

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 17-06-2002

Mødedato Mandag d. 17. juni 2002 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

GODKENDELSE AF FACADEMATERIALE OG ARKITEKTONISK UDTRYK, SAMT DISPENSATION	3
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL TIL- OG PÅBYGNING AF TAGETAGE ONSBJERG A	6
DISPENSATION FOR OVERSKRIDELSE AF BYGGEFELT VED NYT KONTORDOMICIL, G	8
DISPENSATIONSANSØGNING OM OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELESBYGNING,	10
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA TILLADELIG BEBYGGELSESGRAD/BE-BYGGELS	13
DISPENSATION TIL FÆLDNING AF TRÆER HUGINSVEJ 1 – 49 SØNDERGÅRD PARK.....	16
FLAGSTÆNGER I ERHVERVSOMRÅDE DANSK TRÆLAST KNUD HØJGAARDS VEJ 2.....	18
VEJVISNING TIL NOVOZYMES A/S, KROGSHØJVEJ 36.....	20
BUSBOM KROGSHØJVEJ - ANLÆGSBEVILLING.....	22
NOVEMBERVEJ - ANLÆGSBEVILLING.....	24
BIRGITSVEJ, BETINGELSER FOR OVERTAGELSE.....	26
STØJ VED BUMP - SØBORG PARKALLÉ.....	28
BUDGETDAG 17.08.2002.....	30
BUDGETBIDRAG 2003 OG OVERSLAGSÅRENE 2004-2006, DRIFT OG ANLÆG, 2. BEHAN	32
FOKUSOMRÅDER FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET 2002-2003.....	34
UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET KLAGE OVER AFSLAG PÅ COCA-COLA/CARI	36
MEDDELELSER.....	39
Lukket.....	41

**Punkt 69: GODKENDELSE AF FACADEMATERIALE OG
ARKITEKTONISK UDTRYK, SAMT DISPENSATION FRA
BYGNINGSHØJDE TIL OPFØRELSE AF 1. ETAPE AF
FIRMADOMICIL FOR CMC BIOTECH A/S, VANDTÅRNSVEJ 83**

TTU 17.06.2002, nr. 69

TTU 17.06.2002, nr. 69

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 69

GODKENDELSE AF FACADEMATERIALE OG ARKITEKTONISK UDTRYK, SAMT DISPENSATION FRA BYGNINGSHØJDE TIL OPFØRELSE AF 1. ETAPE AF FIRMADOMICIL FOR CMC BIOTECH A/S, VANDTÅRNSVEJ 83

Der er modtaget ansøgning om principgodkendelse til opførelse af 1. etape af et nyt firmadomicil for CMC Biotech A/S. 1. etape udgør ca. 8000 m² og anvendes til administration, laboratorier, udviklingsafdeling og produktion af de aktive stoffer, der indgår i afprøvning af ny medicin.

Bygningen opføres som en del af den helhedsplan, der blev godkendt på TTU 18.02.2002, sag nr. 12, idet denne første etape ikke udfylder hele det tilladte byggefelt.

Bygningen opføres med 4 etager med et lukket glas atrium med et svævende vingeformet tag over facaden. Facader udføres som lette konstruktioner med modulopdeling, hvor der veksles mellem lukkede zinkbeklædte felter og vinduespartier i glas/alu profiler. Taget beklædes med sort tagpap. Mod terræn afsluttes bygningen med en betonplint i glat overflade.

Det ansøgte byggeri kræver dispensation fra lokalplan 125 § 7.3, idet bygningshøjden for taget over glasatriet overskrider den maksimale bygningshøjde med 1,85 meter.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at lokalplan 125 fastlægger, at ny bebyggelses arkitektoniske udformning skal godkendes af Byrådet, samt at der til facader og tage skal vælges materialer og farver, som efter Byrådets skøn sikre en harmonisk helhedsvirkning af bebyggelsen i området,
- at den forslåede bygning er en arkitektonisk videreførelse af tidligere godkendt principprojekt,
- at der i forbindelse med den videre sagsbehandling vil blive drøftet nærmere omkring miljøforhold, brand og arkitektoniske detaljer ved projektet,
- at der, på grund af væsentlige terrænforskelle i området, er fastlagt et niveauplan i kote 31,63, hvorfra bygningshøjden måles,
- at der som begrundelse for ansøgningen om dispensation fra bygningshøjden anføres at atriet og udformningen af taget er et afgørende arkitektonisk og miljømæssigt element i bygningen, og
- at det forhøjede atrium ligger så tilpas langt inde i tagfladen, at det efter forvaltningens vurdering ikke vil medføre skyggegener for naboer, eller forrykke indtrykket af bygningens højde set fra gadeniveau,

Ansøgning, som er **fortrolig**, med omfattende beskrivelse og tegningsmateriale samt oversigtskort for området vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at der meddeles principgodkendelse til opførelse af 1. etape af et firmadomicil for CMC, med lokaler til administration, laboratorier, udvikling og produktion af stoffer til afprøvning af medicin,
- at de forelagte materialer til facader og tage samt den arkitektoniske udformning af 1. etape godkendes, og
- at der meddeles dispensation fra lokalplan 125 § 7.3 til en bygningshøjde på 17,85 meter med ovennævnte begrundelser, under forudsætning af, at der ikke i forbindelse med naboorienteringen fremkommer væsentlige indsigelser.

TTU:

Tiltrådt

**Punkt 70: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL TIL- OG PÅBYGNING
AF TAGETAGE ONSBJERG ALLE 6**

TTU 17.06.2002, nr. 70

TTU 17.06.2002, nr. 70

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 70

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL TIL- OG PÅBYGNING AF TAGETAGE ONSBJERG ALLE 6

Forvaltningen har 14.01.2002 modtaget ansøgning om til- og ombygning. Bebyggelsesprocenten vil blive ca. 32 efter BR-S 98. Forvaltningen har 06.03.2002 meddelt afslag til det ansøgte på grund af, at bebyggelsesprocenten er væsentlig større end den tilladte på 25.

Efterfølgende er der modtaget brev fra ansøger, som søger om dispensation fra bebyggelsesprocenten, og der henvises til lignende projekter på Onsbjerg Alle 5, 13 og Ilbjerg 9 hvor bebyggelsesprocenten, for år tilbage, er godkendt til mellem 28 og 30.

Der er tidligere ansøgt om tilbygning, som har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 19.10.1998. Her blev det besluttet at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent på 29,7, svarende til ca. 30 m² såfremt der ikke etableres kvist på den vestlige del af husets tagetage.

Efterfølgende har teknik- og miljøforvaltningen 05.11.1998 anmodet ejer om at fremsende reviderede tegninger for den videre behandling af sagen.


I henhold til planlovens § 56 bortfalder en dispensation, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt. Det bemærkes, at der ikke er udstedt byggetilladelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 8. B.2 fastlægges ejendommens anvendelse til åben, lav boligbebyggelse med en max. tilladelig B% på 25, hvilket det ansøgte overskrider med ca. 41 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 32 efter BR-S 98,
- at det er normal praksis alene at give dispensation for mindre overskridelser, ca. 2 procentpoint, ved udførelse af tagetager,
- at den eksisterende beboelsesbygning i kommuneatlas har bevaringsværdi 4.

Kopi af brev af 05.11.1998, ansøgninger modtaget 14.01.2002 og 18.03.2002, 2 tegninger, oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag til det ansøgte.

TMU 19.10.1998, sag nr. 143 

TTU:

Udsat

**Punkt 71: DISPENSATION FOR OVERSKRIDELSE AF BYGGEFELT
VED NYT KONTORDOMICIL, GLENTEGÅRDEN, BUDDINGEVEJ 195**

TTU 17.06.2002, nr. 71

TTU 17.06.2002, nr. 71

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 71

DISPENSATION FOR OVERSKRIDELSE AF BYGGEFELT VED NYT KONTORDOMICIL, GLENTEGÅRDEN, BUDDINGEVEJ 195

Der er modtaget en ansøgning om principiel tilladelse til et treetagers kontordomicil på i alt ca. 4000 m².

Byggeriet er omfattet af lokalplan 143, der tager udgangspunkt i et konkret projekt med seks forskudte sammenbyggede bygningskroppe, hvoraf de tre første er under opførelse. Den ansøgte bygning ønskes placeret fritliggende i forhold til det igangværende byggeri for Hydro Texaco på samme grund.

For at undgå indbliksgener for begge byggeriers vedkommende ønskes en placering ca. 10 m udenfor det eksisterende byggefelt. Der vil stadig være en afstand på ca. 17 m til skel mod beboelsesgrundene mod syd. Niveauet for disse grunde ligger i øvrigt ca. en etage højere, og den nye bygnings tag vil derfor være i niveau med beboelsesbygningernes egne tagrygninger.

Det ansøgte byggeri kræver en dispensation fra lokalplan 143 § 7.2, der angiver et byggefelt, som fremgår af kortbilag 2 til lokalplanen. Overskridelsen vil være ca. 10 m.

Det bemærkes, at en fritliggende bygning af den ansøgte størrelse og højde også vil kræve dispensation fra bestemmelsen i Bygningsreglement 1995 kap. 3.5, stk. 1, litra a om bygningers indbyrdes afstand på samme grund, da bygningerne ikke længere er sammenhængende.


Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at det i lokalplanen angivne byggefelt B tager udgangspunkt i et konkret byggeprojekt og ikke i de generelle faktiske forhold på grunden, idet byggefeltet for en del af planens vedkommende ligger 10 m fra skel mod nabo,
- at eksisterende toetagers kontorbyggeri på grunden, opført i slutningen af 1990'erne, ligger mindre end 10 m fra samme skel, som det ansøgte vil ligge ca. 17 m fra,
- at forvaltningen finder det vigtigt at opnå et godt samspil mellem de to kontorbyggerier samtidig med, at der tages udstrakt hensyn til nabobeboelsen, hvilket menes tilgodeset ved den ansøgte placering, og
- at hvis det ansøgte byggeri ikke var omfattet af lokalplanen, og derfor skulle reguleres efter bygningsreglementets bestemmelser om skelafstand, ville bestemmelserne være overholdt.

Kopi af ansøgning, lokalplan 143, kortbilag 2 med byggefelter samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at den ansøgte placering sendes i naboorientering.

TTU 18.02.2002, sag nr. 10 

TTU:

Tiltrådt

Sendes i naboorientering

**Punkt 72: DISPENSATIONSANSØGNING OM OPFØRELSE AF
BUTIKS- OG BEBOELESBYGNING, SØBORG HOVEDGADE 35-37**

TTU 17.06.2002, nr. 72

TTU 17.06.2002, nr. 72

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 72

DISPENSATIONSANSØGNING OM OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELESBYGNING, SØBORG HOVEDGADE 35-37

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde 18.06.2001 sag nr. 98, hvor det på baggrund af indkomne indsigelser blev vedtaget at udsætte sagen. Udvalget ønskede en redegørelse for varetilkørsel til butikker og parkering hertil i relation til en detaljeret indretningsplan for stueetagen, samt en detaljeret situationsplan, der redegør for indkørsel i forhold til omgivelserne.

Efterfølgende er der 08.05.2002 fremsendt revideret projekt, hvor bebyggelsen er rykket længere ind på grunden og dermed formindsker friarealet. Endvidere bibeholdes den eksisterende hjørnebebyggelse ved Søborg Hus Alle, hvis grundareal også tidligere delvist indgik i friarealet.

Der ansøges om dispensation for friarealkrav under hensyn til en tilstræbt optimal placering af opholdsarealer sydvest for bygning.

Bebyggelsen fremtræder med en stor central glasfacade mod Søborg Hovedgade samt facademur i gule tegl.

Det fremgår endvidere af situationsplanen at vejlukningen på Søborg Hus Alle påregnes åbnet for indkørsel til bebyggelsen, der har det samme antal parkeringspladser, som det tidligere projekt, i alt 32 p-pladser.

Endvidere er der som tidligere indkørsel fra Søborg Hovedgade i den sydlige del af grunden. Der er ikke afsat plads til vare- og materielgård og ej heller anført, hvor butiksparkering foregår.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,


at det ansøgte kræver dispensation for fravigelse for lukning af Søborghus Alle mellem skel matr. nr. 1 o og p, Buddinge, jævnfør lokalplan 86, § 5.1, tidligere meddelt dispensation er bortfaldet på grund af forældelse, jævnfør planloven,
at der kræves dispensation for overskridelse af maksimalt tilladelig husdybde på 10 m, der for altanerne overskrides med 2 m, hvilket dog indgik i den tidligere udførte naboorientering,
at der endvidere kræves dispensation for manglende 8 % friareal, idet der kræves udlagt 50 % af boligernes samlede etageareal, jævnfør lokalplanens § 9.2, hvilket er en væsentlig yderligere forringelse i forhold til det tidligere projekt,
at det vurderes, at indretning af vare- og materielgård samt friareal til den eksisterende bebyggelse, der omfatter bebyggelse i 3 etager med 4 boliger og 2 butikker yderligere vil reducere friarealet væsentligt,
at det samlede etageareal for det nye projekt, inklusiv eksisterende bebyggelse, udgør 1988 m², idet det tidligere projekts samlede etageareal er 1878 m², svarende til en forøgelse på 110 m²,
at såfremt det disponible areal i kælder senere indrettes til butik, vil der skulle etableres yderligere ca. 10 parkeringspladser, hvilket vurderes ikke at være muligt, medmindre der etableres parkeringskælder,
at projektet vurderes at stride mod lokalplanens formål, dels vedrørende friarealer af høj kvalitet, dels vedrørende det arkitektoniske udtryk, og
at det på dette grundlag og under hensyn til en fornyet behandling af flytning af vejlukningen vurderes, at det er mest hensigtsmæssigt, at der i samråd med ansøger udarbejdes en projektorienteret lokalplan som anbefalet af byplanafdelingen.

Kopi af ansøgning med bilag samt byplanafdelingens udtalelse og oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der meddeles afslag til det ansøgte under hensyn til ovennævnte forhold, og
at der i samråd med ansøger udarbejdes en projektorienteret lokalplan.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 18.06.2001, sag nr. 98 

TTU:

Afslag til det ansøgte

**Punkt 73: ANSØGNING OM DISPENSATION FRA TILLADELIG
BEBYGGELSESGRAD/BE-BYGGELSESPROCENT OG BYGGELINIE
MØRKHØJVEJ 115**

TTU 17.06.2002, nr. 73

TTU 17.06.2002, nr. 73

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 73

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA TILLADELIG BEBYGGELSESGRAD/BE-BYGGELSESPROCENT OG BYGGELINIE MØRKHØJVEJ 115

På foranledning af udvalgets formand genoptages sagen til fornyet behandling i Trafik- og Teknikudvalget. Sagen har senest været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 13.03.2000, hvor det blev besluttet at meddele afslag på de ansøgte dispensationer.

Ejendommen er omfattet af partiel byplan 11, hvori der bl.a. er fastlagt følgende:

§ 2, stk. 10, at byggelinien er 10 m fra vejmidte (Lillegårds Alle), hvilket det ansøgte vil overskride med ca. 3,75 m.

§ 6, stk. 1, at det bebyggede areal ikke må overstige 1/6 af nettogrundarealet, hvilket det ansøgte vil overskride med ca. 56 m².

Ejendommen er ligeledes omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde 8.E.2, hvor bebyggelsesprocenten er 25/30. 25% gælder ved ren boligboliganvendelse og de 30 % gælder ved anvendelse ved blandet bolig og erhverv. Det ansøgte vil efter forvaltningens udregning medføre en bebyggelsesprocent på ca. 30,5. Der er blandet bolig og erhverv i bygningen ifølge byggesagen.

Ved behandling på TMU møde 13.03.2002 var ejendommen omfattet af enkeltområde 8.B.2, hvor bebyggelsesprocenten var 25.

Ejeren har lagt vægt på to forhold. For det første, at der i 1981 er givet tilladelse til, på naboejendommen Mørkhøjvej 113, at om- og tilbygges med en bebyggelsesprocent på 35,87. For det andet, at der i 1988 er givet tilladelse til præcis det samme projekt som nu ansøgt.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at både tilbygning og tagetage befinder sig foran byggelinien,

at bebyggelsesgraden på 1/6 i dag er overskredet med 39 m², og at bebyggelsesprocenten ligger på ca. 25,

at der kun dispenseres fra vejbyggelinier og bebyggelsesprocent, når det konkret vurderes at være vanskeligt eller uhensigtsmæssigt at fastholde kravet, hvilket ikke er tilfældet her,

at det er normal praksis at dispensere fra bestemmelsen i byplaner om en bebyggelsesgrad på 1/6, hvis byggelovens og kommuneplanens fastlagte maksimale bebyggelsesprocent i øvrigt overholdes, hvilket ikke er tilfældet her,

at tilladelsen i 1988 til det samme projekt blev givet på et tidspunkt, hvor kommuneplanen udlagde området til centerformål og dermed tillod en bebyggelsesprocent på 55,

at tilladelsen og dispensationen fra 1988 aldrig er udnyttet, hvorfor tilladelsen bortfalder efter 1 år jf. byggelovens § 16, og dispensationen bortfalder efter 3 år jf. bl.a. planlovens § 56, hvorfor en fornyet ansøgning efter denne periode skal behandles på det gældende plangrundlag,

at fristen for forældelse af tilladelser og dispensationer netop er til for at forhindre, at gamle tilladelser undergraver fremtidige intentioner for kommunens planlægning, og

at naboens tilladelse i 1981 til et lignende projekt netop er givet og udnyttet på daværende plangrundlag.

Der vedlægges ansøgning af 09.12.1999 og afslag af 18.01.2000, ansøgning af 12.02.2000 og afslag af 28.03.2000, ansøgning af 07.01.2002 og afslag af 19.02.2002, situationsplan samt oversigtskort (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at afslag på de ansøgte dispensationer fastholdes.

TMU 14.12.1987, sag nr. 319
TMU 13.03.2000, sag nr. 80 📄

TTU:

Forvaltningens indstilling om at give afslag blev sat til afstemning:

For stemte 3: (Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

Imod stemte 4: (Peter Brooker, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

Jens Thind-Andersen og Trine Græse begærede sagen forelagt Byrådet.

**Punkt 74: DISPENSATION TIL FÆLDNING AF TRÆER HUGINSVEJ 1
– 49 SØNDERGÅRD PARK**

TTU 17.06.2002, nr. 74

TTU 17.06.2002, nr. 74

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 74

DISPENSATION TIL FÆLDNING AF TRÆER HUGINSVEJ 1 – 49 SØNDERGÅRD PARK

Landskabsgruppen, DAB, har på vegne af afdelingsbestyrelsen Søndergård Park søgt om dispensation fra lokalplan 15.09 til fældning af 8 store træer på Huginsvej 1 – 49 med efterplantning af nye træer. Træerne ønskes fældet på grund af skyggegener.

Der har igennem det sidste år været ført drøftelser med DAB, afdelingsbestyrelsen, beboerne og Gladsaxe Kommune om beskæring og fældning af træerne på Huginsvej 1 – 49. Gladsaxe Kommune har i brev af 15.11.2001 redegjort for kriterierne for udpegning af træerne til fældning, og har efter en vurdering af træerne imødekommet ønsket om fældning af enkelte nærmere definerede træer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 15.09 har til formål at fastholde Søndergård Parks karakteristiske beplantning og grønning,

at lokalplan 15.09, § 11.1 fastlægger, at de større markante træer i område 1 ikke må fældes uden Byrådets særlige tilladelse,

at i henhold til note 4 i lokalplanen udpeges større markante træer i område 1 i et samarbejde mellem kommunen, DAB's havearkitekt og afdelingsbestyrelsen, og

at teknik- og miljøforvaltningens vurdering af træerne ikke er ændret i forhold til det tidligere udmeldte i brev af 15.11.2001.

Kopi af brev fra DAB til afdelingsbestyrelsen, forespørgsel om fældning fra beboerne, besvarelse af forespørgsel, ansøgning om dispensation samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den tidligere meddelte afgørelse af 15.11.2001 fastholdes.

TMU 16.09.1991, sag nr. 155

TTU:

Udsat med henblik på besigtigelse.

**Punkt 75: FLAGSTÆNGER I ERHVERVSOMRÅDE DANSK TRÆLAST
KNUD HØJGAARDS VEJ 2**

TTU 17.06.2002, nr. 75

TTU 17.06.2002, nr. 75

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 75

FLAGSTÆNGER I ERHVERVSOMRÅDE DANSK TRÆLAST KNUD HØJGAARDS VEJ 2

Elektroluma A/S har på vegne af Dansk Trælast sendt en anmodning om revurdering af en ansøgning om opsætning af flagstænger med en højde på 10 -12 m placeret 2 m fra vejskel mod Gladsaxe Møllevej. Flagstængerne ønskes anvendt dels til almindelig flagning, dels til flagning med firmabanner.

Der er tidligere efter en administrativ behandling af sagen meddelt afslag på ansøgningen. Begrundelsen for afslaget er, at flagstængerne er placeret i byggeliniearealet og samtidig er meget høje. Der blev dog udtrykt mulighed for opstilling af indtil 8,5 m høje flagstænger, placeret bag byggelinien mod Gladsaxe Møllevej.

Ved anmodningen om revurdering af sagen er der henvist til, at der ved flere virksomheder og flere af kommunens ejendomme er placeret høje flagstænger ofte placeret helt ude ved vej / indkørsel.

Teknik- og miljøforvaltning bemærker,

at lokalplan 119 fastlægger :

- § 5.2, en byggelinie på 10 m fra vejskel mod Gladsaxe Møllevej,
- § 10, at skiltning, reklamering og lignende samt opsætning af flagstænger og pyloner kun må finde sted i begrænset omfang og kun med Byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde,

at de fleste nyere lokalplaner for erhvervsområder tilsvarende fastlægger, at opsætning af flagstænger kun må finde sted i begrænset omfang,

at det foreslås at retningslinier for opsætning af flagstænger i erhvervsområder omfatter følgende:

- flagstænger må opsættes i begrænset omfang (f.eks. max. 3 for store erhvervsjendomme),
- flagstænger skal overholde byggelinier,
- højden på flagstænger må generelt ikke overstige 8,5 m. svarende til det vandrette højdegrænseplan.

Kopi af tidligere ansøgning, afslag, anmodning om revurdering samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det meddelte afslag fastholdes, og

at de foreslåede retningslinier for flagstænger i erhvervsområder godkendes.

TTU:

Udsat med henblik på at der udarbejdes retningslinier i relation til designmanualen.

Punkt 76: VEJVISNING TIL NOVOZYMES A/S, KROGSHØJVEJ 36

TTU 17.06.2002, nr. 76

TTU 17.06.2002, nr. 76

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 76

VEJVISNING TIL NOVOZYMES A/S, KROGSHØJVEJ 36

På Trafik- og Teknikudvalgets møde den 18.03.2002, sag nr. 34, fremlagde teknik- og miljøforvaltningen fornyet anmodning fra Novozymes om vejvisning til virksomheden.


Administrativt var tidligere meddelt afslag idet teknik- og miljøforvaltningen ikke vurderede tilstrækkelige trafikale grunde, herunder det forhold, at også andre virksomheder i Bagsværd Erhvervsquarter kunne ønske tilsvarende skiltning.

Udvalget besluttede at lade forvaltningen revurdere sagen.

Teknik- og miljøforvaltningen har haft fornyet kontakt med både Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S. Begge virksomheder fastholder ønsket om selvstændig vejvisning til begge virksomheder opsat på Vadstrupvej ved opkørslen fra Hillerødvejmotorvejen og i krydset Vadstrupvej/Krogshøjvej.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at vejvisningen er mulig jf. vedlagte skitse (**bilag nr. 8**), men at mulighederne for yderligere vejvisning hermed er udtømt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at ønsket om vejvisning imødekommes jf det nævnte.

TTU 18.03.2002, sag nr. 34 

TTU:

Tiltrådt

Punkt 77: BUSBOM KROGSHØJVEJ - ANLÆGSBEVILLING

TTU 17.06.2002, nr. 77

TTU 17.06.2002, nr. 77

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 77

BUSBOM KROGSHØJVEJ - ANLÆGSBEVILLING

Trafik- og teknikudvalget drøftede senest spørgsmålet på mødet 15.04.2002, sag nr. 47.

Teknik- og miljøforvaltningen har nu modtaget et nyt tilbud på etablering af en hydraulisk stele i stedet for busbommen på i alt 130.000 kr. (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at resterende rådighedsbeløb til trafiksanering i 2002 udgør 100.000 kr.

at løsningen med en hydraulisk stele vurderes mindre sårbar end busbommen; men at hærværk fortsat er mulig,

at der senest har været foreslået videoovervågning med en anlægsudgift på ca. 90.000 kr.,

at løsningen med faststøbte metalrør og grav ikke løser problemet med ulovlige gennemkørsler af lastbiler o. lign., der har samme hjulafstand som busserne,





at en kombination af faststøbte metalrør og eksisterende busbom ikke vurderes at forhindre hærværk på busbommen,

at faststøbte metalrør alene vurderes trafikfarlige i forbindelse med snefald, og

at løsningen med en grav i midten frarådes af sikkerhedsmæssige årsager.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til beslutning, herunder stillingtagen til anlægsbevilling finansieret af konto for trafiksanering samt evt. supplerende finansiering på 30.300 kr. fra driftsbudget veje- og parker (konto færdselsregulerende foranstaltninger).

Sagen skal til Økonomiudvalget

TTU 15.04.2002, sag nr. 47 
BR 20.03.2002, sag nr. 69 
TTU 18.02.2002, sag nr. 20 
TMU 27.08.2001, sag nr. 110 
TMU 19.02.2001, sag nr. 24 
TMU 18.12.2000, sag nr. 218 

TTU:

Anbefales, at der etableres en hydraulisk stele i stedet.

Til Økonomiudvalget

Punkt 78: NOVEMBERVEJ - ANLÆGSBEVILLING

TTU 17.06.2002, nr. 78

TTU 17.06.2002, nr. 78

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 78

NOVEMBERVEJ - ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 10.04.2002, sag nr. 92, at meddele anlægsbevilling på 150.000 kr. til projektering i eget regi. Der var på investeringsoversigten afsat 2.551.000 kr. til renovering af Novembervej i 2002. Beløbet fremkom på basis af beløb på investeringsoversigten afsat til delvis renovering af cykelstier og ombygninger samt beløb modtaget fra Københavns Kommune delvis dækkende udgifter til kørebanen jf. Byrådets dagsorden 04.04.2001, sag nr. 83. Resterende beløb til anlægsudgifter udgør således 2.401.000 kr.

Et forslag til renovering af både cykelstier og kørebane foreligger nu og omfatter strækningen fra Mørkhøjvej til kommunegrænsen før Pilebro (**bilag nr. 10**). Forslaget omfatter udskiftning af chausséstens-revir til kantsten, forstærkningslag samt partiel affræsning og udskiftning af asfaltbærelag på kørebane. Endvidere omfatter det et nyt slidlag på cykelsti. Slidlag på selve kørebanen udføres først i 2003.

I forbindelse med renoveringen udvides parkeringssporet fra ca. 2,00 m til ca. 2,25 m. Tilsvarende omprofileres cykelstien til at omfatte en skillerabat på 0.5 m og cykelsti på 2,3 m. Tegning af tværnsnit vedlægges (**bilag nr. 11**).

Prisoverslag for renoveringens anlægsarbejder eksklusiv slidlag udgør 2.600.000 kr.


Vedrørende økonomiopstilling henvises til fortrolig sag nr. 86 i nærværende dagsorden.

Tidsplan for renoveringen er som følger:

Projektering og udbudsmateriale	maj-juli 2002
TTU, ØU og BR	juni-august 2002
Detailprojekt	juni-august 2002
Udbud og licitation	august 2002
Udførelse	september-oktober 2002
Slidlag kørebane	maj 2003

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 2.600.000 kr. til den anførte renovering, idet finansiering sker med det resterende rådighedsbeløb 2.401.000 kr. samt fremrykning af 199.000 kr. afsat til vejvedligeholdelse i 2003.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 10.04.2002, sag nr. 92 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 79: BIRGITSVEJ, BETINGELSER FOR OVERTAGELSE

TTU 17.06.2002, nr. 79

TTU 17.06.2002, nr. 79

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 79

BIRGITSVEJ, BETINGELSER FOR OVERTAGELSE

Forvaltningen har modtaget brev fra Birgitsvejs Grundejerforening, som omfatter 24 ejendomme, om betingelser for overtagelse af den private fællesvej Birgitsvej (**bilag nr. 12**).

Der vedlægges kortudsnit visende den private fællesvej, matr. nr. 7an, 7aø, begge af Bagsværd (**bilag nr. 13**).

Lov om offentlige veje giver Byrådet mulighed for at optage private fællesvej som offentlige kommuneveje. Byrådet kan fastsætte betingelser for overtagelsen.

Der er tidligere overtaget private fællesveje som offentlige kommuneveje. Betingelserne har været, at vejen var hovedstandsatsat med et belægningsmæssigt materialevalg, som på de offentlige kommuneveje.

Det bemærkes, at kommunen i sin tid har indgået driftsaftaler om drift af private fællesveje uden at disse dermed er optaget som offentlige kommuneveje. Teknik- og miljøforvaltningen kan ikke anbefale, at yderligere aftaler indgås.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meldes afslag såvel på en overtagelse af Birgitsvej som offentlig kommunevej, som indgåelse af driftsaftale.

TTU:

Tilrådt, at der meddeles afslag på såvel overtagelse af Birgitsvej som offentlig kommunevej som indgåelse af driftsaftale.

Punkt 80: STØJ VED BUMP - SØBORG PARKALLÉ

TTU 17.06.2002, nr. 80

TTU 17.06.2002, nr. 80

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 80

STØJ VED BUMP - SØBORG PARKALLÉ

Teknik- og miljøforvaltningen har den 28.04.2002 modtaget brev fra B. Sørensen, Søborg Parkallé 54, hvori hun ønsker fjernet et 50 km/t modificeret cirkelbump ud for sin bolig på Søborg Parkallé, jf. vedlagte kort, på grund af støj- og vibrationsgener fra passerende køretøjer – alternat-ivt oprettet en hastighedsdæmpende vejindsnævring et andet sted på strækningen, **(bilag nr. 14) og (bilag nr. 15)**.

Teknik- og miljøforvaltningen har i brev af 29.04.2002, oplyst, at bumpet blev etableret i efteråret 2000 i forbindelse med indførelsen af 40 km/t zoner i hovedparten af kommunens boligkvarterer, og at der, for fortsat at sikre et lavt hastighedsniveau på strækningen, ikke er planer om at fjerne bumpet.

B. Sørensen har efterfølgende i brev af 06.05.2002 bedt om, at sagen bliver forelagt Trafik- og Teknikudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der forud for placering af bumpene i 40 km/t zonerne, herunder bumpet på Søborg Parkallé, har været afholdt borgermøder med mulighed for at komme med indsigelser til placering af bumpene,

at baggrunden for placeringen af bumpet det pågældende sted er at tilpasse vejen til en skiltet hastighed 40 km/t, idet der forud for etablering af 40 km/t zonen var målt en gennemsnitshastighed på 45 km/t,

at bump er valgt som hastighedsdæmpende virkemiddel, idet indsnævring og forsætninger ligeledes kan sænke gennemsnitshastigheden, men at det er teknik- og miljøafdelingen erfaring, at der ofte opstår følgeuheld, idet der sker påkørsel af anlæggene,

at bumpet er udført i henhold til gældende vejregler og som et 50 km/t bump (af hensyn til bustrafikken og eksisterende lovkrav til maksimal bumpåvirkning af buschauffører), selvom det er i en 40 km/t zone,

at der i forbindelse med ombygningen af Søborg Torv har været midlertidig øget tung trafik på Søborg Parkallé med heraf større oplevede gener end normalt ved bumpet, og

at der ikke på strækningen mellem rundkørslen Marienborg Allé/Søborg Parkallé og Søborg Torv vurderes at være mere hensigtsmæssige steder at placere et hastighedsdæmpende bump.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at teknik- og miljøforvaltningens svar af 29.04.2002 fastholdes, og at placering og udformning af den hastighedsdæmpende bump bevares uændret.

TTU:

Tiltrådt, at placering og udformning af bump bevares uændret.

Punkt 81: BUDGETDAG 17.08.2002

TTU 17.06.2002, nr. 81

TTU 17.06.2002, nr. 81

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 81

BUDGETDAG 17.08.2002

Budgetdagen afholdes i år lørdag 17.08.2002 kl. 10.30 – 14.30.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet. Men samtidigt er det et ønske, at arrangementet giver borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgets område.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner for Trafik- og Teknikudvalget:

- Pjece om godt naboskab
- Pjece om "Før du bygger"
- Skolevejsprojekt på Tobaksvejen
- Søborg Torv (parkdelen)
- Graffitivogn på pladsen

Til orientering kan nævnes, at teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner for Miljøudvalget:

- Miljøuge skoler/borgere
- Bedre miljø i boligselskaber
- Olietanke
- Affaldsplanen
- Kampagne for øget genbrug af papir
- Udlevering af kompostorme
- Vandledningsrenovering
- Kloakledningsrenovering
- Bagsværd Sø
- Svejsning af plastvandrør på pladsen

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner for Trafik- og Teknikudvalget.

TTU:

Til efterretning

**Punkt 82: BUDGETBIDRAG 2003 OG OVERSLAGSÅRENE 2004-2006,
DRIFT OG ANLÆG, 2. BEHANDLING**

TTU 17.06.2002, nr. 82

TTU 17.06.2002, nr. 82

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 82

BUDGETBIDRAG 2003 OG OVERSLAGSÅRENE 2004-2006, DRIFT OG ANLÆG, 2. BEHANDLING

Forslag til budgetbidrag forelægges til 2. behandling.

Budgetbidraget skal fremsendes til planlægningsafdelingen til indarbejdelse i det samlede budgetbidrag.

Materialet fra 1. behandlingen bedes medbragt.

Udvalget ønskede i forbindelse med finansiering af driftsønskerne alternativer.

Forvaltningen har udarbejdet 2 forslag, som adskiller sig ved ikke at forudsætte ophør af snerydning af fortove.

I begge tilfælde har forvaltningen reduceret ønskerne til 750.000 kr., hvor udgiften til vejbelysning udgør hovedønsket (jf. bilag D, 2).

Der er to forslag til finansieringen jf. vedlagte **(bilag D 2/ E 2 og bilag D 3/ E 3)**.

Redaktionelle ændringer er blevet indarbejdet i budgetbidraget.

Bemærkninger fra teknik- og miljøforvaltningens MED-udvalg vil foreligge i mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen har desuden følgende ideer til eventuelle besparelser fra 2004 og fremad:

- Forhøjelse af byggesagsgebyr
- Overdragelse af restarealer m.v. til private
- Nedklassificering af P-pladser til private fællesveje.
- Private fællesveje og private veje:
 - Opsigelse af driftsoverenskomster og betaling af vejbelysning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at budgetbidrag 2003-2004 for Trafik- og Teknikudvalget fremsendes til planlægningsafdelingen til indarbejdelse i det samlede budgetbidrag.

TTU:

Tiltrådt med beslutning om, at oprindelig finansieringsforslag fremsendes (Bilag E/langsgående snerydning af fortove).

Desuden medtages yderligere 2 anlægsønsker i bilag K: A2: Græsklipper 390.000 kr. i 2003.

B4:Bredsikring 100.000 kr. i 2003 og 300.000 kr. i 2006.

Punkt 83: FOKUSOMRÅDER FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET 2002-2003

TTU 17.06.2002, nr. 83

TTU 17.06.2002, nr. 83

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 83

FOKUSOMRÅDER FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET 2002-2003

1. januar 2002 blev det gamle Teknik- og Miljøudvalg erstattet af to nye udvalg, Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget. Det nye Trafik- og Teknikudvalg har fået ny formand, og 5 af de 6 øvrige medlemmer er nye på området.

Allerede på udvalgets første møde blev det aftalt, at forårets møder skulle indledes med en introduktion til de emneområder, som udvalget har ansvaret for. På grundlag heraf skulle forvaltningen udarbejde en handle- og uddannelsesplan for udvalgets arbejde de næste par år.

Forvaltningen vedlægger (**bilag nr. 16**) en liste over fokusområder for Trafik- og Teknikudvalget, 2002-2003, der dels er et bud på, hvilke emner, der allerede er prioriteret i kraft af igangværende sager og sager afsat på investeringsoversigten, dels er en afspejling af de emner, som udvalget i forbindelse med den løbende debat i udvalget har peget på som væsentlige at tage op i perioden.

Emnerne er opdelt på 3 hovedområder:

- Veje og parker
- Byggesager
- Ejendomsadministration

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der i efteråret 2002 påbegyndes en særlig indsats på områderne:

- Støj fra trafikanlæg
- Vejbelysning
- Plejeplan for Høje Gladsaxeområdet
- Lokalplaners udformning
- Designmanual (jf. Henrik Sørensens forslag som kommer på i augustmødet)
- Organisering af rådgivning

TTU:

Tiltrådt

**Punkt 84: UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET KLAGE OVER
AFSLAG PÅ COCA-COLA/CARLSBERG SKILTNING BUDDINGEVEJ
217, SØBORG HOVEDGADE 42, BUDDINGE HOVEDGADE 221**

TTU 17.06.2002, nr. 84

TTU 17.06.2002, nr. 84

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 84

UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET KLAGE OVER AFSLAG PÅ COCA-COLA/CARLSBERG SKILTNING

BUDDINGEVEJ 217, SØBORG HOVEDGADE 42, BUDDINGE HOVEDGADE 221

I forbindelse med en klage fra Vangsgaard Reklame A/S over kommunens afslag på 3 ansøgninger om udskiftning af House of Prince skiltning til Coca-Cola / Carlsberg skiltning, har Naturklagenævnet anmodet om en udtalelse. Klagen er oversendt fra Statsamtet København.

I begrundelsen for afslagene er der henvist til de for ejendommene gældende lokalplaner samt Designmanual for Gladsaxe Kommune.

Klager anfører, at begrundelsen for afslagene er, at der ikke må reklameres for enkeltvarer/mærkevarer. Men Coca-Cola / Carlsberg er navnene på selve virksomhederne, og er ikke udtryk for enkelte mærkevarer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 128 (Buddingevej 217) fastlægger følgende :

§11.2

Skiltning må kun foregå på særligt afgrænsede felter, som er i overensstemmelse med facadens arkitektur og i øvrigt følger principperne i Gladsaxe Kommunes designmanual.

§11.3

Ansøgning om ny, såvel som ændring af bestående, skiltning skal godkendes af Byrådet.

§11.4

Vinduer i butiksfacader må ikke helt eller delvist blændes med plakater, skilte med videre, som forhindrer indblik i butikkernes salgsareal, og skal i det hele taget være imødekommende over for publikum.

at lokalplan 86 (Søborg Hovedgade 42) fastlægger følgende :

§7.4

Vinduer i butiksfacader må ikke blændes med plakater, skilte med videre, som forhindrer indblik i butikkernes salgsareal.

§7.5

Skiltning må kun foregå på særligt afgrænsede felter, som i deres format er i overensstemmelse med facadens arkitektur.

§7.6

Ansøgning om ny såvel som ændring af bestående skiltning skal godkendes af byrådet efter regler, som fastsættes af byrådet.

at lokalplan 66 (Buddinge Hovedgade 221) i § 12.2 fastlægger, at skiltning i forbindelse med erhvervsudøvelse skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

at i henhold til Designmanual for Gladsaxe Kommune :

Må der primært skiltes med butikkens eller indehaverens navn eller virksomhedens art. I begrænset omfang kan der anvendes logo til indkøbskæde eller lign. Derimod bør reklameskilte for enkeltvarer/mærkevarer ikke opsættes.

Skilte skal tilpasses bygningens størrelse, fagdeling, farve og facadeudformning, således at de bliver en del af helheden i facade- og gadeforløbet. Skiltene skal være i harmoni med vinduesopdelingen. Skiltningen må ikke få karakter af facadebeklædning. Murværk mellem vinduer og døre skal så vidt muligt holdes fri for skiltning.

Udhængsskilte må ikke være til gene for naboskilte, og skal tilpasses facadens øvrige skiltning og arkitektur. Der må kun etableres et udhængsskilt pr. forretning. Afstanden til kørebane eller cykelsti skal være min. 1 m. Underkanten af skiltet skal være mindst 2,80 m over terræn og overkanten mindst 25 cm

under vindueskant på 1. sal.

Udstillingsvinduer skal have karakter af udstillingsarealer og må ikke tilklistres eller blændes med reklame- eller afdækningsfolie.

at den eksisterende House of Prince skiltning ikke er godkendt af Gladsaxe Kommune.


at Statsamtet har givet kommunen medhold i en lignende sag for Søborg Hovedgade 169 (TMU,17.12.2001, nr. 191, blå orientering nr. 3, 18.03.2002)

at Naturklagenævnet har givet kommunen medhold i en lignende sag for Rybjerg Alle 87(TTU, 18.03.2002, nr. 28, blå orientering nr. 9, 13.05.2002).

Kopi af brev fra Naturklagenævnet med klage, udkast til svarbrev med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 17**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at svarbrevet sendes til Naturklagenævnet.

TMU 22.10.2001 nr. 147 

TMU 17.12.2001 nr. 191 

TTU:

Henrik Sørensen foreslog, at der meddeles tilsagn til de omtalte forretninger vedrørende omhandlede ansøgninger.

For stemte 3: (Henrik Sørensen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 4: (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

Derefter stemtes om forvaltningens indstilling.

For stemte 4: (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

Imod stemte 3: (Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

Kristian Niebuhr ønskede følgende udtalelse vedlagt svarbrevet til Naturklagenævnet:

"Dansk Folkeparti er ikke enig i svarbrevet til Naturklagenævnet. Da vi er enig i Vangsgaards bemærkning i at Carlsberg/Coca Cola ikke er udtryk for mærkevarer, men er et firmanavn, og at man ikke kan give afslag på grund af Designmanualen, men at afslag skal gives på baggrund af byggelovens § 6.D.

Punkt 85: MEDDELELSER

TTU 17.06.2002, nr. 85

TTU 17.06.2002, nr. 85

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.06.2002 Nummer: 85

MEDDELELSER

TTU:

Blå orienteringer:

nr. 10: Årligt møde med HUR

nr. 11: Tobaksvejen - orientering om status.

Ebbes Skovsgaard: Udvidelsen af M-3 ønskes på augustmødet. Notat vedlægges referatet.

Trine Græse: Referat fra 04.06.2002 uforståeligt på grund af rækkefølgen i afsnittene. (Rettelsesblad vedlægges).

Punkt 86: Lukket

TTU 17.06.2002, nr. 86