommunale Almene Ældreboliger* bevilges en låneramme på op til 1,7 mio. kr. forrentet med 3½ % p.a. og gældende indtil september 1999. Hermed er lånebehovet på plads for så vidt angår boligerne.


For servicearealerne er der et udgiftsbehov for hele 1999 på 322.000 kr.

Der er med budgetcirkulæret til budget 2000 - 2003 samlet afsat 14.070.000 kr. til dækning af de samlede kommunale udgifter (inkl. kommunalt indskud i boligdelen og med fradrag af grundsalg) med henholdsvis 6.898.000 kr. i år 2000 og 7.175.000 kr. i år 2001.

Social- og sundhedsforvaltningen anmoder om, at der bevilges en anlægsramme på 322.000 kr. i 1999, mod en tilsvarende reduktion i anlægsrammen for år 2000, som herefter bliver på 6.576.000 kr..

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at de af bygherrerådgiveren opgjorde udgifter for 1999 til de kommunale servicearealer i forbindelse med de 112 pleje- og ældreboliger, Gyngemosegård, på ialt 322.000 kr. gives som anlægsbevilling i 1999 mod en tilsvarende reduktion i anlægsbevillingen for år 2000.

BR 07.10.1998, sag nr. 199. 

ØU 04.05.1999, sag nr. 274 

### **Socialudvalget besluttede:**

Anbefales

Sven Nielsen, Edv. Nielsen, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 85: UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE, OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING**

SOU 19.05.1999, nr. 85

# SOU 19.05.1999, nr. 85

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 85

## UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE, OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 1999 er der afsat 3.592.000 kr. til reovering af omsorgsområdet. Af denne pulje er der indtil nu udmøntet 56.000 kr. vedr. lovgiggørelse af elevatorer, 200.000 kr. vedr. brandalarmeringsanlæg i Høje Gladsaxe Plejecenter og 621.948 kr. vedr. reovering af kloakker på Møllegården.

Der resterer således 2.714.052 kr., hvoraf 2.209.300 kr. foreslås udmøntet i nærværende sag. De resterende 504.752 kr. foreslås foreløbigt holdt tilbage til evt. akutte sager og vil blive foreslået udmøntet sidst på året.

### Kildegården

Det eksisterende varme- og ventilationsstyringssystem er nedslidt og delvist defekt. Det kan ikke længere repareres, og det foreslås at igangsætte 1. etape af udskiftning til et CTS-anlæg.

De to frostrum i kælderen er oprindeligt udført som kølerum. Dette medfører et for stort energiforbrug og betyder endvidere fugtskader på de omgivende bygningsdele på grund af kondens. Det foreslås, at kølerummene udskiftes til frostrum af en type, der kan flyttes såfremt køkkenfunktionen på Kildegården ændres.

Maleroverfladerne ved de beskyttede boliger mod Kildebakkegårds Alle er nedbrudt, ligesom de malede overflader på støjafskærmningen ved Søborg Hovedgade er nedbrudt. Det foreslås at male disse overflader.

Udgifterne på Kildegården er samlet overslagsberegnet til 840.000 kr..

### Bakkegården

Gangarealet ved morsrummet i kælderen fremtræder meget nedslidt og loftet skal reetableres efter mange reparationer.

Udgiften er overslagsberegnet til 100.000 kr..

### Møllegården

Efter flere vandskader med store følgeskader i de beskyttede boliger, skal en del tærede rør udskiftes. Endvidere skal der udskiftes fuger i badeværelser.

Gulvvarmeanlæggene i de beskyttede boligernes badeværelser har i flere tilfælde vist sig at være utætte, og en termofotografering har vist omfattende tæring. Det foreslås, at gulvvarmen afproppes, og at der etableres radiatorer i badeværelserne i stedet. Arbejdet foreslås opdelt i 2 etaper, således at 1. etape omfatter 16 boliger.

Støjdæmpende mineraluld i ventilationsanlæg afgiver fibre til indblæsningsluften. Disse overflader skal reoveres.

Tagpappen på mellembygningerne ved de beskyttede boliger er nedbrudt og skal udskiftes.

Tagrygningerne er utætte, og der trænger vand ind i tagkonstruktionen. Rygningerne skal tættes med ny fuge.

Udgifterne på Møllegården er samlet overslagsberegnet til 600.000 kr.

### Egegården

Facader ved festsalen, træværk ved containergård og cykelparkering, samt aftrækskanaler har ikke været malerbehandlet siden byggeriets opførelse og er meget nedbrudte. Disse overflader skal malerbehandles. Endvidere skal særligt udsat træværk på den resterende del af plejeafdelingerne malerbehandles.

Styringen for produktion af varmt brugsvand fungerer dårligt med risiko for skoldninger, og der skal således etableres ny styring.

Udgifterne på Egegården er samlet overslagslagsberegnet til 285.000 kr..

#### Skilte

Økonomiudvalget vedtog 29.04.1997, sag nr. 267, at udskifte skiltene ved kommunens ejendomme inden udgangen af 1999. I forbindelse med opførelsen af Bakkegården Dagcenter blev skiltningen på Bakkegården fornyet.

Der mangler en udskiftning på de øvrige døgninstitutioner.

Udskiftningen af skilte er overslagsberegnet til 200.000 kr..

#### Hareskovbo

Byrådet gav 07.10.1998 anlægsbevilling på 160.000 kr. til betonrenovering på Hareskovbo. Det har vist sig hensigtsmæssigt at udføre nogle yderligere arbejder i forbindelse med betonrenoveringen, således at den samlede udgift bliver 344.300 kr. Der søges derfor om tillæg til anlægsbevilling på 184.300 kr. til Hareskovbo.

Specifikation af økonomivalg og forslag til entreprenørliste behandles som sag nr. 86.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

#### Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 840.000 kr. til arbejderne på Kildegården, finansieret af ældreområdets anlægspulje,


at der gives anlægsbevilling på 100.000 kr. til arbejderne på Bakkegården, finansieret af ældreområdets anlægspulje,


at der gives anlægsbevilling på 600.000 kr. til arbejderne på Møllegården, finansieret af ældreområdets anlægspulje,

at der gives anlægsbevilling på 285.000 kr. til arbejderne på Egegården, finansieret af ældreområdets anlægspulje,

at der gives anlægsbevilling på 200.000 kr. vedr. udskiftning af skilte, finansieret af ældreområdets anlægspulje og

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 184.300 kr. til betonrenovering på Hareskovbo, finansieret af ældreområdets anlægspulje.

BR 07.10.1998, nr. 200 

SOU 19.05.1999, nr. 86 

#### **Socialudvalget besluttede:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Sven Nielsen, Edv. Nielsen, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

## **Punkt 86: Lukket**

SOU 19.05.1999, nr. 86

## **Punkt 87: MEDDELELSER**

SOU 19.05.1999, nr. 87

# SOU 19.05.1999, nr. 87

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.05.1999 Nummer: 87

## MEDDELELSER

Notat vedrørende kriterier for bevilling af ortopædisk fodtøj blev uddelt til socialudvalgetsmedlemmer.

Erling Schrøder foreslog, at midlerne efter boet Karl Petersson bl.a. kunne anvendes til udlandsrejse for handicappede for 15 - 20 deltagere.

Sygeplejekonflikten. Virkningen af strejken er blevet mere mærkbare efter week-enden, men situationen er på ingen måde kritisk.

Social- og sundhedsforvaltningen orienterede om uroligheder i Værebros Park 12.05.99.

Social- og sundhedsforvaltningen orienterede om aktiveringsprojekt vedrørende pakkearbejde for Colo Plast.

Referat fra Socialudvalgetsmøde 05.05.1999 med Dansk Handicap Forbund er udsendt til socialudvalgetsmedlemmer.

En sag angående evaluering af forsøgsordninger, vedrørende udlejning af lejligheder i Høje Gladsaxe i 3 af de almene boligorganisationer, vil blive forelagt så snart evalueringen for den sidste boligorganisation foreligger.

På Socialudvalgets møde 05.05.1999, sag nr. 72 om budgetkontrol 1. kvartal, socialudvalgets område blev der spurgt til, hvorfor udgifterne til løntilskud er langt større i år end sidste år. Forklaringen er, at kontoen nu omfatter såvel flex- som skånejobs, mens den sidste år på dette tidspunkt udelukkende omfattede flexjobs. Herudover sker betalinger over kontoen uregelmæssigt.