

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 06-03-2017

Mødedato Mandag d. 06. marts 2017 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg
Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst, Gitte Greve Larsen, Kim
Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2016 og ønsker til videreførsel af driftsmidler fra	3
Broerne i Aldershvile Slotspark - resultat af yderligere undersøgelser.....	8
Enfamiliehus i to Etager, Søvej 24, matr.nr. 14abd Bagsværd.....	12
Påbygning, Aldershvilevej 21B, matr.nr. 8sd Bagsværd.....	15
Orientering om afslag til folie på vinduer, Normal, Bagsværd Hovedgade 106, matr.nr. 10dl Bagsværd.....	19
Orientering om ny etagebebyggelse i Bagsværdlund mod Vadstrupvej.....	22
Øget brug af private entreprenører i Driftsafdelingen, regnskab 2016.....	25
Midtvejsstatus på sundhedspolitikken.....	28
Møde med Seniorrådet 2017.....	31
Meddelelser.....	34

Punkt 18: Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2016 og ønsker til videreførsel af driftsmidler fra 2016 til 2017

2013/02292

Bilag

Bilag 1: TTU, anlægsregnskab 2016 (anlæg TTU, regnskab 2016 pdf)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2016 og
ønsker til videreførsel af driftsmidler fra 2016 til 2017**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen**Driftsregnskab og serviceramme**

Tabellen herunder viser vedtaget budget 2016, regnskab 2016 samt mer- eller mindreforbruget på Trafik- og Teknikudvalgets område. Mer/mindreforbruget er opgjort i forhold til det korrigerede budget. Total set har der i 2016 været et korrigeret budget på 95,1 mio. kr. samt et forbrug på 88,1 mio. kr. Dette giver et mindreforbrug på 7,0 mio. kr. De væsentligste forskelle mellem budget og forbrug er forklaret i det følgende.

Netto mio. kr. kr.	Vedt. budget 2016	Korr. bud. 2016	Regnsk. 2016	Forskel VB/Regn	Forskel KB/Regn.
Ramme TTU, i alt	89,7	95,1	88,1	1,6	7,0
Administra- tion af veje, trafik og grønne om- råder	42,5	45,8	42,2	0,3	3,6
Drift af veje og grønne områder samt forsy- ningsvirk- somheder	48,4	48,0	45,4	3,0	2,6
Bygge- sagsbe- handling og skadedyrs- bekæmpel- se	-1,9	0,0	-0,0	-1,8	0,0

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Geografiske informationssystemer	0,7	1,3	0,5	0,2	0,8
----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Trafik- og Teknikudvalget har en samlet bevilling. Alle udgifterne er defineret som serviceudgifter.

Trafik- og Teknikudvalgets serviceramme er på 89,7 mio. kr. Det endelige forbrug for 2016 udgør 88,1 mio. kr.

Udviklingen i skønnet for udvalgets forbrug vedrørende servicrammen og det endelige regnskab fremgår af nedenstående tabel.

Udvikling i forventning til årets forbrug, servicrammen, mio. kr.

	Forventet forbrug 1. kvartal	Forventet forbrug 2. kvartal	Forventet forbrug 3. kvartal	Regnskab 2016
Serviceramme	90,5	90,7	90,0	88,1

Som det fremgår af tabellen, er det forventede forbrug i løbet af året blevet nedjusteret. Dette skyldes primært lavere udgifter i forbindelse med vejbelysning.

Myndighed for veje og friarealer

Det vedtagne budget var på 42,5 mio. kr., mens det korrigerede budget var på 45,8 mio. kr. Årets resultat viser et forbrug på 42,2 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 3,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget skyldes primært færre udgifter i forbindelse med vejbelysningen.

Udfører vej- og friarealer

Det vedtagne budget var på 48,4 mio. kr., mens det korrigerede budget var på 48,0 mio. kr. Årets resultat viser et forbrug på 45,4 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget skyldes primært vintertjenesten samt friarealområdet.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Myndighed for byggesagsområdet

Det vedtagne budget for byggesagsbehandling var på i alt -1,9 mio. kr., mens det korrigerede budget blev 0,0 mio. kr. efter budgetomplaceringer under Trafik- og Teknikudvalget for at dække mindreindtægter under byggesagsområdet samt merudgifter under skadedyrbekæmpelsesområdet. Årets resultat viser et forbrug på 0,0 mio. kr., hvilket betyder, at indtægterne for byggesagsbehandling samt udgifterne til skadedyrsbekæmpelse svarer til det korrigerede budget.

Lønudgiften til byggesagsbehandlere indgår i Økonomiudvalgets budget til den samlede administration og udgjorde i 2016 ca. 6,7 mio. kr.

Geografiske informationssystemer

Det vedtagne budget var på 0,7 mio. kr., mens forbruget var på 0,5 mio. kr. I forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på 0,8 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen har gennem nogle år sparet på driftsudgifter og udvikling af det hidtil anvendte webkort. Et WebGis system er under løbende udvikling. Der anvendes løbende udgifter til opgraderinger og forbedringer af løsningen, men de fleste ressourcer anvendes til en løbende udvikling af integrationer og forbedret funktionalitet, som kræves for at understøtte kommunens indsatsområder som vækst og social balance.

Overførsel af mindreforbrug til 2017

Udvalgets overførselsadgang kan opgøres til 7,050 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de 7,050 mio. kr. overføres til 2017 på flg. måde:

<i>Kollektiv trafik (mio. kr.)</i>	-0,025
<i>Vej- og parkområdet i øvrigt (mio. kr.)</i>	3,578
<i>Driftsafdelingens område (mio. kr.)</i>	2,634
<i>Byggesagsbehandling (mio. kr.)</i>	0,090
<i>GIS (mio. kr.)</i>	0,773
<i>I alt</i>	7,050

Anlægsregnskab

En oversigt over regnskabet vedrørende anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel. En detaljeret oversigt over de enkelte anlægsprojekter med anlægsbevil-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

ling, vedtaget budget, rådighedsbeløb samt forbrug, regnskab 2016 og anlægsbemærkninger fremgår af bilag 1.

Regnskab 2016, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2016	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
42,2	90,9	42,5	-0,3	48,4

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 42,2 mio. kr. Regnskabet for 2016 udgør 42,5 mio. kr. Samlet set er der tale om et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 0,3 mio. kr. og et mindreforbrug på 48,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Der forventes videreført ca. 48,4 mio. kr. til 2017 på grund af periodisering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

- 1 at regnskab 2016 med tilhørende bemærkninger samt forslag til overførsel af uforbrugte driftsmidler og anlægsmidler til 2017 godkendes.

Bilag

Bilag 1: TTU, anlægsregnskab 2016 (anlæg TTU, regnskab 2016 pdf)

Relateret behandling

Punkt 19: Broerne i Aldershvile Slotspark - resultat af yderligere undersøgelser

2016/08968

Bilag

Bilag 1: Materialeanalyse 2016

Bilag 2: Ingeniørvurdering 2016

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Broerne i Aldershvile Slotspark - resultat af yderligere undersøgelser**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 25.06.2014 punkt 53, at de to betonbroer i Aldershvile Slotspark skulle udskiftes og erstattes af hvide træbroer. Baggrunden var en ældre undersøgelse af broernes tilstand fra 2005, et overslag over renoveringsomkostningerne samt resultatet af en offentlig høring om udskiftning af broer i Aldershvile Slotspark.

Trafik- og Teknikudvalget tiltrådte beslutningen på baggrund af et overslag på nedrivning og opførelse af nye træbroer på 500.000 kr. Overslaget beskrev ikke materialer, kvalitet eller bæreevne.

By- og Miljøforvaltningen har arbejdet videre med sagen på baggrund af udvalgets beslutning, dels er der set på de fredningsmæssige forhold, og dels er der indhentet konkrete tilbud.

Forvaltningen har indhentet konkrete tilbud på nedrivning samt opførelse af to nye træbroer med buespænd, der kan bære driftskøretøjer. De indhentede tilbud beløber sig samlet til 900.000 kr., og en udskiftning kan derfor ikke ske indenfor det afsatte budget.

Broerne er ikke omtalt specifikt i fredningen for Bagsværd Sø. Ved nærmere undersøgelse af fredningsbestemmelserne er det dog blevet klart, at en udskiftning af broerne til hvide træbroer vil kræve en dispensation fra fredningen, da deres kulturhistoriske udtryk ændres. Det er kommunen, der som tilsynsmyndighed skal søge Fredningsnævnet om dispensation. En dispensationsansøgning skal i høring hos de høringsberettigede organisationer. En afgørelse fra Fredningsnævnet vil sandsynligvis afhænge af de høringsberettigedes tilbagemeldinger.

En renovering af broerne kan ske uden Fredningsnævnets tilladelse.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Gennem arbejdet med Rostadion og en fremtidig samlet vision for Bagsværd Sø er der kommet fokus på vigtigheden af identitet og særegenhed, og dette er blevet fremhævet som en kvalitet.

Aldershvile Slotspark er et særligt sted. De to særegne betonbroer, der også bevidner en unik byggestil med de kunstige sandsten, er medvirkende til at gøre stedet til noget særligt.

Fordi broerne kan betragtes som fredede, og som følge af den identitet de giver til parken, besluttede By- og Miljøforvaltningen at få opdateret undersøgelsen af broernes tilstand i 2016 for at se, om tilstanden var blevet væsentlig forværret siden 2005.

På den baggrund har rådgivende ingeniør Jørgen Nielsen givet en samlet vurdering af broernes nuværende tilstand, et forslag til en mulig renovering samt et overslag på en renovering af broerne.

To tidligere overslag på renoveringen af de to imiterede sandstensbroer har ligget i et spænd mellem 1,2 - 3,5 mio. kr. Det nye bud fra rådgiver beløber sig samlet på 1,88 mio. kr. inkl. rådgiverhonorar.

De eksisterende broer er ikke handicapvenlige. Forvaltningen foreslår derfor, at der for at opnå en handicapvenlig adgang over kanalen i Aldershvile Slotspark etableres en ekstra flad træbro i samme stil som de eksisterende omkring søen. Udgifterne hertil beløber sig til ca. 100.000 kr.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at renoveringen af betonbroerne og etablering af en ekstra flad træbro vil beløbe sig til samlet 1.980.000 kr., der foreslås afholdt med 500.000 kr. af eksisterende afsatte midler, samt fondsansøgning til afholdelse af det resterende beløb.

By- og miljøforvaltningen indstiller,

1. at broerne bevares på grund af fredning og deres særlige identitet,

Trafik- og Teknikudvalget,
06.03.2017
Gladsaxe Kommune

2. at der etableres en ekstra flad træbro over kanalen, og
3. at fondsansøgninger til renovering af broerne igangsættes.

Bilag

Bilag 1: Materialeanalyse 2016
Bilag 2: Ingeniørvurdering 2016

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 25.06.2014, Punkt 53 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 17.06.2013, Punkt 47 (Åben)

Punkt 20: Enfamiliehus i to Etager, Søvej 24, matr.nr. 14abd Bagsværd

B2016/02082

Bilag

Bilag 1. Begrundet dispensationsansøgning, samt tegningsmateriale, Søvej 24.

Bilag 2. Supplerende bemærkninger fra ansøger.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Enfamiliehus i to Etager, Søvej 24, matr.nr. 14abd Bagsværd****Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ejer af ejendommen Søvej 24, 2880 Bagsværd har ansøgt om tilladelse til at opføre et enfamiliehus i 2 etager.

Der er ansøgt om et enfamiliehus på 340 m² i 2 etager for den del af huset, der ligger langs søbyggelinjen. Mod Søvej opføres huset i en etage. Dog ligger gavlen for den 2 etagers del også mod Søvej.

Grunden er på 2.236 m². Grunden bebygges med 18,75% incl. overdækninger, integreret garage, og overdækket tagterrasse på 12,3 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan 74 for Regattakvarteret og beliggende i delområde 3. For området gælder, at bebyggelse må opføres i en etage og med udnyttelig tagetage, jf. §5.1.1.

Ejer af ejendommen har begrundet ansøgningen om dispensation med de tilladelser, der er givet til ejendommen på Søvej 19, samt at andre ejendomme i området er i 2 etager, herunder det eksisterende hus på ejendommen Søvej 24. Ejer henviser ligeledes til den vedtagne By- og Boligpolitik, med henvisning til afsnit om byggeri i 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte adskiller sig fra de nævnte eksempler: Søvej 19 er godkendt opført med en tilbagetrukket 1. sal, hvorimod dette projekt er i 2 fulde etager med ubrudt ydervæg i 2 etager.

Ejer henviser til andre ejendomme på Søvej og i området, hvor ejendomme er opført 2 etager. Disse ejendomme er enten meget gamle, og dermed opført før området var planlagt, og dels er nogle af de nyere ejendomme opført under den tidligere lokalplan 4.17.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Der er netop sendt et forslag til ny kommuneplan i offentlig høring. I forslaget indgår forslag til retningslinjer for, hvornår Byrådet vil give tilladelse til opførelse af huse i to etager i villaområder og under hvilke betingelser, dette må ske.

Det er forvaltningens vurdering, at der på baggrund af ovenstående bør meddeles afslag til opførelse af et enfamiliehus i 2 etager. Afslaget begrundes med, at der er tale om byggeri i 2 fulde etager, i modsætning til tidligere sager, hvor ejendommens 1. sal var tilbagetrukket. De øvrige ejendomme i 2 etager er opført under tidligere plangrundlag.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om opførelse af enfamiliehus i 2 etager på adressen Søvej 24.

Bilag

Bilag 1. Begrundet dispensationsansøgning, samt tegningsmateriale, Søvej 24.

Relateret behandling

Punkt 21: Påbygning, Aldershvilevej 21B, matr.nr. 8sd Bagsværd

B2016/00357

Bilag

Bilag 1: Endelige tegninger og ansøgers bemærkninger

Bilag 2: Høringssvar, naboorientering

Bilag 3: Læserbrev, brev til borgmester

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Påbygning, Aldershvilevej 21B, matr.nr. 8sd Bagsværd**

Ansøgerne har fremsendt revideret tegningsmateriale, hvor vinduesarealerne i tilbygningen er reduceret i forhold til det oprindeligt ansøgte, idet der etableres brøstning i de ikke oplukkelige vinduer. Desuden er tilbygningen på de reviderede tegninger forlænget med en meter. De reviderede tegninger blev omdelt på mødet.

Et flertal af udvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte at give dispensation til det oprindeligt ansøgte, jf. bilag 1, og besluttede desuden, at forvaltningen gennemfører en høring hos naboerne vedr. det reviderede forslag, og at sagen efterfølgende afgøres administrativt.

Gitte Greve Larsen undlod at stemme.

Gennemgang af sagen

Ejerne af Aldershvilevej 21B har søgt om tilladelse til at udvide den eksisterende bolig i én etage med en tagetage, der ikke fremstår som et saddeltag, men som tilbagerykket etage med fladt tag. Trafik- og Teknikudvalget har på møde den 14.11.2016, punkt 107 besluttet at gennemføre naboorientering af de berørte naboer forud for sagens videre behandling.

På Trafik- og Teknikudvalgets møde den 09.01.2017 besluttede udvalget på baggrund af høringen at udsætte sagen med henblik på, at berørte i området inviteres til et orienterende møde om sagen. Hensigten med mødet skulle være at orientere naboerne m.fl. om det ansøgte projekt set i forhold til, hvad der er muligt at bygge inden for byggeretten uden dispensation.

Forvaltningen afholdte 20.02.2017 et orienteringsmøde, hvor der deltog ca. 12 borgere, herunder repræsentanter for Bagsværd Grundejerforening. Desuden deltog to repræsentanter fra udvalget. Der var generelt en tilfredshed med, at forvaltningen havde inviteret til mødet og orienterede om byggemulighederne. På mødet blev det aftalt, at Gladsaxe Kommune skulle holde et møde

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

med ansøger og den nabo, der føler sig generet, henblik på en mægling mellem parterne. Udvalget vil blive orienteret herom på mødet.

Naboorientering

Der er modtaget bemærkninger/ indsigelser fra naboer og grundejerforeningen for området. Desuden har der i høringsperioden været henvendelse til borgmesteren, samt læserbrev i Gladsaxe Bladet. Endelig blev der foretaget underskriftindsamling, som er vedlagt naboens høringssvar. Se bilag 2 og 3. Høringssvarene går primært på forholdet omkring indbliksgener.

Forvaltningens bemærkninger

Inden for den nuværende lokalplans rammer kan der etableres en tagetage som saddeltag med kviste svarende til halvdelen af tagfladens bredde. Desuden kan der herudover etableres ovenlysvinduer, og vinduespartier i gavltrekanter indenfor lokalplans rammer. Da vinduesbredden på projektet ikke overstiger bredden svarende til halvdelen af tagbredden for et saddeltag, i hele husets længde, er det forvaltningens vurdering, at den ønskede udformning ikke giver øget indblik eller andre gener i forhold til en saddeltagskonstruktion, og dermed hvad der må forventes i et område med mulighed for bebyggelse i 1½ plan.

Gladsaxe Kommunes By- og Boligpolitik fra 2014 angiver, at der ønskes en mangfoldighed i parcelhus- og villaområderne. By- og Boligpolitikken angiver også, at der ønskes mulighed for at udbygge i forhold til nutidens boligbehov og ønsker, herunder boliger i to fulde etager.

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte løsning med en tilbagetrukket 1. sal med fladt tag harmoner med det oprindelige hus. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 97 til opførelse af 1. sal i princippet som vist på bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Endelige tegninger og ansøgers bemærkninger

Trafik- og Teknikudvalget,
06.03.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag 2: Høringssvar, naboorientering
Bilag 3: Læserbrev, brev til borgmester

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 14.11.2016, Punkt 107 (Åben)

Punkt 22: Orientering om afslag til folie på vinduer, Normal, Bagsværd Hovedgade 106, matr.nr. 10dl Bagsværd

B2016/01904

Bilag

Bilag 1: Forslag til lovliggørelse af folie på vinduer

Bilag 2: Beskrivelse af løsningsforslag

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om afslag til folie på vinduer, Normal, Bagsværd Hovedgade 106, matr.nr. 10dl Bagsværd

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Normal butikken på Bagsværd Hovedgade 106 har opsat facade-skiltning og folie på vinduerne uden at søge om tilladelse først.

Normal butikken er beliggende i en ejendom, som er omfattet af Lokalplan 218, som i § 5.4 fastsætter, at Butiksfacaden skal åbne sig mod og have adgang fra Bagsværd Hovedgade og skal udformes med udstillingsvinduer i hele facadens længde langs Bagsværd Hovedgade. Der skal være frit indsyn til butiklokalet, og højst 30 % af glaspartiet i hvert udstillingsvindue må tilklæbes med folie eller blændes permanent.

Den opsatte folie dækker mere end 30 % af glaspartierne, og By- og Miljøforvaltningen har derfor bedt Normal om at søge om lovliggørelse af folien.

Normal har indsendt et forslag til lovliggørelse, hvor folien fjernes på nogle af vinduerne og reduceres på de andre. Se bilag 1 og 2.

På de vinduer, hvor der stadigvæk er folie, dækker denne mere end 30 % af glaspartiet. Samlet er folien reduceret til ca. 38 % af glaspartierne. Normal mener ikke, at folien kan reduceres mere, da der er placeret reoler i vinduerne, og en reducere vil betyde, at man kan se bagsiden af reolerne. Der kan heller ikke ændres på indretningen af butikken.

Lokalplanen var gældende på tidspunktet, hvor bygningen blev opført og butikken indrettet. Det kunne derfor være tænkt ind i indretningen af butikken, at glaspartierne skulle friholdes fra folie.

Det er forvaltningens vurdering, at der er mulighed for at reducere folien og samtidigt have en velfungerende og attraktiv butik, hvor bagsiden af reolerne evt. kan bruges til udstilling af varer.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Lokalplanens bestemmelser er fortsat ikke overholdt, da der ikke er den ønskede mulighed for at kigge ind i butikken. By- og Miljøforvaltningen har derfor givet afslag til det indsendte forslag til lovliggørelse.

By- og Miljøforvaltningen foreligger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lovliggørelse af folie på vinduer

Bilag 2: Beskrivelse af løsningsforslag

Relateret behandling

Punkt 23: Orientering om ny etagebebyggelse i Bagsværdlund mod Vadstrupvej

B2017/00214

Bilag

Bilag 1: Situationsplan og facadetegninger

Bilag 2: Skyggediagrammer

Bilag 3: Høringssvar

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om ny etagebebyggelse i Bagsværdlund mod Vadstrupvej

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Bagsværdlund har tidligere søgt om tilladelse til at opføre rækkehuse ud mod Vadstrupvej.

Projektet er nu ændret, og der ønskes opført etagebyggeri i stedet for. Den gældende lokalplan giver mulighed for begge dele. Etagebyggeriet kommer til at indeholde 50 lejligheder i forskellige størrelser på mellem 85 og 100 m².

Etagebyggeriet kommer til at ligne etagebyggeriet ud mod Bagsværd Hovedgade. Det kommer til at indeholde en parkeringskælder og altaner, som vender ind mod Bagsværdlund bebyggelsen.

Etagebyggeriet overholder bestemmelserne i lokalplan 240, og det opføres ikke så tæt på Vadstrupvej 26-28 (de nærmeste naboer), som der er mulighed for i lokalplanen. Se bilag 1.

De nærmeste naboer er blevet orienteret om projektet. Der er modtaget bemærkninger om:

1. *Højden og etageantallet for byggeriet.* Med en højde på ca. 16 meter holder bygningen sig under de 20 meter, som lokalplanen giver mulighed for. Bygningen bliver på 5 etager, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen. Byggeriet kommer ikke til at gå ind i det område, hvor der kun må opføres 2 etager.
2. *Skyggegener.* Der kommer til at være flere skyggegener, end der ville have været, hvis der var blevet bygget rækkehuse, som først ansøgt. Skyggegenerne bliver dog mindre end anvist og godkendt i lokalplanen, da byggeriet bliver lavere end lokalplanen giver mulighed for.
3. *Flere boliger, mere trafik og mere forurening.* Der kommer flere boliger end der ville have været, hvis der var blevet bygget rækkehuse, som først ansøgt. Der kommer dog ik-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

- ke flere boliger end lokalplanen giver mulighed for.
4. *Bekymring for at den nye etagebebyggelse, skal have indkørsel fra Pinievej og vejen ønskes omdannet til offentlig vej.* Den nye etagebebyggelse får indkørsel fra Granvej. Der etableres kun en servicevej internt i bebyggelsen og der vil således ikke være forbindelse mellem Pinievej og Granvej. Der er ikke længere 14 huse, men 10 huse i Bagsværdlund som har indkørsel fra Pinievej. Dette er ikke en så væsentligt forøgelse af trafikmængden på vejen, at den skal omdannes til offentlig vej.
 5. *Efterspørgsel om skyggediagram.* Se bilag 2.
 6. *Spørgsmål om der opføres mere end lokalplanen giver mulighed for.* Der opføres ikke mere etageareal end lokalplanen giver mulighed for.
 7. *Hæk ved sti, hvad skal der ske med den.* Hækken mellem to grunde er et fælles ansvar og hvad der sker med den, skal de to ejere være enige om.
 8. *Bekymring for rystelser og anmodning om rapport.* Når en bygherre bygger, er det hans ansvar at sikre at der ikke opstår skader på den omkringliggende bebyggelse. Der er ikke udarbejdet en rapport der viser, hvad nærmiljøet kan rumme af rystelser, da der ikke er krav om dette.
 9. *Værdiforringelse og ønske om at kommunen opkøber grund, hvis byggeriet gennemføres.* Byggeriet overholder gældende lovgivning og vi kan derfor ikke nægte at give tilladelse til det.

By- og Miljøforvaltningen foreligger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan og facadetegninger

Bilag 2: Skyggediagrammer

Bilag 3: Høringssvar

Relateret behandling

Punkt 24: Øget brug af private entreprenører i Driftsafdelingen, regnskab 2016

2017/01306

Trafik- og Teknikudvalget,
06.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Øget brug af private entreprenører i Driftsafdelingen, regnskab 2016

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 05.05.2009, punkt 166, at Driftsafdelingen skulle øge brugen af private entreprenører med 1,5-2,0 mio. kr. fra og med 01.01.2010, set i forhold til driftsresultatet i regnskab 2008. Samtidig blev det besluttet, at Trafik- og Teknikudvalget orienteres om status på brug af private entreprenører hvert år i februar.

Driftsafdelingen har i 2016 planlagt årets arbejdsmængde afhængig af sæsonudsving og foretaget tilpasninger af mandskabs- og maskinudnyttelsen samt inddraget prisudviklingen på det private område.

Driftsafdelingen har udarbejdet nedenstående driftsresultat for brug af private entreprenører i 2016 og det øgede brug i forhold til 2008:

Brug af private entreprenører			
	2008	2015	2016
Vintertjeneste	924.624	1.418.056	1.033.379
Øvrige områder	4.165.831	9.500.927	8.800.310
Total	5.090.455	10.918.983	9.833.689
Øget brug af private		5.828.528	4.743.234

Det fremgår af tabellen, at brugen af private entreprenører er øget med ca. 7,0 mio. kr. fra 2008 til 2014 og med 5,8 mio. kr. fra 2008 til 2015.

Årsagen til faldet i udgifterne fra 2015 til 2016 skyldes den generelle årlige variation og udsving i udgifterne til fremmede entreprenører.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Brugen af private entreprenører udgjorde i regnskab 2008 10,7 procent af det samlede forbrug, i regnskab 2016 udgør brugen af private entreprenører 20,2 procent - en stigning på 9,5 procent.

Tabellen herunder viser antal medarbejdere målt i årsværk i Driftsafdelingen, opgjort som et gennemsnit over året. Normeringen er reduceret med 32 årsværk i perioden fra 2008 til 2016. Reduktionen er dels sket på baggrund af vedtagne besparelser, dels for at kunne øge brugen af private entreprenører.

Antal årsværk 2008-2015			
Gennemsnit ultimo året	2008	2015	2016
Antal årsværk	106	77	74

By- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 25: Midtvejsstatus på sundhedspolitikken

2016/05222

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Midtvejsstatus på sundhedspolitikken

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 8. april 2015, punkt 41, Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018. På samme møde blev det besluttet, at alle relevante udvalg skal præsenteres for en midtvejsstatus på implementering af politikken primo 2017.

Sundheds- og Handicapudvalget vedtog på mødet 1. februar 2017, punkt 7 en proces for godkendelse af midtvejsstatus på sundhedspolitikken. Det blev besluttet, at Trafik- og Teknikudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Seniorudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Børne- og Undervisningsudvalget skal behandle del-midtvejsstatusser i løbet af marts 2017. Derefter skal Sundheds- og Handicapudvalget præsenteres for en samlet midtvejsstatus på sundhedspolitikken 3. maj 2017.

Del-midtvejsstatus på sundhedspolitikken for Trafik- og teknikudvalget

Trafik- og Teknikudvalgets arbejde i relation til sundhedspolitikken knytter sig først og fremmest til målsætningen om sunde rammer om et godt GladsaxeLiv, herunder at skabe gode fysiske rammer for leg og bevægelse, samt at borgerne kan træffe sundvalg i hverdagen.

Udvalgets indsats har haft fokus på dels GladsaxeLiv og dels Gladsaxe Cykler.

Under overskriften GladsaxeLiv er der arbejdet med nye tiltag på Søborg Torv og Byens Arena og i samarbejde med Biblioteket er der etableret en signaturlegeplads i Bibliotekshaven, der appellerer til bevægelse. I arbejdet med en ny vision for Bagsværd Sø, og herunder input til konkurrencen om Bagsværd Ro-stadion, er tiltag, der motiverer til bevægelse, højt prioriteret.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Under Gladsaxe Cykler er der arbejdet bredt med tiltag, der skal fremme borgernes brug af cyklen. Der er etableret cykelstier på Møllemarken og Kong Hans Alle, og i 2017 bliver der etableret cykelstier på Hagavej, Triumfvej og Aldershvilevej. Forvaltningen har samarbejdet med skolerne om tiltag til at fremme at børnene cykler til skole. I samarbejde med detailhandlen er det etableret ekstra cykelparkering ved Buddinge Centret for at fremme brugen af cykel ved indkøbsture.

I Sundhedspolitikken er opsat en indikator, som relaterer sig til udvalgets område. Det drejer sig om, at borgerne i højere grad skal bruge cyklen som transportmiddel.

Der er formuleret et 4-årigt mål om, at andelen af cykelture, som borgerne foretager skal øges med 12 %. Udgangspunktet er den gennemsnitlige andel fra 2009-2011, der var på 22%. Ifølge de seneste data fra transportvaneundersøgelserne blev 21 % af borgernes ture gennemført på cykel i perioden 2013-2015. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at vurdere effekten af sidste års og det kommende års cykelstiprojekter, men det er forvaltningens vurdering, at der kan blive behov for en drøftelse af, hvorvidt målet bør justeres, det kan eksempelvis ske i forbindelse med en gennemgang og ajourføring af Trafik- og Mobilitetsplanen, når et nyt udvalg er tiltrådt efter det kommende kommunvalg.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at del-midtvejsstatus for Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 godkendes.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 26: Møde med Seniorrådet 2017

2015/00176

Bilag

Bilag 1: Punkter til dagsorden fra Seniorrådet

Bilag 2: Referat fra mødet med Seniorrådet

Trafik- og Teknikudvalget,
06.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Møde med Seniorrådet 2017

Beslutning

Trafik- og Teknikudvalget og Seniorrådet drøftede de fremsendte emner. Referat af drøftelsen er vedlagt som bilag.

Gennemgang af sagen

Efter aftale med Trafik- og Teknikudvalgets formand Ole Skrald Rasmussen er der arrangeret et møde med Seniorrådet, som er det sidste punkt på dagsordenen.

I denne forbindelse har Seniorrådets formand Carl-Erik Andersen fremsendt en række emner, der ønskes drøftet med udvalget på mødet, jf. bilag 1.

Disse emner omfatter:

1. Transportforbindelse til telefonfabrikken "kommunebusser"
2. Gratis kørsel med Flextur for pensionister med periodekort
3. Manglende orienteringsvejtavle på Buddinge Torv
4. Er der tilstrækkelig kontrol med afmærkningen ved vejarbejder?
5. Fodgængerovergang på Søborg Hovedgade ud for Træningscenter Gladsaxe
6. Irma og Kvickly har for lave lofter til høje handicapbusser
7. Status på ujævne og knækkede fliser
8. En del vejbump trænger til vedligeholdelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget drøfter emnerne med deltagerne fra Seniorrå-

Trafik- og Teknikudvalget,
06.03.2017
Gladsaxe Kommune

det.

Bilag

Bilag 1: Punkter til dagsorden fra Seniorrådet
Bilag 2: Referat fra mødet med Seniorrådet

Relateret behandling

Punkt 27: Meddelelser

2015/00176

Trafik- og Teknikudvalget,

06.03.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Gitte Greve Larsen spurgte ind til en borgerhenvendelse om muligheden for at etablere en vendeplads i forbindelse med fjernvarmeudbygningen.

Philip Hartmann lovede at følge op på sagen.

Flemming Holst spurgte, om der er eksempler på, at der i lokalplaner i Gladsaxe er stillet krav om hhv. bløde eller hårde tagbeklædninger.

Britt Vorgod Pedersen svarede, at det er der ikke eksempler på.

Peter Berg Nellemann spurgte til muligheden for en forbedret skiltning til Telefonfabrikken.

Philip Hartmann lovede, at forvaltningen undersøger sagen.

Peter Berg Nellemann foreslog endvidere, at det undersøges, om de kommunale parkeringspladser, der er reserveret til opladning af elbiler ved f.eks. Kildebakken, kan stilles til rådighed for besøgendes parkering på tidspunkter, hvor de ikke benyttes til opladning.

Britt Vorgod Petersen lovede, at forvaltningen undersøger sagen.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
06.03.2017
Gladsaxe Kommune