

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 28-11-2022

Mødedato Mandag d. 28. november 2022 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 2608

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskab, trafiksanering af Laurentsvej.....	3
Anlægsregnskab, modernisering af vejbelysning til LED.....	4
Beslutning om igangsættelse og merfinansiering af Fornyelse af Søborg Hovedgade, etape 1.....	5
Beslutning om at sende udkast til ny trafiksikkerhedsplan i høring.....	8
Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning 3. kvartal 2022.....	10
Granvej - trafikanalyse og tryghedsfremmende tiltag.....	12
Ansøgning om dispensation til byggeri delvist i 2 fulde etager, Kongshvilebakken 68.....	14
Temadrøftelse: Større synlighed omkring de grønne rekreative områder.....	18
Orientering om Designmanual for byrum.....	20
Orientering om nyt byggeri på Laurentsvej 18-22.....	22
Orientering om status på konkurrencen Danmarks VILDESTE kommune.....	23
Status Letbane.....	24
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	25
Godkendelse.....	26

Sak 1: Anlægsregnskab, trafiksanering af Lauretsvej

22-4-05.01.02-S00

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 13.12.2022

Byrådet 21.12.2022

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab, Trafiksanering af Lauretsvej

Der foreligger nu regnskab for anlægskonto Trafiksanering af Lauretsvej.

Formålet med trafiksanering af Lauretsvej var at fredeliggøre den nordlige del, hvor der er blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Der er udført en vejlukning og en vendeplads med parkering. Vejlukningen adskiller den nordlige del af Lauretsvej fra den sydlige del, hvor der udelukkende er erhverv. Gladsaxe Kommune overtog ejendomsretten til Lauretsvej 34 for at anlægge en vendeplads, der gør det muligt for de personbiler og lastbiler, der kommer fra den nordlige del, at vende.

Dette arbejde er afsluttet, og anlægsregnskabet kan aflægges.

Finansiering:

Byrådet meddelte 18.06.2014, punkt 74, en anlægsbevilling på kr. 3.900.000 kr.

Byrådet meddelte 24.06.2020, punkt 17, en tillægsbevilling på kr. 2.131.066 kr. Den samlede anlægsbevilling er i alt kr. 6.031.066 kr. til Trafiksanering af Lauretsvej.

Anlægsregnskab:

Bevilling i alt 6.031.066 kr.

Forbrug i alt 5.947.189 kr.

Mindreforbrug 83.877 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget tilføres Puljen til strategiske investeringer i kernevelfærd.

Relateret behandling

Byrådet 18.06.2014, punkt 74

Byrådet 24.06.2020, punkt 17

Sak 2: Anlægsregnskab, modernisering af vejbelysning til LED

22-5-05.01.02-S00

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 13.12.2022

Byrådet 21.12.2022

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab, Modernisering af vejbelysningen til LED
Der foreligger nu regnskab for anlægskonto Modernisering af vejbelysning til LED.

Med projektet er ca. 4.200 gadelamper langs de offentlige veje og cykelstier moderniseret til energieffektiv LED belysning. Gladsaxe Kommune opnår en besparelse på energiforbruget, og samtidig vil moderniseringen bidrage med en CO2-gevinst.

Tilbage er ca. 1000 gadelamper på offentlige vej og stier, som ikke er udskiftet. En del af dem bliver udskiftet i forbindelse med andre igangværende projekter såsom Letbane-arbejdet på Ring 3 og fornyelsen af Søborg Hovedgade. Gadelamper på private fælles veje er ikke udskiftet, idet vejjerne selv skal stå for dette.

Finansiering

Byrådet meddelte 29.04.2020, punkt 7, en anlægsbevilling på kr. 25.000.000 kr.

Anlægsregnskab
Bevilling i alt 25.000.000 kr.
Forbrug i alt 24.996.409 kr.
Mindreforbrug 3.591 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget tilføres Puljen til strategiske investeringer i kernevelværd.

Relateret behandling

Byrådet 29.04.2020, punkt 7

Trafik- og Teknikudvalget 28.05.2020, punkt 4

Sak 3: Beslutning om igangsættelse og merfinansiering af Fornyelse af Søborg Hovedgade, etape 1

21-2-01.00.05-P20

Beslutning

Ad 1 Bortfalder.

Ad 2 Anbefales med en beslutning om at anlægsbevilling og rådighedsbeløb ændres til 6,4 mio. kr. og at den negative anlægsbevilling ændres til 6,4 mio. kr.

Ad 3 Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 29.11.2022

Byrådet 21.12.2022

Sagsfremstilling

Resumé

Trafik- og Teknikudvalget bedes tage stilling til igangsættelse og finansiering af etape 1 af fornyelsen af Søborg Hovedgade. Projektet har været i licitation, og det laveste tilbud vil afhængig af løsningsmodel overskride det afsatte budget for etape 1 med 5,3 - 6,4 mio. kr. By- og Miljøforvaltningen indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af projektet med en række justeringer, og at projektets finansiering sikres ved fremrykning af budget, afsat til etape 2 i 2026.

Status

Der blev afholdt licitation 28.10.2022 på udbudsprojektet for etape 1 af fornyelsen af Søborg Hovedgade. Tilbuddene fra fire af de fem bydende lå forholdsvis tæt omkring de 20 mio. kr., hvilket er omkring 15% over budgettet. Det vil være muligt at bortprioritere en række elementer i projektet, hvilket kan nedbringe prisen. Selv med justeringer af projektet vil det være nødvendigt at omprioritere finansiering fra andre af udvalgets anlægsprojekter, hvis etape 1 skal igangsættes nu. Alternativt skal projektet udskydes.

Projektets indhold

Projektet har til hensigt at skabe en attraktiv hande!sgade med plads til byliv, det grønne og ophold. Projektet er baseret på en smallere vejprofil på 3,25 meter og en hastighedsnedsættelse til 40 km/t. Derudover er der i projektet fokus på bredere fortove, flere træer og beplantninger og en halvering af p-pladserne langs gaden. Flere steder ændres eller lukkes udkørsler til gaden, så trafikikkerheden øges.

Licitation medfører budgetoverskridelse for etape 1

Den laveste pris i forbindelse med licitationen ligger på 19.231.000 kr. Beløbet er uden uforudsete udgifter, der sædvanligvis budgetteres til 15% af entreprisens summen.

Omkostninger til bygherreleverancer og rådgiverhonorarer ligger også uden for licitationsprisen, hvilket samlet betyder, at der er et supplerende finansieringsbehov på 6,4 mio. kr.

Der var i anlægsoverslaget forventet en mindre overskridelse på 5-7 %, som oplyst på mødet 05.09.2022, punkt 2, og By- og Miljøforvaltningen anbefalede, at beslutning om projektets gennemførelse skulle afvente, at udbudspriserne kom ind. Overskridelsen i forbindelse med licitationen er højere end anlægsoverslaget varslede, hvilket primært skyldes prisudviklingen på materialer, byggeplads og høje energipriser samt øgede udgifter til særligt belyningsarmaturer.

Forslag til tilpasning af projektet

Trafik- og Teknikudvalget har ved tidligere drøftelser af projektet givet udtryk for, at projektet ønskes gennemført i 2023, uden at kvaliteten sænkes og der skæres i det grønne udtryk og de bymæssige kvaliteter. Resultatet af udbud har givet anledning til, at forvaltningen har gennemgået projektet med henblik på at reducere prisen uden at gå på kompromis med de overordnede greb og kvaliteter. Det er forvaltningens vurdering, at renovering af pladsen ved Niels Bohrs Allé, fodhegn og espalierer kan udgå af projektets etape 1, uden at projektets grønne og bymæssige kvaliteter sænkes væsentligt. Ved udeladelse af disse elementer kan der spares 1,1 mio. kr.

Det vil også være muligt at reducere den fornyede vejlængde med ca. 85 meter i etape 1. Det kan umiddelbart give en besparelse på yderligere ca. 3,0 mio. kr., men løsningen vil indebære en skønnet ekstraudgift på ca. 100.000 kr. til omprojektering og betyde, at tidsplanen skal genforhandles. Derudover vil der være en del basisudgifter, der ikke kan spares på. Forvaltningen kan ikke anbefale denne løsning, da den vil medføre, at der indenfor de foreliggende budgetrammer for projektets etape 1 og 2 samlet vil kunne realiseres en mindre del af projektet, end hvis renovering af den allerede projekterede og udbudte vejstrækning gennemføres nu.

Den ovenfor beskrevne reduktion er det maksimalt mulige, uden at udbuddet skal gå om. En reduktion ud over det anførte vil således være bekosteligt og medføre, at projektet skal udbydes på ny og udskydes mindst et år, da det er ønsket, at butikkerne friholdes for anlægsarbejder under julehandlen 2023. Med baggrund i ovenstående anbefaler forvaltningen, at projektet reduceres med renovering af pladsen ved Niels Bohrs Allé, fodhegn og espalier, og at projektet gennemføres efter tidsplanen med umiddelbar igangsættelse, så arbejdet kan afsluttes inden julehandlen 2023. Det vil betyde, at der skal findes finansiering til de ekstra 5,3 mio. kr. ved omprioriteringer.

Forslag til finansiering af de ekstra omkostninger

Ved budgetaftale 2023-2026 blev der afsat 25 mio. kr. til etape 2 af Fornyelse af Søborg Hovedgade i 2026. Forvaltningen foreslår, at de ekstra omkostninger til etape 1 finansieres ved fremrykning af 5,3 mio. kr. af de afsatte midler til etape 2.

Det er forvaltningens vurdering, at det med de for tiden kendte forudsætninger vil være muligt at gennemføre en etape 2 med et reduceret budget på 19,7 mio. kr., da strækningen er mindre kompliceret, og fordi hoveddesignet for renoveringen af hele strækningen er defineret i etape 1. Alternativt kan det betyde, at det vil være nødvendigt at forkorte den strækning, som fornyes i etape 2, for at tilpasse projektet til det afsatte budget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forvaltningen indgår kontrakt med entreprenøren, hvor renovering af pladsen ved Niels Bohrs Allé, fodhegn og espalierer udgår af projektets etape 1 med henblik på at opnå en besparelse på 1,1 mio. kr.,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,3 mio. kr. til finansiering af de ekstra omkostninger til etape 1 i 2023 og negativ anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. i projektets etape 2 i 2026, og
3. at Økonomiudvalget giver bemyndigelse til, at By- og Miljøforvaltningen accepterer tilbud fra entreprenøren inden Byrådet behandler sagen d. 21.12.2022.

Deltager i sagens behandling

Charlotte Buhl

Relateret behandling

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 09.08.2021, punkt 3

Trafik- og Teknikudvalget 29.11.2021, punkt 7

Trafik- og Teknikudvalget 31.01.2022, punkt 3

Trafik- og Teknikudvalget 04.04.2022, punkt 1

Trafik- og Teknikudvalget 05.09.2022, punkt 2

Sak 4: Beslutning om at sende udkast til ny trafikikkerhedsplan i høring

20-2-05.01.02-P00

Beslutning

Tiltrådt med en beslutning om at borgermødet ændres til primo januar og at høringsperioden forlænges tilsvarende.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget skal beslutte at udsende udkast til ny trafikikkerhedsplan i offentlig høring.

Baggrund

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 10.09.2021, punkt 1, at igangsætte en ny trafikikkerhedsplan med en udvidet skoleundersøgelse. Der er gennemført nærmere analyser og databearbejdning, og i efteråret 2021 blev der gennemført en stor borgerundersøgelse og særskilt spørgeskemaundersøgelse af skolebørn og deres forældre. På møde i Trafik- og Teknikudvalget 28.02.2022, punkt 4, var der en temadrøftelse af trafikikkerhedsplanen, og nu er udkastet til den endelige plan færdig og klar til at blive sendt i offentlig høring.

På mødet vil By- og Miljøforvaltningen sammen med rådgiver præsentere udkast til trafikikkerhedsplanen, vedlagt som bilag 1.

Indholdet i den nye trafikikkerhedsplan

Gladsaxe Kommune har en vision om, at borgere skal kunne færdes trygt og sikkert i trafikken. Den nye trafikikkerhedsplan afløser trafikikkerhedsplanen fra 2009 og udstikker rammerne for at forbedre trafikikkerheden. Planen udgør grundlaget for at prioritere og optimere de kommende års indsatser.

Der er i udkast til trafikikkerhedsplanen lagt vægt på trygge og sikre forhold for fodgængere og cyklister med fokus på ankomsten til skolerne. Gladsaxe Kommune har et mål om at prioritere fodgængere og cyklister over bilister, hvilket bl.a. har medført et fokus på lavere hastigheder på vejene.

Forundersøgelser og indsatser

Som baggrund for den nye trafikikkerhedsplan er der udført en lang række af forundersøgelser, dels ud fra data om uheld, hastighed m.v., dels ud fra en bred borgerundersøgelse suppleret med en skoleundersøgelse.

I borger- og skoleundersøgelsen var der 2175 respondenter, som udpegede over 4.000 lokaliteter og strækninger. Inputtet fra borger- og skoleundersøgelsen og udpegnin af skoleruter, tidligere henvendelser, data om væsentlige hastighedsoverskridelser og materiel- og personskadeuheld har samlet set ført til, at der er udpeget en række lokaliteter i Gladsaxe Kommune, hvor trygheden eller trafikikkerheden er udfordret i et større eller mindre omfang. Disse lokaliteter er vægtet ud fra en prioriteret rækkefølge: Skoleveje, tryghed, fodgængere, cyklister og ulykker, således som det blev drøftet og tilpasset på Trafik- og Teknikudvalgets møde 28.02.2022, punkt 4.

Den nye trafikikkerhedsplan vil de kommende år prioritere følgende indsatser:

- Skoler: Gladsaxe Kommune vil arbejde for at opnå sikre og trygge ankomstzoner til skolerne, ligesom der skal være sikre og trygge stier og veje til og fra skolerne.

- Hastigheder: Lavere hastighed, dels strækninger hvor der bliver kørt væsentlig stærkere end den skilte hastighed, dels en målsætning om at hastighedsgrænsen maksimalt bliver 50 km/t på kommunale veje og 80 km/t på motorveje.
- Udpegede lokaliteter: 20 projekter, hvor de trafikale forhold (trafiksikkerhed, tryghed, hastigheder mv.) skal forbedres
- Adfærd og kommunikation: Påvirkning af den trafikale adfærd og god kommunikation om de trafikale aspekter.

Videre forløb

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at udkast til trafiksikkerhedsplanen bliver sendt i offentlig høring fra uge 49, 2022 til uge 2, 2023. Høringsperioden er forlænget på grund af juleferie. Der planlægges at afholde et borgermøde 13.12.2022. Når høringsperioden er afsluttet, udarbejdes hvidbog, og trafiksikkerhedsplanen rettes endeligt til og forelægges til politisk godkendelse på møde i Trafik- og Teknikudvalget 27.03.2023.

Økonomi

Trafiksikkerhedsplanen beskriver en række indsatser, som over en længere tidsperiode bør overvejes gennemført i arbejdet med at øge trygheden og trafiksikkerheden i Gladsaxe Kommune. Nogle af indsatserne er prissat, mens andre indsatser alene er udpeget.

Indsatserne skal primært finansieres fra anlægskontoen ”Pulje til trafiksanering, cykelstier, motionsruter m.v.”, hvor der er udisponerede midler for ca. 4 mio. kr. i 2022, ca. 2,3 mio. kr. i 2023 og ca. 4,9 mio. kr. i 2024. I 2025 og 2026 er der hvert år en pulje på ca. 6,3 mio. kr. Puljen skal både dække indsatser fra trafiksikkerhedsplanen, men også evt. fremtidige nye cykelstiprojekter og trafiksaneringsprojekter, fx vejbumper og krydsombygninger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udkast til trafiksikkerhedsplanen sendes i offentlig høring fra uge 49, 2022 til uge 2, 2023.

Deltager i sagens behandling

Garbie Solvang Jørgensen samt rådgivere fra ViaTrafik Ulrik Valentin Hansen og Jeppe Palmelund Jensen

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 28.05.2020, punkt 3

Trafik- og Teknikudvalget 03.05.2021, punkt 7

Trafik- og Teknikudvalget 09.08.2021, punkt 1

Trafik- og Teknikudvalget 28.02.2022, punkt 4

Vedlegg

Bilag 1: Trafiksikkerhedsplan 2023

Sak 5: Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning 3. kvartal 2022

22-53-85.02.02-P35

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Hermed forelægger By- og Miljøforvaltningen budgetopfølgning for 3. kvartal 2022 med status og prognose

for resten af budgetår 2022. Der forventes budgetoverholdelse for driftsbudgettet, og for anlæg er der er

efter 3. kvartal et merforbrug på Gladsaxe Trafikplads, som overvejende bliver dækket af Hovedstadens Letbane.

Merforbrug på ”Støttekrævende børn og unge” og ”Voksenhandicap” håndteres i videreførelsessagen Kommunens samlede budgetopfølgning for 3. kvartal 2022 viser, at der er udfordringer med merforbrug på Børne- og Undervisningsudvalgets område ”Støttekrævende børn og unge” og Psykiatri- og Handicapudvalgets område ”Voksenhandicap og sindslidende”. Det forventede merforbrug betyder, at der i videreførelsessagen fra 2022 til 2023 skal træffes beslutning om, hvor meget af de øvrige udvalgs samlede mindreforbrug, der kan bidrage til at nedbringe merforbruget i Børne- og Undervisningsudvalget samt Psykiatri- og Handicapudvalget. I forlængelse heraf skal det besluttes, om der skal ske supplerende kassefinansiering for at imødegå, at der på områderne ”Støttekrævende børn og unge” og ”Voksenhandicap og sindslidende” videreføres et underskud fra 2022 til 2023.

Serviceammen for Trafik- og Teknikudvalget forventes overholdt

Alle Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter er omfattet af serviceammen og fremgår af tabel 1.

Forvaltningen forventer efter 3. kvartal, at serviceammen kan overholdes for Trafik- og Teknikudvalget i 2022.

Tabel 1: Serviceamme for Trafik- og Teknikudvalget i 2022.

Trafik- og Teknikudvalget	Vedtaget budget	Forventet forbrug	Forventet mer-/mindreforbrug
Serviceudgifter (mio. kr.)	133,4	133,1	0,3

Driftsbudget forventes overholdt med mindreforbrug på veje og friarealer og merforbrug på skadedyrsbekæmpelse

By- og Miljøforvaltningen forventer, at Trafik- og Teknikudvalgets korrigerede budget kan overholdes i 2022. Det korrigerede budget, der inkluderer videreførelser på i alt 27,1 mio. kr. fra 2021 samt det forventede forbrug for 2022, fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - vedtaget og korrigeret budget samt forventet forbrug for Trafik- og Teknikudvalget 3. kvartal 2022

Budgetområde	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet mer- /mindreforbrug i forhold til korrigeret budget
Trafik- og teknikudvalget, total	133,4	157,1	133,1	24,0
Myndighed for veje og friarealer	57,7	76,2	55,5	20,7
<i>Kollektiv trafik</i>	<i>50,0</i>	<i>57,2</i>	<i>43,7</i>	<i>13,5</i>
<i>Veje</i>	<i>6,6</i>	<i>17,8</i>	<i>10,7</i>	<i>7,1</i>
<i>Bådfarten, bådepladser og nyttehaver</i>	<i>1,1</i>	<i>1,2</i>	<i>1,1</i>	<i>0,1</i>
Udfører vej- og friarealer (driftafdelingen)	74,1	78,3	75,2	3,1
<i>Veje</i>	<i>52,2</i>	<i>55,5</i>	<i>53,3</i>	<i>2,2</i>
<i>Friarealer</i>	<i>21,9</i>	<i>22,8</i>	<i>21,9</i>	<i>0,9</i>
Myndighed for byggesagsområdet	0,5	-0,1	0,5	-0,6
<i>Byggesagsbehandling</i>	<i>0,7</i>	<i>0,9</i>	<i>0,6</i>	<i>0,3</i>
<i>Skadedyrsbekæmpelse</i>	<i>-0,2</i>	<i>-1,0</i>	<i>-0,1</i>	<i>-0,9</i>
Kortdata	0,5	1,2	0,6	0,6
Byplan og landskab	0,6	1,5	1,3	0,2
<i>Friarealer</i>	<i>0,6</i>	<i>1,0</i>	<i>1,1</i>	<i>-0,1</i>
<i>Planer mv.</i>	<i>0,0</i>	<i>0,5</i>	<i>0,2</i>	<i>0,3</i>

For budgetområde Myndighed for veje- og friarealer vedrører ¾-delen udgifter til kollektiv trafik, hvor der forventes et mindreforbrug på 13,5 mio. kr. i 2022. De uforbrugte driftsmidler under kollektiv trafik er primært reserveret til udgifter under Letbanens anlægsfase i de kommende år. Endvidere imødeses et mindreforbrug på 7,1 mio. kr. på vejmyndighedsområdet, hvoraf 5,0 mio. kr. forventes videreført og reserveret til myndighedsopgaver i tilknytning til letbaneanlæg i perioden 2023-2025, mens 1,0 mio. skal dække kommende udgifter til vejbelysning. Forvaltningen forventer videre, at der vil være mindreforbrug af reserverede midler fra tilsagn om tilskud fra støjpuljen, fordi pengene først udbetales til ansøger, når projekterne er færdige. Endelig imødeses mindreforbrug på en række mindre løbende driftskonti, hvor forbruget erfaringsmæssigt kan variere en del mellem årene.

Den takstfinansierede opgave med skadedyrsbekæmpelse (rotter) er blevet genudbudt i 2022, og det oparbejdede underskud på kontoen skal tilbagebetales via taksterne de kommende år.

Anlægsbudget – store projekter afventer – merforbrug på Gladsaxe Trafikplads

En oversigt over opfølgningen af anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af bilag 1. Oversigten viser, at det vedtagne budget for anlæg på Trafik- og Teknikudvalgets område i 2022 er på netto 21,6 mio. kr., mens det korrigerede budget er 107,3 mio. kr. Forskellen på 87,7 mio.kr. vedrører tidligere bevillinger til en række igangværende og kommende projekter, hvoraf Etablering af Gladsaxe Boulevard og Forskønnelse af Søborg Hovedgade er de største.

Samlet set forventer forvaltningen et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på netto 1,2 mio.kr. og et mindreforbrug på 84,5 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget, primært fordi anlæg af Gladsaxe Boulevard og anlæg i forbindelse med letbanestationer samt forskønnelse af Søborg Hovedgade først skal gennemføres i løbet af de kommende år.

For projektet ”Gladsaxe Trafikplads” afventer forvaltningen betaling af ekstraarbejder for 1,7 mio. kr. fra Hovedstadens Letbane. Desuden er der et merforbrug på ca. 0,15 mio. kr., som foreslås dækket fra ”Pulje til understøttelse af Trafik- og Mobilitetsplan 2022”. Sagen bliver forelagt Trafik- og Teknikudvalget til godkendelse, når en slutopgørelse foreligger inden årets udgang.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning for 3. kvartal 2022 godkendes

Vedlegg

Bilag 1: TTU Anlæg

Sak 6: Granvej - trafikanalyse og tryghedsfremmende tiltag

22-7-05.01.02-P05

Adresse

Granvej, 2880 Bagsværd

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har fået udarbejdet bud på trafikale tiltag på Granvej i Bagsværd på baggrund af en beslutning i Økonomiudvalget under behandling af lokalplan for Københavns Kommunes botilbud på Granvej. Tiltagene er rettet mod at forbedre de trafikale forhold og tryghed på vejen og præsenteres med forvaltningens anbefalinger. Udvalget skal tage stilling til, om der skal iværksættes tiltag, og i så fald hvilke.

Baggrund for trafiktiltag

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 274, for Botilbud på Granvej 12-14, vedtog Byrådet 15.12.2022, punkt 6, efter Økonomiudvalgets indstilling, at der skulle igangsættes indledende analyser af de trafikale forhold konkret for Granvej med henblik på senere forelæggelse i Trafik- og Teknikudvalget.

Det blev også besluttet, at forvaltningen skulle tage kontakt til Grundejerforeningen Bagsværdlund og oplyse om muligheder for overvågning jævnfør TV-overvågningsloven. Denne information er givet videre til grundejerforeningen i slutningen af december 2021.

Under høring af lokalplanen kom der mange høringssvar om utryghed i området, og i forhold til trafik blev det blandet andet påpeget, at der i dag er meget trafik, og at vejen bruges til gennemkørsel. Det er af borgerne blandt andet foreslået at lukke vejen, at ensrette den, skilte yderligere og at mindske trafikken generelt.

Trafikanalyse på Granvej

Der er udarbejdet en trafikanalyse af Granvej med fokus på at øge trygheden i området og forbedre trafikale forhold, se bilag 1. I analysen foreslås en række løsninger til sanering af vejen. By- og Miljøforvaltningen har vurderet løsningerne på baggrund af, hvilken effekt de vil have med et blik til, hvad der vil fungere på kort og på lang sigt.

Analysen peger på, at Granvej ikke er særligt trafikeret for en vej af dens type, og at den skilte hastighed på 30 km/t generelt overholdes. Tællingerne viser en gennemsnitshastighed på 26,6 km/t og en lastbilprocent på ca. 1%, og der vurderes ikke at være en særlig høj andel af gennemkørende trafik.

Det påpeges i analysen, at Granvej bærer præg af at være en vej, der tilgodeser bilister, at biler dominerer gadebilledet, og at fortove i den vestlige side ikke er særligt synlige grundet parkerede biler og manglende belysning. Det påpeges også, at Granvej er en meget grøn vej – både positivt, men også negativt, da træerne og buskadsen kan være med til at mindske udsyn, skabe gemmesteder og på den måde bidrage til utryghed.

Tiltag til forbedring af forholdene på Granvej

De foreslåede tiltag på Granvej er opdelt i trafikale løsninger og løsninger til forbedring af byrummet. De samlede undersøgte løsninger, inkl. prisoverslag.

En del af løsningerne vurderes ikke relevante eller realistiske set i forhold til, at området ved Ringbo-grunden skal udvikles, og de trafikale konsekvenser deraf endnu er ukendte.

Forvaltningen anbefaler at arbejde videre med løsningen 'Udvidelse af fortov langs parkerede biler' (pkt. G i bilaget). Her vurderes det, at der kan forbedres nogle forhold med relativt enkle tiltag. Friholdelse af fortov kan gøre det mere attraktivt at benytte det vestlige fortov på Granvej og forbedre trygheden på vejen. Forvaltningen har konstateret flere fliser på strækningen, som i forvejen skal udskiftes, og løsningen vil kunne afholdes indenfor driftsbudgettet.

Forvaltningen anbefaler også, at der arbejdes videre med løsningen 'Opsætning af vejbelysning' (pkt. I i bilaget). Løsningen vurderes fint at kunne supplere den belysning, der i dag er langs Granvejs østlige side, og det kan være med til

at forbedre trygheden og brugen af fortovet. Løsningen er foreslået med 3 meter højt parkarmatur, men kan også etableres med lave pullerter. Den endelige løsning skal koordineres i forhold til design og drift.

Desuden anbefaler forvaltningen, at der indgås dialog med Københavns Kommune om at udtynde beplantningen på deres grund, hvor det kan give mening i forhold til bevaringsværdige træer, mv. Driften af botilbuddet har udtrykt velvillighed overfor at tynde ud i beplantningen, hvis Gladsaxe Kommune kommer med en anvisning heraf.

Høring af tiltagene i forbindelse med nabodialog

Gladsaxe Kommune har sammen med Københavns Kommune indledt en nabodialog med repræsentanter for grundejerforeningerne i Bagsværdlund for at styrke naboskabet. I denne sammenhæng er trafiktiltagene på Granvej blevet præsenteret med forvaltningens forslag til prioritet. Der var opbakning fra beboerrepræsentanterne til de prioriterede løsninger. Der blev kommenteret, at en udvidelse af fortovet f.eks. kunne kombineres med at få et mere grønt fortov ved at beplante det stykke mellem fortov og kantsten, som udvides, eller hæve kantstenen, så biler ikke holder ind over fortovet.

Repræsentanterne fik udleveret trafikrapporten og har efterfølgende haft mulighed for at komme med yderligere bemærkninger. Der er dog ikke kommet nogle, og forvaltningen opfatter derfor, at der er opbakning til de prioriterede løsninger.

Økonomi

Forvaltningen forventer, at det vil koste ca. 140.000 kr. at opsætte lys, og at udgiften kan afholdes fra driftsbudget til vejbelysning. Resten af udgifterne på ca. 400.000 kr. kan afholdes inden for budget til vedligeholdelse af færdselsarealer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at fortovet udvides på den vestlige side af Granvej, finansieret af driftskontoen Vedligeholdelse af færdselsarealer ,
2. at der opsættes vejbelysning på vestlig side af Granvej, finansieret af driftskontoen Vejbelysning, og
3. at By- og Miljøforvaltningen arbejder videre med Københavns Kommune om at udtynde i beplantningsbæltet på den sydlige del af Granvej under forudsætning af, at bevaringsværdig beplantning og vejens grønne karakter sikres.

Relateret behandling

Byrådet, 15.12.2021, punkt 6

Vedlegg

Bilag 1: Trafiksanering på Granvej

Sak 7: Ansøgning om dispensation til byggeri delvist i 2 fulde etager, Kongshvilebakken 68

22-20579-02.00.00-A00

Adresse

Kongshvilebakken 68, 2800 Lyngby

Beslutning

Et enigt udvalg tiltrådte indstillingen med en beslutning om, at hvis et byggeprojekt på Kongshvileparken 68 eller andre ansøgninger i samme bebyggelse vil stride mod den oprindelige bebyggelsesplan, som sikrer alle bagvedliggende boligernes søudsigt, vil Trafik- og Teknikudvalget anbefale Økonomiudvalget, at der jvf. Planlovens §14 nedlægges et forbud mod projektet og at der udarbejdes en lokalplan, der fremadrettet sikrer den oprindelige bebyggelsesplan.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning delvist i to fulde etager, hvor lokalplanen fastlægger, at der kan opføres én etage med udnyttelig tagetage. Trafik- og Teknikudvalget har tidligere givet By- og Miljøforvaltningen bemyndigelse til at træffe afgørelse i sådanne sager, hvis der ikke er væsentlige bemærkninger fra naboerne. I dette projekt er der modtaget væsentlige bemærkninger fra naboerne, og sagen forelægges derfor for Trafik- og Teknikudvalget, så der kan træffes en afgørelse om, hvorvidt der skal gives dispensation.

Beskrivelse af projektet og grunden

Ejerne af Kongshvilebakken 68, se bilag 1, har søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning i forlængelse af det eksisterende hus på ejendommen. Det eksisterende hus er i dag i to fulde etager mod søen og én etage mod vejen. Den nye tilbygning vil blive i to fulde etager mod søen og mod vest, hvor skellet ligger op mod en sti ned til søen.

Ud over tilbygningen ønskes der opført en garage, et skur med en terrasse oven på og en balkon. Terrassen oven på skuret er så stor, at den ligeledes vil bidrage til et udtryk af to fulde etager. Det eksisterende hus renoveres og efterisoleres, hvilket betyder, at det bliver højere end det er i dag.

Der er søgt om terrænregulering på op til 2,6 meter i forbindelse med tilbygningen og skuret. Terrænreguleringen fremkommer, da terrænet går nedad, og der er et ønske om at fortsætte gulvniveauet i det eksisterende hus. Terrænreguleringen er størst, hvor skuret opføres. Skuret overføres delvist ind i terræn, men med en tagterrasse oven på, se bilag 2 for tegninger af projekt og illustration af byggeriets placering på grunden.

Ejendommen er beliggende i et område, hvor der er opført otte næsten ens huse. Da husene blev opført, ser det ud til, at de er blevet placeret på en sådan måde, at alle har fået en form for udsigt til søen. Dette fremgår dog ikke entydigt af byggesagerne. Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte bryder med disse forhold.

Ansøger har et ønske om at bevare det eksisterende hus og føre dets arkitektur videre i tilbygningen, hvilket er grunden til at den er kommet til at se ud som ansøgt. Herudover er der nogle begrænsninger på grunden, som gør, at placering af byggeri er vanskelig, se bilag 3 for ansøgers begrundelse.

Bemærkninger fra naboerne

Projektet har været sendt i naboorientering hos de to nærmeste naboer. Der er modtaget bemærkninger fra otte huse i nærområdet. Bemærkningerne fra naboerne er sammenfattet herunder:

Der er utilfredshed med, at den vedtagne lokalplan ikke overholdes, sådan at man som ejer ikke kan regne med, hvordan området kommer til at udvikle sig.

Hvis der gives dispensation, vil det bagvedliggende hus miste sin udsigt, de vil så bygge til på samme måde for at bevare deres søudsigt, og der vil dermed komme flere huse i området, hvor byggeriet kommer til at være delvist i to fulde etager.

Bemærkninger om, at bebyggelsesplanen fra dengang husene blev opført havde til hensigt at skabe en smuk helhed, hvor alle ejendommenes udsyn til søen blev tilgodeset, og hvor der var et markant grønt udtryk. Dette bliver brudt, hvilket ikke er i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes mål om at være en grøn kommune, da tilbygningen vil udgøre en visuel og markant facadelinje fra stien.

Der er tale om en voldsom terrænregulering, og tilbygningen bliver højere end den oprindelige bygning.

Den store terrasse vil give indbliksgener.

Der er en fredningsservitut fra 1950 og beskyttelseslinjer i lokalplanen, som skal sikre udsigten over søen.

Der vil ske en væsentlig værdiforringelse af de bagvedliggende ejendomme.

At der ikke kan gives dispensation, da det er i strid med principperne i lokalplanen.

Bemærkninger fra naboerne i fuld form kan ses i bilag 4, her kan også ses billeder fra området.

Tidligere tilladelse på Kongshvilebakken

29.11.2021 behandlede Trafik- og Teknikudvalget, punkt 6, en dispensationsansøgning til at opføre et nyt enfamiliehus i to fulde etager mod søen og én etage mod vej på Kongshvilebakken 40. I dette projekt blev byggeriet placeret ind i terrænet, se bilag 5. Trafik- og Teknikudvalget besluttede, at der skulle gives en dispensation på betingelse af, at lokalplanens andre bestemmelser blev overholdt. Nedenfor beskrives sammenhængen til den nuværende ansøgning.

Hvad siger bestemmelserne

Ejendommen er omfattet af lokalplan 12.07, som i §5.2 fastsætter, at bygninger højst må opføres med én etage og udnyttelig tagetage. Herudover indeholder lokalplanen ikke andre bebyggelsesregulerende bestemmelser andet end en bebyggelsesprocent på maksimalt 25%, og byggelinjer mod sø, vej og sti. Disse overholdes.

Når der ikke er bestemmelser om højde og afstand til skel i en lokalplan, er det bygningsreglementets bestemmelser, der skal overholdes. Bygningsreglementet fastsætter blandt andet en mindsteafstand til skel mod nabo på 2,5 meter og en maksimal højde på 8,5 meter. Dette overholder bygningen og tagterrassen.

Lokalplanen indeholder heller ikke bestemmelser om terrænregulering, og der skal derfor ikke gives tilladelse til den, og der kan ikke gives afslag på at udføre den.

Fredningsservitutten er erstattet af lokalplanen for de områder, som er uforenelige med lokalplanens bestemmelser. Det er blandt andet i forhold til opførelse af byggeri, hvor det i lokalplanen er fastlagt, at der kan bygges på ejendommen, så længe byggelinjerne respekteres.

Hverken byggeloven eller planloven indeholder bestemmelser, som sikrer udsigten.

Kommunen har hjemmel til at give dispensation, da etageantallet ikke er en del af principperne i lokalplanen.

Muligheder for at opføre bebyggelse på grunden

Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri i én etage og med udnyttelig tagetage på ejendommen, hvilket giver mulighed for følgende:

- Da den eksisterende bygning allerede er i to fulde etager mod søen, vil det umiddelbart ikke være muligt at etablere en tagetage oven på denne.
- Det vil være muligt at opføre en tilbygning i forlængelse af den eksisterende bygning i én etage og med udnyttelig tagetage. Det vil også være muligt at rive huset ned og opføre et helt nyt hus i én etage og med udnyttelig tagetage og en højde på 8,5 meter.
- Det kan ikke umiddelbart forhindres, at terrænet bliver reguleret, og tilbygningen vil derfor kunne blive placeret som det ansøgte, og dermed tage lige så meget udsigt.
- Der er også mulighed for at opføre en tilbygning i én etage og følge det naturlige terræn, men der er ikke mulighed for at kræve det.

Se bilag 6 for illustration af eksempler på byggemulighederne.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Der er tidligere givet tilladelse til byggeri delvist i to fulde etager i samme lokalplans område. En tilladelse kan skabe præcedens for efterfølgende byggerier, da lighedsgrundsætningen medfører, at sagerne skal behandles ens. En tilladelse til dette projekt vil derfor også medføre, at andre i området skal have den samme dispensation.

Et afslag på dispensation er ikke ensbetydende med, at der ikke kan opføres byggeri, som vil tage udsigten for naboerne og som vil gøre, at andre ligeledes vil ønske at bygge til i området.

Det er dog By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det ansøgte projekt er forskelligt fra det tidligere godkendte projekt i området, da terrænet i forbindelse med byggeriet tænkes hævet, og da byggeriet kommer til at fremstå som værende i to

fulde etager mod flere sider. Det er derfor vurderingen, at den tidligere dispensation i området ikke danner præcedens for dette projekt, og at der ikke skal gives dispensation.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives afslag til dispensation til byggeri i to fulde etager.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 29.11.2021, punkt 6

Vedlegg

Bilag 1: Kort og luftfoto

Bilag 2: Tegninger af projektet og illustrationer af placering af byggeriet på grunden

Bilag 5: Byggeri behandlet af TTU 29.11.2021

Bilag 6: Muligheder for opførelse af byggeri

Bilag 3: Sigtelinje fra terrasser

Bilag 4: Bemærkninger fra naboerne

Sak 8: Temadrøftelse: Større synlighed omkring de grønne rekreative områder

22-2-04.01.11-P16

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

I Budget 2021-2024 er der formuleret en allonge: "Trafik- og Teknikudvalget drøfter, hvordan vi sikrer større synlighed omkring de grønne rekreative områder i kommunen". Med denne sag lægger By- og Miljøforvaltningen op til en drøftelse indenfor tre temaer: Synlighed i forhold til adgang, Synlighed i forhold til attraktioner og Synlighed i forhold til kommunikation.

Allonge i Budget 2021-2024

Trafik- og Teknikudvalget har med allonge til Budget 2021-2024 ønsket en drøftelse af, hvordan vi sikrer større synlighed omkring de grønne rekreative områder i kommunen. På baggrund af allongen lægger By- og Miljøforvaltningen op til den ønskede drøftelse i Trafik- og Teknikudvalget. I oplægget er der taget udgangspunkt i, hvordan nogle af forvaltningens opgaver kan ses ind i allongens spørgsmål. På mødet vil forvaltningen folde oplægget mere ud med en præsentation af nogle konkrete eksempler på, hvordan der arbejdes.

Oplægget er inddelt i tre temaer, der giver forskellige perspektiver på synlighed. Ud fra disse perspektiver lægger forvaltningen op til en drøftelse af, om fokus og indsats i forhold til synlighed er i overensstemmelse med udvalgets forventning. I mindre omfang peger oplægget også på udviklingsmuligheder.

1. Synlighed i forhold til adgang

Adgang og forbindelser til de eksisterende grønne områder er et af tre temaer i den grønne strategi "Vores Grønne Gladsaxe". Det er både i forhold til at skabe nye grønne områder og i forhold til at forbedre adgangen fra boligområder til eksisterende grønne områder. Der arbejdes med emnet både i lokalplanlægningen, trafikplanlægningen og sundhedspolitikens handleplaner samt indenfor den grønne forvaltning af arealerne.

De store grønne områder ligger i kanten af Gladsaxe og opleves mange steder afskåret fra bymiljøet. I forvaltningen af både de store naturområder og af de mindre grønne områder er der fokus på områdernes sammenhænge til naboarealer med henblik på at forbedre den visuelle kontakt, den fysiske adgang og udvikle mere inviterende adgange.

I puljen til udmøntning af "Vores Grønne Gladsaxe" er der disponeret 100.000 kr. til informationsskilte ved primære indgange til naturområderne. Der anvendes desuden skilte ude i områderne til formidling på stedet. By- og Miljøforvaltningen har fokus på at sikre, at informationen er genkendelig, tydelig og målrettet. Der arbejdes aktuelt med skilte i sammenhæng med Arkitekturpolitikken, hvor skilte vil indgå i det kommende administrationsgrundlag: Designmanual for byrum.

2. Synlighed i forhold til attraktioner

Særlige udflugtsmål og oplevelser kan styrke identiteten af og interessen for et grønt område. Det kan være konkrete projekter, der motiverer til at besøge et givent sted. I Gladsaxe har naturhestene i Høje Gladsaxeparken bidraget til at

styrke stedets identitet og øget kendskabet til parken. Attraktioner kan både være projekter, faciliteter eller f.eks. kunstværker, der skaber synlighed af et område.

Interne stier i de grønne områder er afgørende for at bevæge sig i og opleve de grønne områder. I Gladsaxe har vi den 28 km lange Svalerute fra 2009, som forbinder natur- og kulturoplevelser. Herudover har vi tre afmærkede hjertestier. Efter Corona epidemien har der på landsplan været et øget fokus på at gå og vandre, hvilket har skabt øget branding af vandreruter generelt i Danmark.

På gladsaxe.dk er der en beskrivelse af Svaleruten. Her er der desuden turbeskrivelser af 10 gåture i Gladsaxe, som er udarbejdet i perioden 1989-2010. Arkitekturpolitikken "Gladsaxe for mennesker" kan give anledning til at relancere og opdatere nogle af turbeskrivelserne og ruterne. Der trykkes ikke foldere, dog er der blandt andet efterspørgsel på foldere blandt seniorer og ældre, da der i denne gruppe er et større behov for den tryghed, som en folder kan give, når man bevæger sig rundt i området.

3. Synlighed i forhold til kommunikation

Let tilgængelig information kan inspirere til brug af byens muligheder. Formidling sker ude på stederne, men også digitalt. På Gladsaxe Kommunes hjemmeside, gladsaxe.dk, kan borgere og interesserede finde konkret information om de grønne områder. Det er her borgerne kan finde turbeskrivelser, men også f.eks. film om de store naturområder. Filmene har til formål at formidle natur-, kultur- og rekreative oplevelser for en bred målgruppe. Der anvendes primært Facebook til at formidle, når der er aktuelle nyheder og historier. Derfor er der suppleret med små korte film fra naturområderne, som anvendes på Facebook.

By- og Miljøforvaltningen planlægger årligt 3-4 arrangementer, hvor naturformidling og naturoplevelser er i fokus. Desuden arrangerer Grønt Idecenter jævnligt formidlingsture med udgangspunkt i Svaleruten. Borgerrettede arrangementer ude i områderne sker i forbindelse med borgerinddragelse eller formidling af konkrete projekter eller emner f.eks. Buddinge Batteri og naturhestene i Høje Gladsaxeparken.

Gladsaxe Kommune deltager i landsdækkende events og kampagner, når det taler ind i gældende strategier og politikker. Hvert år deltager Gladsaxe Kommune i den årligt tilbagevendende begivenhed Søens Dag, og i 2022 deltog Gladsaxe i Miljøministeriets konkurrence "Danmarks vildeste kommune". Naturstyrelsen har endvidere et koncept "Ud i naturen", som er en digital platform, hvor de enkelte kommuner kan indmelde rekreative muligheder, så borgere kan søge oplevelser i hele landet. Den arbejder forvaltningen på, at Gladsaxe kommune bliver en del af.

Synlighed kan også handle om aktiviteter med foreninger, organisationer, uddannelser, andre kommuner og faglige netværk. Ved forespørgelse på fremvisning af grønne projekter eller deltagelse i konferencer formidler By- og Miljøforvaltningen erfaringer fra Gladsaxe Kommune. Senest har der blandt andet været stor interesse for Byens Arena, hvor kunstklubben i Høje Gladsaxe har været på rundvisning, og Københavns Universitet har været på studietur. By- og Miljøforvaltningen har med jævne mellemrum studerende i bachelorpraktik, blandt andet fra Københavns Universitet. På den måde får de studerende indblik i, hvordan Gladsaxe Kommune arbejder med den grønne udvikling og i Gladsaxe Kommune som arbejdsplads. Samtidig bidrager studerende med ny viden og gode spørgsmål.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Tine Sand Gybeck

Sak 9: Orientering om Designmanual for byrum

22-2-04.01.00-A26

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har igangsat udarbejdelse af en ny designmanual for byrum. Designmanualen er et administrationsgrundlag, der skal understøtte de intentioner, der er i Arkitekturpolitikken - Gladsaxe for mennesker. Arbejdet erstatter den nuværende designmanual fra 1997. By- og Miljøforvaltningen ønsker med denne sag at orientere Trafik- og Teknikudvalget om det igangværende arbejde og overvejelserne bag designmanualen. Forvaltningen forventer at fremlægge Designmanual for byrum til beslutning i foråret 2023.

Gladsaxe for mennesker

Byrådet vedtog Arkitekturpolitikken - Gladsaxe for mennesker 15.12.2021, punkt 6. Arkitekturpolitikken fokuserer på, at "god arkitektur understøtter menneskers livskvalitet og tillid, sundhed og følelsen af at høre til, ..." er det afsæt, som er grundlaget for udarbejdelsen af en designmanual for byrum.

I 1997 blev der vedtaget en Designmanual for Gladsaxe Kommune, som primært dækker bymidter og hovedgader, og som indeholder anvisninger til valg af byrumsinventar, belysning og beplantning – herunder også inventar på private arealer samt anvisninger til private facader. Den nye designmanual for byrum vil erstatte den 25 år gamle designmanual, og den vil fokusere på design, der fremmer en sammenhængende by, herunder de offentlige byrum med veje, torve, pladser og grønne områder.

Ved kommunale ejendomme som børneinstitutioner, seniorcentre og administrative bygninger vil sammenhænge mellem bygning og udeareal og behovet hos stedets brugere være afgørende for individuelle og tilpassede valg af inventar og designløsninger.

Formål med en ny designmanual for byrum

Når mennesker færdes i byens rum, er de omgivet af design, der understøtter byens funktioner. Vejens belysning, fortovets belægning, bænken og vejnavneskiltet er alle eksempler på produkter, der møder mennesket i det offentlige rum. Designmanualen skal først og fremmest sikre, at byens transitrum opleves sammenhængende, og at hverdagens design understøtter "en by for alle".

Designmanualen skal:

- beskrive og understøtte Gladsaxes generelle identitet og kvalitet, fordi det giver genkendelighed og sammenhæng i byen, og fordi det sikrer funktionalitet og fornuftig drift og vedligehold af byrummene, og
- være operationel i den ordinære drift, vedligeholdelse og udvikling af byens offentlige rum. Den skal sikre balance mellem indkøbspris og driftsomkostninger og medvirke til en effektivisering af kommunens anlægsprojekter.

Forvaltning og vedligehold af byens rum

Byrumsinventar har en omdriftstid på 10 til 30 år og udskiftes løbende, når det er nedslidt, ved påkørsler, hærværk og i de løbende vedligeholdelsesarbejder. Der udskiftes generelt 1:1.

Designmanual for byrum er et dynamisk redskab, som skal sætte fælles ramme og retning i forbindelse med valg af produkter i dagligdagen, både i forbindelse med drift og vedligeholdelse og i forbindelse med anlægssager.

Designmanualen har fokus på de sammenbindende elementer og forhindrer ikke, at der prioriteres individuelle løsninger, hvor stedets særlige karakter afspejles. På samme måde er der fokus på, at de enkelte kvarterer hver især kan indeholde stedsspecifikke kvaliteter, der lægger op til løsninger uden for designmanualens produktblade.

Der er ikke afsat drifts- eller anlægsmidler til at udmønte designmanualen. Udgangspunktet er, at der vil ske en langsom transformation af byrummene i takt med den løbende drift og vedligehold og ved nyanlæg inden for de eksisterende drifts- og anlægsbudgetter. Omdriftstider varierer fra 10 år, som er den gennemsnitlige levetid for f.eks. en pullert, til 30 år som er en forventet levetid for et belysningsarmatur.

Inddragelse af Handicaprådet og Seniorrådet

I forbindelse med udarbejdelsen inviteres Handicaprådet og Seniorrådet til dialog om deres oplevelser og udfordringer i byens rum, så deres bidrag i forhold til tilgængelighed og hensigtsmæssig indretning af byrum inddrages i arbejdet med designmanualen.

Økonomi til udarbejdelse

Udarbejdelse af Designmanual for byrum er finansieret af pulje til Bystrategi 2022.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Tine Sand Gybeck

Relateret behandling

Byrådet 15.12.2021, punkt 6

Sak 10: Orientering om nyt byggeri på Laurentsvej 18-22

22-20774-02.00.00-A00

Adresse

Laurentsvej 18-22, 2880 Bagsværd

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at opføre syv rækkehuse og ét etagebyggeri på Laurentsvej 18-22. Sagen forelægges til orientering.

Beskrivelse af projektet

Der er søgt om opførelse af syv rækkehuse og ét etagebyggeri indeholdende 33 boliger på Laurentsvej 18-22, se bilag 1. Byggeriet er i overensstemmelse med lokalplan 281, som er gældende for området.

Rækkehusene opføres i to etager og med tagterrasse. Etagebyggeriet opføres i fire til fem etager med kælder. Bygningerne opføres med facader i teglsten, og supplerende materiale i zink og træ, tagene bliver med tagpap og sedum, se bilag 2.

"Gårdrummet" hæves. ca. 75 cm over terræn, og der etableres kantzoner, friarealer og en del af diagonalen.

Orientering om klage over lokalplanen

Lokalplanen for området er blevet påklaget to gange, efter den er blevet vedtaget. Den ene klage omhandler et skyggediagram, som ligger udenfor lokalplanens område, og som viser forholdene, hvis lokalplansområdet med solhusene bliver udbygget. Den anden klage omhandler muligheden for, at der kan være flagermus i området. Klageren mener, at der er gået for lang tid mellem undersøgelse for flagermus og lokalplanens vedtagelse. Klagerne har indtil videre ikke opsættende virkning, hvis nævnet alligevel beslutter det, skal bygherren stoppe al aktivitet. Ansøger har besluttet at fortsætte med projektet, hvilket han gør for egen risiko.

Byggetilladelsen bliver ikke holdt tilbage på baggrund af klagerne, og byggearbejdet skal påbegyndes inden et år efter udstedelsen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Vedlegg

Bilag 1: Kort og luftfoto

Bilag 2: Tegninger af projektet

Sak 11: Orientering om status på konkurrencen Danmarks VILDESTE kommune

22-1-01.05.00-A00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

98 kommuner har dystet om at blive Danmarks VILDESTE kommune. Gladsaxe Kommune deltog med projektet om den mange-stammede bøg i Aldershvile Slotspark, som handler om at bevare et ikonisk bøgetræ i Aldershvile slotspark.

Den flerstammede bøg er over 150 år og et såkaldt veterantræ. Veterantræer er træer med blandt andet sår, hulheder, døde grene og vandfyldte huller, og de udgør en meget vigtig og sjælden biodiversitetsressource. At bevare de gamle træer er et af de vigtigste virkemidler for at bevare truet biodiversitet, da op i mod 1/3 af skovens arter er knyttet til veterantræer og dødt ved. At bevare Den flerstammede bøg giver et næsten uendeligt rum til varierede levesteder, når træet gennemgår sin lange alderdom.

19.09.2022 vandt Vordingborg Kommune konkurrencen. Vinderprojektet genopretter natur og klimasikrer truede klokkefrøer på et areal på størrelse med 390 fodboldbaner.

Der er også uddelt fem ekstra priser indenfor de fem kriterier, som alle projekterne blev vurderet efter. Stort: Kolding og Middelfart, (havgenopretning). Intelligent: Syddjurs, (græsning). Engagerende: Vejle, (skoleinddragelse). Nytænkende: Lolland, (opkøb af ejendomme og omlægning til natur). Vedvarende: Odense, (opkøb af arealer til skov).

Gladsaxe Kommune fortsætter med mange tiltag for at øge biodiversiteten herunder vores konkurrencebidrag i Aldershvile Slotspark. Der er opsat et diskret hegn og et informationskilt ved træet. Parkens gæster har taget godt imod projektet. Træets sundhedstilstand og udvikling overvåges løbende.

Projektet understøtter Gladsaxes Kommunes træpolitik og kan inspirere til bevarelse af træer i private haver og på andre arealer. At bevare Den flerstammede bøg giver mulighed for nye naturoplevelser i Aldershvile Slotspark.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sak 12: Status Letbane

21-65-05.00.00-P20

Beslutning

Til etterretning.

Vedlegg

Bilag1: Statusnotat Letbanen november 2022

Sak 13: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

21-9-00.22.04-A30

Beslutning

Niels V. Haar Sørensen orienterede om Bådfarten og den betydning Furesø Kommune's beslutning om at stoppe deres driftsbidrag pr. 2024, vil kunne få på det kommende udbud af båddriften.

Sak 14: Godkendelse

21-8-00.22.04-A30

Beslutning

Godkendt.