

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 11-02-1997

Mødedato Tirsdag d. 11. februar 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING.....	4
NYBROGÅRD KOLLEGIET - REGNSKAB 1995/96.....	9
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, DISPENSATION FRA 2% BEGRÆNSNING.....	12
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, NYE VEDTÆGTER.....	15
DEN NYE HJEMMESERVICE-ORDNING.....	19
OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG TIL NYT DAGCENTER, TILLÆG.....	23
Lukket.....	28
Lukket.....	29

Punkt 121: Lukket

ØU 11.02.1997, nr. 121

**Punkt 122: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I,
GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 11.02.1997, nr. 122

ØU 11.02.1997, nr. 122

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.02.1997 Nummer: 122

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.8.1996, sag nr. 122 forslag til lokalplan nr. 101 Bytoften I.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser, som sikrer den nuværende anvendelse til helårsbeboelse i en tæt-lav boligbebyggelse. Der fastlægges bevarende bestemmelser, som skal sikre bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg samt bestemmelser om ensartethed for den eksisterende bebyggelse og eventuelle tilbygninger. Der fastlægges bestemmelser for, at bebyggelsens fælles friareal til leg og ophold skal bevares, og det grønne præg skal fastholdes.

Der udlægges byggefelter for opførelse af glasudestuer på ca. 11 m² med en dybde på 3 m, og der fastlægges bestemmelser, som skal sikre, at glasudestuerne fremtræder lette og i harmoni med bebyggelsen. Der udlægges endvidere byggefelter og fastlægges bestemmelser for udformningen af terrasseoverdækninger med en dybde på 3 m i tre forskellige længder og for carporte langs Mårvænget.

Lokalplan nr. 101 aflyser den del af lokalplan nr. 65, der er omfattet af lokalplan nr. 101.

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 27.8.1996 til 22.10.1996.

Kommunen har ved høringsperiodens udløb modtaget 2 tilkendegivelser.

1. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Amtet meddeler, at forslaget ikke giver anledning til regionplanmæssige bemærkninger.

Det foreslås, at der i § 7.1.2 kun henvises til vejbestyrelsen, og at benævnelsen Københavns Amt udgår.

Amtet gør endvidere opmærksom på, at der langs Motorringvejen gælder en byggelinie 10 m fra vejgrænsen, som betyder, at hel eller delvis placering af carporte inden for byggelinien kræver tilladelse i henhold til Lov om offentlige veje, § 42 og, at der tinglyses en fjernelsesdeklaration. Amtet foreslår, at carportene placeres uden for byggelinien.

KOMMENTAR

De tre nordligste byggefelter for carporte er placeret uden for byggelinien, de øvrige 5 delvist inden for. På grund af bebyggelsens placering er det ikke muligt at holde

byggefelterne helt uden for byggelinien. Carportene ønskes opført med en vægbeklædning, der vil have en vis støjdæmpende effekt, og forvaltningen er derfor af den opfattelse, at der omend på vilkår bør gives mulighed for at opføre carporte inden for de på lokalplanens kortbilag nr. 2 viste byggefelter.

Udover en byggetilladelse vil opførelse af carporte i nogle tilfælde således endvidere kræve amtets tilladelse jf. Lov om offentlige veje, § 42, samt tinglysning af en fjernelsesdeklaration.

Til lokalplanens redegørelse foreslås derfor tilføjet et nyt afsnit med overskriften "Tilladelse fra andre myndigheder", og der foreslås endvidere en justering på kortbilag nr. 2, således at byggefeltet for carporte udvides helt ind til boligernes matrikelskel.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at § 7.1.2 justeres som foreslået,
at lokalplanens redegørelse suppleres med et af snit om tilladelser fra andre myndigheder, og
at byggefelterne for carporte justeres på kortbilag nr. 2.

2. Afdelingsbestyrelsen i Bytoften I

Der fremsættes indsigelse mod, at dybden, afstanden fra facaden til ydervæg på udestuer og afslutning på overdækkede terrasser, er fastsat til 3 m i lokalplanen og ikke til 4 m, som ønsket af afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at der er taget hensyn til, at der skal være et gangareal rundt om møblerne.

KOMMENTAR

Gladsaxe Almennyttige Boligselskab har søgt om tilladelse til at opføre udestuer på godt 14 m² med en dybde på 4 m. Bebyggelsen er omfattet af lokalplan nr. 65, og af § 5.3.3 fremgår det, at der bl.a. kan opføres en terrasseoverdækning på 8 m², jf. tidligere meddelt principptilladelse, og at der som alternativ kan opføres en glastilbygning på 8 m² efter nærmere angivne retningslinier godkendt af byrådet.

Lokalplan nr. 65 blev vedtaget af byrådet i februar 1991, og i den forudgående behandling modtog kommunen ingen tilkendegivelser fra afdelingsbestyrelsen eller fra beboere i Bytoften I.

Bebyggelsens beliggenhed tæt på Motorringvejen betyder, at hele området er udsat for en betydelig støjbelastning. Det synes derfor rimeligt, at der kan opføres glasudestuer, som er større end 8 m².

I den nye lokalplan gives der mulighed for at opføre udestuer med en indvendig rumdybde på 3 m og en længde på

3,70 m, og der fastlægges bestemmelser om, at byrådet skal have forelagt detaljerede tegninger til godkendelse for både glasudestuer og terrasseoverdækninger.

Der er ikke tale om en tilbygning eller udestue i traditionel forstand, men om en glasudestue, en drivhusagtig tilbygning, som både kan udnytte den passive solvarme og skærme mod udefra kommende støj, og hvis lette form ikke må virke dominerende i forhold til den eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsens arkitektoniske udtryk er nøgternt og enkelt, en ét etagers bebyggelse med taghældning på godt 20 grader. I forhold til den eksisterende bebyggelse vil den ansøgte udestue, både med hensyn til størrelse og udformning, efter forvaltningens opfattelse virke meget dominerende, og vurderes ikke at kunne opfylde bestemmelsen om, at ny bebyggelse kun må ske under hensyn til områdets arkitektoniske helhedspræg.

Afdelingsbestyrelsen argumenterer endvidere for, at man ikke kan møblere et rum på 3 gange 3,7 m på en funktionel måde. Forvaltningen er af den opfattelse, at rummet er muligt at møblere på en fornuftig måde, men at valg af møbler selvfølgelig må ske efter en vurdering af det givne rum.

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde 3.12.1996, sag nr. 690 hvor et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Bjarne Rasmussen, Lars Abel og Lis Smidsholm), indstillede, at tilkendegivelsen ikke imødekommes. Tove Eckhardt stemte imod, idet hun ønskede at følge beboernes ønske om en dybde i udestuen på 4 m.

På begæring blev sagen taget af dagsordenen til Byrådets møde 11.12.1996. Økonomiudvalget besluttede 17.12.1996 at foretage en besigtigelse i bebyggelsen før sagen sendes til endelig behandling i Byrådet. Besigtigelsen er fastlagt til 11.2.1997 kl. 9.30.

Forvaltningen har udarbejdet en principskitse, som viser afdelingsbestyrelsens forslag og lokalplanens principielle forslag til en udestue, ./.. (bilag 1).

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at forslag til lokalplan nr. 101 Bytoften I vedtages endeligt, idet de under pkt. 1 indstillede justeringer indarbejdes.

Økonomiudvalget: Udsat.

Besigtigelse gennemføres i forbindelse med et kommende møde.

TMU 19. 6.1995, nr. 112
ØU 8. 8.1995, nr. 452📄
ØU 12. 3.1996, nr. 178📄
ØU 6. 8.1996, nr. 421📄
BR 14. 8.1996, nr. 122📄
ØU 3.12.1996, nr. 690📄

Punkt 123: NYBROGÅRD KOLLEGIET - REGNSKAB 1995/96

ØU 11.02.1997, nr. 123

ØU 11.02.1997, nr. 123

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.02.1997 Nummer: 123

NYBROGÅRD KOLLEGIET - REGNSKAB 1995/96

Med brev af 7.1.1997 har KAB Bygge- og Boligadministration som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet fremsendt regnskab for perioden 1.8.1995-31.7.1996.

Regnskabet for 1995/96 er fremsendt med tilhørende bilag i form af revisionsprotokollat, bestyrelsens årsberetning og spørgeskema om institutionens drifts- og regnskabsforhold.

Regnskabet balancerer med 10.684.797 kr. og udviser et driftsoverskud på 518.990 kr., hvoraf 266.504 kr. er henlagt til planlagt vedligeholdelse, 50.000 kr. til imødegåelse af tab på debitorer og 202.486 kr. er overført til tabs- og vindingskontoen. Efter overførsel af 202.486 kr. samt et afviklingsbeløb på 21.262 kr. udviser tabs- og vindingskontoen en negativ saldo på 285.014 kr.

Det opsamlede driftsunderskud udgør ca. 3% af de samlede driftsudgifter. I regnskabsåret for 1994/95 var underskuddet på 5%.

Foretages en sammenligning af regnskabet og budgettet, er udgifterne reduceret med 136.293 kr. og indtægterne steget med 382.697 kr.

Revisionsfirmaet Ernst & Young A/S har bl.a. bemærket:

"Årets resultat på 518.990 kr. fremkommer i det væsentligste som følge af, at afvikling af underskudssaldo er medtaget i årsregnskabet med 21.262 kr. mod budgetteret 556.000 kr."

Af bestyrelsens årsberetning fremgår det bl.a.:

"Der er ikke længere noget mellemregningsforhold mellem KAB og kollegiet, idet alle ind- og udbetalinger foretages via kollegiets egen konto. Dette er i overensstemmelse med pålæg givet af Gladsaxe Kommune."

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Ifølge revisors bemærkninger til regnskabet for 1994/95 var der fortsat mellemregning mellem KAB og institutionen i strid med de gældende regler. Dette forhold er nu bragt i orden.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet for 1995/96 godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 124: GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB,
DISPENSATION FRA 2% BEGRÆNSNINGEN**

ØU 11.02.1997, nr. 124

ØU 11.02.1997, nr. 124

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.02.1997 Nummer: 124

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, DISPENSATION FRA 2% BEGRÆNSNINGEN

I breve af 20.12.1996 ansøger Gladsaxe almennyttige Boligselskab om dispensation fra 2% begrænsningen for afdelingerne Vibevænget, Stengårdsvænge og Søgården fra budget 1996/97 - budget 1997/98.

Afdeling Vibevænget:

Budgettet for 1997/98 udviser en overskridelse af 2% begrænsningen på 76.000 kr. i forhold til budgettet for 1996/97. Overskridelsen skyldes et øget behov for henlæggelser til fornyelser som følge af, at udskiftningen af afdelingens individuelle olie- og gasfyr er større end forventet. Henlæggelserne er derfor øget med 156.000 kr.

Afdeling Stengårdsvænge:

Budgettet for 1997/98 udviser en overskridelse af 2% begrænsningen på 258.000 kr. i forhold til budgettet for 1996/97. Overskridelsen skyldes, at henlæggelser til fornyelser skal øges for at være i overensstemmelse med langtidsbudgettet. Henlæggelserne er derfor forøget med 559.000 kr.

Afdeling Søgården:

Budgettet for 1997/98 udviser en overskridelse af 2% begrænsningen på 118.000 kr. i forhold til budgettet for 1996/97. Overskridelsen skyldes, at langtidsbudgettet viser et øget behov for renovering og fornyelser og dermed et øget behov for henlæggelser. Henlæggelserne er derfor forøget med 138.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter de gældende bestemmelser må de samlede udgifter til en række udgiftsposter, herunder henlæggelser, højst stige med 2% i forhold til året før.

2% begrænsningen gør det vanskeligt for afdelingerne at foretage nødvendige justeringer af henlæggelsesbeløbene ud over 2%, med mindre der gennemføres besparelse på de øvrige konti, og dette er nok ikke realistisk.

Kommunen skal, ved sin gennemgang af de almennyttige boligselskabers regnskaber påse, at afdelingerne foretager henlæggelser i nødvendigt omfang.

Det kan blive vanskeligt for kommunen at påtale forhold om manglende henlæggelser, hvis kommunen ikke dispenserer for begrænsningen, når overskridelsen skyldes justeringer af disse beløb.

Overskridelserne er, i de konkrete sager, alene forårsaget af justering af henlæggelsesbeløbene.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation fra 2% begrænsningen som ansøgt.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 125: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, NYE VEDTÆGTER

ØU 11.02.1997, nr. 125

ØU 11.02.1997, nr. 125

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.02.1997 Nummer: 125

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, NYE VEDTÆGTER

Med brev af 15.1.1997 fremsender Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe nye vedtægter.

Vedtægterne er godkendt af organisationens bestyrelse og efterfølgende på et ekstraordinært fællesmøde den 6.1.1997.

Boligselskabet beder om, at Byrådet foretager udpegning/genudpegning af 3 bestyrelsesmedlemmer til indtræden i den nye organisationsbestyrelse.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

De nye vedtægter er udarbejdet som en konsekvens af lov om almene boliger, hvorefter samtlige almennyttige boligselskaber pr. 1.1.1997 omdannes til almene boligorganisationer.

For de selvejende boligselskaber, som bl.a. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe medfører lovændringen, at øverste myndighed bliver et repræsentantskab, og at Byrådet ikke har en vedtægtsmæssig ret til at udpege medlemmer til bestyrelsen. Byrådet kan dog, hvis den øverste myndighed træffer beslutning herom, udpege et eller flere medlemmer til boligorganisationens bestyrelse.

Dog kan borgmesteren i den tilsynsførende kommune, formanden for det udvalg, hvor tilsynet med almene boligorganisationer er henlagt og ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet, ikke være medlem.

De væsentligste ændringer fra de gamle til de nye vedtægter vedrører derfor også ledelsesforholdene.

Gældende vedtægt:

§ 4: Gladsaxe Byråd er selskabets øverste myndighed.

Stk. 2: Bestyrelsen består af 15 medlemmer.

Stk. 3: 3 medlemmer vælges af Gladsaxe Byråd. 2 medlemmer vælges af Socialdemokratiet i Gladsaxe. 2 medlemmer vælges af de ansatte i selskabet. 8 medlemmer vælges af afdelingernes bestyrelser i fællesskab.

De to bestyrelsesmedlemmer valgt af socialdemokratiet i Gladsaxe er trådt ud af bestyrelsen i april 1996.

Vedtægterne er imidlertid ikke ændret p.g.a den forestående ændring som følge af lov om almene boliger.

På Byrådets konstituerende møde blev udpeget Karin Søjberg Holst, Benny Jørgensen og Birgitte Fahrenstedt Schultz.

Der er ikke udpeget suppleanter, hvilket vedtægterne heller ikke foreskrev.

Ny vedtægt:

§ 3: Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed.

§ 9: Bestyrelsen består af 13 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 8 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens lejere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Endvidere udpeges 3 medlemmer af Gladsaxe Byråd og herudover vælges 2 medlemmer af de ansatte i selskabet. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges/udpeges suppleanter for disse.

Vedtægterne giver iøvrigt ikke anledning til bemærkninger, bortset fra en bestemmelse i § 14, stk.3, der lyder: Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag tidligst finde sted et år efter urafstemningsdatoen. Bestemmelsen svarer til de hidtil gældende vedtægter.

Efter normalvedtægterne kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært obligatorisk afdelingsmøde.

Kommunen godkendte i 1985 nye vedtægter for boligselskabet, hvori indgik bestemmelse om, at der skulle gå et år før ny urafstemning om samme emne.

Vedtægterne blev efterfølgende sendt til Bygge- og Boligstyrelsen til udtalelse. Styrelsen udtalte, at det efter dennes opfattelse var en ugyldig begrænsning af beboernes minimumsrettigheder at afskære ny urafstemning i et år.

Kommunen fastholdt sin godkendelse af bestemmelsen, fordi der blev afholdt 2 årlige ordinære møder i selskabets afdelinger, hvor normalvedtægterne kun foreskrev et årligt ordinært møde.

Efter ændringerne af lovgivningen pr. 1.1.1997 og de nye normalvedtægter kan der afholdes 2 årlige ordinære afdelingsmøder, hvis beboerne ønsker det.

Der er derfor ikke længere nogen særlig grund til at fravige normalvedtægterne på dette punkt, og vedtægterne bør ændres.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Om omdannelsen:

Senest den 1.2.1997 forelægges vedtægtsudkastet den godkendende myndighed, som består af den før 1.1.1997 eksisterende bestyrelse og afdelingsbestyrelsernes fællesmøde i fællesskab, til godkendelse.

Efter godkendelsen fremsendes de nye vedtægter til den tilsynsførende kommunalbestyrelse, der påser, at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer.

Kommunalbestyrelsen skal, efter modtagelsen af vedtægterne orientere Bygge- og Boligstyrelsen, Hypotekbanken, Landsbyggefonden og Byggeskadefonden om omdannelsen.

Frem til etablering af repræsentantskab, senest den 1.4.1997 og tiltræden af ny bestyrelse, senest den 15.5.1997, har den før 1.1.1997 øverste myndighed og bestyrelsen de kompetencer, som de hidtil har haft, bortset fra, at øverste myndighed ikke skal godkende de nye vedtægter.

Byrådet skal iøvrigt påse, at spørgsmålet om Byrådets repræsentation i organisationsbestyrelsen behandles på det første ordinære repræsentantskabsmøde.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at det meddeles boligorganisationen, at kommunen ikke har bemærkninger til vedtægterne, bortset fra det anførte om ændring af vedtægternes § 14, stk. 3, og at kommunen forventer at blive orienteret om det første ordinære repræsentantskabsmødes behandling af spørgsmålet om Byrådets repræsentation i bestyrelsen,

at der udpeges/genudpeges 3 repræsentanter til bestyrelsen, og

at der udpeges 3 suppleanter for disse.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 126: DEN NYE HJEMMESERVICE-ORDNING

ØU 11.02.1997, nr. 126

ØU 11.02.1997, nr. 126

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.02.1997 Nummer: 126

DEN NYE HJEMMESERVICE-ORDNING

Den 1.1.1997 træder den nye hjemmeservice-ordning i kraft, som blev vedtaget med lov nr. 463 af 12.6.1996. Samtidig ophæves den gældende lov om statstilskud til hjemmeservice.

Med den nye lov skabes der:

- 1) en ny og permanent hjemmeservice-ordning,
- 2) en centraladministration i Erhvervs- og selskabsstyrelsen, som skal gøre sagsbehandlingen og kontrollen med hjemmeservice-virksomhederne mere ensartet,
- 3) ordnede forhold for de ansatte i hjemmeservice-erhvervet,
- 4) et miljøperspektiv i hjemmeservice-ordningen.

Virksomhederne skal tilmeldes og optages hos Erhvervs- og selskabsstyrelsen efter indstilling fra kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor hjemmeservice-virksomheden er beliggende. Derved sikres en fortsat udnyttelse af kommunernes lokalkendskab og erfaring fra den tidligere ordning, samtidig med at den centrale optagelse i Erhvervs- og selskabsstyrelsen sikrer en ensartet behandling af virksomhederne. Kommunerne skal således fortsat medvirke ved undersøgelsen af, om loven er overholdt.

Optagelsesbetingelserne efter den nye lov's § 4, stk. 2.

En virksomhed, der ønsker optagelse under hjemmeserviceordningen, skal indsende en ansøgning til den kommune, hvori den er beliggende, hvorefter kommunen indstiller til Erhvervs- og selskabsstyrelsen, om den pågældende virksomhed bør optages, hvis

- 1) virksomheden er momsregistreret,
- 2) virksomheden har tegnet ansvarsforsikring mod skader påført husstandens personer eller ting under arbejdets udførelse.
- 3) virksomheden, virksomhedens ejer, personer i ledelsen eller personer med en bestemmende indflydelse på virksomheden ikke har forfalden gæld til det offentlige på 50.000 kr. eller derover,

- 4) virksomheden, virksomhedens ejer, personer i ledelsen eller personer med en bestemmende indflydelse på virksomheden ikke er blevet udelukket fra hjemmeserviceordningen,
- 5) virksomheden, virksomhedens ejer, personer i ledelsen eller personer med en bestemmende indflydelse på virksomheden ikke tidligere har været dømt for et strafbart forhold, der begrundet en risiko for misbrug af adgangen til at udføre hjemmeservice-virksomhed,
- 6) virksomhedens ejer ikke modtager etableringsydelse eller igangsætningsydelse,
- 7) virksomheden har miljømål for sine aktiviteter inden for hjemmeservice. Dvs. at virksomheden ved sin optagelse skal opstille miljømål for sine aktiviteter inden for hjemmeservice. Det kan fx være , at virksomheden anvender miljøvenlige rengøringsmidler eller i det omfang, det er muligt tager hensyn til miljøet.

Kommunernes opgaver i forbindelse med indstillingen til Erhvervs- og selskabsstyrelsen om nye virksomheders optagelse.

Virksomhederne skal indsende anmodning om optagelse til kommunen, der efter en undersøgelse af sagen, videresender anmodningen til Erhvervs- og selskabsstyrelsen. Ordningen skal sikre, at kommunens lokalkendskab og erfaring fra den gamle ordning udnyttes, samtidig med at en central administration af ordningen medfører, at der opnås en mere ensartet administration.

Kommunen skal ved indstillingen til Erhvervs- og selskabsstyrelsen vurdere, om virksomheden opfylder optagelsesbetingelserne i lovens § 4, stk. 2, medens det er styrelsen der tager stilling til, om virksomheden kan optages.

Kommunen skal søge oplysning om og eventuelt kontrollere følgende punkter:

- 1) virksomhedens ejerkreds og ledelse,
- 2) om der er tegnet ansvarsforsikring,
- 3) om de implicerede personer har givet en skriftlig accept af, at en udvidet straffeattest må indhentes fra det centrale kriminal- register,
- 4) oplysninger om miljøformål,

- 5) om virksomheden er momsregistreret,
- 6) om virksomheden, virksomhedens ejer, personer i ledelsen eller personer med en bestemmende indflydelse på virksomheden har en forfalden gæld til det offentlige på 50.000 kr. eller derover,
- 7) indhente en udvidet straffeattest og vurdere, om et eventuelt strafbart forhold begrunder en risiko for misbrug af adgangen til at udøve hjemmeservicevirksomhed,
- 8) om virksomhedens ejer modtager etablerings- eller igangsætningsydelse.

Tilskuddet, som efter den gamle ordning udgjorde 85 kr. pr. time, ydes nu som 50% af det bruttobeløb (inkl. moms), som faktureres for tilskudsberettigede ydelser. I den nye ordning forsvinder månedsopgørelse og regningsblanketter, og i stedet sker udbetalingen af tilskud på baggrund af forbrugerens betaling og oplysninger på et nyt servicekort. Der ydes tilskud til arbejde, som træder i stedet for arbejdsopgaver, forbrugeren selv ville have udført i hjemmet.

Kontrol

Kontrollen er blevet skærpet under den nye ordning bl.a. i form af et øget samarbejde med andre offentlige myndigheder. Erhvervs- og selskabsstyrelsen kan således anmode kommunen om at undersøge en virksomheds forhold, ligesom kommunen på eget initiativ kan foretage undersøgelser af en virksomheds forhold.

Det kan oplyses, at 30 hjemmeservicevirksomheder har ansøgt om at blive optaget under den nye ordning, hvilket svarer nogenlunde til det antal, der er aktive under den gamle ordning.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 127: OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN,
PROJEKTFORSLAG TIL NYT DAGCENTER, TILLÆG TIL
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 11.02.1997, nr. 127

ØU 11.02.1997, nr. 127

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.02.1997 Nummer: 127

OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG TIL NYT DAGCENTER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 8.5.1996, sag nr. 92, at der skulle udarbejdes projektforslag til nyt dagcenter, hvor Bakkegårdens nuværende salsbygning er beliggende. På mødet blev der endvidere givet udvidelse af budgetrammen med 3,521 mio. kr., der blev indarbejdet i budget 1997.

Der foreligger nu et projektforslag udarbejdet af arkitektfirmaet Thure Nielsen og Rubow A/S og i-68, rådgivende ingeniører K/S. Der er endvidere udarbejdet lokalpl an nr. 103, som blev godkendt af Byrådet 11.12.1996, sag nr. 185.

Beskrivelse af projektet:

Den eksisterende salsbygning nedrives, dog således at fundament og kælder bevares. Endvidere nedrives den lille pavillonbygning ved nordgavlen, der rummer mandskabsrum for de to gartnere, der er stationeret på Bakkegården.

Bygningen udvides med to moduler á 3,60 m både mod nord og syd til ialt 1.900 m² inkl. kælder.

Bygningen opføres i to etager som en let trækonstruktion, således at bygningens last minimeres og eksisterende fundamenter kan genanvendes.

I kælderen bevares toiletter og garderobe, endvidere bevares den gasfyrede varmecentral samt eksisterende skorsten. Ved eventuel senere overgang til lokalt kraft/varme vil skorstenen kunne fjernes. Mod nord indrettes tekniske funktioner for terapibassin. Mod syd indrettes vaskeri med dagslysadgang. Stueetage indrettes med indgang, café, kiosk, sal og terapibassin med omklædningsfaciliteter.

1. salen der står i åben forbindelse med cafeen, indrettes med lokaler til fysioterapi og ergoterapi.

På friarealet etableres terrasse i forbindelse med café og parkeringsarealet tilpasses så det kan rumme det nødvendige antal parkeringspladser, endvidere etableres containergård til affald.

Der etableres nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding i hele nybygningen. Ventilation af terapibassin udføres med separat anlæg.

Velfærdsrum for gartnere indpasses i eksisterende forhold i fløj A.

Økonomi:

Totaludgiften til etablering af nyt dagcenter er overslagsberegnet til 21,3 mio. kr. prisindeks medio 1997. Yderligere specifikation fremgår af sag nr. 115

Totaludgiften er 2,5 mio. kr. højere end prisberegningen fra maj 96. Dette skyldes dels den usædvanlige prisudvikling inden for byggeri i den forløbne periode, dels nogle nødvendige arbejder som ikke var forudset ved prisoverslaget i initiativfasen. Prisudviklingen vurderes til ca. 2,0 mio. kr., mens de ikke-forudsete arbejde udgør ca. 0,5 mio. kr.

De ikke forudsete arbejder omfatter:

- myndighedskrav om automatisk brandalarmeringsanlæg,
- myndighedskrav om fuldt ventilationsanlæg i alle bygningens rum,
- udførelse af miljørigtigt klordoseringsanlæg til terapibassin,
- funderingsarbejderne ved kælderudvidelsen og de nødvendige arbejder vedrørende installationer i forbindelse med kælderen har været væsentlig mere komplicerede end forudsat ved prisberegningen i initiativfasen.

Med baggrund i opgavens størrelse foreslås det, at udbyde arbejderne i hovedentreprise blandt de entreprenører der fremgår af sag nr. 115.

I byrådssag nr. 92 af 8.5.96 angives det at der tilsammen er en anlægsbevilling på 18,8 mio. kr. Dette er imidlertid ikke korrekt. Der er fejlagtigt indregnet 0,45 mio. kr. fra renovering af Bakkegårdens sal i dette tal. Denne bevilling blev brugt i december 1995 (BR 13.12.95, sag nr. 175). Til gengæld er der ikke i beløbet indregnet et overført rådighedsbeløb fra 1995 til 1996 på 134.640 kr. Det samlede budget udgør derfor ikke 18,8 mio. kr., men 18.484.640 kr.

Således forventes der inden udbud og licitation i alt at være en manko på 2.815.360 kr. Heraf skyldes som overfor anført 500.000 kr. ikke-forudsatte arbejder (specielt myndighedskrav) og 0,315 mio.kr. fra fejl i byrådssag nr. 92 af 8.5.1996. Det resterende beløb skyldes som tidligere nævnt især prisudvikling. Det foreslås, at de 815.000 kr

bevilges nu, mens der først tages stilling til den forventede øvrige manko (prisudvikling), når resultatet af licitationen kendes.

Mankoen på 815.000 kr. kan for så vidt angår 300.000 kr. finansieres ved en besparelse på grund af den midlertidige flytning af Værebros aflastningsafdeling til Bakkegården. De resterende 515.000 kr. foreslås finansieret af kommunens kasse.

Endvidere er der i sagen behov for tillæg til anlægsbevilling på 900.000 kr. til projektering af hovedprojekt. Endelig er der umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen behov for, at der gives tilladelse til at udarbejde hovedprojekt, da tidsplanen ellers ikke kan overholdes.

Tidsplan:

- Udarbejdelse af hovedprojekt, - primo februar 97-primo maj 97.
- Udbud og licitation, - primo maj 97-ultimo juni 97.
- Byggearbejder, - primo juli 97-ultimo april 98.
- Møblering og indflytning, - primo maj 98.
- Ibrugtagning d. 15.5.98.

Sagen blev udsat i Økonomiudvalget den 4.2.1997, sag nr. 108 idet der skulle forelægges forslag til finansiering af 515.000 kr.

Det Sociale Udvalg indstiller

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling med 900.000 kr. til udarbejdelse af hovedprojekt finansieret af eksisterende rådighedsbeløb, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb med 815.000 kr til ikke forudsatte arbejder og som følge af fejl i tidligere byrådsbeslutning foreslås finansieret af driftsbesparelse på Værebros aflastningsafdeling med 300.000 kr. og finansieret med 515.000 kr. af kommunens kasse.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der kan forventes en indtægt i 1997 ved salg af grunden til ældreboliger ved Bakkegården på 2,2 mio. kr. (ØU 14.5.1996, nr. 316a).

Ved dagcentret Bakkegården forventes en besparelse på driften i 1998 på 1,2 mio. kr. som følge af senere ibrugtagning. Desuden vil der i 1998 komme en indtægt på 0,4 mio. kr. fra Helsefonden vedr. dagcentret Bakkegården.

Borgmesteren indstiller, at de 515.000 kr. finansieres af den ikke budgetterede salgsindtægt på 2,2 mio. kr., idet de øvrige beløb kan anvendes til eventuelle prisstigninger, der måtte vise sig ved denne og andre licitationer.

Økonomiudvalget: Anbefales, idet de 515.000 kr. finansieres af den budgetterede salgsindtægt ved salg af grunden til ældreboligerne ved Bakkegården.

Til Byrådet.

SOU	18.	1.1995,	nr.	7
SOU	15.	2.1995,	nr.	16
SOU	22.	3.1995,	nr.	35
ØU	28.	3.1995,	nr.	209 
ØU	4.	4.1995,	nr.	250 
BR	5.	4.1995,	nr.	57 
SOU	6.	9.1995,	nr.	130
ØU	26.	9.1995,	nr.	560 
BR	11.10.	1995,	nr.	160 
ØU	9.11.	1995,	nr.	566
SOU	20.12.	1995,	nr.	199
ØU	16.	1.1996,	nr.	61 
SOU	6.	3.1996,	nr.	31
SOU	27.	3.1996,	nr.	45
SOU	17.	4.1996,	nr.	57
ØU	30.	4.1996,	nr.	293 
BR	8.	5.1996,	nr.	92 
BR	11.12.	1996,	nr.	185 
SOU	22.	1.1996,	nr.	5
ØU	4.	2.1997,	nr.	108 

Punkt 128: Lukket

ØU 11.02.1997, nr. 128

Punkt 129: Lukket

ØU 11.02.1997, nr. 129