

# REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 08-01-2019

**MÅ,dedato** Tirsdag d. 08. januar 2019 kl. 08:00

**MÅ,dested** MÅ,delokale 2608

## Indholdsfortegnelse

Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 259, Elledalen 6-8, 2. behandling	3
Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 254 for Høje Søborg II, 2. behandling	8
Opfølgning på Gladsaxe-strategien.....	16
Lukket: Lukket sag: Konsekvenser ved flytning af bankforretninger fra Danske Bank.....	27
Godkendelse af proces for bystrategisk forløb i Byrådet 2019.....	28
Forslag til tillæg 12 til kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 262, Abelsvej 28, områdeafgrænsning	31
Projekt vedr. digitalt kompetenceløft af sundhedspersonale, tillægsbevilling.....	33
Byrådsseminar 2019, indledende drøftelse af emner.....	34
Aktivt ejerskab, valg af kapitalforvalter.....	35
Omgenskommunernes input til regeringens hovedstadsstrategi 2030.....	37
Verdensmålshuset, nyt brugerdrevet miljø på Fremtidsvej.....	39
Meddelelser.....	41
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	42
Godkendelse af mødets beslutninger.....	43

# **Punkt 1: Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 259, Elledalen 6-8, 2. behandling**

18-12-01.02.00-P00

## **Beslutning**

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag til § 9.2.:

"Lokalplanen udpeger 3 bevaringsværdige træer, som ikke må fældes uden Byrådets tilladelse. Ny bebyggelse må ikke opføres inden for træernes rodzone som vist på kortbilag 2". (Kortbilag 2 rettes, så det sidste træ også indtegnes på kortet).

Trine Henriksen og Christina Rittig Falkberg stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Ad indstillingspunkterne:

Anbefalet.

## **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 30.01.2019

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 26.09.2018, punkt 5, at sende forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 259, Elledalen 6-8 i offentlig høring. Med de to planforslag vil anvendelsen for Elledalen 6 blive ændret fra offentligt formål, dagtilbud til boligformål. Det er kommunens hensigt, at Elledalen 6 bliver indrettet som botilbud for unge.

I juni 2018 blev de nærmeste naboer til Elledalen 6 orienteret skriftligt om kommunens planer i forbindelse med en byggesag, og der blev 30.10.2018 afholdt informationsmøde om ønsket om at indrette Elledalen 6 som botilbud. Forslagene til lokalplan og tillæg til kommuneplan har været i offentlig høring i perioden 02.10.2018 – 27.11.2018.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. BaneDanmark
2. John Christensen, Elledalen 7
3. Helle Stålung, Elledalen 17
4. Lise Schulze og Christian Bak, Pilevad 11
5. Jackie & Trine Berner Madsen, Elledalen 5 og Lise Bojesen-Koefoed, Elledalen 3
6. Manuel Herting, Elledalen 19
7. Henrik T. Jørgensen & Marie Jacobsen, Elledalen 1
8. Tove Lykke Eckhardt, Elledalen 4, 1.th

9. Agnes og Hans J. Blokmann, Elledalen 11

10. Vejlauget Stenkrogen v/ Torben Krausing, Stenkrogen 20

11. Søren Voldbjerg Sørensen, Ellehjørnet 8

Alle tilkendegivelser bortset fra nr. 1, 10 og 11 er indsendt i forbindelse med naboorienteringen i juni måned. Nr. 2, 3 og 7 har desuden i lokalplanens høringsperiode indsendt samme høringssvar igen eller suppleret med yderligere bemærkninger.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

A. Utryghed (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)

B. Parkering (2, 10)

C. Flagermus (10)

D. Andre emner (1, 2, 4)

A. Utryghed

Hovedparten af de indsendte høringssvar (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) handler om, at man som nabo til Elledalen 6 er bekymret for, hvilke unge det er, der kommer til at bo i kommunens botilbud. I mange af høringssvarene (2, 4, 5, 6, 7, 9, 10) bliver der stillet konkrete spørgsmål om, hvad et botilbud er, hvad et hybel-tilbud er, hvilke sociale problemer, de unge vil have, om der vil være personale tilknyttet, og om der vil være døgnbemanding. Disse spørgsmål er besvaret individuelt af By- og Miljøforvaltningen.

(11) ønsker anvendelsen til botilbud mere præcist formuleret i lokalplanen.

(5, 7, 8 og 9) kan berette om et 'ungdomshjem', som i 1970'erne havde til huse i en tidligere lampefabrik på Elledalen 8 – længe før Bofællesskabet Ellekilde blev opført. Efter hvad historien fortæller, var der dengang alvorlige problemer med både alkohol og hash blandt de unge, som også spillede høj musik, tændte bål og øvede hærværk.

(3) beretter om nogle unge under 18, som boede uden opsyn i små lejligheder på Søborg Hovedgade, hvor der var problemer med alkohol og stoffer.

(7) frygter, at der vil være tale om kriminelle, misbrugere, asylansøgere eller unge med udadreagerende adfærd, som vil 'overtage' kvarteret og den lille park. (7) beretter om et eksempel fra Egedal Kommune, hvor et botilbud måtte nedlægges, fordi målgruppen af unge havde ændret sig til at være belastende for kvarteret. (7) er bekymret for, om en ny udstykningsplan også vil skulle anvendes som botilbud. (7) overvejer at flytte på grund af planerne.

(2) foreslår, at botilbuddet bliver evalueret efter et eller to år.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Det er vigtigt at understrege, at lokalplanens formål er at omdanne Elledalen 6 til en almindelig bolig, og netop ikke til en institution for udsatte unge. I dag er det ikke tilladt at anvende huset som bolig, da den gældende lokalplan 145 fastlægger, at der skal være daginstitution. Kommunens ønske om at benytte Elledalen 6 som botilbud indgår som en mulighed i lokalplanens bestemmelser, men denne mulighed ville faktisk også være til stede, selv om botilbudet ikke var nævnt. Det skyldes, at der ikke er hjemmel i planloven til at sondre mellem hvilke aldersgrupper, familietyper eller bofællesskaber, der må bo i en almindelig bolig.

Det er imidlertid vigtigt at tage hånd om den bekymring, der kan opstå, når noget ukendt er på vej. Derfor har By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen afholdt et informationsmøde om sagen. På mødet deltog ni borgere fra området, som blev orienteret om de konkrete planer.

Børne- og Kulturforvaltningen ønsker at indrette 4-5 små boenheder i ejendommen Elledalen 6. Beboerne vil være unge mellem 16 og 23 år, der tidligere har været anbragt udenfor hjemmet på døgninstitutioner, opholdssteder eller i plejefamilie. Det er unge mennesker, der vurderes egnet til at bo i egen bolig, men som fortsat har brug for lettere hjælp i form af en voksen kontaktperson. De unge har været anbragt udenfor hjemmet af en række varierende årsager, men det vil være ens for dem alle, at de vil være i stand til at bo alene, og de er ikke kriminelle, misbrugende eller voldelige. Da der ikke er tale om en døgninstitution, men om et hybel-tilbud, vil der ikke være døgnbemanding. Der vil derimod blive tilknyttet en husmentor, som vil følge op på, hvad der foregår i huset og sikre en god kontakt til naboer osv.

Børne- og Kulturforvaltningen var ikke bekendt med historien fra 1970'erne. Forvaltningen forsikrer, at de nye botilbud ikke tåler sammenligning med beskrivelsen af datidens forhold. Beretningen om alkohol- og stofmisbrug på Søborg Hovedgade og fortællingen om problemer i Egedal kommune er begge kendt af forvaltningen, men begge sager adskiller sig på væsentlige punkter fra kommunens aktuelle planer for Elledalen 6. En omhyggelig visitation af de unge og en løbende opfølgning af, hvordan det går, vil kunne sikre en god og fredelig sameksistens mellem botilbud og naboer.

Børne- og Kulturforvaltningen vil løbende og i samarbejde med naboerne evaluere hverdagen på botilbudet.

Den mulige udstykning er ikke tænkt som andet end en almindelig parcelhusgrund.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne om utryghed ikke medfører ændringer i lokalplanen.

## B. Parkering

(10) er bekymret for, at lokalplanen vil medføre øget parkering på vejene i området, som i forvejen er udfordrede. (2 og 10) spørger til, hvordan man vil etablere tilstrækkelig parkering på Elledalen 6 og 8. (10) oplyser, at der angiveligt nedlægges parkeringspladser i forbindelse med ombygning af den tidligere Fakta-butik, og (10) anmoder om, at der indføres parkeringsforbud for uvedkommende på Stenkrogen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen fastlægger, at der skal være parkering til mindst to biler på den enkelte ejendom, og for botilbud for flere beboere mindst en P-plads pr. boligenhed. For Elledalen 6-8, som udgør én samlet ejendom, vil der med fire nye hybelboliger være tilsammen 11 boligenheder. Der skal således være mindst 11 parkeringspladser på ejendommen, hvor der i dag er 13 parkeringspladser. By- og Miljøforvaltningen vurderer i øvrigt, at et botilbud på Elledalen 6 næppe vil medføre større parkeringsbehov end den hidtidige anvendelse som dagtubud.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne om parkering ikke medfører ændringer i lokalplanen.

### C. Flagermus

(10) anfører, at der findes et betydeligt antal flagermus i området, hvilket der ifølge kommuneplantillægget ikke har været viden om. (10) ønsker at både miljøvurdering og de to planer konsekvensrettes på baggrund af denne nye viden.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen medgiver, at både lokalplan og kommuneplantillæg ved en fejl giver udtryk for, at der ikke er kendskab til flagermus i området. Flagermus forekommer som beskrevet i området i betydeligt antal. Der er imidlertid ikke noget i de to planer, som vil kunne påvirke flagermusens yngle- eller rasteområder. Forvaltningen mener derfor fortsat ikke, at der er behov for at udarbejde miljørapport. Derimod anbefaler forvaltningen, at teksten i de to planers redegørelse bliver rettet på baggrund af de nye oplysninger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at redegørelsen i både kommuneplantillæg og lokalplan rettes til, så det fremgår, at der findes flagermus i området.

### D. Andre emner

(2) udtrykker bekymring for, om hegn i området vil skulle nedtages og erstattes af hæk på grund af lokalplanen.

(2 og 4) giver udtryk for, at der er problemer med besøgende, herunder grupper af unge, i det lille parkanlæg. Der er eksempler på hærværk, støj, affald, hundeefterladenskaber, glasskår og truende adfærd.

(1) har ikke bemærkninger til planerne.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen ændrer ikke på grundejeres rettigheder uden for planens område, som er begrænset til den kommunale ejendom Elledalen 6-8. Planen omfatter således heller ikke det lille private parkanlæg, som ligger midt i bebyggelsen. Hvis der foregår ulovlige forhold i anlægget, bør man henvende sig til politiet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at emnerne under punkt D ikke medfører ændringer i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

5. at forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 259 vedtages endeligt med de tilføjelser til redegørelsen, der er anført under punkt C.

## **Relateret behandling**

Byrådet 26.09.2018, punkt 5

## **Bilag**

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag til lokalplan 259

Bilag 3: Forslag til Kommuneplantillæg 10

Bilag 4: Høringsområde

## **Punkt 2: Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 254 for Høje Søborg II, 2. behandling**

18-4-01.02.05-P16

### **Beslutning**

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Byggefeltet forskydes yderligere 5 m væk fra hækken, så træerne på den grønne stribe langs hækken kan bevares (kortbilag 2 justeres i overensstemmelse med dette)".

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen stemte for forslaget.

6 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Ad indstillingens 1. at:

4 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann og Serdal Benli) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen) stemte imod.

3 medlemmer (Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) undlod at stemme.

Ad indstillingens 2. og 3. at:

Anbefales.

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Tilføjelse af ny § 9.2: "Arealet mellem hækken og rækkehusene bevares som et grønt areal med minimum 8-10 træer."

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen stemte for forslaget.

6 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann og Serdal Benli fremsatte følgende ændringsforslag:

"I forbindelse med den grønne kile gennem området, skal der plantes minimum 12 træer af mindst samme højde som eksisterende træer på parkeringspladsen i dag".

Anbefales.

Ad indstillingens 4. at:

4 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann og Serdal Benli) anbefaler indstillingen med de vedtagne ændringer.

2 medlemmer (Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen) stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

3 medlemmer (Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) undlod at stemme.

Ad indstillingens 5. at:

Anbefales.

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Kravet til offentlige parkeringspladser ændres fra 70 til 49, så § 5.3 ændres til "Der skal etableres en parkeringsplads, der er offentlig tilgængelig til min. 49 biler. Dette skal suppleres med parkeringspladser til de nye boliger. Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig." (Om nødvendigt kan der etableres enkelte ekstra parkeringspladser på det befæstede areal ud for den tidligere danseskole)".

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Ad indstillingens 6. at:

Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Lars Abel og Serdal Benli anbefaler indstillingen.

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Kristian Niebuhr og Pia Skou undlod at stemme.

Ad indstillingens 7. at:

8 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Lars Abel undlod at stemme.

Ad indstillingens 8. at:

Anbefales.

Ad 9. og 10. at, samlet indstilling:

4 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann og Serdal Benli) anbefaler indstillingen med de vedtagne ændringer.

3 medlemmer (Lars Abel, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte imod.

2 medlemmer (Christina Rittig Falkberg og Kristian Niebuhr) undlod at stemme.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til følgende protokolat:

"Enhedslisten stemmer imod lokalplanen, selv om vi støtter opførelsen af 12 almene rækkehusboliger på Søborg Park Alle. Fældning af træerne langs med hækken, alene for at skabe plads til flere parkeringspladser, strider efter vores opfattelse både imod træpolitikens mål om bevarelse af eksisterende træer og målet om en mere bæredygtig trafikudvikling, idet en optælling af parkerede biler viser, at det nuværende behov for parkering godt kan dækkes med 61 parkeringspladser som i det alternative forslag".

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 26.09.2018, punkt 4 at sende forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 254 for et boligområde ved Høje Søborg II i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en tæt-lav boligbebyggelse indenfor lokalplanområdet. De offentligt tilgængelige parkeringspladser fastholdes, men får en ny placering. Parkeringspladsen bliver derved mere synlig og tryk at bruge. Derudover tilpasses det nye byggeri, så der er en respektafstand til den bevaringsværdige lindeallé på Søborg Parkalle og det bevaringsværdige byggeri, Høje Søborg II.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 02.10.2018 til 27.11.2018. Der blev afholdt et borgermøde den 30.10.2018.

Høringen har resulteret i 15 tilkendegivelser:

1. DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
2. Husejerforeningen Søborg Park ved Bodil Lolle, Søborg Parkalle 106, 2860 Søborg.
3. Afdelingsbestyrelsen Høje Søborg II ved Lars Bagge Andersen
4. Seniorbofællesskabet Høje Søborg Park ved Minna Vadskjær, Marienborg Alle 62e, 2860 Søborg.
5. Martin Skou Heidemann
6. Tove Traberg-Andersen, Søborg Torv 11,2. 2258, 2860 Søborg.
7. Torben Damgaard Nielsen og Maria Lifentseva, Aakjærs Allé 24B, 2860 Søborg.
8. Christian og Helle Brus Hindrichsen, Søborg Parkalle 44, 2860 Søborg.
9. John Pedersen, Søborg Parkalle 86, 2860 Søborg.
10. Werner Nejst, Søborg Parkalle 80, 2860 Søborg.
11. Christel og Jonas Engedal, Aakjærs Alle 20 og Carsten og Marianne Birkeland Kjær, Aakjærs Alle 24A, 2860 Søborg.
12. Grethe Schrøder, Marienborg Alle 60, 2860 Søborg.
13. Anni Friis Sørensen, Marienborg Alle 60f, 2860 Søborg.
14. Marie og Rune Andresen, Søborg Parkalle 36, 2860 Søborg.
15. Marianne Kragh, Aakjærs Alle 18, 2860 Søborg.

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Bebyggelsens omfang og placering, herunder skygge- og indbliksgener
- B. Bebyggelsens udseende
- C. Beplantning og friarealer
- D. Terrænregulering
- E. Parkering
- F. Klimahåndtering og kloakering
- G. Andre emner

Der kom ingen tilkendegivelser til forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017.

- A. Bebyggelsens omfang og placering, herunder skygge- og indbliksgener

Tre høringssvar (4, 6 og 7) har tilkendegivelser i forhold til bebyggelsens omfang og placering. Tilkendegiver 4 ønsker, hvis det er muligt, at byggeriet bliver flyttet længere væk fra seniorbebyggelsen syd for lokalplanområdet. Tilkendegiver 6

mener, at byggeriet er alt for tæt, og foreslår, at lidt af lindealléen fjernes, eller at der bygges knap så mange boliger. Derudover ønsker tilkendegiver 6 ikke, at byggeriet er højere end bygningerne i seniorbofællesskabet syd for. Tilkendegiver 7 mener ikke, at lokalplanforslaget på nogen måde tager hensyn til lokalområdets ejerboliger eller Gladsaxes behov for flere grønne ubebyggede områder. Tilkendegiver 7 mener, at byggeriet vil give kraftige skygge- og indsigtsgener, og ønsker, at byggeriet fastsættes til max. 1 plan og placeres med yderligere afstand til naboer langs Aakjærs Alle. Tilkendegiver 7 mener, at der er fejl i skyggediagram, baseret på en sammenligning med skygge indtegnet for sit eget hus.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

En lokalplan er en afvejning af interesser, i dette tilfælde afstand til naboer, krav om parkeringspladser, krav om friarealer, krav om forsinkelse af overfladevand etc. Lokalplanen lægger op til byggeri af rækkehuse i to etager svarende til byggeriet på den anden side af Søborg Parkallé. Forvaltningen ser det derfor ikke som et fremmed element i området, men som en spejling af rækkehusene på modsatte side af vejen.

Efter forvaltningens opfattelse kan rammerne for nybyggeri sammenholdes med den almindelige byggeret, som følger af Bygningsreglementet. I følge Bygningsreglementet har enhver grundejer, med mindre andet er fastsat i en lokalplan, en byggeret på maksimalt 2 etager, hvis ingen del af bygningens ydervægge eller tag er hævet mere end 8,50 m over terræn, og hvis byggeriet overholder det skråhøjdegrænseplan, dvs. at den maksimale højde er 1,40 m x afstanden til naboskel og sti, samt at mindste afstand til skel er 2,50 m mod nabo, vej og sti. Lokalplan 254 for et boligområde ved Høje Søborg II muliggør et byggeri, der svarer til byggeretten ifølge Bygningsreglementet, da det overholder alle højde og afstandskrav til naboer på alle sider.

By og Miljøforvaltningen vurderer, at der er ikke yderligere skyggegener fra den foreslåede nye bebyggelse, end det kan forventes af hvilken som helst anden nabobebyggelse i området. Tilkendegiver 7 stiller tvivl om skyggediagrammet ved at sammenligne med den indtegnede skygge for deres hus. By- og Miljøforvaltningen finder ikke, at der er basis for at så tvivl om skyggediagrammet. Skyggen er ca. dobbelt så lang ved de nye huse, end det som er indtegnet på tilkendegivers hus. Dette stemmer fint overens med en bygning på ca. 4 meter og en bygning på maksimalt 8,5 meter. Skyggediagrammet i lokalplanforslaget er udarbejdet med en afstand til skel på 3 meter og ikke 5 meter, som afstand til skel blev ændret til 5 meter. Skyggegenerne vil dermed i realiteten være mindre, end de fremgår på skyggediagrammet. Dette er også beskrevet i lokalplanforslaget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A ikke give anledning til ændringer i lokalplan 254.

#### B. Bebyggelsens udseende

Tilkendegiver 2 foreslår, at § 7.5 ændres, således at det kun er muligt at beklæde de nye huse med rødt tegl. Bebyggelsen vil derved svare til rækkehusene på Søborg Parkalle og ældreboligerne syd for. Tilkendegivelse 4 og 5 har samme ønske. Tilkendegiver 5 ønsker derudover, at § 7.1 ændres således, at det præciseres, at det kun er 10 % af facaden, der må opføres i andre materialer end teglsten eller teglspån. Tilkendegiver 7 ønsker, at tage etableres som flade tage, således at tilkendegiver ikke får gene af byggeri. Derover ønskes det, at § 7.9 ændres således, at det præciseres, at individuelle antenner eller paraboler ikke skal være synlige fra naboer.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Som nævnt under punkt A, skal byggeriet spejle rækkehusene på den anden side af Søborg Parkallé. Forvaltningen kan derfor anbefale, at ønsket om, at nyt byggeri skal etableres med rødt tegl, imødekommes. I forhold til ønsket om at ændre

bestemmelsen i § 7.1 om, hvor stor en del af facaden, der må udgøres af andre materialer, vurderer forvaltningen, at det er relevant at præcisere dette. Forvaltningen vurderer imidlertid, at 10 % er for lavt, da bare en udestue i glas vil overstige denne norm. Forvaltningen forslår derfor, at mindre end 30 % kan opføres i andre materialer, som fx. glas, træ eller metal.

En bestemmelse om, at naboen ikke må kunne se individuelle antenner eller paraboler, vurderer By- og Miljøforvaltningen at være en for vidtgående regulering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at § 7.1 ændres fra "Facader skal opføres i teglsten eller teglspån. Mindre bygningsdele (mindre end halvdelen af bygningen) kan opføres i andre materialer, fx glas, træ eller metal" til "Facader skal opføres i teglsten eller teglspån. Mindre bygningsdele (mindre end 30 %) kan opføres i andre materialer, fx glas, træ eller metal"
3. at § 7.5 ændres fra "Tage skal etableres i teglspån, tegltagsten i naturfarver, naturskifter eller tagpap med skiftergranulat" til "Tage skal etableres i teglspån eller tegltagsten i røde farver"

### C. Beplantning og friarealer

Tilkendegiver 3 ønsker ikke, at hækken mod Aakjærs Allé gøres bevaringsværdig, da de stiller spørgsmålstejn ved, om bebyggelsen på matrikel 1 uo, Aakjærs Allé 24 b opfylder lovkravet om afstand til skel. Tilkendegiver 3 mener desuden, at det fælles opholdsareal er for lille, og at parkeringspladsen er for stor, og de ønsker desuden, at parkering flyttes til under træerne på Søborg Parkallé. Tilkendegiver 6 mener, at man med lokalplanen mister et åndehold af stor rekreativ værdi, og angiver, at den eksisterende parkeringsplads er en del af dette åndehul.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Som beskrevet i redegørelsen til forslag til lokalplan 254, er hækken vurderet som bevaringsværdig som en del af en større strukturgivende beplantningsplan for området. Hvorvidt en nabo opfylder lovkrav om afstand til skel, er ikke relevant i denne sammenhæng.

Det fælles opholdsareal vil også fremover være af samme størrelse som det nuværende. Det skal dog deles med de 12 nye boliger, der derudover får en mindre have i tilknytning til deres bolig.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at flytte parkering til under de bevaringsværdige træer, da det vil skade træernes rodnet. Desuden vil parkering ødelægge det visuelle udtryk af den bevaringsværdige lindeallé. Overordnet set vurderer de fleste, at parkeringspladsen i dag er utryk og uden særlige opholdskvaliteter. Det eksisterende opholdsareal til bebyggelsen Høje Søborg II vil med realiseringen af lokalplanen blive opgraderet, hvilket forvaltningen vurderer som en positiv gevinst ved lokalplanens realisering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i lokalplan 254.

## D. Terrænregulering

Tilkendegiver 7 mener, at mulighed for terrænregulering omkring bygningerne jf. § 6.6 vil muliggøre en yderligere forhøjelse af det påtænkte byggeri.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Bestemmelsen om en terrænregulering på +/- 0,5 meter er ikke indsat for at muliggøre en højere bebyggelse, men for at sikre at man kan opfylde krav om tilgængelighed til bygningen. En terrænregulering på en halv meter vurderer forvaltningen som en minimal gene i forhold til at sikre byggeriets tilgængelighed.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelserne under punkt D ikke giver anledning til ændringer i lokalplan 254.

## E. Parkering

Tilkendegiverne 1 og 3 gør opmærksom på, at der med afstand til skel på minimum 5 meter kun kan etableres 75 parkeringspladser. Tilkendegiver 3 mener, at det fælles opholdsareal er for lille, og at parkeringspladsen er for stor. Det foreslås, at der i stedet suppleres med parkeringspladser under træerne ved Søborg Park Allé. Derudover mener tilkendegiver 3, at parkeringskravet i § 5.3 gør, at der ikke efterlades plads til etablering af en grøn kile med træer og buske mellem de nye boliger og parkeringspladsen. Tilkendegiver 2 gør opmærksom på, at 1 parkeringsplads pr. bolig er i underkanten, og at der jævnlig er problemer med parkering tæt på de første stikveje ind til husrækkerne på Søborg Park Allé. Husejerforeningen Søborg Park er derfor bekymret for, at antallet af offentlige parkeringspladser reduceres i området. Tilkendegiver 4 er utryk ved den nuværende parkeringsplads, og håber på, at der snarest muligt vedtages en lokalplan for området med ny bebyggelse, der kan højne trygheden i området. Det foreslås, at der etableres el-standere på parkeringspladsen, når den genetableres. Tilkendegiver 6 mener både, at parkeringspladsen udgør et åndehul, men understøtter også bekymringen omkring manglende tryghed på parkeringspladsen om natten. Tilkendegiver 6 mener dog ikke, at lokalplanen håndterer den tryghed ved at få flere "øjne på" området. Samme tilkendegiver mener, at parkeringspladsen er placeret alt for tæt på de eksisterende beboelsesejendomme Søborg Torv, hvilket er problematisk, hvis der brændes biler af på parkeringspladsen. Tilkendegiver 7 mener, at antallet af parkeringspladser bør reduceres til 50 således, at byggeriet kan rykkes tættere op mod Søborg Parkallé.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Som det også blev tydeligt på borgermødet, er der både kræfter der taler for og imod flere parkeringspladser i området. Hensigten med parkeringspladsen er at give mulighed for beboerparkering i området således, at parkering på Søborg Torv forbeholdes gæster til torvets butikker, caféer og service. Det er forvaltningens vurdering, at der med den foreslåede omlægning af parkeringspladsen vil komme en større tryghed i området, og at parkeringspladsen vil være mere brugbar og kunne fungere som et reelt alternativt til parkeringspladserne på Søborg Torv.

Byrådets besluttede på mødet 26.09.2018, punkt 4, at afstanden fra nyt byggeri til skel i lokalplanforslaget skulle øges fra 3 til 5 meter. Ikke alt blev konsekvensrettet i den forbindelse, men det blev besluttet på mødet, at det efterfølgende skulle tilrettes på baggrund af en ny projektskitse for området. DAB har herefter udarbejdet ny projektskitse med et afstandskrav på 5 meter. DAB har angivet, at der kan etableres 75 parkeringspladser på baggrund af lokalplanforslaget. I forhold til antal parkeringspladser i det første udkast til lokalplanforslag med 3 meter til skel, så vil det betyde en reduktion i

parkeringspladser fra 82 til 75. Tilkendegiver 3, som er afdelingsbestyrelsen for Høje Søborg II angiver, at parkeringskravet medføre at der ikke er plads til etablering af en grøn kile med træer og buske mellem de nye boliger og parkeringspladsen. I den fremsendte skitse fra DAB er der indregnet en grøn kile med sti og wadi (regnvandsrende).

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke muligt at flytte parkering til under de bevaringsværdige træer, da det både vil skade træerne samt ødelægge det visuelle udtryk af den bevaringsværdige lindeallé.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at § 5.3 ændres til "Der skal etableres en parkeringsplads, der er offentlig tilgængelig til min. 63 biler. Dette skal suppleres med parkeringspladser til de nye boliger. Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig". Dette konsekvensrettes i redegørelse og på kortbilag 3, som er indsat som bilag på sagen.

#### F. Klimahåndtering og kloakering

Tilkendegiver 2 er tilfredse med bestemmelsen i § 8.8, der forskriver, at bebyggelsen skal håndtere en 10-års regnhændelse på egen grund og tilstræbe, at en 100-års regnhændelse ligeledes forsinkes på egen matrikel.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at tilkendegivelsen under punkt F ikke giver anledning til ændringer i lokalplan 254.

#### G. Andre emner

Tilkendegiverne 1 og 3 angiver, at de ikke mener, at der kan opnås plads til venderadier på p-pladsen til renovationsbiler på 33 meter, som er krav jf. affaldsregulativet. Tilkendegivelse 3 ønsker desuden, at formuleringen "til enhver tid gældende affaldsregulativ" bør udgå. Tilkendegiver 7 mener ikke, at formålet med lokalplanen er retvisende, men at der i stedet bør stå, at formålet er et forbedret indtægtsgrundlag for Høje Søborg II. Derudover ønskes det, at der i formålet ikke kun står, at der skal være respektafstand til bevaringsværdigt byggeri og beplantning, men også til naboer. Derudover mener tilkendegiver 7, at der ikke er fastsat principper i lokalplanen, og at der derfor ifølge lokalplanens retsvirkninger kan dispenseres for alt. Endelig mener tilkendegiver 7 ikke, at der er baggrund for at antage, at en reduktion af projektet medfører, at projektet ikke er realiserbart, og de foreslår i stedet, at der etableres en økologisk bypark.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Ifølge nyt affaldsregulativ, der træder i kraft maj 2019, skal der være en venderadius på 12,5 meter for renovationsbiler. Til en lokalplans principper hører som udgangspunkt planens formål og anvendelses bestemmelser. Derfor er lokalplanens formål også formuleret som de principper, der skal fastholdes og ikke kan dispenseres fra.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at tilkendegivelserne under punkt G ikke giver anledning til ændringer i lokalplan 254.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

9. at forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt uden ændringer,

10. at forslag til lokalplan 254 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer under punkt B og E.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 12.12.2017, punkt 254

Økonomiudvalget 17.04.2018, punkt 78

Økonomiudvalget 15.05.2018, punkt 94

Økonomiudvalget 18.09.2018, punkt 4

Byrådet 26.09.2018, punkt 4

## **Bilag**

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Forslag til Lokalplan 254\_Høje Søborg II

Bilag 4: Nyt kortbilag 3

Bilag 5: Notat til Christel Nygaard Engedal

## Punkt 3: Opfølgning på Gladsaxestrategien

18-253-00.15.00-A21

### Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag til afsnit 2.4:

"I indikatoren om elevfravær følges både det samlede fravær og fraværet på over 3 uger indenfor et skoleår".

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen stemte for forslaget.

6 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag til afsnit 7.1:

"Udviklingen i antallet af ture på cykel og kollektiv trafik følges på baggrund af de månedlige passagertal fra Movia, og ved at der opsættes automatiske cyklisttællere på nogle få, strategiske steder i kommunen, f.eks. på hovedgaderne og på en af supercykelstiruterne".

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Borgmesteren fremsatte følgende ændringsforslag til afsnit 7.1:

"Udviklingen i antallet af ture på cykel og kollektiv trafik følges i Trafik- og Teknikudvalget på baggrund af passagertal fra Movia, og det overvejes i Trafik- og Teknikudvalget at opsætte automatiske cyklisttællere på nogle få, strategiske steder i kommunen".

Tiltrådt.

Med denne ændring blev indstillingens 10 punkter tiltrådt.

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 10.10.2018 Gladsaxestrategien, som forvaltningen nu arbejder med at forankre bredt i organisationen via de etablerede ledelses- og organisationskanaler, udadtil i f. t. lokalsamfundet og erhvervslivet i Gladsaxe og gennem fokus på opfølgning for at sikre fremdrift. I forbindelse med sidstnævnte fokuserer denne sag på de elementer omkring opfølgning via indikatorer, der blev drøftet ved vedtagelsen af Gladsaxestrategien 10.10.2018. Punkt 11 på dagsordenen orienterer om de foreløbige planer for anvendelse af dele af bygningen på Fremtidsvej til et midlertidigt miljø til brug for bla. aktiviteter og formidling af Gladsaxestrategien og kommunens arbejde med verdensmålene i tråd med ambitionerne

om at brede strategien ud og motivere borgere og lokale kræfter til at deltage i en bæredygtig udvikling af Gladsaxe gennem partnerskaber for handling.

## 1. Indikatorerne på Gladsaxestrategien

Byrådet besluttede 10.10.2018, at Økonomiudvalget skal følge op på de politiske drøftelser af niveauet for indikatorer samt forslag om supplerende indikatorer.

Forvaltningen har derfor revurderet indikatorsættet i lyset af de politiske drøftelser under hensyn til den tidligere beslutning om, at det ikke må være bureaukratisk at tilvejebringe og opdatere indikatorerne. Da Gladsaxestrategien blev vedtaget, manglede der at blive fastsat baseline og måltal for flere indikatorer. Der er i den mellemliggende periode kun fastsat baseline og måltal for én af disse indikatorer. Det skyldes, at datagrundlaget for de øvrige indikatorer ikke er tilgængeligt eller tilstrækkeligt validt på nuværende tidspunkt. Derfor vil baseline og måltal blive fastsat løbende i første halvdel af 2019 i takt med, at der er endelig afklaring omkring datagrundlaget.

Nedenfor følger en gennemgang af de indikatorer, som er blevet revurderet, herunder også en vurdering af forslag om supplerende indikatorer. Gennemgangen er struktureret på samme måde, som indikatorerne fremstår i strategien. De indikatorer, som ikke er nævnt i denne sagsfremstilling, er uændrede.

## 2. Børn og unge former fremtiden

### 2.1. Småbørns sproglige udvikling skal styrkes

Småbørns sproglige udvikling skal styrkes

· Andelen af børn, som ved sprogtest i 3-årsalderen og i 0. klasse har behov for en fokuseret sprogindsats skal falde.	Baseline for 3årige fastsættes primo 2019	Måltal for 3årige fastsættes primo 2019.
--	---	--

Det er besluttet, at indikatoren i forhold til småbørns sproglige udvikling tages op, når tallet for de 3 årige er kendt. Data er endnu ikke tilgængelige og baseline for de 3 årige fastsættes primo 2019.

### 2.2. Unge med adgangsgivende karaktergennemsnit til erhvervsuddannelse

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
Unge med adgangsgivende karaktersnit til erhvervsuddannelse	90,2%	Stigende tendens
Indikator	(årgang 16/17)	≥ 93,9%

— Andelen af unge, der opnår mindst 02 i gennemsnit i både dansk og matematik ved 9. klasses afgangsprøve,

skal forbedres i forhold til det socioøkonomisk forventelige.

Begrundelse	1,8 procentpoint over landsgennemsnittet	Årligt skal ligge <u>mindst</u> 2,0 procentpoint over landsgennemsnittet
· Vi arbejder for at alle unge i Gladsaxe gennem uddannelse eller praktisk læring opnår en plads på fremtidens arbejdsmarked. Derfor skal skolerne i Gladsaxes være bedre til at sikre, at de unge opnår et fagligt niveau, der giver dem adgang til en ungdomsuddannelse.		

Forvaltningen har i lyset af de politiske drøftelser om denne indikator undersøgt dels ambitionsniveauet i indikatoren, dels om der alternativt kan måles på det samlede gennemsnit i afgangskaraktererne.

Forvaltningen indstiller, at der fortsat skal være en indikator om at måle på andelen af unge med adgangsgivende karaktersnit til erhvervsuddannelse. Det skyldes, at den viser, hvor stor en del af en afgangsårgang, der har mulighed for at få en erhvervsuddannelse, hvilket eksempelvis det gennemsnitlige karaktersnit for en årgang ikke gør.

Elevernes socioøkonomiske baggrund har stor indflydelse på deres afgangskarakterer. Derfor kan de enkelte årgange ikke sammenlignes, og der kan derfor ikke forudsættes en stigende kurve for andelen, da skolens forudsætninger for at arbejde med de enkelte årgange er forskellig. Derfor ændres indikatoren til at måle på, hvordan Gladsaxe ligger i forhold til det årlige landsgennemsnit, hvor Gladsaxe i en treårig periode i snit har ligget 1,8 procentpoint over landsgennemsnittet. Dermed udgår korrektionerne vedr. socioøkonomi i indikatoren.

Det generelle gennemsnit for en afgangsårgang samt den andel som opnår adgang til en gymnasial uddannelse følges fx i kvalitetsrapporterne, som drøftes i Børne- og Undervisningsudvalget samt i Byrådet.

For at sikre sammenligningsgrundlag med kvalitetsrapporterne samt muliggøre sammenligning med landstal ændres datagrundlaget til data fra Undervisningsministeriets årlige opgørelser.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at indikatorens formulering, baseline og måltal ændres, så det enkelte års resultat sammenlignes med landsgennemsnittet. Dette i stedet for, som oprindeligt foreslået, at sammenligne med andelen for den foregående Gladsaxe-årgang korrigeret for elevernes socioøkonomiske baggrund.

Gladsaxe ligger over landsgennemsnittet er en indikator for, at der er effekt af indsatserne

Børnenes socioøkonomiske baggrund har stor betydning for, hvor godt børnene klarer sig fagligt i skolen. Gladsaxe Kommunes socioøkonomiske nøgletal er dårligere end landsgennemsnittet, hvorfor den større andel i Gladsaxe der får 02 eller mere i dansk og matematik tyder på, at Gladsaxes folkeskoler er gode til at sikre, at børnene opnår et resultat, der er

adgangsgivende til erhvervsuddannelserne. Gladsaxe ligger desuden bedre end samtlige de andre kommuner med sammenlignelige socioøkonomiske nøgletal. (Økonomi- og Indenrigsministeriets Kommunale Nøgletal).

At Gladsaxe klarer sig godt i forhold til landsgennemsnittet på denne indikator skyldes en lang række faktorer og indsatser både i skolerne og på tværs af flere områder. I de seneste år er der på folkeskolerne arbejdet målrettet med synlig læring. Et af elementerne ved synlig læring er, at der sættes individuelle differentierede mål med udgangspunkt i den enkelte elevs progression. Derved vil læringsforløbene i højere grad tilpasses den enkelte elevs faglige udfordringer. Det vil blandt andet komme de elever til gavn, som har et fagligt efterslæb i forhold til de øvrige elever, og dermed dem der har en risiko for ikke at få 02 i dansk og matematik.

### Unge der ikke får 02 i dansk og matematik

Gladsaxe har systematiseret arbejdet med uddannelsesparathedsvurderingerne (Gladsaxemodellen) herunder, hvordan der følges op på elever der i 8. klasse vurderes at få svært ved at få 02 i dansk og matematik i 9. klasse, og/eller som har personlige eller sociale udfordringer, som også kommer til udtryk i vurderingerne.

For de elever, det ikke lykkes at få 02 i dansk og matematik, igangsættes en række initiativer i både skoleregi og efter endt skolegang. Byrådet har netop bevilget midler til, at der fremadrettet vil være intensive læringsforløb (Læringscamp Gladsaxe) for elever i 7. klasse, der vil være i risiko for ikke at få 02 i dansk og matematik.

Med vedtagelsen af den sammenhængende ungeindsats som følge af den politiske aftale ”bedre veje til uddannelse og job”, vil der komme endnu mere fokus på en sammenhængende vejledningsindsats, der starter i 8. klasse og fortsætter ind til den unge er i gang med en ungdomsuddannelse eller i job. Efter 9. klasse vil Ungeenheden have ansvaret for at få den unge i uddannelse eller i job. Efter 9. klasse har elever mulighed for at tage 10. klasse for derved at kunne kvalificere sig til en ungdomsuddannelse. Hvis det ikke lykkes via 10. klasse, vil den unge fremadrettet kunne starte i et forberedende grunduddannelse (FGU), som fra 01.08.2019 vil være placeret i Gladsaxe.

Der arbejdes på at styrke brugen af data om elevernes læring, så elever, der er i risiko for at få under 02 i dansk og matematik, identificeres så tidligt som muligt, så der kan iværksættes håndholdte indsatser overfor denne gruppe af elever.

### 2.3 Faglig og social trivsel i folkeskolen og unges deltagelse i fritidsaktiviteter

Det er endnu ikke muligt at fastlægge baseline og måltal for de tre indikatorer, som vedrører henholdsvis faglig trivsel, social trivsel og unges deltagelse i fritidsaktiviteter.

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
-----------	----------	-----------------------------

Faglig trivsel i folkeskolen skal øges

· Den gennemsnitlige faglige trivsel mål ved den nationale trivselsmåling skal være på niveau med eller over landsgennemsnittet	Fastlægges primo 2019	Fastlægges primo 2019
---	-----------------------	-----------------------

Social trivsel i folkeskolen skal stige

· Andelen af børn, der har en god social trivsel skal stige	Fastlægges primo 2019	Fastlægges primo 2019
---	-----------------------	-----------------------

Unge deltagelse i fritidsaktiviteter skal stige

· Andelen af unge, som deltager i ønskede fritidsaktiviteter skal stige	Fastlægges juni 2019	Fastlægges juni 2019
---	----------------------	----------------------

#### 2.4 Forslag om supplerende indikator om elevfravær i skolen

Det er besluttet, at der skal udarbejdes en supplerende indikator til målsætningen om ”Børn og unge former fremtiden”. Indikatoren skal vedrøre elevfravær i skolen.

Forvaltningen foreslår nedenstående indikator, og gør opmærksom på, at fravær kan have mange forskellige årsager og forebyggelse af fravær ofte kræver omfattende og tværsektorielle indsatser, der – udover skolerne selv – fx kan involvere PPR, Familieafdelingen, jobcenter, sundhedsvæsenet, SSP m.v.

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
-----------	----------	-----------------------------

Det samlede gennemsnitlige fravær i Gladsaxes folkeskoler skal nedbringes

Indikator

· Det gennemsnitlige elevfravær i Gladsaxes folkeskoler skal nedbringes	Skoleåret 2017/2018: 6,6%	Faldende tendens frem mod 2022, hvor målet er, at fraværet i Gladsaxe ligger under eller på niveau med landsgennemsnittet.
---	---------------------------	--

Begrundelse

· Forudsætningen for et godt børneliv er deltagelse i fællesskaber, der skaber trivsel og lyst til læring. Derfor arbejdes der målrettet for at nedbringer elevernes skolefravær, således at skolen er et sted, hvor børn og unge får lyst til at lære mere, og som bidrager positivt til deres udvikling og dannelse af relationer.

### 3. Attraktiv erhvervsby med jobvækst

#### 3.1 Færre unge på offentlig forsørgelse

Forvaltningen har genvurderet måltallet for indikatoren vedrørende andelen af borgere (18-29 år) på offentlig forsørgelse og foreslår måltallet ændret fra 10,5 % til 9,5 %. Det skyldes, at der har været en ekstraordinær positiv udvikling i 2018, og det reviderede måltal afspejler en udvikling, der fortsat er ambitiøs og realistisk.

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
Færre unge på offentlig forsørgelse		
Indikator	12,5 %	<del>10,5%</del>
· Andelen af borgere (18-29 år) på offentlig forsørgelse skal nedbringes		9,5 %

#### Begrundelse

· Ambitionen er, at alle unge skal forsørge sig selv, da det øger livskvaliteten for den enkelte og bidrager til virksomhedernes vækst. Derfor forbereder og motiverer vi børn og unge til uddannelse og arbejdsliv og forebygger derved, at de skal have offentlig forsørgelse.

#### 3.2 Flere unge i ungdomsuddannelse

Der er fastsat baseline og måltal for indikatoren ”flere unge i ungdomsuddannelse”.

I forlængelse af FGU-reformen har forvaltningen undersøgt, om der kunne findes en mere relevant indikator end den som fremgår af Gladsaxestrategien pt. Forvaltningen vurderer dog, at det ikke er tilfældet på nuværende tidspunkt. Men det kan på sigt blive relevant at overveje en udskiftning af indikatoren med en, der i højere grad belyser, hvor mange der gennemfører en ungdomsuddannelse.

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
Flere unge i ungdomsuddannelse:		
	89,4%	92,5 %
Indikator		
· Andelen af unge i uddannelse skal stige		

## Begrundelse

· Ambitionen er, at flest mulige unge skal fortsætte i ungdomsuddannelse efter 9. klasse, da det giver den unge meget bedre forudsætninger for senere at opnå varig tilknytning til arbejdsmarkedet.

## 4. Lige muligheder for at lykkes

### 4.1 Fokus på tidlig indsats/indikator for førstegangsunderretninger for de 0-11årige

Gladsaxe Kommune arbejder målrettet med Tidlig indsats og Familier, og som indikation herpå er der valgt en indikator, som udtrykker en ambition om, at gennemsnitsalderen for første underretning for de 0-11 årige skal falde frem mod 2022. Indikatoren er valgt, fordi det er vigtigt, at jo før der underrettes, jo før er det muligt at være i dialog med familien samt undersøge om og hvilken indsats, der er brug for – og gerne inden barnet starter i skole.

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
-----------	----------	-----------------------------

Fokus på tidlig indsats:

#### Indikator

· Gennemsnitsalderen for førstegangsunderretninger for de 0-11 årlige skal falde

6 år og 6 måneder	6 år
-------------------	------

#### Begrundelse

· En tidlig indsats i forhold til mistrivsel hos børn er afgørende for, at problematikkerne kan afhjælpes med hurtige og med mindst mulige indgribende tiltag. Dermed øges barnets livsduelighed og dets muligheder for et godt liv.

Forvaltningen har undersøgt, om der kunne være andre indikatorer for den tidlige indsats og har blandt andet undersøgt ”alderen for førstegangsfødsler”, ”antal henvendelser til forebyggelseskonsulenterne”, ”indsatser i forbindelse med graviditetsbesøg” og ”opsporing af familier i målgruppe 2”.

Der er dog relativt store dataudfordringer ved disse indikatorer, og det vil både være usikkert og forbundet med et stort arbejde at tilvejebringe data.

I 2019 undersøges om det vil være muligt at lave en indikator omkring udviklingen i sager i Familieafdelingen, der genoptages indenfor 3 år. Såfremt der fx underrettes i en sag, som er lukket indenfor de sidste 3 år, kan indikatoren være med til at fortælle, hvorvidt det lykkes at iværksætte de rette indsatser til barnet, den unge og familien i første forløb.

Forvaltningen indstiller derfor, at indikatoren om ”fokus på tidlig indsats”, som den er formuleret i Gladsaxe-strategien, fastholdes.

## 5. Grøn og levende by

### 5.1 Indikator om biodiversitet

Forvaltningen har undersøgt muligheden for en supplerende indikator og mål for udvikling i biodiversiteten, f.eks. med relation til bekæmpelse af invasive arter, stigning i antallet af udvalgte rødlistede arter, eller lignende.

Biodiversitet kan måles direkte som en indikator for naturens tilstand ved at opgøre antal arter eller måle fremgang eller tilbagegang for arter af dyr og planter. Overvågning af arternes status giver ikke højere biodiversitet, men er en forudsætning, hvis en indikator skal bygge direkte på arter. I Gladsaxe har man gode basiskortlægninger i søer (også private) men ikke på landarealer. Der findes ca. 30.000 arter i Danmark, og totalkortlægning af alle arter i Gladsaxe vil være meget omkostningstung.

Endnu et problem ved at måle direkte på arterne er, at det kan tage 4-6 år, før man kan dokumentere, om tiltag for en art har virket (dette kan skyldes skiftende vejrforhold eller lignende, eller blot forsinket respons hos arterne i forhold til spredning og formering).

Forvaltningen har pt. ingen data for antallet af arter, og det vil være både tidskrævende og særdeles omkostningstungt at tilvejebringe en valid kortlægning af arter. Derfor er det langt mere operationelt at bruge en indirekte indikator som naturpleje. Da høslæt og afgræsning er dokumenteret effektive i forhold til fremme af biodiversitet, kan man nøjes med at måle på, hvor store arealer denne naturpleje udføres på. Herved ved man, at gode fysiske forudsætninger er genskabt på et givent areal, og at de forekommende arter, der før var truede, nu trives bedre – overordnet set.

Forvaltningen foreslår derfor, at den nuværende indikator rettet mod plejen fastholdes, dog justeres overskrift og begrundelse, så det er tydeligt, at indikatoren handler om biodiversitet.

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
-----------	----------	-----------------------------

~~En grøn by med variation i beplantningen~~

Naturvenlig pleje, der styrker biodiversitet

Indikator	194.688 m <sup>2</sup>	240.000 m <sup>2</sup>
-----------	------------------------	------------------------

· Naturarealer, der overgår til mere naturvenlig pleje skal stige

Begrundelse

Ændres fra:

~~Naturvenlig pleje af græsarealer i naturen styrker biodiversiteten. Græsning eller slåning med opsamling af det slåede materiale giver flere blomster og sommerfugle, hvilket også giver mulighed for flere naturoplevelser.~~

Ændres til:

· Naturvenlig pleje af græsarealer i naturen er en sikker vej til en styrket biodiversitet. Græsning og slåning med opsamling af det slåede materiale giver flere blomster og sommerfugle, hvilket også giver mulighed for flere naturoplevelser.

Bekæmpelse af invasive arter skaber plads til hjemmehørende arter og styrker grundlaget for biodiversitet. Det er muligt at lave supplerende indikatorer vedrørende invasive arter, f.eks. gyldenris og pileurt.

Det vil dog være meget specifikke indikatorer i forhold til strategiens øvrige indikatorer, og problemstillingen omkring biodiversitet er dækket i ovennævnte indikator. Det indstilles derfor, at bekæmpelse af invasive arter drøftes i Miljøudvalget.

## 6. Sundhed og trivsel hele livet

Under målsætningen Sundhed og trivsel hele livet udestår der fortsat afklaring af baseline og måltal for de to indikatorer ”sundere aldring” og ”akutfunktionen, styrket samarbejde med praktiserende læger, akuttelefonen 1813 og sygehusene. Disse fastlægges i første halvår af 2019.

Indikator	Baseline	Måltal med udgangen af 2022
Sundere aldring		
· Andelen af +65 årige, der har behov for at modtage hjemmehjælp skal falde	Fastlægges primo 2019	Fastlægges primo 2019
Akutfunktionen, styrket samarbejde med praktiserende læger, akuttelefonen 1813 og sygehusene		
· Andelen af forebyggelige indlæggelser og genindlæggelser blandt borgere, som modtager ydelser fra Sundheds- og Rehabiliteringsafdelingen skal falde	Fastlægges 1 halvår 2019	Fastlægges 1 halvår 2019

## 7. Klimavenlig by

## 7.1 Antallet af ture på cykel og kollektiv trafik

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at lave en indikator for ”antallet af ture på cykel og kollektiv trafik skal stige mere end befolkningstilvæksten i perioden 2019-22”.

Det er muligt at lave en indikator med udgangspunkt i data fra DTU's Transportvaneundersøgelse. Data opgøres én gang årligt. Forvaltningen vurderer dog, at det er en indikator, hvor der vil være stor usikkerhed i forbindelse med målingen.

Det indstilles derfor, at der ikke udarbejdes en indikator, men at Trafik- og Teknikudvalget årligt drøfter Transportvaneundersøgelsen.

## 8. Indikator for miljømæssig- og socialt bæredygtig udvikling

Forvaltningen har undersøgt, om der kan konstrueres en supplerende indikator, der kan vise, hvorvidt målet om vækst (i fx arbejdspladser) også i praksis fremmer en miljømæssig og social bæredygtighed.

Der er ikke nogen umiddelbart enkel måde at vise koblingen mellem vækst og virksomhedernes arbejde med miljø og sociale forhold på. Miljø kan konkretiseres i mange aspekter (klima, affald, luft, CO2) ligesom social bæredygtighed både kan være, når virksomhederne samarbejder med Jobcentret om at få mennesker med særlige udfordringer i arbejde – og når der er en mangfoldighed i brancher repræsenteret i en kommune, så der er jobmuligheder for borgere med forskellige uddannelser.

Mange aktører arbejder i øjeblikket med at konkretisere Verdensmålene, udforme indikatorer og fastsætte baselines. Den nationale indsats er forankret hos bl.a. Danmarks Statistik, men også KL og en række konsulenthuse har fokus på dette. Indikatorer var fx sat på dagsordenen på årets Multistakeholder-forum i oktober arrangeret af Folketingets Transport-, Bygning- og Boligudvalg, 2030-Netværket (Folketingets tværgående netværk for FN's Verdensmål) og 2030-Panelet. Her blev der specifikt arbejdet med mål 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund, og forummet håber, at arbejdet med baseline for mål 11 vil være færdigt inden udgangen af 2019.

Gladsaxe Kommune er gået sammen med KL, RUC, Guldborgsund og Vejle kommuner om et ph.d.-projekt om Samskabelse af FN's Verdensmål i Danske Kommuner. Projektet skal give viden og indsigt i, hvordan kommuner kan arbejde med verdensmålene og Gladsaxe vil i denne sammenhæng rejse spørgsmålet om mulighederne for at udvikle en sådan samlet indikator for bæredygtig udvikling lokalt. Det nationale engagement kan pege i retning af, at Gladsaxe ikke på nuværende tidspunkt selv skal bruge ressourcer på at udvikle en indikator for bæredygtig udvikling, da det vil være relativt omfattende, mens det vil være hensigtsmæssigt at følge udviklingen i andre fora tæt.

Forvaltningen indstiller derfor, at vi ikke selv udvikler en indikator for bæredygtig udvikling, men at man politisk fx i sammenhæng med opfølgning på de øvrige indikatorer i strategien, drøfter om udviklingen i Gladsaxe samlet set bevæger sig i en bæredygtig retning.

## 9. Forslag til politisk proces for opfølgning på Gladsaxestrategien

For at sikre at udviklingen i Gladsaxe bevæger sig i en bæredygtig retning skal der løbende følges op på strategien. Det sker bl.a. ved at følge udviklingen i de kvantitative indikatorer, som er tilknyttet til strategiens seks målsætninger. Økonomiudvalget forelægges en én gang årligt en kvantitativ status for de valgte indikatorer på samme måde, som udvalget i dag forelægges en opfølgningsredegørelse.

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at de baselines og måltal, som endnu mangler for i alt 6 indikatorer, fastsættes i 2019,
2. at baseline og måltal for indikatoren ”unge med adgangsgivende karaktersnit til erhvervsuddannelse” ændres, så der sammenlignes med landsgennemsnittet,
3. at den foreslåede nye indikator vedrørende elevfravær tilknyttes målsætningen børn og unge former fremtiden,
4. at måltallet for indikatoren ”færre unge på offentlig forsørgelse” ændres fra 10,5 pct. til 9,5 procent,
5. at baseline og måltal for indikatoren ”flere unge i ungdomsuddannelse” fastsættes, som det fremgår af punkt 3.2,

6. at indikatoren ”fokus på tidlig indsats” fastholdes,
7. at teksten til indikatoren om biodiversitet præciseres, men at indikatoren i øvrigt fastholdes,
8. at der ikke udvikles indikatorer for invasive arter eller borgernes transportvaner. Udviklingen følges i stedet i de relevante fagudvalg,
9. at Gladsaxe Kommune ikke selv udvikler en indikator for bæredygtig udvikling, men følger udviklingen i andre fora, og
10. at Økonomiudvalget én gang årligt forelægges en kvantitativ opfølgning på strategien.

## **Sagen fremlægges af**

Line Vind og Lene Andersson

## **Punkt 4: Lukket: Lukket sag: Konsekvenser ved flytning af bankforretninger fra Danske Bank**

18-1-00.34.00-A00

Lars Abel fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det Konservative Folkeparti foreslår, at Økonomiudvalget imødekommer tilbud om møde med Danske Banks øverste ledelse inden evt. beslutning tages".

Lars Abel og Pia Skou stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Ad indstillingens 1. at:

8 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for at flytte formuen fra Danske Bank 1 til depoter hos kommunens andre forvaltere.

Lars Abel stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Ad indstillingens 2. at:

7 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte for at beholde formuen i Danske Bank 2.

Serdal Benli og Trine Henriksen stemte imod.

Ad indstillingens 3. at:

8 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for at gå i udbud med de almindelige bankforretninger.

Lars Abel stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Herudover besluttede Økonomiudvalget, at det af udbudsmaterialet skal fremgå, at de tilbudsgivende nøje skal redegøre for, hvorledes de arbejder med good governance.

# Punkt 5: Godkendelse af proces for bystrategisk forløb i Byrådet 2019

18-1-01.00.00-P15

## Beslutning

Tiltrådt.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetaftale 2019 - 2022 besluttede Byrådet, at "Gladsaxe skal være en bykommune, hvor den fysiske planlægning hænger godt sammen. Der igangsættes derfor en proces, hvor Byrådet sammen med borgerne sætter ord på, hvordan Gladsaxe skal udvikle sig i forhold til byggeri i forskellige dele af kommunen. Hvor, hvad og hvor meget skal der bygges, med hvilken kvalitet, og hvordan fremmer vi de grønne elementer og understøtter GladsaxeLiv?"

Processen skal udmønte sig i en fælles strategisk holdning til, hvilken type by Gladsaxe skal være, eventuelt i form af en bystrategi med et klart mandat til forvaltningen og tydelige signaler til bygherrer og developere om, hvad Byrådet ønsker for byudviklingen i Gladsaxe. Der afsættes 1 million kroner i 2019 til processen."

Hensigten med denne sag er, at Økonomiudvalget tager stilling til en overordnet plan for proces, organisering og fordeling af budget.

Herunder fremlægger By- og Miljøforvaltningen et oplæg til en overordnet procesplan. En oversigt over processen fremgår af bilag 1. På nuværende tidspunkt er de enkelte faser ikke nærmere uddybet. Forvaltningen foreslår, at faserne løbende bliver konkretiseret, således at processen kan tage form efter de ønsker og behov, der vil opstå, i takt med at Byrådet arbejder med det bystrategiske tema. Der lægges således op til, at Økonomiudvalget ved overgangen til en ny fase i processen gør status samt træffer beslutning om form og indhold for næste fase.

Forvaltningen foreslår, at den samlede proces deles op i følgende faser:

### Fase 1: Kompetence- og vidensopbygning (januar –juni 2019)

I denne fase er formålet, at Byrådet opbygger fælles viden om de bystrategiske redskaber, planlovens beføjelser og aktuelle udfordringer og dilemmaer i forhold til byens udvikling. Konkret arbejdes der med afsæt i følgende spørgsmål:

- Hvilke visioner, strategier og mål er der formuleret for byens udvikling?
- Hvor er byen under omdannelse og hvorfor, hvordan arbejder vi hen imod den bæredygtige by?
- Hvilke sammenhænge, udfordringer og dilemmaer er forbundet med den aktuelle byudvikling?
- Hvordan kan planloven bringes i spil i udviklingen og omdannelsen af byen?
- Hvilke metoder og redskaber er der i øvrigt til rådighed i de politiske processer omkring byudvikling?
- Hvordan kan man arbejde med dialog, inddragelse og samskabelse om byens udvikling?

Belysning og debat af spørgsmålene skal skabe et fælles vidensgrundlag og forståelse af de parametre, der kan påvirke byens planlægning og udvikling.

Som grundlag for at arbejde med spørgsmålene vil forvaltningen udarbejde et overblik over eksisterende strategier, mål og rammebeslutninger, der er afsættet for planlægningen i dag, samt en introduktion til fakta om byen og planlægningen.

Forvaltningen foreslår, at arbejdsformen i denne første fase bliver gennemførelsen af en række temadrøftelser, der bygges op om eksterne oplæg til inspiration, præsentationer fra forvaltningen om byudviklingen i Gladsaxe, lovgrundlag mv. samt ekskursioner, der kan inspirere gennem eksempler på, hvordan der arbejdes med byudvikling og omdannelse i andre kommuner.

Byrådet er inviteret til en første temadrøftelse 24.01.2019 kl. 17.30-21. By- og Miljøforvaltningen foreslår derudover, at strategisk byledelse bliver temaet for Byrådets seminar i marts samt Byrådets årlige sommerudflugt i juni. Der vil desuden blive arrangeret yderligere et temamøde og en udflugt med bystrategi som tema i løbet af foråret.

Aktuelt står Byrådet overfor at skulle planlægge for en række større projekter som et led i byens omdannelse. Det gælder f.eks. Fremtidsvej 1 og statens ejendomme på Mørkhøj Bygade. De aktuelle projekter vil indgå i det bystrategiske forløb som cases, hvor der skal arbejdes med at omsætte overordnede strategier til konkrete rammer for projektudviklingen.

Som et supplement til Byrådets bystrategiske forløb har den samlede forvaltning på tværs af forvaltningsområder indledt et fælles kompetenceudviklingsforløb omkring bystrategisk ledelse. Forløbet blev igangsat november 2018 og afsluttes i april 2019. Formålet med forløbet er at opkvalificere forvaltningen til at arbejde med byens udvikling på tværs af fagområder, samt at skabe en fælles forståelse for, at fagområder griber ind i hinanden og har en betydning for byens fysiske udvikling.

#### Fase 2: Den værdibaserede debat (august – oktober 2019)

I denne fase foreslår forvaltningen, at processen åbnes, og der sættes fokus på dialog med borgere og virksomheder om byens udvikling. Da det ofte kan være svært at skabe bred interesse for en meget overordnet debat om byudvikling, kunne en vej at gå være, at etablere borgerdialog på bydelsniveau. Hvad kendetegner de enkelte bydele, hvad er udviklingsperspektiverne, og hvordan kan borgere, erhvervsliv og Gladsaxe Kommune bidrage og samarbejde om byens udvikling?

Formen på denne fase er endnu ikke fastlagt, men forvaltningen vil, på baggrund af fase 1, fremlægge forslag til aktiviteter med borgere og erhvervsliv i løbet af forsommeren 2019.

#### Fase 3: Det samlende produkt (oktober – december 2019)

I denne fase samles der op på fase 1 og 2 og tages stilling til, hvilken form for produkt den bystrategiske proces skal resultere i. Af budgetnoten fremgår, at produktet skal kunne give et klart mandat til forvaltningen og tydelige signaler til bygherrer og developere, eksempelvis i form af en bystrategi.

Alt efter hvor interessen den politiske interesse har samlet sig, vil der kunne arbejdes med et samlet produkt eller flere delprodukter, f.eks. på bydelsniveau eller med tematisk tilgang (byomdannelse, arkitektur, byliv...). Forvaltningen foreslår, at der træffes beslutning om form og indhold i efteråret 2019 – og med efterfølgende forventet godkendelse af et produkt omkring årsskiftet.

Efter vedtagelsen af det bystrategiske produkt, vil der efter forvaltningens opfattelse være behov for at genbesøge de visioner, strategier og mål for byens udvikling, og som blev præsenteret i fase 1, med henblik på at vurdere konsekvenser og behovet for revision.

#### Organisering

Forvaltningen anbefaler, at gennemførelsen af den bystrategiske proces forankres internt i By- og Miljøforvaltningen for at sikre, at medarbejdere bliver koblet tæt til processen og dermed vil være godt rustet til at omsætte drøftelser og resultat til praksis. Eksterne rådgivere og kapaciteter på byudviklingsområdet vil blive inddraget i arbejdet. Forløbet vil blive organiseret med en intern styregruppe, og med referencegrupper der repræsenterer den kommunale forvaltning på tværs. Direktørkredsen vil løbende følge projektet og bidrage til konkretisering af form og indhold for de enkelte faser i forløbet.

I og med at de enkelte faser i processen ikke er fastlagt i detaljer endnu, foreslår forvaltningen, at gruppeformandskredsen vil fungere som en politisk følgegruppe for det bystrategiske forløb – og dermed løbende vil kunne drøfte og præge de aktiviteter og oplæg, der udarbejdes til Økonomiudvalg og Byråd. Med en politisk følgegruppe sikres det, at processen rammer Byrådets ønsker og behov.

#### Budget

Der er i Budgetaftale 2019 - 2022, beslutningsnote 11, afsat 1 mio. kr. til det bystrategiske forløb. Forvaltningen foreslår, at budgettet disponeres på følgende måde:

Fase 1: 150.000 kr. til oplæg, ekskursion, temadrøftelser med eksterne oplægsholdere mv.

Fase 2: 150.000 kr. til planlægning og facilitering af borgerprocesser, herunder oplæg, ekskursioner og lignende.

Fase 3: 100.000 kr. til udarbejdelse og formidling af produkt.

Herudover foreslås, at der disponeres 600.000 kr. til varetagelse af opgaver i Team Byplan og Landskab med henblik på at frikøbe tid til den interne arbejdsgruppe. Det kan eksempelvis handle om ressourcer til udarbejdelse af lokalplaner.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender den overordnede proces for det bystrategiske forløb,
2. at Økonomiudvalget godkender organiseringen bag processen med bystrategien, herunder at gruppeformandskredsen vil fungere som politisk følgegruppe for forløbet, og
3. at Økonomiudvalget godkender oplæg til budget for processen.

## **Bilag**

Bilag 1: Faseplan for bystrategisk proces med Byrådet

## **Punkt 6: Forslag til tillæg 12 til kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 262, Abelsvej 28, områdeafgrænsning**

18-22-01.02.00-P00

### **Adresse**

Abelsvej 28, 2860 Søborg

### **Beslutning**

Udsat.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

### **Kommende behandlingsforløb**

Økonomiudvalget 22.01.2019

### **Sagsfremstilling**

Dagtilbuddet Stenhøj på Abelsvej 28 er planlagt til at flytte til det nye børnehus, Regnskoven ved Stengård Kirke, som efter planen vil stå færdigt til juli 2019. Udflytningen af Stenhøj er et led i implementeringen af dagtilbudsstrukturen, som blev besluttet i Byrådet 18.02.2015, punkt 19.

Efter Ejendomscentrets vurdering vil den kommunale ejendom Abelsvej 28 ikke være egnet til andre kommunale formål, og centret anbefaler derfor, at ejendommen sælges. Afhængigt af den ønskede fremtidige anvendelse vil der være behov for nyt plangrundlag, inden ejendommen sælges.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 3 fra 1946, som udlægger området til åben lav boligbebyggelse. Det fremgår af byplanvedtægten, at mindstegrundstørrelsen for villabebyggelse er 800 m<sup>2</sup>. Det fremgår endvidere, at der på hver parcel højst må indrettes 2 til beboelse bestemte lejligheder, hvilket i dag tolkes som en mulighed for at opføre dobbelthuse. I kommuneplanen er ejendommen fastlagt til offentligt formål, daginstitution.

Ejendommen ligger midt i et blandet boligområde bestående af rækkehuse og villabebyggelse. Derfor vil den naturlige anvendelse efter By- og Miljøforvaltningens vurdering være boligformål til enten åben lav eller tæt lav boligbebyggelse. Ses der udelukkende på Abelsvej, er den øvrige bebyggelse opført som rækkehuse, hvorfor det kan give mening at fortsætte denne boligform på Abelsvej 28. Ses der på området lidt bredere, blandt andet med bebyggelsen på Marsk Stigs Allé, der støder op til jernbanen lige syd for Abelsvej 28, så er der tale om villabebyggelse, hvorfor det også kan give mening at fortsætte med denne boligform.

Ejendommens grundareal er 2.746 m<sup>2</sup>. På ejendommen ligger en villa fra 1927 i 1½ etager, som hidtil har været børnehus. Bygningen er i kommuneatlasset fra 1998 registreret som bevaringsværdig i kategori 4, hvilket betyder, at Byrådet i forbindelse med ny lokalplan skal vurdere, om bygningen skal pålægges bevaringsbestemmelser. By- og Miljøforvaltningen har besøgt ejendommen og vurderet, at villaen fremtræder som en velproportioneret murermestervilla, som dog er væsentligt ombygget og derfor ikke har høj bevaringsværdi. Bagest på grunden ligger et tidligere sommerhus, som i dag ikke er i anvendelse. Sommerhuset er ikke bevaringsværdigt. Forvaltningen anbefaler, at en ny lokalplan ikke indeholder bestemmelser om bygningsbevaring.

På den baggrund har Ejendomscentret skitseret på to forskellige modeller for henholdsvis åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Se bilag 1.

### Model 1

Den første model er i overensstemmelse med den gældende byplanvedtægt og kræver derfor ikke udarbejdelse af et nyt plangrundlag. Her kan ejendommen udstykkes i maksimalt tre villagrunde på hver ca. 800-900 m<sup>2</sup>, svarende til mindstegrundstørrelsen i den gældende byplanvedtægt. Den eksisterende muremestervilla vil kunne bevares, hvis køber måtte ønske det, og der kan bygges to nye parcelhuse. Det eksisterende plangrundlag giver også mulighed for, at der kan opføres maksimalt 3 dobbelthuse, svarende til 6 boliger. Dog vil adgangsforholdene ikke være gode nok til, at der kan opføres dobbelthuse på de bagvedliggende grunde, hvis den eksisterende muremestervilla bevares. Ved denne model åbnes der ikke op for yderligere fortætning af villaområdet, end den gældende byplanvedtægt giver mulighed for. I forbindelse med den næste kommuneplanrevision vil området skulle ændre status til åben lav boligområde, men dette behøver ikke ske nu.

Såfremt udvalget ikke ønsker at give mulighed for, at der kan opføres dobbelthuse på de tre udstykkede ejendomme, vil det kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan, som fastlægger, at der kun må opføres åben lav boligbebyggelse med maksimalt én bolig pr. matrikel.

### Model 2

Den anden model kræver udarbejdelse af en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Her gives der mulighed for en anvendelse til tæt lav boligbebyggelse. Der vil kunne opføres maksimalt ni nye rækkehuse på hver ca. 120 m<sup>2</sup> med en gennemsnitlig grundstørrelse på ca. 300 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40%.

By- og Miljøforvaltningen har udpeget tre træer på ejendommen, som vurderes at være bevaringsværdige. Det drejer sig om to store ahorn og en bøg. For begge udviklingsmodeller vil de to af træerne kunne bevares, mens det synes vanskeligt at sikre det tredje af dem. Se bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at Økonomiudvalget beslutter, hvilken af de to beskrevne modeller, der skal danne baggrund for den fremtidige anvendelse af Abelsvej 28, og
2. at der udarbejdes forslag til lokalplan 262 og tilhørende tillæg 12 til Kommuneplan 2017 for Abelsvej 28 med områdeafgrænsning som vist på bilag 2, såfremt der besluttet en fremtidig anvendelse, der kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag.

## Relateret behandling

Byrådet 18.02.2015, punkt 19

## Bilag

Bilag 1: To udviklingsmodeller

Bilag 2: Områdeafgrænsning

# **Punkt 7: Projekt vedr. digitalt kompetenceløft af sundhedspersonale, tillægsbevilling**

18-2-00.16.02-A00

## **Beslutning**

Tiltrådt.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

## **Sagsfremstilling**

Social- og Sundhedsforvaltningen har ansøgt Sundheds- og Ældreministeriet om 1 mio. kr. til et kompetenceudviklingsforløb for medarbejdere i Sundheds- og Rehabiliteringsafdelingen "Løft af digitale kompetencer hos sundhedspersoner" (se Bilag 1). Sundheds- og Ældreministeriet har nu bevilget det fulde beløb til udvikling og afprøvning af et kompetenceudviklingsforløb fra 01.01.2019 til udgangen af december 2019.

Målgruppen for projektet er social- og sundhedshjælpere og -assistenter, sygeplejersker samt terapeuter i ældreplejen. Uddannelsen skal tage afsæt i det personcentrerede og rehabiliterende arbejde med ældre borgere.

Udvikling af uddannelsesforløb til sundhedspersoner i teknologiforståelse  
Projektet vil udvikle et uddannelsesforløb, som er skræddersyet til sundhedspersoner i den kommunale sundheds- og ældrepleje. Uddannelsen skal ruste medarbejderne til at imødegå og indarbejde den løbende teknologiske forandring, som en naturlig udvikling af deres fag og praksis. Sundhedspersoner på tværs af faggrupper skal have adgang til et fælles sprog og kultur, så de i deres tværfaglige arbejde med borgeren kan understøtte hinanden og borgeren i at anvende teknologiske og digitale løsninger.

I løbet af udviklingsprojektet estimeres, at op imod 112 medarbejdere på tværs af målgruppens 4 faggrupper får tilbudt uddannelse i forbindelse med udvikling af uddannelsen. På sigt er der en ambition om, at samtlige medarbejdere, det vil sige ca. 1000 sundhedsfaglige medarbejdere, vil gennemføre uddannelsen.

Finansiering inden for den samlede ramme

Kommunen skal selv bidrage med et beløb svarende til de bevilligede 1 mio. kr., som kan finansieres via velfærdsteknologipuljen eller tilsvarende centrale konti inden for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets samlede ramme.

Samarbejdspartnerne i projektet

De primære samarbejdspartnerne er Københavns Professionshøjskole og Sundhed, Omsorg, Pædagogik Uddannelse (SOPU) København og Nordsjælland. Derudover er der en referencegruppe bestående af KL, Roskilde Universitet og Region Hovedstaden.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at der på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets ramme for 2019 indarbejdes en tillægsbevilling til drift af projektet på 1 mio. kr. finansieret af tillægsbevilling til indtægter i 2019 fra Sundheds- og Ældreministeriet.

## **Relateret behandling**

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 06.12.2018, punkt 12

## **Bilag**

Bilag 1. Ansøgning og bilag fra Gladsaxe Kommune Sundhed og rehabilitering 01102018 – Projekt DI

## **Punkt 8: Byrådsseminar 2019, indledende drøftelse af emner**

18-637-00.01.00-P35

### **Beslutning**

Drøftet.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede 11.12.2018, punkt 28, at der i Økonomiudvalget skal være en indledende drøftelse af mulige emner til Byrådsseminaret i 2019. Byrådsseminaret i 2019 afholdes fra 01.03.2019 til 02.03.2019.

Formålet med nærværende sag er at få input til mulige emner fra de politiske partier i Gladsaxe Byråd, så der kan arbejdes videre mod et endeligt program. Udkast til endeligt program vil blive forelagt Økonomiudvalget til godkendelse på et senere tidspunkt.

På Økonomiudvalgets møde 11.12.2018 blev emnet bystrategisk udvikling nævnt, herunder også fokus på de økonomiske udfordringer som en sådan udvikling vil afstedkomme.

Fra forvaltningens side har man arbejdet med emnet Strategisk byledelse som muligt emne.

Strategi, Kommunikation og HR forelægger sagen til drøftelse

## Punkt 9: Aktivt ejerskab, valg af kapitalforvalter

18-703-00.01.00-P05

### Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Pia Skou og Trine Henriksen) pegede på Nordea og Nykredit, som de 2 kapitalforvaltere, der ønskes et oplæg fra for at træffe endelig beslutning om, hvilken kapitalforvalter der skal indstilles til Byrådet.

Lars Abel undlod at stemme.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 16.01.2018, punkt 12 at arbejde videre med aktivt ejerskab i sin finansieringspolitik. Kommunen har pr. 30.10.2018 en formue på 836,7 mio. kr., som forvaltes af 3 forskellige kapitalforvaltere og herudover forvalter kommunen selv 294,7 mio. kr. Økonomiudvalget besluttede 21.08.2018, punkt 8, at kommunen fremadrettet skal placere en del af kommunens likviditet i bæredygtige aktier og erhvervsobligationer og ændrede kommunens finansieringspolitik, så 10 % eller maksimalt 50 mio. kr. af formuen kan investeres i bæredygtige aktier.

Center for Økonomi har i forlængelse heraf afholdt møder med en række kapitalforvaltere og fremlægger i denne sag forslag til proces for endeligt valg af kapitalforvalter. I den tid Gladsaxe Kommune har arbejdet med aktivt ejerskab, er der generelt kommet væsentligt mere fokus på bæredygtighed i investeringer. De fleste kapitalforvaltere arbejder nu for helt eller delvist at indgå i investeringer, der tager højde for ønsker om at leve op til FN's Verdensmål, klimainvesteringer eller bæredygtighed.

Før FN formulerede de 17 verdensmål blev der opstillet de såkaldte ESG-parametre, hvor ESG står for Environment, Social and Governance. Her er opsat hensigtserklæringer indenfor disse parametre, men først med FN's Verdensmål er der opsat egentlige mål for indsatsen. Nogle kapitalforvaltere har derfor mere fokus på ESG end de konkrete verdensmål. Forvaltningen vurderer, at alle kapitalforvaltere vil afrapportere på Verdensmål inden for kort tid.

Økonomien i kapitalforvaltning afspejles i årligt afkast. Dette afkast opgives i procent og skal være fratrukket de årlige omkostninger i procent, ÅOP, som også skal opgives.

#### Kapitalforvalterne

Center for Økonomi har afholdt møder med 5 forskellige kapitalforvaltere for at afdække området: Nordea, Nykredit, SEB, Absalon Capital/Impax og Danske Bank.

Arbejdet har vist, at Nordea er nået længst med arbejdet med bæredygtige investeringer og har den mest aktive og målrettede tilgang til området. Blandt andet foretager deres afdeling for bæredygtige investeringer selv screeninger i forhold til de opsatte krav og rejser selv ud til de selskaber og underleverandører, der investeres i. Nordeas produkt er dog dyrere end de øvrige aktører på markedet.

SEB, Nykredit og Absalon Capital/Impax arbejder også meget aktivt for bæredygtige investeringer og sammenhæng til verdensmålene. De har alle udliciteret selve screenings- og forhandlingsarbejdet til andre. Det kan f.eks. være internationalt anerkendte screeningsorganisationer. SEB og Nykredit har egen afdeling, der kun investerer bæredygtigt – Nykredits ligger i København, mens SEBs ligger i Stockholm. Absalon Capital har i september 2018 oprettet en bæredygtig fond. Her er screenings- og forhandlingsprocessen udliciteret til en af verdens førende indenfor klimarelaterede investeringer, Impax.

Det er forvaltningens vurdering, at Danske Bank er kommet for sent i gang til helt at kunne understøtte Gladsaxe Kommunes dagsorden og ambitioner om aktive investeringer.

Bilag 1 indeholder en beskrivelse af de 5 kapitalforvaltere ud fra en oversigt over deres tilgang til forskellige udvalgte parametre som økonomi, tilgang til verdensmål og bæredygtighed – herunder afrapportering – samt hvor længe de har

arbejdet med bæredygtige investeringer.

#### Den videre proces

For at kunne tage en endelig beslutning foreslår Center for Økonomi, at Økonomiudvalget inviterer to af kapitalforvalterne til at forelægge deres program, portefølje og muligheder for afrapportering til kommunen. Disse oplæg holdes i januar, hvorefter Økonomiudvalget indstiller endeligt forslag til valg af kapitalforvalter til Byrådet.

Det er som nævnt forvaltningens vurdering, at Nordea tilbyder den bedste løsning i forhold til Gladsaxe Kommunes ambitioner på området. Forvaltningen vurderer videre, at SEB og Nykredit tilbyder gode produkter, som lever op til kravene for aktive investeringer. De er begge billigere end Nordea, hvilket skyldes, at det egentlige screeningsarbejde er udliciteret til organisationer, der arbejder med screening af værdipapirer ift. Verdensmål og ESG. Der er så også lidt længere til den konkrete viden om de enkelte selskaber, der indgår i investeringerne. Både Nordea, Nykredit og SEB har desuden arbejdet med bæredygtige investeringer igennem flere år. Absalon Capital og Danske bank har kun arbejdet med bæredygtige investeringer i 2018.

Center for Økonomi indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter hvilke 2 af de 3 kapitalforvaltere, Nordea, Nykredit og SEB, der ønskes et oplæg fra for at træffe endelig beslutning om, hvilken kapitalforvalter der skal indstilles til Byrådet.

#### **Bilag**

Oversigt over kapitalforvaltere

# Punkt 10: Omegnskommunernes input til regeringens hovedstadsstrategi 2030

18-2-00.01.00-A23

## Beslutning

Til efterretning.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

## Sagsfremstilling

Borgmestrene i omegnskommunerne Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Rødovre og Vallensbæk har udarbejdet et fælles input til regeringens hovedstadsudspil 2030. Udspillet ”En stærkere og større hovedstad” fremlægges til orientering.

Regeringen har i maj 2018 igangsat et tværministerielt arbejde om hovedstadsområdets udvikling frem mod 2030 med henblik på, at der udarbejdes et udspil, der skal styrke hovedstadsområdet som et område, hvor det er attraktivt at investere, arbejde og bo.

Kommissoriet for udspillet, der ventes færdiggjort i ultimo 2018/primus 2019 vedlægges som bilag 1.

Borgmestrene i de 11 omegnskommuner har på den baggrund udarbejdet vedlagte input til hovedstadsstrategien 2030, ”En stærkere og større hovedstad”, bilag 2. Indspillet fra omegnskommunerne er struktureret i forhold til de fire hovedudfordringer, som regeringen har udpeget i kommissoriet for arbejdet med hovedstadsstrategien:

- Vækst og viden
- Plads til flere borgere
- Effektiv og smart mobilitet
- Et aktivt, attraktivt og grønt hovedstadsområde

De 11 omegnskommuner repræsenterer 420.000 borgere og 270.000 arbejdspladser og er på mange måder nøglen til at løse udfordringerne. Tilflytningen til hele hovedstadsområdet er en realitet, og den vil fortsætte i de kommende år.

Regeringens hovedstadsudspil må derfor ikke kun have fokus på København. Hovedsynspunktet i omegnskommunernes input er, at den moderne, velfungerende og attraktive hovedstad ikke er opdelt i et center og en periferi – det er en blandet by med mange centre, der er forbundet med god og effektiv infrastruktur. Der er et stort potentiale for at styrke udviklingen og værdien af væksten for hovedstadsområdet med de rette strategiske initiativer og investeringer.

I omegnskommunerne er der plads til at udvikle nye erhvervsområder, som kan skabe titusindvis af nye arbejdspladser. Bosætningen i omegnskommunerne er kraftigt stigende. Inden for de næste 12-15 år er der planlagt byudvikling i de nære omegnskommuner, der giver plads til ca. 70.000 flere indbyggere i de 11 kommuner. Hovedstadens udfordringer med at skaffe nye boliger kan ikke løses alene i Københavns Kommune. Det store potentiale i de kommende år er i omegnskommunerne.

Borgmesteren forelægger sagen til orientering.

## Bilag

Bilag 1: Regeringens - kommissorium hovedstadsstrategi 2030.PDF



# Punkt 11: Verdensmålshuset, nyt brugerdrevet miljø på Fremtidsvej

18-13-24.10.07-G00

## Beslutning

Til efterretning.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 21.08.2018, punkt 11, at etablere et midlertidigt, brugerdrevet vækstmiljø på 1. sal på Fremtidsvej 1 og disponerede i alt 700.000 kr. til formålet (udsmykning og aktiviteter), finansieret af Vækstpulje 2018. Efterfølgende har en tværfaglig gruppe med repræsentanter fra Erhverv og vækst, GPV, bibliotekerne og Jobcenteret arbejdet videre med at konkretisere form og indhold for stedet.

Vækstmiljøet betegnes Verdensmålshuset på Fremtidsvej. Stedet forventes at kunne anvendes i hele bygningens midlertidige periode, indtil området skal omdannes til Buddinge Byport.

Målet med vækstmiljøet er at skabe et fysisk samlingspunkt for aktiviteter, hvor offentlige, private og frivillige aktører kan involveres i samskabelse af bæredygtig vækst og velfærd, og dermed bidrage til implementering af Gladsaxe-strategien. På samme etage ligger pt. også Gladsaxe Jobcenters aktiviteter til nyledige, der deltager i cv-cafeer og jobklubber.

Det brugerdrevne miljø får følgende funktioner:

- Workshoplokale med plads til 50 personer
- Hacklab med maskiner til fremstilling af kreative projekter
- Lille iværksætermiljø med 4 kontorer og 2 mødelokaler
- Bibliotekslounge
- Tekøkken

Workshoplokalet bookes via kommunens mødebookningssystem til arrangementer, der relaterer sig til bæredygtig vækst og velfærd. Der kan eksempelvis holdes iværksætter- og vækstarrangementer, borgermøder, seminarer, netværksmøder, kreative workshops etc.

Der er indgået aftale med arkitektfirmaet Out Of Office om indretning af lokalerne efter bæredygtige principper. Lokalerne indrettes med genbrugsmøbler og -AV fra kommunens lagre for på den måde at undgå unødigt forbrug til et midlertidigt miljø. Verdensmålene vil blive et gennemgående grafiske tema i indretningen.

Det forventes, at mødelokale og bibliotekslounge åbnes for anvendelse medio januar 2019. Referencegruppen arrangerer et åbningsarrangement.

Hacklab drives af GPV og biblioteket med brug af frivillige kræfter. Der holdes en workshop med involvering af brugere medio januar for at afklare ønsker og behov. Der arbejdes desuden med at afklare muligheden for at indrette et remidacenter (overskudsvarer og dimser fra lokale virksomheder), som drives af frivillige fra dagtilbudsområdet med interesse for at involvere børn i kreativ genanvendelse.

Iværksætermiljøet består af fire kontorer og to mødelokaler. Det drives som et eksperiment af Erhvervs- og vækstenheden for at afprøve behovet for iværksætermiljøer i Gladsaxe. Der vil være et samarbejde med Iværksætterhuset/ Erhvervs- og vækstenheden om en faglig sparring og gennemførelse af iværksætterarrangementer indenfor rammerne af den eksisterende operatøraftale. Jobcenteret får tæt kontakt til lejerne og kan hjælpe med rekruttering.

Lokaler til iværksættere udlejes på markedsvilkår, der jf. en mæglerrapport udgør kr. 300/kvm. år + udgifter til dækning af drift, vedligehold og intern service. Iværksættere vil blive screenet i forhold til at de arbejder forretningsbaseret med et

eller flere verdensmål og ønsker at bidrage til aktiviteter i det brugerdrevne miljø. Iværksætttermiljøet forventes klar til udlejning i februar/marts 2019.

For at understøtte betegnelsen Verdensmålshuset, vil vinduerne på 4. sal blive folieret med et bånd af de 17 verdensmålsfarver, som belyses indefra efter mørkets frembrud med henblik på at skabe et lysende fyrtårn over Gladsaxe.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 21.08.2018, punkt 11

## **Punkt 12: Meddelelser**

18-636-00.01.00-P35

### **Meddelelse**

1. Borgmesteren orienterede om, at LOOP CITYs sekretariat er lukket ved årets udgang, som besluttet af borgmestrene i LOOP CITY samarbejdet.
2. Borgmesteren orienterede om, at OS (Omegnskommunernes Samarbejde) ophører.
3. Borgmesteren orienterede om status på sikkerhedshændelsen fra december 2018.

Kristian Niebuhr var ikke til stede.

## **Punkt 13: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser**

18-636-00.01.00-P35

## **Punkt 14: Godkendelse af mødets beslutninger**

18-23733-00.00.00-A00

### **Beslutning**

Godkendt.