

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 01-12-2025

Mødedato Mandag d. 01. december 2025 kl. 19:00

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Trine Henriksen (Ø), Pia Skou (B), Ole Skrald (A), Suleman Naim (Uden for parti), Rikke Louise Schilling (A), Martin Skou Heidemann (V), Signe Ejersbo (F)

Indholdsfortegnelse

Lukket: Søborg Hovedgade, etape 2, præsentation af hovedtidsplan og fremrykning af økonomi til 1	3
Ansøgning om dispensationer til byggeri - Mørkhøj Bygade.....	4
Høring miljøkonsekvensvurdering BRT 400S og Udvidelse af Ring 4 Nord.....	6
Ansøgning om pool og sauna- og teknikrum i udsigtskile på Kongshvilebakken 22.....	7
Forslag om at År 2000 Pladsen skifter navn til Erhard Jacobsens Plads.....	9
Grøn forskønnelse i Bagsværd bymidte, parkeringspladsen ved Meny og Bagsværd station.....	11
Revidering af graveregulativ.....	14
Orientering om status på kunststien i Bagsværd.....	15
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Øresund.....	17
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord.....	20
Status på letbane og større vejarbejder.....	23
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	24
Godkendelse.....	25

Punkt 1: Lukket: Søborg Hovedgade, etape 2, præsentation af hovedtidsplan og fremrykning af økonomi til rådgivning

25-6-01.06.00-G01

Udvalget besluttede rammen for at arbejde videre med etape 2 af Søborg Hovedgades fornyelse med henblik på en realisering af projektet i 2028/29.

Punkt 2: Ansøgning om dispensationer til byggeri - Mørkhøj Bygade

25-210-02.00.00-P21

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der ikke gives dispensation til, at gesimsen gennembrydes,
2. at der ikke gives dispensation til at overskride 20 procent facademateriale i et andet materiale end mursten, eller til et andet facademateriale end træ, beton og puds i en anden farve, og
3. at der gives dispensation til en brystning på 0,4 meter, hvis der sker en tilpasning af vinduespartierne i format og detaljering som skitseret i lokalplanen.

Beslutning

Tiltrådt med en beslutning om, at forvaltningen bemyndiges til at forhandle en samlet helhedsløsning for eventuelle dispensationer til lokalplanen.

Adresse

Mørkhøj Bygade 1-19, 2860 Søborg

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation fra tre af lokalplanens bestemmelser i forbindelse med nyt byggeri på Mørkhøj Bygade. Dispensationerne er søgt for byggefelt 1, men vil også skulle gives for byggefelt 2-5, da byggefelterne er omfattet af de samme bestemmelser, og byggeriet skal være ensartet i udtrykket. Trafik- og Teknikudvalget skal beslutte, om der kan gives tilladelse til de ønskede dispensationer.

Beskrivelse af projektet

Mørkhøj Bygade er et stort erhvervsområde, hvor lokalplan 256 giver mulighed for at opføre boliger, erhverv og et parkeringshus. Byggeriet opføres i flere etaper. Første etape er boligbebyggelse i byggefelt 1, hvilket denne ansøgning omhandler. Se bilag 1 for illustrationer.

Byggeriet opføres som fire bygninger i en gårdstruktur, som er fastsat i lokalplanen. Der opføres 133 boliger med en gennemsnitlig størrelse på ca. 60 kvm i byggefelt 1. Byggeriet overholder lokalplanens bestemmelser med undtagelse af de tre forhold, som der søges dispensation til at afvige fra.

Dispensationer

Området er omfattet af lokalplan 256, og der er søgt om dispensation fra nedenstående bestemmelser i lokalplanen:

- § 7.4 som fastsætter, at længer skal udformes med symmetrisk saddeltag med 45 graders taghældning og uafbrudt gesims.

Ansøger har søgt om dispensation til, at kviste og altaner kan placeres helt ude i facaden, så gesimsen afbrydes. Ønsket om dispensation begrundes med, at en gennembrydning er med til at sikre en høj boligkvalitet ved, at vinduespartierne føres helt ned til gulv. Herudover oplyser ansøger, at afbrydelsen af gesimsen muliggør, at der kan etableres lydsluger i kvistene. Lydslugerne er nødvendige for at overholde gældende lydkrav, samtidig med at forholdene for brandredning forbedres. Dertil oplyser ansøger, at kvistene sikrer et bedre dagslys, udsigtsforhold og planløsning. Af bilag 2 fremgår visualiseringer af gennembrydningen af gesimsen på side 3 og 7.

- § 7.7 som fastsætter, at facadepartier tilsvarende maks. 20 procent af facaden for den enkelte bygning kan bestå af materialer af træ, beton og puds i en anden farve.

Ansøger har søgt om dispensation til, at mellem 35,7 og 45,4 procent af facaden på de fire bygninger i byggefelt 1 kan bestå af et andet materiale end mursten. Herudover ønsker ansøger, at materialet skal være stål og aluminium i stedet for træ eller beton. Ansøger ønsker en dispensation, da stål og aluminium reducerer CO₂-aftrykket og beregningsmæssigt

bedre imødekommer LCA-lovgivningskrav end mursten. Herudover begrunder de materialeskiftet med, at stål og aluminiumspladerne vil blive udført med lodrette spor, som trækker reference til det horisontale bånd på Mørkhøjgårds lade og visuelt underinddeler facaden, så den fremstår i en mindre skala.

Se bilag 3, hvor side 6 og 7 viser de valgte materialer, og side 9,10 og 26-40 viser udseendet af bygningerne.

- § 7.12 som fastsætter, at brystningen under vinduer til sove- og opholdsrum, som ligger direkte ud til offentlige arealer, skal være minimum 0,8 meter høj.

Ansøger har søgt om dispensation til at udføre brystningen 0,4 meter høj. De ønsker en dispensation for at optimere dagslysforholdene i boligerne samt for at undgå kvadratisk udseende vinduer, da de ønsker højere og slankere vinduesprofiler. Se illustrationer i bilag 4.

Lokalplan

Lokalplan 256 blev vedtaget i november 2024 efter flere års arbejde med at få bestemmelserne på plads. Lokalplanen er udarbejdet med et overordnet fokus på at skabe en identitet for området, som tager afsæt i områdets historiske og landskabelige kvaliteter. Planen stiller derfor krav om både at bevare og bygge videre på kvaliteterne i området. Dette skal ske gennem en moderne genfortolkning af gårdbebyggelsen med afsæt i den bevaringsværdige bygning, Mørkhøjgård. Lokalplanens bestemmelser om bygningernes placering, udseende og materialer for det nye byggeri har derfor en direkte reference til Mørkhøjgård.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at man ved at trække kvistene ud til facaden og have en gennembrydning af gesimsen, gør kvistene mere dominerende i tagfladen og på bygningen, hvilket ændrer væsentligt på byggeriets udseende og ikke følger intentionen med lokalplanen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke gives dispensation til at afbryde gesimsen.

Det er forvaltningens vurdering, at en andel på op til ca. 45 procent af et andet facademateriale end mursten gør, at bygningen får et andet udtryk end, hvad der er intentionen i lokalplanen. Det er forvaltningens vurdering, at bygningerne på den måde bliver brudt op, så de ikke fremstår som en helhed, men at det i stedet fremstår som om, at den øverste del af bygningen er tilføjet efterfølgende. Herudover er det forvaltningens vurdering, at materialerne stål og aluminium udtryksmæssigt ligger langt fra træ, beton og puds, og at bygningerne derfor får et helt andet udtryk, end lokalplanen har tiltænkt.

Det er forvaltningens vurdering, at vinduerne i højformat passer til byggeriet. Dog mener forvaltningen, at det, at vinduernes bredde er blevet stærkt reduceret, og der er valgt aluminium i brystningen og ved siden af vinduerne medvirker til, at helhedsindtrykket af facaden bliver rodet. Forvaltningen anbefaler derfor, at Stadsarkitekten går i dialog med bygherre om brystningens materiale og vinduernes format og detaljering, så helhedsindtrykket kommer til at ligne skitserne i lokalplanen mere, inden der gives en dispensation til en lavere brystning.

For stuetagen vil det herudover være et krav, at der arbejdes med beplantningen udenfor vinduerne, så denne kan skærme for indkig i lejlighederne i stueetagen.

Bilag

Bilag 1: Mørkhøj Bygade og byggefelt 1

Bilag 2: Gennembrydning af gesims

Bilag 3: Mere og andet facademateriale

Bilag 4: Brystninger

Punkt 3: Høring miljøkonsekvensvurdering BRT 400S og Udvidelse af Ring 4 Nord

22-14-05.00.00-P16

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at høringssvarene godkendes.

Beslutning

Tiltrådt med en tilretning af forslag til høringssvaret til ”Høring af miljøkonsekvensvurdering Udvidelse af Ring 4 Nord”, så afsnittet der begynder med ”Det er Gladsaxe Kommunes holdning, at udvidelsen af kollektiv transport skal prioriteres over en eventuel vejudvidelse, ...”, flyttes op øverst i høringssvaret.

Gennemgang af sagen

Høringssvar til de to miljøkonsekvensvurderinger for hhv. BRT på 400S-ruten og vejudvidelse af Ring 4 Nord

I forlængelse af Vejdirektoratets præsentation af de to projekter for hhv. BRT på 400S-ruten og vejudvidelse af Ring 4 Nord, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet udkast til høringssvar på vegne af Trafik- og Teknikudvalg. De to høringssvar fremlægges til godkendelse.

Høringssvarene skal sendes til Vejdirektoratet senest 05.12.2025.

Deltager i sagens behandling

Nikolai K. Hansen, Trafikplanlægger, Trafik og Mobilitet

Bilag

Bilag 1: Høring af miljøkonsekvensvurdering Udvidelse af Ring 4 Nord

Bilag 2: Høring af miljøkonsekvensvurdering BRT 400S

Punkt 4: Ansøgning om pool og sauna- og teknikrum i udsigtskile på Kongshvilebakken 22

25-91-02.34.00-P19

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan 289, § 7.2 og § 7.3 til etablering af pool og sauna-/teknikum som ansøgt.

Beslutning

Tiltrådt.

Adresse

Kongshvilebakken 22, 2800 Kongens Lyngby

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har 22.08.2025 modtaget en dispensationsansøgning til etablering af pool med tilhørende sauna- og teknikrum på Kongshvilebakken 22, 2800 Kongens Lyngby. Byggearbejdet kræver dispensation fra lokalplan 289, som fastlægger en udsigtskile i området, hvor ansøger ønsker at etablere pool og sauna/teknikum. Forvaltningen vurderer, at det frie udsyn stadig er sikret og indstiller, at der bliver givet dispensation.

Beskrivelse af det ansøgte byggearbejde

Ansøger på Kongshvilebakken 22 ønsker at etablere en pool samt en sauna med et tilhørende teknikrum i forlængelse af poolen. Poolen er placeret langs boligen, og der vil være en afstand til poolen på 3 meter fra naboskel mod syd og 2,5 meter fra naboskel mod vest. Placeringen kan ses på oversigtskortet på bilag 1 med omtrentlig placering markeret med blå og på situationsplanen, som kan ses på bilag 2, side 1.

På grund af stort terrænspring på grunden vil poolen blive placeret i niveau med terrænet syd på grunden og derefter være hævet over terrænet mod nord, omtrentligt med samme højde som kælderfacaden (bilag 2, side 2-3). Terrænspringet kan ses på bilag 3, som indeholder billeder, der er taget ude på grunden. På bilag 4 har ansøger angivet placeringen af pool og sauna med brædder.

Ansøger vil etablere grønt sedumtag på saunaen.

Ansøger har oplyst, at de i tilfælde af, at de ikke kan opnå dispensation til poolen og sauna- og teknikrum, er nødt til at sætte værn op for at sikre mod fald på grund af terrænspringet. Det har de illustreret med billeder, som kan ses på bilag 5. Dette kan dog også kræve dispensation fra lokalplanen.

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen er omfattet af lokalplan 289, som blandt andet fastsætter følgende:

§ 7.1

Indenfor udsigtskiler, som vist på kortbilag 4, skal det frie udsyn sikres.

§ 7.2

Der må indenfor arealer omfattet af § 7.1 ikke opføres bebyggelse, herunder udhuse, garager, carporte, drivhuse, nogen form for fast overdækning, pergolaer, baldakiner, markiser og lignende.

§ 7.3 Der må indenfor arealer omfattet af § 7.1 ikke placeres faste legeredskaber som gyngestativer, trampoliner og lignende, vildmarksbade samt andre konstruktioner med en højde på mere end 1 meter.

Sauna- og teknikrum kræver dispensation fra § 7.2, og pool kræver dispensation fra § 7.3, da begge dele ønskes placeret indenfor udsigtsskilen. Udsigtsskilen er placeret langs skel og har en bredde på fem meter. Pool og sauna- og teknikrum befinder sig derfor 2,5 meter inde i udsigtsskilen.

Udsigtsskilen kan ses på bilag 6, som er et udklip af lokalplanens kortbilag 4. Den pågældende udsigtsskile er markeret med en blå ring.

Tidligere besigtigelse på ejendommene

I forbindelse med en anden igangværende sag på Kongshvilebakken 22 vedrørende ombygning og tilbygning af de eksisterende bygninger, har forvaltningen været på besigtigelse på både Kongshvilebakken 22 og 24. Her har forvaltningen blandt andet set nærmere på udsigten til Lyngby Sø fra Kongshvilebakken 24. Der er taget en række billeder på grunden af udsigten, som kan ses på bilag 7.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos de nærmeste naboer (Kongshvilebakken 20 og 24-28) samt hos grundejerforeningen. Vi har modtaget ét høringssvar fra naboerne på Kongshvilebakken 24, som er den bagvedliggende ejendom i anden række, som udsigtsskilen særligt er tiltænkt at tilgodese. De er som udgangspunkt imod opførelsen, men hvis pool og sauna- og teknikrum ikke kommer til at genere deres udsigt, og naboerne i nummer 22 desuden overholder lokalplanens bestemmelse om højde på hæk, så modsætter de sig ikke etableringen. Deres fulde høringssvar fremgår af bilag 8.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om udsigtsskiler til etablering af pool og tilhørende sauna- og teknikrum.

Den tidligere besigtigelse viser, at den primære udsigt fra Kongshvilebakken 24 til Lyngby Sø befinder sig i niveau med stueetagen på Kongshvilebakken. Det vil sige, at udsigten til søen befinder sig over det eksisterende terrænniveau syd på grunden på Kongshvilebakken 22. Når pool og sauna- og teknikrum netop bliver opført i forlængelse af det eksisterende terrænniveau syd på grunden og ikke udstyres med værn eller andet, der kan forstyrre udsigten yderligere, vil forringelsen af udsigten til søen derfor være meget begrænset.

Forvaltningen vurderer derfor, at det frie udsyn i udsigtsskilen fastsat i § 7.1 stadig er sikret, selvom der bliver etableret pool og sauna- og teknikrum på Kongshvilebakken 22.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegninger

Bilag 3: Billeder fra Kongshvilebakken 22 - terrænspring

Bilag 4: Angivelse af placering af pool og sauna

Bilag 5: Værn ved terrænspring

Bilag 6: Lokalplan 289 for Kongshvilebakken - kortbilag 4

Bilag 7: Billeder fra Kongshvilebakken 24

Bilag 8: Høringssvar fra nabo

Punkt 5: Forslag om at År 2000 Pladsen skifter navn til Erhard Jacobsens Plads

25-22-00.22.04-P35

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at År 2000 Pladsen skifter navn til Erhard Jacobsens Plads.

Beslutning

Et flertal i udvalget (Trine Henriksen, Suleman Naim, Dorthe Wichmand Müller (stedf.) og Martin Skou Heidemann) stemte imod.

Pia Skou, Ole Skrald og Rikke Louise Schilling stemte for forslaget.

Sagen faldt.

Ole Skrald begærede sagen i Byrådet.

Gennemgang af sagen

Resumé

I spørgetiden på byrådsmødet 27.08.2025, tilkendegav Byrådet, på foranledning af en fremmødt borger, at Trafik- og Teknikudvalget skulle drøfte muligheden for at opkalde en vej eller plads i Gladsaxe Kommune efter Erhard Jacobsen.

By- og Miljøforvaltningen har på den baggrund udarbejdet en indstilling med forslag om, at År 2000 Pladsen skifter navn til Erhard Jacobsens Plads.

Sagsfremstilling

Baggrund for indstillingen

Der er flere gange i de seneste 12 år, blevet stillet forslag fra borgere, politikere mv. om at opkalde en vej eller en plads efter Erhard Jacobsen. Erhard Jacobsen var borgmester i Gladsaxe Kommune fra 1958 til 1966.

Spørgsmålet har tidligere været drøftet i Trafik- og Teknikudvalget såvel som i Byrådet.

Byrådet vedtog 26.06.2019, punkt 14, at Taxvej skulle skifte navn til Erhard Jacobsens Vej efter indstilling fra Trafik- og Teknikudvalget. Dette medførte protester fra blandt andet borgere og pårørende til beboere på institutionerne på Taxvej. Disse institutioner huser mange svage borgere, hvorfor det blev vurderet som uhensigtsmæssigt, at netop de skulle skifte adresse.

Som følge heraf besluttede Trafik- og Teknikudvalget 03.02.2020, punkt 6, at forvaltningen skulle undersøge alternative muligheder for at opkalde en vej eller plads efter Erhard Jacobsen, eksempelvis i forbindelse med byomdannelse. Der har ikke siden 2020 været lagt sager op med forslag til dette.

Erhard Jacobsens efterladte har været hørt i forbindelse med indstillingen vedtaget 26.06.2019, og de var i den forbindelse positivt stemte.

År 2000 Pladsen - Fordele og ulemper ved ny navngivning

Forvaltningen foreslår År 2000 Pladsen som en mulighed til en ny Erhard Jacobsens Plads.

En ændring af pladsnavnet vil i forhold til andre eksisterende veje og pladser medføre færre omkostninger og gener for borgere, virksomheder og institutioner, idet ingen vil skulle skifte adresse.

For virksomheder og institutioner betyder det, at de ikke skal bruge ressourcer på eksempelvis at få ændret adresse og søge eventuelle nye tilladelser, der måtte være bundet op på adressen og udarbejde nyt informations- og markedsføringsmateriale.

Kommunen undgår ligeledes at skulle bruge administrative ressourcer på at partshøre borgere, virksomheder og institutioner og skal ikke forestå omkostninger til nye sundhedskort.

Der har i forbindelse med tidligere drøftelser af forslaget været fremført argumenter imod at ændre navnet på af År 2000 pladsen.

Ole Andersen stod som borgmester i spidsen for udviklingen af området omkring Bagsværd Torv, herunder År 2000 Pladsen. Den lokale forening Nanna-klubben, der i 2013 rettede henvendelse til borgmesteren, fremførte dengang, at År 2000 Pladsen ikke var velegnet som en ny Erhard Jacobsens Plads i forhold til mindet om Ole Andersen.

År 2000 Pladsens fremtid

Forvaltningen arbejder på at skabe et mere grønt udtryk på År 2000 Pladsen samt om muligt at gennemføre andre mindre tiltag, som vil kunne styrke pladsens udtryk. Dette forventes i første omgang at ske indenfor rammen af eksisterende midler afsat til Bagsværdområdet.

Billeder af pladsen fremgår af bilag 1.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget, 03.02.2020, punkt 6

Byrådet, 26.06.2019, punkt 14

Økonomiudvalget, 18.06.2019, punkt 3

Trafik- og Teknikudvalget, 03.06.2019, punkt 11

Byrådet, 27.03.2019, punkt 14

Trafik- og Teknikudvalget, 19.08.2013, punkt 58

Bilag

Bilag 1: Billeder af År 2000 Pladsen

Punkt 6: Grøn forskønnelse i Bagsværd bymidte, parkeringspladsen ved Meny og Bagsværd station

25-9-01.02.00-P00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at skitseforslag til parkeringspladsen bag Meny og stiforbindelse til Bagsværd Station godkendes, og
2. at der i den forbindelse nedlægges 20 parkeringspladser.

Beslutning

Tiltrådt med en præcisering af, at der kan fjernes op til 20 P-pladser, og at det genbesøges i detailprojekteringen, om det er muligt at bevare det grønne præg med færre nedlæggelser af P-pladser.

Gennemgang af sagen

Resumé

Trafik- og Teknikudvalget har et ønske om at gøre Bagsværd Bymidte mere grøn og attraktiv inden for en økonomisk ramme på 6 mio. kr. Med udgangspunkt i Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte har udvalget bl.a. peget på parkeringspladsen bag Meny og stiforbindelsen til Bagsværd Station. Med denne sag skal udvalget beslutte, om det fremlagte skitseforslag for området skal være udgangspunktet for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der er afsat 6 mio. kr. til en forskønnelse af Bagsværd Bymidte. På baggrund af Helhedsplanen for Bagsværd bymidte og en analyse af potentialerne inden for den økonomiske ramme besluttede Trafik- og Teknikudvalget på mødet 02.06.2025, punkt 3, at By- og Miljøforvaltningen skulle arbejde videre med grøn forskønnelse på parkeringspladsen bag Meny og en bedre stiforbindelse til Bagsværd Station. Udvalget gav samtidig forvaltningen mandat til at indgå i dialog med grundejerne af Diagonalpladsen om en mulig forskønnelse af denne plads. Forvaltningen fremlægger nu et skitseforslag til godkendelse for parkeringspladsen bag Meny og stiforbindelse, mens dialogen med grundejerne af Diagonalpladsen forventes at forløbe hen over vinteren, hvorfor denne del ikke er med nu. Skitseforslaget ses i bilag 1.

En grøn og attraktiv parkeringsplads og stiforbindelse til Bagsværd Station

Skitseforslaget har det overordnede formål at skabe en grønnere Bagsværd bymidte, hvor en grøn parkeringsplads og en attraktiv stiforbindelse mellem station og butikker går hånd i hånd med bæredygtige og æstetiske løsninger. Visionen er at forvandle området fra en grå parkeringsplads til et attraktivt, grønt og levende byrum, der både styrker Bagsværd's identitet og skaber bedre rammer for fodgængere, handelsliv og den daglige brug i området. Det skal fortsat være et parkeringsområde, men der skabes plads til bedre forhold for fodgængere og mere grønt. Dermed løftes kvaliteten af byrummet.

En grøn by kræver plads

Flere træer og gode forbindelser kræver plads. Forvaltningen har derfor fået LINQ Trafikrådgivning til at foretage parkeringstællinger for at afdække parkeringsbehovet og finde muligheder for at skabe plads til den ønskede grønne udvikling. Tællingerne viser, at der i alt er 95 parkeringspladser på terræn, heraf er 80 pladser ejet af Gladsaxe Kommune, mens 15 pladser ligger på Menys matrikel. Derudover har Meny 37 pladser i parkeringskælder.

Tællingerne viser også, at det maksimale antal parkerede biler på terræn forekommer kl. 17 på hverdage, hvor der holder 62 biler, mens der om lørdagen kl. 12 holder 55 biler på terræn. Tællingerne viser desuden, at der sjældent er benyttet

mere end halvdelen af pladserne i parkeringskælderen. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at der godt kan nedlægges et antal parkeringspladser for at skabe plads til en grøn forskønnelse.

Forvaltningens rådgiver, 1:1 Landskab, har udarbejdet et fleksibelt forslag, hvor et antal parkeringspladser nedlægges og omdannes til store plantehuller, hvilket giver mulighed for at skabe mere grønt. For at få den ønskede effekt af et attraktivt grønt byrum anbefaler forvaltningen, at 20 kommunale parkeringspladser omdannes til frodige plantebede med træer i forskellige størrelser og en varieret bundbeplantning. Dette er vist i skitseforslaget, og det vil styrke oplevelsen af et byrum, man har lyst til at besøge og gå igennem.

Cykeloverdækningerne får grønne tage, og cykelstativerne placeres, så der opnås en mere tilgængelig løsning for fodgængerne. Det samlede antal cykelparkeringspladser forbliver uændret. Foruden de grønne elementer ændres den eksisterende grå betonbelægning til en teglklinkebelægning i gyldne chokoladebrune nuancer, som giver et varmt og sanseligt udtryk.

Affaldsbeholdere fylder meget i gangpassagen i den samlede oplevelse i dag. Alle containere og affaldsskure bliver beklædt med skærme med trælameller, hvilket vil understøtte et rarere byrum og forbedre fodgængerens passage.

Slutteligt bliver der strammet op på køreretningen, og det tydeliggøres med pile, at der er ensrettet rundt på parkeringspladsen.

Det udarbejdede skitseforslag, som fremgår af bilag 1, vurderes at koste 4,5 mio. kr. af de afsatte 6 mio. kr.

Forvaltningen vil præsentere skitseforslaget på mødet.

Inddragelse af naboer og forretningsdrivende

Forvaltningen har afholdt to åbne møder på stedet i forbindelse med udarbejdelse af skitseforslaget. Her var naboer og forretningsdrivende i en radius af ca. 200 meter inviteret til at deltage. På det første møde 08.09.2025 deltog ca. 25 naboer og erhvervsdrivende, og på det andet møde 06.10.2025 deltog ca. 40 personer.

På det første møde gennemgik forvaltningen tre mulige scenarier for en grønnere parkeringsplads og et bedre fodgængerforløb fra Bagsværd station til butiksarkaden ved Meny. De fremmødte kommenterede på de tre scenarier. Hovedpointerne fra mødet var, at det er godt med et bedre flow for fodgængerne fra stationen, herunder at cyklerne placeres, så de ikke blokerer, at det er dejligt, at der begrønnes, og at det er vigtigt, at containerne skjules på en smuk måde. Fodgængerflowet ligger bedst langs bygningerne, så man kun skal krydse parkeringstrafikken én gang. Der var generel enighed om, at forslag til begrønning som øer er bedst, men at de knytter sig mest til den side, hvor fodgængerflowet ligger, for at give mulighed for at spærre en større flade af parkeringspladsen af til arrangementer, loppemarkeder mv.

Slutteligt bør trafikhierarkiet tydeliggøres, ligesom bilernes kørsel ensrettes. Præsentation på mødet med de tre scenarier samt deltagerens kommentarer til de enkelte scenarier ses i bilag 2.

På det andet møde præsenterede forvaltningen et skitseforslag med baggrund i input fra første møde. Hovedpointerne på andet møde var, at spørgsmålet om parkeringspladserne fyldte meget for nogle af de fremmødte, mens andre var positive overfor forslaget, fordi byrummet bliver smukkere og mere grønt, og der skabes et bedre flow for fodgængerne og sammenhæng i området. Alle var desuden enige om, at det er en god måde affaldscontainerne afskærmes på. Skitseforslag og opsamling af holdninger på det andet møde ses i bilag 3.

Efterfølgende er input bearbejdet i det fremlagte skitseforslag, se bilag 1.

Proces fremadrettet

Det fremlagte skitseforslag kræver en dispensation fra parkeringsbestemmelsen i Lokalplan 106. Det fremgår af § 4.6, at udlægget af parkering fastsættes med udgangspunkt i kommuneplanens parkeringsnorm og i henhold til byggerlovens bestemmelser, idet der skal anlægges mindst 175 parkeringspladser i område 1. Dette opfyldes ikke i dag, og siden vedtagelsen af lokalplan 106 er parkeringsnormerne skærpet i de stationsnære områder. Hvis skitseforslaget godkendes, vil forvaltningen søge om den nødvendige dispensation med henvisning til parkeringstøllingerne og de skærpede parkeringsnormer i den gældende kommuneplan.

Herefter vil forvaltningen indhente tilbud fra relevante entreprenører. Forventningen er, at projektet vil kunne realiseres i efteråret 2026 af hensyn til optimalt plantetidspunkt.

Forvaltningen vil i løbet af vinteren gå i dialog med ejerne af Diagonalpladsen om indretning og begrønning af denne plads som en del af et grønt sammenhængende fodgængerforløb mellem Bagsværd Station og Bagsværd / Krogshøjvej. Grundejernes interesse i arealet og designforslag vil blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget.

Hvis det er muligt, vil forvaltningen arbejde for, at realiseringen af de to pladser sker samtidigt i efteråret 2026.

Deltager i sagens behandling

Louise Wiinblad Sørensen, Landskabsarkitekt, Byplan og Landskab

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 02.06.2025, punkt 3

Økonomiudvalget 12.12.2017, punkt 258

Bilag

Bilag 1: Skitseforslag

Bilag 2: Præsentation af tre scenarier og opsamling på første møde

Bilag 3: Præsentation på andet møde og opsamling på andet møde

Punkt 7: Revidering af graveregulativ

25-5-05.12.00-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning med en tilkendegivelse af, at der ikke arbejdes videre med bod i graveregulativet.

Gennemgang af sagen

Orientering om revidering af graveregulativ

De mange gravearbejder i Gladsaxe Kommune har medført et øget fokus på administrationspraksis, herunder i forhold til vejarbejder. By- og Miljøforvaltningen har justeret i praksis og arbejdsgange i løbet af 2025 og ønsker på den baggrund at revidere graveregulativet.

Graveregulativet er Gladsaxe Kommunes standardvilkår i gravetilladelser og beskriver krav til afspærring, reetablering, teknikskabe, træer, beplantning og andet.

Der er igangsat et arbejde med at revidere graveregulativet. Trafik- og Teknikudvalget får det reviderede regulativ til godkendelse i løbet af første halvår 2026.

Som en del af revideringen undersøges det blandt andet, om der kan indarbejdes en mulighed for at opkræve bod ved gravearbejder med væsentlige påvirkninger på trafikken. Det er forvaltningens vurdering, at det i givet fald vil være væsentligt, at spørgsmålet om bod alene bliver en mulighed men ikke en fast del af administrationspraksis, idet det vil være forbundet med en del administration.

Derudover skal regulativet afspejle et fokus, der ikke kun primært er på tid, men også afspejler praksis i forhold til at prioritere balancen mellem tid og hhv. fremkommelighed, trafiksikkerhed og tilgængelighed. Dette for at generne holdes på et minimum og for, at den midlertidige by også er et sted borgere og virksomheder kan trives, samtidig med at der sikres fremdrift i projekterne.

Deltager i sagens behandling

Garbie Solvang Jørgensen, teamleder, Trafik og Mobilitet

Punkt 8: Orientering om status på kunststien i Bagsværd

25-21-00.22.04-P35

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

Trafik- og Teknikudvalget har 28.04.2025, punkt 1, besluttet at igangsætte en proces for at få etableret en kunststi langs jernbanen i Stengårdkvarter. Det blev oplyst, at projektet forventes at blive realiseret i første halvår af 2026. Dette bliver på grund af travlhed i By- og Miljøforvaltningen ikke muligt. Det kan i stedet forventes, at projektet realiseres i løbet af 2027. Derudover orienteres om det videre forløb og den udvalgte kunstnergruppe, som skal arbejde med projektet.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af budget 2025 afsatte Byrådet 800.000 kr. til kunst i byrummet i 2025. Kulturudvalget råder over puljen og tager stilling til, hvor i kommunen kunstprojektet skal realiseres.

Beløbet indgår i puljen til kunst i det offentlige rum og er dermed underlagt rammerne, som er fastlagt af Økonomiudvalget 01.06.2021, punkt 16.

Kunstplanlægningsgruppen har ansvar for at udpege et projekt eller en indsats, hvor kunst kan være med til at løfte et sted eller et område. Sagen er sendt til det ansvarlige politiske udvalg, Trafik- og Teknikudvalget, for at gennemføre projektet. Det udvalgte projekt vil være et løft af en af kommunens "smutveje", nemlig en ca. 1,2 km lang asfalteret cykel- og gangsti, der løber langs jernbanen fra Bagsværd Stadion til Stengård Station.

Udgangspunktet for valg af stien til kunstprojekt

Stien har på den ene side S-toget med hegn og buskads og på den anden side baghaver, hegn og hække. Stien benyttes af mange gående og cyklende i dagligdagen, men er i sig selv ikke en interessant vej. Formålet med projektet er, at stien med et kunstnerisk greb kan gøres mere attraktivt at benytte i hverdagen som cyklist eller gående, eller som et lokalt udflugtsmål for en gåtur.

Forvaltningen vurderer, at der er forskellige flader og elementer, som kan indgå i et kunstprojekt. Stien starter bag Bagsværd Stadion og Bagsværd Tennisklub med en tunnel under jernbanen. Denne tunnel kan indgå i kunstprojektet, det undersøges nærmere både ift. ejerforhold og om økonomien rækker. Ligeledes kan øvrige arealer, der er ejet af Trafik- og Teknikudvalget, indgå i projektet, f.eks. vendepladsen ved starten af stien ved Bondehavevej og asfalten på selve stien. Det er dog vigtigt, at kunstprojektet ikke udformes, så det vil være til gene for trafikken på stien.

Den valgte kunstner til projektet

Tre kunstnere har indsendt idéoplæg til, hvad der kunne være grebet på et kunstprojekt på stien. Alle tre kunstnere har sendt meget forskellige, interessante og spændende forslag ind. En enig kunstplanlægningsgruppe valgte at gå videre med Hjern & Beton under forudsætning af, at de kan udsætte projektet til 2027, og at Banedanmark vil indgå i projektet.

Hjern & Beton har nu meddelt, at det er muligt at vente med projektet til 2027. De er dog allerede gået i gang med at tage kontakt til Banedanmark og at planlægge, hvordan de får inddraget skolebørn og naboer i processen med udformning af kunsten, herunder også at projektet kræver en tæt dialog med kommunens Driftsafdeling.

Årsagen til udskydelse af kunstprojektet

Forvaltningen har en række vigtige og store projekter, som skal færdiggøres og påbegyndes, som f.eks. letbaneforpladserne, Byliv i Bagsværd, håndtering af beplantning i forbindelse med gravearbejderne til fjernvarmen, klimasikring i Kagsåparken mv., som gør, at det er svært at nå alle projekterne. Forvaltningen har vurderet, at en

udsættelse af kunststiprojektet er en prioritering, der lander i den rigtige balance. Endelig har udskydelsen den fordel, at der er bedre tid til at starte dialogen op med Banedanmark, naboerne og inddragelse af skolebørnene, der bruger stien.

Forvaltningen vil derfor indstille, at midlerne videreføres til 2026 i forbindelse med afslutning af regnskab 2025.

Relateret behandling

Økonomiudvalget, 01.06.2021, punkt 16

Trafik og Teknikudvalget, 28.04.2025, punkt 1

Kulturudvalget, 29.04.2025, punkt 1

Økonomiudvalget, 13.05.2025, punkt 7

Punkt 9: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Øresund

25-14-01.05.00-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

Byrådet skal principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for lokal trepart Øresund, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Gladsaxes kommunegrænse. Det drejer sig om et naturforbedrende projekt i Gyngemosen, i Høje Gladsaxe Park. Byrådet skal med principvedtagelsen alene godkende, at Gladsaxe Kommune og lokal trepart Øresund arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Gladsaxe Kommune er medlem af Lokal Trepert Øresund, hvor Fredensborg Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Lokal Trepert Øresund består af 24 kommuner. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og ikke en myndighed. Den lokale trepart er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Lokal Trepert Øresund har udarbejdet et kommissorium, jævnfør bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Dertil kommer potentielle områder til skovrejsning. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

I Gladsaxe Kommune er der udpeget et lavbundareal på omkring 10 hektar i Gyngemosen i den sydvestlige del af Høje Gladsaxe Park.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. I 2025 har der været fokus på at indtegne skitsetegninger (også benævnt skitseprojekter). Skitsetegningerne er ikke bindende for lodsejerne. De er heller ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitsetegningerne er ikke offentligt tilgængelige i MARS. I Gladsaxe Kommune er der ikke behov for lodsejerinddragelse, da arealer med skitseprojekter er ejet af kommunen.

Omlægningsplanen gælder for hele Lokal Trepert Øresund og består af tabeller over indtegnede skitser i MARS, jævnfør bilag 2. Omlægningsplanen suppleres af et følgebrev og Bemærkninger om Aftaler og bemærkninger til omlægningsplan for Den Lokale Trepert Øresund, jævnfør bilag 3. Heri uddybes omlægningsplanen i forhold til konkrete hensigter og

drøftelser. Byrådet i Gladsaxe Kommune skal kun principvedtage den del af omlægningsplanen, som gælder for Gladsaxe Kommune. Der er vedlagt et særskilt udtræk fra MARS, som kun gælder for Gladsaxe Kommune, jævnfør bilag 4. Desuden er vedlagt en læsevejledning til omlægningsplanen, jævnfør bilag 5.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 24. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger: *Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Indsatsbehovet er opfyldt både med og uden kvælstofvådområdet Torup Enge og skovrejsning ved Tømmerup, idet det er oplyst, at projekterne ikke er godkendt af treparten. Der er planlagt projekter for mere end indsatsbehovet i alle deloplande. Der er ikke noget indsatsbehov i kystvandgruppen Nordlige Øresund. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Der er ikke konstateret overlappende projekter af betydning for effektopgørelsen. Planen har også fokus på indsatserne lavbund, natur og skovrejsning. Der planlægges sammenhængende projektområder (fx Ved Lønholt projekter, som består af flere lavbunds- og skovrejsningsprojekter), større lavbundsprojekter (fx Søborg Sø på 602 ha) og øvrige udtagingsprojekter som bl.a. understøtter forbedring af naturkvalitet i bynære områder.*

Kvælstofområder i omlægningsplanen

Lokal Trepert Øresund er en del af 2 kystvandgrupper: Nordlige Øresund og Kattegat Nordsjælland. Kystvandgrupperne skal samlet set reducere 960 tons kvælstof, heraf skal Lokal Trepert Øresund levere en indsats på mindst 48 tons kvælstof. Gladsaxe Kommune har kun et meget lille potentiale for en kvælstofindsats, og det er ikke realistisk at gennemføre en kvælstofindsats i kommunen. Kommunen har derfor ikke udpeget en kvælstofindsats i omlægningsplanen. Samlet set opfylder omlægningsplanen for Lokal Trepert Øresund de fastsatte mål for kvælstofreduktion.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inklusive randarealer på landsplan frem mod 2030. Der er ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparten. Gladsaxe Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 93 hektar lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i Lokal Trepert Øresund på 5.887 hektar. Potentialet er i praksis væsentligt lavere, da tallet også omfatter lavbundsarealer, hvor der er placeret bygninger, vejanlæg, store søer med videre.

Lokal Trepert Øresund har udpeget 1.718 hektar potentielle lavbundslande i omlægningsplanen, heraf omkring 10 hektar i Gladsaxe Kommune.

Skovrejsning i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at rejse 250.000 hektar skov frem mod 2045. Heraf skal 100.000 hektar være urørt skov. Der er ikke fastlagt et krav om indtegning af potentielle områder til skovrejsning i omlægningsplanen i 2025. Der er heller ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparten.

Lokal Trepert Øresund har udpeget 318 hektar skov, heraf ingen i Gladsaxe Kommune, da der ikke findes frie arealer, der er store nok eller er egnede til skovrejsning.

Naturforbedring lokalt i Gladsaxe Kommune

Det indtegnede areal i Gladsaxe Kommune i Gyngemosen er et område, der i dag allerede er udpeget som beskyttet natur, fredet og ejet af kommunen, og er derfor ikke ny natur, men et område med potentiale for at styrke natur og biodiversitet. Projektet vil blive indarbejdet som muligt projekt i kommende plejeplan for det fredede område og vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når det bliver konkret.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparten efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024

- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomi

Realiseringen af Gladsaxe Kommunes indsatser vil indgå som mulige projekter for den kommende plejeplan for Høje Gladsaxe Parken og Gyngemosen. I den forbindelse vil estimeret økonomi for projekterne indgå.

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for Lokal trepart Øresund

Bilag 2: Omlægningsplan for lokal trepart Øresund

Bilag 3: Følgebrev og aftaledokument til omlægningsplanen

Bilag 4: Skitseprojekter indtegnet i MARS indenfor Gladsaxe Kommune

Bilag 5: Læsevejledning til rapportererne i MARS

Punkt 10: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord

25-14-01.05.00-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

Byrådet skal principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for lokalt trepart Isefjord og Roskilde Fjord, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Gladsaxes kommunegrænse. Det drejer sig om et naturforbedrende projekt i Smørmosen. Byrådet skal med principvedtagelsen alene godkende, at Gladsaxe Kommune og lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Gladsaxe Kommune er medlem af Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, hvor Lejre Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord består af 20 kommuner. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og ikke en myndighed. Den lokale trepart er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Lokal Trepert Øresund har udarbejdet et kommissorium, jævnfør bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Dertil kommer potentielle områder til skovrejsning. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

I Gladsaxe Kommune er der udpeget et lavbundareal på omtrent 21 hektar i Smørmosen i samarbejde med Herlev Kommune, der samlet har en størrelse på omkring 35 hektar.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. I 2025 har der været fokus på at indtegne skitsetegninger (også benævnt skitseprojekter). Skitsetegningerne er ikke bindende for lodsejerne. De er heller ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitsetegningerne er ikke offentligt tilgængelige i MARS. I Gladsaxe Kommune er der ingen lodsejerinddragelse, da arealer med skitseprojekter er ejet af kommunen.

Omlægningsplanen gælder for hele Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord og består af tabeller over indtegnede skitser i MARS, jævnfør bilag 2. Omlægningsplanen suppleres af med Anbefaling og aftaledokument til omlægningsplanen for

Den Lokale Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, jævnfør bilag 3. Heri uddybes omlægningsplanen i forhold til konkrete hensigter og drøftelser. Byrådet i Gladsaxe Kommune skal kun principvedtage den del af omlægningsplanen, som gælder for Gladsaxe Kommune. Der er vedlagt et særskilt udtræk fra MARS, som kun gælder for Gladsaxe Kommune, jævnfør bilag 4.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 6. november 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger: *Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Indsatsbehovet er opfyldt både med og uden projekterne Jyllinges Grønne Ring, Tornhøj, Maglemose Ådal ydre, Boserup Kilen, Gundsømaglekilen, Gadstrup skov, Gulddysse Skov og Himmelev skov i Roskilde Kommune, som det er oplyst, at der udestår enighed om i treparten. I øvrigt forventes der at komme flere minivådområder med i omlægningsplanen senere i 2025 eller 2026, idet det oplyses, at SEGES har vurderet et potentiale for minivådområder på 170,8 ton N, hvoraf omlægningsplanen pt. indeholder ca. 10 ton N. Omlægningsplanen har fokus på både kvælstof, lavbund, skovrejsning og natur. Der er planlagt mange både større og mindre projekter. Fx er der planlagt et større ansøgt lavbundsprojekt Enge ved Kobbøl Å på 649 ha og et undersøgelsesområde ved Lammefjord – Odsherred på 3.700 ha, hvor der udføres helhedsanalyse med Holbæk Kommune mhp. at udpege konkrete løsningsforslag til virkemidler.*

Kvælstofområder i omlægningsplanen

Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord er del af kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Kystvandgrupperne skal samlet set reducere 960 tons kvælstof, heraf skal Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, levere en indsats på mindst 912 tons kvælstof. Gladsaxe Kommune har kun et meget lille potentiale for en kvælstofindsats, og det er ikke realistisk at gennemføre en storstilet kvælstofindsats i kommunen. Kommunen har med sin udpegning derfor kun en lille kvælstofindsats på mindre end 1 ton i omlægningsplanen. Samlet set opfylder omlægningsplanen for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord de fastsatte mål for kvælstofreduktion.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inklusive randarealer på landsplan frem mod 2030. Der er ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparter. Gladsaxe Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 30 hektar lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, på mere end 10.000 hektar. Potentialet er i praksis væsentligt lavere, da tallet også omfatter lavbundsarealer, hvor der er placeret bygninger, vejanlæg, store søer med videre.

Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, har udpeget 8.062 hektar potentielle lavbundslande i omlægningsplanen, heraf omkring 21 hektar i Gladsaxe Kommune.

Skovrejsning i omlægningsplanen

Der er fastsat et nationalt mål om at rejse 250.000 hektar skov frem mod 2045. Heraf skal 100.000 hektar være urørt skov. Der er ikke fastlagt et krav om indtegning af potentielle områder til skovrejsning i omlægningsplanen i 2025. Der er heller ikke fastsat et lokalt mål for de enkelte lokale treparter.

I Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord har der været uenighed omkring nogle af Holbæk Kommunes foreslåede natur- og skovrejsningsprojekter i det første oplæg. Derfor har Holbæk Kommune, landbruget og Danmarks Naturfredningsforening haft en lokal dialog om dette. Skovrejsningsprojekterne er som følge taget ud af de nuværende arealomlægningsplaner og udskudt til planlægning i 2026/2027 for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord.

Dette vil ikke blive relevant Gladsaxe Kommune, da der ikke findes frie arealer store nok og egnet til skovrejsning.

Naturforbedring lokalt i Gladsaxe Kommune

Det indtegnede areal i Gladsaxe Kommune i Smørmosen er et område, der i dag allerede er udpeget som beskyttet natur, fredet og ejet af kommunen, og er derfor ikke ny natur, men et område med potentiale for at styrke natur og biodiversitet. Projektet vil blive indarbejdet som muligt projekt i kommende plejeplan for det fredede område og vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når det bliver konkret.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomi

Realiseringen af Gladsaxe Kommunes indsatser vil indgå som mulige projekter for den kommende plejeplan for Smør- og Fedtmosen. I den forbindelse vil estimeret økonomi for projekterne indgå.

Bilag

Bilag 1: Kommissorium lokal grøn trepart Isefjord og Roskilde Fjord

Bilag 2: Omlægningsplanen for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord (rapport fra MARS)

Bilag 3: Anbefaling og aftaledokument til omlægningsplanen

Bilag 4: Skitseprojekter indtegnet i MARS indenfor Gladsaxe Kommune

Punkt 11: Status på letbane og større vejarbejder

25-1-05.12.00-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Se bilag for overordnet status på letbane- og fjernvarmearbejdet samt gennemgang af de væsentligste større vejarbejder. Som noget nyt er der i bilaget tilføjet en oversigt over byggepladser.

Information på Gladsaxe.dk

For nærmere orientering om vejarbejder, se Gladsaxe Kommunes hjemmeside.

På www.gladsaxe.dk/vejarbejde opdaterer forvaltningen løbende kort over vejarbejder og informerer om større projekter.

Bilag

Bilag 1: Status letbane og vejarbejder, december

Punkt 12: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

21-9-00.22.04-A30

Meddelelse

Rikke Louise Schilling og **Niels V. Haar Sørensen** orienterede om mødet i Bestyrelsen.

Å

Jana Eger Schrøder orienterede om:

- At der 01.12.2025 blev flyttet to okser fra folden i Højje Gladsaxe, så der nu går to yngre kvier på folden, som i den nærmeste fremtid vil blive suppleret af en 3. og mere erfaren ko.
- At der i Radiomarken også vil blive tilført et 3. dyr, da omfattet på nuværende tidspunkt godt kan bære et højt græsningstryk. Forvaltningen vil følge løbende med i områdernes udvikling, så der sikres et optimalt græsningstryk for at skabe høj biodiversitet og god dyrevelfærd.
- At hesteflokken i Højje Gladsaxe er blevet udvalgt til at deltage i et landsdækkende forskningsprojekt om flokstrukturer, adfærd og biodiversitet. I løbet af vinteren vil en af hestene få påsat en GPS, så forskerne kan følge med i dyrenes bevægelser rundt i landskabet. Projektet vil bidrage til mere viden om flokstrukturer og adfærd generelt og give os en spændende viden om vores dyr.
- At By- og Miljøforvaltningen har været i dialog med Rollespilsforeningen Hareskoven om en løsning for Radiomarken, så der fortsat kan være rollespil og god naturforvaltning i form af græssende dyr. Der er indgået en aftale med foreningen som begge parter er tilfredse med. Næste rollespillerne har deres aktiviteter på gang om møneden, opsattes et midlertidigt hegn, så dyrene holdes ude af den del af folden som rollespillerne primært benytter. Næste rollespillernes aktiviteter slutter, nedtages det midlertidige hegn, og dyrene kan igen bruge hele folden.

Maria Cecilie Pautsch Weischer orienterede om, at der er afsat 18,4 mio. fra Land- og Bypuljen under Infrastrukturplan 2035 til fremkommelighedsforbedring af rampekrydset Mørkhøjvej/Hillerød motorvejen. Vejdirektoratet forventer, at projektet er gennemført i 2028.

Punkt 13: Godkendelse

21-8-00.22.04-A30