

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 13-11-2001

Mødedato Tirsdag d. 13. november 2001 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel,
excl. 576-578, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FLYTNING AF HUSE FRA "GYNGEMOSEN" TIL SKOLEBOTANISK HAVE, ANLÆGSBEVI	4
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, MALERBEHANDLING M.V., ANLÆGSREGNSKAB.....	6
HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅDS BEMÆRKNINGER TIL FORSLAG TIL LOKALPLAN	8
DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED I GLADSAXE KOMMUNE.....	11
MULIGHEDER FOR BOLIGBYGGERI I GLADSAXE KOMMUNE.....	14
SØBORG TORV, ANSØGNING FRA HANDELSFORENINGEN OM KOMPENSATION.....	19
BAGSVÆRD SVØMMEHAL, FORSINKELSES-BASSINER, ANLÆGSBEVILLING.....	21
Lukket.....	24

Punkt 570: Lukket

ØU 13.11.2001, nr. 570

**Punkt 571: FLYTNING AF HUSE FRA "GYNGEMOSEN" TIL
SKOLEBOTANISK HAVE, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 13.11.2001, nr. 571

ØU 13.11.2001, nr. 571

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.11.2001 Nummer: 571

FLYTNING AF HUSE FRA "GYNGEMOSEN" TIL SKOLEBOTANISK HAVE, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalgets vedtagelse 09.01.2001, sag nr. 34 om at bygge yderligere 56 ældreboliger ved Rosenlund medfører, at der skal nedlægges 69 pensionisthaver på arealet "Gyngemoen" ved Mørkhøjvej.

Havelejerne i "Gyngemoen" er tilbudt nye haver i Skolebotanisk Have. Af de, der har accepteret en ny have i Skolebotanisk Have, har 24 et lille hus, som kommunen i lighed med husene på det første areal, som Rosenlund blev opført på, må flytte til de nye havelodder.

Ved den første flytning forlangte kommunen, at husene skulle placeres så tæt som muligt på de havelodder, der grænsede op til kørevejen for at undgå løft med kran for langt væk fra vejen.

De resterende ledige havelodder i Skolebotanisk Have ligger spredt på arealet, hvilket fordyrer udgifterne til flytningen, fordi det vil være nødvendigt at engagere en vognmand med en kranvogn, der er tilstrækkelig kraftig til at løfte husene ind på arealet og over de huse, der allerede er anbragt på stedet.

Selv om udbygningen af Rosenlund først sker i løbet af 2002, vil det være nødvendigt at flytte husene allerede nu på grund af begyndende hærværk på huse og haver.

Teknik- og miljøforvaltningen anslår udgifterne til flytning af 24 huse til 95.000 kr. Til dækning af udgifterne vil det være nødvendigt med en anlægsbevilling og rådighedsbeløb, som kan finansieres af puljen for 2001 til renovering af kommunens ejendomme, hvoraf der resterer 145.000 kr.

En oprydning på det areal, der indgår i Rosenlunds udbygning, herunder eventuel flytning af fælleshuset, skure og tørklosetter, skal indgå i den kommende byggesag om Rosenlund.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der indhentes tilbud på flytningen indenfor den anslåede ramme på 95.000 kr.,

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 95.000 kr. med finansiering af den afsatte pulje for 2001 til renovering af kommunens ejendomme, og

at der gives igangsætningstilladelse.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Igangsætningstilladelse meddelt.

**Punkt 572: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, MALERBEHANDLING
M.V., ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 13.11.2001, nr. 572

ØU 13.11.2001, nr. 572

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.11.2001 Nummer: 572

ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, MALERBEHANDLING M.V., ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 14.06.2000, sag nr. 151 anlægsbevilling på 505.000 kr. til malerrenovering m.v. af Aldershvile Slotspavillon.



Arbejdet er afsluttet, og der kan hermed aflægges anlægsregnskab:

Bevilling	505.000 kr.
Forbrug	503.937 kr.

Mindre forbrug 1.063 kr.

Central og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 151 
ØU 23.05.2000, sag nr. 341 

Økonomiudvalget:Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

**Punkt 573: HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅDS BEMÆRKNINGER
TIL FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142, ALDERSHVILE
PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØPARK, OG FORSLAG TIL
TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 2001**

ØU 13.11.2001, nr. 573

ØU 13.11.2001, nr. 573

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.11.2001 Nummer: 573

HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅDS BEMÆRKNINGER TIL FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142, ALDERSHVILE PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØPARK, OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 2001

Byrådet vedtog 12.09.2001, sag nr. 151, forslag til lokalplan nr. 142, Aldershvile Planteskole og Bagsværd Søpark og forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001. Planforslagene er offentligt fremlagt i perioden 25.09. –20.11.2001.

Hovedstadens Udvalg (HUR) har i brev af 16.10.2001 oplyst, at planforslagene ikke umiddelbart er i overensstemmelse med Planlovens detailhandelsbestemmelser og retningslinierne i Regionplan 2001 om henholdsvis detailhandel og de regionale friluftsområder.

HUR meddeler, at man ikke vil fremsætte indsigelse mod planforslagene under forudsætning af,

at der i lokalplanen redegøres for, at den del af det nye drivhus, der anvendes til salg af planter og tilbehør samt til personalerum, skal opfattes som butikens bruttoetageareal til detailhandel,

at bruttoetagearealet til detailhandel maksimalt må svare til ejendommens hidtidige bygningsmasse,

at de resterende nye overdækkede arealer skal indrettes som klimaskærm for planter,

at der skal redegøres for de konkrete arealstørrelser,

at det maksimale bruttoetageareal til detailhandel skal fastlægges i lokalplanen, og

at der i lokalplanen skal tilføjes en bestemmelse om, at planteskolen kun må sælge planter og tilbehør til planter i begrænset omfang.

HUR forventer at modtage Gladsaxe Kommunes tilkendegivelse inden indsigelsesfristens udløb 20.11.2001.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at planteskoler ikke umiddelbart kan relateres til de butikstyper, der er defineret i regionplanens retningslinier for detailhandel. HUR har derfor formuleret ovennævnte specifikke krav til bestemmelser om detailhandel i landzonelokalplanen.

Disse krav indebærer, at der skal fastlægges et maksimalt bruttoetageareal til detailhandel på 420 m², svarende til det etageareal, der var på ejendommen, inden den nye bebyggelse blev opført. Bygningens samlede etageareal udgør 1.536 m². På

(**bilag 1**) er med randsignatur vist, hvilken andel det maksimale bruttoetageareal til detailhandel udgør af det samlede etageareal. Den konkrete afgrænsning skal finde sted efterfølgende.


HUR har oplyst, at kravet til funktionsopdeling af den nye bebyggelse ikke nødvendigvis indebærer, at der skal gennemføres bygningsændringer, men for eksempel kan opfyldes ved en markering af detailhandelsarealets afgrænsning i forhold til den resterende del af bygningen.


Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 06.11.2001, sag nr. 540.

Der har været afholdt møde med HUR 09.11.2001, hvor Landsplanafdelingens brev af 31.10.2001 tillige blev drøftet. Mødet resulterede i enighed om de af HUR foreslåede ændringer, jævnfør referat af 12.11.2001, der er tiltrådt af HUR (**bilag 1b**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det tilkendegives overfor HUR, at de af HUR foreslåede ændringer og tilføjelser vil blive indarbejdet i lokalplanen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.09.2001, sag nr. 151 

ØU 06.11.2001, sag nr. 540 

Økonomiudvalget: Rettelsesblad med indstilling var omdelt på mødet. Tiltrådt.

Punkt 574: DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 13.11.2001, nr. 574

ØU 13.11.2001, nr. 574

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.11.2001 Nummer: 574

DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED I GLADSAXE KOMMUNE

Byrådet vedtog med budget 2001-04 en handlingsplan for Det rummelige Arbejdsmarked.

Økonomiudvalget besluttede i forlængelse heraf 23.05.2000, sag nr. 347, at der ydes tilskud til oprettelse af stillinger i Gladsaxe Kommune indenfor Det rummelige Arbejdsmarked. Til dækning af udgifterne hertil blev det besluttet at etablere en central lønpulje på 1 mio. kr., suppleret med en overførsel på kr. 50.000,- pr. flexjob fra Socialudvalgets ramme II.

Økonomiudvalget besluttede 06.02.2001, sag nr. 103, - med henblik på at kommunen fremover kan beskæftige mindst 100 personer på særlige vilkår - at forøge puljen med 1,5 mio. kr., finansieret af puljen til ny løn. Puljebelastningen må således højst andrage 2,5 mio. kr. pr. år. Tilskudsreglerne blev samtidig justeret.

Status

Der er pr. 01.09.2001 oprettet i alt 89 jobs inden for Det rummelige Arbejdsmarked. De fordeler sig således:

- 47 flexjobs (heraf er 33 oprettet efter 01.02.2001, hvor kommunens tilskudsordning blev ændret)
- 20 skånejobs (oprettet jævnt fordelt siden slutningen af 1980'erne)
- 20 servicejobs (heraf 15 oprettet i perioden 01.07.2000 til 01.02.2001, hvor tilskuddet fra den lokale pulje blev nedsat fra kr. 100.000 til kr. 50.000).
- 2 "aftalebaserede skånejobs".

De allerede etablerede 89 jobs betyder, at den afsatte centrale pulje stort set er disponeret for 2001. For så vidt angår 2002 medfører det nuværende antal jobs en øget udgift, da reglerne for statstilskud ændres pr. 01.01.2002.

Der ikke er således for tiden ikke mulighed for at yde tilskud fra puljen til nye stillinger inden for Det rummelige Arbejdsmarked.

De enkelte tjenestesteder kan dog fortsat oprette disse stillinger, forudsat de selv kan finansiere den del af udgiften, der ligger ud over statstilskuddet – og for så vidt angår flexjob – tilskud på 50.000 kr. fra Socialudvalgets ramme 2.

Budget 2002-2005

I det vedtagne budget 2002-05 afsættes yderligere 1 mio. kr. til puljen til Det rummelige Arbejdsmarked. Der afsættes endvidere 1,2 mio. kr. under Socialudvalget til oprettelse af servicejobs, specielt tøjvask og indkøbsordninger.

I bemærkningerne til puljeforøgelsen er fastsat nogle ændringer i tilskudsreglerne fra puljen:

servicejob: forhøjes fra 50.000 kr. til 100.000 kr. pr. fuldtidsservicejob pr. år, idet arbejdsstedets udgift dog ikke kan være mindre end 50.000 kr. årligt.

Der ydes fortsat ikke tilskud til oprettelse af servicejob finansieret af vikarmidler, ligesom der ikke ydes tilskud til oprettelse af servicejob finansieret af den nye pulje under Socialudvalget.

flexjob: tilskuddet til flexjob fastsættes til 50 pct. af kommunens faktiske lønudgift. Hidtil har arbejdsstedets udgift højst kunnet andrage 20.000 kr. årligt pr. flexjob.

Det bemærkes, at flexjob efter reglerne altid skal være på fuld tid. For deltidsansatte kan det føre til, at lønnen i flexjobbet bliver højere end lønnen i det tidligere job. Denne virkning kan undgås ved at aftale med den forhandlingsberettigede organisation, at lønnen fastsættes som en procentdel af begyndelseslønnen.


Central- og skatteforvaltningen vil i fremtiden benytte sig af denne mulighed med henblik på at sikre, at der


som hovedregel ikke sker lønfremgang ved overgang til flexjob.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der ydes tilskud til oprettelse af job indenfor det rummelige arbejdsmarked efter de ovenfor beskrevne retningslinjer.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 23.05.2000, sag nr. 347 

ØU 06.02.2001, sag nr. 103 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 575: MULIGHEDER FOR BOLIGBYGGERI I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 13.11.2001, nr. 575

ØU 13.11.2001, nr. 575

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.11.2001 Nummer: 575

MULIGHEDER FOR BOLIGBYGGERI I GLADSAXE KOMMUNE

Kommunen har i de seneste måneder fået henvendelse fra flere grupper af borgere i kommunen, der ønsker at etablere seniorbofællesskaber i kommunen.

Økonomiudvalget behandlede således 04.09.2001, sag nr. 439, en henvendelse fra en gruppe borgere, som ønskede at opføre et seniorbofællesskab på Bagsværd Møllevej.

Et seniorbofællesskab omfatter ofte 8-12 boliger med tilhørende fællesrum.

Endvidere har Økonomiudvalget 04.09.2001, sag nr. 466 drøftet placeringsmuligheder for ungdomsboliger.

I henhold til Kommuneplan 2001 kan boligudbygning med større bebyggelsestæthed udelukkende foregå i de udpegede stationsnært beliggende områder.

Hertil kommer, at der kun i meget begrænset omfang findes disponible ubebyggede grunde i kommunen til opførelse af boliger.

På denne baggrund foreslår borgmesteren, at Økonomiudvalget drøfter, hvilke muligheder for boligbyggeri på kommunale grunde der skal fremmes.

Konkret kan der peges på følgende grunde, som enten er udlagt eller vil kunne udlægges til boligformål (**bilag 2a, 2b og 2 c**):

Kommunale ejendomme:

- 1) Buddingevej 214,
- 2) Buddingevej 228 og 232,
- 3) Gladsaxevej 9-13

Hertil kommer den private ejendom:

- 4) Mørkhøj Parkallé 2/Mørkhøjvej

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Eksisterende og eventuelle fremtidige planforhold og bebyggelsesmuligheder

Ad 1+2:

Disse ejendomme er i Kommuneplan 2001 beliggende i det stationsnære enkeltområde 12.B.2, hvis anvendelse er fastlagt til boligformål, etageboliger og tæt-lav boliger med maksimal bebyggelsesprocent= 40 og maksimalt 3 etager.

Ejendommen Buddingevej 214 kan i henhold til denne rammebestemmelse bebygges med 507 m² etageareal, svarende til f. eks. 6 boliger med et gennemsnitligt etageareal på 84,5 m².

Det er dog ikke ukompliceret at disponere ejendommen til traditionel stokbebyggelse, idet der på den nord for beliggende naboejendommen Buddingevej 206-210 er opført en etagehusbebyggelse i 3 etager med relativt lille afstand til det fælles skel.

Ejendommene Buddingevej 228 og 232 kan i henhold til rammebestemmelsen bebygges med 930 m² svarende til f. eks. 11 boliger med et gennemsnitligt etageareal på 84,5 m².

I forslag til Kommuneplan 2001 var enkeltområde 12.B.2 udpeget som stationsnært område til etageboliger i 3 etager med maksimal bebyggelsesprocent= 60.

Denne intensiverede udbygningsmulighed bortfaldt ved Byrådets 2. behandling af forslag til Kommuneplan 2001.

En anvendelse af de tre ejendomme til boligformål forudsætter gennemførelse af en lokalplan.

Det kunne overvejes, at gennemføre den intensiverede byggemulighed for de tre ejendomme, så den maksimale bebyggelsesprocent forøges fra 40 til 60. Det mulige antal boliger kan herved forøges med 50%.

Ejendommene Buddingevej 214 og 232 benyttes til pensionisthaver, mens ejendommen Buddingevej 228 benyttes til midlertidig, ikke asfalteret parkeringsplads.

Ad 3.

Ejendommen Gladsaxevej 9-13 udgør kommuneplanens enkeltområde 16.D.3, hvis anvendelse er fastlagt til offentligt formål, vandværk.

Foruden til vandværk anvender teknik- og miljøforvaltningen en del af ejendommen til Søborg gartnerdistrikt.

Teknik- og miljøforvaltningen er indstillet på at afvikle gartnerdistriktet. Der er på ejendommen etableret afværgeboringer til beskyttelse af drikkevandsboringer.

Børne- og Undervisningsudvalget har 23.10.2001, sag nr. 86, indstillet, at der skal etableres en fritids- og ungdomsklub på ejendommen. Det forventes, at klubben skal disponere over ca. 2.600 m² grundareal, hvortil kommer parkering og tilkørsel.

Det resterende grundareal har en størrelse på ca. 3.900 m².

Hvis denne del af ejendommen kan overføres til boligformål med en bebyggelsestæthed svarende til, hvad der gælder for det tilstødende boligområde, vil der kunne opføres ca. 975 m² etageareal, svarende til f. eks. 12 boliger med en gennemsnitlig størrelse på 81,3 m².

Da området ikke er stationsnært beliggende, vil et eventuelt forslag fra kommunen om forøget bebyggelsestæthed formentlig blive imødegået med et veto fra regionplanmyndigheden.

En anvendelse af ejendommen til institutions- og boligformål forudsætter gennemførelse af en lokalplan og et tilhørende tillæg til kommuneplanen.

Det bemærkes, at seniorbofællesskaber byplanmæssigt kan etableres inden for rammerne af ordinære udlæg til boligformål. Det er derfor næppe hensigtsmæssigt at afgrænse denne boligform specifikt i lokalplaner.

Ad 4.

Ejendommen udgør kommuneplanens enkeltområde 10.D.5, hvis anvendelse er fastlagt til offentligt formål, undervisning med maksimal bebyggelsesprocent= 40 i maksimalt 2 etager.

Danmarks Radio har afhændet ejendommen til Sjælsø Gruppen A/S.

Ejendommen er beliggende umiddelbart vest for Blaagaard Seminarium. Baggrunden for kommuneplanens anvendelsesbestemmelse er ønsket om at give mulighed for en udbygning af det kommende CVU-center ved seminarieret.

Grundarealet er ca. 25.000 m², og ejendommen kan maksimalt bebygges med ca. 10.000 m² etageareal.

Økonomiudvalget drøftede 04.09.2001, sag nr. 466, et forslag om at indpasse ca. 100 ungdomsboliger på ejendommen.

Uanset at ejendommen ikke er stationsnært beliggende bør en bebyggelse indeholdende ungdoms- og kollegieboliger kunne indpasses i dette større område med uddannelsesinstitutioner, bl.a. fordi ungdomsboliger med denne beliggenhed vil kunne bidrage til reduktion af transportbehovet.

Da områdets bebyggelsestæthed tilmed er relativt lav, bør den foreslåede kombinerede anvendelse kunne accepteres af regionplanmyndigheden, trods manglende stationsnærhed.

En partiel anvendelse af ejendommen til boligformål vil forudsætte gennemførelse af en lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen.

Overvejelse om boligtyper og bygherrer.

Ad. 1 og 2.

Som omtalt i sag nr. 439 af 04.09.2001 vil by- og boligministeren stille forslag om en ny type ungdomsboliger (fælles 4'ere). Dette forslag er fremsat 24.10.2001.

4'eren skal være et supplement til den ordinære ungdomsbolig og etableres som en slags bofællesskab med mindst 4 værelser, fælles køkken og maksimalt 2 badeværelser pr. enhed. Prisen pr enhed forudsættes til 375.000 kr. svarende til godt 2/3 af prisen for en ordinær ungdomsbolig. (Begrundelsen herfor kan fx. være besparelse ved fælles køkken). Et af værelserne i hver enhed forudsættes stillet til rådighed for udvekslingsstudenter.

Ifølge forslaget må den enkelte bolig ikke have et bruttoareal på over 30 m². Hvis denne boligtype vælges for f. eks. Buddingevej 214, vil der på denne grund kunne opføres 16 ungdomsboliger fordelt på 4 boligfællesskaber à 4 boliger. Fælles 4'ere finansieres med 98% realkreditlån og 2% beboerindskud, altså uden kommunal grundkapital, men med kommunal ydelsesstøtte på 20% af statens udgifter hertil.

Bygherre for såvel ungdomsboliger som seniorbofællesskaber som støttet boligbyggeri skal være en almen boligorganisation, medmindre seniorbofællesskabet opføres som ældreboliger. I så fald kan kommunen også være bygherre. Arbejdernes Boligselskab, Gladsaxe har såvel Stationsparken som Vadgårdsparken i nærheden, og der vil således være mulighed for et vist driftsfællesskab, hvis ABG vil være interesseret og bliver bygherre på de nye boliger.

En anden mulighed er at udbyde bygherrerollen. I lovforslaget vedrørende "fælles 4'ere" anføres det: "For at nedbringe byggeriets samlede anskaffelsessum er det hensigten ved tildelingen af kvoten at lægge vægt på, at kommunen har udbudt bygherreopgaven i konkurrence mellem flere almene boligorganisationer."

Ad. 3.

En evt. bebyggelse kan opføres som støttet byggeri eller som private ejer- eller lejelejligheder.

By- og boligministeren har ligeledes den 24.10.2001 stillet forslag om skattefritagelse af pensionsinstitutters boligbyggeri, der opføres i perioden 2002-2004. Lovforslagets formål er at stimulere opførelsen af pensionskassebyggeri af boliger, og at fremme muligheden for opførelse af lejeboliger i den private udlejningssektor, som kan bebos af mennesker med almindelige indkomster. Til gengæld for de attraktive skatteregler kan kommunalbestyrelsen beslutte, at hver 4. ledige bolig skal stilles til rådighed for kommunen til løsning af boligsociale opgaver.

Der vil således være flere oplagte bygherremuligheder for denne grund, og det foreslås, at forvaltningen arbejder videre med de nævnte bygherremuligheder og vender tilbage med et konkret forslag.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der træffes beslutning om at de ovennævnte ejendomme kan anvendes til boligformål,

at bebyggelsesprocenten for de ovennævnte ejendomme på Buddingevej forøges fra 40 til 60,


at gennemførelse af de nødvendige lokalplaner og ændringer af kommuneplanen kan igangsættes,



at der fortrinsvis opføres seniorboliger og ungdomsboliger i de udpegede områder,

at der træffes beslutning om, hvorvidt bygherreopgaven vedrørende de 3 grunde på Buddingevej skal udbydes eller tilbydes en lokal boligorganisation, og

at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med de forskellige bygherremuligheder for et seniorbofællesskab på vandværksgrunden og fremkomme med et konkret forslag.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 04.09.2001, sag nr. 439 

ØU 04.09.2001, sag nr. 466 
BUU 23.10.2001, sag nr. 86 

Økonomiudvalget: Udsat.

**Punkt 576: SØBORG TORV, ANSØGNING FRA
HANDELSFORENINGEN OM KOMPENSATION**

ØU 13.11.2001, nr. 576

ØU 13.11.2001, nr. 576

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.11.2001 Nummer: 576

SØBORG TORV, ANSØGNING FRA HANDELSFORENINGEN OM KOMPENSATION

Handelsforeningen for Søborg og Omegn har rettet henvendelse til kommunen med et ønske om økonomisk kompensation, begrundet i moderniseringen af Søborg Torv, og det deraf afledte fald i omsætningen for de erhvervsdrivende i området.

Efter de kommunalretlige grundsætninger må kommunen ikke yde støtte til privat erhvervsvirksomhed.

Derimod kan man rejse det spørgsmål, om kommunen som bygherre har et erstatningsansvar for de gener, der er påført de handlende på torvet.

Såfremt kommunen skal kunne ifalde et erstatningsansvar, må modparten kunne bevise, at kommunen har handlet uansvarligt (culpøst).

Et anlægsprojekt som det omhandlende på Søborg Torv kan ikke som udgangspunkt bevirke, at kommunen pådrager sig et erstatningsansvar for de gener og ulemper, som påføres de handlende omkring Søborg Torv.

Generne og ulemperne for de handlende omkring Søborg Torv ligger ikke ud over hvad man må kunne forvente, når kommunen iværksætter et sådant projekt. Støtte for denne antagelse kan findes i en dom fra 1974 vedrørende udbygning af Lyngbyvejen.

Af dommens præmisser fremgår implicit, at der skal meget væsentlige grunde til at en bygherre kan ifalde erstatningsansvar for gener og ulemper, som påføres handlende ved sådanne projekter.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der meddeles afslag. Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 577: BAGSVÆRD SVØMMEHAL, FORSINKELSESSEBASSINER,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 13.11.2001, nr. 577

ØU 13.11.2001, nr. 577

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.11.2001 Nummer: 577

BAGSVÆRD SVØMMEHAL, FORSINKELSES-BASSINER, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 22.08.2001 sag nr. 126, at indgå accept med totalentreprenør NCC Danmark A/S for opførelse af ny svømmehal i Bagsværd, og samtidigt blev givet anlægsbevilling på 52 mio. kr. Herudover besluttede Byrådet 12.09.2001 sag nr. 162, at give yderligere 800.000 kr. til etablering af solfangeranlæg.

NCC Danmark A/S har efterfølgende udarbejdet hoved- og myndighedsprojekt.

I denne forbindelse har det vist sig:

1. at tilbudsmaterialet forudsatte, at regnvand skal ledes direkte i søen, hvilket ikke kan lade sig gøre, da bygningsmyndigheden vurderer, at søens vandstandshøjde kan være kritisk. Bygningsmyndigheden kræver derfor, at der etableres et forsinkelsesbassin.
2. at tilbudsmaterialet forudsatte, at spildevand kan ledes direkte i eksisterende kloak i Værebrovej, hvilket ikke kan lade sig gøre, da bygningsmyndigheden vurderer, at tilledningen kan være kritisk. I dette tilfælde kræves derfor også, at der etableres forsinkelsesbassin.

Ejendomsafdelingen oplyser, at det er deres opfattelse, at forudsætningerne for udbud og tilbud er sket på bedst muligt grund-lag. Der er derfor ikke tidligere foretaget en kapitalisering, og først i forbindelse med myndighedsbehandlingen konstateres en uoverensstemmelse.

Totalentreprenøren NCC Danmark A/S har fremsendt et samlet tilbud på etablering af forsinkelsesbassinene. Tilbudet for-hand-les fortsat, og en pris vil foreligge til mødet. Samtidigt har NCC Danmark A/S krævet en accept senest 13.11.2001 for at undgå tidsfristforlængelse med hertil hørende yderligere udgifter.

NCC Danmark A/S har 07.11.2001 fremsendt revideret tilbud på 700.000 kr., for etablering af forsinkelsesbassin.


Tilbuddet er blevet vurderet og forhandlet af ejendomsafdelingen sammen med Ingeniørfirma Carl Bro A/S og skønnes rimeligt.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 700.000 kr. finansieret af kommunens kasse i 2002 og

at der gives igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Peter Brooker, Jette Aagaard Madsen og Irma Henriksen var ikke til stede.

KFIU 08.11.2001, sag nr. 75 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 578: Lukket

ØU 13.11.2001, nr. 578