

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 16-12-2013

Mødedato Mandag d. 16. december 2013 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg
Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst, Mogens Camre, Kim
Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Helhedsplan for Kagsåen og den videre proces.....	3
Social balance i Værebros Park, Stiforbindelser - tillægsbevilling.....	8
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Skovdiget.....	12
Opsigelse af driftsoverenskomst privat fællesvej Kongshvilevej.....	15
Renovering Sandkrogen legeplads.....	17
Revision af plejeplan Bagsværd Søpark.....	19
70 m høj skorsten hos Novozymes.....	22
Orientering om planlægning, projekteringsforløb og myndighedsbehandling omkring NCC's bygge.....	24
Meddelelser.....	28
Lukket.....	29

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan for Kagsåen og den videre proces

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget besluttede 11.12.2012, punkt 109, at kommunerne og forsyningerne arbejder videre med en helhedsplan for Kagsåen.

Herlev og Gladsaxe kommuner og deres forsyningsselskaber, HOFOR Spildevand Herlev A/S og Nordvand, kan nu præsentere en helhedsplan for Kagsåen og områderne omkring denne.

Rapporten "Den blå og grønne rygrad", er en vision og helhedsplan for Kagsåen. Bilag 1 er kun vedlagt som e-bilag.

Helhedsplanen

Statens Vandplan stiller krav om mindre påvirkning af Kagsåen med spildevand. Der er desuden et udtalt ønske om, at området omkring Kagsåen skal kunne håndtere oversvømmelser ved kraftige regnskyl. I stedet for at fokusere på traditionelle spildevandsløsninger er der udarbejdet en helhedsplan, der honorerer disse krav og ønsker.

Der sker i dag overløb med spildevand til Kagsåen ca. 50 gange om året. Det bliver nedsat til fem gange om året. Der er i dag store oversvømmelser i området, når det regner kraftigt. Fremover er det målet, at området skal kunne håndtere regnskyl, der statistisk set kun falder hvert 10. år.

Helhedsplanen viser forslag og visioner for, hvordan Kagsåen og områderne omkring kan komme til at se ud og blive anvendt i fremtiden. Hovedtanken bag helhedsplanen er, at de tekniske løsninger tænkes ind i en større helhed med omgivelserne, således at der bliver skabt et indbydende natur- og rekreativt område. Samtidig skal hele udførelsen og driften af projektet være omkostningseffektivt.

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Helhedsplanen afspejler ideer og visioner for områdets fremtidige udseende og anvendelse. På mødet bliver helhedsplanens vigtigste elementer gennemgået.

Teknik

I korthed er de tekniske elementer i forbindelse med helhedsplanen følgende:

Fælles projekt for HOFOR og Nordvand

- Etablering af en ca. to km lang tunnelledning under åen. Samtidig bliver hovedparten af de eksisterende overløb lukket.
- Skabe plads til kontrollerede oversvømmelser ved nogle steder at ændre de fysiske forhold omkring Kagså, blandt andet ved at gøre vandløbet bredere og niveaudelt, sænke bunden og etablere jordvolde.

Det samlede fællesprojekt, helhedsplanen, er vurderet til at koste ca. 200 mio. kr.

Udover det fælles projekt i helhedsplanen, er det en forudsætning, at der udføres selvstændige projekter af forsyningerne i både Herlev og Gladsaxe kommuner. For Nordvands vedkommende drejer det sig om følgende projekter i Gladsaxe Kommune:

- Separatkloakering af vejvand i Kagsåens opland
- Etablering af bassin ved Stavnbjerg Allé
- Udvidelse af den afskærende ledning nedstrøms Kagsåen

Finansiering

En af de store problemstillinger har været, hvordan projektet kan organiseres og finansieres mest hensigtsmæssigt. Kommunerne og forsyningerne er i samarbejde med jurister hos Horten nu nået til en afklaring af løsningsmodeller.

Der er tre mulige projektmodeller/finansieringsmodeller, bilag 2:

1. Traditionelt spildevandsprojekt, finansieret af forsyningerne
2. Helhedsplanen med Kagsåen som et blå-grønt regnvandsanlæg, finansieret af forsyningerne
3. Helhedsplanen med Kagsåen som en å, finansieret i fællesskab mellem kommuner og forsyninger.

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Ad 1 Traditionelt spildevandsprojekt

Ved en traditionel spildevandsløsning skal der skabes et bassin-volumen på ca. 63.000 m³. Det skal primært ske ved underjordiske løsninger, og det vil koste i størrelsesordenen af 600 mio. kr. Det er tre gange så meget, som helhedsplanen, der løser de samme problemer, koster. Modellen er derfor fravalgt.

Ad 2 Helhedsplan Kagsåen som et grønt regnvandsanlæg

Hvis forsyningerne kan stå for hele helhedsplanens udførelse er det nødvendigt, at Kagsåen i juridisk henseende nedlægges som å og ikke længere er reguleret efter vandløbsloven. I stedet skal den genopstå som et nyt slynget blågrønt regnvandsanlæg, der fungerer som vandløb i dagligdagen. Alle forhold ved denne løsning for såvel vandkvalitet som udnyttelse af områderne kan reguleres gennem aftaler, og forsyningerne betaler for både anlæg og drift.

Ad 3 Helhedsplan Kagsåen som en å

Her er løsningen i princippet den samme som i model 2, men organisatorisk forbliver Kagsåen i juridisk henseende en å, som kommunerne skal vedligeholde. I henhold til lovgivningen er det her kommunerne, som skal stå for projektets gennemførelse. Godt nok kan forsyningerne efterfølgende finansiere 75 procent (måske 100 procent), men det er på nuværende tidspunkt usikkert. Derudover kan forsyningernes låneoptagelse kun ske over 25 år mod normalt 40 år, hvis denne model vælges.

For alle tre løsninger gælder det, at udgifter til borde, bænke og andet udstyr, der ikke kan henføres til vandprojektet skal afholdes af kommunerne.

Forvaltningerne i kommunerne og forsyningerne anbefaler model 2: "En gennemførelse af helhedsplanen med Kagsåen som et blågrønt regnvandsanlæg". Det sker ud fra begrundelsen, at det er den sikre og robuste model, både med hensyn til finansiering, anlæg og drift, samt styring under projektets gennemførelse.

Det forventes, at helhedsplanen vil koste ca. 200 mio. kr. med en fordeling, der indtil videre antages at være på ca. 50/50 til Nordvand/HOFOR.

Relation til spildevandsplan

I den udstrækning projektet ikke er beskrevet i kommunernes spildevandsplaner, skal dette ske via et tillæg til eller revision af

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

spildevandsplanen. I Gladsaxe Kommune lægges der op til, at det vil det ske ved den almindelige revision af spildevandsplanen, som er i gang.

Den videre proces

Næste skridt er at konkretisere projektmodellen og at udarbejde konkrete aftaler mellem kommuner og forsyninger, der sikrer den videre fremdrift i projektet. Aftalerne skal vedtages i kommunerne samt i forsyningernes bestyrelser. Samtidig kan udarbejdelse af et projektgrundlag for en VVM-proces gå i gang.

Tidsplan

Nedenstående er et groft bud på en tidsplan. Der er mange faktorer, som har indflydelse på forløbet. Det må forventes, at det første spadestik tidligst kan tages i starten af 2016.

- 1. halvår 2014: Projektmodel og aftalegrundlag behandles politisk og i bestyrelserne i forsyningerne.
- 2014: VVM-proces, borgerinddragelse og tillæg til spildevandsplaner.
- 2015-2016: Projekteringsfase, udbudsphase, tilladelser og myndighedsbehandling.
- 2016-2017: Anlægsfase.

Miljøudvalget behandler sagen 12.12.2013, punkt 105, med afsæt i en indstilling om, at der arbejdes videre med en konkretisering af model 2 for realisering af helhedsplanen, så Miljøudvalget primo 2014 kan godkende en projektmodel før der udarbejdes det nødvendige aftalegrundlag mv.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

E-bilag 1: Helhedsplan for Kagsåen "Den blå og grønne rygrad"

Bilag 2: Kagså, projektmodeller

Relateret behandling

Miljøudvalget 11.12.2012, Punkt 109 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
16.12.2013
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Social balance i Værebros Park, Stiforbindelser - tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 28.01.2014

Byrådet 19.02.2014

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 17.04.2012, Punkt 93, at igangsætte det tværgående projekt "Social balance i Værebros Park" med det formål at undersøge og komme med forslag til, hvordan den sociale balance i bebyggelsen Værebros Park og de omkringliggende institutioner og tilbud kan styrkes.

Visionen for Værebros Park er, at Værebros Park skal være et godt sted at bo, færdes og vokse op for alle. Visionen er konkretiseret i fire målsætninger, der udgør pejlemærkerne for de indsatser, projektet foreslår gennemført i Værebros Park:

1. Alle Værebros Parks beboere under 30 år er i uddannelse/job
2. Værebros Park tiltrækker og fastholder ressourcestærke borgere
3. Alle børn og unge i Værebros Park har gode fremtidsmuligheder
4. Værebros Park er fri for bandekriminalitet

Med indsatserne i Værebros Park fokuseres samtidig på at åbne Værebros Park op ud mod resten af Gladsaxe Kommune, det er helt centralt at Værebros Park bliver et attraktivt sted at besøge og færdes i.

Fokus på den sociale balance i Værebros Park er blevet yderligere styrket i forbindelse med Budget 2013 og Budget 2014, hvor der blev afsat i alt 31,6 mio. kr. (hhv. 18,1 mio. i Budget 2013 og

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

13,5 mio. i Budget 2014) til initiativer, der skal gøre Værebros Park og Høje Gladsaxe til attraktive områder at bo og vokse op i.

For Værebros Park administreres midlerne inden for rammerne af projektet "Social balance i Værebros Park". Projektet er et samarbejdsprojekt mellem Gladsaxe Kommune og Gladsaxe almennyttige Boligselskab, der ejer bebyggelsen og store dele af arealet i Værebros Park. Projektet ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter for begge organisationer, under delt formandskab af kommunaldirektør Bo Rasmussen og adm. direktør for DAB Niels Olsen.

De første forslag til indsatser udviklet af projekt "Social balance i Værebros Park" blev tiltrådt i Økonomiudvalget i sommeren 2013.

I det følgende forelægger kommunaldirektøren på vegne af styregruppen anden runde af indsatser, der foreslås gennemført i Værebros Park.

Stiforbindelse: Blok 3 – Klub – Skole

Indsatsen går på at etablere et sammenhængende stiforløb mellem Værebros Park boligbebyggelse, Fritids- og ungdomsklubben Værebros Klub og Skovbrynet Skole. Der er i dag dårlig sammenhæng mellem boligblok 3, klub og skole. Særligt mellem klub og skole mangler forbindelsen helt. Uanset hvordan en fremtidig organisering af skole- og klubaktiviteter ser ud i fremtiden, vurderes det, at stiforbindelsen vil være relevant, da den hjælper til at få skabt en større sammenhæng i området. Dertil kommer, at en synlig og tryk skolesti vil være et godt signal til nuværende og kommende brugere af skole og klub om, at det skal være trygt at færdes i området, og at funktionerne hænger sammen.

Projektet omfatter et anlægsprojekt, som inviterer til leg og bevægelse. Der gøres en ekstra indsats på belysningsdelen, hvor design af en særlig Værebros-lampe indgår i projektet.

For projektet bliver økonomien samlet ca. 2,1 millioner kr. inkl. proces omkring beboerinddragelse og belysning.

Stiforbindelse: Blok 8 – Svømmehal – Villakvarter

Indsatsen går på at etablere et sammenhængende stiforløb mellem Værebros Park boligbebyggelse, Bagsværd Svømmehal og villakvarteret vest for Værebros Park. Der er i dag dårlig sammenhæng mellem boligblok 8, svømmehal og villakvarter. En midler-

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

tidig grussti på et skrånende terræn udgør forbindelsen, som er både svær og utryk at færdes på. En klar forbindelse for både cyklister og gående vil hjælpe til med at få skabt større sammenhæng i området samt mere gennemkørende trafik.

Stiforbindelsen er tegnet med i det ansøgte Realdania-projekt 'Loopet i Værebros Park', men er ikke finansieret af puljen. Den skal således etableres som et selvstændigt anlægsprojekt. Som en naturlig forlængelse af denne sti foreslås samtidig en forbindelse syd om svømmehallen.

For projektet bliver økonomien samlet ca. 725.000 kr, hvoraf udarbejdelsen af projekterne koster ca. 75.000 kr, anlæg af sti mellem blok 8, svømmehal og villakvarter ca. 400.000 kr og anlæg af sti syd om svømmehal ca. 250.000 kr.

For begge indsatsområder gælder, at et sammenhængende stisystem er første skridt i et kommende helhedsplanarbejde med en forbedring af de fysiske rammer. Dermed understøtter indsatserne projektets målsætning om at tiltrække og fastholde ressourcestærke i Værebros Park (målsætning 2).

Se endvidere bilag 1, 2 og 3 for en mere detaljeret beskrivelse af indsatserne.

Andre initiativer i regi af projekt "Social balance i Værebros Park"

Foruden det her forelagte forslag forelægges følgende forslag til indsatser fagudvalg og Økonomiudvalget i løbet af december/januar 2013/2014:

- Sommerferieaktiviteter 2014 og 2015
- Boksetilbud til unge i Værebros Park
- Opsøgende job- og uddannelsesvejledning
- Beskæftigelsesindsats målrettet den hårde kerne
- Forankrings- og udviklingsindsatser

Herudover vil styregruppen beslutte og forelægge en række yderligere forslag til indsatser til politisk behandling i andet første halvår af 2014.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det forelagte forslag til Stiforbindelse: Blok 3 - Klub -

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Skole godkendes,

2. at det forelagte forslag til Stiforbindelse: Blok 8 - Svømmehal – Villakvarter (bilag 2: lyserød forbindelse) godkendes,
3. at det forslag til Stiforbindelse: Blok 8 – syd om svømmehal (bilag 2: lyseblå forbindelse) godkendes, og
4. at der gives en tillæg på rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2014 på 2.825.000 kr. til stiforbindelser i Værebropark, og at beløbet finansieres af Økonomiudvalgets ramme jf. budgetnote 15-pulje og budgetaftalen for 2014-2017, budgetområdet Politisk og administrativ organisation.

Bilag

Bilag 1: Indsatsbeskrivelse for stiforbindelse: Blok 3 - Klub - Skole

Bilag 2: Indsatsbeskrivelse for stiforbindelse: Blok 8 - Svømmehal - villakvarter

Bilag 3: Skitse af og stiforløb for stiforbindelse Blok 3 - Klub samt stiforløb Blok 8 - Svømmehal - Villakvarter, Blok 8 - Syd om svømmehal

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.06.2013, Punkt 140 (Åben)

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 152 (Åben)

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 153 (Åben)

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 154 (Åben)

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 155 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Skovdiget**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Rema 1000 har åbnet butik på Gammel Hareskovvej 233 i Furesø Kommune. Trafik- og Teknikudvalget har tidligere behandlet sag om hastighedsdæmpende foranstaltninger 25.02.2013, punkt 12, hvor udvalget besluttede først at tage stilling til yderligere tiltag, når der forelå trafiktællinger på Skovdiget fra før og efter åbning af butikken.

Trafik på Skovdiget

By- og Miljøforvaltningen har tidligere vurderet, at trafikstigningen på Skovdiget vil være op til 7 procent eller mindre som følge af den ny Rema 1000.

Maskinelle tællinger i maj 2013, før åbningen af Rema 1000, viste en årsdøgntrafik på 2.408 køretøjer. Efter åbningen af Rema 1000 viser tællinger i november 2013 en årsdøgntrafik på 2.530 køretøjer.

Dette svarer en stigning på ca. 5 procent og svarer således til de tidligere vurderinger.

For at supplere de maskinelle trafiktællinger, har forvaltningen også gennemført en nummerskrivningsanalyse tirsdag 26.11.2013 kl. 15.30-16.30 for at belyse kørsel fra Bagsværd til Rema 1000. Tidspunktet er valgt for at måle i spidstimen. Nummerskrivningen viser, at ud af ca. 240 køretøjer fra Bagsværd ad Skovdiget, kører 30 af disse til Rema 1000.

Trafiksanering

Skovdiget er i dag trafiksaneret med bump, 40 km/t hastighedsbegrænsning og cykelbaner. Bumpene er i sin tid indrettet til 50 km/t.

For at sikre cyklister på Skovdiget, har bygherren (Rema 1000)

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

forlænget Gladsaxe Kommunes cykelbaner på Skovdiget fra Skovsøen og frem til den nye butik med kantbaner på ca. 0,75 m i begge vejsider forbi butikken og frem til Åvej.

Beboerne på Skovdiget og sidevejene har henvendt sig til kommunen med forslag om yderligere trafiksikring. Både udvalgsformand Ole Skrald Rasmussen og forvaltningen har været i dialog med beboerne. Beboernes forslag har blandt andet omfattet ophævelse af parkeringsrestriktioner for at reducere hastigheden, skrappe bump i fuld kørebanebredde, genopfriskning af cykelbaner, opstilling af mobil fartviser og støjsvag asfalt.

By- og Miljøforvaltningen har, efter aftale med formanden, oplyst beboerne om, at det vil forringe trafiksikkerheden at fjerne parkeringsrestriktionerne. Kommunens mobile fartviser har været opsat på Skovdiget i november 2013.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at de eksisterende bump ombygges til 40 km/t bump i forbindelse med udlægning af ny støjsvag asfalt på Skovdiget i 2014. Samtidigt udvides bumpene til fuld kørebanebredde, og afmærkningen fornyes. Endvidere foreslås, jf. TTU 25.11.2013, punkt 88, at Skovdiget forsynes med en hævet flade i krydset ved Haremosen. Dette vil sikre skolebørn på vej til Skovbrynet Skole.

Skønsmæssigt anslås trafiksanering med ombygning og udvidelse af bump samt etablering af hævet asfaltflade ved Haremosen at andrage ca. 200.000 kr. Udgiften til trafiksaneringen foreslås forlods reserveret i forbindelse med trafiksanering og cykelstier 2014, hvor der er afsat ca. 3 mio. kr. til trafiksanering og cykelstier.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at trafiksanering af Skovdiget med 40 km bump i fuld bredde og hævet flade ved Haremosen udføres samtidigt med udlægning af nyt slidlag i 2014.

Bilag**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget,
16.12.2013
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget 25.02.2013, Punkt 12 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 25.11.2013, Punkt 88 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Opsigelse af driftsoverenskomst privat fællesvej Kongshvilevej

Beslutning

Sagen blev trukket, idet boligselskabet har meddelt, at de alligevel ikke ønsker at opsiges kontrakten.

Gennemgang af sagen

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe ønsker, bilag 1, at opsiges driftsoverenskomsten for den private fællesvej Kongshvilevej pr. 01.01.2014.

I henhold til den indgåede aftale er et halvt års opsigelsesvarsel til udløbet af et kalenderår. By- og Miljøforvaltningen har derfor meddelt boligselskabet at godkendelse af en opsigelse i utide skal forelægges Trafik- og Teknikudvalget.

Samtidigt har By- og Miljøforvaltningen nævnt overfor boligselskabet at Kongshvilevej er en såkaldt klasse 2 vej, der skal vintervedligeholdes alle ugens dage mellem 5.00-22.00 i henhold til kommunens regulativ.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at boligselskabets opsigelse for Kongshvilevej accepteres, og at driftsoverenskomsten ophører 01.01.2014.

Bilag

Bilag 1: Opsigelse af driftsoverenskomst

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
16.12.2013
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Renovering Sandkrogen legeplads

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet har i forbindelse med budget 2013 afsat 100.000 kr. til kommunale legepladser. Beløbet er frigivet ved budgettets vedtagelse.

Efterfølgende har Byrådet 25.09.2013, Punkt nr.107, godkendt "Motions- og legepladsstrategi 2013". Strategien indeholder blandt andet, at tre mindre legepladser på Sandkrogen, Toftekærvej og Hørmarken renoveres og efterfølgende, afhængig af interesse, tilbydes overdraget til grund- og boligforeninger i lokalområdet.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at de 100.000 kr. på anlægs-kontoen i 2013 anvendes til renovering af legepladsen på Sandkrogen. Selve renoveringen er det dog først muligt at udføre i 2014.

Forvaltningen har fået udarbejdet et forslag, bilag 1, til en mulig renovering af legepladsen på Sandkrogen. Forvaltningen foreslår, at forslaget danner baggrund for en dialog med Grundejerforeningen Granly om udførelse af en renovering af legepladsen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at en renovering af Sandkrogen legeplads for 100.000 kr. igangsættes i en dialog med Grundejerforeningen Granly og
2. at Grundejerforeningen tilbydes at overtage arealet, når renoveringen er afsluttet i 2014.

Trafik- og Teknikudvalget,
16.12.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Renovering af Sandkrogen legeplads

Relateret behandling

Byrådet 25.09.2013, Punkt 107 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 17.06.2013, Punkt 49 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Revision af plejeplan Bagsværd Søpark

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 06.05.2013, punkt 33, at igangsætte revision af plejeplan for Bagsværd Søpark. Et udkast foreligger nu og Miljøudvalget orienteres om dette på mødet 12.12.2013.

Baggrunden for revisionen af plejeplanen var Naturklagenævnets afgørelse af 9.08.2007 om fredning af Bagsværd Søpark.

Den nuværende plejeplan har været gældende i perioden 2008-2012 og blev godkendt jf. Fredningsnævnets brev 13.02.2009. Fredningsnævnet forudsatte på daværende tidspunkt at et udkast til en ny plejeplan skulle foreligge i efteråret 2012. Dette har ikke været muligt og Fredningsnævnet er kontaktet omkring forsinkelsen.

By- og Miljøforvaltningen har i juni 2013 inviteret interessenter, brugere, høringsberettigede og tilstødende naboer til en indledende workshop med besigtigelse af området og opsamling af idéer og ønsker til revision af plejeplan for Bagsværd Søpark.

I forbindelse med afholdelse af workshop har forvaltningen blandt andet modtaget kommentarer fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet samt tilstødende naboer, bilag 1 og 2.

Efterfølgende har By- og Miljøforvaltningen bearbejdet kommentarer og fremsendt et udkast til en digital plejeplan hos interessenter, brugere, høringsberettigede og tilstødende naboer. By- og Miljøforvaltningen har i denne forbindelse modtaget 11 bemærkninger til udkastet til plejeplanen. De foreløbige bemærkninger er samlet i bilag 3 sammen med By- og Miljøforvaltningens kommentarer.

Udkastet til plejeplanen har ligeledes været forelagt Det Grønne

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Råd.

Mål

Blandt målene i den kommende plejeplan fremhæves følgende:

- at give mulighed for udsigt over Bagsværd Sø fra Bagsværdvej via opretholdelse af udsigtskiler,
- at give mulighed for udsigt over søen fra stien langs søen,
- at bevare og fremme ellebevoksningen i den vestlige del af fredningsområdet,
- at fastholde mulighed for rekreativ benyttelse af de offentligt ejede arealer
- at bremse indvandringen af invasive arter gennem en målrettet indsats.
- at der som led i overvågningen af resultaterne af plejeindsatsen udarbejdes regelmæssige registreringer af dyre- og plantelivet.
- at sikre og fremme de rekreative, kulturhistoriske, landskabelige og biologiske værdier der er knyttet til Bagsværd Søpark,

Den nye digitale plejeplan

Den nye digitale plejeplan er inddelt i forskellige indsatsområder hvor mål, handlinger og status beskrives for hvert område.

Generelt har det digitale format betydet, at der er gjort brug af dynamiske digitale kort til hvert indsatsområde, som visualiserer de foreslåede plejeplantiltag og eksisterende forhold.

Der er i plejeplanen særlige afsnit til driftspersonalet. Medarbejderne kan så, på deres tablets, se alle driftsanvisninger på kort og i tekst.

I afsnittet om baggrund kan man læse om de mere formelle forhold. Det er blandt andet relation til anden planlægning og lovmæssige rammer.

Udkast til plejeplan ligger på kommunens planportal:

http://planer.gladsaxe.dk/dk/natur/plejeplaner/bagsvaerd_soepark_2014-2023/bagsvaerd_soepark_2014_-_2023.htm

Plejeplanen foreslår en række éngangsindgreb, som er planlagt gennemført indenfor de første år. Plejeplanen medfører afledte år-

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

lige driftsudgifter, som er nødvendige for at fastholde formålet med plejeindgrebene.

Plejeindgrebene er primært målrettet en bekæmpelse af invasive arter, fældning og plantning af træer samt udskiftning af inventar.

By- og Miljøforvaltningen skønner at plejeplanens éngangsindgreb vil koste 150.000 – 200.000 kr. og årligt afledt drift ca. 75.000 – 100.000 kr. Med hensyn til den årlige afledte drift peger forvaltningen på en omfordeling af driftsmidler fra andre grønne områder. Et konkret forslag omkring dette samt en nærmere beregning af éngangsindgreb vil foreligge ved den endelige behandling af plejeplanen. Det bemærkes, at udgifter til éngangsindgreb kan afholdes af pulje til plejeplaner og naturprojekter, hvor der i 2014 er afsat 636.000 kr.

Når resultatet af den offentlige høring foreligger, fremlægges plejeplanen igen for Trafik- og Teknikudvalget med henblik på endelig godkendelse. Miljøudvalget høres før den endelige behandling i Trafik- og Teknikudvalget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til plejeplan for Bagsværd Søpark godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring fra 20.12.2013.

Bilag

Bilag 1: Referat af workshop

Bilag 2: Samlede kommentarer indledende process

Bilag 3: Samlede kommentarer til udkastet i foreløbig høring

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 16.03.2009, Punkt 18 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 06.05.2013, Punkt 33 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

70 m høj skorsten hos Novozymes

Beslutning

Tiltrådt, idet udvalget besluttede at orientere de nærmeste naboer om beslutningen, hvor efter forvaltningen vurderer, om der er behov for at forelægge sagen for udvalget på ny.

Gennemgang af sagen

By – og Miljøforvaltningen har 29.11.2013 modtaget en ansøgning fra Novozymes, om opførelse af 70 meter høj skorsten ved Smørmosevej.

Baggrunden for at Novozymes ønsker at opføre en ny skorsten er, at der i de senere år er blevet udviklet nye produktionsprocesser. Derfor har de eksisterende forhold nået deres begrænsning. Den nye skorsten skal sikre, at Novozymes fremtidige drift overholder de grænseværdier, der er fastlagt.

De miljømæssige forhold i forbindelse med opførelsen af skorsten, herunder støj og lugtgener, er behandlet af Miljøstyrelsen.

Skorstenen er beliggende indenfor Lokalplan 135, område 1. Der er i lokalplanen fastlagt en bygningshøjde på 12m. Hvis der skal gives byggetilladelse til opførelse af en skorsten på 70 meter, skal der gives dispensation fra lokalplanen. Da Novo Nordisk og Novozymes er eneste grundejere indenfor lokalplansområdet, vurderer forvaltningen, at der ikke er behov for Naboorientering i henhold til planloven.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives dispensation til opførelse af skorstenen.

Bilag

Trafik- og Teknikudvalget,
16.12.2013
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om planlægning, projekteringsforløb og myndighedsbehandling omkring NCC's byggeri på Tobaksgrunden 2013

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Baggrund

By- og Miljøforvaltningen har erfaret, at tilladelsen til byggeri på ti etager på hjørnet af Tobaksvejen og Gladsaxe Ringvej har givet anledning til kritik blandt andet på kommunens facebook side.

Det er blevet kendt gennem dagspressen, at Byggesagsafdelingen har udarbejdet en byggetilladelse på kun 48 minutter. Historien dækker dog over, at forvaltningen brugte lige så lang tid på denne sag, som på alle andre tilsvarende sager – men under en form, der har givet maksimal brugertilfredshed.

Forvaltningen ønsker med denne orientering at give et samlet billede af forløbet.

Planforhold

Byrådet vedtog i 15.06.2011, punkt 74, Helhedsplan for Gladsaxe Ringby. Planen er Byrådets vision for Gladsaxe Erhvervskvarter og er en lokal udmøntning af byvisionen for Ringbyen, LOOP CITY.

Visionen tegner et billede af en moderne og bæredygtig erhvervsby og bygger på en forudsætning om en letbane i Ring 3. Planen giver plads til en mangfoldighed af virksomheder – både store domiciler, industri og mindre iværksættere.

Som en væsentlig og markant del af visionen lægger helhedsplanen op til, at Gladsaxe Ringvej fra Trafikpladsen til Gladsaxevej omdannes til en Boulevard med letbanen i midten og omkranset af højt og tæt byggeri på begge sider af vejen.

Visionen er, at ny og banebrydende arkitektur i varierende højder fra 6 til 10 etager danner facade langs boulevarden og synliggør

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Ringby.

Visionen fra helhedsplanen er indarbejdet i kommuneplanen, først med tillæg 10 til Kommuneplan 2009. Efterfølgende er helhedsplanen indarbejdet i Kommuneplan 2013 med bestemmelser om anvendelse, bebyggelsesprocent (250), antal etager (6-10 etager), bygningshøjder (max. 40 meter) m.v. Byrådet vedtog den 14.11.2012, punkt 118, den første lokalplan for Gladsaxe Ringby, nemlig lokalplan 221, House of Prince.

Der har været gennemført offentlige høringer og borgermøder i forbindelse med såvel helhedsplanen som lokalplan 221. I forbindelse med den offentlige høring om lokalplan 221 modtog Byrådet en række tilkendegivelser fra borgere på Græsmarken, som var bekymrede for det høje byggeri. På baggrund af tilkendegivelserne besluttede Byrådet en ændring af lokalplanen, som blev suppleret med en bestemmelse om skråhøjdegrænseplan.

Bestemmelsen har til formål at sikre rimelige skyggeforhold mellem bygninger og regulerer bebyggelseshøjden sådan, at jo nærmere den kommer på naboskel, jo lavere skal bygningen være.

Bestemmelsen indebærer, at højden på ny bebyggelse ikke må overstige 1,4 gange afstanden til naboskel mod øst. Herudover fastsætter miljørapporten, at der skal foreligge skyggediagrammer for de enkelte byggeprojekter, og at det vurderes i hvilket omfang boligerne på Græsmarken påvirkes af skygge i perioden forår, sommer og efterår.

Projekteringsforløb og byggetilladelse

Efter ønske fra NCC afholdt By- og Miljøforvaltningen i marts 2013 en forhåndsdialog på Rådhuset med NCC's direktører og projektteam. Som følge af stort tidspres ønskede NCC kendskab til proces og sagsbehandlingstid.

På dette møde nævnte Byggesagsafdelingen, at Gladsaxe Kommune havde Danmarks korteste sagsbehandlingstid på betingelse af, at materialet var fuldt oplyst. NCC foreslog derfor, at forvaltningen kunne deltage på deres projekteringsmøder og dermed afklare tingene undervejs.

Der blev derfor indgået en aftale om, at en medarbejder fra Byggesagsafdelingen deltog på de relevante projekteringsmøder hos NCC – ca. 1 time hver anden uge igennem perioden.

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Byggesagsbehandlerens opgaver blev, at:

- afklare procedurespørgsmål på stedet, f.eks. omkring mulige høringer
- gøre opmærksom på forhold i såvel Gladsaxes plan-kompleks som det konkrete lovstof, f.eks. klimatilpasning og niveaufrie adgangsforhold
- besvare spørgsmål fra de forsamlede rådgivere og vejlede i forhold til hele lovkomplekset
- bære spørgsmål tilbage til de respektive andre myndigheder/fagafdelinger for enten hurtig vurdering, særskilt møde eller svar på næste projekteringsmøde
- konfliktsøge i bygherrens rådgiverprodukter over tid (projektgranske) – og sikre konsistens

Da det færdige og samlede elektroniske projektmateriale nåede Byggesagsafdelingen for endelig godkendelse 20.06.2013, tog det ca. 48 minutter at udstede byggetilladelsen, idet alt var forberedt og gennemarbejdet til mindste detalje. Byggesagsafdelingen modtog 18.06.2013 skyggediagrammer for de fremtidige forhold. Skyggediagrammerne viste, at bygningen kun i yderst begrænset omfang vil skygge for de nærmeste naboer i dagtimerne. Skyggediagrammer og alle byggesagens øvrige dokumenter er løbende gjort tilgængelige fra kommunens weblager via hjemmesiden.

Byggetilladelsen blev således givet uden dispensationer og andre væsentlige betingelser, fordi byggeriet overholdt lokalplanen, herunder byggelinjer og afstand til skel.

Processen har givet anledning til stor brugertilfredshed hos bygherren. NCC var meget tilfredse. De kunne komme i jorden i god tid før frosten, og måske har de også sparet byggelånsrenter.

Der er tale om en ny måde at udøve selve myndighedsfunktionen på, hvor den konkrete sagsbehandler har leveret vejledning undervejs i processen. I mere traditionelle sagsbehandlinger er der normalt tale om vejledning både før og efter fremsendelsen af projekt materialet, hvilket ofte giver en langtrukken sagsbehandling.

Forvaltningen vil fremadrettet tilbyde denne nye form for byggesagsbehandling ved større og komplekse byggerier.

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Efterfølgende kritik

Efter byggeriet blev påbegyndt, har der været en del kritik fra særlig en af naboerne på facebook. Kritikken har omhandlet byggeriets højde, placering af byggekøntor på Græsmarken 36 og trafikken hertil.

Forvaltningen har redegjort for, at byggeriet holder sig inden for rammerne af gældende lovgivning, herunder helhedsplanen for Gladsaxe Ringby og Lokalplan 221.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,

16.12.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 12

Tilsyn med skovbeskyttelseslinjen ved Skovbrynet

Orientering nr. 13

Lån af skovparkeringen til Cirkus Benneweis 09.04.2104

Kim Wessel-Tolvig gjorde opmærksom på utilstrækkelig belysning ved Skråvej/Skovbrynet.

Tom Vang Knudsen gjorde opmærksom på, at det væltede skilt ved afkørslen til Hillerødmotorvejen ved Mørkhøjvej-Gladsaxe Møllevej endnu ikke er fjernet.

Ivan Christensen lovede at rykke Københavns Kommune om sagen.

Lars Abel spurgte til omfanget af væltede træer på kommunale arealer som følge af de to storme.

Ivan Christensen lovede at udarbejde en status til udvalget.

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 12 skovbeskyttelseslinje ved Skovbrynet

Bilag 2: Orientering nr. 13 skovparkering til Cirkus Benneweis

Relateret behandling