

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 30-08-1994

Mødedato Tirsdag d. 30. august 1994 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

AKKORDAFTALE FOR TILLIDSREPRÆSENTANTER FOR LÆREROMRÅDET.....	3
OM- OG TILBYGNING PÅ GLADSAXE IDRÆTSPARK, SKOVDIGET.....	5
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1994, BUDGETKONTROL 2. KVARTAL.....	9
VIDEREUDBYGNING AF KOMMUNENS EDB-INSTALLATION.....	11
NYT FÆLLESKOMMUNALT VIELSESSYSTEM.....	16
ORIENTERING OM OMPRIORITERING AF LÅN I ALMENNYTTIGE BOLIGBEBYGGELSE	18
DRIFTSTABSLÅN, EGEPARKEN I OG LYNGPARKEN II.....	21
AFDELING EGEPARKEN II, DRIFTSBUDGET 1994/95.....	24
UDESTUER, AFDELING MARIELYST.....	26
JULEBELYSNING M.V. 1994.....	29
KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	31

Punkt 447: AKKORDAFTALE FOR TILLIDSREPRÆSENTANTER FOR LÆREROMRÅDET

ØU 30.08.1994, nr. 447

ØU 30.08.1994, nr. 447

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 447

AKKORDAFTALE FOR TILLIDSREPRÆSENTANTER FOR LÆREROMRÅDET

Der er for en række områder indgået akkordaftaler på lærerområdet for skoleåret 1994/95. Det var ikke muligt at indgå aftale for tillidsrepræsentantområdet i lighed med skoleåret 1993/94, idet Gladsaxe Lærerforening opfattede, at timerammen ikke var tilfredsstillende.

Der er for 1994/95 indgået aftale for sikkerhedsområdet med 30 timer pr. skole, Lundevang skole dog 20 timer, i alt 410 årlige timer.

Da det er i alles interesse at en akkordaftale bliver opnået også for tillidsrepræsentanter, har borgmesteren bemyndiget skoledirektøren til, under forbehold af efterfølgende politisk godkendelse af et resultat, at genoptage forhandlingerne med Gladsaxe Lærerforening. Herunder er parterne blevet enige om, at tid til sikkerhedsarbejde reduceres gennem en aftale, hvor akkorden for sikkerhedsarbejde foreslås ændret fra 30 til 20 årlige timer pr. skole, Lundevang fra 20 til 15 årlige timer, i alt 275 årlige timer.

Akkordaftale for tillidsrepræsentanter foreslås gennemført med følgende ressourceberegning:

85 grundtimer pr. skole og 2,1 årlig time pr. medarbejder. Med i alt 522 medarbejdere medfører denne beregning 2.286 årlige timer til tillidsrepræsentantarbejde på lærerområdet. Hertil kommer 30 årlige timer til Pædagogisk-Psykologisk Rådgivning, i alt 2.316 årlige timer.

Undervisningsudvalget indstiller,

at der indgås en ny akkordaftale for sikkerhedsarbejde for skoleåret 1994/95 med ialt 275 årlige timer, og

at der indgås en akkordaftale for tillidsrepræsentantarbejde for lærerområdet for 1994/95 med i alt 2.316 årlige timer.

Den samlede udvidelse på 275 timer kan afholdes inden for Undervisningsudvalgets lønramme for folkeskolen.

Økonomiudvalget tiltrådte Undervisningsudvalgets indstilling.

UU 16. 8.1994, sag nr. 81

Punkt 448: OM- OG TILBYGNING PÅ GLADSAXE IDRÆTSPARK, SKOVDIGET

ØU 30.08.1994, nr. 448

ØU 30.08.1994, nr. 448

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 448

OM- OG TILBYGNING PÅ GLADSAXE IDRÆTSPARK, SKOVDIGET

Akademisk Boldklub har anmodet om kommunens assistance med hensyn til arkitekt- og teknikerbistand, samt nødvendige ændringer i overenskomsten med Gladsaxe Kommune i forbindelse med en påtænkt om- og tilbygning på idrætsanlægget.

Projektet omfatter en kontorudvidelse, nedlæggelse af 1 funktionærlejlighed og opførelse af 2 nye funktionærlejligheder.

AB har behov for 4 afdelingskontorer og et mødelokale. For at få plads til dette, må den nuværende funktionærlejlighed på kontorgangen nedlægges. I stedet påtænker AB at opføre 2 funktionærlejligheder på henholdsvis 105 m² og 55 m².

AB agter at finansiere projektet ved at optage et lån over 20 år, således at lånet er tilbagebetalt, inden overenskomsten med kommunen udløber i år 2015.

Ifølge overenskomsten skal kommunen godkende ændringer af anlægget, idet kommunen, hvis een af parterne ønsker det, skal overtage bygningerne på anlægget i år 2015 efter vurdering. Prisen for opførelsen af de 2 funktionærboliger anslås af AB til 1 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har meddelt, at de vil kunne yde teknisk bistand til indretning af kontorer i den nuværende inspektørbolig, og at de vil kunne yde arkitekt- og teknisk bistand ved udfærdigelse af projekt til inspektørboligen under forudsætning af en politisk godkendelse af, at ejendomsafdelingen kan projektere for AB, og at der udarbejdes en tidsplan, så arbejdet kan indpasses i afdelingens øvrige opgaver. Samtidigt oplyses det, at der må påregnes en ud-gift til ekstern ingeniørbistand til projektering af konstruktioner og installationer.

Udtalelse fra teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen: Teknik- og miljøforvaltningen har været inde og vurdere placeringer og er fremkommet med tre løsningsforslag:

1. Nybygning på det grønne trekantområde.
2. Overbygning på servicebygningen.
3. Tilbygning på hallens sydgavl.

Løsningsforslag nr. 1, nybygning på det grønne trekantområde ved Skovdiget, peger teknik- og miljøforvaltningen på, må anses for at være den bedste løsning.

Administrations- og skatteforvaltningen har svaret, med hensyn til nedlæggelse af funktionærlejlighed: at AB skal søge byrådet om tilladelse til at nedlægge lejligheden

at ansøgningen skal være bilagt tegning med angivelse af areal over den eksisterende lejlighed at AB samtidig oplyser, at der etableres 2 nye lejligheder.

Administrations- og skatteforvaltningen har svaret
hvilke konsekvenser et evt. byggeri ville få for påligningen af ejendomsskat:

Opførelsen af den skitserede bygning vil ikke få ejendomsskattemæssige konsekvenser.

Som udgangspunkt opkræves der ikke ejendomsskat af bygningsværdien af privatejede ejendomme men alene af grundværdien.

Der er i lovgivningen fastsat visse undtagelser, men funktionærboliger er ikke omfattet af disse.

Udtalelse fra Akademisk Boldklub:

AB ønsker funktionærboligerne placeret på det grønne trekantområde. AB bemærker:

at der stadig vil kunne etableres en del parkeringspladser på trekantarealet, herudover kunne følgende overvejelser være:

at cykelskuret kan nedlægges og cykelparkering flyttes indenfor porten

at parkeringspladsen kan udvides helt op til hegnet for enden af banerne 1 + 2

at det nuværende hegn og port kan rykkes længere ind, da der her allerede er asfalterede pladser

Udtalelse fra byplanafdelingen:

Byplanafdelingen har ingen indvendinger mod den foretrukne placering af funktionærboligerne på det grønne trekantområde. Lokalplanens bestemmelse om en mulig udvidelse af det bestående parkeringsområde kan således gennemføres, dog delvis med en anden placering end forudsat i lokalplanen. Den ønskede bebyggelse bør kunne accepteres, hvad angår omfang og anvendelse, så det kan placeres uden for det fastlagte byggefelt.

Det bemærkes, at en byggetilladelse til det ønskede byggeri forudsætter forudgående naboorientering og dispensation fra lokalplanen, hvad angår

- a) placering af bebyggelse på det til parkering forbeholdte areal
 - b) placering af bebyggelse udenfor det i lokalplanen fastlagte byggefelt
- samt godkendelse af, at funktionærboligerne kan betragtes som nødvendige for idrætsparkens drift. Endvidere bør størrelse og beliggenhed af det kompenserende parkeringsareal fastlægges som vilkår for dispensationen.

Idrætsudvalget indstiller,

at der gives tilladelse til opførelse af de 2 funktionærboliger på det grønne trekantområde ved P-pladsen,

at den procedure m.m. der er angivet i svar fra byplanafdelingen iværksættes,

at teknik- og miljøforvaltningen påtager sig teknisk bistand til projektet, og

at nybygningen på trekantområdet overtages ved overenskomstens udløb i lighed med de øvrige bygninger i henhold til den i overenskomsten vedtagne fremgangsmåde.

Teknik- og miljøforvaltningen har efter Idrætsudvalgets møde udarbejdet en udtalelse (bilag 1) om de lovmæssige krav til byggeri af boliger, der er placeret tæt ved støjklender (motorvej).

Økonomiudvalget tiltrådte Idrætsudvalgets indstilling.

IU 29.6.1994, nr. 40

IU 11.8.1994, nr. 47

Punkt 449: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1994, BUDGETKONTROL 2. KVARTAL

ØU 30.08.1994, nr. 449

ØU 30.08.1994, nr. 449

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 449

ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1994, BUDGETKONTROL 2. KVARTAL

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger budgetkontrol 2. kvartal for Økonomiudvalgets driftsbudget 1994.

Det oprindelige årsbudget er på netto 213.440.442 kr. Der er givet tillægsbevillinger på netto 10.106.365 kr. samt meddelt budgetomplaceringer på netto -1.109.793 kr. sådan, at det korrigerede årsbudget er på netto 222.437.014 kr.

Forbruget efter 2. kvartal er på netto 101.896.667 kr. svarende til en forbrugsprocent på 45,8.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

Dog har det vist sig, at kontoen for udgifter til vikarer for administrativt personale, der hører under kontoområdet - øvrige lønudgifter - har et forholdsmæssigt højt forbrug. Årsagen til det høje forbrug undersøges i øjeblikket nærmere, samtidig med at udviklingen i de kommende måneder vil blive fulgt nøje. Det samlede lønbudget forventes dog at kunne overholdes.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget for årets første 2 kvartaler er sammenlignet med for./bruget i samme periode i 1993 (bilag 2).

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

Punkt 450: VIDEREUDBYGNING AF KOMMUNENS EDB- INSTALLATION

ØU 30.08.1994, nr. 450

ØU 30.08.1994, nr. 450

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 450

VIDEREUDBYGNING AF KOMMUNENS EDB-INSTALLATION

De seneste større udbygningstiltag på kommunens edb-installation har været udvidelse af det centrale edb-anlægs kapacitet medio 1991, samt installation af et lokalt PC-netværk foråret 1994 i forbindelse med indkøb af ca. 120 nye edb-arbejdspladser. Installationen af PC-netværket og de nye PC-arbejdspladser betød, at den planlagte dækningsgrad i de administrative edb-arbejdspladser på næsten 100% var opnået.

Anskaffelsen af et PC-lokalnetværk er første trin på en edb-mæssig "omstillingsproces", idet der blandt de sagkyndige er en udbredt enighed om at mainframen i fremtiden vil få en anden rolle.

I centrum vil stå den individuelle, integrerede edb-arbejdsplads tilpasset den enkelte brugers konkrete opgaver (PC).

PC'erne vil være forbundet i et netværk, som med tiden vil kunne være bærer af kontorplatformen, således at mainframen aflastes for denne opgave.

Samtidig vil der være behov for at sammenkoble PC-miljøet med det såkaldte mainframe-miljø, med henblik på at udnytte det bedste fra hver verden, for eksempel gennem client/server løsninger. Det centrale mainframe-miljø og PC-verdenen med dens grafiske brugergrænseflade styrker således hinanden.

Tanken er, at data lagres og bearbejdes hvor det er mest hensigtsmæssigt set ud fra økonomiske, sikkerhedsmæssige og organisatoriske hensyn. Det er samtidig vigtigt at få skabt integration mellem de anvendte "edb-miljøer", således at der opnås en helhed i administrationens edb-infrastruktur.

For fortsat at tilgodese en fremtidssikret edb-installation, er der behov for nye tiltag, der sikrer den nuværende og fremtidige brug af udstyr og programmer, og som samtidig gør det muligt at fortsætte den tidligere omtalte "omstillingsproces".

De nye tiltag er:

- udbygning af den centrale mainframe
- anskaffelse af udstyr og programmer til afprøvning af nye funktioner på PC-netværket
- etablering af en forbindelse mellem den administrative edb-anvendelse og byrådets edb-anvendelse.

Det centrale edb-anlæg

Som tidligere nævnt blev anlæggets kapacitet senest udvidet medio 1991. Baggrunden var blandt andet forventning om en fortsat stigning i antallet af edb-arbejdspladser til ca. 500 samt en forventet stigning i antallet af BSC-brugere til ca. 500 brugere. Udbygningen forventedes at kunne dække denne merbelastning indtil slutningen af 1993.

Der har imidlertid været en større aktivitetsstigning på alle områder end forventet:

- nye centrale edb-systemer er installeret
- antallet af edb-arbejdspladser er nu ca. 685
- antallet af BSC-brugere er nu ca. 770.

Denne aktivitetsstigning har betydet stigende og utilfredsstillende svartider for brugerne på anlægget, hvilket er blevet underbygget af de seneste to kapacitetsmålinger i november 1993 og maj 1994. Der er således et akut behov for en udbygning af både intern lagerkapacitet samt CPU-kraft.

Der forventes ikke noget faldende aktivitetsniveau i en overskuelig fremtid, tværtimod. Hvis der som foreslået nedenfor sker en udbygning af funktionerne på PC-netværket, vil der ad denne vej ske en aflastning af BSC-menuen og dermed af mainframen. Denne omlægning vil imidlertid tage nogle år, således at en udbygning af den centrale maskine bl.a. af denne grund, under alle omstændigheder vil være påkrævet.

For at få løst den nuværende overbelastning er der behov for en udvidelse af anlæggets samlede kapacitet på minimum 25%.

En udvidelse af det centrale edb-anlægs kapacitet vil netto koste fra 1,2 mio. kr. til ca. 1,6 mio. kr. Udvidelsen kan ske enten via en opgradering af nuværende model, ved at udskifte nuværende model til en nyere model med nyere teknologi eller ved at indgå en aftale om levering af en bestemt maskinkapacitet

(kapacitetsaftale). Sidstnævnte aftale vil betyde, at kommunen ikke ejer den installerede maskine men alene køber en bestemt kapacitet. Kapacitetsaftalen indebærer desuden, at kommunen ved kontraktens udløb bliver stillet som ved den nuværende kontraktens udløb, det vil sige at en maskine svarende til den nuværende maskines kapacitet og teknologiske niveau, kan købes for 154.560 kr.

Alternativerne har været drøftet i edb-styregruppen. Set i lyset af den tidligere omtalte situation, hvor kommunen er inde i en "omstillingsproces", og det derfor er meget svært at kunne forudsige behovsudviklingen, er edb-styregruppen enige om, at en kapacitetsaftale er den mest fremtidssikrede løsning. Ifølge beregninger foretaget af planlægningsafdelingen er denne aftale, udtrykt i kapitalværdi, tillige billigere end alternativerne for køb af ny maskine.

Finansiering af en kapacitetsaftale kan foregå ved anvendelse af det afsatte beløb til EDB-indkøb samt omplaceringer indenfor edb-budgettet.

Afprøvning af nye funktioner på pc-netværk

Ved installation af det nye PC-netværk blev der i første omgang alene installeret tekstbehandlingsprogram på LAN-serveren (Tekst 5/2).

Efter at installationsfasen nu er overstået, og nettet er i drift, er der behov for i forskellige sammenhænge at afteste yderligere netværks-faciliteter. Det drejer sig i første omgang om afstestning af et elektronisk postsystem internt på nettet samt programmets integration til den samme facilitet på BSC-menu.

Der findes enkelte PC-systemer der opfylder de standarder der skal til for at kunne fungere sammen med et mainframe postsystem som BSC-menu. Et af disse systemer er LOTUS NOTES, som til Gladsaxe Kommune er blevet anbefalet af ØK-DATA, der siden EU-udbudet i 1993 har været kommunens hovedleverandør på PC-området.

I første omgang ønskes Lotus Notes derfor aftestet. Der anskaffes en særskilt PC'er (server) tilsluttet det eksisterende PC-net til afvikling af dette program. Til brug for afstestning anskaffes i første omgang 10 programlicenser. Administrationens afstestning vil ske sideløbende med, at programmet afstes af byrådet (se under byråds-edb). Såfremt forsøget falder positivt ud, vil der være mulighed for at lægge yderligere ca. 100 brugere over på det nye postsystem, og de resterende brugere efterhånden som terminaler og ældre PC'ere udskiftes og netopkobles. Dette vil henad vejen medvirke til en aflastning af mainframen, men der vil fortsat i en årrække, indtil udskiftningen er gennemført, være behov for at operere med 2 postsystemer. Disse vil dog af brugerne opleves som et sammenhængende system.

Forsøget med LOTUS NOTES incl. 10 brugere kan gennemføres for ca. 250-275.000 kr. Den tidligere omtalte server der skal styre posten mellem lokalnettet og mainframe koster incl. programmer ca. 200.000 kr. På de tilsluttede arbejdsstationer skal der lægges LOTUS NOTES (client version). Dette program koster ca. 3.000 kr. pr. stk.

Finansiering af LOTUS NOTES kan foregå ved anvendelse af det afsatte beløb til EDB-indkøb samt omplaceringer indenfor edb-budgettet.

Byråds-edb

Økonomiudvalget tiltrådte den 8.3.1994, sag nr. 156, at der blev indledt forhandlinger om opkobling af byrådsmedlemmerne til rådhuset.

Disse forhandlinger er nu afsluttet, og i forbindelse med anskaffelsen af ovennævnte NOTES-server er der nu mulighed for via en ISDN opkobling fra TeleDanmark til rådhuset, at byrådsmedlemmerne bliver tilkoblet systemet fra egen bopæl.

Systemet vil give adgang til dagsordener, referater og andet relevant materiale, der vil blive lagt i en database, hvor der vil være mulighed for at søge på tværs af systemet efter en given tekst. Der vil senere være mulighed for at oprette en database for hvert parti, som vil være lukket for andre, så en form for "elektronisk diskussion" kan foregå indenfor partiet.

Systemet giver mulighed for at udveksle dokumenter, regneark og andre filer blot ved at "hæfte" dem sammen med det elektroniske postsystem på PC'eren og angive, hvem modtageren er.

Efter central- og planlægningsforvaltningens og administrations-og skatteforvaltningens opfattelse forekommer systemet let tilgængeligt for brugerne og kan formentlig tilfredsstille de fleste krav til en let adgang til de data, der stilles til rådighed. Systemet er grafisk baseret under styresystemet WINDOWS, hvor terminologien er "peg og klik" med musen.

Systemet er det samme, som Kommunedata foreviste på KL's delegeretmøde i Aalborg, men Kommunedata har endnu ikke færdigudviklet "politikerarbejdspladsen" og vil tidligst udbyde et færdigt system ultimo 1994.

For at få testet om systemet opfylder de krav til brugervenlighed, funktionalitet og driftssikkerhed, som man må forvente af en sådant program, og da der er tale om en investering på næsten 1 mio. kr., foreslås det, at opkoblingen i første omgang gennemføres som et forsøg, med 3 - 4 byrådsmedlemmer (borgmester Ole Andersen og 2-3 yderligere medlemmer) i en periode på 4 måneder (1/10 1994 - 1/2 1995), hvor disse er brugere af systemet for at vurdere dette.

Opkobling af 1. medlem beløber sig til 151.000 kr., idet der er en lang række éngangsomkostninger, som er nødvendige for forsøgets gennemførelse. Opkobling af de følgende koster ca 28.000 kr. pr. medlem.

Denne udgift er sammensat med et kommunikationskort til ca 10.000 kr. yderligere hukommelse (RAM) til pc'eren 3.000 kr. opgradering af ældre styreprogrammer 2.000 kr. ny software 7.000 kr. og installation 5.000

kr. Alternativt kan harddisken udskiftes, hvilket forventes at medføre en tilsvarende udgift.

En del af disse omkostninger vil blive refunderet Gladsaxe kommune, såfremt det besluttet ved forsøgets afslutning ikke at sætte på dette system. Den samlede udgift til opkobling af 25 byrådsmedlemmer udgør ca 900.000 kr.

Gladsaxe Kommune er berettiget til at tilbagelevere de maskiner, som er nødvendige for at systemerne kan fungere, men der er ikke mulighed for at tilbagelevere de programmer, der investeres i. Der vil være mulighed for at få ca 100.000 kr. tilbage af investeringen.

I februar 1995 vil der blive foretaget en evaluering af systemet, som kan sammenlignes med det produkt, som Kommunedata må forventes at have færdigudviklet på dette tidspunkt, som så skal resultere i en løsningsmodel, så andre byrådsmedlemmer også kan få lejlighed til at få en elektronisk adgang til rådhuset.

Økonomiudvalget vil herefter få lejlighed til at tage stilling til evalueringen og tage stilling til, om den foreslåede løsning tager hensyn til de krav og ønsker, der er til systemet.

Anskaffelse af byråds-edb kan ske inden for den særlige pulje afsat hertil (kr. 550.000).

Økonomiudvalget tiltråde,

at der gennemføres et offentligt EU-udbud vedrørende en kapacitetsaftale, hvorved den nuværende mainframekapacitet forøges med 35%
og der bliver et totalt lager på 128 MB,

at der anskaffes LOTUS NOTES til administrationen (test),

at der indgås aftale om opkobling af 3-4 byrådsmedlemmer via LOTUS NOTES i en forsøgsperiode på 4 måneder, og

at der i foråret 1995 forelægges en vurdering af byrådsopkoblingen og eventuel indstilling om tilslutning af yderligere byrådsmedlemmer.

ØU 8. 3. 1994, nr. 156

Punkt 451: NYT FÆLLESKOMMUNALT VIELSESSYSTEM

ØU 30.08.1994, nr. 451

ØU 30.08.1994, nr. 451

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 451

NYT FÆLLESKOMMUNALT VIELSESSYSTEM

Byrådet besluttede den 9.10.1991, sag nr. 177, at der blev indført et PC-baseret vielsesregister på vielseskontoret.

Registeret blev etableret for at effektivisere kommunens administration i forbindelse med udfyldelse af blanketter og lignende til prøvelsesattest.

Som følge af en kraftig stigning i antallet af prøvelser og vielser i Gladsaxe Kommune er der sket en mærkbar stigning af arbejdsmængden, som også viser sig i forhold til brugerne i form af længere ventetid.

I forhold til samme tid 1993 er der 15 % flere prøvelser og 50 % flere vielser på rådhuset.

Hvor ventetiden sidste år på udfærdigelse af prøvelsesattest var mellem én og to uger, er ventetiden nu mellem to og tre uger. Ventetiden sidste år på en vielse på rådhuset var ca. to uger mod nu ca. tre uger.

Papirarbejdet i forbindelse med prøvelser og vielser foregår i dag på et enkeltbruger pc-baseret system, der i det store hele er bygget op som et tekstbehandlingssystem, hvor alt skal skrives, forderefter at blive udprintet. Ofte må de fortrykte blanketter printes ud flere gange, før resultatet er tilfredsstillende.

Der er ikke nogen mulighed for en effektivisering og dermed nedsættelse af ventetiden for indgåelse af ægteskab i Gladsaxe Kommune med det nuværende vielsessystem.

Derimod er der mulighed for effektivisering og dermed en nedsættelse af ventetiden i et af Kommunedata nyudviklet vielsessystem. Systemet er sådanopbygget, at det stort set selv finder alle oplysninger frem fra persondatasystemet og elektronisk udskriver de blanketter, der skal til for indgåelse af ægteskab.

Ventetiden på både prøvelser og vielser vil med det nye system kunne reduceres med ca. 50 %.

Vielsessystemet kan benyttes af såvel pc'er som terminaler og af et ubegrænset antal brugere.

Udgifterne til etablering og tilslutning (ca. 70.000 kr.) og de løbende driftsudgifter (ca. 10.000 kr. pr. år) afholdes indenfor budgettet.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at Gladsaxe Kommune ophører med brugen af det PC-baserede vielsessystem, og

at det godkendes, at Gladsaxe Kommune tilsluttes Det fælleskommunale Vielsessystem.

ØU 1.10.1991, nr. 543

BR 9.10.1991, nr. 177

Punkt 452: ORIENTERING OM OMPRIORITERING AF LÅN I ALMENNYTTIGE BOLIGBEBYGGELSER

ØU 30.08.1994, nr. 452

ØU 30.08.1994, nr. 452

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 452

ORIENTERING OM OMPRIORITERING AF LÅN I ALMENNYTTIGE BOLIGBEBYGGELSER

På Økonomiudvalgets møde den 7.6.1994 blev der spurgt til regler og praksis for omprioritering i almennyttige boligselskaber. Administrations- og skatteforvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et notat således:

Ved omprioritering gælder forskellige bestemmelser for støttede og ustøttede lån.

I. Støttede lån kan omprioriteres efter følgende bestemmelser:

1. Lov nr. 282 af 27.4.1994 om omprioritering af visse almennyttige afdelinger.

Ansøgninger om støtte i h.t. ovennævnte lov skal indsendes af boligselskabet gennem kommunalbestyrelsen til Landsbyggefonden inden den 29.7.1994. Støtte kan gives til afdelinger, hvor der på baggrund af en samlet vurdering af afdelingens forhold er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter m.m.

Kommunens opgaver er bl.a. at vurdere ansøgningen og dens hensigtsmæssighed ud fra kommunens lokalkendskab. Er det ikke muligt at få ansøgningerne behandlet i kommunalbestyrelsen inden fristens udløb, fremsender kommunen ansøgningen med forbehold af kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

DAB har i skrivelse af 8.6.1994 oplyst, at der vil blive søgt om tilladelse til omprioritering af flere afdelinger under GAB, og at ansøgningerne vil blive fremsendt til kommunen, efterhånden som de bliver færdige.

AB i Gladsaxe påtænker også, ifølge et bestyrelsesmødereferat, at søge om støtte efter den omhandlede lov.

Kommunen vil formentlig få ansøgningerne meget sent, fordi der i tilslutning til disse skal foreligge dels et stort antal oplysninger og dels en helhedsplan for hver enkelt afdeling.

Forvaltningen vil derfor, efter en foreløbig gennemgang, fremsende ansøgningerne til landsbyggefonden med forbehold for byrådets endelige godkendelse.

2. Boligbyggerilovens § 56 a omhandler påbud fra boligministeren om omprioritering af realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring:

Ifølge et referat af et bestyrelsesmøde i AB i Gladsaxe i november 1993 er der givet påbud om konvertering af rentesikrede realkreditlån i:

Afd. Egeparken I
" Egeparken II
" Kildeparken III
" Pileparken VIII

Om styrelsen har givet påbud til afdelinger under andre boligselskaber, er forvaltningen ikke bekendt med, men det er nok tvivlsomt, da forvaltningen ikke umiddelbart kan komme i tanker om boligafdelinger her, der modtager rentesikring.

II. Ustøttede lån:

Omprioritering af ustøttede lån (typisk optaget i forbindelse med renoverings- og moderniseringsarbejder):

Boligbyggeriloven § 3 b og 3:

Kommunalbestyrelsen kan give samtykke til væsentlig forandring, det vil sige renoveringer og moderniseringer af en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab og den hermed forbundne låneoptagelse.

Der er mulighed for at omprioritere sådanne ustøttede lån, f.eks. på grund af rentefald, hvis

- det nye låneprovenu ikke overstiger indfrielsesbeløbet,

- løbetiden på det nye lån ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån, idet der dog uanset restløbetiden kan ydes 10-årige lån, hvis lånet kan ydes inden for tillægs-lånegrænsen, og afdelingen ikke påføres tab ved konverteringen.

- hvis lånene har pantesikkerhed forud for stats- eller statsgaranterede lån, skal Hypotekbankens tilladelse tillige indhentes.

I forbindelse med en sag om konvertering af et lån i afd. Torvegård, fik sekretariatet tilladelse til at ekspedere sådanne sager administrativt, herunder vedstå tidligere afgivne garantiforpligtelser, hvis lånet har pant forud for stats- og kommunegaranterede lån. (For at begrænse ekspeditionstiden og hermed sikre, at de nye lån kan hjemtages på det gunstigste tidspunkt).

Ansøgninger, der er fremkommet senere, er derfor ekspederet administrativt.

I AB i Gladsaxe er der foretaget omprioritering af ustøttede lån i nedenstående afdelinger:

Afd. Stengårdsparken

- " Hyrdparken
- " Tinghøjparken
- " Stationsparken I
- " Pileparken VII
- " Stationsparken II

I GAB er der givet tilladelse til omprioritering i afd. Bytoften I.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

Punkt 453: DRIFTSTABSLÅN, EGEPARKEN I OG LYNGPARKEN II

ØU 30.08.1994, nr. 453

ØU 30.08.1994, nr. 453

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 453

DRIFTSTABSLÅN, EGEPARKEN I OG LYNGPARKEN II

Byrådet vedtog den 10.10.1977, sag nr. 154, at yde bebyggelserne Egeparken I og Lyngparken II under Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe et lån til dækning af opsamlede driftsunderskud på 2 mio kr. fordelt med 2/3 1.333.333 kr. til Egeparken I og 1/3 666.667 kr. til Lyngparken II. Bebyggelserne fik samtidig et lån fra Boligselskabernes Landsbyggefond svarende til halvdelen af kommunens lån.

Kommunens lån er sikret ved pant i ejendommene, og rente- og betalingsvilkårene er i pantebrevene fastsat således:

Lånet henstår indtil videre rente- og afdragsfrit. Såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau, kan kreditor med mindst 1/2 års varsel bestemme, at lånet skal forrentes og afdrages efter kommunens nærmere bestemmelse.

Økonomiudvalget vedtog den 4.12.1990, sag nr. 798,

at der ikke på nuværende tidspunkt forlanges tilbagebetaling af driftstabslånene,

at landsbyggefonden anmodes om at orientere kommunen, når fonden finder det forsvarligt at forlange sine lån tilbagebetalt, og

at spørgsmålet om en evt. tilbagebetaling af de kommunale driftstabslån stilles i bero, foreløbig indtil budgetlægningen for 1995,

medmindre bebyggelsernes økonomi inden udløbet af denne periode ændrer sig væsentligt, således at det vil være forsvarligt at kræve lånene tilbagebetalt.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Begge bebyggelser er opført i 1972 og arealmæssigt indrettet med store boliger. En-3 rums bolig i Egeparken I er på 93 m² og i Lyngparken II på 91 m². Til sammenligning kan oplyses, at de 3 rums- boliger i nybyggeriet Ved Fortet er af areal 77 - 85 m².

Pr. 30.9.1993 var den gennemsnitlige årlige leje pr. m² 662,62 kr. inkl. el og ekskl. varme i Lyngparken II og 509,45 kr. ekskl. varme og el i Egeparken I.

Iflg. oplysninger fra boligselskabet forhøjes den månedlige leje pr. 1.10.1994 til 4.897 kr. inkl. el i Lyngparken II og til 4.013 kr. ekskl. el i

Egeparken I. Eludgiften i Lyngparken II ansættes til 47 kr. m². Fratrækkes eludgiften udgør den månedlige leje i Lyngparken II 4.533 kr. Boligselskabet vil da også ansøge om tilladelse til omprioritering af begge bebyggelserne med det høje lejeniveau som begrundelse.

I AB's afd. Høje Gladsaxe forventes den månedlige leje pr. 1.10.1994 at blive forhøjet til 3.668 kr. for en 3-rums bolig på 91 m².

Iflg. legeberegningsskema for nybyggeriet Ved Fortet er den månedlige leje for en 3-rums bolig på 87 og 77 m² hhv. 4.596 kr. og 4.338 kr.

Efter forvaltningens opfattelse må lejeniveauet i de to afdelinger, Lyngparken II og Egeparken I stadig anses for højt.

En tilbagebetaling af kommunens lån vil medføre en månedlig forhøjelse af lejen på ca. 123 kr. i Lyngparken II og ca. 130 kr. i Egeparken I.

Kommunens indtægter i form af afdrag og forrentning, 5 1/2% p.a., vil i 10 år pr. år beløbe sig til ialt ca.

262.687 kr., hvoraf halvdelen skal anmeldes til den mellemkommunale udligningsordning.

Landsbyggefonden har endnu ikke fremsendt meddelelse til kommunen om påbegyndelse af tilbagebetaling af fondens lån.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker iøvrigt, at der ikke er fremsendt ansøgning om omprioritering for Lyngparken II.

Sagen blev behandlet af Økonomiudvalget den 7.6.1994, sag nr. 334, men blev udsat på grund af et spørgsmål om boligselskabernes omprioritering, jfr. foregående sag.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at der ikke på nuværende tidspunkt forlanges tilbagebetaling af driftstabslånene, og

at spørgsmålet om evt. tilbagebetaling af de kommunale driftstabslån stilles i bero indtil budgetlægningen for år 2000, medmindre

bebyggelsernes økonomi inden udløbet af denne periode ændrer sig væsentligt, således at det vil være forsvarligt at kræve lånene tilbagebetalt.

Sagen blev udsat.

ØU 7. 6.1994, nr. 335

Punkt 454: AFDELING EGEPARKEN II, DRIFTSBUDGET 1994/95

ØU 30.08.1994, nr. 454

ØU 30.08.1994, nr. 454

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 454

AFDELING EGEPARKEN II, DRIFTSBUDGET 1994/95

Med skrivelse af 30.6.1994 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt driftsbudget for 1994/95 for afdeling Egeparken II med anbefaling af byrådets godkendelse.

Som begrundelse for fremsendelsen af driftsbudgettet oplyses, at afdelingsmødet i Egeparken II ved afstemningen underkendte det af afdelingsbestyrelsen i enighed forelagte budgetforslag.

Uenigheden drejede sig om fastsættelse af rentesats og hermed størrelsen af renteindtægter i budgettet, idet en forslagsstiller ønskede rentesatsen forhøjet fra 5 til 7%.

Boligselskabet har efterfølgende foretaget en gennemgang af budgettets driftsposter og en beregning af renteindtægtsbeløbet under hensyntagen til likviditetsmæssige udbetalingsforhold. Selskabet finder det imidlertid ikke forsvarligt at regulere rentebeløbet.

Selskabet oplyser endvidere, at rentesatsen på 5%, der er anvendt i budgettet, er fastsat under indtryk af dels generelle regnskabsmæssige forsigtighedsprincipper og dels forventning til renteutviklingen.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

I henhold til boligselskabets vedtægter § 16, stk. 3 indbringer selskabets ledelse eventuelle tvistigheder mellem ledelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab for byrådet, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Om driftsbudgettet kan oplyses, at dette udviser et underskud på 382.000 kr., som skal dækkes ind af en lejeforhøjelse på 3,78%.

Budgetunderskuddet fremkommer blandt andet som følge af et fald i renteindtægterne på 215.000 kr. i forhold til budgettet for 1993/94.

Afdelingens henlagte midler forventes ifølge likviditetsbudgettet af udgøre 4.405.000 kr. ved budgetårets start og 3.258.000 kr. ved budgetårets afslutning. Hvis den af boligselskabets anvendte rentesats på 5% sættes i forhold til et gennemsnit af disse to beløb, kan afdelingens renteindtægter beregnes til 190.325 kr. Der er i budgettet indtægtsført 195.000 kr. vedrørende renteindtægter.

Det kan iøvrigt oplyses, at kommunen p.t. får en forrentning på fra 4,8 til 5,2% i bankerne.

Forvaltningen finder på baggrund af ovenstående ikke, at der er grundlag for at regulere renteindtægten.

Økonomiudvalget tiltrådte, at den i budgettet indeholdte renteindtægt godkendes.

Punkt 455: UDESTUER, AFDELING MARIELYST

ØU 30.08.1994, nr. 455

ØU 30.08.1994, nr. 455

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 455

UDESTUER, AFDELING MARIELYST

Kommunen modtog den 28.3.1994 en henvendelse fra to beboere i Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Marielyst om projektet vedrørende opførelse af udestuer ved de rækkehuse, hvor beboerne ønskede det.

Henvendelsen vedrører dels et spørgsmål om habilitet (1 medlem af afdelingsbestyrelsen er ansat som arkitekt i Hvidt & Mølgaard, som har udarbejdet projektet og sammenfaldende familieforhold i afdelingsbestyrelsen) og dels et spørgsmål om et beløb på ca. 176.000 kr., som er betalt i sommeren 1993 til Hvidt og Mølgaard og som figurerer i afdelingens regnskab for 1992/93.

KAB redegør i skrivelse af 7.4.1994 med bilag i form af referat af bestyrelsesmøde og kontrakt med Hvidt & Mølgaard for sagen således:

Selskabsbestyrelsen tiltrådte den 16.6.1992 et forslag fra afdelingsbestyrelsen om at bevilge BLF trækningsret til 35 udestuer, som var det omtrentlige antal beboere, der ønskede en sådan opført.

Rækkehusbeboerne var den 1.4.1993 indkaldt til møde med henblik på godkendelse af projektet.

Selskabsbestyrelsen har den 15.9.1992 drøftet, hvorvidt der var tale om inhabilitet. KAB har vurderet, at Kim Thomassens ansættelsesforhold i Hvidt & Mølgaard ikke er af en sådan karakter, at der i juridisk forstand er tale om inhabilitet.

Det andet af beboerne omhandlede spørgsmål om habilitet refererer til, at Kim Thomassens svigerfar også er medlem af afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen oplyste på det ekstraordinære afdelingsmøde den 31.1.1994, at de 176.000 kr. ville være et afdelingsanliggende, hvis beboerne ikke godkendte opførelsen af udestuerne. Der var enkelte indsigelser mod dette synspunkt, men ingen markante indslag i drøftelsen.

Ved skrivelse af 2.5.1994 får kommunen fra 2 beboere tilsendt referat af det ekstraordinære afdelingsmøde den 31.1.1994, hvor udestueprojektet blev behandlet. Af referatet fremgår bl.a., at det på et tidligere afdelingsmøde er blevet vedtaget, "at afdelingsbestyrelsen skal inddrage de berørte beboere i sager, hvor det har noget med miljø at gøre, og at det er de berørte beboere, der skal bestemme, om en ændring skal søges gennemført."

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende habilitet:

Af boligbyggerilovens § 17, stk. 2 fremgår, at hvis et medlem af selskabsbestyrelsen, en afdelingsbestyrelse, forretningsfører eller en funktionær eller disses nære slægtninge leder eller deltager i ledelsen af eller iøvrigt har en nær tilknytning til en person, et selskab m.v. skal boligselskabets aftaler med disse personer eller selskaber i retsforhold om grundsalg eller om entreprenør-, leverandør- og lignende virksomhed godkendes af kommunalbestyrelsen.

I den konkrete sag er der tale om et medlem af afdelingsbestyrelsen, der har et almindeligt ansættelsesforhold i firmaet, og bestemmelsen finder derfor ikke anvendelse.

Med hensyn til de sammenfaldende familieforhold, svigerfar - svigersøn, udelukker lovgivningen ikke, at flere familiemedlemmer kan sidde i den samme bestyrelse.

Vedrørende udestuerne:

Kommunen fik kendskab til projektet gennem et referat af et bestyrelsesmøde den 23.3.1993. Det forudsattes her, at den del af udgifterne, som ikke kunne finansieres via egen trækningsret i BLF, blev betalt kontant af de berørte beboere eller ved udlån af afdelingens henlagte midler mod en lejeforhøjelse.

Kommunen har hele tiden anset projektet for individuelle boligforbedringer og kunne som følge heraf ikke acceptere en finansiering ved udlån af de henlagte midler. Økonomiudvalget den 11.5.1993, sag nr. 311.

KAB forelagde imidlertid sagen for Bygge- og Boligstyrelsen, fordi der efter selskabets opfattelse kunne herske tvivl om, hvorvidt projektet skulle anses for et afdelingsanliggende eller for individuelle boligforbedringer. Styrelsen udtalte, at projektet måtte anses for et afdelingsanliggende. Styrelsen blev dog ikke gjort bekendt med, at bebyggelsen omfatter andre lejemål end rækkehusene.

Kommunen tog imidlertid styrelsens udtalelse til efterretning, og meddelte KAB, at det ville være en forudsætning for kommunens evt. godkendelse af projektet, at det blev forelagt et afdelingsmøde, hvor samtlige beboere var indkaldt.

På dette efterfølgende ekstraordinære afdelingsmøde blev projektet stemt ned.

De udgifter, som er afholdt i forbindelse med projektet, godt 176.000 kr. figurerer i afdelingens regnskab for 1992/93 under aktiver som
igangværende arbejder, hvilket det da også har været ved regnskabsafslutningen pr. 30.9.1993.
Da projektet nu er opgivet, vil beløbet formentlig blive udgiftsført over driften i 1993/94.

Efter gældende bestemmelser kan afdelingsbestyrelsen beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniseringsarbejder. Afdelingsbestyrelsens beslutninger herom skal godkendes på et afdelingsmøde. Som nævnt ovenfor er der i afdelingen truffet beslutning om, at afdelingsbestyrelsen i visse sager alene skal inddrage de berørte beboere. Afdelingsbestyrelsen har handlet i overensstemmelse med denne vedtagelse, men vedtagelsen er ikke i overensstemmelse med boligbyggerilovens bestemmelse.

Uanset afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets adgang til at træffe beslutninger vedrørende afdelingens drift er det selskabets ledelse, der har det juridiske og økonomiske ansvar for selskabets dispositioner. Dette indebærer, at selskabsbestyrelsen skal skride ind, hvis afdelingsbestyrelsens eller afdelingsmødets beslutninger er i strid med den gældende lovgivning.

Forvaltningen finder, at ansvaret for den fejlagtige beslutningsproces må tillægges boligselskabets ledelse, som har det juridiske og økonomiske ansvar for selskabets dispositioner.

Som følge heraf kan det ikke accepteres, at de udgifter, som er afholdt i forbindelse med projektet kommer til at belaste beboerne i afdeling Marielyst. Udgifterne må derfor finansieres på anden vis.

Sagen blev udsat af Økonomiudvalget den 21.6.1994, sag nr. 364.

Økonomiudvalget tiltrådte, at klagerne og KAB tilskrives med oplysning om,

at kommunen ikke har bemærkninger til habilitetsspørgsmålet i den konkrete sag, og

at kommunen ikke kan acceptere, at udgifterne ved udestueprojektet belaster beboerne i afdeling Marielyst, men må finansieres på
anden vis,

idet det tilføjes, at det findes uheldigt, at der er sket den omtalte sammenblanding.

ØU 21. 6.1994, nr. 364

Punkt 456: JULEBELYSNING M.V. 1994

ØU 30.08.1994, nr. 456

ØU 30.08.1994, nr. 456

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 456

JULEBELYSNING M.V. 1994

Handelsforeningen for Søborg og Omegn ansøger om et tilskud til julebelysning på 105.000 kr. Handelsforeningen for Bagsværd By ansøger om et tilskud på 60.000 kr., heraf 30.000 kr. til det særlige lystræ på Bagsværd Torv.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at udgiften til kommunens juletræ på rådhuspladsen må påregnes at blive ca. 44.000 kr. ekskl. moms og eventuelt ca. 5.000 kr. til udskiftning af lyskæder.

I budgettet for 1993 var afsat 168.685 kr. og i 1994 er der afsat 174.023 kr. til julebelysning, hvilket vil sige tilskud til to foreninger og udgifter til juletræ på rådhuspladsen. Der er således 125.000 kr. til fordeling mellem de to handelsforeninger.

I 1993 modtog Handelsforeningen Bagsværd By 30.000 kr. og Handelsforeningen for Søborg og Omegn 90.000 kr. i tilskud.

Handelsforeningen Bagsværd By anfører i ansøgningen, at de søger om et større beløb i år på grund af underskud i foreningen, negativ egenkapital, og som følge deraf kan foreningen blive nødt til at "droppe" det berømte lystræ på Bagsværd Torv. Desuden har foreningen 50-års jubilæum til november. Foreningen tilbyder, at kommunen eventuelt overtager lystræet. Foreningen ville i givet fald kunne stå for drift og eventuel vedligeholdelse.

Sagen blev udsat.

Punkt 457: KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 30.08.1994, nr. 457

ØU 30.08.1994, nr. 457

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.08.1994 Nummer: 457

KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Konjunkturtal udsendes af planlægningsafdelingen én gang i kvartalet i serien "Statistik Nyt", der udsendes til samtlige byrådsmedlemmer. Seneste konjunkturtal er udsendt den 8.7.1994.

Konjunkturtal indeholder aktuelle oplysninger om:

- indbyggertallet (1.7.94 61.124, 1.7.93 60.848)
- arbejdsløshed (Maj 94 10,0% af arbejdsstyrken)

Der benyttes en fast disposition, idet der i tabelafsnittet vises et antal aktuelle hovedtal samt de tilsvarende tal ét og to år før. Endvidere vises den procentuelle ændring over henholdsvis ét og to år.

I kommentarafsnittet forklares tabellerne og endvidere gives enkelte uddybende oplysninger.

./. De aktuelle konjunkturtal (bilag 3) er suppleret med talmæssig beskrivelse af udviklingen i folketallet.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.