

REFERAT Miljøudvalget - 2016-2021 d. 21-04-2016

Mødedato Torsdag d. 21. april 2016 kl. 17:00

Mødested Renseanlæg Lynetten

Indholdsfortegnelse

Status om tyveri af primært metal fra storskrald.....	3
Orientering om afsætning af madaffald gennem Vestforbrænding.....	9
Gladsaxe Fjernvarme - 8. projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe.....	13
Tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme.....	17
Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder.....	22
Nyt fra bestyrelser.....	26
Meddelelser.....	28
Status for voldgiftsag på fjernvarmeudbygningen.....	30

Punkt 19: Status om tyveri af primært metal fra storskrald

2014/06238

Bilag

Bilag 1 - Udvikling i affaldsmængder

Bilag 2 - Breve fra Gladsaxe Kommune til Miljøstyrelsen 2014

Bilag 3 - Brev fra Miljøstyrelsen til Gladsaxe Kommune

Bilag 4 - Udkast til brev til miljø og justitsministeren

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Status om tyveri af primært metal fra storskrald

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune modtager løbende henvendelser fra borgere og boligselskabet om tyveri af det storskrald, der er sat ud til den kommunale indsamlingsordning.

Henvendelserne drejer sig primært om tyveri af metal og elektronik. Metal og elektronik kan sælges med en god fortjeneste. Tyveriet har to konsekvenser for kommunen. Dels, at vi får registreret en lavere genanvendelse, end hvis affaldet var indsamlet i den kommunale ordning. Og dels mister affaldskontoen indtægten fra salg af metal. Salg af metal kan være med til at holde affaldstaksten nede.

Antallet af henvendelser om tyveri af storskrald varierer. I sommeren 2014 blev der registreret 4 skriftlige henvendelser. Efterfølgende er der indkommet telefoniske henvendelser i nogle perioder flere end i andre. Seneste henvendelse er fra starten af marts fra boligselskabet Marielyst. Klagerne vedrører primært tyveri af metal og elektronik. Det er sjældent, der klages over, at der bliver rodet i affaldet. Vi modtager både klager fra borgere med egne boliger i villakvarterer, hvor affaldet stilles ud til skel, og fra boligselskaber hvor affaldet afhentes fra affaldsrum eller aflukker på privat grund.

Det er By- og Miljøforvaltningens indtryk, at der er tale om organiseret tyveri. Det virker som om, der har været en udvikling fra at det var flere forskellige, der indsamlede, til at det i dag er færre mere organiserede indsamlere. Tidligere var det primært gamle udenlandsk registrerede biler, der indsamlede. I dag hører vi også om nyere biler.

Udvikling i indsamlet metal, elektronik og brændbart

Det er vanskeligt at give et præcist bud på, hvor meget affald,

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

der bliver stjålet. Mængderne af affald kan variere fra år til år af flere forskellige årsager. Vi ved ikke præcist, hvornår tyveriet er startet, eller hvilket omfang det har haft gennem årene. Vi kan beregnet et skøn på omfanget ved at sammenligne med udviklingen i mængder af forskellige fraktioner i indsamlingsordningen.

Mængden af brændbart affald har ligget i samme niveau i perioden 2006 til 2015 – på nær et enkelt år. De indsamlede mængder af både stort metal og småt elektronik er derimod faldende i perioden. Denne forskel kan vi ikke forklare med andre argumenter, end at der forsvinder affald ud af de kommunale ordninger.

Ud fra en antagelse om, at mængderne skulle ligge på samme niveau i alle årene, kan mængden af forsvundet jern estimeres til små 2000 tons, og mængden af forsvundet elektronik til små 650 tons.

De små 2000 tons jern ville over årene kunne have indbragt i størrelsesorden 1,5 millioner kr. i perioden fra 2006 til 2015.

Det elektronik, kommunen indsamler, bliver ikke solgt men afleveres til producentansvars ordningen PDA-system. Den manglende mængde af elektronik medfører derfor ikke manglende indtægt i Gladsaxe Kommune.

Tal og beregninger er vedlagt i bilag 1.

Korrespondance med politiet

I 2013 kontaktede Gladsaxe Kommune telefonisk Vestegnens Politi på baggrund af billeder taget af kommunens renovatør M. Larsen, som viste en bil, der kører foran storskraldsbilen og tager værdifulde genstande ud af storskraldet. Politiet meddelte, at det ikke er noget, de gør noget ved.

I Maj 2014 kontaktede Gladsaxe Kommune igen Vestegnens Politi om håndtering af anmeldelser af tyveri af storskrald. Ved denne samtale oplyste politiet, at de ikke håndterer sager om tyveri af genstande placeret på offentligt areal (bagkant af fortov) idet der ikke kan føres bevis for at der forsætligt er tale om tyveri. Det blev oplyst, at dette har været vendt på højeste sted, det var dog ikke muligt at få det på skrift.

I juli 2014 modtog Gladsaxe Kommune kopi af mailkorrespondance mellem Vestegnens Politi og boligselskabet Vadgårdspar-

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

ken. Vadgårdsparkens anmeldte tyveri af storskrald fra privat affaldsgård både telefonisk, mens det stod på, og efterfølgende skriftligt. Politiet afviste at kunne hjælpe, i det der er tale om en ikke dansk registreret bil.

I marts 2016 har boligselskabet Marielyst orienteret os om, at de har kontaktet politiet vedrørende organiseret tyveri fra deres storskraldsgård. Boligselskabet oplyser, at det altid er den samme bil, der kommer. De oplyser også, at der kommer en frontløber, og tjekker om der er noget affald at hente. Politiet oplyste til boligselskabet, at de ikke har ressourcer til at håndtere sagen.

I marts 2016 kontaktede Gladsaxe Kommune igen Københavns Vestegens Politi om sagen. Politiet oplyste, at den tidligere anmeldte praksis, at de ikke håndterer sager om uautoriseret afhentning af storskrald, fortsat er gældende. De uddyber at baggrunden for denne beslutning er, at der ikke kan føres bevis for en strafbar handling.

Korrespondance med Miljøministeren

Gladsaxe Kommune skrev til daværende miljøminister Kirsten Brosbøl 19.06.2014 og rykkede for svar 13.08.2014. Vi gjorde i brevene opmærksom på at:

- Kommunen oplever problemer med uautoriseret afhentning af de værdifulde dele af det storskrald, borgere stiller ud til den kommunale ordning.
- Det er primært varevogne med udenlandske nummerplader, der afhenter affaldet uautoriseret.
- Tyveriet giver anledning til uryddelighed og utryghed
- Tyveriet har negativ konsekvens for økonomien i de kommunale affaldsordninger.
- Det bliver vanskeligere at opfylde målene om 50 % genanvendelse, når dette affald, der kunne genbruges, forsvinder ud af ordningen.
- Politiet har til vores henvendelser svaret, at de ikke behandler disse sager, da de ikke kan bevise, at der er tale om forsætligt tyveri, når borgere har stillet storskrald ud til bagkant af fortov.
- Et boligselskab har anmeldt i gangværende tyveri fra deres skralderum på privat område, men også dette har politiet afvist at behandle.

Brevene er vedlagt som bilag 2.

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommune modtog 13.08.2014 svar fra Miljøstyrelsen. Af svaret fremgår det, at Miljøstyrelsen vurderer, at der er tale om tyveri af kommunens ejendom og ikke borgerens ejendom, når affald, der er stillet ud til storskrald, afhentes uautoriseret.

Svaret henviser til, at tyveriet kan straffes efter miljøbeskyttelsesloven. For at straffe efter miljøbeskyttelsesloven, er der ikke krav om at bevise fortsæt, men blot uagtsomhed.

Svaret henviser desuden til, at der kan være tale om overtrædelse af straffelovens hærværksbestemmelser, ordensbekendtgørelsen, færdselsloven mv. I alle tilfælde er det politiet, der er håndhævelsesmyndighed.

Endelig refererer svaret til en artikel på bolius.dk om emnet. Svaret fra Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag 3.

Forvaltningen har løbende været i forbindelse med styrelsen. De fastholder, at det er politiet, der er håndhævelsesmyndighed.

Brev til miljøministeren og justitsministeren

På opfordring fra Miljøudvalget har forvaltningen nu udarbejdet et udkast til en fornyet ministerhenvendelse i sagen, denne gang rettet til både miljøministeren og justitsministeren. Udkast til ministerbrevet er vedlagt som bilag 4.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning, og
2. at udkastet til ministerbrev godkendes og afsendes.

Bilag

Bilag 1 - Udvikling i affaldsmængder
Bilag 2 - Breve fra Gladsaxe Kommune til Miljøstyrelsen 2014
Bilag 3 - Brev fra Miljøstyrelsen til Gladsaxe Kommune
Bilag 4 - Udkast til brev til miljø og justitsministeren

Relateret behandling

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 20: Orientering om afsætning af madaffald gennem Vestforbrænding

2016/03228

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om afsætning af madaffald gennem Vestforbrænding

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget har på møde 18.12.2014, punkt 96, taget en principbeslutning om, at Gladsaxe Kommune ønsker at indføre en ordning for indsamling af madaffald. På Miljøudvalgets møde 25.02.2016 besluttede Miljøudvalget at forlænge kontrakterne frem til april 2018.

Beslutningerne om at forlænge kontrakterne med et år var begrundet i, at der ikke var afklaring omkring behandling af madaffaldet i forhold til afsætningssted og økonomi. Vestforbrændings bestyrelse har op til flere gange udskudt den endelige beslutning omkring at udvide Biovækst, blandt andet på grund af manglende afklaring omkring de fremtidige ejerskabsforhold.

Vestforbrænding har på bestyrelsemøde 30.03 2016 truffet beslutning om, at Vestforbrænding og KARA/Noveren ikke skal overtage og udvide Biovækst. I stedet vil de to affaldsselskaber i fælleskab effektuere en afviklingsplan for medejerskabet af Biovækst. By- og Miljøforvaltningen vil orientere nærmere om beslutningen på mødet.

Behandling af madaffald inden for kommende år

Det er ikke en bæredygtig løsning, i forhold til økonomi, gasproduktion eller afsætning af gas, at behandle madaffald hos Biovækst, hvis anlægget ikke bygges ud og opgraderes. Derfor vil Biovækst kun behandle det indsamlede madaffald fra kommunerne i Vestforbrændings og KARA/Noverens opland frem til 31.12. 2016.

I stedet for behandling af madaffaldet hos Biovækst har Vestforbrændings bestyrelse besluttet, at behandlingen af madaffaldet skal i udbud for en tre årig periode med mulighed for at forlænge

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

kontrakten. Derfor vil Vestforbrænding og KARA/Noveren gennemføre et udbud på behandlingen af madaffaldet med kontraktstart fra 01.01.2017 hen over sommeren 2016. I den forbindelse oplyser Vestforbrændingen, at markedssituationen på området har bevæget sig i retningen af, at der nu er flere private aktører, som kan tilbyde forbehandling og efterfølgende biologisk behandling af madaffaldet. Og at der specielt på Fyn, Jylland og i Skåne, er adgang til flere biogasfællesanlæg. Private aktører vurderer også fortsat muligheden for at etablere biogasfællesanlæg på Sjælland.

Økonomi

Vestforbrændings business case for et "nyt" Biovækst understøttede en forventet behandlingspris i Audebo på ca. 400 kr. pr. ton ved behandling af 50.000 ton. Ved et udbud forventer Vestforbrænding at kunne opnå en samlet behandlingspris i størrelsesordenen 400-500 kr. pr. ton. Ud over behandlingsprisen på madaffaldet vil der også være udgifter til omlastning og transport af madaffaldet. Forbrændingstaksten er i 2016 og 2017 på henholdsvis kr. 390 og kr. 350 per ton. De samlede udgifter til omlastning, efterfølgende transport og behandling af madaffaldet vil derfor umiddelbart i de kommende år blive væsentligt højere end forbrændingsprisen.

Behandling af madaffaldet på lang sigt

På Vestforbrændings bestyrelsesmøde blev det også besluttet, at den tre årige kontraktperiode på behandlingen af madaffaldet skal ses som en overgangsløsning. I den kommende tid skal Vestforbrænding udarbejde en fornyet strategi for behandling af madaffald på lang sigt. I den forbindelse skal der blandt andet ses på udviklingen af bioforgasningskapacitet på Sjælland samt mulige samarbejdsrelationer.

Så snart der foreligger et resultat af Vestforbrændings udbud, forventeligt i efteråret 2016, vil forvaltningen orientere Miljøudvalget om resultaterne samt hvilke konsekvenser de vil få for en indsamlingsordning for madaffald i Gladsaxe Kommune. Et nyt anlægs beliggenhed og behandlingsmetode vil have betydning for dels økonomien, men også for de miljømæssige forhold.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

Bilag

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 21: Gladsaxe Fjernvarme - 8. projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe

2016/02710

Bilag

Bilag 1: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Fjernvarme - 8. projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe

Beslutning

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme sendte 01.04.2016 projektforslag til myndighedsbehandling i Gladsaxe Kommune for forsyning af Kellersvej bebyggelsen fra Gladsaxe i stedet for den nuværende forsyning fra Gentofte.

Projektomfang og investeringer

Projektforslaget omfatter etablering af knap 200 meter stikledning. GF har allerede etableret kapacitet i ledningsnettet til at kunne forsyne Kellersvej. Kellersvej forventes af at have et samlet varmebehov på cirka 1.850 MWh per år.

Kellersvej står selv for at etablere nye fjernvarmevekslere. Ved at varmeledningen mellem Bank Mikkelsens Vej og Kellersvej nedlægges spares et varmetab på 450 MWh samt administrations og vedligeholdelsesudgifter.

Fjernvarmeprojektet finansieres som følger:

Gladsaxe Kommune ved Gladsaxe Fjernvarme står for investering i en ny stikledning for ca. 1,4 millioner kr.

Kellersvej står selv for investering i nyt kundeanlæg og at fjerne den interne varmeledning for i alt ca. 1 millioner kr.

Samfundsøkonomi

GF har beregnet de samfundsøkonomiske konsekvenser med Energistyrelsens nyeste beregningsforudsætninger fra december 2014. Projektets samlede gevinst er ca. 2 millioner kr.

Gevinsten er opgjort som nutidsværdien for perioden 2016 til 2036 ved en diskonteringsrente på 4 procent. Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv. Det er en forudsætning for at gennemførelse af projektet at samfundsøkonomien er positiv.

Selskabsøkonomi for Gladsaxe Fjernvarme

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

indtægter over en 20 års periode. GF betaler i en overgangsperioden fast afgift betalingen til CTR for Kellersvej. Investeringer i tilslutning af Kellersvej er tjent hjem på under 20 år. Realisering af projektforslaget betyder derfor at varmetaksten for alle kunder reduceres med ca. 0,30 kr. per MWh fra 2017.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomien forbedres for Kellersvej med ca. 200.000 kr. per år idet der fremover ikke vil være omkostninger til varmetab fra ledningsnettet mellem Bank Mikkelsens Vej og Kellersvej bebyggelserne og at andre omkostninger til husleje, vedligehold, el til pumper og administration bortfalder.

Forhold til andre forsyningsselskaber

Gentofte Fjernvarme

Gentofte Fjernvarme vil få et mindre salg af fjernvarme.

Centralkommunernes Transmissionselskab (CTR)

CTR skal blot levere fjernvarmen til Kellersvej til Gladsaxe i stedet for til Gentofte.

Tidsplan og den videre proces

I henhold til Varmeforsyningsloven skal projektforslag for udbygning med fjernvarme i fire ugers offentlig høring inden den endelige politiske behandling.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring til berørte parter i perioden 25.04.2016 til 23.05.2016.

Forvaltningen sammenfatter efterfølgende høringsbemærkninger og fremlægger projektforslaget til endelig politisk behandling og Byrådets godkendelse i perioden juni til august 2016.

Etablering af fjernvarmeforsyning sker i efteråret 2016 og Kellersvej omstiller til forsyning fra Gladsaxe ved årsskiftet 2016/2017.

Planmæssige konsekvenser

Projektforslaget giver ikke anledning til at der skal etableres yderligere CTR vekslerkapacitet eller spids- og reservelastkapacitet. Den oprindelige del-varmeplan for fjernvarmeforsyning ændres, således at området fremover forsynes fra Gladsaxe Kommune i stedet for fra Gentofte Kommune.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

1. at projektforslaget for ændring af fjernvarmeforsyningen af Kellersvej sendes i høring i perioden 25.04.2016 til 23.05.2016.

Bilag

Bilag 1: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe

Relateret behandling

Punkt 22: Tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme

2015/09160

Bilag

Bilag 1: Baggrund for tillægsbevilling til udbygning med fjernvarme

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme

Beslutning

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 17.05.2016
Byrådet 15.06.2016

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 01.10.2008, punkt 155, at godkende den overordnede udbygningsplan for Gladsaxe Fjernvarme (GF) til større kunder. Byrådet besluttede endvidere 13.11.2013, punkt 128, at godkende udbygningsplan til parcel- og rækkehuse med gennemførelse af første etape fra 2014 til 2016. Denne del forventes nu afsluttet i 2017.

Første del af fjernvarmeudbygningen, som omfatter projektforslag 1 til 6, havde en forventet anlægsøkonomi på 202 mio. kr. Anlægsbevillingerne til udbygningen blev hovedsageligt givet i forbindelse med budgetvedtagelserne i 2011 til 2014.

Som forberedelse til yderligere udbygning i kommunen er ledningsnettet flere steder opdimensioneret i forhold til projektforslagene. Samtidigt har der været væsentlige merudgifter til større ledninger på grund af højere varmesalg end forventet, samt ekstraomkostninger til fjernelse af forurenede jord og større gravedyber på grund af fremmedledninger. Ekstraomkostningerne er opgjort til 31 mio. kr. på denne del af udbygningen.

En del af ekstraomkostningerne i udbygningen vil blive dækket af, at varmebehovet ligger over de i projektforslagene forudsatte varmebehov og giver dermed øgede indtægter. Der er øgede indtægter som følge af en øget kapacitet og afsætning af fjernvarme. Ved at etablere et overvågningssystem af fjernvarmeledningerne opnås længere levetid og færre omkostninger. Samlet giver det besparelser på mellem 23 og 25 millioner kr.

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

I bilag 1 er mere detaljeret beskrevet hvordan de øgede indtægter opgøres.

Der verserer pt. en voldgiftssag mellem GF og en tidligere entreprenør fra den første del af fjernvarmeudbygningen. Udfaldet af sagen kendes ikke.

Anden del af fjernvarmeudbygningen, som omfatter projektforslag 7, havde en forventet anlægsøkonomi på 204 mio. kr. fordelt på 170 mio. kr. til anlægsarbejder og 34 mio. kr. til etablering af husstandsinstallationer.

På baggrund af de gennemførte licitationer i forbindelse med udbygningen og erfaringerne fra anlægsarbejdet i 2015, forventes projektforslag 7 nu at kræve en investering på 231 mio. kr. fordelt på 196 mio. kr. til anlægsarbejder og 35 mio. kr. til etablering af husstandsinstallationer. En stor del af ekstraomkostningerne i denne del af udbygningen, skyldes etablering af længere stikledninger end forudsat og medregnet i projektet. Etablering af flere stikledninger til kunder langs eksisterende forsyningsledninger ('flyverstik'), ikke medregnet i projektet, bidrager også til øgede omkostninger. Disse flyverstik medfører, på den lange bane, højere varmesalg og dermed øgede indtægter.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en samlet tillægsbevilling på i alt 58 mio. kr. til gennemførelse af den godkendte fjernvarmeudbygning i kommunen.

Bevillingen fordeler sig med 31 mio. kr. til projektforslag 1 til 6 og 27 mio. kr. til projektforslag 7.

Frigivelse af anlægsbevillingen:

2016	2017	I alt
20 mio. kr.	38 mio. kr.	58 mio. kr.

I beregning af de kommende års fjernvarmetakster er indregnet konsekvensen af de øgede anlægsudgifter, behandlet af Byrådet 09.12.2015, punkt 140.

I anlægsfasen finansieres udbygningen fortsat via eksisterende byggekredit hos Kommunekredit, der løbende omlægges til obligationslån.

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Hvis ikke der gives en tillægsbevilling betyder det, at anlægsarbejderne stoppes i løbet af 2016 og at der ikke tilsluttes omkring 500 små kunder og ca. 20 større kunder. Det betyder et mistet varmesalg på ca. 17.000 MWh eller hvad der svarer til ca. 30 procent af det samlede planlagte varmesalg i det 7. projektslag.

For en gennemsnitlig parcelhusejer, vil betaling for fjernvarme med eller uden investering i et ti-årsperspektiv være stort set den samme. De første 5 år vil forbrugeren have en minimal besparelse, hvorefter udgiften vil være marginalt større. Samlet er der tale om en udgiftsstigning, der er beregnet til omkring 30 kr. pr. år i en tiårsperiode. Dette beløb skal ses i forhold til en samlet årlig betaling til fjernvarme for en gennemsnitsparcelhusejer i 2016 på cirka 11.860 kr., beløbene er inklusive moms.

Planlægningsmæssige konsekvenser

Det forventes ikke, at der kan opnås lavere anlægspriser ved at udskyde fjernvarmeudbygningen og gennemføre en ny licitation på arbejdet.

GF vil i projektet arbejde på at forøge genanvendelsen af opgravede materialer i udbygningen, men dette forventes ikke at give de store anlægsmæssige besparelser.

I forhold til at opnå tilslutning i de udbyggede områder er det hidtil gået efter planen; ca. 75 procent hos større erhvervs- og privatkunder og ca. 60 procent for parcel- og rækkehuskunder.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 58 mio. kr. til udbygning af fjernvarme frem til 2017, og
2. at der gives rådighedsbeløb med 20 mio. kr. i 2016 og 38 mio. kr. i 2017 finansieret ved låntagning i Kommunekredit.

Bilag

Bilag 1: Baggrund for tillægsbevilling til udbygning med fjernvarme

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet 01.10.2008, Punkt 155 (Åben)
Byrådet 13.11.2013, Punkt 128 (Åben)
Byrådet 26.11.2014, Punkt 131 (Åben)
Byrådet 09.12.2015, Punkt 140 (Åben)

Punkt 23: Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder

2016/01827

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder

Beslutning

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 17.05.2016

Byrådet 15.06.2016

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme (GF) tilslutter hvert år et varierende antal kunder af forskellig størrelse i de eksisterende fjernvarmeområder. GF ansøger om anlægsbevilling til etablering af stikledninger i årene 2016 til 2019.

Baggrund

GF etablerede de første fjernvarmeledninger i 1980'erne og har siden 2010 foretaget en omfattende udbygning af ledningsnettet. Selv om tilslutning til fjernvarme er høj, er det stadig muligt at tilslutte flere kunder i godkendte fjernvarmeområder.

GF får typisk henvendelser fra kunder om tilslutning til fjernvarme, når de står overfor at udskifte deres kedel.

I forbindelse med behandling af tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme, Miljøudvalget sag nr. 22, søges om en samlet tillægsbevilling til gennemførelse af den godkendte fjernvarmeforsyning i projektforslagene 1 til 6.

For at kunne tilslutte yderligere kunder i godkendte fjernvarmeområder, langs de eksisterende fjernvarmeledninger, ansøges om en anlægsbevilling til etablering af stikledninger. Det drejer sig om stikledninger til større kunder i områder etableret i 1980'erne samt til kunder omfattet af projektforslag 1 til 6, hvor udbygningen afsluttedes med udgangen af 2015.

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Der er bruger- og selskabsøkonomisk fordele ved at tilslutte *større kunder*, og det vil være med til at sænke fjernvarmeprisen for alle.

Økonomiske konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling til at kunne tilslutte yderligere kunder langs de eksisterende fjernvarmeledninger.

Anlægsbevillingen skal dække omkostningerne forbundet med anlæg og projektering af stikledninger, omkostninger ved frakobling af kunder fra naturgasnettet, betaling for energibesparelsen ved konvertering til fjernvarme og eventuel kompensationsbetaling til HMN.

Forvaltningen har foretaget en konkret vurdering af omfanget af mulige tilslutninger til fjernvarme i de kommende år.

På baggrund af dette søger GF rådighedsbeløb og anlægsbevilling til etablering af stikledninger i årene 2016 til 2019 som følger:

2016	2017	2018	2019	I alt
5 mio. kr.	5 mio. kr.	5 mio. kr.	5 mio. kr.	20 mio. kr.

Gladsaxe Kommune skal til brug for etablering af ledningerne i eksisterende områder optage en byggekredit hos Kommunekredit til finansiering. Efterfølgende skal kommunen omlægge denne til længerevarende lån eller indfri kreditten i tilfælde af tilstrækkeligt driftsoverskud. Et eventuelt lån tilbagebetales via indtægterne fra salg af fjernvarme.

GF vurderer, at der ved en yderligere tilslutning af kunder på op til cirka 10.000 MWh over perioden. Samlet set vil det betyde en gevinst på mellem 2 og 3 gange de afholdte omkostninger over en 20 års periode.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 20 mio. kr. til etablering af fjernvarmestik i eksisterende fjernvarmeområder, og
2. at der gives rådighedsbeløb med 5 mio. kr. i 2016, 5 mio. kr. i 2017, 5 mio. kr. i 2018 og 5 mio. kr. i 2019 finansieret

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

ved låntagning i Kommunekredit.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 24: Nyt fra bestyrelser

2015/00502

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nyt fra bestyrelser

Trine Henriksen orienterede fra bestyrelsesmøde i BIOFOS.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 25: Meddelelser

2015/00499

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 2. Vandets Dag og Pesticidkampagne 2016

Bilag 2: Orientering nr. 3 Grøn dag 2016

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 2

Vandets Dag og Pesticidkampagne 2016

Orientering nr. 3

Forårsstemning til Grøn dag 2016

Pia Vendelholt Christensen orienterede om Grønt Idecenters arrangement om biavl 25. maj og udleverede en invitation.

Hun orienterede endvidere om, at forvaltningen har meddelt dispensation til en mindre grødeskæring i Bagsværd Sø i forbindelse med afholdelse af stævne i september 2016. Der er orienteret om dispensationen på kommunens hjemmeside.

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 2. Vandets Dag og Pesticidkampagne 2016

Bilag 2: Orientering nr. 3 Grøn dag 2016

Relateret behandling

Punkt 26: Status for voldgiftsag på fjernvarmeudbygningen

2016/03607

Bilag

Bilag 1: Redegørelse for status august 2015

Bilag 2: Redegørelse for status april 2016

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Status for voldgiftssag på fjernvarmeudbygningen

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget blev på møde 22.05.2014, punkt nr. 40, orienteret om, at der var en tvist mellem Gladsaxe Fjernvarme og Wicotec Kirkebjerg om afregning af arbejder i forbindelse med udbygning af fjernvarme.

Gladsaxe Fjernvarme indgik i 2011 en rammeaftale med Wicotec Kirkebjerg som hovedentreprenør på udbygning af fjernvarme. Som underentreprenør udførte Arkil for Wicotec Kirkebjerg alle jord-, beton- og belægningsarbejder, hvilket udgjorde størstedelen af enterprisesummen.

Undervejs i projektet opstod der uenigheder mellem entreprenørerne og Gladsaxe Fjernvarme om betaling for en række kontrakt- og ekstraarbejder. Der blev holdt en række møder mellem Gladsaxe Fjernvarme og entreprenørerne for at opnå enighed om en betaling. Dette var imidlertid ikke muligt.

Tilbage i 2013 informerede forvaltningen Miljøudvalget om, at fjernvarmeudbygningens entreprenørydelser blev sendt i nyt EU udbud. De i gangværende arbejder med Wicotec Kirkebjerg blev derfor afsluttet. Arbejderne blev af Arkil afleveret til Wicotec Kirkebjerg i begyndelsen af 2014 og af Wicotec Kirkebjerg til Gladsaxe Fjernvarme sommeren 2014.

I forhold til rammeaftalen fra 2011 lød enterprisesummen på godt 100 mio. kr. (kontraktarbejder) hertil omkostninger på diverse ekstra ydelser og moms. På daværende tidspunkt havde Gladsaxe Fjernvarme betalt 103,6 mio. kr., fordelt med ca. 87,1 mio. kr. på kontraktarbejder og ca. 16,5 mio. kr. på ekstraarbejder.

I oktober 2014 anlagde Arkil voldgiftssag mod Wicotec Kirkebjerg ved voldgiftsnævnet, med krav om betaling af ca. 55,6 mio. kr. med tillæg af moms og renter. I januar 2015 inddrager Wicotec

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

Kirkebjerg så Gladsaxe Fjernvarme i voldgiftsagen, med et krav på 84,2 mio. kr. med tillæg af moms og renter. Kravet var hovedsagligt en videreførelse af Arkils krav med et hovedentreprenør-tillæg.

Kravene mod Gladsaxe Fjernvarme handler i hovedtræk om følgende:

- Merudgravning – gravedybder, bredde på udgravningsprofiler
- Køreplader og –broer
- Bortkørsel af forurennet jord

Det er ikke muligt præcist at opgøre de enkelte kravs størrelse. Det skyldes, at Arkils krav mod Wicotec kirkebjerg – og dermed også Wicotec Kirkebjergs krav med Gladsaxe Fjernvarme, er opgjort som en samlet ”bruttoliste”.

Gladsaxe Fjernvarme afgav i april 2015 et svar i sagen. Heri anerkendte Gladsaxe Fjernvarme at betale yderligere ca. 3,7 mio. kr. for kontrakt og ekstraarbejder, men rejste samtidig et modkrav på 1,6 mio. kr. mod Wicotec Kirkebjerg for mangler ved det udførte arbejde. Gladsaxe Fjernvarme betalte derfor i juni 2015 differencen på ca. 2,1 mio. kr. plus renter og moms.

Gladsaxe Fjernvarmes rådgiver, COWI A/S, har fortaget en foreløbig risikovurdering af sagen. Heraf vurderes det, at Gladsaxe Fjernvarme kan blive dømt til at betale yderligere op til ca. 18,1 mio. kr. Dette beløb svarer til det niveau, som forvaltningen forsøgte at indgå enighed med entreprenørerne om, inden der blev rejst en voldgiftsag.

Der har siden sommeren 2015 og frem til nu været en række møder mellem parternes advokater for at blive mere præcis på størrelsen af de enkelte krav. Både Arkil og Wicotec Kirkebjerg har på ny afgivet svar i sagen. Der hersker dog fortsat tvivl om de økonomiske krav, hvorfor det fortsat er Gladsaxe Fjernvarmes advokat (Viltoft) opfattelse, at det ikke på det eksisterende grundlag er forsvarligt at indgå i forligsdrøftelser med entreprenørerne.

Marts 2016 blev der afholdt et telefonisk retsmøde mellem parterne og voldgiftsrettens formand. Her blev der fastsat frister for, hvornår entreprenørerne skal fremkomme med opgørelser af deres krav, fordelt på kravtyper. Entreprenørerne oplyste endvide-

Miljøudvalget,
21.04.2016
Gladsaxe Kommune

re, at de ikke ønskede syn og skøn i sagen.

På opfordring fra advokat Viltoft har Gladsaxe Fjernvarme medio april imidlertid anmodet om syn og skøn for at sikre sig bevis for, at entreprenørernes prissætning er for høj.

I forlængelse af det telefoniske retsmøde foreslog Arkils advokat, at parternes mødes umiddelbart efter, at de økonomiske opgørelser er afleveret for et eventuelt forlig.

Der er aftalt mødedatoer med voldgiftsrettens formand og parterne igen i juni 2016, hvorefter forvaltningen vil vende tilbage til udvalget.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

Bilag

Bilag 1: Redegørelse for status august 2015

Bilag 2: Redegørelse for status april 2016

Relateret behandling