

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 15-03-1999

Mødedato Mandag d. 15. marts 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

BUDGETBEMÆRKNINGER TIL BUDGET 1999.....	3
LOVPLIGTIG ARBEJDSSKADEFORSIKRING.....	5
RENOVATIONSUDGIFTER 1999, TILLÆGSBEVILLING.....	7
ENTREPRISEAFKØB OM RENOVATIONSKØRSEL.....	9
ÆNDRING AF PROCEDURE MED ANVENDELSE AF SÆRGEBYR.....	13
STRANDVÆNGETS OPLAND, ANLÆGSREGNSKAB.....	16
VEJVEDLIGEHOJDE, KØREBANER, ANLÆGS- BEVILLING.....	18
HASTIGHEDSDIFFERENTIERING - ANLÆGSBEVILLING.....	20
STØTTEHELLE, TRANSFORMERVEJ.....	25
LYKKESBORG ALLÉ / SØBORG HOVEDGADE BÆNKEPLADSER.....	28
HJORTESPRINGKILEN, SMØR- OG FEDTMOSEN.....	31
ARBEJDSPROGRAM FOR MILJØKONTORET 1999.....	34
MILJØGODKENDELSE AF ELEKTROPOLERINGSANLÆG SAMT SPILDEVANDSTILLAD FORSLAG TIL ÆNDRING AF BETALINGSPROCEDURE FOR SKORSTENSFEJERORDNING	36 39
DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF BILLBOARDS, DER ER PÅBUDT FJERNET BAG ANSØGNING OM RENOVERING AF ASFALTBOLDBANE VADBRO 48-56.....	43 46
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT OPSTILLE MOBILANTENNE, INDSIGELSER BA REGNSKABSBEVILLINGER 1998 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE.....	49 51
BETALING FOR MANGLENDE AFKØLING I 1999.....	53
SØBORG TORV PROJEKTERING - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	56
BAGSVÆRD BYMIDTE - PROJEKTGODKENDELSE TORV.....	60
Frodesvej - Gammellosevej ANLÆGSBEVILLING - EKSPROPRIATION.....	63
BERETNING OM MILJØINDSAT 1998.....	67
ÆNDRING AF ENFAMILIEHUS TIL TOFAMILIEHUS HJORTEVÆNGET 34.....	71
ANSØGNING OM AT OPFØRE NYHEDSHUS OG OPSTILLING AF PARABOLER M.V. PLAC ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJ	74 76
FORSLAG TIL DRØFTELSE FRA BYRÅDSMEDLEM HENRIK SØRENSEN UNDERSØGELS MEDDELELSER.....	80 82

Punkt 43: BUDGETBEMÆRKNINGER TIL BUDGET 1999

TMU 15.03.1999, nr. 43

TMU 15.03.1999, nr. 43

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.03.1999 **Nummer:** 43

BUDGETBEMÆRKNINGER TIL BUDGET 1999

Budgetbemærkninger til budget 1999 var på dagsordenen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22.2.1999, sag nr. 21, hvor sagen blev udsat.

Borgmesteren har opfordret til, at budgetbemærkningerne i budget 1999 bliver forelagt udvalgene.

Teknik- og Miljøudvalget opfordres til at forholde sig til den nye form som budgettet har fået, med særlig vægt på driftsbemærkningerne, herunder:

- er der tilstrækkeligt med oplysninger i bemærkningerne?
- er de dækkende nok?
- er det de rigtige oplysninger?
- er der noget, som er overflødigt?

Driftsbemærkningerne til Teknik- og Miljøudvalgets budget for 1999 findes i det trykte budget side 63-95, hvortil der henvises.

Endvidere opfordres udvalget til at diskutere formuleringen af målsætningerne, som fra og med budget 1999 indgår som en del af budgetprocessen. Målsætningerne er indarbejdet i det trykte budget.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 16. 9.1998, sag nr. 171

BR 7.10.1998, sag nr. 192

TMU 22.2.1999, sag nr. 21

TMU:

Til efterretning.

Til Økonomiudvalget

Punkt 44: LOVPLIGTIG ARBEJDSSKADEFORSIKRING

TMU 15.03.1999, nr. 44

TMU 15.03.1999, nr. 44

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.03.1999 **Nummer:** 44

LOVPLIGTIG ARBEJDSSKADEFORSIKRING

Økonomiudvalget tiltrådte den 23.06.1998, sag nr. 411, overflytning af 17 ¼ medarbejder fra Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1 til Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 (forsyningsvirksom- hederne). Den tiltrådte normeringsoverflytning er gennemført fra 01.01.1999 og indarbejdet i budgettet.

Budgettet for den lovpligtige arbejdsskadeforsikring er samlet under Økonomiudvalget budgetramme med undtagelse af Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 (forsyningsvirksomhederne).

Ved overflytningen mellem Teknik- og Miljøudvalgets 2 rammer blev der ikke taget hensyn til, at der også er en følgevirkning på Økonomiudvalgets ramme, idet den lovpligtige arbejdsskadeforsikring for de 17 ¼ medarbejder fremover skal afholdes over forsyningsvirksomhederne og ikke som tidligere over Økonomiudvalgets budget.

Den lovpligtige arbejdsskadeforsikring for 1999 for de 17 ¼ medarbejder udgør 2.146 kr. pr. mand.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives en tillægsbevilling til forsyningsvirksomhederne på 37.020 kr. finansieret af Økonomiudvalgets konto for arbejdsskadeforsikring.

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 23.06.1998, sag nr. 411

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 45: RENOVATIONSBUDGET 1999, TILLÆGSBEVILLING

TMU 15.03.1999, nr. 45

TMU 15.03.1999, nr. 45

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.03.1999 **Nummer:** 45

RENOVATIONSBUDET 1999, TILLÆGSBEVILLING

Som led i aftalen om Finansloven for 1999 blev det besluttet at forhøje affaldsaffigten med i gennemsnit 60 kr. pr. ton affald. Aftalen er udmøntet i skatteministerens Forslag til lov om ændring af lov om afgift af affald og råstoffer. Vedtaget den 18.12.1998.

Den statslige affaldsaffigt forhøjes således med virkning fra 1.1.1999 med følgende takster:

- affald til forbrænding med kraftvarme fra 210 kr. pr. ton til 280 kr. pr. ton,
- affald til almindelig forbrænding fra 260 kr. pr. ton til 330 kr. pr. ton,
- affald til deponering fra 335 kr. pr. ton til 375 kr. pr. ton,- restprodukter fra kraftværker til deponering fra 210 kr. pr. ton til 375 kr. pr. ton.

I/S Vestforbrænding og AV-Miljø hæver således taksterne pr. 1.1.1999 med henholdsvis 70 kr. pr. ton for affald til forbrænding og 50 kr. pr. ton for affald til deponering.

Da der i 1999 forventes indsamlet ca. 18.000 ton affald til forbrænding via dagrenovationsordningen og storskraldsordningen samt ca. 2000 ton til deponering via storskraldsordningen, svarer dette til en yderligere udgift på ca. 1.360.000 kr. i 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives en tillægsbevilling til renovationsbudgettet for 1999, på 1.360.000 kr., som finansieres af kommunens kasse, idet finansiel status reguleres ved årsskiftet 2000.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 46: ENTREPRISEAFKALE OM RENOVATIONSØRSEL

TMU 15.03.1999, nr. 46

TMU 15.03.1999, nr. 46

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 46

ENTREPRISEAFTALE OM RENOVATIONSKØRSEL

Entrepriseforfikalen om renovationskørsel i Gladsaxe Kommune var på dagsordenen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22.2.1999, sag nr. 34. Sagen blev udsat, idet en del af udvalget ønskede nogle spørgsmål yderligere belyst.

Der er efterfølgende fremsendt oplysninger om aftalegrundlag og afregning vedrørende indsamling af haveaffald og storskrald, samt oplysninger om hvilke transportører der kører i andre kommuner, til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer (**bilag nr. 1 og 2**).

Følgende spørgsmål blev belyst på Teknik- og miljøudvalgets møde den 22.2.1999.

Henrik Sørensen og Finn Geslau ønskede følgende spørgsmål besvaret:

- 1) Hvor mange er beskæftiget i forvaltningen med administration af renovation.
- 2) Der ønskes en oversigt over renovationsafgifter i omkringliggende kommuner (Københavns amt).
- 3) Der ønskes en begrundelse for stigningerne i renovationsudgifterne fra 1998 til 1999 jf. dagsorden.
- 4) Det ønskes belyst om Konkurrencerådets afgørelse i sagen
vedr. R98 har nogen betydning for, om Gladsaxe Kommune
skal udbyde renovationen.

Herudover havde Sven Nielsen følgende spørgsmål:

- 5) Hvilke andre renovationsfirmaer, udover R98 og Christians lyst udfører socialt arbejde (uddannelse af lærlinge).

Efterfølgende har Henrik Sørensen og Finn Geslau fremsendt følgende spørgsmål:

- 6) Der ønskes en kopi af kontrakten mellem kommunen og Christianslyst. Såfremt der er foretaget tillæg til den originale kontrakt, ønskes dette oplyst.
- 7) Hvilke opgaver udfører Christianslyst for kommunen. Her tænkes på renovation og storskrald etc.
- 8) Hvorledes reguleres de opgaver, som Christianslyst udfører for kommunen i.h.t. den indgåede kontrakt. Her tænkes både på opgaverne samt disses udførelse samt prisen for dette.
- 9) Det bedes endvidere oplyst, hvordan tidsforbruget fordeler sig på de forskellige opgaver, som Christianslyst udfører for kommunen.

Ovenstående spørgsmål er besvaret i notat vedlagt dagsordenen den 22.2.1999.

Den oprindelige dagsorden:

Teknik- og Miljøudvalget behandlede entrepriseaftale om renovationskørsel på møde den 17.03.1998, sag nr. 40. Det blev her besluttet ikke at foretage udbud af renovationskørslen, men at udvalget fik forelagt sagen igen primo 1999 med henblik på fornyet overvejelse om udbud af opgaven.

Renovationskørslen i Gladsaxe Kommune er igennem en årrække blevet varetaget af vognmandsfirmaet Christianslyst ApS.

Aftalen med Christianslyst ApS om afhentning af dagrenovation er fortløbende og kan opsiges med et varsel på 2 år til en 1. april, mens der ikke er opsigelsesvarsel for storskrald og haveaffaldsordningerne. Afhentnings- og kørselspriserne vil fremover blive reguleret i henhold til Dansk Transport og Logistiks prisindeks og arbejdsmarkedets overenskomster.

Om virksomheden kan oplyses, at ca. 90 % af forretningen er direkte relateret til Gladsaxe Kommunes renovationsordninger. De ansatte hos Christianslyst ApS er alle overenskomstansatte. Der er 25 beskæftigede med indsamling af dagrenovation, 6 med indsamling af storskrald og haveaffald fra veje, 5 containerchauffører med indsamling af storskrald og haveaffald fra boligselskaber, miljøbil, medicinaffald, batteriindsamling, oprydning ved glas- og papircontainere, samt afløsere svarende til 2 faste stillinger pr. år, i alt 38 ansatte.

Christianslyst ApS beskæftiger og uddanner herudover i samarbejde med Gladsaxe Kommunes beskæftigelseskontor pt. 5 lærlinge.

I 1995 fik Christianslyst ApS Gladsaxe-prisen med begrundelse i at gøre noget ved uddannelsesniveaueet for de lavt lønnede, ungdomsarbejdsløsheden og for miljøet.

Derudover skal det nævnes, at Christianslyst ApS udfører renovationskørslen professionelt, yder en høj service, er samarbejdsvillig og fleksibel.

En del kommuner har i de seneste år udbudt

renovationskørsel i licitation. Der har været uklarhed omkring reglerne for, i hvilket omfang en kommune er forpligtet til at udbyde renovationskørslen. På denne baggrund udarbejdede forvaltningen i februar 1998 et notat herom. Det var vedlagt TMU-dagsorden til mødet den 17.03.1998.

Konklusionen i notatet er, at der ikke er nogen pligt til at opsig den løbende aftale med Christianslyst ApS.

Det kan oplyses, at i budgetår 1999 er udgifterne til renovationkørslen fra Christianslyst ApS i alt 18,3 mio. kr., hvoraf udgiften til dagrenovationskørslen andrager 12,2 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til fortsat drøftelse.

TMU 31.10.1994, sag nr. 190
TMU 16.1.1995, sag nr. 6
ØU 31.1.1995, sag nr. 57
BR 8.1.1995, sag nr. 23
TMU 17.3.1998, sag nr. 40
TMU 18.1.1999, sag nr. 16
TMU 22.2.1999, sag nr. 34

TMU:

Anbefales, at kontrakten med Christianslyst ApS opsiges med virkning fra 01.04.2002.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 47: ÆNDRET AT-PROCEDURE MED ANVENDELSE AF SÆERGEBYR

TMU 15.03.1999, nr. 47

TMU 15.03.1999, nr. 47

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 47

ÆNDRET AT-PROCEDURE MED ANVENDELSE AF SÆERGEBYR

Arbejdstilsynet har i november 1993 vedtaget regler omkring renovationsfolkernes håndtering af dagrenovation. Reglerne sætter krav til boligejeres AT-forhold, dvs. adgangsforhold til - og placering af - dagrenovationsbeholdere. Såfremt reglerne på en ejendom ikke overholdes, kan Arbejdstilsynet give påbud til renovatøren, hvorved renovationsfolkene hindres i at hente renovationsækken. Gladsaxe Kommune har på den anden side pligt til at sørge for, at borgernes affald bliver indsamlet.

Affalds- og genanvendelseskontoret har de sidste knapt 4 år brugt mange ressourcer på at få parcelhusejere, etageejendomme m.v. til at udbedre eventuelle mangler i AT-forholdene. På trods heraf er der stadig ejendomme, der ikke lever op til AT-anvisningens bestemmelser.

Gladsaxe Kommune giver henstillinger til grundejere, som ikke lever op til reglerne, men adskillige af disse grundejere efterkommer ikke henstillingerne.

Renovationsfolkene er uvillige til at bruge kærre, når en del boligejere stadig ikke lever op til AT-reglerne. De boligejere, der har været imødekommende og har udbedret adgangsforholdene, undrer sig med rette over, at renovationsfolkene ikke bruger kærre, hvilket jo var grunden til, at deres adgangsforhold skulle ændres.

I andre kommuner har man vedtaget sæergebyr som et middel til at få husejere til at udbedre deres AT-forhold. Kun få kommuner har været nødsaget til at anvende gebyret.

Det vil være en stor fordel, såfremt AT-forholdene er i orden i tilfælde af, at Gladsaxe Kommune skal udlicitere dagrenovationsordningen.

I §10 i Gladsaxe Kommunes Regulativ for dagrenovation har kommunen hjemmel til at afhente dagrenovation ved særlig foranstaltning for grundejers regning i de tilfælde, hvor eksempelvis AT-forholdene ikke er i orden. Kommunen har i sin hidtidige praksis ikke gjort brug af dette.

Da målet med kommunens arbejde med AT-forhold ikke er nået ved den hidtidige praksis, ønskes praksis ændret således, at samtlige parcelhusejere,

etageejendomme m.v., hvis AT-forhold ikke er i orden, får en særafhentning af dagrenovationen. Afhentningen ønskes takseret med et fast sæргеbyr i stedet for en afhentningspris, der i hvert konkret tilfælde skal vurderes.

For at sikre, at sæргеbyret bliver anvendt på en ensartet måde, dvs. at borgere bliver behandlet ens for lige forhold, er der udarbejdet en procedure for, hvornår og hvordan sæргеbyret skal anvendes (**bilag nr. 3**).

Sæргеbyrets størrelse skal fastlægges ud fra de omkostninger, der er forbundet med en særafhentning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der vedtages et sæргеbyr for særlig afhentning af dag-
renovation,

at sæргеbyret fastsættes til 210 kr. pr. afhentning (excl. moms) for 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

1 stemme imod (Klaus Kjær).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Til Økonomiudvalget.

Punkt 48: STRANDVÆNGETS OPLAND, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 15.03.1999, nr. 48

TMU 15.03.1999, nr. 48

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 48

STRANDVÆNGETS OPLAND, ANLÆGSREGNSKAB

Københavns Kommune har fra 1995-1998 udført anlægsprojekter vedrørende udvidelse af kloakledning under Bomhusvej samt udvidelse af Vilhelmdalsløbet til et 8.000 m³ bassin. Udgifterne hertil er afholdt af Københavns, Frederiksberg, Gentofte og Gladsaxe Kommuner, idet disse har interesse i anlæggene. Udgiftsfordelingen er foretaget på grundlag af reducerede arealer i de enkelte kommuner. De samlede udgifter til projektet har været ca. 14,2 mio. kr., og Gladsaxe Kommunes andel udgør ca. 5,15 mio. kr.

Byrådet har fra 1995-1997 givet anlægsbevilling på i alt 5.150.000 kr. Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling

BR 16. 8. 1995, nr. 136	3.060.000 kr.	
BR 13.11. 1996, nr. 169	1.440.000 kr.	
BR 10.12. 1997, nr. 205	<u>650.000 kr.</u>	
I alt		5.150.000
kr.		

Forbrug	<u>5.149.284</u>
kr.	

Mindre forbrug	<u>716</u>
kr.	

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til økonomiudvalget.

BR 10.12.1997, sag nr. 205

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 49: VEJVEDLIGEHOEDESE, KØREBANER, ANLÆGS- BEVILLING

TMU 15.03.1999, nr. 49

TMU 15.03.1999, nr. 49

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 49

VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER, ANLÆGS- BEVILLING

I budget 1999 og overslagsårene er der på anlægsoversigten afsat rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse. Der er afsat 1.625.000 kr. i 1999.

Beløbet er afsat til løbende vedligeholdelse af kørebaner mv.

Beløbet foreslås anvendt som specificeret (**bilag nr. 4**).

Arbejderne påregnes påbegyndt i maj 1999 og afsluttet i september måned.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udbud sker generelt ved underhåndsbud, idet valg af entreprenør sker ad hoc ud fra opgavens karakter, og

at kontoen tidligere har været en driftskonto.

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.625.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 50: HASTIGHEDSDIFFERENTIERING - ANLÆGSBEVILLING

TMU 15.03.1999, nr. 50

TMU 15.03.1999, nr. 50

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 50

HASTIGHEDSDIFFERENTIERING - ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med hastighedsprojektet i Mørkhøj blev samtidigt udarbejdet en hastighedsplan for hele Gladsaxe Kommune. I hastighedsplanen foreslås en differentiering af hastighederne i kommunen, ved at der bl. a. etableres lokalzoner, hvor den tilladte hastighed nedsættes til 40 km/t. Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte på møde den 23.09.96, sag nr 166, principperne i planen.

I forbindelse med Trafikpulje 1998 ansøgte Gladsaxe Kommune jvf. TMU 15.06.98, sag nr. 84, om tilskud til etablering af hastighedsbegrænsede zoner i Stengård og Søborg kvarter.

Vejdirektoratet har nu besvaret ansøgningen til Trafikpulje 1998 (**bilag nr. 5**) ved at meddele et tilskud på 740.000 kr. til implementering af den resterende del af hastighedsplanen for hele Gladsaxe Kommune. Tilskuddet er, som tidligere tilskud fra Trafikpuljen, betinget af medfinansiering på 50 % fra kommunens side.

Teknik- og miljøforvaltningen har haft drøftelser med Vejdirektoratet om projektet og projektaftalen. Hensigten med det aktuelle projekt er at etablere mest muligt af de i Hastighedsplanen foreslåede lokalzoner. Med en fastlagt økonomi er omfanget afhængig af de krav, politiet måtte stille i forbindelse med antallet af fysiske foranstaltninger. Formålet er, i større omfang end i Mørkhøj og Maglegård, at tilvejebringe hastighedsreduktioner fortrinsvis med skiltning og et meget begrænset antal hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der planlægges etableret et antal cirkelbump på strækninger, hvor det kan skønnes at være nødvendigt for at understrege den ny hastighedsbegrænsning.

Information i form af borgermøder, kampagner, pressemeddelelser m.m. har høj prioritet i dette projekt, da det fremmer forståelsen for projektet i lokalområderne og derved kan medvirke til en mere sikker og miljøvenlig adfærd i trafikken.

Hastighedsdifferentiering - anlægsprojekt

Anlæg, skiltning		1.600.	kr.

		000	
Information		200.00 0	kr.
Øvrige omkostninger		50000	kr.
I alt samlet		.850.0 00	kr.

Kommunens andel andrager 1.110.000 kr.

Organisering

Organisatorisk skal der nedsættes en projektstyregruppe bestående af Vejdirektoratet, teknik- og miljøforvaltningen og Gladsaxe Politi. Projektet planlægges endvidere gennemført med inddragelse af en følgegruppe bestående af relevante parter, f. eks. repræsentanter fra grundejersammenslutningen, boligselskaber, Dansk Cyklistforbund, politi m. fl.

Tidsplan

Aftale/projektdokument

marts 99

Forundersøgelse (hastighedsmåling)

marts 99

TMU/BR, anlægsbevilling

marts-april 99

Nedsættelse af styregruppe

marts 99

Nedsættelse af følgegruppe

maj 99

Udarbej. af skitseforslag

maj-juni 99

Borgermøde, behandling af forslag

sept.-nov. 99

TMU projektgodkendelse

dec. 99

Detailprojektering-udbudsmateriale

dec.99 - jan. 00

Udbud-licitation

febr.-marts 00

Anlægsperiode

maj-juni 00

Kampagneperiode

juli-aug. 00

Hastighedsmålinger, direkte efter
aug.-sept. 00
Evaluering
påbegyndes okt. 00

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at projektet koordineres med bumprenoveringen som
planlæg-
ges udført i 1999 jvf. BR 13.01.99, sag nr 13,

at resterende rådighedsbeløb i 1998 på anlægskonto
Trafiksanering andrager 1.040.000 kr.,

at der på budget 1999 oprindeligt var afsat 1.795.000
kr.,

at Byrådet 10.02.1999, sag nr. 34, i forbindelse med
revurdering af anlægsbudgettet, besluttede at
overføre 1.040.000 kr. fra anlægskonto
Trafiksanering 1999 til år 2000. Endvidere at
overføre resterende rådighedsbeløb fra 1998 - ialt
1.040.000 kr. til 1999, og

at rådighedsbeløb finansieret af beløbene fra 1998 og
1999 således fortsat andrager 1.795.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der indgås aftale med Vejdirektoratet om projektets
udførelse,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter på
1.850.000 kr. og indtægtsbevilling på 740.000 kr., og

at finansiering sker med tilskuddet fra Vejdirektoratet på
740.000 kr. og den kommunale andel 1.110.000 fra
rådighedsbeløb for Trafiksanering.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 15. 6.1998, sag nr. 84

TMU:

Anbefales med 5 stemmer (Tove Eckhardt, Inge-Lise
Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen,
Lis Smidsholm).

4 stemmer imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus

Kjær, Flemming Albrechtsen).

Til Økonomiudvalget.

Punkt 51: STØTTEHELLE, TRANSFORMERVEJ

TMU 15.03.1999, nr. 51

TMU 15.03.1999, nr. 51

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 51

STØTTEHELLE, TRANSFORMERVEJ

I brev af 1. oktober 1998 (**bilag nr. 6**) har Ordblindeinstituttet, Transformervej 8, fremsat ønske om, at der etableres en afmærket fodgængerovergang til sikring af elevernes skolevej.

Da kørebanen det pågældende sted er så bred, at der er plads til etablering af en støttehelle, finder teknik- og miljøforvaltningen dette mere hensigtsmæssigt end at etablere en fodgængerovergang, også set i lyset af antallet af krydsende. Etableringen af en støttehelle (**bilag nr. 7**) vil andrage ca. 57.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Teknik- og Miljøudvalget den 18.05.98, sag nr. 74, behandlede dispensationsansøgning fra Københavns Amt, kulturel forvaltning, om at anvende de eksisterende kontorlokaler på Transformervej 8 til undervisning for ordblinde. Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte dispensationsansøgningen for en periode af 5 år, fra 01.07.1998 til 30.06.2003,

at en trafik- og hastighedsmåling viser en døgntrafik på 2100

køretøjer heraf 31% tunge køretøjer, og en gennemsnitshastighed på 43 km/t (21,5% kører mellem 50 - 60 km/t),

at der ifølge skolens oplysninger er 80 elever på skolen med

undervisningstid fra 8.30 - 14.00, og at der ved tælling den 22.02.1999 i tiden 8.05 - 8.30 er registreret 23 krydsende skolebørn,

at politiets tilladelse til etablering af støttehelle foreligger.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der etableres en støttehelle, og at udgiften afholdes over driftskonto for færdselsregulerende foranstaltninger.

TMU:

Tiltrådt med 6 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen).

3 stemmer imod (Finn Geslau, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Punkt 52: LYKKESBORG ALLÉ / SØBORG HOVEDGADE BÆNKEPLADSER

TMU 15.03.1999, nr. 52

TMU 15.03.1999, nr. 52

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 52

LYKKESBORG ALLÉ / SØBORG HOVEDGADE BÆNKEPLADSER

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et renoveringsforslag (**Bilag nr. 8**) til bænkepladserne på vejhjørnerne Lykkesborg Allé / Søborg Hovedgade. Dette er sket på baggrund af henvendelse fra byrådsmedlem Inge-Lise Møller Jensen om anlæggets nedslidte tilstand.

Anlægget er generelt nedslidt og trænger til renovering. Elme-træerne er fældet på grund af elmesyge, og flisebelægningen ligger noget ujævnt på grund af rødder fra elmetræerne.

Anlægget ligger på et areal, som ejes af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe. Det blev etableret og finansieret af Gladsaxe Kommune i 1970 i forbindelse med placering af siddepladser og træplantninger langs Søborg Hovedgade, og kommunen har siden vedligeholdt anlægget.

Teknik- og miljøforvaltningens forslag af 27.04.1998 er fremsendt til boligselskabet til udtalelse. Det foreslås, at der plantes plataner, som holdes klippet for at opnå det samme grønne element som ved parkeringspladserne langs Søborg Hovedgade.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udgifterne til renoveringsprojektet andrager 180.000 kr.,

at der er ikke afsat midler på investeringsoversigten for 1999,

at finansiering og fremtidig vedligeholdelse af renoveringsprojektet er drøftet med boligselskabet og

at boligselskabet ikke ønsker at deltage i driftsudgifter eller i finansieringen af renoveringsprojektet, fordi det betragtes som en kommunal opgave, samt at kommunen har etableret og vedligeholdt anlægget i 28 år.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forslaget indgår i forbindelse med ønsker til budget 2000.

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 4 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen).

Imod stemte 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

1 undlod at stemme (Lis Smidsholm).

Forslaget bortfaldt.

Punkt 53: HJORTESPRINGKILEN, SMØR- OG FEDTMOSEN

TMU 15.03.1999, nr. 53

TMU 15.03.1999, nr. 53

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 53

HJORTESPRINGKILEN, SMØR- OG FEDTMOSEN

Med udgangspunkt i strategiplanen for Hjortespringkilen af august 1994, har en arbejdsgruppe bestående af teknikere fra Gladsaxe, Herlev, Ballerup og Ledøje- Smørum Kommuner og Københavns Amt i løbet af foråret 1998 kortlagt eksisterende skiltning og inventar i Hjortespringkilen.

Københavns Amt har efterfølgende udarbejdet et Designoplæg for skilte og inventar i Hjortespringkilen, hvori det anbefales, at der udarbejdes et fælles enkelt, robust og driftssikkert inventarprogram samt en ensartet skiltning, således at Hjortespringkilen opfattes som en helhed.

Gul orientering nr. 42 af 16.08.1998, beskrev ovennævnte forhold nærmere.

Arbejdsgruppen har foreslået, at det inventarprogram, der allerede er taget i brug i Gladsaxe og Herlevs del af kilen, skal danne grundlag for den videre udskiftning i hele kilen. Endvidere at et fælles ordensreglement så vidt muligt skal bruges i hele kilen. Forslag til dette ordensreglement (**bilag nr. 9**) er udarbejdet af teknik- og miljøforvaltningen og tiltrådt af arbejdsgruppen. Gladsaxe Politi har haft forslaget til gennemsyn, og har ingen bemærkninger til dette.

Københavns Amt gav sidst i 1998 30.000 kr., der skulle bruges i 1998 til inventarudskiftning.

Om inventarudskiftningen bemærkes, at Københavns Amt har givet tilsagn om yderligere tilskud på 50.000 kr. i 1999 til fortsættelse af udskiftningsprogrammet.

I år planlægges inventarudskiftning for 100.000 kr. hvoraf 50.000 kr. planlægges afholdt over driftskonti for det grønne område, og 50.000 kr. af Københavns Amt.

“Placerings- og udskiftningsprogram”, rev. januar 1999 (**bilag nr. 10**) vedlægges til Teknik- og Miljødvalgets medlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ordensreglement godkendes, og

at udskiftningsprogram sker som anført.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 54: ARBEJDSPROGRAM FOR MILJØKONTORET 1999

TMU 15.03.1999, nr. 54

TMU 15.03.1999, nr. 54

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.03.1999 **Nummer:** 54

ARBEJDSPROGRAM FOR MILJØKONTORET 1999

Arbejdsprogrammet (**bilag nr. 11**) omfattende følgende elementer:
Status for 1998
Plan (hovedopgaver) for 1999
Plan for ressourceanvendelsen fordelt på
medarbejdere og hovedopgaver
Branchefordeling og tilsynsindsats for 1999.

Endvidere kan det oplyses, at der som grundlag for arbejdsprogrammet er udarbejdet en række beskrivelser af indsatsen fordelt på emner og brancher.

I forhold til realisering af arbejdsprogrammet skal det bemærkes,

at der er behov for en målrettet opgaveløsning
og en stram sty ring af ressourcerne, hvis de
mange mål og tilladelser skal nås
at ressourceforbruget til planlægnings- og
koordineringsopgaverne er vanskelige at
vurdere.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til
orientering.

TMU:

Til efterretning.

**Punkt 55: MILJØGODKENDELSE AF ELEKTROPOLERINGSANLÆG
SAMT SPILDEVANDSTILLADELSE TIL R&T STAINLESS APS
VANDTÅRNSVEJ 110**

TMU 15.03.1999, nr. 55

TMU 15.03.1999, nr. 55

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 55

MILJØGODKENDELSE AF ELEKTROPOLERINGSANLÆG SAMT SPILDEVANDSTILLADELSE TIL R&T STAINLESS APS VANDTÅRNSVEJ 110

Godkendelse af elektropoleringsanlæg og spildevandstilladelse gives som følge af ansøgning fra R&T Stainless ApS.

Virksomheden fremstiller rutschebaner efter bestilling og mindre emner i rustfrit stål, hvori elektropolering indgår i et vist omfang.

Elektropoleringsanlægget anvendes til at fjerne grater, overfladeurenheder og herved forbedre materialets kvalitet.

Ved elektropoleringen opløses en række tungmetaller ved hjælp af stærk syre i elektropoleringskarret. Som følge heraf gives en spildevandstilladelse, hvor der stilles udledningskrav for bl.a. tungmetaller.

Forslag til miljøgodkendelse vedlægges (**bilag nr. 12**).
Forslag til spildevandstilladelse vedlægges (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der skal etableres opkant omkring
elektropoleringsanlægget, så spild eller evt.
udsivning ikke ledes til det offentlige kloaksystem,

at der skal etableres et alkalisk (basisk) slutskyllekar,
hvor tungmetal bliver udfældet,

at der skal monteres bimåler for tappested af vand ved
skylleplads til bestemmelse af
processpildevandsmængden,

at der til dokumentation for overholdelse af
udledningsvilkår skal foretages flowproportionale
døgnprøver på skyllepladsen,

at vilkårene i godkendelse og spildevandstilladelse er i
overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger,

at virksomhedens bemærkninger til godkendelsen og
spildevandstilladelsen vil foreligge på mødet,

at Lynettens bemærkninger vil foreligge på mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse og spildevandstilladelse på de i forslagene angivne vilkår.

TMU:

Tiltrådt.

Punkt 56: FORSLAG TIL ÆNDRING AF BETALINGSPROCEDURE FOR SKORSTENSFEJERORDNINGEN

TMU 15.03.1999, nr. 56

TMU 15.03.1999, nr. 56

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 56

FORSLAG TIL ÆNDRING AF BETALINGSPROCEDURE FOR SKORSTENSFEJERORDNINGEN

Da skorstensfejeropgaven, og hermed ansvaret for at lovpligtig skorstensrensning tilbydes borgerne, den 1.1.1994 overgik fra amterne til kommunerne, indgik Gladsaxe Kommune en aftale med skorstensfejermester Peter Heilesen om varetagelse af det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Gladsaxe Kommunes områder. Aftalen trådte i kraft den 1.1.1994 og er ikke efterfølgende reguleret.

Ifølge aftalens § 8 opkræver skorstensfejermesteren de af byrådet fastsatte gebyrer hos husejerne og afleverer én gang årligt en opgørelse over gebyrer opkrævet hos husejerne for lovpligtige skorstensfejeropgaver.

Skorstensfejermester Peter Heilesen har over for forvaltningen udtrykt ønske om, at aftalen ændres, således at skorstensfejergebyrerne opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Bekendtgørelse nr. 239 af 27.4.1993 om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder, giver imidlertid, jfr. § 14, stk. 1, mulighed for, at gebyrerne efter kommunalbestyrelsens beslutning kan opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Endvidere kan gebyrer, som kommunalbestyrelsen har udredet forskudsvis, inddrives ved udpankning i den pågældende ejendom, jfr. bekendtgørelsens § 14, stk. 2.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at ordningen i Gladsaxe Kommune pr. 25.2.1999 omfatter 6.947 ejendomme med en total omsætning for lovpligtigt arbejde på 1.453.332 kr. excl. moms,

at der jævnligt er henvendelser fra borgere om utilfredshed med betalingsproceduren,

at Kommunedata og kommunens ejendomsskattekontor har oplyst, at der ikke er problemer forbundet med at opkræve skorstensfejergebyret sammen med de kommunale ejendomsskatter,

at en ændring af betalingsmåden ikke vil betyde ændringer af de priser, som borgerne skal betale. Det er byrådet, der én gang om året fastsætter de priser, som skal være gældende i Gladsaxe

Kommune,

at en ændring af betalingsproceduren kræver, at den indgåede aftale med Peter Heilesen ændres,

at forvaltningen har forhørt sig i de nabokommuner, som opkræver skorstensfejergebyret sammen med de kommunale ejendomsskatter, og fået oplyst,

- a. at skorstensfejermesteren én gang om året til kommunen afleverer sit kartotek på en di skette, som herefter videresendes til Kommunedata,
- b. at ordningen ikke giver administrativt arbejde af betydning,
- c. at administrationsgebyr til kommunen, der i de adspurgte kommuner varierer fra 2½ - 1% af gebyret, skal forhandles med skorstensfejermesteren,
- d. at det skal aftales, hvornår udbetaling af skorstensfejerens andel skal ske, enten 1 gang om måneden, kvartalsvis eller 2 gange om året.

Kopi af "Aftale om skorstensfejning i Gladsaxe Kommune" vedlægges til orientering (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det besluttet, at skorstensfejergebyret fra den 1.1.2000 opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med Peter Heilesen om fastsættelse af administrationsgebyr, udbetalingsterminer til Peter Heilesen samt praktiske forhold i øvrigt, herunder oprettelse af register over ejendommene,

at udkast til "ny aftale" med skorstensfejermester Peter Heilesen herefter forelægges udvalget til godkendelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales med 5 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

4 stemmer imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 57: DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF BILLBOARDS,
DER ER PÅBUDT FJERNET BAGSVÆRD HOVEDGADE 95,
BUDDINGE HOVEDGADE 223, SØBORG HOVEDGADE 143, SØBORG
HOVEDGADE 161, SØBORG HOVEDGADE 197, SØBORG
HOVEDGADE 157.**

TMU 15.03.1999, nr. 57

TMU 15.03.1999, nr. 57

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 57

DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF BILLBOARDS, DER ER PÅBUDT FJERNET

BAGSVÆRD HOVEDGADE 95, BUDDINGE HOVEDGADE 223, SØBORG HOVEDGADE 143,
SØBORG HOVEDGADE 161, SØBORG HOVEDGADE 197, SØBORG HOVEDGADE 157.

Fra Aras Outdoor er der modtaget en ansøgning om bibeholdelse af 11 billboards opsat 6 forskellige steder i Gladsaxe Kommune. Det oplyses, at 8 har været opsat mere end 8 år.

Som begrundelse for ansøgningen anføres bl.a., at Aras Outdoor efter et møde den 19.11.1991 har været i god tro med hensyn til Gladsaxe kommunes accept af opsætningen af de 8 tavler, idet det fremgår af et brev fra Aras Outdoor efter mødet, "at tavlerne vil kunne bevares med den placering, de har".

Der har været afholdt møde mellem Aras Outdoor og Gladsaxe Kommune den 19.11.1991 og 3.10.1994, hvor det herfra er oplyst at de opsatte billboards ikke er godkendt. Dette er også tilkendegivet ved skrivelser og påbud.

På møde den 19.10.1998 har Teknik- og Miljøudvalget behandlet de omfattede billboards, og det blev besluttet at fastholde påbud om fjernelse.

Der er efterfølgende meddelt påbud om fjernelse af samtlige billboards bortset fra Søborg Hovedgade 197.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der ikke for nylig er meddelt påbud om fjernelse af billboard på adressen Søborg Hovedgade 197 under hensyn til, at der tidligere er meddelt tilladelse til opsætning af et stort skilt,

at der er opsat nye billboards efter indskærpelse af, at opsætning af billboards kræver tilladelse herfra,

at påbud om fjernelse af billboards ikke er efterkommet,

at Aras Outdoor opfatter sagsforløbet anderledes end Gladsaxe Kommune.

Kopi af dispensationsansøgning fra Aras Outdoor, korrespondance vedrørende billboards samt oversigtskort vedlægges til orientering (bilag nr. 15).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles bibeholdelsestilladelse til billboards på
Søborg Hovedgade 197,

at der meddeles afslag til bibeholdelse af de øvrige.

TMU 19.10.1998, sag nr. 152

TMU:

Henrik Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

at der meddeles bibeholdelsestilladelse til de 8
billboards opsat før 1997.

For stemte 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus
Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller
Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis
Smidsholm).

Klaus Kjær stillede følgende ændringsforslag:

Der meddeles bibeholdelsestilladelse til samtlige
billboards.

For forslaget stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming
Albrechtsen).

Imod stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller
Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis
Smidsholm).

2 undlod at stemme (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

For forvaltningens første punkt stemte 9.

For andet punkt stemte 5 for (Tove Eckhardt, Inge-Lise
Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis
Smidsholm).

Imod stemte 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus
Kjær, Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær ønskede sagen forelagt Byrådet.

Punkt 58: ANSØGNING OM RENOVERING AF ASFALTBOLDBANE VADBRO 48-56

TMU 15.03.1999, nr. 58

TMU 15.03.1999, nr. 58

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 58

ANSØGNING OM RENOVERING AF ASFALTBOLDBANE VADBRO 48-56

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at renovere asfaltboldbane på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende bane udvides med 3 m i bredden, således at banen vil fremstå med en dimension på 11x19 m. Banen er placeret i et eksisterende grønt anlæg midt i boligbebyggelsen.

Renoveringen omfatter endvidere udlægning af nyt asfaltslidlag, udførelse af dræn samt opsætning af 70 cm høje bander. Endvidere opsættes hockey mål samt basketballnet (multibane).

Et flertal af beboerne har tilsluttet sig ansøgningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne, der fastlægger, at ubebyggede arealer, der ikke anvendes til gårdsplads eller lignende, kun må anlægges og benyttes som have, jævnfør byplan 16, § 9,

at byplanafdelingen udtaler, at det ansøgte vurderes at være for vidtgående under hensyn til det forventede høje støjniveau og aktivitetsniveau, idet der henvises til placering i sportsområde eller lignende placering,

at udvalget ved lignende ansøgning på Hagavej 1 henviste til placering i idrætsområde eller lignende placering.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort og byplanafdelingens udtalelse vedlægges til orientering (**bilag nr. 16**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det meddeles, at det ansøgte ikke kan imødekommes, idet der henvises til placering i sportsområde eller lignende placering.

TMU:

Udsat.

**Punkt 59: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT OPSTILLE
MOBILANTENNE, INDSIGELSER BAG VED STENGÅRDS ALLE 147**

TMU 15.03.1999, nr. 59

TMU 15.03.1999, nr. 59

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 59

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT OPSTILLE MOBILANTENNE, INDSIGELSER BAG VED STENGÅRDS ALLE 147

Der er i forbindelse med udført naboorientering vedrørende ansøgning om dispensation til at opsætte en ca. 30 m høj mobilantennemast i stedet for eksisterende NESA mast modtaget indsigelser hertil.

NESA masterne står for at skulle fjernes, og den aktuelle mast anvendes midlertidigt af ansøger som antennemast.

Det fremgår af indsigelserne, fra i alt 8 beboere, at masten findes skæmmende. Der ønskes ikke opsat en ny mast som erstatning for den nuværende, der oplyses at være årsag til forringelse af ejendommenes værdi.

Ansøger pointerer i sin ansøgning, at det er vigtigt at bibeholde den nuværende position under hensyn til mobiltelefondekningen i området.

Indsigelserne er sendt til udtalelse hos ansøger, hvis udtalelse påregnes at foreligge til mødet.

Endvidere er sagen sendt til udtalelse i Vejdirektoratet vedrørende forhold til vejbyggelinie.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte overskrider det vandrette
højdegrænseplan på 8,5 m, jævnfør byggelovens § 6
c.

Kopi af ansøgning med bilag samt indsigelser og
oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 17**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives
dispensation til det ansøgte.

TMU 19.10.1999, sag nr. 149

TMU:

Tiltrådt.

Punkt 60: REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1998 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

TMU 15.03.1999, nr. 60

TMU 15.03.1999, nr. 60

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.03.1999 **Nummer:** 60

REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1998 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

Byrådet vedtog den 17.9.1997, sag nr. 142, at arbejdet med mål og rammer fra og med budget 1999-2002 skulle være en del af budget- og regnskabsprocessen.

På baggrund heraf er der udarbejdet en ny struktur for regnskabet, sådan at resultatopfølgningen på servicemålene fremgår af regnskabsbemærkningerne, som nu er struktureret på samme måde som bemærkningerne i budget 1999.

Regnskabsbemærkninger for drift og anlæg for Teknik- og Miljøudvalgets område vedlægges (**bilag nr. 18**).

Teknik- og Miljøudvalget forelægger sagen.

BR 17.9.1997, sag nr. 142

TMU:

Til efterretning.

Punkt 61: BETALING FOR MANGLENDE AFKØLING I 1999

TMU 15.03.1999, nr. 61

TMU 15.03.1999, nr. 61

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 61

BETALING FOR MANGLENDE AFKØLING I 1999

En teknikerarbejdsgruppe, der var udpeget af den daværende brugerbestyrelse for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, har på møde den 17.03.98 anbefalet, at temperaturgrænsen for betaling for manglende afkøling fra 1999 og i en 5-årig periode herefter bør ligge fast på 39 oC. Arbejdsgruppen anbefalede endvidere, at såfremt det blev nødvendigt at forøge dette temperaturniveau, så burde dette varsles mindst 2 år i forvejen.

Byrådet har for 1998 fastsat temperaturgrænsen for betaling for manglende afkøling til 36,0 oC for fjernvarmekunderne i varmeoplandene i Buddinge, Søborg og Mørkhøj, med en takst for betaling for manglende afkøling på 0,25 kr./oC/GJ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at som følge af stigninger af statslige energi- og miljøafgifter, er afkølingsbetalingen til CTR øget fra 0,14 kr./oC/GJ til 0,21 kr./oC/GJ (en 50% forøgelse). Dette medfører, at taksten for afkølingsbetalinger for de ovennævnte fjernvarmekunder ligeledes må hæves med 50% fra 0,25 kr./oC/GJ til 0,38 kr./oC/GJ. Teknik- og miljøforvaltningen har administrativt anmeldt takstforhøjelsen fra 0,25 kr./oC/GJ til 0,38 kr./oC/GJ til Gas- og Varmeprisudvalget med virkning fra 1.1.1999 med fastholdt temperaturgrænse som i 1998 (36 oC)

De 2 fjernvarmekunder Høje Gladsaxe og TV-Byen, der begge er direkte tilsluttet en CTR-vekslerstation betaler for de konkrete udgifter til manglende afkøling, som de påfører CTR

(bilag

nr. 19). En nærmere redegørelse for afkølingsforholdene blandt fjernvarmekunder er vist i **(bilag nr. 20).**

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at taksten for betaling for manglende afkøling i varmeoplandene i Buddinge, Søborg og Mørkhøj i 1999 er 0,38 kr./oC/GJ,
- at temperaturgrænsen for betaling for manglende afkøling i 1999 i varmeoplandene Buddinge, Søborg og Mørkhøj er 39 oC,
- at taksten og temperaturgrænsen anmeldes til Gas- og Var- meprisudvalget inden udgangen af marts 1999 med virkning fra 1.4.1999 under forbehold af Byrådets godkendelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 62: SØBORG TORV PROJEKTERING - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TMU 15.03.1999, nr. 62

TMU 15.03.1999, nr. 62

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 62

SØBORG TORV PROJEKTERING - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede på sit møde den 09.12.98, sag nr. 244, at lade arkitekterne bag vinderprojektet igangsætte en undersøgelse for at sandsynliggøre, at intentionerne i vinderforslaget, med efterfølgende bearbejdning, ville kunne udføres for den resterende beløbsramme på ca. 16,4 mio.

Undersøgelsen skulle udføres for 70.000 kr. der blev givet som tillæg til anlægsbevilling. Tidligere var meddelt bevilling på 150.000 kr. til bearbejdning af vinderprojektet.

En første besvarelse af opgaven med projektttegning forelå i december 1998. Styregruppen fandt at forslagens udformning af Søborg Parkalles tilslutning til Søborg Hovedgade og fodgængerfelternes placering ikke var tilfredsstillende. Ligeledes ønskede styregruppen pavillion og spejl bassin prissat, p-pladser langs Søborg Parkalle medtaget i anlægssummen, samt forholdet mellem eksisterende og nyt antal p-pladser beskrevet. Disse ændringer aftaltes udført for et supplerende honorar på ca. 25.000 kr.

Ny Besvarelse af opgaven forelå i notat af 6.1.1999 (**bilag nr. 21**).

I forhold til vinderprojektet er de mest iøjnefaldende ændringer følgende:

- belægningsvalget foreslås ændret
- den cirkulære grønnings diameter foreslås forøget
- ombygningen af Søborg Hovedgade foreslås reduceret til det absolut nødvendige
- spejl bassinet foreslås udeladt
- pavillon foreslås udeladt.

I det først reviderede vinderprojekt (5.5.98) bestod belægningen uden for den cirkulære grønning - det vil sige cirkulær kørevej med tilhørende P-pladser - af granit/chaussésten. I det senest reviderede projekt er de nævnte arealer inklusive det cirkulære trappeanlæg foreslået belagt med teglklinker. Teglklinkernes farvenuance er tænkt at svare til den omgivende bebyggelses murstensfacader.

Den cirkulære grønning foreslås fortsat tilsået med græs, hvorimod spejldammen i vinderprojektet foreslås erstattet af en grusflade omkranset af et staudebed. En

fjerdedel af den cirkulære kørevej foreslås ændret til at bestå af et grønt "bed" med træer i torvets vestlige hjørne.

Den eksisterende bygning med kiosk og toiletter foreslås nedrevet, men erstattes ikke af den runde pavillon fra vinderprojektet.

Den cirkulære grønningens diameter foreslås forøget med ca. 3,5 m. Men tillægges bredden af den omgivende kørevej og de tilhørende P-pladser, beslaglægger det totale cirkulære areal en væsentlig større del af det samlede torveareal end vinderprojektet.

Dette er en medvirkende årsag til det reducerede anlægsoverslag, idet der nu foreslås en billigere belægningstype, i alt fald i anskaffelse.

Anlægssummen efter disse ændringer er af arkitekterne beregnet til 16,700 mio. kr. plus 160.000 til P-anlæg og sænkning af fjernvarmeledning - ialt 16,860 mio. kr. Beløbet er således eksklusiv bassin og pavillion som samlet er prissat til 1,0 mio. kr.

Styregruppens vurdering:

Visuelt/æstetisk og funktionelt vurderes det, at vinderprojektet har mistet - omend ikke sin grundidé - så nogle betydelige kvalitative værdier. Blandt andet kan diskuteres, om ikke så store - lodrette som vandrette - teglflader, vil virke for overvældende, når man færdes på torvet.

Forøgelsen af det totale cirkulære areal bevirker, at den ydre cirkel kommer så langt ud mod de tre husfacader, at passagemulighederne langs disse facader bliver problematiske. Endvidere vil den ydre cirkel komme så tæt på hovedgaden, at Søborg Parkallés tilslutning til hovedgaden kun kan placeres som en tangent til den ydre cirkel. Dette bevirker, at der opstår et skævvinklet T-kryds til fordeling af den interne biltrafik på torvet. Denne løsning virker ikke helt overbevisende. Hertil kommer, at denne placering af vejtilslutningen beslaglægger netop det sted på torvet, som er mest solbeskinnet.

For at opnå besparelser er græsarealerne forøget gennem større diameter i den cirkulære grønning, granitbelægning erstattet af beton/klinkebelægning, spejlbassin erstattet af grusflade, pavillion udgået og ombygning på nordøstlige side af Søborg Hovedgade udeladt.

På ovenstående grundlag kan realisering af

vinderprojektet ikke anbefales.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at oprindeligt rådighedsbeløb for 1998 udgjorde
1.500.000 kr

at der heraf er meddelt anlægsbevilling på samlet
220.000 kr mens forbrug ialt har andraget 248.000 kr.

at Byrådet i forbindelse med revurdering af
anlægsbudget 1999 besluttede at udsætte og overføre
1.250.000 af rådighedsbeløbet fra 1998 til år 2000.
Resterende rådighedsbeløb udgør således 250.000
med fradrag af 220.000 - dvs. 30.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der meddeles tillæg på anlægsbevilling på 28.000 til
dækning af merudgifter idet finansiering sker fra
resterende rådighedsbeløb fra 1998

at vinderprojektet ikke realiseres

at arkitekterne bag vinderprojektet orienteres om
beslutningen

at det videre forløb i sagen drøftes på udvalgets møde

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 9.12.1998, sag nr 244

TMU:

Anbefales med følgende ændring:

4. "at" udelades i Økonomiudvalgets dagsorden.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 63: BAGSVÆRD BYMIDTE - PROJEKTGODKENDELSE TORV

TMU 15.03.1999, nr. 63

TMU 15.03.1999, nr. 63

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 63

BAGSVÆRD BYMIDTE - PROJEKTGODKENDELSE TORV

Teknik- og miljøudvalget behandlede 22.2.1999, sag nr. 37, anlægsbevilling til det samlede projekt i Bymidten, herunder beslutning om principgodkendelse af forslag til indretning af torv m.v. Byrådet behandler anlægsbevilling m.v. 10.3.1999, sag nr. 68.

Et egentligt projektforslag med tegninger og beskrivelse foreligger nu fra C.F. Møllers Tegnastue (**bilag nr. 22**).

I forhold til tidligere principskitse er handicapadgang fra hjørnet ved Bindeledet/Bagsværd Hovedgade sikret ved etablering af åbning i murstykke ved foden af trappen. Dette erstatter i princippet en handicaprampe på trappen. Endvidere etableres handicaprampe fra Bagsværd Hovedgade nærmest bygningshjørnet.

Endvidere er foreslået supplerende belysning i plinte for at øge belysningsniveauet. C.F. Møllers Tegnastue nævner endvidere belysning i butiksarkaden.

Med hensyn til møblering med bænke er disse placeret under hensyntagen til eventuel vindturbulens fra centerbebyggelsens passager. Endvidere er suppleret med enkelte cykelstativer.

Trappeudformning er bibeholdt af hensyn til arkitektonisk fremtræden.

Som i principforslaget foreslåes murstykkerne udsmykket med keramiske relieffer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den foreslåede lyssætning vil understrege pladsens form og give en spændende oplevelse af torvet

at der tages hensyn til eventuelle fremtidige ønsker om øget belysning gennem lægning af trækrør

at Sitas planteskole er kontaktet med hensyn til lystræt og at forvaltningen på mødet nærmere vil redegøre herom

at der i forbindelse med byggeriets køb af kommunalt areal er aftalt at køber betaler 100.000 kr. til udsmykning på torvet og halvdelen af et nyt lystræ.

at teknik- og miljøforvaltningen på mødet vil redegøre for materiale- og farvevalg af belægninger

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at projektforslaget godkendes

at den kunstneriske udsmykning udføres som keramiske relieffer på muren

at spørgsmålet om kunstnervalg oversendes til Kultur-, fritids- og idrætsudvalget

BR 10.3.1999, sag nr 68

TMU:

Tiltrådt, idet Klaus Kjær bemærkede, at Dansk Folkeparti ikke kan støtte etablering af trappe på hjørnet af Bagsværd Hovedgade og Bindeleddet. Ej heller trappe ud mod Bagsværd Hovedgade, men alene rampe.

Punkt 64: Frodesvej - Gammellosevej ANLÆGSBEVILLING - EKSPROPRIATION

TMU 15.03.1999, nr. 64

TMU 15.03.1999, nr. 64

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 64

Frodesvej - Gammelmosevej ANLÆGSBEVILLING - EKSPROPRIATION

Byrådet tiltrådte 10.2.1999, sag nr. 40, projektforslag og foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation. Dog blev ikke taget stilling til, om krydset Gammelmosevej/Stengårds Alle skulle ombygges til rundkørsel. Som følge heraf blev ikke igangsat ekspropriation i forbindelse med den nævnte rundkørsel.

I forbindelse med revurdering af anlægsbudgettet 1999 besluttede Byrådet 10.2.1999, sag nr. 34, at fremrykke 10 mio. kr. fra år 2000 til kommunens andel af projektet på Gammelmosevej/Frodesvej i 1999.

Nesa's andel af det fælles projekt udgør 10.750.000 kr.

Byrådet behandler den 10.3.1999, sag nr. 70, anlægsbevilling til rådgiverudgifter på 750.000 kr. i forbindelse med skitseprojektering, udbudsmateriale og bygherretilsyn samt kommunens andel af udgifter til landinspektør til opmåling og ekspropriation. Resterende rådighedsbeløb udgør herefter 9.250.000 kr. i 1999.

Den 1.3.1999 forelå tilbud om udførelse af vejprojektet. Ligeledes foreligger nu tilbud på ny vejbelysning. Vedrørende tilbud og økonomi vedlægges notat af 9.3.1999 (**bilag nr. 23**) til udvalgets medlemmer.

Med hensyn til den fremtidige udformning af det forsatte kryds mellem Gammelmosevej og Stengårds Alle vedlægges alternative skitser (**bilag nr. 24**) for rundkørsel, forsatte signalregulerede kryds og signalreguleret 4-vejs kryds. Endvidere vedlægges kollisionsdiagram for trafikuheld (**bilag nr. 25**). På baggrund af uheldsoplysningerne anses de eksisterende forsatte kryds idag ikke for særligt uheldsbelastede.

Dansk Cyklist Forbund og HT har fremsendt bemærkninger til projektet (**bilag nr. 26** og **bilag nr. 27**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at etablering af signalreguleret 4-vejs kryds sikkerhedsmæssigt er en dårligere løsning end både rundkørsel og bevarelse af eksisterende forsatte kryds. Endvidere at løsningen er dyrere end en rundkørsel og

langt dyrere end end bevarelse af forsatte kryds

at etablering af nyt rørmastanlæg for vejbelysning i forbindelse med Nesa kabellægning af strømforsyning, udover æstetiske og funktionelle fordele, også indeholder den fordel at grundejerne får kabellagt strømforsyning til ydermur

at det af teknisk/økonomiske grunde anbefales at bevare eksisterende forsatte signalregulerede kryds suppleret med cykelstier og buslomme

at etablering af cykelstier og buslomme i forbindelse med forslaget om forsatte kryds - i fortsættelse af tidligere ekspropriationsbeslutning - forudsætter at der sker arealerhvervelse fra ejendommene Gammelmosevej nr.185 til nr.199.

at Teknik- og miljøforvaltningen på mødet vil redegøre for forhandlinger med entreprenøren og projektkommentarerne fra HT og Dansk Cyklistforbund

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at eksisterende forsatte kryds ved Gammelmosevej/Stengårds Alle bevares idet strækningen forsynes med cykelstier

at projektet på Gammelmosevej på strækningen udfor stationen - hvor der idag er cykelstier - alene omfatter nyt slidlag på kørebane, udskiftning af fortovsfliser og ny vejbelysning

at projektet udføres med nyt rørmastanlæg således eksisterende gittermaster fjernes og el-forsyningen kabellægges af Nesa

at der træffes foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser på ejendommene Gammelmosevej nr.185 til nr.199

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 9.250.000 kr i 1999 idet finansiering sker af det nævnte rådighedsbeløb

at der i forbindelse med budget 2000 afsættes 5.250.000 kr til dækning af kommunens udgifter i år 2000, og

at der meddeles tilladelse til igangsætning efter Økonomiudvalgets behandling af sagen

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 10.2.99, sag nr. 34

BR 10.2.99, sag nr. 40

BR 10.3.99, sag nr. 70

TMU:

Klaus Kjær foreslog følgende ændring:

Renovering af Gammelmosevej/Frodesvej gennemføres på den måde, at NESA nedgraver kabel og der udlægges efterfølgende nyt slidlag, uden at der iøvrigt foretages ændringer vedrørende linieføringer, nyanlæg, udskiftning af belysning m.v.

For stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Forvaltningens indstilling anbefales med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Til Økonomiudvalget.

Punkt 65: BERETNING OM MILJØINDSATS 1998

TMU 15.03.1999, nr. 65

TMU 15.03.1999, nr. 65

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 65

BERETNING OM MILJØINDSATS 1998

Beretningen til Miljøstyrelsen om kommunens miljøindsats for 1998 foreligger nu (**bilag nr. 28**).

Beretningen indeholder indsatsen til administration og tilsyn efter følgende love:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Lov om kemikalieaffladsdepoter
- Vandforsyningsloven
- Vandløbsloven
- Lov om kemiske stoffer og produkter

Derudover er medtaget en status for kommunens miljøindsats i øvrigt.

Forvaltningens samlede indsats til administration og tilsyn efter de omfattede lovområder var i 1998 19,5 årsværk. Det er en stigning på 2 årsværk i forhold til 1997. Stigningen er hovedsageligt en opfølgning på miljøplanens beslutning om øgede ressourcer til visse opgaver. Fordelingen af indsatsen er illustreret i vedlagte bilag (**bilag nr. 29**).

Der blev anvendt 1,1 årsværk til godkendelse af særligt forurenede virksomheder.

Forvaltningens samlede indsats til tilsyn og opfølgende arbejde samt vejledning var 10,6 årsværk i 1998. Derudover er anvendt 301.630 kr. til eksterne ydelser fra I/S Levnedsmiddelkontrollen og 422.880 kr. til andre fremmede tjenesteydelser.

Heraf blev 3,7 årsværk anvendt til tilsyn og opfølgning på virksomheder omfattet af godkendelsespligten, anmeldeordningen og branchebekendtgørelsen for autoværksteder m.m. 1,1 årsværk blev anvendt til tilsyn med andre virksomheder. 3,4 årsværk blev anvendt til tilsyn og opfølgning af forhold vedrørende jord- og grundvandsforurening, kontrol med oplag af olie, spildevand fra a-mærkede virksomheder, 0,9 årsværk til tilsyn med forurening af vandområder og 1,5 årsværk til overholdelse af affaldsregulativer.

Tilsynsindsatsen omfattede bl.a. en branchekampagne for træ og møbelbranchen og områdetilsyn i Bagsværd Erhvervskvarter. Der blev i 1998 fokuseret meget på

opbevaring og bortskaffelse af farligt affald, og kommunens mål for tilsynsindsatsen blev nået.

Opsporing af kilder til tungmetalbelastning af Renseanlæg Damhusåen blev fulgt op med en ny undersøgelse i 1998.

Der er i 1998 ydet en ekstra indsats på 2 årsværk i forbindelse med "Projekt til fremme af oprydningsindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter". Projektet er støttet af Den Grønne Jobpulje.

Til kortlægning og planlægning har forvaltningen anvendt 7,8 årsværk. Indsatsen dækker bl.a. opfølgning på miljøplanen, koordinering af de kommunale miljøstyringsaktiviteter og handlingsplan og kampagne for reduktion af sprøjtemiddelforbruget hos borgerne.

Indsatsen omfatter derudover også fortsættelse af det tværkommunale samarbejde, som interessentkommunerne til Renseanlæg Lynetten har, om fælles indsats for at nedbringe belastningen med tungmetaller fra industrien i oplandet og fælles retningslinier for regulering af virksomhederne.

Forvaltningen har anvendt 3,6 årsværk til kortlægning og planlægning på affaldsområdet, kloaksanering, vandforsyning og overholdelse af recipientkvalitetsplanen. Der er betalt eksterne ydelser for 1.085.500 kr.

Årets tema for kommunernes miljøberetninger er håndhævelse af bestemmelserne om opbevaring og håndtering af pesticider i landbruget samt kontrol og håndhævelse af bestemmelserne om større husdyrhold. Da der ikke er landbrug i kommunen, er skema for dette ikke vedlagt, men det kan oplyses, at der er foretaget tilsyn med de to erhvervsmæssige brugere af pesticider, som er i kommunen - et gartneri og en gartner.

Opkrævning af brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven har i 1998 givet kommunen et beløb på 316.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at beretningen skal sendes til Miljøstyrelsen senest 1. april 1999, er offentlig tilgængelig, og offentliggøres i den lokale presse.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at beretningen sendes til Miljøstyrelsen.

TMU 20.4.1998, sag nr. 55

TMU:

Tiltrådt.

Punkt 66: ÆNDRING AF ENFAMILIEHUS TIL TOFAMILIEHUS HJORTEVÆNGET 34

TMU 15.03.1999, nr. 66

TMU 15.03.1999, nr. 66

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 66

ÆNDRING AF ENFAMILIEHUS TIL TOFAMILIEHUS HJORTEVÆNGET 34

Der er modtaget en anmodning om en politisk behandling af ansøgning om ændring af enfamiliehus til tofamiliehus på ovennævnte ejendom. Der er tidligere meddelt administrativt afslag på ansøgningen. Ejeren har herefter opsøgt borgmesteren i træffetiden.

Ejendommen er opdelt i ideelle anparter og ejes af 4 ejere. Ejerforholdet reguleres ved en samejekontrakt.

Baggrunden for ansøgningen er, at en ændret finansiering af ejendommen er blevet vanskelig, idet kreditforeningen ikke ønsker at belåne de ideelle anparter selvstændigt.

Ansøger henviser til, at Gladsaxe Kommune har godkendt en samejekontrakt.

I forbindelse med tilladelse til tilbygning i 1979 er der forlangt en dørforbindelse mellem eksisterende hus og tilbygningen, og som sikkerhed for at kommende ejere blev bekendt med, at bebyggelsen ikke på et senere tidspunkt kunne opdeles i 2 lejligheder, blev følgende tinglyst på ejendommen:

“Bygningen må ingensinde opdeles i 2 selvstændige lejemål.”

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 66, § 3.1, fastlægger ejendommens anvendelse til åben-lav bolig. På den enkelte parcel må der kun opføres en fritliggende beboelsesbygning og indrettes én bolig,

at kommunen generelt ikke blander sig i ejerforhold og kun i særlige tilfælde påtegner samejekontrakter.

Kopi af ansøgning, afslag, henvendelse til borgmesteren samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 30**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det tidligere meddelte afslag fastholdes.

TMU:

Tiltrådt.

**Punkt 67: ANSØGNING OM AT OPFØRE NYHEDSHUS OG
OPSTILLING AF PARABOLER M.V. PLACERET UDEN FOR
BYGGEFELT MØRKHØJVEJ 500**

TMU 15.03.1999, nr. 67

TMU 15.03.1999, nr. 67

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 67

ANSØGNING OM AT OPFØRE NYHEDSHUS OG OPSTILLING AF PARABOLER M.V. PLACERET UDEN FOR BYGGEFELT MØRKHØJVEJ 500

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et nyhedshus i 3 etager med et etageareal på 8.344 m² samt etablering af anlæg for parabolantennor incl. opførelse af et shelter for teknisk udstyr placeret uden for byggefelt. Endvidere ansøges om tilladelse til montering af paraboler på tag af henholdsvis kontorhus, TV-A-bygning og kantine samt etablering af fundament og montering af parabol ved kantinekøkken.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte nyhedshus og parabolanlæg kræver dispensation for placering uden for byggefelt, jfr. bestemmelserne i lokalplan 21.02, § 4,

at bebyggelsens ydre arkitektoniske fremtræden skal godkendes af byrådet,

at det ansøgte vurderes at være i harmoni med bebyggelsen.

Kopi af ansøgninger med bilag, byplanafdelingens udtalelse samt oversigtskort vedlægges til orientering **(bilag nr. 31)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering.

TMU:

Tilrådt, at sagen sendes i naboorientering.

**Punkt 68: ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL
HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD
TAXVEJ 27**

TMU 15.03.1999, nr. 68

TMU 15.03.1999, nr. 68

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.03.1999 **Nummer:** 68

ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD TAXVEJ 27

På Byrådets møde den 10.2.1999, sag nr. 50, blev det besluttet, at sag nr. 6 i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18.1.1999 genbehandles i Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget udsatte sagen på mødet den 22.2.1999.

Sagen forelægges derfor igen:

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere anlæg for opsamling af regnvand fra bebyggelsens tagflader til anvendelse ved toiletskyl og tøjvask.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at tagregnvand opsamles i en 25 m³ stor jordtank. Vandet ledes herfra til et antal tanke placeret i bebyggelsens kælder. Inden vandet ledes til tankene, gennemføres filtrering, hvor faste synlige partikler frafiltreres. Vandet ledes fra tankene til toiletcisterner og vaskemaskiner.

Sagen har været sendt til udtalelse hos embedslægen, der udtaler, at der bør anvendes vand af drikkevandskvalitet til toiletskyl og tøjvask i vaskemaskiner.

Embedslægeinstitutionens opfattelse er begrundet i, at opsamlet regnvand i der aktuelle tilfælde må antages at indeholde en række kemiske stoffer og mulige smitstoffer, hvor et eventuelt længerevarende ophold i samletank kan befordre udvikling af sundhedsskadelige, kemiske forbindelser eller bakterier, svampe mv. Der henvises endvidere til, at der er tale om et plejehjem for fysisk handicappede, hvilket kan betinge en restriktiv indstilling til forsøgsvirksomhed.

Embedslægen oplyser, at man er bekendt med, at der mellem Miljøstyrelsen og By- og Boligministeriet foregår drøftelser om revurdering af muligheder for fremover at anvende opsamlet regnvand til f.eks. toiletskyl, og at en sådan afklaring er nært forestående.

På denne baggrund anbefaler embedslægen at stille krav om drikkevandskvalitet i vandinstallationerne, idet ombygningsplaner bør afvente udmeldinger efter centrale drøftelser mellem Miljøministeriet og By- og Boligministeriet, herunder eventuel ændring af

drikkevandsbekendtgørelsen og udgivelse af rapport.

Efterfølgende har ansøger oplyst, at projektet er ændret således, at tankkapaciteten er reduceret til 11 m³, heraf 10 m³ placeret i jord med henblik på hurtigere udskiftning af vandet og lavere vandtemperatur, således at muligheden for opformering af eventuelle bakterier reduceres.

Det ændrede projekt har været konfereret med embedslægen, der udmelder, at dette ikke ændrer principielt på kravet til drikkevandskvalitet i vandinstallationer.

Embedslægen har tidligere udtalt det samme i en lignende sag i bebyggelsen Mosehusene.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra kravet om, at vand, der tappes fra vandinstallationer, skal opfylde krav til drikkevand jævnfør bestemmelserne i DS 439, vandinstallationer samt drikkevandsbekendtgørelsen.

Kopi af ansøgninger med bilag samt embedslægens udtalelse og oversigtskort er tidligere udsendt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at embedslægens anbefaling følges.

TMU 18. 1.1999, sag nr. 6
BR 10. 2.1999, sag nr. 50
TMU 22. 2.1999, sag nr. 42

TMU:

Tove Eckhardt stillede forslag til følgende ændring:

Københavns Amts Plejehjem i Bagsværd, Taxvej 27 gives tilladelse til at bruge regnvand til anvendelse ved toiletskyl og tøjvask.

Kommunens teknik- og miljøforvaltning skal som betingelse få lov til at følge amtets forsøg.

For ændringsforslaget stemte 4 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 5 (Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis

Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod stemte 4 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær ønskede sagen forelagt Byrådet.

**Punkt 69: FORSLAG TIL DRØFTELSE FRA BYRÅDSMEDLEM
HENRIK SØRENSEN UNDERSØGELSE AF BRUG AF REGNVAND I
FORBINDELSE MED VANDING AF BEPLANTNINGEN I GLADSAXE
KOMMUNE**

TMU 15.03.1999, nr. 69

TMU 15.03.1999, nr. 69

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.03.1999 **Nummer:** 69

FORSLAG TIL DRØFTELSE FRA BYRÅDSMEDLEM HENRIK SØRENSEN

UNDERSØGELSE AF BRUG AF REGNVAND I FORBINDELSE MED VANDING AF BEPLANTNINGEN I GLADSAXE KOMMUNE

I de senere år har der været stadig stigende fokus på vores vandforbrug og reserver. Der har fra offentlige myndigheders side været iværksat oplysningskampagner for at nedsætte vandforbruget blandt borgerne.

For at sikre vores grundvandsreserver beskyttes bedst muligt ønsker Det Konservative Folkeparti, at kommunen nedbringer sit vandforbrug, hvor dette er muligt og forsvarligt.

I tørkeperioder vander kommunen sin beplantning af træer og andet grønt for, at dette ikke skal gå ud. Det må formodes, at kommunen uden større sundhedsrisiko kan bruge opsamlet regnvand til vanding af træer og beplantning.

På den baggrund ønskes det oplyst i hvilket omfang Gladsaxe Kommune i dag opsamler regnvand til brug for vanding af beplantning.

Det ønskes endvidere undersøgt om Gladsaxe Kommune i større omfang end i dag kan bruge regnvand til dette formål.

Såfremt det er muligt at benytte regnvand i større omfang end tilfældet er i dag ønskes det oplyst, hvilke anlægsomkostninger samt løbende driftsomkostninger, der er forbundet hertil samt en analyse af rentabiliteten.

Sagen fremlægges til drøftelse.

TMU:

Sagen vil indgå i projektet om øget grundvandsdannelse (jfr. 10 punkt programmet for en bæredygtig kommune).

Punkt 70: MEDDELELSER

TMU 15.03.1999, nr. 70

TMU 15.03.1999, nr. 70

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.03.1999 Nummer: 70

MEDDELELSER

Orientering nr. 11: Ændring af vilkår i miljøgodkendelse og spildevandstilladelse af 19. juni 1996, Bagsværd Jernhandel A/S, Brudelysvej 3-7, Bagsværd.

Orientering nr. 12: Afvigelser fra Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for mineralisk olie i spildevandstilladelser.

Orientering nr. 13: HT's nyhedsbrev nr. 2.

Orientering nr. 14: Støtte fra Vejdirektoratets Sektorpulje.

Orientering nr. 15: HNG's ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 3. marts 1999.

Orientering nr. 16: Kloakdæksler med kommunens byvåben.

Orientering nr. 17: Støj fra frydecontainer på Langemosevej 45.

Henrik Sørensen: Foreslog besigtigelse af egne værker (jfr. skriftligt forslag).

Inge-Lise Møller
Jensen: Nævnedes spørgsmål om cykelparkering ved Buddinge Station.
Spurgte til kommunens brug af PVC-gulve.

Sven Nielsen: Spurgte om mulighed for tømning af containere 2 gange om ugen.

Flemming
Albrechtsen: Spurgte til stoppested ved Bakkegården.

Jørgen Sterner: Orienterede om artikel vedrørende Vej- og parkkontorets jobbytte med Vejdirektoratet.