

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 17-12-2001

Mødedato	Mandag d. 17. december 2001 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

FLYTNING AF TOILETBYGNING PÅ SØBORG TORV.....	3
UDSKIFTNING AF GLAS OG PAPIRKUBER, ANLÆGSBEVILLING.....	5
ANSØGNING OM OMBYGNING AF TIDLIGERE ERHVERVSBYGNING TIL BEBOELSE BU	7
KLAGE OVER AFSLAG PÅ DISPENSATION FRA BYGGELINIE MOD VEJ VED OPFØRELS	10
VANDFORSYnings- OG SPILDEVANDSOMRÅDET , TILLÆGSBEVILLING.....	13
LÆKAGESØGNING PÅ VANDLEDNINGSNETTET, ÆNDRING AF FORMÅL FOR EKSISTE	15
SRO-ANLÆG, VANDFORSYNING OG KLOAKFORSYNING, ANLÆGSBEVILLING.....	17
ANSØGNING FRA VÆREBRO PARK OM DISPENSATION FRA STORSKRALDSORDNING.	20
ANSØGNING FRA VÆREBRO PARK OM DISPENSATION FRA HAVEAFFALDSORDNING..	23
OPTIMERING AF INDSAMLINGSORDNINGERNE FOR FARLIGT AFFALD FRA PRIVATE F	26
VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER, DIVERSE OPGAVER, ANLÆGSREGNSKAB.....	29
VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER, SPECIFICEREDE PROJEKTER.....	31
BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB.....	33
MØRKHØJVEJ, FREMRYKNING AF I STANDSÆTTELSE, ANLÆGSREGNSKAB.....	35
RENOVERING AF BROER, ANLÆGSREGNSKAB.....	37
OPFØLGNING ZONE 40 - ANLÆGSBEVILLING.....	39
HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, ANLÆGSREGNSKAB.....	41
BYKROGEN, PRIVAT FÆLLESVEJ - DRIFTSOVERENSKOMST.....	43
SØBORG TORV - LOPPEMARKED OG INFORMATION.....	45
STATUS SØBORG TORV.....	47
BUDDINGE STATION, ANLÆGSREGNSKAB.....	49
KLAGE TIL STATSAMTET OVER AFSLAG PÅ SKILTNING FOR COCA-COLA OG CARLSB	51
STATUS OVER TMU-SAGER 1998-2001.....	53
Lukket.....	55
MEDDELELSER.....	56

Punkt 170: FLYTNING AF TOILETBYGNING PÅ SØBORG TORV

TMU 17.12.2001, nr. 170

TMU 17.12.2001, nr. 170

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 170

FLYTNING AF TOILETBYGNING PÅ SØBORG TORV

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 17.09.2001, sag nr. 134 blev det besluttet at annullere licitationen af toiletbygningen på Søborg Torv.

Baggrunden var, at projektet havde været i licitation, og at de modtagne tilbud var uacceptable høje. Årsagen hertil var en i øjeblikket ophedet markedssituation, som især på mindre entrepriser medførte et urimeligt prisniveau.

Der var enighed i udvalget om, at det var hensigtsmæssigt, udfra økonomiske og funktionelle betragtninger, at se toiletbygningen og aktivitetshuset som ét byggeri, og således udbyde det som en samlet entreprise i 2002.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

1. der i lokalplan 137 for Søborg Torv er udlagt et byggefelt på 80 m² i område 1 (torvet). Her kan opføres mindre bygninger, hvis funktioner henvender sig til torvets besøgende. Den projekterede toiletbygning på 25 m² var tænkt placeret inden for dette byggefelt,
2. der i område 2 (parken) er udlagt et byggefelt til et aktivitetshus med et etageareal på 120 m² i 1 etage. Hvis toiletbygningen skal placeres sammen med aktivitetshuset betyder det, at de 25 m² af byggefeltet fra område 1 skal flyttes til området 2. Der er ikke tale om en forøgelse af byggemulighederne på torvet, blot en omdisponering, og
3. den foreslåede ændring i placering af byggefeltet er en mindre justering, der kræver dispensation, men ikke en ny lokalplan.
Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,
4. der arbejdes videre med projektering af et aktivitetshus, som også omfatter muligheden for indpasning af de offentlige toiletter, og
5. der i forbindelse med fremlæggelse af det endelige skitseprojekt tages stilling til toilettes placering, herunder eventuelle dispensationer i forbindelse med overførsel af byggefelt.

TMU 18.06.2001, sag nr. 83
BR 13.06.2001, sag nr. 115
TMU 17.09.2001, sag nr. 134
TMU 22.10.2001, sag nr. 139

TMU:

For forvaltningens indstilling pkt. 1 stemte (Lis Smidsholm).

Imod stemte 8 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Punkt 2 bortfaldt.

Der arbejdes således udelukkende videre med placering af toiletbygningen på område 1 (torvet).

Punkt 171: UDSKIFTNING AF GLAS OG PAPIRKUBER, ANLÆGSBEVILLING

TMU 17.12.2001, nr. 171

TMU 17.12.2001, nr. 171

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 171

UDSKIFTNING AF GLAS OG PAPIRKUBER, ANLÆGSBEVILLING

De grønne kuber til indsamling af glas og papir trænger til udskiftning. Der er designet nye beholdere, som falder mere diskret ind i bybilledet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i investeringsoversigten i budget 2002 er afsat et rådighedsbeløb på 824.000 kr. til indkøb af nye beholdere, opstilling af disse samt til forskønnelse af opstillingsstederne, og

at udskiftning af en del opstillingssteder er gennemført for anlægsbevilling i 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægs-bevilling på 824.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 04.04.2001, sag nr. 76

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen).

Imod stemte 2 (Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 172: ANSØGNING OM OMBYGNING AF TIDLIGERE
ERHVERVSBYGNING TIL BEBOELSE BUDDINGE HOVEDGADE 171
B**

TMU 17.12.2001, nr. 172

TMU 17.12.2001, nr. 172

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 172

ANSØGNING OM OMBYGNING AF TIDLIGERE ERHVERVSBYGNING TIL BEBOELSE BUDDINGE HOVEDGADE 171 B

Der er modtaget fornyet ansøgning i forlængelse af byggeandragende om tilladelse til at ombygge tidligere erhvervsbygning til beboelse, idet der henvises til administrativt afslag hertil.

Som begrundelse anføres blandt andet, at den maksimalt tilladelige bebyggelsesmulighed ikke er udnyttet, og at det findes, at friarealet giver mulighed for yderligere en bolig.

Endvidere henvises til, at naboen ikke har noget imod, at boligen vil blive beliggende i skel, og det er intentionen, at ejendommen generelt skal forskønnes.

Endelig anføres en række økonomiske betragtninger som begrundelse for ansøgningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er opdelt i ejerlejligheder repræsenteret ved ejerforeningen Buddinge Hovedgade 171 A-C,

at ifølge sagen er ejendommen, der har et grundareal på 902,6 m², bebygget med

6. forbygning i 1½ etage med 3 boliger, med et samlet etageareal på 187 m²,
7. baghus i 1½ etage til beboelse med et etageareal på 104 m²,
8. lagerbygning på 84 m², tidligere garage, der senere er udvidet til vaskeri og ombygget til lagerbygning,

at ved besigtigelse af ejendommen er der i øvrigt konstateret en række ulovlige forhold, som ejerforeningen er bedt om en redegørelse for,

at forvaltningen vurderer, at der ikke kan opnås rimelige opholdsarealer til den nye bolig,

at i relation til bestemmelserne i BR-S 98 og byggeloven skal anføres, at en så væsentlig anvendelsesændring fra lager til bolig er at sidestille med nybyggeri, hvorfor afstand til skel skal være 2.5 m, jævnfør BR-S 98, afsnit 2.5.1, hvilket ikke kan overholdes,

at det ansøgte er i strid med bestemmelserne i lokalplan 65 fra 1991, hvor ejendommen er udlagt til lokalcenter med etagebebyggelse i 2½ etage med boliger og butikker i stueplan, jævnfør § 3.5, 3.5.1 og 5.6.1. Ombygningen af erhvervsbygningen til en bolig er ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres som etagebyggeri, idet den nye bolig må betragtes som en fritliggende bolig i én etage,

at ejendommen i Kommuneplan 2001 er udlagt til åben, lav boligbebyggelse. Det er i kommuneplanen fastlagt, at der i områder til åben, lav boligbebyggelse højst må opføres én bolig til helårsbeboelse. En imødekomme af ansøgningen vil indebære, at der vil blive i alt 5 boliger på ejendommen, hvilket er i åbenlys modstrid med kommuneplanens bestemmelser, og

at det på denne baggrund er meddelt, at det ansøgte ikke kan imødekommes, da det strider mod de bestemmelser, som lokalplanen m.v. og byggeloven skal varetage.

Kopi af ansøgning og tidligere ansøgning med bilag, oversigtskort samt friarealplan vedlægges (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at ovennævnte afslag fastholdes med de nævnte begrundelser.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 173: KLAGE OVER AFSLAG PÅ DISPENSATION FRA
BYGGELINIE MOD VEJ VED OPFØRELSE AF CARPORT APRILVEJ
29**

TMU 17.12.2001, nr. 173

TMU 17.12.2001, nr. 173

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 173

KLAGE OVER AFSLAG PÅ DISPENSATION FRA BYGGELINIE MOD VEJ VED OPFØRELSE AF CARPORT APRILVEJ 29

Teknik- og miljøforvaltningen meddelte 20.03.2001 afslag på en ansøgning om dispensation til at opføre en carport 4,5 m bred og 3,60 m høj, placeret 0,5 m fra vejskel.

Afslaget blev givet med henvisning til lokalplan nr. 78, § 7.1, der fastlægger en byggelinie 5 m fra vejskel, og med henvisning til bygningsreglement for småhuse, afsnit 11.2.1 c, der siger, at bygningens ydervægge eller tag ikke må være højere end 2,5 m over terræn, inden for en afstand på 2,5 m fra naboskel.

Samtidig meddelte forvaltningen, at såfremt carporten blev rykket 1 m tilbage fra vejskel, og projektet blev ændret til en mindre dimension, ville forvaltningen være positivt indstillet på en dispensation, forudsat der ikke ved naboorientering indkom væsentlige indsigelser. Forvaltningen gjorde dog opmærksom på, at der ikke var taget endelig stilling til en eventuel dispensation.

Herefter søgte ejer 14.08.2001 om dispensation til at placere carporten 1 m fra vejskel. I projektet var bygningshøjden ændret til 3,04 m, men carportens bredde var uændret 4,5 m.

Med henvisning til carportens bredde meddelte forvaltningen 21.08.2001 på ny afslag og gjorde igen opmærksom på, at dispensationsansøgningen skulle sendes i naboorientering, og at der derfor ikke var taget endelig stilling til en eventuel dispensation.

Endelig fremsendte ejeren 30.08.2001 en ny ansøgning, hvor carportens bredde var ændret til 3,3 m og højden til 2,88 m, beliggende 1 m fra vejskel.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ejer begrundet dispensationsansøgningen med, at en placering bag byggelinien ville medføre, at carporten blev placeret ud for beboelseshusets vinduer,
- at efter lokalplanens § 7.1.2 kan Byrådet tillade etablering af højst én overdækket parkeringsplads, placeret mellem vejskel og byggelinie, såfremt denne ikke ved sin udformning og placering virker skæmmende, når særlige forhold som f.eks. beboelsesbygningens placering på grunden gør placering bag byggelinien uhensigtsmæssig,
- at ansøgningen 17.09.2001 blev udsendt i naboorientering,
- at der indkom indsigelse fra genbo begrundet med, at der er andre i området, som har bygget carport eller garage foran vinduer, hvor byggelinien mod vej er overholdt,
- at forvaltningen herefter foretog en besigtigelse i området og efterfølgende har gennemgået arkivsagerne for de omkringliggende ejendomme,
- at den reducerede carport holder en afstand fra beboelseshuset på ca. 1,50 m,
- at forvaltningen herefter vurderede, at begrundelsen for dispensation ikke er til stede,
- at forvaltningen 02.10.2001 meddelte afslag til opførelse af carporten 1 m fra vejskel, men at vi samtidig gjorde opmærksom på, at der kunne dispenseres fra byggelinien til en placering 4 m fra vejskel og til en overskridelse af højden på 0,38 m,
- at carporten ved en placering 4 m fra vejskel ikke vil dække for stuevinduet, og at der ud for soveværelsesvinduet bliver en afstand på 1,5 m,
- at forvaltningen 06.11.2001 i lighed med ovenstående sag har givet tilsagn til Aprilvej 33 til at opføre en tilbygning til eksisterende carport, som herefter er placeret 4 m fra vejskel, og

at der på naboejendommen Aprilvej 31 verserer en påbudssag om nedrivning af en overdækning, som anvendes til bladdistribution. Overdækningen er opført ca. 1 m fra vejskel uden tilladelse herfra. Sagen er behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22.10.2001, sag nr. 154.

Ejer har efter det meddelte afslag adskillige gange, senest 18.11.2001, rettet henvendelse til forvaltningen, bl.a. med anmodning om oplysninger om dispensationspraksis, og med trusler om at anmelde andre ulovligt opførte carporte i området.

Endvidere har ejer udtrykt utilfredshed med den sagsbehandling, som har fundet sted, idet ejer henholder sig til, at forvaltningen i sine afslag har erklæret sig positivt indstillet til en dispensation fra byggelinien, såfremt der ikke indkom væsentlige indsigelser imod ansøgningen.

Ansøgning af 30.08.2001 med tegninger, afslag af 02.10.2001 og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det meddelte afslag til placering af carporten 1 m fra vejskel fastholdes, men at en ansøgning om carportens placering 4 m fra vejskel med en max. højde på 2,88 m, kan forventes godkendt.

TMU 22.10.2001, sag nr. 154

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen).

Imod stemte 2 (Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen) med den begrundelse, at Dansk Folkeparti ønsker at imødekomme ansøgeren, idet der er tale om en begunstigende forvaltningsakt, betinget af reduktion af byggeriets omfang og at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser. Dansk Folkeparti mener ikke, at der er tale om en væsentlig indsigelse, idet indsigeren ikke har nogen konkret interesse i indsigelsen eller ses at få gener, hvis dispensationen imødekommes. Dansk Folkeparti har lagt vægt på, at forvaltningens afslag af 02.10.2001 er begrundet med, at man har imødekommet indsigeren.

Tiltrådt, at det meddelte afslag til placering af carport 1 m fra vejskel fastholdes, men at en ansøgning om carportens placering 4 m fra vejskel med en max. højde på 2,88 m, kan forventes godkendt.

Punkt 174: VANDFORSYNINGS- OG SPILDEVANDSOMRÅDET , TILLÆGSBEVILLING

TMU 17.12.2001, nr. 174

TMU 17.12.2001, nr. 174

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 174

VANDFORSYnings- OG SPILDEVANDSOMRÅDET , TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med budgetkontrol for 3. kvartal 2001 blev det konstateret, at vandforsyningsområdet vil komme til at mangle en indtægt på målerforbrug på 1.313.000 kr., samt grøn afgift på 645.300 kr. i alt 1.958.300 kr. På spildevandsområdet vil der komme til at mangle en indtægt på vandaflædningsafgift på 1.930.420 kr.

Årsagen er, at vandforbruget har vist sig at være mindre end det budgetterede.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på indtægtssiden til vandforsyningsområdet på 1.958.300 kr. og 1.930.420 kr. til spildevandsområdet, finansieret af kommunens kasse, idet beløbet reguleres over finansiell status.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 175: LÆKAGESØGNING PÅ VANDLEDNINGSNETTET, ÆNDRING AF FORMÅL FOR EKSISTERENDE ANLÆGSBEVILLING

TMU 17.12.2001, nr. 175

TMU 17.12.2001, nr. 175

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 175

LÆKAGESØGNING PÅ VANDLEDNINGSNETTET, ÆNDRING AF FORMÅL FOR EKSISTERENDE ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 14.03.2001, sag nr. 51, anlægsbevilling på 200.000 kr. til læ-kagesøgning på vandledningsnettet. Det var i dagsordenen anført, at formålet med anlægsbevillingen var læka-gesøgning ved fremmed entreprenør.

Forvaltningen er på det seneste blevet bekendt med et relativt nyt udstyr til lækagesøgning. Udstyret koster ca. 150.000 kr.

Udstyret omfatter 15 sensorer og en logger. Sensorerne placeres på brandhaner og/eller skydeventiler med en afstand på ca. 150 m. Mellem kl. 2 og 4 om natten undersøger sensorerne hele frekvensområdet med 5 minutters mellemrum. Såfremt den samme støjkilde registreres ved alle gennemløb af frekvensområdet, er der sandsynlighed for, at der er tale om en lækage. Sensorerne sættes op den ene dag og aflæses med loggeren den næste dag. Samtidig flyttes sensorerne til en ny position. Det forventes, at hele kommunens ledningsnet kan gennemses på 8-9 måneder.

Gladsaxe Kommune har haft udstyret på prøve i 6 uger og har haft gode erfaringer med det. Der blev fundet 4 lækager i perioden, hvoraf de 2 var relativt store og næppe var blevet fundet foreløbig.

Det kan oplyses, at Københavns Energi har købt udstyret allerede i foråret. Gladsaxe Kommune har sammen med andre kom-muner været til demonstration af udstyret hos Københavns Energi i efteråret. Københavns Energi oplyste her, at de havde gode erfaringer med udstyret, hvilket de siden har bekræftet. Rødovre Kommune har i lighed med Gladsaxe Kommune haft udstyret på prøve og har nu købt det.

Teknik- og miljøforvaltningen er af den opfattelse, at en investering i udstyret vil være et godt supplement til den nuværende læ-kagesøgning. Udstyret skal udelukkende betjenes af eget personale. Fremmed assistance til lækagesøgning kan fremover holdes på et minimum.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at formålet for den eksisterende anlægsbevilling med hensyn til 150.000 kr. ændres til køb af ovennævnte lækage-søgningsudstyr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.03.2001, sag nr. 51

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 176: SRO-ANLÆG, VANDFORSYNING OG KLOAKFORSYNING, ANLÆGSBEVILLING

TMU 17.12.2001, nr. 176

TMU 17.12.2001, nr. 176

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 176

SRO-ANLÆG, VANDFORSYNING OG KLOAKFORSYNING, ANLÆGSBEVILLING

SRO-anlæg (styring, regulering, og overvågningsanlæg) er kun i begrænset omfang etableret inden for kloakforsyningen. Det drejer sig om anlæggene på Gyngemoseværket, Søvejsbassinet og Bagsværdvej pumpestation. Inden for vandforsyningsområdet findes der i dag ingen SRO-anlæg.

For at leve op til nutidens og fremtidens øgede krav om optimal styring, registrering og dokumentation samt hurtig indsats ved driftsproblemer, er det nødvendigt, at der i løbet af få år etableres SRO-anlæg på alle vandforsyningens og kloakforsyningens anlæg.

Teknik- og miljøforvaltningen har ladet firmaet Rambøll A/S foretage en vurdering af, hvordan et fremtidigt SRO-anlæg for vandforsyningen og kloakforsyningen bør se ud.

Det vurderes, at et fremtidigt SRO-anlæg bør være fælles for vandforsyningen og kloakforsyningen. For at opnå et optimalt beslutningsgrundlag for valg af et fremtidigt SRO-anlæg vurderes det, at projektet bør udbydes som funktionsudbud.

Projektet kan opdeles i to etaper. 1. etape, som ønskes udført i 2002, omfatter en hovedstation og 6 store understationer. Den samlede overslagspris er 3,3 mio. kr. og omfatter rådgiverydelse, SRO-anlæg og kommunikation, som i vid udstrækning påtænkes baseret på radiokommunikation.

2. etape, som ønskes udført 2003-2006, omfatter 23 mellemstore og 19 mindre understationer. Den samlede overslagspris er 3,0 mio. kr. og omfatter rådgiverydelse, SRO-anlæg og kommunikation, som f.eks. kan være radiokommunikation, APL-forbindelser.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der hverken i budget 2001 eller 2002 er afsat penge til SRO-anlæg. Der er imidlertid i budget 2001 uforbrugte anlægsmidler både inden for vandforsyning og kloakforsyningen, som ifølge reglerne vil gå i kommunens kasse ved årets udgang. En del af dette beløb kan med fordel anvendes til 1. etape af etablering af et SRO-anlæg,

at det vurderes, at de samlede udgifter på etape 1 bør henføres ligeligt til vandforsyningen og kloakforsyningen, og

at de gennemsnitlige årlige driftsomkostninger til SRO-anlægget forventes at udgøre ca. 70.000 kr. Det drejer bl.a. om udgifter til opgradering af programmer og abonnementer til kommunikation. Disse driftsomkostninger finansieres inden for driftsbudgettet.

Teknik – og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 3.300.000 kr. til etablering af fælles SRO-anlæg 1. etape for vandforsyning og kloakforsyning med 50 % til hvert område,

at anlægsbevillingen på 1.650.000 kr. vedrørende vandforsyningen finansieres af kommunens kasse med henvisning til uforbrugt rådighedsbeløb på kontoen "Sanering af vandforsyningsanlæg",

at anlægsbevillingen på 1.650.000 kr. vedrørende kloakforsyningen finansieres af kommunens kasse med henvisning til uforbrugt anlægsbevilling 1.600.000 kr. på kontoen "Lynetten, diverse anlægsarbejder" og med 50.000 kr. af uforbrugt rådighedsbeløb på kontoen "Diverse anlæg i København", og

at firmaet Rambøll A/S antages i forbindelse med etableringen af SRO-anlægget, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 177: ANSØGNING FRA VÆREBRO PARK OM DISPENSATION FRA STORSKRALDSORDNING

TMU 17.12.2001, nr. 177

TMU 17.12.2001, nr. 177

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 177

ANSØGNING FRA VÆREBRO PARK OM DISPENSATION FRA STORSKRALDSORDNING

Værebros Park har 31.10.2001 ansøgt om dispensation fra den kommunale affaldsordning for haveaffald og storskrald. (bilag nr. 3)

I denne dagsorden forelægges ansøgningen vedrørende storskrald.

Værebros Park har ansøgt om nedsættelse af betalingen for storskraldsordningen i forbindelse med, at Værebros Park vil komprimere småt brændbart affald, således at affaldet kun afhentes hver 14. dag, frem for 5 gange om ugen som det sker i dag. I ansøgningen har Værebros Park opgjort, at kørselsprisen vil kunne reduceres fra 110.648,20 kr. til 12.767,10 kr. pr. år, svarende til en besparelse på 97.881,10 kr. om året. Dette beløb ønskes der fritagelse for.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

- at storskraldsordningen er en ordning som alle borgere er tilmeldt og betaler til via fællesgebyr. Fællesgebyret dækker udover storskrald også haveaffald, genbrugsstation, administrationsomkostninger m.m.,
- at betaling for storskraldsordningen i dag bygger på et solidarisk princip – som er uafhængigt af, hvordan ejendommene har organiseret affaldshåndteringen. Eksempelvis har lang afstand til affaldet, kælder, lift mv. ikke indflydelse på betalingen. Teknik- og Miljøudvalget har 18.12.2000, sag nr. 214, vedtaget, at der ikke skal ske ændringer i dette solidariske princip for storskraldsordningen,
- at komprimering af affald ved kilden er en minimering af det affaldsvolumen, der skal transporteres. Der er ikke tale om egentlig affaldsminimering, men der er tale om en miljøgevinst i form af mindre transport. Der er i Affaldsplan 2001-2012 et mål om øget kvalitet i affaldshåndteringen, herunder transporten, ligesom der er et mål om økonomisk og miljømæssig ansvarlighed ("mest miljø for pengene"),
- at forvaltningen ser det som et kommende indsatsområde at optimere og forbedre indsamlingen af storskrald ved større etageejendomme, således at afhentningen af affaldet foregår mest hensigtsmæssigt, både med hensyn til miljø og økonomi. Det forventes, at der i den første periode, hvor H.C. Svendsen kører storskraldsordningen, vil der være anledning til at optimere håndteringen af storskrald på de enkelte afhentningssteder, og
- at Værebros Parks beregning forudsætter, at én komprimatorcontainer kan erstatte 5 ugentlige afhentninger til én gang hver 14. dag. Forvaltningen har opgjort, at der i perioden oktober 2000-september 2001 er afhentet 198 ophalercontainere med ca. 170 ton småt brændbart affald. Det svarer til at der i dag tømmes ca. 4 gange om ugen. Med en komprimatorcontainer vurderer forvaltningen, at der skal tømmes 1 gang hver 7.-14. dag.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller:

at det solidariske takstsystem, med betaling til storskraldsordningen over fællesafgiften, fastholdes, og

at Værebros Parks ansøgning ikke imødekommes.

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 8 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 1 (Finn Geslau).

Det blev besluttet at det solidariske takstsystem, med betaling af storskraldsordningen over fællesafgiften

fastholdes, og at Værebros ansøgning ikke imødekommes.

Punkt 178: ANSØGNING FRA VÆREBRO PARK OM DISPENSATION FRA HAVEAFFALDSORDNING

TMU 17.12.2001, nr. 178

TMU 17.12.2001, nr. 178

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 178

ANSØGNING FRA VÆREBRO PARK OM DISPENSATION FRA HAVEAFFALDSORDNING

Værebros Park har den 31.10.2001 ansøgt om dispensation fra den kommunale affaldsordning for haveaffald og storskrald (**bilag nr. 3** er vedlagt dagsorden nr. 177).

I denne dagsorden forelægges ansøgningen vedrørende haveaffald.

Værebros Park har ansøgt om fritagelse fra at betale til haveaffaldsordningen i forbindelse med, at Værebros Park vil lokalkompostere alt haveaffald og dermed ikke gøre brug af den kommunale ordning for transport og behandling af haveaffald.

I ansøgningen er det opgjort, at Værebros Park betaler 231.752,50 kr. om året for haveaffaldsordningen, svarende til 174,25 kr. pr. husstand. Dette beløb ønskes der fritagelse for.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at haveaffaldsordningen er en ordning, som alle borgere er tilmeldt via fællesafgiften. Fællesafgiften dækker, udover haveaffald, storskrald, genbrugsstation, administrationsomkostninger m.m.,

at betaling for haveaffaldsordningen i dag bygger på et solidarisk princip, der ikke giver borgere mulighed for at undlade at betale, såfremt de ikke benytter ordningen. Teknik- og Miljøudvalget har 18.12.2000, sag nr. 215, vedtaget, at der ikke skal ske ændringer i dette solidariske princip for haveaffaldsordningen. Såfremt Værebros Parks ansøgning om nedsættelse af fællesafgiften imødekommes, brydes der med det solidariske takstsystem. Åbnes der op for differentierede takster, hvor der betales efter brug af ordningen, skal denne mulighed også gives som tilbud til øvrige grundejere i kommunen (lighedsprincipet),

at Teknik- og Miljøudvalget 18.12.2000, sag nr. 215, har vedtaget at fastholde det nuværende serviceniveau for haveaffaldsordningen. I udbudsmaterialet for kørsel af haveaffald, samt i den kontrakt, der er indgået med H.C.Svendsen for den kommende 5-års periode, indgår således indsamling og transport af de eksisterende mængder haveaffald efter de nuværende ordninger. Med andre ord skal kommunen fortsat betale for indsamling og transport af haveaffald fra Værebros Park, uanset om dette haveaffald skal transporteres til modtageanlæg,

at det her drejer sig om haveaffald, hvor der ikke er benyttelsespligt,

at det i Gladsaxe Kommunes Affaldsplan 2001-2012 er målet at forebygge, at affald opstår, ligesom der er peget på muligheden for at mindske mængderne af haveaffald ved at hjemmekompostere. Endelig fremgår det, at Gladsaxe Kommune vil støtte lokale initiativer for bedre håndtering af affald. Værebros Parks initiativ falder godt i tråd med disse intentioner i Affaldsplan 2001-2012,

at borgere i parcelhuse i 2001 har kunnet indkøbe en hjemmekompostbeholder med tilskud fra kommunen, jvf. TMU-dagsorden 04.05.2000, sag nr. 59, hvor det er vedtaget at give tilskud på 152,50 kr. pr. kompostbeholder i forbindelse med kompostkampagne. Borgere, der har indkøbt kompostbeholdere, har ikke fået nedslag i betaling af fællesgebyret,

at Teknik- og Miljøudvalget 04.05.2000, sag nr. 59, vedtog, at en lignende kompostkampagne skulle gennemføres i 2002 for ejendomme uden egne haver, altså etageejendomme. Der er i den forbindelse behov for at indhøste erfaringer med at etablere og drive lokalkompostering af haveaffald i større etageejendomme i Gladsaxe Kommune, og

at omkostningerne til indsamling og behandling af haveaffald i budget 2002 er fastsat til 4.359.400 kr. Der er i budget 2002 regnet med 30.100 tilmeldinger til fællesafgiften, hvilket betyder 144,83 kr. pr. husstand i år 2002.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Værebros Park ikke fritages for at betale til haveaffaldsordningen, selvom de ikke benytter ordningen,

at Gladsaxe Kommune tilbyder Værebros Park at indgå i et 3-årigt forsøg, der har til formål at skabe erfaringer med at etablere og drive et anlæg til lokal kompostering. Gladsaxe Kommune deltager ved formulering af projektet og medfinansierer etablering og drift af systemet i en 3-årig periode. Til gengæld stilles krav om en årlig rapportering af resultater og erfaringer med komposteringsanlægget,

at Gladsaxe Kommune tilbyder at finansiere en del af etableringsomkostningerne til et lokalkomposteringsanlæg, svarende til 152,50 kr. pr. fællesgebyr, som er givet til haveboligejere. Der er tilmeldt 1369 fællesgebyrer på ejendommen. Tilskuddet vil således beløbe sig til ca. 210.000 kr., og

at Gladsaxe Kommune tilbyder, at der i forsøgsperioden gives et drifttilskud på ca. 50.000 kr. om året, svarende til ca. 25% af Værebros Park's årlige udgift til haveaffaldsordningen.

TMU:

Udvalget stemte om de enkelte punkter.

For forvaltningens pkt. 1 stemte 8 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 1 (Finn Geslau).

For pkt. 2 og 4 stemte 6 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen, Lis Smidsholm og Henrik Sørensen).

Imod stemte 3 (Finn Geslau, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

For pkt. 3 stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen og Lis Smidsholm).

Imod stemte 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Forvaltningens indstilling blev tiltrådt.

Punkt 179: OPTIMERING AF INDSAMLINGSORDNINGERNE FOR FARLIGT AFFALD FRA PRIVATE HUSSTANDE

TMU 17.12.2001, nr. 179

TMU 17.12.2001, nr. 179

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 179

OPTIMERING AF INDSAMLINGSORDNINGERNE FOR FARLIGT AFFALD FRA PRIVATE HUSSTANDE

Ifølge § 54, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000, om affald, skal kommunalbestyrelsen etablere indsamlingsordninger for farligt affald i form af henteordninger. De etablerede indsamlingsordninger i Gladsaxe Kommune er fastsat i kommunens regulativ for farligt affald.

De nuværende indsamlingsordninger er trådt i kraft 01.01.1993. Ordningerne består af indsamling med miljøbil, indsamling hos ældre og handicappede, indsamling fra farvehandlere og apoteker, indsamling via batteribeholdere og indsamling via genbrugsstationen, se vedlagte **(bilag nr. 4)**.

I Affaldsplan 2001-2012 er det beskrevet, at den nuværende indsamling af farligt affald skal vurderes og optimeres i perioden 2001-2004. I den forbindelse skal information til borgerne om, hvilke produkter, der betragtes som farligt affald, øges.

Baggrunden for denne beslutning er primært, at miljøbilen indsamler en relativ beskeden mængde.

En anden væsentlig grund til at ændre den nuværende ordning er, at der er behov for at etablere en mere formaliseret ordning for indsamling af farligt affald i etageboligerne. Viceværterne modtager store mængder farligt affald fra beboerne, men mangler ofte information om reglerne for opbevaring af farligt affald, regler for sikkerhedsforhold m.v. Desuden er det af sikkerheds-mæssige grunde ikke hensigtsmæssigt, at viceværterne selv forestår transporten af det farlige affald til genbrugsstationen.

Der er i kommunens budget for 2001 og overslagsårene afsat 100.000 kr. til optimering af de nuværende indsamlingsordninger for farligt affald fra private husstande.

De nuværende indsamlingsordninger for farligt affald, baggrunden for at ændre dem, forslag til fremtidige ordninger samt forslag til øget information til borgerne er detaljeret beskrevet i oven-nævnte bilag.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at den eksisterende indsamlingsordning med miljøbilen kun indsamler en beskeden mængde,
- at der i etageboligerne er sikkerhedsmæssige problemer forbundet med, at viceværterne modtager farligt affald fra beboerne, både hvad angår opbevaring og transport,
- at ordningerne med indsamling hos ældre og handicappede, indsamling fra farvehandlere og apoteker, indsamling via batteribeholdere og indsamling via genbrugsstationen fungerer tilfredsstillende.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at den nuværende miljøbilsordning ændres til den foreslåede vejordning, hvor der udelukkende holdes ved faste holdepladser,
- at ordningen for ældre og handicappede fastholdes, samt at information om denne ordning øges,
- at de supplerende ordninger med indsamling fra farvehandlere og apoteker, indsamling via batteribeholdere og indsamling via genbrugsstationen fastholdes,
- at der etableres en viceværtordning, som alle etageejendomme kan deltage i, hvis der udpeges en affaldsansvarlig, som gennemgår et 3 timers kursus i håndtering af farligt affald,
- at der optages forhandlinger med Christianslyst om fortsat kørsel med miljøbilen, og
- at de ændrede ordninger træder i kraft 01.07.2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Til forvaltningens pkt. 3 blev tilføjet en bemærkning om, at ordningerne suppleres med eventuelt andre indsamlingssteder.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 180: VEJVEDLIGEHOEDESE, KØREBANER, DIVERSE OPGAVER, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 17.12.2001, nr. 180

TMU 17.12.2001, nr. 180

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 180

VEJVEDLIGEHODELSE, KØREBANER, DIVERSE OPGAVER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 12.04.2000, sag nr. 114, anlægsbevilling på 1.331.000 kr. til reparation af kørebaner, vedligeholdelse og registrering af skadedata til PM-system (edb-system), ekstra kabelrør og "ad hoc" arbejder.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges regnskab herfor:

Bevilling 1.331.000 kr.

Forbrug 1.249.572 kr.

Mindreforbrug 81.428 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.04.2000, sag nr. 114

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 181: VEJVEDLIGEHOEDE, KØREBANER, SPECIFICEREDE PROJEKTER

TMU 17.12.2001, nr. 181

TMU 17.12.2001, nr. 181

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 181

VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER, SPECIFICEREDE PROJEKTER

Byrådet meddelte 12.04.2000, sag nr. 121, anlægsbevilling på 3.410.000 kr. til specificerede vejarbejder.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges regnskab herfor:

Bevilling 3.410.000 kr.

Forbrug 3.351.815 kr.

Mindreforbrug 58.185 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.04.2000, sag nr. 121

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 182: BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 17.12.2001, nr. 182

TMU 17.12.2001, nr. 182

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 182

BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB

På Byrådets investeringsoversigt er i årene 2000-2002 afsat samlet ca. 1.2 mio. kr. til renovering af nedslidte asfaltbelægninger på kommunens skoler.

Byrådet har i den forbindelse meddelt følgende 2 anlægsbevillinger:

BR den 14.06.2000, sag nr. 162	400.000 kr.
BR den 09.05.2001, sag nr. 90	<u>406.000 kr.</u>
Samlet anlægsbevilling	<u>806.000 kr.</u>

Planlagte arbejder inden for ovennævnte bevillinger er nu afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet .

Samlet forbrug udgør	803.218 kr.
----------------------	-------------

Mindre forbrug i alt	2.782 kr.
----------------------	-----------

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 14.06.2000, sag nr. 162
BR 09.05.2001, sag nr. 90

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 183: MØRKHØJVEJ, FREMRYKNING AF ISTANDSÆTTELSE, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 17.12.2001, nr. 183

TMU 17.12.2001, nr. 183

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 183

MØRKHØJVEJ, FREMRYKNING AF ISTANDSÆTTELSE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 14.06.2000, sag nr. 161, anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til istandsættelse af kørebanelægning på Mørkhøjvej.

Endeligt regnskab har afventet aftribningsarbejder ved krydset ved Mørkhøj Parkalle – som nu er planlagt udført i forbindelse med hastighedsprojektet på Mørkhøjvej i 2002. Anlægsregnskab for istandsættelsen kan derfor forelægges:

Bevilling	1.500.000 kr.
Forbrug	<u>1.419.043 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>80.957 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 161

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 184: RENOVERING AF BROER, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 17.12.2001, nr. 184

TMU 17.12.2001, nr. 184

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 184

RENOVERING AF BROER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 13.09.2000, sag nr. 207, anlægsbevilling på 155.000 kr. til renovering af stiunderføringen ved Rønne Alle.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges regnskab herfor:

Bevilling	155.000 kr.
-----------	-------------

Forbrug	<u>150.000 kr.</u>
---------	--------------------

Mindreforbrug	<u>5.000 kr.</u>
---------------	------------------

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.09.2000, sag nr. 207

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 185: OPFØLGNING ZONE 40 - ANLÆGSBEVILLING

TMU 17.12.2001, nr. 185

TMU 17.12.2001, nr. 185

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 185

OPFØLGNING ZONE 40 - ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med indførelsen af 40 km/t zoner i hovedparten af alle kommunens boligkvarterer (TMU 13.03.2000, sag nr. 74) er der efterfølgende kommet henvendelser om ønsker til supplerende bump i zonerne.

En endelig vurdering af disse ønsker er nu foretaget i forbindelse med en afsluttende opfølgning af projektet. Opfølgningen har haft til formål at klarlægge, hvor det kan være påkrævet med yderligere foranstaltninger/justeringer. I den forbindelse er det vurderet relevant at supplere Jægergangen og Grævlingestien i Haspegårdskvarteret med 2 bump til en overslagspris af i alt 55.000 kr.

Gennemsnitshastigheden på Jægergangen er registreret til 40 km/t og 15 % kørte mere end 50 km/t. Grævlingestien er en sammenlignelig vej, og fungerer tillige som adgangs- og fordelingsvej til området med mulighed for høj hastighed.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at resterende rådighedsbeløb i 2002 på anlægskonto Trafiksanering andrager 1.310.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 55.000 kr. til udførelse af supplerende bump i forbindelse med opfølgning på zone 40 km/t projektet,

at finansiering sker med 55.000 kr. fra rådighedsbeløb afsat i 2002 på anlægskonto for Trafiksanering, og

at bumpene udføres i foråret 2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.01.2000
TMU 19.02.2001

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Jens Thind-Andersen og Lis Smidsholm).

Imod stemte 1 (Finn Geslau).

3 undlod at stemme (Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 186: HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 17.12.2001, nr. 186

TMU 17.12.2001, nr. 186

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 186

HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 14.04.1999, sag nr. 84, anlægsbevilling på 1.850.000 til etablering af flest mulige 40 km/t zoner på boligveje i Gladsaxe Kommune.

Som følge af merudgifter til etablering af 40 km/t zoner i kommunens resterende boligkvarterer meddelte Byrådet den 12.01.2000, sag nr. 26, tillæg til anlægsbevilling på 385.000 kr.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:

Bevilling	1.850.000 kr.
Tillægsbevilling	385.000 kr.
Samlet anlægsbevilling	2.235.000 kr.
Samlet forbrug udgør	2.207.654 kr.
Mindre forbrug i alt	27.346 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 12.01.2000, sag nr. 26

BR 14.04.1999, sag nr. 84

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 187: BYKROGEN, PRIVAT FÆLLESVEJ - DRIFTSOVERENSKOMST

TMU 17.12.2001, nr. 187

TMU 17.12.2001, nr. 187

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 187

BYKROGEN, PRIVAT FÆLLESVEJ - DRIFTSOVERENSKOMST

Der er modtaget en ansøgning fra Grundejerforeningen Mørkhøjhuse v/formand Bjørn Alslund, Bykrogen 37, 2860 Søborg om indgåelse af driftsoverenskomst omhandlende vedligeholdelse af Bykrogen. Ansøgning og kortudsnit vedlægges (**bilag nr. 5**).

Privatvejsloven har bestemmelser om vejsyn mv., men ingen bestemmelser om indgåelse af driftsoverenskomst. Derfor er en sådan overenskomst for en privat fællesvej et privatretligt anliggende, og det kræver indgåelse af aftale med den enkelte lodsejer.

Der er i sin tid indgået driftsoverenskomster for andre af kommunens private fællesveje. Betingelserne var, at vejen var hovedstandsæt og med et belægnings- og materialevalg, som på de offentlige kommuneveje.

For Bykrogens vedkommende gælder, at belægningsvalget ikke følger standarden for de offentlige kommuneveje og at belægningerne er nedslidte og vejen inden for en kort årrække bør have en hovedstandsættelse.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det ansøgte ikke imødekommes.

TMU:

Tilrådt, at det ansøgte ikke imødekommes.

Punkt 188: SØBORG TORV - LOPPEMARKED OG INFORMATION

TMU 17.12.2001, nr. 188

TMU 17.12.2001, nr. 188

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 188

SØBORG TORV - LOPPEMARKED OG INFORMATION

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 18.09.2000 sag nr. 158 vedrørende loppemarked ved Kørom. Udvalget anbefalede en flytning af loppemarkedet til Rådhuspladsen. På grund af Rådhuspladsens ombygning i 2001 var det ikke muligt for "Lopperne" at flytte fra Kørom til Rådhuspladsen.

Det er teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at en fremtidig placering af loppemarkedet på Søborg Torv er en god mulighed. Dette vil være med til at skabe aktivitet og byliv på torvet, hvilket bl.a. har været et af formålene med ombygningen.

Loppemarkedet foreslås placeret på markedsarealet mellem parkeringspladsen og granittrappen samt den nærmest liggende række parkeringspladser. Størrelsen af loppemarkedet kan eventuelt efterfølgende tilpasses efterspørgslen ved at udvide mod parkeringspladsen eller ned på torvet.

Teknik- og miljøforvaltningen har forespurgt følgende interessenter om kommentarer til en flytning af loppemarkedet til Søborg Torv: Afdelingsbestyrelserne for Kollektivhuset og Høje Søborg II, Handelsforeningen for Søborg og omegn, Gadegruppen af handlende for Søborg Torv, bageren på Søborg Torv og "Lopperne". Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet redegøre for de indkomne kommentarer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er modtaget ansøgning om stadeplads til fiskebil, pølsevogn og grønthandlervogn, samt at der er modtaget ansøgning om tilladelse til udeservering fra restaurant San Marino. Sagsbehandlingen af stadepladserne sker i Forvaltningssekretariatet med henblik på fremlæggelse for Økonomiudvalget. Ansøgningen om udeservering afventer udarbejdelse af stadepladspolitik jf. drøftelser med Forvaltningssekretariatet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at loppemarkedet flyttes til Søborg Torv i 2002, og

at placeringen efterfølgende evalueres med henblik på placeringen i 2003.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Udsat

Punkt 189: STATUS SØBORG TORV

TMU 17.12.2001, nr. 189

TMU 17.12.2001, nr. 189

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 189

STATUS SØBORG TORV

Byrådet tiltrådte 13.06.2001, sag nr. 115, tillæg til anlægsbevilling for Søborg Torv på 1.700.000 kr. til vandrende og bassin. Samlet bevilling udgjorde herefter 19.487.000 kr. inklusive beløb 700.000 kr. til toiletbygning.

Reservation til uforudseelige udgifter udgjorde jævnfør økonomioversigten 217.000 kr. Erfaringsmæssigt kan uforudseelige udgifter udgøre et større beløb end det reservede – hvilket teknik- og miljøforvaltningen bemærkede jf. BR. 4.04.2001, sag nr. 67.

I september faldt der 134 mm regn, hvor normalen er 60 mm. Dette har betydet, at stort set alt jord fra ledningsgrave er blevet udskiftet, da den eksisterende jord ikke har kunnet genindbygges, hvilket var forudsat muligt i projektet. Dette samt andre uforudseelige udgifter gør, at anlægsprognose af 05.12.2001 iflg. rådgiver peger på et merforbrug på 400.000 kr. Det bemærkes, at beløbet udgør ca. 2 % af anlægssentreprisen.

Afslutning af hovedentreprisen er i entreprisekontrakten aftalt til 03.12.2001. Teknik- og miljøforvaltningen har på baggrund af vejret i september samt koordination med granitentreprisen måttet acceptere en tidsfristforlængelse, foreløbig på en uge. Således pågår afsluttende belægningsarbejder på dele af torvearealet mod Hovedgaden/Søborg Park Alle.

Funktionelt er fortove langs veje og butiksfacader afsluttede og i brug. Ligeledes er store P-plads færdig og i brug. Endelig oprydning pågår.

Det er endvidere accepteret af tilsynet, at de afsluttende jordarbejder i blomsterhaven ikke kan udføres før foråret, idet jorden er for vandfyldt og blød.

Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for økonomi og tidsplan.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forventet merforbrug i forbindelsen med anlægsprojektet for Søborg Torv således vurderes til ca. 400.000 kr. og at der ikke kan peges på mulige besparelser, og

at der tilsvarende i forbindelse med anlægsprojekt for Bagsværd Terminal forventes et mindreforbrug på ca. 490.000 kr., grundet mindreforbrug til vendeplads Bakkegården samt DSB stationsindretning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at stillingtagen til tillægsbevilling til Søborg Torv projektet finansieret af tilsvarende mindrebevilling til Bagsværd Terminal projektet, sker i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber for de to projekter i 2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.06.2001 sag nr. 115

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 190: BUDDINGE STATION, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 17.12.2001, nr. 190

TMU 17.12.2001, nr. 190

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 190

BUDDINGE STATION, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med gennemførelse af forbedring af adgangsforholdene ved Buddinge Station har Byrådet meddelt nedenstående anlægsbevilling og tillæg til anlægsbevilling.

Byrådet 12.11.1997, sag nr. 178
Anlægsbevilling på 200.000 kr. til projektering fase 2 rapport.
Byrådet 13.01.1999, sag nr. 9
Tillæg til anlægsbevilling på 100.000 kr. til videre projektering og fase 4 rapport

Byrådet 10.02.1999, sag nr. 39
Tillæg til anlægsbevilling på 160.000 kr. til detailprojektering.

Byrådet 10.03.1999, sag nr. 69
Tillæg til anlægsbevilling på 4.051.000 kr. til anlægsarbejder i 1999.

Byrådet 14.06.2000, nr. 158
Tillæg til anlægsbevilling til resterende anlægsarbejder i 2000.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Bevillinger i alt: 4.921.000 kr.
Forbrug: 4.920.300 kr.
Mindre forbrug: 700 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 158

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 191: KLAGE TIL STATSAMTET OVER AFSLAG PÅ SKILTNING
FOR COCA-COLA OG CARLSBERG SØBORG HOVEDGADE 169
BUDDINGEVEJ 217 SØBORG HOVEDGADE 42 BUDDINGE
HOVEDGADE 221**

TMU 17.12.2001, nr. 191

TMU 17.12.2001, nr. 191

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 191

KLAGE TIL STATSAMTET OVER AFSLAG PÅ SKILTNING FOR COCA-COLA OG CARLSBERG SØBORG HOVEDGADE 169 BUDDINGEVEJ 217 SØBORG HOVEDGADE 42 BUDDINGE HOVEDGADE 221

I forbindelse med en klage over kommunens afslag på ansøgning om udskiftning af House of Prince skiltning til Coca-Cola eller Carlsberg skiltning har Statsamtet København anmodet om en udtalelse.

I begrundelsen for afslagene er der henvist til Designmanual for Gladsaxe Kommune.

Klager anfører, at begrundelsen for afslagene er, at der ikke må reklameres for enkeltvarer/mærkevarer. Men Coca-Cola / Carlsberg er navnene på selve virksomhederne og er ikke udtryk for enkelte mærkevarer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at i henhold til Designmanual for Gladsaxe Kommune, er følgende retningslinier beskrevet:

Der skal primært skiltes med butikkens eller indehaverens navn eller virksomhedens art. I begrænset omfang kan der anvendes logo til indkøbskæde eller lignende. Derimod bør reklameskilte for enkeltvarer/mærkevarer ikke opsættes.

Skilte skal tilpasses bygningens størrelse, fagdeling, farve og facadeudformning, således at de bliver en del af helheden i facade- og gadeforløbet. Skiltene skal være i harmoni med vinduesopdelingen. Skiltningen må ikke få karakter af facadebeklædning. Murværk mellem vinduer og døre skal så vidt muligt holdes fri for skiltning.

Udhængsskilte må ikke være til gene for naboskilte og skal tilpasses facadens øvrige skiltning og arkitektur. Der må kun etableres et udhængsskilt pr. forretning. Afstanden til kørebane eller cykelsti skal være min. 1 m. Underkanten af skiltet skal være mindst 2,80 m over terræn og overkanten mindst 25 cm under vindueskant på 1. sal.

Udstillingsvinduer skal have karakter af udstillingsarealer og må ikke tilklistres eller blændes med reklame- eller afdækningsfolie, og

at det kun er afslaget på skiltning Søborg Hovedgade 169, der er meddelt med henvisning til Byggelovens § 6D.

Kopi af brev fra Statsamtet med klage, udkast til svarbrev med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at svarbrevet fremsendes til Statsamtet

TMU:

Tiltrådt

Punkt 192: STATUS OVER TMU-SAGER 1998-2001

TMU 17.12.2001, nr. 192

TMU 17.12.2001, nr. 192

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 192

STATUS OVER TMU-SAGER 1998-2001

Forvaltningen har udfærdiget en oversigt over sager, der har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget i indeværende valgperiode, på nær de sidste måneder af 2001.

Da det totale antal af sager er temmelig højt, har forvaltningen lagt en bagatelgrænse ind. Der er altså ikke tale om en udtømmende liste, idet mindre sager, der er forløbet uproblematisk, ikke er medtaget.

Der vedlægges notatet "Oversigt over TMU-sager 1998-2001" (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen tages op til drøftelse.

TMU:

Til efterretning

Punkt 193: Lukket

TMU 17.12.2001, nr. 193

Punkt 194: MEDDELELSER

TMU 17.12.2001, nr. 194

TMU 17.12.2001, nr. 194

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.12.2001 Nummer: 194

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 49: Opfølgning på renserisagen.

Gul orientering nr. 50: Afgørelse af klage over
spildevandstilladelse til Beck &

Jørgensen A/S.

Gul orientering nr. 51: Status og initiativer for
genansvendelse af papir og pap.

Gul orientering nr. 52: Henvendelse om genanvendelse af
aluminium.

Tove Eckhardt orienterede om vejsyn, Møllevænget 31 - 35.

Inge-Lise Møller Jensen advarede om at tilmelde sig El-sparefondens A-klub, af hensyn til kravet om A-sparepærer.