

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 09-11-1994

Mødedato Onsdag d. 09. november 1994 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED.....	3
BYRÅDETS MØDER I 1995.....	5
NY SFO, SØNDERGÅRD SKOLE, ANLÆGSBEVILLING.....	7
BERETNING VEDRØRENDE LIGNINGSPLANEN FOR INDKOMSTÅRET 1992 (LIGNINGSI	10
GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, AFDELING HØJEBO, ALTANU	13
LOKALKONTORER EGE GÅRD OG STENGÅRD, OVERTAGELSE, ANLÆGSBEVILLING....	15
GLADSAXESEMINARIET, RAPPORT OM ARBEJDSSTILSYNS- SAGEN(ERNE.....	17
BESÆTTELSE AF STILLINGEN SOM VICESOCIALDIREKTØR.....	22

Punkt 217: ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED

BR 09.11.1994, nr. 217

BR 09.11.1994, nr. 217

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 217

ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED

./. Der henvises til vedlagte oversigt.

Taget til efterretning

Punkt 218: BYRÅDETS MØDER I 1995

BR 09.11.1994, nr. 218

BR 09.11.1994, nr. 218

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 218

BYRÅDETS MØDER I 1995

I henhold til den kommunale styrelseslov § 8 skal byrådet en gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Der indrykkes i begyndelsen af hvert år bekendtgørelse herom i den lokale presse efter byrådets bestemmelse.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag den 11. januar

Onsdag den 8. februar

Onsdag den 8. marts

Onsdag den 5. april (p.g.a Skærtorsdag 13.4.)

Onsdag den 10. maj

Onsdag den 14. juni

Ingen møder i juli

Onsdag den 16. august

Lørdag den 16. september

Onsdag den 11. oktober

Onsdag den 8. november

Onsdag den 13. december.


Der skal tages stilling til, hvornår 1. og 2. behandling af budgettet skal finde sted. De foregående år er 1. behandling foregået på en lørdag i september og 2. behandling foregået på det ordinære møde i oktober.

Såfremt dette fastholdes vil 1. behandling finde sted på det ordinære møde lørdag den 16. september og 2. behandling på det ordinære møde den 11. oktober.

Alle møder - bortset fra mødet den 16.9.1994 - starter kl. 18.00. Mødet den 16.9.1994 starter kl. 10.00. Møderne afholdes i byrådssalen.

Økonomiudvalget indstiller, at mødeplanen godkendes.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 25.10.1994, nr. 574 

Punkt 219: NY SFO, SØNDERGÅRD SKOLE, ANLÆGSBEVILLING

BR 09.11.1994, nr. 219

BR 09.11.1994, nr. 219

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 219

NY SFO, SØNDERGÅRD SKOLE, ANLÆGSBEVILLING

På Undervisningsudvalget 16.8.1994, sag nr. 78 blev det besluttet, at den ny SFO ved Søndergård skole skulle opføres i såkaldt "pavillonbyggeri" og udbydes i totalentreprise baseret på projektforslag.

Anlægsudgiften blev derved 5,5 mio.kr. i stedet for den tidligere foreslåede på mødet den 21.6.94 på 7,0 mio.kr. Pavillonbyggeri medfører større vedligeholdelsesudgifter målt over en årrække.

Baggrund

I byrådsmødet den 17.8.1994, sag nr. 166 blev det besluttet at opføre en ny SFO ved Søndergård skole til afløsning af SFO Søndergård Park.

Institutionen skal indeholde 4 grupper og planlægges således, at et femte uden vanskelighed kan påbygges.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i tæt samarbejde med en projektgruppe under ledelse af skoledirektøren og med repræsentanter for skole- og fritidsforvaltningen og Søndergård skole, inkl. skolebestyrelsen, udarbejdet et projektforslag.

Beskrivelse

Institutionen er udformet som en 1-etages vinkelbygning placeret på det skovbevoksede areal sydøst for idrætshallen, og med adgang fra torvepladsen.

Ved denne placering skabes dels et afsluttet rum omkring torvet mellem skole, idrætshal og SFO, dels et sammenhængende legeareal.

Bygningen er indrettet med et centralt placeret fællesrum med direkte adgang til kontor og personalerum og med grupperummene fordelt parvis på begge sider af fællesrummet. Imellem fællesrum og et grupperum etableres foldevæg, således at der ved visse lejligheder kan etableres eet stort fællesrum.

Bygningen er planlagt opført som let byggeri med bærende ydervægge i en trækonstruktion udvendig beklædt med vandretliggende sort træbeklædning. Taget udføres som en gitterspærkonstruktion med taghældning på 25° og beklædt med listedækket grå tagpap.

Vand-, varme- og el-installationer fremføres fra eksisterende skolebygning via jordledninger.

Ventilation udføres i henhold til gældende bygningsreglement med et luftskifte i grupperummene og fællesrum på 2½ - 3 gange pr. time.

Inventar omfatter køkken i fællesrum, bordplade med vask i grupperum, samt garderober, reoler, borde, stole, opslagstavler, gardiner, belysning og hårde hvidevarer m.v.

Projektet indebærer at kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende max. tilladelig bebyggelsesprojekt på 25% overskrides, idet der med projektet vil blive en bebyggelsesprocent på ca. 31,5 mod i dag 29,5. Projektet indebærer også en overskridelse af byplan 15's bebyggelsesprocent, der er på 1/6, idet denne yderligere overskrides med 554 m². Sagen er udsendt til naboorientering og har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 31.10.1994, sag nr. 185. Resultatet af naboorienteringen vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 14.11.1994.

Udbudsform

Institutionen foreslås udbudt i totalentreprise baseret på foreliggende projektforslag suppleret med specificerede krav til materialer, konstruktioner og installationer til opfyldelse af kravene i bygningsreglementet BR 82.

Økonomi

Totaludgift er kalkuleret til 5,5 mio. kr.

Det skal tilføjes, at der fejlagtigt er overført 1,0 mio. kr. fra driftsrammen til anlægsrammen 1995 for SFO-byggeri ved Søndergård skole. Beløbet skal tilbageføres til driftsrammen, hvorved både drifts- og anlægsramme 1995 er i balance.

Tidsplan

Byggesagen foreslås gennemført i henhold til nedennævnte tidsplan:

25.10.1994	Undervisningsudvalget
01.11.1994	Økonomiudvalget
09.11.1994	Byrådet
Nov./Dec. 1994	Udbudsfasen
01.02.1995	Licitation
20.02-01.09.1995	Udførelsesfase
04.09.1995	Aflevering/ibrugtagning.

Undervisningsudvalget indstiller,

- at nærværende projektforslag godkendes,
- at udbudsformen, totalentreprise baseret på projektforslag, godkendes,
- at tidsplanen med aflevering 4.9.1995 godkendes,
- at der gives anlægsbevilling 5,5 mio. kr. Rådighedsbeløbet på ialt 5,5 mio. kr. finansieres af det på investeringsoversigten afsatte beløb på SFO-anlæg på 2,970 mio. kr. for 1995 og det ikke forbrugte rådighedsbeløb på SFO-anlæg 1994 1,530 mio. kr. samt 1 mio. kr. fra ikke forbrugt rådighedsbeløb 1993 vedrørende Torveparken, og
- at der tilbageføres 1,0 mio.kr. fra anlægsramme for SFO-byggeri til driftsramme, SFO-rammebeløb for budget 1995.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget, idet anlægsbevillingen indstilles givet under forbehold af, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler den ansøgte dispensation vedrørende bebyggelsesprocenten.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 1.11.1994 entreprenørvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

UU 16. 8.1994, nr. 78

UU 25.10.1994, nr. 97

BR 17. 8.1994, nr. 166

TMU 31.10.1994, nr. 185

ØU 1.11.1994, nr. 588



**Punkt 220: BERETNING VEDRØRENDE LIGNINGSPLANEN FOR
INDKOMSTÅRET 1992 (LIGNINGSPERIODEN 1.7.1993 - 30.6.1994)**

BR 09.11.1994, nr. 220

BR 09.11.1994, nr. 220

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 220

BERETNING VEDRØRENDE LIGNINGSPLANEN FOR INDKOMSTÅRET 1992 (LIGNINGSPERIODEN 1.7.1993 - 30.6.1994)

I den ligningsplan, som byrådet vedtog på sit mødeden 9.6.1993, sag nr. 127, blev det bestemt, at der skulle udarbejdes en beretning om resultatet af ligningen for 1992 m.v., idet byrådet er ansvarlig for, både at der vedtages en ligningsplan, og at planen følges.

Nedenfor redegøres der i koncentreret form for de ligningsmæssige resultater, sammenholdt med ligningsplanens forudsætninger.

Lønmodtagere (herunder studerende, pensionister, "udlændinge" og kommanditister), i alt 50.443 skatteydere.

Der er for indkomståret 1992 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 11.427 selvangivelser. Det har medført 3.517 indkomstændringer, således at 2.529 indkomster er blevet forhøjet med i alt 50.352.140 kr., og 988 indkomster er blevet nedsat med i alt 11.194.148 kr. Byrådets ligningsplan regnede med, at gennemgang af i alt 10.200 selvangivelser ville medføre 3.610 ændringer. Beløbsmæssigt er der tale om lidt større ændringer end forrige år. Selvstændige erhvervsdrivende, i alt 2.979 personer.

Der er for indkomståret 1992 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 684 selvangivelser. Det har medført 590 indkomstændringer, således at 488 indkomster er blevet forhøjet med i alt 41.327.765 kr., og 102 indkomster er blevet nedsat med i alt 2.447.133 kr. Byrådets ligningsplan regnede med, at gennemgang af 800 selvangivelser ville medføre 900 ændringer (400 vedrørende 1992 og 500 vedrørende tidligere år). Beløbsmæssigt er der imidlertid tale om lige så store ændringer som forrige år som følge af, at en række sager har haft et større omfang. Aktieselskaber, anpartsselskaber, fonde og foreninger, i alt 1335 juridiske personer.

Der er for skatteåret 1993/94 og for de tidligere skatteår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 301 selvangivelser. Det har medført 158 indkomstændringer, således at 120 indkomster er blevet forhøjet med i alt 271.957.026 kr., og 38 indkomster er blevet nedsat med i alt 77.888.979 kr. Byrådets ligningsplan regnede med, at gennemgang af 400 selvangivelser ville medføre 180 indkomstændringer. Der er gennemgået og ændret færre selvangivelser, end det var forudsat i ligningsplanen. Det skyldes især, at der har været et større antal tidskrævende revisioner end forudsat. Det har på den anden side blandt andet medvirket til, at de beløbsmæssige ændringer er blevet langt større, end man kunne forvente, når man sammenligner med tidligere år. Gennemsnitsforhøjelsen for de senest forudgående 5 år andrager knap 100 mio. kr. og gennemsnitsnedsættelsen knap 30 mio. kr. (Forrige år var der tale om henholdsvis 152.215.514 kr. og 40.126.745 kr.)

Hovedaktionærer, i alt 590 personer.

Der er for indkomståret 1992 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 140 selvangivelser. Det har medført 89 indkomstændringer, således at 48 indkomster er blevet forhøjet med i alt 18.467.406 kr., og 41 indkomster er blevet nedsat med i alt 2.133.380 kr. Ligningsplanen forudsatte gennemgang af 200 selvangivelser og regnede med 130 ændringer. Ligesom for de erhvervsdrivendes og selskabernes er der for hovedaktionærernes vedkommende således gennemgået og ændret færre selvangivelser end planlagt. På grund af sagernes størrelse er der imidlertid foretaget lige så store samlede indkomstforhøjelser som sidste år. Gennemsnitsforhøjelserne for de senest forudgående 5 år andrager i øvrigt ca. 12 mio. kr. og

gennemsnitsnedsættelserne ca. 4 mio. kr.

Sammenfatning


Selv om antallet af gennemgåede og ændrede selvangivelser er mindre end planlagt for de selvstændige erhvervsdrivendes, selskabernes og hovedaktionærernes vedkommende, anser forvaltningen de opnåede resultater som tilfredsstillende. Det skyldes, at forvaltningen anser den effektive udsøgning og behandling af relevante emner for mere end en opvejning af, at der totalt set er gennemset færre selvangivelser end forudsat i ligningsplanen.

Forvaltningen har dog iværksat en undersøgelse af om det, trods de begrænsede ressourcer, atter skulle være muligt at overføre personale fra lønmodtagerligning til erhvervsligning.

Økonomiudvalget indstiller, at årsberetningen for indkomståret 1992 godkendes.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 9. 6.1993, nr. 127

ØU 11.10.1994, nr. 553 

**Punkt 221: GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING,
AFDELING HØJEBO, ALTANUDESTUER**

BR 09.11.1994, nr. 221

BR 09.11.1994, nr. 221

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 221

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, AFDELING HØJEBO, ALTANUDESTUER

Økonomiudvalget godkendte den 14.9.1993, sag nr. 540, iværksættelse af et projekt vedrørende opsætning af altanudestuer i Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Højebo og den med projektet forbundne låneoptagelse og lejeforhøjelse.

Udgifterne ved projektet blev anslået til 3.631.500 kr. med finansiering således:

20-årigt kreditforeningslån	1.211.000 kr.
Tilskud fra BLF	2.420.500 "
alt	3.631.500 kr.

Den årlige lejeforhøjelse blev beregnet til 44 kr. pr. m² svarende til en månedlig lejeforhøjelse på ca. 271 kr. for en 3-vær. lejlighed på 74 m².

Med skrivelse af 29.9.1994 har KAB fremsendt byggeregnskab vedrørende det omhandlede projekt.

Ifølge byggeregnskabet udgør udgifterne 3.677.822 kr. eller 46.381 kr. mere end tidligere anslået.

Finansieringen er herefter således:

20-årigt kreditforeningslån	1.226.000 kr.
Tilskud fra BLF	2.451.881 "
I alt	3.677.881 kr.

Ifølge lånetilbud af 30.8.1994 udgør den årlige ydelse, der svarer til lejeforhøjelsen, 138.312 kr. eller pr. m² 46,66 kr. For en 3-vær. lejlighed på 74 m² vil den månedlige lejeforhøjelse herefter udgøre ca. 288 kr.

Selskabets revisionsfirma, Ib Østlund A/S har påtegnet byggeregnskabet således:

"Foranstående opgørelse af anskaffelsessummen på 3.677.822 kr., som vi har revideret, er i overensstemmelse med forretningsførerens bogføring."


Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Forskellen mellem anskaffelsessum og finansiering anses for uvæsentlig. Iøvrigt må det forudsættes, at der ved hjemtagelsen af lånet fremkommer et kurstab, som afdelingen også skal dække via driften.

Økonomiudvalget indstiller, at byggeregnskabet, låneoptagelsen og lejeforhøjelsen godkendes.

Byrådet til trådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 14. 9.1993, nr. 540

ØU 25.10.1994, nr. 573 

**Punkt 222: LOKALKONTORER EGENGÅRD OG STENGÅRD,
OVERTAGELSE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 09.11.1994, nr. 222

BR 09.11.1994, nr. 222

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 222

LOKALKONTORER EGEGÅRD OG STENGÅRD, OVERTAGELSE, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 1994-97 blev det besluttet, at kommunen skulle overtage pavillonbygningerne, Egegård og Stengård lokalkontorer, ved lejeperiodens udløb ultimo 1994.


I henhold til lejeaftalen kan pavillonerne ved lejeperiodens udløb overtages til en pris af 500.000 kr. pr. stk.

På investeringsoversigten for 1994 er der afsat 1.000.000 kr. til formålet.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 13.10.1993, nr. 215

ØU 25.10.1994, nr. 570 

**Punkt 223: GLADSAXESEMINARIET, RAPPORT OM
ARBEJDSTILSYNS- SAGEN(ERNE)**

BR 09.11.1994, nr. 223

BR 09.11.1994, nr. 223

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 223

GLADSAXESEMINARIET, RAPPORT OM ARBEJDSTILSYNS- SAGEN(ERNE)

Under kommunens renovering af seminariet i 1993 med blandt andet en hel ny tagkonstruktion over den eksisterende opstod der på grund af det ganske usædvanlige vejrlig store fugtproblemer i lokalerne på seminariet. Det gamle tag var arbejdsplads for opbygning af det nye tag, ligesom det var nødvendigt for fastgørelse af den ny konstruktion at gennembryde det gamle tag flere steder. Disse gennembrydninger kunne på grund af konstant regn ikke tætnes igen på tilfredsstillende vis, og eksisterende utætheder blev større under arbejdet. Til trods for pumper og vand"støvsugning" af tagfladen trængte der store mængder vand gennem det gamle tag, således at arbejde og undervisning i seminariets lokaler blev meget generet heraf.

På grund af en klage fra medarbejderne var Arbejdstilsynet på stedet den 28.9.1993.

Fra Arbejdstilsynets rapport citeres: "Det blev oplyst, at man i længere tid havde været plaget af indeklimatiske gener hovedsageligt stammende fra fugt, som trængte ned i lokalerne igennem et utæt tag (forvaltningens fremhævning). For at råde bod herpå, havde bygningens ejer, Gladsaxe Kommune, påbegyndt en ombygning og udskiftning af taget. Under dette arbejde var store mængder regnvand trængt igennem den midlertidige overdækning og sivede nu ned overalt i bygningen".

Det bemærkes, at "den midlertidige overdækning" kun kan være det gamle tag, idet der ikke var foretaget nogen særlig overdækning. - Det gamle tag skulle jo blive liggende.

Fra Arbejdstilsynets rapport citeres videre: "Arbejdstilsynet har erfaring for, at vandskadede bygningsdele kan være sæde for mikrobiel vækst, med alvorlige sygdomstilfælde til følge iblandt depersoner, som opholder sig i bygningen. Da vandskaderne på seminariet er udbredte og betydelige og uden udsigt til en snarlig afhjælpning, skal Arbejdstilsynet afgive følgende påbud: "Bagsværd Socialpædagogiske Seminarium må ikke beskæftige personale i de lokaler og bygningsafsnit i bygningen på Skolesvinget 8 i Søborg, som er vandskadede, før lokalerne igen er forsvarligt repareret og istandsat".

Som hjemmel henvises til arbejdsmiljølovens § 77: "Arbejdstilsynet kan påbyde, at forhold, der strider mod loven eller mod regler eller afgørelser i medfør af loven, bringes i orden straks eller inden en frist.

Stk. 2. Skønner Arbejdstilsynet det nødvendigt for at afværge en overhængende, betydelig fare for de ansattes eller andres sikkerhed eller sundhed, kan det påbyde, at faren straks imødegås, herunder

- 1) at de tilstedeværende øjeblikkeligt fjerner sig fra farezonen,
- 2) at brugen af en maskine, en maskindel, en beholder, en præfabrikeret konstruktion, et apparat, et redskab, et andet teknisk hjælpemiddel eller et stof eller et materiale standses, eller
- 3) at arbejdet i øvrigt standses.

Stk. 3. (Direktørens mulighed for at trække et teknisk hjælpemiddel m.m. ud af markedet eller andet)".

Det fremgår videre af rapporten, at påbudet skal efterkommes straks, og at tilbagemelding skal foretages inden den 6.10.1993.

Den 1.10.1993 afholdtes møde mellem seminariet og kommunen. Under dette møde blev det aftalt, hvilke yderligere foranstaltninger der måtte gennemføres på seminariet på grund af Arbejdstilsynets påbud. Rektor meddelte også på mødet, at seminariet ikke ville påklage Arbejdstilsynets påbud, og at en klage ikke ville have opsættende virkning, da det var et påbud efter § 77 stk. 2.

Økonomiudvalg og byråd har efterfølgende behandlet og givet nødvendige bevillinger til de yderligere arbejder, der blev afsluttet endeligt hen over sommeren 1994. - Bortset fra udtørring af det gamle tags isolering og udlægning af ny isolering.

Seminariet flyttede tilbage til lokalerne fra medio december 1993 og er endelig indflyttet ca. fra årsskiftet. Den 9.3.1994 besøgte Arbejdstilsynet seminariet. Under besøget blev der orienteret om, at seminariet havde været fraflyttet i flere måneder på grund af voldsomme vandskader. Det blev oplyst, at bygningerne nu var

sat i stand. Det blev videre oplyst, at på nær en enkelt medarbejder som fortsat havde voldsomme gener, var der ikke rapporteret om problemer i forbindelse med indeklimaet.

Fra Arbejdstilsynets rapport citeres: "Ved besøget blev det oplyst, at der fortsat måtte formodes at befinde sig en del fugtigt isolerings- og tagmateriale i det gamle tag, der var bibeholdt under det nye. Kommunen havde planer om at skære huller i det gamle tagpap, udtage det fugtige isoleringsmateriale, og siden hen i løbet af sommerferien at indlægge noget nyt. Da der således stadigvæk er god grund til at antage, at de fugtige bygningsdele kan fremkalde sygdom, skal Arbejdstilsynet afgive følgende påbud:

"Gladsaxe Seminarium skal ved særligt sagkyndige lade undersøge, om den resterende fugtighed i bygningen har givet anledning til skadelig mikrobiel vækst".

Til at forstå denne undersøgelse entrerer Gladsaxeseminarium med Birch & Krogboe og Allergologisk Laboratorium A/S. En rapport foreligger den 25.8.1994. Rapporten konkluderer:

"Med baggrund i vore observationer og analyseresultaterne må det konkluderes, at den fugtbelastning, der har været i bygningskonstruktionerne på de undersøgte materialer, har givet anledning til mikrobiel vækst.

Udbredelsen af skimmelsvampe/skimmelsvampesporer ser generelt ud til at være omfattende de steder, hvor der er foretaget prøveudtagning.

De omfattende mikrobielle forureninger kan være med til at forklare gener som blandt andet allergibesvær og slimhindeirritationer samt hovedpine.

Bygningen formodes dog ikke at være forurennet i etomfang, som hindrer dens fortsatte brug, idet udbredelse af skimmelsvampe i de undersøgte lokaler primært forekommer i afgrænsede områder".

På baggrund af rapporten blev der den 1.9.1994 afholdt et møde på seminarium med repræsentanter for seminariums ledelse, medarbejdere og studerende og Arbejdstilsynet, Arbejdsmedicinsk Klinik og kommunen. På dette møde blev det fra såvel konsulent fra Birch & Krogboe som lægen fra Arbejdsmedicinsk Klinik fastholdt, at der som anført i rapporten ville være gener forbundet med ophold i bygningen, men at det ikke ville være sundhedsfarligt.

Den 5.9.1994 afgav Arbejdstilsynet derfor påbud om, at der skal træffes foranstaltninger, som kan sikre en væsentlig forbedring af indeklimaet.

Byrådet besluttede i fortsættelse heraf på mødet den 12.10.1994,

at det gamle tag og den gamle isolering fjernes, samt

at Bygge- og Miljøteknik foretager en fuldstændig undersøgelse af seminariets sundhedstilstand og allerede den 1.11.1994 er i stand til at fremlægge en foreløbig rapport med et kvalificeret skøn over omkostningerne for at bringe bygningen i sundhedsmæssig forsvarlig stand, således at Økonomiudvalget på møde den 8.11.1994 kan træffe afgørelse, om bygningen skal istandsættes eller nedrives.

Imidlertid ankede sikkerhedsrepræsentanterne på seminariet Arbejdstilsynets påbud af 5.9.1994 til skærpelse. Efter sikkerhedsrepræsentanternes mening var bygningen uegnet til ophold.

Som begrundelse for anken anføres:

- at der er foretaget undersøgelser i 5 af seminariets 45 lokaler, i 2 af disse er der fundet Stachybotrys og Trichoderma
- at personalet er ramt af særdeles ubehagelige gener i form af hovedpine, udtalt træthed, slimhindeirritationer og koncentrationsbesvær
- at generne 3 uger efter semesterstart er blevet mere og mere udtalt
- at det nye tag er utæt, det regner igennem, og kælderen har stået under vand
- at der er udtalt muglugt i visse lokaler og på gangarealerne
- at gravide studerende og allergikere er blevet påbudt af deres læger at søge orlov, fordi de ikke kan tåle indeklimapåvirkningerne
- at flere studerende søger overflytning til andre seminarier, fordi de ikke kan tåle indeklimapåvirkningerne.

Til klagepunkterne skal forvaltningen bemærke følgende:

- * der er foretaget undersøgelse i 5 af 45 rum. Det er selvfølgelig 5 rum udvalgt specielt, fordi man netop i disse rum har konstateret problemer. Til gengæld er det direkte ukorrekt, at de to giftige svampe er fundet i to af disse lokaler. Den ene er fundet i et af lokalerne og den anden i loftsrummet, og begge i meget begrænset mængde. Det pågældende lokale er aflukket,
- * det nye tag er ikke utæt,
- * også Gladsaxeseminariet blev ramt af det store regnskyl i september i år, og der trængte vand ind i kælderen. Denne er ikke omfattet af lejemålet.

Anken er vurderet i Direktoratet for Arbejdstilsynet, der udtaler: "Det er direktoratets vurdering, at de kraftige gener og symptomer som altovervejende årsag har vandskaderne. Direktoratet finder det betænkeligt, at vandskaderne ikke er ophørt med det nye tag, samt at symptomer og gener tilsyneladende ikke er mindsket, men måske tværtimod øget".

På den baggrund ophæver direktoratet påbudet af 5.9.1994 og hjemviser sagen til fornyet behandling af kredsens.

Mandag den 24.10.1994 var Arbejdstilsynet på seminariet tillige med en arbejdslæge. Den 25.10.1994 mødtes Arbejdstilsynet med ledelsen på seminariet og orienterede ledelsen om, at der ville komme et påbud om, at bygningerne rømmes hurtigst muligt.

Onsdag den 26.10.1994 modtog forvaltningen pr. telefax Arbejdstilsynets nye påbud. Fra påbudet citeres: "Arbejdstilsynet må ud fra de fremlagte oplysninger konstatere, at seminariets bygninger fortsat lider af voldsomme vandskader, at der er konstateret massiv mikrobiel vækst i de bygningsdele, som er undersøgt, og at sygeligheden blandt de ansatte og studerende er taget til.

I Arbejdstilsynets oprindelige påbud vedrørende besøg d. 28. september 1993 blev det pålagt seminariet ikke at beskæftige personalet i den vandskadede bygning, før lokalerne var forsvarligt repareret og istandsat.

Arbejdstilsynet må konstatere, at disse forudsætninger for en tilbageflytning i seminariets lokaler endnu ikke er tilvejebragt, og at udsigterne til en snarlig og effektiv afhjælpning ikke er umiddelbart forestående.

På denne baggrund må Arbejdstilsynet atter fastholde sit oprindelige krav og på ny forlange af seminariet, at den vandskadede bygning fraflyttes, indtil forholdene er bragt i orden".

Til påbudet bemærker forvaltningen, at hjemmelen synes tvivlsom. Det er ikke anført, at der er overhængende eller betydelig fare for de ansatte eller andre ved at forblive i bygningen. I det oprindelige påbud var der kun omtalt de vandskadede rum. I det nye påbud er det den vandskadede bygning. Denne forskel har måske kun en akademisk interesse. På den anden side er det jo netop kun nogle ganske få rum, hvori der er konstateret vandskade p.t. Først pr. 1.11.1994, når den foreløbige undersøgelse omfattende hele seminariet foreligger, ved vi, om hele bygningen og alle rum eller hovedparten af rummene er fugtskadede. Da kommunen har en væsentlig økonomisk interesse, er kommunen klageberettiget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove og Lis Smidsholm) tog Arbejdstilsynets afgørelse af 26.10.1994 til efterretning og tiltrådte, at der rettes henvendelse til Direktoratet for Arbejdstilsynet vedrørende den stedfundne sagsbehandling.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Bjarne Rasmussen og Lars Abel) stemte imod, idet de ønskede at kommunen anker Arbejdstilsynets afgørelse.

Lars Abel begærede sagen forelagt byrådet.

Erling Schrøder deltog ikke i sagens behandling.


Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 14 (A,B,F,)

Imod: 9 (C,V,Z)

Udnlod 1 (Ø)

Tiltrådt.

ØU 1.11.1994, nr. 596 

Punkt 224: BESÆTTELSE AF STILLINGEN SOM VICESOCIALDIREKTØR

BR 09.11.1994, nr. 224

BR 09.11.1994, nr. 224

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.11.1994 Nummer: 224

BESÆTTELSE AF STILLINGEN SOM VICESOCIALDIREKTØR

Økonomiudvalget vedtog den 13.9.1994, sag nr. 493, at opslå stillingen som vicesocialdirektør.

Stillingen blev opslået i september måned 1994. Ved ansøgningsfristens udløb var der indkommet 28 ansøgninger.

Den 24.10.1994 har der været afholdt samtaler med 5 ansøgere til stillingen som vicesocialdirektør.

Sagen blev behandlet i Økonomiudvalgets møde den 8.11.1994, sag nr. 615.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Peter Nielsen (stedf.), Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt (stedf.)) indstiller, at Kirsten Elise Hove ansættes som vicesocialdirektør.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Bjarne Rasmussen og Kai Svane Nielsen (stedf.)) indstiller, at Frank Binderup ansættes i stillingen.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Lis Smidsholm) indstiller, at Erik Pedersen ansættes i stillingen.

Der belv stemt om Økonomiudvalgets indstillinger:

For Økonomiudvalgets flertalsindstilling om ansættelse af Kirsten Elise Hove stemte: 14 (A,F,Ø)

For Økonomiudvalgets mindretalsindstilling om ansættelse af Frank Binderup stemte: 9 (C,V,Z)

For Økonomiudvalgets mindretalsindstilling om ansættelse af Erik Pedersen stemte: 1 (B)

Kirsten Elise Hove blev hermed ansat som vicesocialdirektør.

ØU 13. 9.1994, nr. 493

ØU 8.11.1994, nr. 615

