

REFERAT Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget - 1998-2001 d. 03-08-1998

Mødedato	Mandag d. 03. august 1998 kl. 19:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen, Irma Henriksen

Indholdsfortegnelse

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION..... 3

Punkt 58: UDBYGNING AF GLADSAXE STADION

KFIU 03.08.1998, nr. 58

KFIU 03.08.1998, nr. 58

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 03.08.1998 Nummer: 58

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION

Nr. 58

På fællesmøde d. 4.6.98 mellem Økonomiudvalget og Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget blev program til udbygning af Gladsaxe Stadion af maj 1998, tidsplan samt totalentreprenørvalg, godkendt.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen (stedfortræder), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Jette Aagaard Madsen (stedfortræder), Flemming Albrechtsen (stedfortræder), anbefalede, at der blev givet en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. finansieret af kommunens kasse til projekteringsomkostningerne som en del af den samlede totalentreprise.

Lars Abel og Tove Eckhardt undlod at stemme.
Edv. Nielsen var ikke til stede.

Sagen skulle have været til behandling i Byrådsmøde den 10.6.1998, men foranlediget af AB / AB A/S's ønske om anden udbudsform taget af dagsordenen.

I Økonomiudvalgsmødet d. 23.6.1998 blev besluttet at genoptage arbejdet i projektgruppen med følgende forudsætninger:

- at den kommunale udgift andrager max. 30 mio. kr.,
- at hensigtserklæringen må, om nødvendigt, fraviges i forhold til tidshorisont, antal sæder samt overdækning,
- at der er enighed i projektgruppen om valg af entreprise- og udbudsmodel.

Med disse forudsætninger genoptog projektgruppen opgaven. Denne besluttede at fortsætte "samarbejdsaftalen" som entre- prise- og udbudsmodel.

Herefter er i samarbejde med NCC Rasmussen og Schiøtz Byg A/S udarbejdet et tillæg til program af maj 1998, som respekterer den kommunale udgift på 30 mio. kr.

Tillægget omfatter et dispositionsforslag, som medfører følgende forhold:

Stadion udbygges som en "arena" med 3 nye tribuner, med plads til 8.000 siddepladser inkl. 4.000 på eksisterende tribune og 5.800 ståpladser. Tribune 3 og 4 er ikke overdækkede stå- pladser, men forberedt for sæder. Tribune 2 indeholder 4.000 siddepladser, hvoraf godt halvdelen er overdækkede. Tribunen er skitseret i 3 niveauer.

Niveau 0 - Ca. 1.000 m², hvoraf ca. 400 m² indrettes til om- klædningsforhold, depoter, læge- og teknikrum. Ca. 320 m² leveres som råhus til AB A/S for indretning af køkken, players room og reception. Resterende ca. 280 m² er disponibelt råhus.

Niveau 1- - Siddepladser for 2.000 personer.
- Lounge, råhusareal for AB A/S på ca. 600 m².
- Toiletter, depot, samt kiosk og udskænkning.

Niveau 3 - Balkon for 2.000 siddepladser.
- Indskudt balkon for AB A/S på ca. 180 m², med mulighed for senere udvidelse.

Råhusarealet vil samlet udgøre ca. 1.400 m², hvoraf AB A/S kan disponere over ca. 1.100 m² til sponsarlounge, køkken, depoter, players room, reception m.m.

Skitsemodellen rummer udvidelsesmulighed for en samlet kapacitet på 16.800 siddepladser. Herudover kan udvides med ca. 4.000 siddepladser ved ombygning af eksisterende tribune.

Tillægget **vedlægges**.

Såfremt projektering kan igangsættes efter byrådets beslutning d. 12. august 1998 forventes en ibrugtagning som tidligere forudsat august 1999.

Projektgruppen anbefaler, at Gladsaxe Stadion udvides på baggrund af program af maj 1998 med tillæg af juli 1998, i samarbejde med totalentreprenør NCC Rasmussen og Schøitz Byg A/S.

Forhandlingerne med AB og AB A/S

Forhandlingerne med AB og AB A/S om

- lejeaftale for stadion
- lejeaftale vedrørende reklameplads
- leje af sponsorlounge m.v.
- betaling for retten til servering

vil snarest blive genoptaget.

Det er forudsat, at tilslutning til projektet betinges af, at disse forhandlinger afsluttes med et resultat, der er tilfredsstillende for kommunen.

Det er ligeledes forudsat, at aftaleudkast kan forelægges til godkendelse samtidig med den endelige beslutning af pro- jektforslaget.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at program af maj 1998 med tillæg af juli 1998 godkendes,

at NCC Rasmussen & Schøitz Byg A/S vælges som total- entreprenør,

at der gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projekterings- omkostninger som en del af den samlede totalentreprise på 30 mio. kr., finansieret af kommunens kasse.

at forhandlingerne med AB og AB A/S om leje m.v. genop- tages på de angivne vilkår, og

at udkast til lejeaftale m.v. forelægges til godkendelse sam- tidig med det endelige projektforslag.

Sagen skal til afgørelse i Byrådet.

E-I-1.2

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Skrivelsen fra Det konservative Folkeparti, som blev uddelt på mødet vedrørende lejevilkår, vil indgå i forhandlingerne med AB A/S.

For stemte:

Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Irma Henriksen samt Peter Brooker, der dog ikke kunne tilslutte sig finansieringsforslaget og forudsætningerne for lejeaftalen.
Henrik Sørensen undlod at stemme.