

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 22-02-1999

Mødedato Mandag d. 22. februar 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Flemming Albrechtsen, Klaus Kjær, Henrik Sørensen, Finn
Geslau, Lis Smidsholm, Sven Nielsen, Mette Marie Schmidt, Inge-
Lise Møller Jensen, Tove Eckhardt

Indholdsfortegnelse

BUDGETBEMÆRKNINGER TIL BUDGET 1999.....	3
MILJØGODKENDELSE AF INGENIØRFIRMAET LYTZEN A/S DYNAMOVEJ 9.....	4
SPILDEVANDSTILLADELSE DAUGAARD BILER A/S VANDTÅRNSVEJ 81.....	6
NYT UDKAST TIL BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272.....	8
DISPENSATION FOR BYGGELINIE VED LOVLIGGØRELSE AF VINDFANG SEPTEMBERV	10
ANSØGNING OM ÆNDRING AF STATUS FRA ENFAMILIEHUS TIL TOFAMILIEHUS FROI	12
ANSØGNING OM FORLÆNGELSE AF TILLADELSE TIL SPROGSKOLE I ERHVERVSKVA	14
UDARBEJDELSE AF LOKALPLAN FOR GLADSAXE ERHVERVSKVARTER EN DEL AF EK	16
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPSTILLING AF FROKOSTKIOSK GLADSAXE MØ	17
SOLFANGER PÅ BEVARINGSVÆRDIGT HUS RONEBERGS ALLE 8.....	19
BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	20
GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ ANLÆGSBEVILLING TIL RÅDGIVERUDGIFTER MV.....	22
SALG AF REGNVANDSBEHOLDERE.....	24
ENTREPRISEAFKALE OM RENOVATIONSKØRSEL.....	27
FRØDINGS ALLÉ - ØNSKE OM BUMP.....	30
MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER.....	32
BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING.....	33
MEDDELELSER.....	38
Lukket.....	39
HØJNÆSBÆKKEN, REGULERING AF VANDLØB - SKOV- BRYNET 63.....	39
REGIONPLAN 2001 - INDKALDELSE AF FORSLAG OG IDEER.....	41
ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJ	44

TMU 22.02.1999, nr. 21

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 22.02.1999 **Nummer:** 21

BUDGETBEMÆRKNINGER TIL BUDGET 1999

Borgmesteren har opfordret til, at budgetbemærkningerne i budget 1999 bliver forelagt udvalgene.

Teknik- og Miljøudvalget opfordres til at forholde sig til den nye form som budgettet har fået, med særlig vægt på driftsbemærkningerne, herunder:

- er der tilstrækkeligt med oplysninger i bemærkningerne?
- er de dækkende nok?
- er det de rigtige oplysninger?
- er der noget, som er overflødigt?

Driftsbemærkningerne til Teknik- og Miljøudvalgets budget for 1999 findes i det trykte budget side 63-95, hvortil der henvises.

Endvidere opfordres udvalget til at diskutere formuleringen af målsætningerne, som fra og med budget 1999 indgår som en del af budgetprocessen. Målsætningerne er indarbejdet i det trykte budget.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

BR. 16. 09.1998, nr. 171

BR. 07.10.1998, nr. 192

TMU:

Udsat

TMU 22.02.1999, nr. 22

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 22

MILJØGODKENDELSE AF INGENIØRFIRMAET LYTZEN A/S DYNAMOVEJ 9

Godkendelsen afløser virksomhedens tidligere 2 godkendelser "etablering af et klejnsmed- og montageværksted" og "udvidelse af overfladebehandlingsanlæg", der ikke længere er tidssvarende for virksomhedens produktion.

Virksomheden producerer tørre- og varmebehandlingsovn og anlæg til den pharmaceutiske industri og plastindustrien. Produktionen er karakteriseret ved primært at bestå af en sammenbygning af delelementer, produceret af underleverandører samt påmontering af færdigfremstillede indkøbte komponenter. De færdigmonterede anlæg testes inden de forlader virksomheden. Der fremstilles årligt mellem 75 til 100 anlæg.

Forslag til godkendelse vedlægges (**bilag nr. 1**)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at de lugtrelaterede organiske stoffer er afgørende for afkast- højde fra overfladebehandlingsanlæg,

at virksomhedens maksimale bidrag af forurenende stoffer i luften, for den årlige emission af alle opløsningsmidler, også indgår i godkendelsen for at undgå en øget emission af opløsningsmidler,

at der stilles krav om montering af filtre på afkast fra svejseaktiviteter, der er i stand til at tilbageholde mindst 99% af svejserøgen,

at der i godkendelsens vilkår er indarbejdet krav vedrørende driftsjournaler og handlingsplaner for overgang til renere teknologi,

at vilkårene er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger,

at virksomheden ikke har bemærkninger til godkendelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse på de i forslaget angivne vilkår.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.02.1999, nr. 23

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 23

SPILDEVANDSTILLADELSE DAUGAARD BILER A/S VANDTÅRNSVEJ 81

Daugaard Biler A/S, Vandtårnsvej 81, matr.nr. 8 d m.fl., Mørkhøj, 2860 Søborg, har ansøgt om spildevandstilladelse til afledning af spildevand fra nyetableret vaskehal på matr.nr. 8 t, Mørkhøj, 2860 Søborg.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehal kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Dog har miljøkontoret, på baggrund af ansøgning om spildevandstilladelse fra virksomheden, vurderet, at det ikke er teknisk muligt at overholde udledningskravet for mineralsk olie på 10 mg/l. Miljøkontoret er indstillet på, at kravet for indholdet af mineralsk olie i spildevandet sættes til et absolut krav på 15 mg/l. Leverandøren af vaskeanlægget garanterer, at dette krav kan overholdes.

I forslag til spildevandstilladelse (**bilag nr. 2**) er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere opstille målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at vilkårene i tilladelsen vil danne grundlag for behandling af tilsvarende sager om etablering af vaskeanlæg,

at Renseanlæg Damhusåen ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at vilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der i spildevandstilladelsen tilladelse til afledning af 15 mg mineralsk olie pr. liter målt som absolut værdi, hvor

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi er 10 mg mineralsk olie pr. liter. Denne ændring er uden væsentlig betydning for kloaksystem og renseanlæg,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler ,

at virksomhedens bemærkninger er indarbejdet i spildevands- tilladelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
spildevandstilladelse til Daugaard Biler A/S gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.02.1999, nr. 24

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 24

NYT UDKAST TIL BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272.

Fra THORA Arkitekter A/S er fremkommet et nyt projekt til byggevarehus for Buddinge Trælast. Et tidligere projekt er behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møder den 24.11.1997, 19.1.1998 og 17.3.1998.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af overvejelser omkring de eksisterende bygningers højder, fremtoning og farver langs Buddingevej.

Forslaget omfatter en kubisk bygning med en facade med bygningsbasis af indfarvet beton med lyst træ som espalier i forlængelse af stakit, og en let overbygning beklædt med grafitgrå stålelementer. Mod begge vejsider er facaderne brudt af store glaspartier, og indgangen er markeret med et glasvindfang, der er trukket ud fra facaden.

Der søges om dispensation for højden i forhold til vej samt for glasvindfangets overskridelse af lokalplanens byggefelt.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 108, § 9.1, skal ny bebyggelses arkitektoniske udformning godkendes af byrådet,

at projektet kræver dispensation fra lokalplan 108, § 5.2, der fastlægger, at bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter, hvilket glasvindfanget overskrider,

at projektet kræver dispensation fra BR 95, kap 3.2, stk. 1 b, der fastlægger, at ingen del af en bebyggelse må have større højde end 0,6 x afstanden til modstående vejlinie, hvilket overskrides med ca. 2 m på det sted, hvor huset ligger højest over vejterræn,

Kopi af ansøgning, projektmateriale samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principiel godkendelse af bebyggelsens arkitektoniske udformning,

at projektet udsendes i naboorientering vedrørende

dispensation fra byggefelt og højdegrænseplan.

TMU 24.11.1997, nr. 162

TMU 19. 1.1998, nr. 14

TMU 17. 3.1998, nr. 31

TMU:

Tiltrådt at der meddeles principiel godkendelse af byggeriets arkitektoniske udformning og at projektet udsendes i naboorientering hvad angår dispensation fra byggefelt og højdegrænseplan.

TMU 22.02.1999, nr. 25

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 25

DISPENSATION FOR BYGGELINIE VED LOVLIGGØRELSE AF VINDFANG SEPTEMBERVEJ 163

Fra ejeren af ejendommen er der modtaget en ansøgning om dispensation til overskridelse af byggelinie mod vej med 1,75 m i forbindelse med ansøgning om bibeholdelse af nyt vindfang opført uden tilladelse herfra.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 78, § 7.1, fastlægger en byggelinie 5 m fra
vejskel,

at bygningen er placeret 3,25 m fra vejskel,

at byggeriet er fuldført,

at Teknik- og Miljøudvalget den 18.9.1995 behandlede
en ansøgning om dispensation til overskridelse af
byggelinien med 0,75 m for vindfang, Septembervej
177, hvor et flertal besluttede ikke at imødekomme
ansøgningen.

Kopi af ansøgning med bilag, TMU-dagsorden fra
18.9.1995 samt oversigtskort vedlægges til orientering
(bilag nr. 4).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at dispensationsansøgningen ikke imødekommes,

at lovliggørelse af vindfanget kan ske efter fjernelse af
den del af byggeriet, der overskrider byggelinien.

TMU:

Tiltrådt at dispensationsansøgningen ikke
imødekommes og at lovliggørelse af vindfanget kan
ske efter
fjernelse af den del af byggeriet der overskrider
byggelinien.

7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen,
Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis
Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke tilstede.

TMU 22.02.1999, nr. 26

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 26

ANSØGNING OM ÆNDRING AF STATUS FRA ENFAMILIEHUS TIL TOFAMILIEHUS FRODESVEJ 57

Der er modtaget ansøgning om ændring af status af enfamiliehus til tofamiliehus med henblik på at frasælge 1. salslejligheden som ejerlejlighed.

Ansøgningen er vedlagt en udtalelse fra Haspegaardens Grundejerforening, der ikke har noget imod en opdeling af ejendommen i 2 lejligheder, når blot der etableres særskilt p-plads på grunden tilhørende 1. salslejligheden, og når denne lejlighed er omfattet af samme forpligtelser som øvrige grundejere i området.

Forvaltningen har den 16.11.1998 meddelt administrativt afslag til det ansøgte, hvorfor ansøger anmoder om en politisk vurdering af sagen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommens grundareal udgør 1438 m² og har et etageareal på 136 m² i stueetagen og 72 m² på 1. sal,

at den oprindelige beboelse bygning fra 1910 er bygget med udnyttelig tagetage med gavlvinduer. I 1988 blev der givet byggetilladelse til at etablere yderligere vinduer og isolering, at indrette køkken og bad samt at opføre udvendig ståltrappe,

at udvidelse af 1. sal i boliger er en normal forekommende foranstaltning i åben lav boligområder,

at Teknik- og Miljøudvalget den 24.4.1989 meddelte afslag på en ansøgning om anerkendelse af ejendommen som tofamiliehus, idet man henviste til kommuneplanens generelle rammebestemmelser, og at der, såfremt ansøgningen blev fastholdt, ville blive nedlagt forbud herimod under henvisning til kommuneplanlovens § 17,

at der på foranledning af daværende ejer den 11.1.1990 er påført en notatlinie i BBR-ejermeddelelsen om, at lejligheden anvendes som 2 boenheder, dog ikke i bygningsreglementets forstand,

at ejendommen i dag er omfattet af lokalplan nr. 66 (godkendt i BR 13.6.1990), der i § 3.1.1 fastlægger, at der på den enkelte parcel kun må opføres en fritliggende beboelsesbygning og indrettes én bolig,

at det supplerende kan oplyses, at en opdeling med to boliger med vandret lejlighedsskel vil medføre, at bebyggelsen klassificeres som etagehus, hvilket strider mod formålet med lokalplanens bestemmelser og i givet fald kræver udarbejdelse af ny lokalplan,

at byplanafdelingen den 27.1.1999 udtaler, at man er af den opfattelse, at lokalplanen skal overholdes, men mener, at sagen er atypisk, idet boligen såvel bygnings- som brandmæssigt er opdelt i to, jfr. tilladelsen til udnyttet tagetage i 1988,

at forvaltningen den 23.12.1998 har meddelt afslag til en ansøgning om ændring af status som enfamiliehus til tofamiliehus på Hjortevænget 34, der ligeledes er omfattet af lokalplan nr. 66,

Ansøgning, tegning af tagetagen, byplanafdelingens udtalelse samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det ansøgte ikke imødekommes.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.02.1999, nr. 27

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 27

ANSØGNING OM FORLÆNGELSE AF TILLADELSE TIL SPROGSKOLE I ERHVERVSKVARTER, ALTERNATIVT PERMANENT TILLADELSE ROSENKÆRET 22 A-C

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at forlænge tidligere meddelt dispensation til at anvende ejendommen til sprogskole samt at overveje, om en mere permanent løsning er mulig.

Som begrundelse anføres, at det må forventes, at danskundervisningen af udlændinge vil være en permanent forpligtelse. Endvidere overvejer sprogskolen en udvidelse af lokalerne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af forslag til lokalplan 113, der på grund af drøftelser med Landsplanafdelingen vedrørende detailhandelsforhold først forventes færdigbehandlet i april 1999, hvorfor sagen vil kunne godkendes i henhold til bestemmelserne i lokalplan 10.10, jævnfør notat fra byplanafdelingen,

at ejendommens anvendelse i henhold til lokalplan 10.10 fastlægges til erhvervsformål, større og mellemstore virksomheder uden større eksterne miljøgener inden for service og administration, med tilknyttede laboratorier, samt engroshandel og institutioner, der hører hjemme i et erhvervskvarter, hvortil udvalget tidligere har meddelt midlertidig godkendelse,

Kopi af ansøgning, byplanafdelingens udtalelse samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principiel godkendelse til det ansøgte.

TMU 13. 3.1995, nr. 57

TMU 10. 4.1995, nr. 73

TMU:

Tiltrådt at der meddeles principiel godkendelse af det ansøgte, herunder en permanent placering af AOF-Daghøjskolen og sprogskolen samt en udvidelse af sprogskolen.

For stemte 6 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen).

Imod stemte 1 (Finn Geslau).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke tilstede.

TMU 22.02.1999, nr. 28

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 28

UDARBEJDELSE AF LOKALPLAN FOR GLADSAXE ERHVERVSKVARTER EN DEL AF EKSISTERENDE PARTIEL BYPLAN 10

Gladsaxe Kommune har den 27.1.1998 givet byggetilladelse til at indrette motionscenter i en del af ejendommen Gladsaxe Møllevej 19, idet der er dispenseret fra byplanvedtægt 10, § 7, der udlægger området til industri, handel og oplag.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 15.6.1998 meddelt principiel tilladelse til, at de resterende 540 m² på 1. sal også indrettes til motionscenter.

Anvendelsen er i begge dispensationer i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer, 17.E.2, der udlægger området til serviceerhverv.

Sidstnævnte dispensation er af Advokatfirmaet Dragsted & Helmer Nielsen for Fogdal Biler A/S, lejer af stueetagen på Gladsaxe Møllevej 19, anket til Naturklagenævnet, der den 23.12.1998, giver klager medhold, idet der ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelsen i byplanvedtægten. Dermed vil kommunen heller ikke få medhold i den oprindelige dispensation, hvis denne blev indklaget til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnets afgørelse samt oversigtskort over området vedlægges (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes en lokalplan for Gladsaxe Erhvervskvarter, der sikrer overensstemmelse mellem lokalplan og Kommuneplan.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 15. 6.1998, nr. 98

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 22.02.1999, nr. 29

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 29

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPSTILLING AF FROKOSTKIOSK GLADSAXE MØLLEVEJ 33

Der er modtaget en ansøgning om tilladelse til opstilling af en frokostkiosk på ovennævnte ejendom placeret helt ude ved naboskel, hvilket kræver dispensation fra byplan 10.

Ejendommen anvendes til selvbetjent tankanlæg for Hydro Texaco samt udstillingsareal (carporte, udhuse m.m.) for byggemarkedet Silvan.

Friarealerne på ejendommen anvendes til parkeringspladser for Silvan.

Sagen har været sendt til naboorientering, og der er indkommet en protest fra kiosken på trafikpladsen, der mener, at der salgsmæssigt ikke er plads til 2 kiosker i området.

Der er også kommet en bemærkning fra kolonihaverne, der hilser en frokostkiosk velkommen, men ønsker et hegn opsat for at undgå gående trafik over kolonihavernes indkørsel fra trafikpladsen til frokostkiosken.

Sagen har været til udtalelse i byplankontoret, der udtaler, at den ansøgte frokostkiosk, der er af permanent karakter, skal overholde kravet om 10 m til naboskel, og at en evt. tilladelse bør gøres tidsbegrænset og udløbe, når tankstationen på ejendommen ophører.

Miljøkontoret udtaler, at den ønskede placering af frokostkiosken på ejendommen er på den mest forurenede del af grunden, og da der er mulighed for opstigning af giftige dampe, er den ønskede placering af frokostkiosken helt uacceptabel.

Ejendommen, der ejes af Hydro Texaco, er ved at blive solgt til Silvan. I skøde lyst den 22.11.1954, hvor Københavns Kommune sælger til Caltex Oil A/S, er det fastsat, at der på grunden kun må opføres en servicestation, hvor Københavns Kommune skal føre facadecencur. Københavns Kommune har den 30.1.1962 overdraget sine rettigheder til Gladsaxe Kommune.

På grund af byplankontorets og miljøkontorets bemærkninger er ansøgeren nu i forhandling med Silvan om en anden placering.

Teknik og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge kommuneplanens rammer, område 17.E.2, fastlægges området til erhverv, kategori C (kontorbyggeri),

at ifølge partiel byplan 10 er området udlagt til industri, handel og oplagspladser.

Ansøgning med bilag, indsigelser, udtalelse fra byplankontoret samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 8**).

Teknik og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles afslag på den ansøgte placering af frokostkiosken,

at der meddeles principiel tilladelse til tidsbegrænset opstilling af frokostkiosken på et mere hensigtsmæssigt sted på ejendommen.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.02.1999, nr. 30

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 30

SOLFANGER PÅ BEVARINGSVÆRDIGT HUS RUNEBERGS ALLE 8

Fra ejerne af ejendommen er der modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af solfanger på taget, der vender mod gaden.

Ejerne er bevidste om husets bevaringsværdi og ønsker samtidig at være økologiske ved opsætning af solfanger på taget.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af lokalplan 64, der ikke pålægger ejendommen bevaringsbestemmelser,

at ejendommen i Kommuneatlas Gladsaxe har fået en bevaringsværdi 3, høj bevaringsværdi,

at Miljøplan 1996-2000, mål og midler, ikke behandler solvarmeanlæg i forhold til private husholdninger,

at det vurderes, at en solfanger vil være vanskelig at indpasse, så bygningens arkitektoniske kvalitet bevares,

at byplanafdelingen, med henvisning til husets arkitektoniske udtryk, ikke kan anbefale, at der tillades opsat solfangere i taget mod vej, hvor det vil skæmme mest.

Kopi af ansøgning, billede af huset, notat med bilag om sagsforløb samt oversigtskort vedlægges til orientering **(bilag nr. 9)**.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

TMU:

Udsat

TMU 22.02.1999, nr. 31

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 31

BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget anbefalede den 2.2.1999, sag nr. 82, at projektforslag og samfinansieringsaftale godkendes, og at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 160.000 kr. til detailprojektering. Endvidere blev der meddelt igangsætningstilladelse.

Sagen behandles i Byrådet den 10.2.1999, sag nr. 39.

Prisoverslaget for det samlede projektforslag udgør ca. 14,1 mill. kr. Kommunens andel udgør ca. 4,7 mill. kr., hvoraf 100.000 kr. i 1998 er bevilget af Byrådet den 13.1.1999, sag nr. 9, og 160.000 kr. forventes bevilget af Byrådet i februar til detailprojektering.

I forbindelse med revurdering af anlægsbudgettet 1999 anbefalede Økonomiudvalget den 2.2.1999, sag nr. 72, idet Buddinge Stations projektet ønskes gennemført i 1999, at fremrykke 4.211 mio. kr. til 1999 af de 4.611, som er afsat i år 2000. Der resterer herved 400.000 kr. i år 2000, som først forventes anvendt her. Sagen behandles i Byrådet den 10.2. 1999, sag nr. 34.

Tidsplanen for projektets gennemførelse er herefter:

TMU - Byråd, Anlægsbevilling	februar -
marts 1999	

Detailprojektering og udbudsmateriale	februar -
april 1999	

Udbud, licitation og kontrakt	
maj 1999	

Primær anlægsperiode	juni -
december 1999	

Slidlagsarbejder m.v.	april -
maj 2000	

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at kommunal andel af udgifter i 1999 udgør 4.211.000 kr. Herfra skal fradrages 160.000 kr til

detailprojektering, således at resterende udgifter i 1999 andrager ialt 4.051.000 kr,

at udbudsform foreslås som bunden licitation,

at valg af entreprenør sker efter aftale med DSB, Banestyrelsen og HT,

at styregruppen mellem Banestyrelsen/DSB, HT og Teknik- og miljøforvaltningen tilsluttede sig projektforslaget den 14.1.1999 og

at der jvf. Banestyrelsens projektfasesystem skal træffes beslutning om videreførelse efter fase VII (udbud).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling i 1999 på 4.051.000 kr og

at finansiering sker med rådighedsbeløb til Buddinge Station som er fremrykket til 1999 .

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 2.2. 1999, sag nr. 82.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 22.02.1999, nr. 32

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 32

GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ ANLÆGSBEVILLING TIL RÅDGIVERUDGIFTER MV.

Økonomiudvalget behandlede den 2.2.1999, sag nr. 90, projektforslag og foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation. Sagen behandles af Byrådet 10.2.1999.

Der foreligger nu en samarbejdsaftale dateret den 5.2.1999 mellem Gladsaxe Kommune og NESA A/S om fælles udførelse af vejprojekt m.v. (**bilag nr. 9 A**).

Af hensyn til koordinationen med Nesa's ledningsarbejder er for vejombygningen udarbejdet skitseprojekt og udsendt udbudsmateriale for totalentreprise. Endvidere er igangsat og udført opmålingsarbejder ved ekstern landinspektør.

Udgifter til kommunens egen rådgiver i forbindelse med skitseprojekt, udbudsmateriale og byggherretilsyn skønnes at andrage 600.000 kr. Udgifter til landinspektør i forbindelse med opmåling og ekspropriation skønnes at andrage 300.000 kr. Heraf andrager kommunens andel halvdelen - dvs 150.000 kr.

Sag om anlægsbevilling til vejprojektet fremlægges i marts, når licitationsresultat foreligger.

ØU anbefalede 2.2.99, sag nr. 90, fremrykket 10 mio. kr til projektet på Gammelmosevej/Frodesvej. Sagen behandles af Byrådet 10.2.1999.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles foreløbig anlægsbevilling til rådgiverudgifter
på 750.000 kr. finansieret af det fremrykkede rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 18.1.1999, nr. 17
ØU 2.2.1999, nr. 90

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 22.02.1999, nr. 33

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 33

SALG AF REGNVANDSBEHOLDERE

På Byrådets møde den 11. november 1998, sag 235, blev det besluttet, at Teknik- og miljøforvaltningen skulle udarbejde et forslag til en kampagne, hvor borgerne i Gladsaxe i lighed med den tidligere kampagne for kompostbeholdere tilbydes en beholder til opsamling af regnvand.

Teknik- og miljøforvaltningen har derfor undersøgt, hvorledes en sådan kampagne kan finde sted, jvnfr. vedlagte notat (**bilag 10**).

Det foreslås, at beholderen tilbydes til flest muligt. Kampagnen bør derfor rette sig mod følgende fire målgrupper: 1) villaer, rækkehuse og fritidshuse 2) boligselskaber 3) udvalgte institutioner samt 4) virksomheder.

Der foreslås en sort 220 l tønde fra importøren Scandrum's ApS (**bilag 11**). Beholderen anbefales af både Rødovre og Ballerup Kommune, der tidligere har benyttet denne beholder i lignende kampagner. Beholderen er fremstillet i en særdeles kraftig kvalitet, således at den kan anvendes i flere sæsoner. Materialet er high density polyetylin (HDPE), hvorved der ikke opstår giftige dampe ved forbrænding. Låget er ligeledes i kraftig kvalitet og kan fastspændes.

Beholderen kan leveres til borgeren med låg samt fittings (kitsæt samt aftapningsshane) for en samlet pris på 392 kr. (incl. moms og levering). Borgerne kan derudover vælge at bestille et stativ til at placere beholderen på, hvorved den samlede pris bliver 454 kr. (incl. moms og levering).

Det skal bemærkes, at en regnvandsbeholder incl. fittings *ved udsalg* kan købes i bygge- og supermarkeder til en samlet tilbudspris af 130 kr. (incl. moms). Således er det ikke prismæssigt muligt at konkurrere med *spottilbud* i disse markeder. Den regnvandsbeholder, der tilbydes, er imidlertid af en ringe kvalitet (den samlede vægt er ca. 1 kg). En sådan beholder kan sandsynligvis kun anvendes en enkelt sæson, hvorefter beholderen vil være deform af sollys og vandets tryk.

Der foreslås udarbejdet en pjece, som evt. distribueres til de aktuelle husstande (målgruppe 1). Pjecen omdeles endvidere til boligselskaber og institutioner,

hvor der medsendes en vejledning til anvendelse af beholder og regnvand. Omfanget af distribution mv. er der ikke taget endelig stilling til. Omkostningerne til pjece og distribution vil blive finansieret af det afsatte beløb til vandsparekampagne inden for en ramme af ca. 13.000 kr.

Pjecen udleveres på biblioteket, på Byøkologisk Center samt i Rådhushallen. Desuden kan pjecen bestilles via internet.

Der annonceres i lokale aviser, i Gladsaxe Miljøavis samt i Daginstitutionsavisen. Kampagnen annonceres herudover i Gladsaxe Radio samt på kommunens web-sider.

Regnvandsbeholderen udstilles på Byøkologisk Center.

Ud fra salget af regnvandsbeholdere i Ballerup Kommune samt kompostbeholder-kampagnen i Gladsaxe Kommune skønnes det, at der vil kunne sælges ca. 500-600 regnvandsbeholdere. Det foreslås derfor, at der indkøbes i alt 600 beholdere incl. stativ til en samlet udgift på kr. 217.800 (excl. moms). Salget gennemføres såvidt muligt fra april og fortsætter så længe lager haves.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller:

at borgerne i Gladsaxe Kommune tilbydes en regnvandsbeholder med udstyr og levering til hhv. 392 kr. (incl. moms, excl. stativ) og 454 kr. (incl. moms og stativ).

at der gennemføres en kampagne herom

at der gives en bevilling på kr. 217.800 kr. (excl. moms) i udgift og en bevilling på 217.800 kr. (excl. moms) i indtægt.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR. 11.11.1998 nr. 235

TMU:

Anbefales med 5 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm).

2 stemmer imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke tilstede.

TMU 22.02.1999, nr. 34

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 34

ENTREPRISEAFTALE OM RENOVATIONSKØRSEL

Entrepriseaftalen om renovationskørsel i Gladsaxe Kommune var på dagsordenen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18.1.1999, sag nr. 16. Sagen blev udsat, idet en del af udvalget ønskede nogle spørgsmål yderligere belyst.

Det blev endvidere besluttet, at punktet blev flyttet til åben dagsorden

Henrik Sørensen og Finn Geslau ønskede følgende spørgsmål besvaret:

- 1) Hvor mange er beskæftiget i forvaltningen med administration af renovation.
- 2) Der ønskes en oversigt over renovationsafgifter i omkringliggende kommuner (Københavns amt).
- 3) Der ønskes en begrundelse for stigningerne i renovationsudgifterne fra 1998 til 1999 jf. dagsorden.
- 4) Det ønskes belyst om Konkurrencerådets afgørelse i sagen vedr. R98 har nogen betydning for, om Gladsaxe Kommune skal udbyde renovationen.

Herudover havde Sven Nielsen følgende spørgsmål:

- 5) Hvilke andre renovationsfirmaer, udover R98 og Christians lyst udfører socialt arbejde (uddannelse af lærlinge).

Efterfølgende har Henrik Sørensen og Finn Geslau fremsendt følgende spørgsmål:

- 6) Der ønskes en kopi af kontrakten mellem kommunen og Christianslyst. Såfremt der er foretaget tillæg til den originale kontrakt, ønskes dette oplyst.
- 7) Hvilke opgaver udfører Christianslyst for kommunen. Her tænkes på renovation og storskrald etc.
- 8) Hvorledes reguleres de opgaver, som Christianslyst udfører for kommunen i.h.t. den indgåede kontrakt. Her tænkes både på opgaverne samt disses udførelse samt prisen for dette.
- 9) Det bedes endvidere oplyses, hvordan tidsforbruget fordeler sig på de forskellige opgaver, som Christianslyst udfører for kommunen.

Ovenstående spørgsmål er besvaret i vedlagte notat **(bilag nr. 12)**

Den oprindelige dagsorden:

Teknik- og Miljøudvalget behandlede entrepriseaftale om renovationskørsel på møde den 17.03.1998, sag nr. 40. Det blev her besluttet ikke at foretage udbud af renovationskørslen, men at udvalget fik forelagt sagen igen primo 1999 med henblik på fornyet overvejelse om udbud af opgaven.

Renovationskørslen i Gladsaxe Kommune er igennem en årrække blevet varetaget af vognmandsfirmaet Christianslyst ApS.

Aftalen med Christianslyst ApS om afhentning af dagrenovation er fortløbende og kan opsiges med et varsel på 2 år til en 1. april, mens der ikke er opsigelsesvarsel for storskrald og haveaffaldsordningerne. Afhentnings- og kørselspriserne vil fremover blive reguleret i henhold til Dansk Transport og Logistik's prisindeks og arbejdsmarkedets overenskomster.

Om virksomheden kan oplyses, at ca. 90 % af forretningen er direkte relateret til Gladsaxe Kommunes renovationsordninger. De ansatte hos Christianslyst ApS er alle overenskomstansatte. Der er 25 beskæftigede med indsamling af dagrenovation, 6 med indsamling af storskrald og haveaffald fra veje, 5 containerchauffører med indsamling af storskrald og haveaffald fra boligselskaber, miljøbil, medicinaffald, batteriindsamling, oprydning ved glas- og papircontainere, samt afløsere svarende til 2 faste stillinger pr. år, i alt 38 ansatte.

Christianslyst ApS beskæftiger og uddanner herudover i samarbejde med Gladsaxe Kommunes beskæftigelseskontor pt. 5 lærlinge.

I 1995 fik Christianslyst ApS Gladsaxe-prisen med begrundelse i at gøre noget ved uddannelsesniveaueet for de lavt lønnede, ungdomsarbejdsløsheden og for miljøet.

Derudover skal det nævnes, at Christianslyst ApS udfører renovationskørslen professionelt, yder en høj service, er samarbejdsvillig og fleksibel.

En del kommuner har i de seneste år udbudt renovationskørsel i licitation. Der har været uklarhed omkring reglerne for, i hvilket omfang en kommune er forpligtet til at udbyde renovationskørslen. På denne baggrund udarbejdede forvaltningen i februar 1998 et notat herom. Det var vedlagt TMU-dagsordenen til mødet

den 17.03.1998.

Konklusionen i notatet er, at der ikke er nogen pligt til at opsige den løbende aftale med Christianslyst ApS.

Det kan oplyses, at i budgetår 1999 er udgifterne til renovationkørsle n fra Christianslyst ApS i alt 18,3 mio. kr., hvoraf udgiften til dagrenovationskørslen andrager 12,2 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse

TMU 31.10.1994, nr. 190

TMU 16.01.1995, nr. 6

ØU 31.01.1995, nr. 57

BR 8.01.1995, nr. 23

TMU 17.03.1998, nr. 40

TMU 18.01.1999, nr. 16

TMU:

Til efterretning

Sagen genoptages på næste møde

TMU 22.02.1999, nr. 35

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 35

FRØDINGS ALLÉ - ØNSKE OM BUMP

24 beboere på Frødings Allé har, i brev af 18. december 1998, fremført ønske om fartdæmpning f. eks. ved etablering af bump på vejen (**bilag nr. 13**).

I 1984 blev flere af sidevejene til Søborg Hovedgade, heriblandt Frødings Allé, forsynet med hastighedsdæmpende foranstaltninger, dimensioneret til 30 km/t. Trafiksanereringen blev udført af kommunen i forbindelse med amtets ombygning af Søborg Hovedgade. Nogle veje blev lukket og mange veje blev forsynet med bump.

På Frødings Allé er de hastighedsdæmpende foranstaltninger udformet som forsætninger dvs. forskudte øer som nedsætter hastigheden ved at man skal køre "slalom" mellem dem. Cykler kan dog passere udenom. Denne udformning blev valgt af hensyn til kirken, der ikke ønskede vejen forsynet med bump. Et flertal af beboerne ønskede allerede den gang bump.

Efter henvendelser fra beboerne, blev der i 1985 etableret en lukning af vejen ud for skolen. Lukningen blev udført med en oplukkelig bom.

Lukningen blev i 1992 erstattet med en permanent lukning med mulighed for cykler at passere. Placeringen af lukningen blev, efter en afstemning blandt vejens beboere, rykket til ud for Frødings Allé nr. 8, for at adskille villaområdet fra institutionerne (kirken, skolen, ungdomsklub, tandpleje mv) og den offentlige parkeringsplads på Frødings Allé nr. 7.

Der er udført trafiktælling og hastighedsmåling på den del af vejen der ligger ud for villaområdet. Der målttes en hverdagsdøgntrafik på 216 køretøjer, hvoraf ca. 50 % kører under 30 km/t og kun 2 % kører over 50 km/t. Der er, i perioden 1984-1998, sket 4 politiregistrerede uheld på vejen, hvoraf 3 er eneuheld.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at beboerne tilskrives og informeres om muligheden for at gennemføre beboerfinansieret trafiksanering. Endvidere informeres om kommunens planer om hastighedszoner.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.02.1999, nr. 36

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 36

MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER

Gladsaxe Byråd besluttede i forbindelse med revisionen af anlægsbudget 1999 at afsætte 504.000 kr. til fortsættelse af miljøstyringsarbejdet i 1999.

Økonomiudvalget tiltrådte den 6.10.1998, sag 605, kommissoriet for miljøstyringsgruppens arbejde, herunder prioritering og principper for arbejdet. Heraf fremgår det, at der i 1999 skal arbejdes målrettet med information og miljøefteruddannelse af de medarbejdere, der i det daglige er ansvarlige og står for gennemførelse af forvaltningernes miljøstyringsarbejde.

For arbejdet i 1999 har miljøstyringsgruppen besluttet at gennemføre en miljøkonference i marts 1999 og dernæst udarbejde oplæg til miljøefteruddannelse for de eksterne miljøansvarlige.

Der er p.t.. ikke indkommet konkrete ansøgninger til energi- og miljøprojekter til opstart i 1999. Miljøstyringsgruppen afholder møde den 22. februar 1999, hvor der forventes at være de første ansøgninger.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 504.000 kr. til gennemførelse af miljøprojekter, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb for 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 6.10.1998, nr. 605

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 22.02.1999, nr. 37

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 37

BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 26.1.1999, sag nr. 59 at tidsplan for gennemførelse af projekterne i Bymidten godkendes med de beskrevne forudsætninger, og at bygherren tilskrives om tidsplanen jvf. aftale i forbindelse med underskrivelse af skøde. Samtidig tiltrådte udvalget, at kommunen tilskriver DSB/Bane- styrelsen og HT om etablering af et egentlig terminalprojekt for Bagsværd Station i lighed med det, der er igangsat ved Buddinge Station.

Tidligere har Teknik- og Miljøudvalget den 15.6.1998, sag nr. 91 tiltrådt, at der i forbindelse med omlægning af linie 42/43 til ny busterminal ved Bagsværd Station udarbejdes skitseforslag til ny busvendeplads for linie 167 ved Bakkegården/Taxvej.

Forvaltningen har nu med Cowi og C.F. Møllers tegnestue som rådgiver udarbejdet følgende samlede projekt, jvf. vedlagte projektmappe (**bilag nr. 14**):

1. Detailprojekt for nyt signalreguleret kryds på Bagsværd Hovedgade.
2. Skitseforslag til indretning af nyt torv på hjørnet Bagsværd Hovedgade/Bindeledet.
3. Skitseforslag til indretning af fremtidig busterminal ved Bagsværd Station og herunder skitseforslag til renovering af p-pladser ved Godt Gemt - samlet benævnt terminalprojektet.

Endvidere har forvaltningen udarbejdet:

4. Forslag til ny busvendeplads ved alternativt Bakkegården eller Taxvej (**bilag nr. 15**).

Til de enkelte projekter knytter sig følgende bemærkninger:

ad 1:

Amtet har tidligere principgodkendt kommunens forslag til nyt signalreguleret kryds på Bagsværd Hovedgade. Godkendelsen var betinget af, at kommunen fremsender detailprojekt til amtet til endelig godkendelse og at HT's og amtets synspunkter om trafikafvikling var tilgodeset.

Det udarbejdede detailprojekt er den 5.2.1999 sendt til amtet med henblik på endelig godkendelse i amtets Udvalg for Teknik og Miljø.
Det bemærkes, at kapacitet og opmarch i det nye kryds

er yderligere forbedret gennem etablering af to ligeudkørende spor i østlig retning.

I forbindelse med anlæg af nyt kryds og omlægninger på Bag- sværd Hovedgade skal der ske arealerhvervelser fra ejendommene Bagsværd Hovedgade 99-115, ialt ca. 400m².

Forvaltningen har tilskrevet de berørte grundejere med henblik på, at indgå aftale om frivillig arealoverdragelse, ligesom amtet er tilskrevet om, at godkende og i givet fald iværksætte de fornødne ekspropriationsprocedurer.

Status for projektet på Bagsværd Hovedgade forelægges Teknik- og miljøudvalget til orientering.

ad 2:

Den fremlagte skitse er en principskitse hvor hovedideerne er fastlagt. Endeligt projektforslag vil blive forelagt Teknik- og miljøudvalget i marts.

ad 3:

Etablering af vendeplads for linje 42/43 var oprindelig planlagt etableret ved kommunal foranstaltning og anses for nødvendig for at opnå amtets godkendelse og HT's accept af byggelinjedispensationer og signalregulering af nyt kryds på Bagsværd Hovedgade.

Da etablering af vendeplads nødvendiggør flytning af DSB - kiosk- og billetfaciliteter har kommunen, efter aftale med DSB, foreslået Trafikselskabernes Terminalgruppe at etablere samarbejde om et egentlig terminalprojekt ved Bagsværd Station. Følgelig med fælles finansiering i lighed med projektet ved Buddinge Station.

Sagen er foreløbig drøftet på Terminalgruppens møde den 3.2.1999 og efter fremsendelse af uddybende materiale forventes, at Terminalgruppen kan tage endelig stilling den 3.3.1999.

Den fremlagte skitse er en foreløbig principskitse, der danner baggrund for det igangværende og videre arbejde i den ned- satte terminalprojektgruppe. Et endeligt projektforslag fremlægges for udvalget i løbet af 1999.

ad 4:

Jævnfør beslutning på udvalgets møde den 15.6.1998 har for- valtningen udarbejdet forslag til busvendeplads for linje 167 ved alternativt Bakkegården eller Taxvej. Forvaltningen anbefaler løsningen ved Taxvej af teknisk/økonomiske grunde. Det bemærkes at politiet har tilsluttet sig løsningen ved Taxvej.

Med baggrund i overslagspriser udarbejdet af Cowi kan opstilles følgende samlede økonomioversigt.

Kommunale projekter:

Bagsværd Hovedgade og nyt kryds
incl. ekspropriationsudgifter

3.700.000

Nyt torv

2.300.000

Busvendeplads ved Taxvej

230.000

Trafiktekniske forundersøgelser

180.000

Projektering, opmåling, tilsyn m.v.

590.000

Anlægs- og rådgiverudgifter i alt

7.000.000 kr.

Evt. udgifter som følge af forurenede jord er ikke indeholdt i overslaget.

Såfremt Trafikselskaberne tilslutter sig et egentligt terminalprojekt ved Bagsværd Station forventes en økonomisk udgiftsfordeling med 1/3 til kommunen og 2/3 til Trafikselskaberne.

Terminalprojekt:

Anlæg - terminal

3.000.000

Anlæg - p-pladser Godt Gemt

500.000

Bussignal

150.000

Projektering, tilsyn m.v.

530.000

Skiftemønsterundersøgelse

100.000

Kioskflytning iflg. oplysninger fra DSB

3.000.000

Flytning billet-elektronik

100.000

Samlede terminaludgifter
kr.

7.380.000

Heraf udgør den kommunale andel
2.460.000 kr.

Samlede kommunale udgifter:

Kommunens samlede udgifter for nyt signalreguleret kryds, torv, terminal, p-pladser, busvendeplads og rådgiverudgifter udgør herefter ialt 9.460.000 kr. excl. moms.

Heraf er tidligere ialt meddelt bevilling på 183.000 og 870.000 - ialt 1.053.000 kr til forundersøgelser og projektering således at investeringsbehovet nu andrager $9.460.000 - 1.053.000 = 8.407.000$ kr.

Financiering:

I investeringsoversigten var der til ombygnings- og renoveringsarbejder i Bagsværd Bymidte afsat 1.025.000 kr i 1997 og 1.052.000 kr i 1998. Af disse er tidligere frigivet 1.053.000 kr. jvf. BR 10.12.1997, sag nr. 210 og BR 9.12.1998, sag nr 240. Restbeløbet på 1.024.000 kr forventes overført til 1999.

Endvidere var der i investeringsoversigten i 1998 afsat 2.390.000 kr til renovering af torve og pladser. Dette beløb forventes overført til 1999.

Endelig tiltrådte Økonomiudvalget den 2.2.1999, sag nr. 72, at afsætte 5.000.000 kr i 1999 til Bagsværd Bymidte.

Det samlede resterende rådighedsbeløb til Bagsværd Bymidte i 1999 udgør på ovenstående grundlag herefter 8.414.000 kr

Tidsplanen

Tidsplanen for projekterne i Bymidten blev godkendt i Økonomiudvalget den 26.1.1999, sag nr. 59. Hertil kommer anlæg af busvendeplads for linie 167 ved Bak- kegården eller Taxvej. Da busomlægningen hænger sammen med omlægning af linie 42/43 (terminalprojekt) planlægges denne opgave udført sammen med terminalprojektet d.v.s. i år 2000.

Udbud

Arbejderne vedrørende Bagsværd Hovedgade og torvet fore- slås udbudt i bunden licitation blandt de i den lukkede dagsorden nævnte entreprenører. Udbud for terminalprojekt og vendeplads Taxvej planlægges afholdt ultimo 1999 således anlægsarbejder kan påbegyndes i foråret 2000 og afsluttes i juni samme år.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at skitseforslag for torv, busterminal og p-plads ved

Godt Gemt som vist i projektmappen principgodkendes som udgangs punkt for den videre projektering.

at alternativ 1 til busvendeplads ved Taxvej godkendes.

at udbudsform er indbudt licitation

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 8.407.000 kr.

at beløbet finansieres af de ovennævnte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 26.1.1999, sag nr. 59

TMU:

Anbefales med følgende ændringer:

"at alternativ 1 til busvendeplads ved Taxvej godkendes" udgår.

Der henvises yderligere til tillæg til dagsorden nr. 37 som blev uddelt på mødet.

Til Økonomiudvalget

TMU 22.02.1999, nr. 38

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 22.02.1999 **Nummer:** 38

MEDDELELSER

- Orientering nr. 6: Overførsel af driftsmidler 1997/98
- Orientering nr. 7: Branchekampagne på træ- og møbelbranchen i 1998
- Orientering nr. 8: Udførelse af asfaltarbejder
- Orientering nr. 9: Automatisk hastighedskontrol i Gladsaxe Kommune
- Orientering nr. 10: Svar på Henrik Sørensens spørgsmål om Kvikly

Tove Eckhardt orienterede om:

- Konference om det offentlige rum
- Invitation fra Hørsholm Kommune om CSSM-anlæg (forsinkelsesbassin)
- Bump på Frodesvej
- Aflysning af studietur til Holland og Sutton

Lis Smidsholm efterlyste en koordineret liste over planlagte møder for hele kommunen.

TMU 22.02.1999, nr. 40

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 40

HØJNÆSBÆKKEN, REGULERING AF VANDLØB - SKOV- BRYNET 63

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19.10.1998, sag nr. 146, blev der givet principiel tilladelse til, at foretage en terrænregulering på ejendommen Skovbrynet 63 i henhold til det ansøgte. Igangsætning og byggesagsbehandling skulle dog afvente behandling af reguleringssag for vandløb på grunden i medfør af vandløbsloven.

Vandløbsmyndigheden, Gladsaxe Kommune, har efterfølgende fra ejeren af Skovbrynet 63 modtaget reguleringsforslag for vandløbet.

Højnæsbækken har sit udspring i skovkanten til Aldershvile Skov, ud for Skovbrynet 61. Vandløbet løber skråt ind over det nordvestlige hjørne af Skovbrynet 61 til Skovbrynet 63, hvor vandløbet fremtræder i et buet forløb hen til vejen Skovbrynet. Herfra er Højnæsbækken rørlagt frem til udløb i Nydam.

Vandløbet er rørlagt på Skovbrynet 61. På Skovbrynet 63 fremtræder vandløbets oprindelige kontur i dag tydeligt, men funktionen som vandløb er på grund af manglende vedligeholdelse ikke længere tilstede.

Reguleringsforslaget omhandler en rørlægning af Højnæsbækken på strækningen over Skovbrynet 63. Herved genskabes vandløbets funktion, og samtidig forøges vandtilstrømningen til Nydam. Rørlægning er valgt, idet det er en nødvendighed for, at den planlagte bebyggelse på grunden kan etableres. Reguleringsforslag er vedlagt (**bilag nr. 16**).

Vandløbsmyndigheden har ønsket det fremsendte reguleringsforslag fremmet.

Reguleringsforslaget har derfor været bekendtgjort i ugeaviser den 12.01.1999, samt sendt direkte til de i sagen involverede parter, dvs. Københavns Statsskovdistrikt, Søjerlauget Nydam Sø, Københavns Amt, Danmarks Naturfredningsforening samt til ejerne af Skovbrynet 61, 63 og 65. Der har været en indsigelsesfrist på 4 uger. Eventuelle indsigelser skulle således være vandløbsmyndigheden i hænde senest den 10.02.1999.

Der er fremkommet henvendelse fra Skovbrynet 65, som godkender projektet, idet det samtidig forudsættes, at kommunen vil sikre, at forholdene på ejendommen

Skovbrynet 63 ikke vil påvirke grund og bygninger på Skovbrynet 65 negativt. Dette giver ikke vandløbsmyndigheden anledning til bemærkninger, idet det er en naturlig forudsætning for reguleringen, at der ikke fremkommer gener som følge heraf. Dokumentation herfor er fremsendt til vandløbsmyndigheden i forbindelse med reguleringsforslaget.

Vandløbsmyndigheden har ligeledes modtaget henvendelse fra Københavns Amt, som meddeler, at amtet ikke har noget imod den planlagte regulering af Højnæsbækken. Dette skyldes, at vandløbet er rørlagt både inden og efter passage af grunden, samt den ringe vandføring i vandløbet.

Danmarks Naturfredningsforening har henvendt sig pr. telefon, idet de var af den opfattelse, at Skovbrynet 61-63 er fredet. Teknik- og miljøforvaltningen har efterfølgende undersøgt dette nærmere. Det kan konstateres, at der i dag ikke er fredningsmæssige bestemmelser, der hindrer en regulering af vandløbet. Derimod er der en bestemmelse om, at der ikke må placeres bygninger og lign. inden for en afstand af 30 m. fra skovkanten.

På baggrund af ovenstående er der således intet til hinder for, at der kan træffes beslutning om, at reguleringsforslaget kan gennemføres. Når beslutningen er truffet, skal denne i henhold til vandløbsloven bekendtgøres med en klagefrist på 4 uger. Klagemyndigheden er miljøstyrelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse af reguleringsforslaget for vandløbet Højnæsbækken på Skovbrynet 63.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.02.1999, nr. 41

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 41

REGIONPLAN 2001 - INDKALDELSE AF FORSLAG OG IDEER

Med skrivelse af 13. januar 1999 indkalder Københavns Amt, i perioden frem til 31. marts d.å., ideer, forslag m.v. til det forestående planlægningsarbejde omkring Regionplan 2001.

Til brug for dette arbejde har amtet udgivet en debatavis, hvori der angives de temaer, som amtet ønsker at sætte i fokus. Derudover har amtet udarbejdet en beretning med oplysninger om den stedfundne og forventede udvikling samt en vurdering af behov for ændringer og justeringer. Erddig er der udarbejdet en fælles beretning af regionplansmyndighederne i Hovedstadsområdet. Ovennævnte debatavis og 2 beretninger er tidligere tilstillet byrådsmedlemmerne.

De hovedtemaer, amtet fremfører, er følgende:

- detailhandel
- fornyelse af ældre erhvervsområder
- vandforsyning og grundvandsbeskyttelse
- ferie- og fritidsanlæg
- trafik- og infrastruktur.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges punkterne 3 og 5, mens byplanafdelingen beskriver punkterne 1, 2 og 4 og forelægger disse for Økonomiudvalget.

Ad punkt 3

VANDFORSYNING OG GRUNDVANDSBESKYTTELSE

Gladsaxe Kommune har givet tilsagn om at deltage i "Foreningen Hovedstadsområdets Vandsamarbejde" som er en forening, der er ved at starte op, Foreningens medlemmer er FKKA-kommunerne. Formålet er at sætte fokus på den fremtidige vandindvinding og grundvandsbeskyttelse samt indsats hertil. Det er bl.a. hensigten, at der via vandafgift skal opkræves midler til øget grundvandsbeskyttelse.

Gladsaxe Kommune deltager endvidere i Teknisk Koordinations Udvalg, som primært er et udvalg bestående af Københavns Amt og FKKA-kommunerne. Også her er der fokus på den fremtidige vandindvinding

og grundvandsbeskyttelse.

Det er teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at Gladsaxe Kommune på betryggende vis kan få varetaget sine interesser gennem disse to organer. Teknik- og miljøforvaltningen finder derfor ikke anledning at komme med supplerende bemærkninger eller ideer til regionplanoplægget inden for områderne vandforsyning og grundvandsbeskyttelse.

Ad punkt 5

TRAFIK- OG INFRASTRUKTUR

Biltrafikken i amtet er, i de sidste 10 år, steget med 30 %. Samtidig har der været et svagt fald i antal passagerer i den kollektive trafik, ca. 5 %. Dette giver problemer på det overordnede vejnet. I debatavisen stilles spørgsmålet om, hvorvidt problemerne skal løses ved at udbygge vejnettet eller begrænse biltrafikken, og hvis biltrafikken skal begrænses, hvilke metoder der så skal anvendes.

Stigningen i biltrafikken på det overordnede vejnet forplanter sig ud på det kommunale vejnet. Ved nummerskrivningsanalyser i Bagsværd er det f.eks. konstateret, at regional trafik vælger at køre på den kommunale vej Værebrovej, da Ring 4 i myldretiden er meget belastet. Denne sivetrafik er en uønsket udvikling. Samtidig vil en udbygning af det overordnede vejnet medføre øgede gener fra trafikken for beboerne i kommunen, og nye vejanlæg genererer i sig selv mere trafik. Derfor må amtet opfordres til, sammen med kommunerne og staten, at finde måder at begrænse stigningen i biltrafikken i amtet og i hele Hovedstadsregionen.

Der findes en bred vifte af virkemidler, som der bør arbejdes med, og hvis potentiale skal afdækkes: Lokaliseringspolitik, virksomhedsplaner for hjem-arbejdsstedtrafik, flytning af ture fra bil til cykel og kollektiv transport, udbygning af flaskehalproblemer på vejnettet (f.eks. nordvendte ramper ved Værebrovej/Vadstrupvej), parkeringsrestriktioner m.v. Uden for vejmyndighedernes område skal også nævnes afgifter/skatterfradrag.

Siden den sidste regionplanrevision 1997 har amtet behandlet forskellige trafikprojekter, bl.a. Kollektiv trafikplan 1998 (HT, DSB, Banestyrelsen) og Projekt Basisnet (Trafikministeriet, HT, DSB, Banestyrelsen m.v.). Amtet mener, at Kollektiv trafikplan stemmer

overens med mål og retningslinier i Regionplan 1997. Projekt Basisnet foreslår, at der anlægges en letbane eller separat busspor på Ring 3, og denne type tværforbindelse nævnes også i Regionplanen. En baneforbindelse langs Ring 3 ville give en bedre kollektiv betjening af f.eks. Gladsaxe og Mørkhøj Industriområder og Buddinge-centret.

Ifølge debatavisen udarbejder amtet en Trafik- og Miljøhandlingsplan for amtet. Den er endnu ikke fremsendt til Gladsaxe.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at amtet tilskrives om problemet med den stigende trafik og de gener, den giver bl.a. i form af sivetrafik på kommunale veje.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 22.02.1999, nr. 42

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.02.1999 Nummer: 42

ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD TAXVEJ 27

På Byrådets møde den 10.2.1999, sag nr. 50, blev det besluttet, at sag nr. 6 i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18.1.1999 genbehandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen forelægges derfor igen:

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere anlæg for opsamling af regnvand fra bebyggelsens tagflader, til anvendelse ved toiletskyl og tøjvask.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at tagregnvand opsamles i en 25 m³ stor jordtank. Vandet ledes herfra til et antal tanke placeret i bebyggelsens kælder. Inden vandet ledes til tankene, gennemføres filtrering, hvor faste synlige partikler frafiltreres. Vandet ledes fra tankene til toiletcisterner og vaskemaskiner.

Sagen har været sendt til udtalelse hos embedslægen, der udtaler, at der bør anvendes vand af drikkevandskvalitet til toiletskyl og tøjvask i vaskemaskiner.

Embedslægeinstitutionens opfattelse er begrundet i, at opsamlet regnvand i det aktuelle tilfælde må antages at indeholde en række kemiske stoffer og mulige smitstoffer, hvor et eventuelt længerevarende ophold i samletank kan befordre udvikling af sundhedsskadelige, kemiske forbindelser eller bakterier, svampe mv. Der henvises endvidere til, at der er tale om et plejehjem for fysisk handicappede, hvilket kan betinge en restriktiv indstilling til forsøgsvirksomhed.

Embedslægen oplyser, at man er bekendt med, at der mellem Miljøstyrelsen og By- og Boligministeriet foregår drøftelser om revurdering af muligheder for fremover at anvende opsamlet regnvand til f.eks. toiletskyl, og at en sådan afklaring er nært forestående.

På denne baggrund anbefaler embedslægen, at stille krav om drikkevandskvalitet i vandinstallationerne, idet ombygningsplaner bør afvente udmeldinger efter centrale drøftelser mellem Miljøministeriet og By- og Boligministeriet, herunder eventuel ændring af drikkevandsbekendtgørelsen og udgivelse af rapport.

Efterfølgende har ansøger oplyst, at projektet er ændret således at tankkapaciteten er reduceret til 11 m³, heraf 10 m³ placeret i jord, med henblik på hurtigere udskiftning af vandet og lavere vandtemperatur, således at muligheden for opformering af eventuelle bakterier reduceres.

Det ændrede projekt har været konfereret med embedslægen, der udmelder, at dette ikke ændrer principielt på kravet til drikkevandskvalitet i vandinstallationer.

Embedslægen har tidligere udtalt det samme i en lignende sag i bebyggelsen Mosehusene.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra kravet om at vand, der tappes fra vandinstallationer, skal opfylde krav til drikkevand jævnfør bestemmelserne i DS 439, vandinstallationer samt drikkevandsbekendtgørelsen.

Kopi af ansøgninger med bilag samt embedslægens udtalelse og oversigtskort er tidligere udsendt.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen, idet det forventes, at den omtalte rapport foreligger til mødet

TMU:

Udsat