

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 22-11-2005

Mødedato Tirsdag d. 22. november 2005 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER 2006.....	4
INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB.....	6
GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF SELVBYGGERHUSE I 2005, ANLÆG	8
RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK, ANLÆGSBEVILLING.....	10
FORSLAG TIL LOKALPLAN 183, PLEJEBOLIGER VED SIGNALVEJ, 2. BEHANDLING.....	12
NEDSÆTTELSE AF HANDICAPRÅD I MEDFØR AF RETSSIKKERHEDSLOVENS § 37 A.....	16
KOORDINATIONSUDVALGET FOR DEN FOREBYGGENDE ARBEJDSMARKEDSINDSATS	19
FORLÆNGELSE AF FUNKTIONSPERIODE FOR MEDLEMMER AF GLADSAXE SEMINAR	21
NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHEDER, BINDELEDET 8, ST. TV OG 14, ST. TH.....	23
GLADSAXE SVØMMEHAL, INDRETNING AF BADE- OG OMKLÆDNINGSFORHOLD, AN	25
GLADSAXE SVØMMEHAL, KATODISK BESKYTTELSE AF BETONKONSTRUKTIONER, /	27

Punkt 367: Lukket

ØU 22.11.2005, nr. 367

Punkt 368: TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER 2006

ØU 22.11.2005, nr. 368

Bilag

Bilag 1.pdf

ØU 22.11.2005, nr. 368

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 368

TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER 2006

Byrådet vedtog 12.10.2005, sag nr. 154 budgettet for 2006-2009. Som opfølgning herpå forelægger central- og skatteforvaltningen en tidsplan for igangsættelse af de vedtagne anlægsprojekter i 2006 på Økonomiudvalgets område (**bilag 1**).


Tidsplanen indeholder en oversigt over de anlægsprojekter, der er optaget på investeringsoversigten for 2006 med angivelse af, hvornår der forventes søgt bevilling, eller om der er givet bevilling ved budgetvedtagelsen. Desuden er det anført, hvornår projektet forventes igangsat, og hvornår det forventes afsluttet.

Udover de faste aktiviteter drejer det sig om kloakreovering, hvor anlægsbevilling forventes forelagt udvalget i februar 2006.

Tidsplanen vil løbende blive fulgt op i forbindelse med den kvartalsvise budgetkontrol.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.10.2005, sag nr. 154 



Bilag 1.pdf

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 369: INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

ØU 22.11.2005, nr. 369

ØU 22.11.2005, nr. 369

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 369

INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med indfrielse af hjemfaldspligt har kommunen tilbudt hver af de berørte ejendomme, at tilbagekøbsdeklarationen, der er lyst på deres ejendom, kan slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag.

Ejerne af Gladsaxevej 305 (Niro), Ved Kagså 15, Ved Kagså 7, Stengårdsvænge 146, Mogens Alle 77, Mogens Alle 61 og Stengårdsvænge 134 har betalt et vederlag på henholdsvis 24.581.300 kr., 30.709 kr., 30.709 kr., 405.465 kr., 443.477 kr., 443.477 kr. og 392.794 kr., hvoraf Københavns Kommunes andel udgør 7.879.954 kr.

Den samlede bruttoindtægt er 26.327.931 kr., og udgiften til Københavns Kommunes andel udgør 7.879.954 kr.

Indtægten på 18.447.977 kr. er tilført kommunens kasse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 26.327.931 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel på 7.879.954 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 370: GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF
SELVBYGGERHUSE I 2005, ANLÆGSBEVILLING OG
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 22.11.2005, nr. 370

ØU 22.11.2005, nr. 370

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 370

GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF SELVBYGGERHUSE I 2005, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med handel af selvbyggerhuse på de af kommunen ejede grunde på Oktobervej og Rylevænget tilgår der kommunen en gevinstandel. Gevinstandelen udgør 3/8 af sælgers fortjeneste med fradrag for forbedringer, der har tilført huset en forøget salgsværdi jfr. bestemmelserne i lejekontrakten.

Der er i 2005 handlet 3 huse på Oktobervej og den samlede gevinstandel udgør 849.140 kr. Indtægten er tilført kommunens kasse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten, 849.140 kr., og

at anlægsregnskabet om den samme bevilling godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 371: RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 22.11.2005, nr. 371

ØU 22.11.2005, nr. 371

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 371

RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 08.12.2004, sag nr. 187 om renovering af broerne i Aldershvile Slotspark og bevilgede 506.000 kr. til gennemførelse af en tilstandsvurdering med betonundersøgelse af broerne med dertilhørende opretningsprojekt. Heraf resterer der ca. 425.000 kr.

Resultatet af undersøgelserne foreligger nu. Alle 3 broer er i meget ringe stand. Kørebrosen til Aldershvilepynten (bro 1) må nedrives og erstattes af en ny bro. Bropladen er kun ca. 20 cm tyk og konstruktivt forkert udført, idet der mangler fugtisolering. Da betonen samtidigt ikke er udført frostfast, er konstruktionen fatalt skadet. Skaderne har et omfang, så det anbefales, at broen lukkes for trafik med tunge køretøjer. I sandstensbroerne (bro 2 og 3) er betonkonstruktionen også væsentligt skadet, men kan renoveres. Sandstenoverbygningerne er meget nedbrudte, og store dele må udskiftes.

Det foreslås, at renoveringen oprettes i 3 etaper:

Etape 1. Udskiftning af bro 1. Der opføres en ny bro i jernbeton udsmykket med tilhuggede granitsten (svarende til den eksisterende sandstensimitation). Jernrækværkerne genanvendes. Udgifterne er overslagsberegnet til ca. 950.000 kr.

Etape 2. Betonrenovering af bro 2 og 3. Betonkonstruktionerne over og under vandlinien renoveres. Publikum vil i denne fase ikke opleve synlige "forbedringer". Udgifterne er overslagsberegnet til ca. 600.000 kr.

Etape 3. Renovering af sandstenoverbygningerne på bro 2 og 3. Udgifterne er ikke kalkuleret, men skønnes at være af samme størrelsesorden som etape 2. Det skal dog afklares, hvorvidt overbygningerne skal retableres i fuldt eller delvist omfang, og hvilke krav der stilles til materialevalg og udførelseskvalitet mv.

Det anbefales, at bro 1 har første prioritet på grund af den kørende trafik til Slotspavillonen og Aldershvilepynten.

Det foreslås, at etape 1 gennemføres snarest ved, at restrådighedsbeløbet i 2005 til "renovering af kommunale ejendomme" og rådighedsbeløbet til "Byfornyelse" gives som tillæg til den eksisterende anlægsbevilling.

Etape 2 og 3 vil indgå som et ønske til budget 2007.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at projektforslaget gennemføres som beskrevet,

at ejendomsafdelingen påbegynder etape 1, og varetager projekteringen og byggeledelsen, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 525.000 kr. finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb på 239.000 kr. til renovering af kommunale ejendomme, og af det ikke disponerede rådighedsbeløb til byfornyelse på 286.000 kr.

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.12.2004, nr. 187 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 372: FORSLAG TIL LOKALPLAN 183, PLEJEBOLIGER VED
SIGNALVEJ, 2. BEHANDLING**

ØU 22.11.2005, nr. 372

ØU 22.11.2005, nr. 372

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 372

FORSLAG TIL LOKALPLAN 183, PLEJEBOLIGER VED SIGNALVEJ, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog den 17.08.2005, sag nr. 114, forslag til lokalplan nr. 183 for areal ved Signalvej, som grænser op til den østlige del af boligbebyggelsen Egegårdsvænget. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for udformning og placering af Egegården 2 i en bebyggelse overvejende i 2 etager indeholdende 56 plejeboliger og et demensdaghjem.

Lokalplanforslagets fremlæggelse i perioden 30.08.2005 – 25.10.2005 har givet anledning til 5 tilkendegivelser fra :

1. HUR
2. Københavns Amt
3. Forsvarets Bygningstjeneste
4. Arkitektfirma Skaarup & Jespersen A/S
5. Elisabeth Vogelius, Signalvej 19

1. HUR

HUR meddeler, at man ikke har indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet meddeler, at planforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Forsvarets Bygningstjeneste

Forsvarets Bygningstjeneste meddeler, at man har afhændet arealerne på Signalvej 6-10 og således ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

4. Arkitektfirma Skaarup & Jespersen A/S

Arkitektfirmaet fremsender på vegne af kommunen som bygherre ændringsforslag vedrørende følgende forhold:

a.

Lokalplanens bestemmelse vedrørende maksimal facadehøjde ønskes justeret, således at det er muligt at bygge en mindre del af bebyggelsens vestfacade ved indgangspartiet med en større facadehøjde end fastsat i lokalplanforslaget.

b.

Det oplyses, at projektet vil blive udbudt med en ændret placering af adgangsvejen i forhold til, hvad der er fastlagt i lokalplanforslaget. Det ønskes, at lokalplanen giver mulighed for den ændrede placering af adgangsvejen.

c.

Det oplyses, at der er mulighed for, at varmforsyningen etableres med en gasfyret kedel med egen skorsten placeret i nybyggeriet. Det ønskes, at lokalplanen tager højde for denne situation.

Kommentar:

Forvaltningen bemærker, at der siden udarbejdelsen af lokalplanforslaget er foregået en fortsat projektering af byggeriet, og at de ønskede ændringer afspejler den afklaring af projektets nøjere indhold, som er sket i den mellemliggende periode. Generelt har de foreslåede ændringer karakter af mindre justeringer, som vil kunne gennemføres, uden at dette indebærer, at der skal gennemføres en supplerende høring. Til de enkelte ændringsforslag bemærkes:

ad a.

Ændringsforslaget indebærer, at bebyggelsens vestfacade ind mod boligbebyggelsen Signalgården på en strækning på højst 6 m opføres med en maksimal facadehøjde på 8,5 m, svarende til den største taghøjde på den tilstødende fløj med plejeboliger. I lokalplanforslaget er den maksimale facadehøjde det pågældende sted fastlagt til 6,5 m. Med en afstand til naboskel mod Signalgården på ca. 13 m respekteres de tidligere gældende bestemmelser i bygningsreglementet om bebyggelsens højde i forhold til afstand til naboskel.

ad b.

I lokalplanforslaget er adgangsvejen fra Signalvej frem til bebyggelsens hovedindgang mod vest fastlagt at skulle ske på en fælles adgangsvej til Signalgården placeret hen over skel ligeligt fordelt på Signalgårdens og Egegårdens 2's areal. Denne løsning er ikke længere gennemførlig, og der foreligger derfor to muligheder. Enten placeres Egegårdens 2's adgangsvej fuldt ud på eget areal, eller også laves der en aftale med den kommende grundejerforening i Signalgården om, at Signalgårdens adgangsvej fra Signalvej også kan benyttes som adgangsvej til Egegården 2. Det anses for hensigtsmæssigt, at lokalplanen giver mulighed for, at begge de nævnte løsninger kan gennemføres.

ad c.

Egegården 2 er beliggende i et område, hvor der i kommunens varmforsyning er tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i form af naturgas. På tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanforslaget var det forudsat, at der skulle ske en tilslutning til Egegårdens nuværende, naturgasfyrede fjernvarmecentral. Der ønskes nu af økonomiske årsager mulighed for at etablere et selvstændigt naturgasfy i Egegården 2, hvilket anses for uproblematisk.

Central- og skatteforvaltningens indstilling:

ad a.

Lokalplanens § 5 justeres således, at der bliver mulighed for at bygge med en maksimal facadehøjde på 8,5 m på en del af vestfacaden, hvis længde ikke må overstige 6 m.

ad b.

Lokalplanens kortbilag 2 ændres således, at adgangsvejen fra Signalvej placeres inden for lokalplanområdet. Lokalplanens § 7.1 ændres således, at vejadgang skal etableres som vist på kortbilag 2, med mindre det aftales med nabobebyggelsen Signalgården, at denne bebyggelses adgangsvej kan anvendes som vejadgang fra Signalvej til lokalplanområdet.

ad c.

Muligheden for varmforsyning fra Egegårdens varmecentral opretholdes, og det indføres i lokalplanen, at der er tilslutningspligt til naturgas, såfremt der etableres selvstændig varmecentral i lokalplanområdet.

5. Elisabeth Vogelius, Signalvej 19

Fra en beboer i en af de rækkehusboliger i 1 etage i Egegårdsvænget, der grænser op til den kommende plejeboligbebyggelse, anføres det, at der i dag opleves skyggegener i rækkehusene stammende fra det eksisterende to etagers byggeri med plejeboliger i Egegården. For at reducere skyggegenerne foreslås det, at højden på nybyggeriet enten reduceres, eller at byggeriet rykkes længere mod vest.

Kommentar:

Det er i lokalplanredegørelsen anført, at nybyggeriet ikke vil give væsentlige skygge- eller indbliksgener for beboerne i de pågældende rækkehusboliger. Nybyggeriet opføres med en facadehøjde på maksimalt 6,5 m og med en meget lav taghældning. Med en afstand til naboskel på 7,5 m, hvor afstanden er mindst, respekterer en facadehøjde på 6,5 m de højde- og afstandsbestemmelser, der hidtil har været gældende i bygningsreglementet. Det må derfor fastholdes, at de skyggegener, der vil forekomme, ikke kan betragtes som væsentlige. Det bemærkes, at det ikke vil være muligt at imødekomme ønsket om at reducere bygningshøjden uden samtidig at reducere antallet af plejeboliger i nybyggeriet, og at der ikke er plads til at rykke nybyggeriet længere mod vest.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at lokalplan 183 vedtages endeligt med de under punkterne 4a, 4b og 4 c indstillede ændringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 17.08.2005 sag nr. 114 📄

Økonomiudvalget: Ad. 1 – 5 Tiltrådt.

Central- og skatteforvaltningens samlede indstilling anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 373: NEDSÆTTELSE AF HANDICAPRÅD I MEDFØR AF
RETSSIKKERHEDSLOVENS § 37 A**

ØU 22.11.2005, nr. 373

ØU 22.11.2005, nr. 373

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 373

NEDSÆTTELSE AF HANDICAPRÅD I MEDFØR AF RETSSIKKERHEDSLOVENS § 37

A

Økonomiudvalget behandlede 30.08.2005, sag nr. 285 spørgsmålet om nedsættelse af et lovpligtigt handicapråd i medfør af retssikkerhedslovens § 37 A.

Lovændringen træder i kraft 01.01.2007, men i kommuner, der ikke sammenlægges, nedsættes handicaprådet pr. 01.04.2006.

Økonomiudvalget besluttede, at handicaprådet pr. 01.04.2006 skal bestå af 6 medlemmer udpeget efter indstilling fra De Samvirkende Invalideorganisationer, og 4 medlemmer udpeget af Byrådet, heraf 2 som medlem af Byrådet og 2 efter indstilling fra de lokale handicaporganisationer, der står udenfor De Samvirkende Invalideorganisationer og er hjemhørende i Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget besluttede samtidig at høre Gladsaxe Kommunes eksisterende, frivilligt nedsatte, handicapråd om sammensætningen af det ny lovpligtige handicapråd.

Det eksisterende handicapråd har 05.09.2005 anført, at de vurderede at nævnte sammensætning af det ny handicapråd ikke var i overensstemmelse med forarbejderne til lovforslaget til § 37 A. Handicaprådet ville derfor afvente en bekendtgørelse, som ministeriet arbejder med.

Socialministeriet har nu fremlagt et forslag til bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område, der bl.a. omhandler handicaprådets sammensætning og virke.

Det fremgår af udkastets kap. 9, at handicaprådet skal sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra De Samvirkende Invalideorganisationer og 3-7 medlemmer udpeget af Byrådet, heraf et antal af Byrådets medlemmer. Der skal tillige udpeges stedfortrædere.

Handicaporganisationernes medlemmer skal udgøre samme antal medlemmer, som medlemmer udpeget direkte af Byrådet.

Dette betyder, at sammensætningen af de ny handicapråd ikke kan ske som besluttet af Økonomiudvalget 30.08.2005, sag nr. 285.

Der skal således på ny tages stilling til medlemsantallet i det ny handicapråd.

Byrådet kan endvidere beslutte, at lokale handicaporganisationer eller grupperinger udenfor De Samvirkende Invalideorganisationer skal være repræsenteret i handicaprådet blandt de 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne, jf. bekendtgørelsens § 50, stk. 6.

Bekendtgørelsen er i høring hos de relevante parter frem til 04.11.2005, og forventes vedtaget i starten af det nye år.

Henset til usikkerheden omkring sammensætning af det ny handicapråd anbefales det, at nedsættelse af handicaprådet afventer endelig vedtagelse af bekendtgørelsen om handicaprådets sammensætning og virke. Sag om oprettelse af handicaprådet vil blive forelagt i foråret 2006.

Det anbefales endvidere, at det eksisterende handicapråds funktionsperiode forlænges til 01.04.2006.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at nedsættelse af det ny lovpligtige handicapråd afventer endelig vedtagelse af Socialministeriets bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område, og

at det eksisterende handicapråds funktionsperiode forlænges til 01.04.2006.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 30.08.2005, sag. nr. 285 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 374: KOORDINATIONSUDVALGET FOR DEN FOREBYGGENDE ARBEJDSMARKEDSINDSATS

ØU 22.11.2005, nr. 374

ØU 22.11.2005, nr. 374

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 374

KOORDINATIONSUDVALGET FOR DEN FOREBYGGENDE ARBEJDSMARKEDSINDSATS

I medfør af lov nr. 522 af 24. juni 2005 om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats skal Koordinationsudvalget erstattes af et lokalt beskæftigelsesråd, der skal varetage de samme opgaver som Koordinationsudvalget.

Loven træder i kraft 01.01.2007, men Byrådet kan allerede fra 01.01.2006 nedsætte et lokalt beskæftigelsesråd, hvis funktionsperiode på 4 år løber fra 01.06.2006.

Det lokale beskæftigelsesråd skal bestå af følgende medlemmer:

- 1 fra Byrådet,
- op til 3 efter indstilling fra Dansk Arbejdsgiverforening,
- op til 3 efter indstilling fra Landsorganisa-tionen i Danmark,
- 1 efter indstilling fra Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd,
- 1 efter indstilling fra Akademikernes Centralorganisation,
- op til 2 efter indstilling fra De Samvirkende Invalideorganisationer,
- 1 efter indstilling fra Praktiserende Lægers Organisation i egenskab af repræsentant for erhvervet praktiserende læger,
- 1 efter indstilling fra det lokale integrationsråd i de kommuner, hvor et sådant er nedsat, og
- op til 2 fra relevante lokale foreninger efter indstilling fra de øvrige medlemmer af rådet i forening.

Det fremgår af lovbemærkningerne, at det er det nye Byråd, der træder i funktion 01.01.2006, som skal oprette det lokale beskæftigelsesråd.

Til Koordinationsudvalget udpeger Byrådet 1 medlem. De øvrige 6 medlemmer udpeges af henholdsvis Praktiserende Lægers Organisation, De Samvirkende Invalideorganisationer, Landsorganisationen i Danmark, Dansk Arbejdsgiverforening, Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd og Arbejdsmarkedsstyrelsen.

Der skal tages stilling til, hvorvidt funktionsperioden for det siddende medlem af koordinationsudvalget, der udpeges af Byrådet skal forlænges til der oprettes et lokalt beskæftigelsesråd.

Som alternativ til en forlængelse af det siddende medlems funktionsperiode, kan det besluttes, at der skal ske nyudpegning af 1 medlem til Koordinationsudvalget med funktionsperiode frem til der oprettes et lokalt beskæftigelsesråd.

Central- og skatteforvaltningen forelægger, hvorvidt

funktionsperioden for det siddende medlem forlænges til der oprettes et lokalt beskæftigelsesråd, eller

der skal ske nyudpegning af 1 medlem til Koordinationsudvalget med funktionsperiode frem til der oprettes et lokalt beskæftigelsesråd.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt at funktionsperioden for det siddende medlem forlænges til der oprettes et lokalt beskæftigelsesråd.

**Punkt 375: FORLÆNGELSE AF FUNKTIONSPERIODE FOR
MEDLEMMER AF GLADSAXE SEMINARIETS BESTYRELSE**

ØU 22.11.2005, nr. 375

ØU 22.11.2005, nr. 375

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 375

FORLÆNGELSE AF FUNKTIONSPERIODE FOR MEDLEMMER AF GLADSAXE SEMINARIETS BESTYRELSE

Gladsaxeseminariets bestyrelse består af 12 medlemmer. Ifølge vedtægternes § 2 udpeges 2 medlemmer af Gladsaxe Byråd. Øvrige medlemmer udpeges blandt andet af Københavns Amdsråd og FKKA.

For Gladsaxe Kommune er udpeget 2 medlemmer; Hans Christian Thorning (F) og Jytte Frederiksen (V), samt 2 stedfortrædere; Poul Reher Jensen (F) og Hanne Calberg (V).

Gladsaxe Seminariets bestyrelse har på sit møde 04.10.2005 på baggrund af kommunalreformen vedtaget at henstille til de udpegende instanser at tiltræde, at funktionsperioden for de udpegede medlemmer forlænges frem til 31.03.2007.

Central- og skatteforvaltningen forelægger, hvorvidt

funktionsperioden for de siddende medlemmer udpeget af Gladsaxe Byråd forlænges frem til 31.03.2007, eller

der skal ske nyudpegning af 2 medlemmer og 2 stedfortrædere til Gladsaxe Seminariets bestyrelse med funktionsperiode frem til 31.03.2007.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der skal ske nyudpegning af 2 medlemmer og 2 stedfortrædere til Gladsaxe Seminariets bestyrelse med funktionsperiode frem til 31.03.2007.

**Punkt 376: NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHEDER, BINDELEDET 8, ST.
TV OG 14, ST. TH.**

ØU 22.11.2005, nr. 376

ØU 22.11.2005, nr. 376

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 376

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHEDER, BINDELEDET 8, ST. TV OG 14, ST. TH.

Ejerens administrator har anmodet om tilladelse til at nedlægge lejlighederne, således at de fremover har status som erhverv.

Efter omdannelsen til erhverv forventes lejemålet 8, st. tv. anvendt til blomsterbutik og 14, st. th. til antikvitethandler.

Lejlighederne og butikkerne er beliggende i ejendommen Aldershvilevej 127-129/Bindeledet 8-16. Ejendommen er fra 1952.

Ejendommen er opdelt i ejerlejligheder.

Bindeledet 8, st. tv.

Lejligheden har et samlet areal på 86 m², som er fordelt på 44 m² til erhverv og 42 m² til bolig. Derudover hører der et kælderrum på 37 m² til lejligheden.

Boligdelen af lejligheden har været udlejet indtil 01.04.2004.

Ejeren har ved en tidligere ansøgning fra 1992 fået en godkendelse på nedlæggelse af boligdelen. Af godkendelsen fremgik det imidlertid, at tilladelsen først blev effektiv, når ejendommens byggetekniske status efter henvendelse til kommunens teknik- og miljøforvaltningen, blev ændret.

Hvis henvendelse til forvaltningen ikke var foretaget inden 1 år bortfaldt tilladelsen, hvilket var tilfældet i denne sag, hvorfor der er ansøgt på ny.

Bindeledet 14, st. th.

Lejligheden har et samlet areal på 86 m², som er fordelt på 43 m² til erhverv og 43 m² til bolig. Derudover hører der et kælderrum på 51 m² til lejligheden.

Boligdelen af lejligheden har været udlejet indtil 20.09.2005.

Under hensyn til, at der tidligere er meddelt lignende tilladelse i andre tilsvarende lejligheder i ejendommen, anbefaler forvaltningen, at der meddeles tilladelse til at nedlægge lejlighederne helt som bolig, således at de for fremtiden har status som erhverv.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligdelen, således at lejlighederne for fremtiden har status som erhverv.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 377: GLADSAXE SVØMMEHAL, INDRETNING AF BADE- OG
OMKLÆDNINGSFORHOLD, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 22.11.2005, nr. 377

ØU 22.11.2005, nr. 377

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 377

GLADSAXE SVØMMEHAL, INDRETNING AF BADE- OG OMKLÆDNINGSFORHOLD, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejder:

Byrådet har den 14.05.2003, sag nr. 116 tiltrådt anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. til Gladsaxe Svømmehal, indretning af bade- og omklædningsforhold. samt den 09.06.2004, sag nr. 111 tiltrådt tillægsbevilling på 300.000 kr.

Anlægsbevilling: 7.200.000 kr.

Tillægsbevilling: 300.000 kr.

I alt 7.500.000 kr.

Udgift:

år 2003 1.231.109 kr.

år 2004 6.218.765 kr.


år 2005 48.915 kr.

I alt 7.498.789 kr.

Mindreforbrug 1.211 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

KFIU 08.11.2005, sag nr. 54 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 378: GLADSAXE SVØMMEHAL, KATODISK BESKYTTELSE AF
BETONKONSTRUKTIONER, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 22.11.2005, nr. 378

ØU 22.11.2005, nr. 378

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.11.2005 Nummer: 378

GLADSAXE SVØMMEHAL, KATODISK BESKYTTELSE AF BETONKONSTRUKTIONER, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejder:

Byrådet har den 09.04.2003, sag nr. 105 tiltrådt anlægsbevilling på 750.000 kr. til Gladsaxe Svømmehal, katodisk beskyttelse af betonkonstruktioner, samt den 08.10.2003, sag nr. 191 (budgetvedtagelsen) bevilget 766.000 kr.


Anlægsbevilling: 1.516.000 kr.


Afholdte udgifter: 1.503.210 kr.


Mindreforbrug: _____ 12.790 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 09.04.2003, sag nr. 105 

BR 08.10.2003, sag nr. 191 

KFIU 08.11.2005, sag nr. 55 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.