

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 13-11-1996

Mødedato Onsdag d. 13. november 1996 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED.....	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 105 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12, ERHVERVSON	5
SØVEJSBASSIN, ANLÆGSBEVILLING.....	8
SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	10
DIVERSE ANLÆG I KØBENHAVN, ANLÆGSBEVILLING.....	12
RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	13
SANERING AF VANDFORSYNINGSANLÆG M.V., RÅVANDSLEDNINGER, ANLÆGSBEVI	14
UTTERSLEV MOSE, NEDSÆTTELSE AF AFLASTNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	16
ÆNDRINGER AF KLOAKSYSTEMET I STRANDVÆNGETS OPLAND I KØBENHAVN, ANI	18
STØTTE- OG KONTAKTPERSONER, OVERFLYTNING FRA DET SOCIALE UDVALGS RAM	20
KLAGERÅD VEDRØRENDE HJEMMEHJÆLP.....	22
RENOVERING AF SKOTRENDER MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING.....	25
PLEJECENTRET VÆREBRO PARK, NYINDRETNING AF KØKKEN OG HANDICAPBAD, T	27
OVERTAGELSE AF DRIFTSANSVAR FOR GLADSAXE UNGDOMSPENSION.....	28
ANLÆGSSAG, UDBYGNING OG FLYTNING AF BØRNEHAVEN LUPINMARKEN TIL NY I	30
VÆREBRO SKOLE, RENOVERING AF VARME OG VENTILATION, ANLÆGSBEVILLING..	32
INDRETNING AF 10. KLASSESKOLEN OG SFO I SKOLESVINGET 8, ANLÆGSBEVILLINC	34
BYRÅDETS MØDER I 1997.....	39
SØBORG LOKALKONTOR, NYINDRETNING, LICITATIONSRESULTAT, ANLÆGSBEVILLI	41
BYFORNYELSESPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 65 A-B - ÆNDRING AF SLUTAFRE	44
FASTANSÆTTELSE AF VICESOCIALDIREKTØREN.....	47

BR 13.11.1996, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 0

Spørgetid

Kai Svane Nielsen var sygemeldt

Lars Abel deltog ikke i behandlingen af sag nr. 171-182

Poul Reher Jensen bad om ordet til forretningsordene. Han foreslog sagen om ansættelse af vicesocialdirektøren (sag nr. 181) flyttet til lukket møde.

Emilce Nielsen støttede forslaget.

Der va tilslutning hertil.

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Lars Franyo, Bag Fortet 8, stillede spørgsmål om eventuel reklamefinansiering af busser til omsorgsinstitutioner.

Erling Schrøder svarede, suppleret af borgmesteren.

BR 13.11.1996, nr. 161

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.1996 **Nummer:** 161

ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED

./. Der henvises til vedlagte oversigt.

Byrådet. Taget til efterretning

BR 13.11.1996, nr. 162

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 162

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 105 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12, ERHVERVSOMRÅDE VED BUDDINGEVEJ, DEL AF GLADSAXE KVARTER

Økonomiudvalget tiltrådte 6.8.1996, sag nr. 460, områdeafgrænsningen for lokalplan nr. 105, som ledsages af tillæg nr. 12 til kommuneplanen. I denne forbindelse besluttedes endvidere at foretage en forudgående høring som optakt til lokalplanarbejdet.

Resultatet af den forudgående høring blev forelagt Økonomiudvalget 10.9.1996, sag nr. 524. Byrådet modtog 3 tilkendegivelser, og Økonomiudvalget tiltrådte, at de modtagne idéer og forslag indgår i overvejelserne i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Blandt de i forhold til lokalplanarbejdet relevante idéer og forslag kan nævnes et ønske om en nærmere præcisering af bygningers afstand til skel, om en mindre bygningshøjde, om beplantede friarealer og om en nærmere præcisering af arealanvendelsesbestemmelserne. Disse ønsker har delvis kunnet imødekommes i forslaget til lokalplan.

Området, som lokalplanen og kommuneplantillægget dækker, omfatter erhvervsejendommene og boligbebyggelsen "Hesteskoen" mellem Klausdalsbrovej og Buddinge Rundkørsel. For boligbebyggelsen "Hesteskoen" foreslås ingen ændringer.

Den aktuelle anledning er en anmodning fra Sophus Berendsen-koncernen om opførelse af en bygning i 4 etager til administration og liberale erhverv, og opførelse af en lagerhal i ca. 8 meters højde over terræn.

Det eksisterende byggeris etageareal på ejendommen udgør 17.458 m². Det ønskede nybyggeri samt byggemulighederne inden for byggefeltet til en eventuel fremtidig udbygning andrager totalt et etageareal på ca. 20.700 m², hvilket i givet fald vil øge bebyggelsesprocenten fra de nuværende 40,6 til ca. 82. Hertil kommer en parkeringskælder på ca. 4.200 m², som ikke skal medregnes i bebyggelsesprocenten. Med i bebyggelsesprocent-beregningen indgår, at koncernen ønsker at nedrive en række utids- svarende, mindre bygninger, siloer og skorstene på sammenlagt 3.085 m², deriblandt den aldersudvidede daginstitution "Dehn".

Det aktuelle byggeri, som forventes ibrugtaget i 1998 vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 63.

Økonomiudvalget fremlægger hermed forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 1992-2001 samt forslag til lokalplan nr. 105.

Byggeønsket harmonerer ikke umiddelbart med bestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 19.02 fra 1986 og med den gældende kommuneplans rammebestemmelser. Dette nødvendiggør en rammeændring i kommuneplanen, som falder i tråd med regionplanens retningslinier om en mere intensiv arealanvendelse omkring S-togstationerne.

I de gældende rammebestemmelser gives der ikke mulighed for opførelse af byggeri til produktion, men til erhvervsformål, virksomheder inden for administration og liberale erhverv. Etagearealet er sat til maksimalt 3 etager.

Forslag til tillæg nr. 12 til kommuneplanen går ud på at udvide arealanvendelsesbestemmelsen til også at omfatte serviceerhverv og produktion. Endvidere at øge det maksimale etageantal fra 3 til 4 og at hæve den maksimale bebyggelsesprocent fra 75 til 90.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om omfanget af nybyggeri, om beliggenheden af de byggefelter, inden for hvilke fremtidigt byggeri må opføres, om bevaring af arkitekt Poul Henningsens vaskerihal for det daværende Dehns Dampvaskeri, om placering og udstrækning for støjafskærmende foranstaltninger og endelig bestemmelser, som sikrer, at området fremtræder harmonisk og velordnet med et grønt præg.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 1992-2001 samt forslag til lokalplan nr. 105 godkendes og fremlægges til offentlig debat i perioden 26.11.1996 til 21.1.1997.

Byrådet: Tiltrådt

ØU 6. 8.1996, nr. 460 

ØU 10. 9.1996, nr. 524 

ØU 5.11.1996, nr. 627 

BR 13.11.1996, nr. 163

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 163

SØVEJSBASSIN, ANLÆGSBEVILLING

I den vedtagne regionplan 1993 er fastsat, at den regnvandsbetingede belastning af Bagsværd sø med hensyn til kvælstof (N) og fosfor (P) skal være mindre end 20 kg N/år henholdsvis 4 kg P/år. For at opfylde dette krav er det nødvendigt at nedsætte aflastningerne til Bagsværd sø fra spildevandsbassinet ved Søvej, således at belastningen fra dette bassin ikke er større end 10 kg N/år henholdsvis 2,5 kg P/år.

I Teknik- og Miljøudvalget 13.12.1993, sag nr. 257, blev et skitseprojektforlag for en bassinudvidelse af bassinet ved Søvej behandlet. Det var firmaet I. Krüger, der havde udarbejdet projektforslaget og vurderet, at projektet ville koste ca. 23 mio. kr., hvilket næsten var en fordobling i forhold til den udgift, der hidtil havde været kalkuleret med. På den baggrund udsatte Teknik- og Miljøudvalget sagen med henblik på, at der blev udarbejdet et alternativt projekt, der var billigere og mere optimalt.

I Byrådet 9.3.1994, sag nr. 75, blev det besluttet, at firmaet Rambøll skulle antages til udarbejdelse af et nyt skitseprojekt, samt at der skulle udarbejdes lokalplan for området.

Lokalplan for området, "Lokalplan nr. 92", blev vedtaget i Byrådet 10.4.1996, sag nr. 72. Af lokalplanen fremgår bl.a. overordnet, hvordan bassinudvidelse påregnes gennemført samt beliggenhed heraf.

Skitseprojekt for bassinudvidelsen udarbejdet af Rambøll er nu færdigt.

Projektet er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplanen og udledningstilladelse af 19.2.1996 fra Københavns Amt.

Projektet går i korte træk ud på, at det eksisterende bassin fjernes, og der i stedet etableres et nyt nedgravet cirkulært bassin med en diameter på 50 m og en dybde på ca. 7 m (ca. 12.500 m³). Omkring bassinet etableres der jordvold og hegn. Den foreslåede udformning af jordvold og placering af hegn har været forelagt repræsentanter for beboere på Søvej ved møde den 10.10.1996. Det blev på mødet tilkendegivet, at den foreslåede løsning var acceptabel for beboerne.

Det er overslagsmæssigt vurderet, at projektet kan udføres for 16,0 mio. kr. incl. rådgiverhonorar, dertil kommer udgifter til SRO-anlæg på ca. 0,630 mio. kr. samt udgifter på ca. 0,720 mio. kr. til udskiftning af pumper på Bagsværdvej pumpestation. Den totale udgift til projektet andrager således 17,350 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der på investeringsoversigten i 1996 er afsat 3,0 mio. kr. og i 1997 14,350 mio. kr. i rådighedsbeløb til projektets gennemførelse, i alt 17,350 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 17,350 mio. kr. til projektets gennemførelse finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 5.11.1996, sag nr. 657 rådgiver- og entreprenørvalg.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 13.12.1993, nr. 257

BR 9.3.1994, nr. 75 

BR 10.4.1996, nr. 72 

TMU 21.10.1996, nr. 198

ØU 5.11.1996, nr. 635 

ØU 5.11.1996, nr. 657 

BR 13.11.1996, nr. 164

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 164

SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

Efter nærmere analyse af lækagehyppigheden på hovedvandledningsnettet vurderes det, at følgende strækninger bør renoveres:

Gladsaxe Møllevej	ca. 750 m
Nordahl Griegs Vej/Gustav Wiedsvej	ca. 1.000 m
Hermelinvænget/Klirevænget	ca. 1.200 m
Kagsåbrinken/Karabinvej	ca. 450 m
i alt	ca. 3.400 m

Der er i princippet 3 metoder til renoveringer af vandledninger:

- 1) Opgravning og udskiftning.
- 2) Styret boring med opgravning ved stik.
- 3) Sliplining eller strømpeføring, dvs. at der etableres en ny ledning inden i den eksisterende og med opgravning ved stik.

Det vil ved projekteringen nøjere blive vurderet, hvilken renoveringsmetode, der er optimal ved de enkelte strækninger.

Det vurderes, at renovering af de nævnte strækninger kan udføres for 2,8 mio. kr. Der er til formålet afsat 2,8 mio. kr. som rådighedsbeløb på investeringsoversigten i budget 1996.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til renovering af ovennævnte hovedvandledningsnet finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: tiltrådt.

TMU 21.10.1996, nr. 185

ØU 5.11.1996, nr. 636 

BR 13.11.1996, nr. 165

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 165

DIVERSE ANLÆG I KØBENHAVN, ANLÆGSBEVILLING

Spildevandet fra Utterslev moses kloakopland afledes via Strandvængets pumpestation til Renseanlæg Lynetten.

Der pågår for tiden en omfattende renovering af pumpestationens sandfang og ristebygværk. Dette arbejde er blevet mere omfattende end oprindelig påregnet.

Udover renovering af pumpestationen etableres der et SRO-anlæg på stedet.

Gladsaxe Kommunes udgifter til ovennævnte arbejder udgør i henhold til skrivelse af 7.10.1996 fra København henholdsvis 700.000 kr. og 150.000 kr., i alt 850.000 kr.

I Byrådet 8.3.1995, sag nr. 39, blev der givet anlægsbevilling på 513.000 kr. til diverse anlæg i København. Af denne bevilling blev der i 1995 kun afholdt udgifter på 63.610 kr.

I december 1995 blev det af København oplyst, at der i 1996 skulle ske en større ombygning af sandfang og ristebygværk på Strandvængets pumpestation. For at tage højde for dette, blev den uudnyttede anlægsbevilling på 449.390 kr. overført til 1996. I budget 1996 er desuden afsat rådighedsbeløb på 528.000 kr. til diverse anlæg i København.

Den nødvendige anlægsbevilling er herefter (850.000 kr. - 449.390 kr.) = 400.610 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 400.610 kr. til ovennævnte formål finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt

BR 8.3.1995, nr. 39 

TMU 21.10.1996, nr. 195

ØU 5.11.1996, nr. 637 

BR 13.11.1996, nr. 166

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 166

RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Ved TV-inspektion af kloakledningsnettet er det konstateret, at der er flere ledninger, der bør renoveres. Følgende ledningsstrækninger bør prioriteres:

- 1) Afskærende ledning fra Holmevej til Maglegårds Allé, længde 600 m dim ø 250.
- 2) Aslaksvej, længde 280 m dim ø 200.
- 3) Gladsaxevej, længde 130 m dim ø 470.

Ledningerne påtænkes renoveret ved relining, dvs. indvendig foring af ledningen, og overslagsprisen er 1.335.000 kr.

Inden for de senere år har der været flere tilfælde, hvor strømsvigt ved Værebrovej pumpestation har forårsaget kælderoversvømmelse. For at imødegå dette er der indkøbt et mobilt nødstrømsanlæg.

Det er imidlertid teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at pumpestationerne på Værebrovej og Brudelysvej bør sikres bedre mod driftssvigt, på baggrund af at der hurtigt kommer opstuvning i kældre ved driftssvigt i netop disse to pumpestationers oplande. Sikringen kan udføres ved at etablere permanent nødstrømsaggregat på hver af disse pumpestationer. Overslagsprisen er 400.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 1996 er afsat rådighedsbeløb på 3.168.000 kr. til bl.a. ovennævnte formål, heraf er der tidligere søgt anlægsbevilling på 1.430.018 kr. Til rest i rådighedsbeløb i 1996 er der således 1.737.982 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.737.982 kr. til ovennævnte formål finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 5.11.1996, sag nr. 658 entreprenørvalg.

Byrådet: tiltrådt

TMU 21.10.1996, nr. 196

ØU 5.11.1996, nr. 638 

ØU 5.11.1996, nr. 658 

BR 13.11.1996, nr. 167

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 167

SANERING AF VANDFORSYNINGSSANLÆG M.V., RÅVANDSLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med fremtidig vandindvinding i Gladsaxe Kommune er der på nuværende tidspunkt etableret 2 nye borer til Søborg vandværk, og der er søgt om endelig vandindvindingstilladelse hos Københavns Amt i relation hertil. De nye borer er placeret på Søborg vandværks areal. Den endelige tilladelse forventes at foreligge ultimo 1996. På den baggrund vil det være relevant at etablere råvandsledning fra de nye borer samt pumper i borerne, så indvindingen kan opstarte, når den endelige tilladelse foreligger. Den samlede udgift til råvandsledninger og pumpeudrustning i borerne skønnes at andrage ca. 500.000 kr.

Vedrørende fremtidig vandindvinding i Bagsværd er planlagt nye borer ved Aldershvile Slotspark og Skovalleen. Dette var udgangspunktet i forbindelse med den foreløbige vandindvindingstilladelse til Bagsværd vandværk. Imidlertid kan afstandskrav, som Københavns Amt stiller i henhold til vandforsyningsloven, ikke overholdes ved disse placeringer. Der arbejdes derfor nu med at placere 2 nye borer i Hareskoven. Det forventes, at der på baggrund af dette kan ansøges om endelig vandindvindingstilladelse til Bagsværd vandværk inden 1.6.1997.

Fra de nye borer i Hareskoven til Bagsværd vandværk skal der etableres ca. 2 km råvandsledning, som overslagsmæssigt skønnes at koste ca. 3,2 mio. kr. Dertil kommer udgift til pumpeudrustning i borerne på ca. 300.000 kr., i alt 3,5 mio. kr.

Den samlede udgift til nye råvandsledninger og pumpeudrustning i de nye borer til både Søborg- og Bagsværd vandværk vurderes således at kunne udføres for 4,0 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 1996 "Sanering af vandforsyningsanlæg" er afsat rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til ovennævnte formål.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til ovennævnte formål finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tilrådt

TMU 21.10.1996, nr. 197

ØU 5.11.1996, nr. 639 

BR 13.11.1996, nr. 168

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 168

UTTERSLEV MOSE, NEDSÆTTELSE AF AFLASTNINGER, ANLÆGSBEVILLING

Gentofte og Gladsaxe Kommuner har i fællesskab vurderet, hvorledes overløb fra Vangederenden til Utterslev mose kan nedsættes. Det viser sig, at der ved relative simple tiltag kan ske en væsentlig reduktion af aflastningerne.

Det er aftalt med Gentofte Kommune at søge projekter fremmet, der omhandler etablering af 3 skod i Vangederenden incl. styring, samt projekt der omfatter omlægning af Vangederenden ud for Nymosen i Gentofte.

Da det er Gentofte Kommune, der skal forestå projekterne, har kommunen i skrivelse af 10.10.1996 oplyst, at de nævnte projekter kan udføres for ca. 1,2 mio. kr., hvoraf Gladsaxe Kommunes andel udgør 660.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 1996, Utterslev mose/Søborghusrenden er afsat rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til bl.a. ovennævnte formål.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 660.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 21.10.1996, nr. 199

ØU 5.11.1996, nr. 640 

BR 13.11.1996, nr. 169

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 169

ÆNDRINGER AF KLOAKSYSTEMET I STRANDVÆNGETS OPLAND I KØBENHAVN, ANLÆGSBEVILLING

-

I Byrådet 16.8.1995, sag nr. 136, blev der givet anlægsbevilling på 3,060 mio. kr. til ændringer af kloaksystemet i Strandvængets opland i København. Ændringerne består dels i forøgelse af dimensionen af ledningen i Bomhusvej fra 65 sp til ø 120, dels i omdannelse af Vilhelmsdalsløbet til bassinledning.

Oprindeligt var ændringerne vurderet til at koste 6,0 mio. kr., som senere blev reguleret til 8,8 mio. kr.. Gladsaxe Kommunes andel heraf var 3,060 mio. kr.

Imidlertid er projekterne blevet væsentligt dyrere. København har med skrivelse af 7.10.1996 oplyst, at de totale omkostninger for de 2 projekter forventes at blive ca. 14,1 mio. kr.

På den baggrund vil Københavns Kommune i december 1996 fremsende a conto opkrævning på 1,440 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 1996, Utterslev mose/Søborghusrenden er afsat rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til bl.a. ovennævnte formål.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,440 mio. kr. til ovennævnte formål finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tilrådt

BR 16. 8.1995, nr. 136 

TMU 21.10.1996, nr. 200

ØU 5.11.1996, nr. 641 

BR 13.11.1996, nr. 170

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 170

STØTTE- OG KONTAKTPERSONER, OVERFLYTNING FRA DET SOCIALE UDVALGS RAMME 2 TIL 1, TILLÆGSBEVILLING

Pr. 1.8.1996 er bistandsloven ændret, således at der ved indføjelser af en ny bestemmelse, § 68c, er skabt en entydig hjemmel til afholdelse af udgifter til støtte- og kontaktpersoner til sindslidende.

Udgifterne til støtte- og kontaktpersoner, i Gladsaxe Kommune kaldet opsøgende medarbejdere, har hidtil været afholdt over kontoområdet for personlige tillæg. Kontoområdet er på Det Sociale Udvalgs ramme 2, og der ydes 75% statsrefusion.

Med lovændringen bliver der tale om en udgift, der skal afholdes over Det Sociale Udvalgs ramme 1. Amtet bliver hermed refusionspligtig, men kun med 50%.

Der er således behov for i den resterende del af 1996, dels at få udgifterne overført fra ramme 2 til ramme 1 og dels at få tildelt en nettotillægsbevilling på grund af den mindre refusionsindtægt.

Bruttoudgiften er på ialt 1.470.000 kr. pr. år. Hermed er der med ikrafttræden pr. 1.8.1996 behov for en negativ tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 2 på 153.000 kr. og en positiv tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 1 på 306.000 kr. Merudgiften på 153.000 kr. foreslås finansieret af kommunens kasse.

Det bemærkes, at merudgiften er medtaget i Det Sociale Udvalgs budgetbidrag 1997-2000 som teknisk korrektion efter ovennævnte princip.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at der meddeles negativ tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 2 (kontoområde 567 Personlige tillæg) med 153.000 kr.,
- at der meddeles positiv tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 1 (kontoområde 552 Bofællesskaber m.v.) med 306.000 kr., og
- at det resterende beløb på 153.000 kr. finansieres af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tiltrådt

SOU 2.10.1996, nr. 149

ØU 22.10.1996, nr. 612 

BR 13.11.1996, nr. 171

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 171

KLAGERÅD VEDRØRENDE HJEMMEHJÆLP

Den 20.12.1995 vedtog folkettinget en række justeringer i bistandsloven. Justeringerne medførte bl.a. at det fremover er obligatorisk for kommunerne, at der skal nedsættes Ældreråd og - for så vidt angår hjemmehjælp - også Klageråd.

Klagerådet skal træde i kraft 1.1.1997.

I lovgrundlaget for Klagerådet fremgår det:

- at Byrådet skal etablere et Klageråd, der drøfter og videreformidler klager, der forelægges rådet over tildeling af hjemmehjælp, omfanget og udførelsen af hjemmehjælpsopgaverne. Klagerådet skal arbejde på at følge og medvirke til, at hjemmehjælpsopgaverne løses i overensstemmelse med Byrådets målsætninger på området
- Klagerådet afgør, hvilke af de indkomne sager og hvilke spørgsmål vedrørende hjemmehjælp i øvrigt der skal forelægges Byrådet'
- at Byrådet skal sørge for, at der udpeges medlemmer til Klagerådet mindst hvert fjerde år, og at der i samarbejde med Ældrerådet fastsættes regler for udpegningsen,
- at 3 medlemmer skal udpeges af og blandt medlemmerne af kommunens Ældreråd, 1 medlem udpeges af invalideorganisationerne i kommunen og 2 medlemmer skal udpeges af Byrådet. På tilsvarende måde udpeges for hvert medlem en stedfortræder. Klagerådet vælger selv sin formand blandt de medlemmer, der er udpeget af Ældrerådet,
- at det medlem der udpeges af invalideorganisationerne skal modtage social pension, være under 60 år samt have fast bopæl i kommunen,
- at Byrådet kan beslutte, at der ydes diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse til de medlemmer af Klagerådet, der ikke er medlemmer af Byrådet efter reglerne i § 16 a i lov om kommunernes styrelse,
- at udgifterne til Klagerådets virksomhed afholdes af Byrådet, der stiller sekretariatsbistand og lokaler til rådighed for rådet. Byrådet skal også sørge for, at Klagerådet får de nødvendige generelle og lokale oplysninger om hjemmehjælpsområdet.

Det er Klagerådets formål,

- at drøfte og videreformidle klager over kommunens tildeling af hjemmehjælp, samt over omfanget og udførelsen af hjemmehjælpsopgaverne,
- at bidrage til udviklingen på hjemmehjælpsområdet gennem dialog mellem Byrådet og Klagerådet
- at komme med forslag til eventuelle ændringer til Det Sociale Udvalg.

I forbindelse med etablering af Klageråd har forvaltningen udarbejdet forslag til vedtægter for rådets arbejde, hvor formål, principper og struktur beskrives.

I budgettet for 1997 er der budgetteret med 3.000 kr. til Klagerådet.

Det Sociale Udvalg og Ældrerådet har den 23.10.96 afholdt møde med de lokale handicaporganisationers repræsentanter, hvor Klagerådets vedtægter blev drøftet og hvor valg af 3 medlemmer fra Ældrerådet og 1 medlem fra handicaporganisationerne blev foretaget.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at de udarbejdede vedtægter for Klagerådet godkendes,
at Social- og sundhedsforvaltningen kan arbejde videre med etablering af Klageråd,
at Byrådet udpeger 2 byrådsmedlemmer og 2 stedfortrædere til Klagerådet, samt
at Klageråd kommer til at fungere i tilsvarende periode som Ældreråd.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg, idet udvalget indstiller, at der ikke ydes diæter til Klagerådets medlemmer.

Byrådet:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag til vedtægtens § 3, afsnit 3, der foreslås affattet således:

"Får klageren fuldt eller delvis medhold i sin klage skal kommunen justere hjælpen i overensstemmelse med rådets afgørelse".

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For: 1(Ø)
Imod: 22 (A,B,C,F,O,V)
Undlod: 0

Forkastet.

Emilce Nielsen foreslog endvidere, at § 6, afsnit 3 affattes således:

"Klageren kan ikke deltage i rådets møde, men rådet kan invitere klageren eller den person, der har fået fuldmagt til at klage, til at møde op og fremlægge klagesagen, svare på spørgsmål fra rådets medlemmer m.m. Klageren har altid ret til at få en bisidder med",.

endelig foreslog Emilce Nielsen.

"at klagerens eventuelle transportudgifter betales af kommunen, hvis klageren ikke er i stand til at benytte de offentlige transportmuligheder".

Der blev stemt om begge ændringsforslag:

For
Imod
Undlod: 1 (F (Poul Reher Jensen))

Forkastet.

Indstillingen fra Det Sociale Udvalg herefter tiltrådt.

SOU 23.10.1996, nr. 164
ØU 5.11.1996, nr. 650 

BR 13.11.1996, nr. 172

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 172

RENOVERING AF SKOTRENDER MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

I Byrådet den 13.12.1995, sag nr. 175, blev der givet rådighedsbeløb på 900.000 kr. til renovering af skotrender og udskiftning af loftsbeklædning mv.

Ejendomsafdelingen har nu indhentet priser, og det viser sig, at der ikke er midler til udskiftning af loftsplader i det omfang, der var ventet. Loftsplader, der kan udgøre en sundhedsrisiko, udskiftes dog, mens øvrige loftsplader afventer senere istandsættelsesarbejder af gangarealer.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 900.000 til Møllegården, renovering af skotrender.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 22.10.1996, sag nr. 611 givet igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 13.12.1995, nr. 175 

SOU 2.10.1996, nr. 158

ØU 22.10.1996, nr. 611 

BR 13.11.1996, nr. 173

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 173

PLEJECENTRET VÆREBRO PARK, NYINDRETNING AF KØKKEN OG HANDICAPBAD, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB OG ANLÆGSBEVILLING

Byrådet gav 17.9.1994, sag nr. 188 anlægsbevilling på 480.000 kr. til plejecentret Værebros Park vedr. hhv. solafskærmning og nyindretning af køkken og handicaptoilet.

Arbejdet med solafskærmning er afsluttet med en udgift på 116.105 kr. og der resterer således 363.895 kr. af anlægsbevillingen.

Teknik- og miljøforvaltningen har, i samråd med brugere og køkkenkonsulent, udarbejdet forslag til indretning af køkken og handicapbad samt indhentet underhåndsbud.

Udgiften skønnes til 534.000 kr., hvorfor der resterer at blive finansieret 170.105 kr. Restbeløbet kan finansieres af overførte driftsmidler fra 1995 til plejecentret Værebros Park.

Endvidere fornys en del af køkkenets hårde hvidevarer og udstyr, og udgiften hertil kan ligeledes finansieres af overførte driftsmidler.

For at undgå byggeaktivitet i juleperioden ønsker plejecentret, at selve arbejdet først påbegyndes i januar 1997.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 170.105 kr. til plejecentret Værebros Park, diverse arbejder, finansieret af overførte driftsmidler, og

at selve arbejdet igangsættes i januar 1997.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 5.11.1996, sag nr. 647 givet igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 17. 9.1994, nr. 188 

SOU 23.10.1996, nr. 161

ØU 5.11.1996, nr. 647 

BR 13.11.1996, nr. 174

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 174

OVERTAGELSE AF DRIFTSANSVAR FOR GLADSAXE UNGDOMSPENSION

Byrådet besluttede den 15.1.1992, sag nr. 5, at indgå i en samarbejdsaftale mellem Københavns amt og de 4 nordkommuner; Gentofte, Søllerød, Lyngby Tårn og Gladsaxe. Ifølge aftalen overtog de 4 kommuner driften af børn og unge døgninstitutionerne; Dohns Minde Gentofte, Strandriddergården Søllerød, Haraldslund og Gladsaxe Ungdomspension, Gladsaxe.

Det centrale formål med Nordkommuneprojektet, der blev etableret pr. 1.1.1993, har været et ønske om at udvikle og ændre indsatsen i arbejdet med børn, unge og familier i retning af en mere lokalt orienteret forebyggende indsats.

I juni 1996 besluttede Amdtsrådet, at Nordkommuneprojektet blev gjort permanent. Samtidig blev der indledt forhandlinger med kommunerne om overtagelse af 3 af de 4 døgninstitutioner. Derimod ønskede Amtet at overtage Haraldslund børnehjem til amtslig drift, for derved at tilgodese behovet for oprettelse af et behandlingshjem.

Amtet har fremsendt udkast til aftale om driften af Gladsaxe Ungdomspension.

Aftalen indebærer i hovedpunkter:

- Forhold vedrørende pladsantal og anvendelsesmuligheder. Amtet skal godkende såvel antal pladser som anvendelse af disse.

- Budget og belægningsforhold, drøftes een gang årligt med amtet, der herefter yder 50 % refusion på det udmeldte budget.

- Ejendoms og vedligeholdelsesforhold; der betales ikke egentlig leje til amtet. I stedet betales 9% af budgettet til dækning af forrentning af ejendommens kapitalværdi.

Gladsaxe Kommune har den daglige udvendige og indvendige vedligeholdelse af ejendommen. Anlægsarbejder m.v. står Amtet for.

- Aftalen med Københavns Amt kan opsiges med 1 års varsel pr. d. 1.januar.

Den permanente overtagelse af driftsansvaret sker principielt på de hidtidige vilkår.

Aktuelt foregår der drøftelser mellem nordkommunerne, om muligheden af, indenfor institutionernes driftbudget, at oprette en stilling, der skal have ansvar for den pædagogiske og samarbejds mæssige udvikling i institutionerne.

Det Sociale Udvalg indstiller, at Gladsaxe Kommune indgår aftale med amtet om permanentgørelsen af Nordkommuneprojektet, hvorved kommunen overtager driftsansvaret for Gladsaxe Ungdomspension.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tilrådt.

SOU 20.11.1991, nr. 203

ØU 3.12.1991, nr. 704

BR 15. 1.1992, nr. 5

SOU 23.10.1996, nr. 170

ØU 5.11.1996, nr. 648 

BR 13.11.1996, nr. 175

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 175

ANLÆGSSAG, UDBYGNING OG FLYTNING AF BØRNEHAVEN LUPINMARKEN TIL NY INSTITUTION PÅ KRAKASVEJ, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte den 8.5.1996, sag nr. 89, projektforslag vedr. opførelse af ny børneinstitution på Krakasvej, idet børnehaven Lupinmarken incl. specialgruppen for døve børn forudsættes udbygget og overflyttet hertil.

Der meddeltes anlægsbevilling på 4,29 mill. kr., således at den samlede anlægsramme incl. tidligere meddelte anlægsbevilling er på 4,35 mill. kr. til byggesagens gennemførelse.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med Erik K. Jørgensen, Rådgivende Ingeniørfirma, udarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.
Alle indbudte har afgivet tilbud.

I forhold til overslagsprisberegningen og den meddelte anlægsbevilling må det konstateres, at billigste tilbud efter en besparelses gennemgang iht. nedenstående medfører en overskridelse på 700.000 kr.

Årsagen til, at tilbudene generelt ligger væsentligt over kalkulationen skyldes hovedsagelig et for tiden meget højt prisniveau på håndværksarbejder.

Besparelses gennemgangen med ingeniør og entreprenør har medført en forventet reduktion af billigste tilbud med 810.000 kr.

Disse besparelser omfatter følgende ændringer:

- ændring af fundamentskonstruktionen
- ændret installationsprincip for gasfyr,
- ændret type blandingsbatterier
- tagbeklædning udføres med simplere type metal plade,
- vinduer ændres fra indadgående side/bundhængte til udadgående topstyrede,
- belysning ændres fra pendelbelysning til lys rørsarmaturer,
- endvidere vurderes det, at der vil kunne opnås en besparelse ved genudbud af gartnerentreprisen på ca. 100.000 kr.

Først efter fornyet prisindhentning vil økonomien vedr. gartnerentreprisen kunne klarlægges. Det forudsættes dog, at legepladsudstyr finansieres over driftskontoen.

Udover et for tiden højt prisniveau har følgende forhold været fordyrende for projektet. På grund af byggeri på tidligere losseplads er der rejst myndighedskrav om at udbygge den planlagte gas-membran med et gas-dræn under hele bygningen, dette er et myndighedskrav, som medfører en ekstra udgift på i alt ca. 200.000 kr. incl. forøgede udgifter til ingeniør.

Ejendomsafdelingen har gennemgået tilbudene og vurderet, at billigste tilbud efter den gennemførte besparelsesrunde kan accepteres.

Det er ejendomsafdelingens opfattelse, at der ikke i øjeblikket kan opnås en billigere pris, medmindre sker en væsentlig tidsforskydning af ibrugtagningen.

Det Det Sociale Udvalg indstiller,

at der til anlægssagen gives en tillægsanlægsbevilling og rådighedsbeløb på 700.000 kr., som finansieres fra anlægskontoen "modernisering af ældre daginstitutioner" med 598.000 kr. og ekstraordinær bygningsvedligeholdelse med 102.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 8.10.1996, sag nr. 594 givet igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 14. 2.1996, nr. 28 

BR 8. 5.1996, nr. 89 

SOU 2.10.1996, nr. 151

ØU 8.10.1996, nr. 594 

BR 13.11.1996, nr. 176

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 176

VÆREBRO SKOLE, RENOVERING AF VARME OG VENTILATION, ANLÆGSBEVILLING

Skolens nuværende varmesystem er ikke i stand til at forsyne hele skolen med varme, heller ikke ved almindeligt vejrlig. Især er det galt i hovedskolens østfløj 1. salen, hvor temperaturen i klasselokalerne visse dage synker til under 12 grader.

Der foreligger projektforslag til en total ombygning af varme- og ventilationsforholdene på Værebroskole med henblik på at opnå reduceret energiforbrug, forbedret indeklima og forbedret driftssikkerhed. Opvarmning og ventilation sker under de nuværende forhold via ca. 60 opvarmnings- og indblæsningskabinetter, anbragt i facadebrystningerne, samt udsugning via ventilatorer indbygget i loftkonstruktionerne. Efter 25 års brug er varmeaggregaterne nedslidte og vanskelige at holde i drift, idet reservede dele er udgået af produktion. Det er svært, i visse tilfælde umuligt, at opretholde acceptable temperaturforhold i klasselokalerne, også på grund af utætte og dårligt isolerede vinduesbrystninger. At varme- og el-forbruget er alt for højt nævnes kun for fuldstændighedens skyld.

Det udarbejdede projektforslag omfatter i hovedtræk følgende arbejder:

- demontering af de kombinerede opvarmnings- og indblæsningskabinetter i facadebrystninger samt udsugningsventilatorer,
- efterisolering og renovering af brystningsparterier samt generel tætning af facader og vinduespartier,
- etablering af traditionel radiatoropvarmning,
- nye lofter i klasselokalerne,
- etablering af nyt ventilationsanlæg for ventilation af klasselokalerne med to centralaggregater placeret på tag,
- renovering af eksisterende ventilation i de centrale rum samt atrium,
- udskiftning af eksisterende varme- og ventilationsautomatik.

Forslaget er i sin helhed kalkuleret til ca. 8 mio. kr. men vil kunne gennemføres i flere etaper.

Delprojekt omfattende 10 klasselokaler.

Som nævnt i indledningen er varmforsyningen i 10 klasselokaler beliggende langs østfacaden på 1. sal i hovedbygningen nu så dårlig, at det i sidste fyringssæson var nødvendigt at supplere med el-radiatorer for at muliggøre brug af rummene.

Skolens el-installation er ikke dimensioneret til en sådan belastning, som også sikkerhedsmæssigt er betænkelig, når lokalerne bruges af børn.

Med udgangspunkt i det samlede projektforslag har ejendomsafdelingen udarbejdet et projekt til en hurtig gennemførelse af en "1. etape" i de pågældende klasselokaler. Hovedparten af arbejdet vil direkte kunne indgå i en endelig ombygning, idet kun ca. 10% vil være "spildt" når resten gennemføres. Det skal samtidig fremhæves, at ombygningen på lidt længere sigt ikke kan stå alene. Ombygningen bør gennemføres i sin helhed for at opnå alle driftsmæssige fordele og tidssvarende ventilationsforhold i klasselokalerne.

Ombygningen af de 10 lokaler omfatter:

- demontering af de kombinerede opvarmnings- og indblæsningskabinetter i facadebrystninger,

- efterisolering af brystningpartier,
- etablering af traditionel radiatoropvarmning,
- etablering af friskluftsventiler i vinduespartier,
- varmeautomatik med individuel rumstyring.

Friskluftstilførslen til de ombyggede lokaler tilvejebringes i første omgang via nye friskluftsventiler og med bibeholdelse af de eksisterende udsugningsventilatorer.

Den beskrevne ombygning er godkendt af bygningsmyndigheden, og det er ejendomsafdelingens vurdering, at der kan opretholdes acceptable forhold i lokalerne.

Et pilotprojekt er i vinteren 95/96 udført i eet af naborummene og bekræfter det ovenfor beskrevne.

Tidsplan:

Under forudsætning af godkendelse af projektforslaget i Økonomiudvalget 5.11.1996, og tilladelse til at igangsætte arbejdet umiddelbart herefter vil arbejdet kunne afsluttes inden årsskiftet.

Økonomi:

De samlede udgifter anslås til 700.000 kr.

Skolen anviser over en 2-årig periode dækning for udgiften over kontoen for bygningsvedligeholdelse.

Undervisningsudvalget indstiller,

at projektet til ombygning af varmeanlæg i 10 klasseværelser gennemføres, og

at der gives anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 700.000 kr. finansieret af Værebroskoles bygningsvedligeholdelseskonto med 350.000 kr i 1996 og 350.000 kr. i 1997.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 5.11.1996, sag nr. 660 valg af entreprenører og gav igangsættelsestilladelse.

Byråder. Tiltrådt.

UU 22.10.1996, nr. 95

ØU 5.11.1996, nr. 651 

ØU 5.11.1996, nr. 660 

BR 13.11.1996, nr. 177

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 177

INDRETNING AF 10. KLASSESKOLEN OG SFO I SKOLESVINGET 8, ANLÆGSBEVILLING

—

I Byrådet 13.12.1995, sag nr. 182 blev besluttet, at der udarbejdes projektforslag til en ny SFO i Skolesvinget 8 med tilhørende legeplads.

Efterfølgende er det på Byrådet 18.9.1996, sag nr. 140, besluttet, at en del af Skolesvinget 8 indrettes som en 10. klasseskole på 2.500 m² med varierende lokal størrelser, som vil kunne ændres i forhold til undervisningens behov. Ligeledes blev besluttet, at ejendomsafdelingen udarbejder projektforslag for hele indretningen af Skolesvinget 8 som en samlet entreprise.

På baggrund af ovennævnte beslutninger og den udarbejdede rapport, "10. klasseskolen, Gladsaxe kommune", sept. 96, har ejendomsafdelingen i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen udarbejdet ét samlet projektforslag til indretning af Skolesvinget 8. Forslaget indeholder en 10. klasseskole på ca. 2.500 m² og en SFO på ca. 980 m² med 8 grupperum samt tilhørende legeplads.

Der har undervejs været anvendt ingeniørassistance af firmaet Dines Jørgensen & Co. A/S.

Projektbeskrivelse. Ny-indretning 10. klasseskolen

Målet har været at skabe en så åben og fleksibel planløsning som muligt, der i hele sin disponering lægger op til en tidssvarende undervisning.

I skolen indrettes et antal lukkede holdrum, nogle åbne opholds- arbejdsområder, et pædagogisk servicecenter, et flexfaglokale, en kantine, administrations- og personalefaciliteter, kontor til vejleder, elevråd, teknisk servicemedarbejder, samt depot og garderobe for rengøringspersonale.

I et enkelt konstruktionssystem etableres en række større og mindre holdrum, der kan benyttes til instruktion, vejledning og mere traditionel undervisning; samt til prøveafholdelser i forbindelse med folkeskolens afgangsprøver.

Holdrummene grupperes således, at de sammen med kernerne danner nogle åbne og halvåbne arealer, der indrettes til arbejds- opholdsområder, kantine og pædagogisk servicecenter. Det er tanken, at disse områder smelter sammen med gangarealerne og danner en rumlig sammenhæng.

I arbejds- og opholdsområderne etableres hovedparten af EDB-arbejdspladserne i store og små grupper, og i tilknytning hertil møbleres med lette møbler og lave reoler, som eleverne selv kan flytte rundt med efter behov.

Denne indretning forventes at give en meget stor grad af fleksibilitet med mange studie- og mødesteder og skabe et dynamisk miljø, der kan give eleverne en fornemmelse af "rigtig" arbejdsplads.

Kantinen kan udover at fungere som kantine også indgå som samlingsområde for store grupper, og kan endvidere benyttes til blandt andet foredrag. Det tilhørende køkken har salg af mad og drikkevarer.

Pædagogisk servicecenter, der har en central funktion på skolen, fungerer bl.a. som skolebibliotek og er desuden udstyret med 10 faste EDB-stationer og ca. 60 arbejdspladser.

I tilknytning til pædagogisk servicecenter indrettes et udlånsdepot, samt 2 mindre laboratorier, et til lyd og et til video. I begge etableres en EDB-arbejdsplads.

Flexfaglokalet er tænkt som et moderne laboratorium med flere forskellige værkstedsfunktioner, der tilgodeser både praktisk og teoretisk arbejde. Det udstyres med 9 energisøjler, der alle rummer koldt/varmt vand, afløb, gas, elkube, samt punktudsugning.

Energisøjlerne placeres strategisk, således at der frit kan møbleres omkring dem efter behov.
Endvidere etableres der 4 EDB-arbejdspladser i flexlokalet.

Projektbeskrivelse. Ny-indretning SFO.

SFO'en er placeret i bygningens vestlige del med direkte adgang fra Høje Gladsaxe skole via den eksisterende gangforbindelse.

SFO'en indrettes med grupperum, personalefaciliteter og fælles opholds- og legearealer. I forbindelse med fællesarealerne indrettes et mindre køkken.

Friarealer

Bygningens friarealer fremstår overalt tilgroede og bør gennemgå en generel soignering.

Den eksisterende cykelparkering med ca. 160 pladser, placeret parallelt med bygningens nordlige facade, oprettes og genbruges. Der foretages fliseopretning på den østligste af trapperne op til plateauet.

Skuret foran den fremtidige indgangsgård fjernes. Der foretages opretning, tildels omlægning af fliser i zone fra Skolesvinget til indgangsparti i hele indgangsgårdens bredde.

Til markering af den ny indgang plantes 2 rækker træer, f.eks. popler, som "portal" på arealet foran indgangsgården.

Ny rammebeplantning etableres langs bygningens syd- og vestfacader og omkring opholdsarealer ved hovedindgangen mod øst af klippet bøg.

I atriumgården renses bede og fliser, og der etableres ny beplantning.

Renovationsbeholdere placeres på eksisterende containerplads ved boldbane.

Eksisterende brandvej benyttes som vareindlevering til kantinekøkken. Syd for den ny SFO anlægges en ny selvstændig legeplads med direkte adgang fra SFO'en.

Tidsplan

Under forudsætning af godkendelse af projektforslaget i Økonomiudvalget 5.11.1996, og tilladelse til at iværksætte hovedprojektet umiddelbart herefter, kan licitation afholdes 15.2.1997. Arbejdet på stedet igangsættes medio februar 1997 og aflevering kan finde sted 1.8.1997.

Økonomi

10. Klasse

Totaludgiften til 10. klasseskolen i henhold til det samlede projektforslag er besluttet til 23,005 mio. kr.

Dette beløb dækker etableringsudgifter med 3,44 mio kr. og anlægsudgifter med 19,565 mio kr.

Anlægsudgiften fordeler sig efter følgende finansieringsudgangspunkt:

1. Budgetaftalens bevilling på 16 mio kr. fratrukket andel til etablering, ialt 15,4 mio. kr. Heri er indregnet en tidligere godkendt anlægsbevilling på 100.000 kr.

2. Tidligere bevilget renoveringsudgift på 5,765 mio. kr., hvoraf 10. klasseskolens andel er 4,165 mio. kr.

Samlet beregnet anlægsudgift er herefter 19,565 mio. kr. i indeks medio 96.

Ejendomsafdelingen har beregnet en større anlægsudgift, der primært begrundes med tillæg af erfaringspriser september 96. En højere inventarberegning udgør en mindre andel af den skønnede anlægsudgift. Om den skønnede erfaringspris bliver en realitet må fremgå ved licitationen af anlægsopgaven (15.2.97).

Projektforslaget vil blive reguleret på inventardelen således at den fastlagte anlægsramme bliver respekteret.

SFO

Totaludgiften til indretning af en SFO med 8 rum, fælles opholds- og legeareal m.m. samt en legeplads er beregnet til 7,42 mio. kr. Heri er indregnet en tidligere givet anlægsbevilling på 40.000 kr. til ingeniørassistance, samt den godkendte renoveringsbevilling, hvor SFO- andelen er 1,6 mio. kr. Udgiften er i indeks medio 96.

Projektet for indretning af Skolesvinget 8 omfatter ikke den totale indretning af SFO, men klargøring af SFO-området til senere indretning af grupperum m.v. Klargøringen omfatter ny gulvkonstruktion samt delvis tilretning og delvis nyetablering af tekniske installationer. Denne udgift er beregnet til 3,968 mio.kr. indeks

medio 96.

Den tidligere bevilgede udgift til renovering af ejendommen Skolesvinget 8, er uændret i forhold til udgangspunktet, som var baseret på at bygningen efter fjernelse af svampeforekomster blev renoveret tilbage til den oprindelige brug og standard.

Når anvendelsen imidlertid ændres, medfører dette nye myndighedskrav, i henhold til bygningsreglementet. I dette tilfælde er tale om etablering af nyt ventilations/varmeanlæg samt akustiske forhold. Denne udgift er indregnet i den beregnede anlægsudgift for 10. klasseskolen. For SFO-området udgør merudgiften til renovering 2,368 mio. kr. i indeks medio 96.

Ejendomsafdelingen har også her oplyst en erfaringspris september 96. for renoveringsdelen. Om denne forventning bliver en realitet må fremgå ved licitationen af anlægsopgaven (15.2.97).

Hvis licitationen resulterer i, at anlægsudgiften ikke bliver i overensstemmelse med den ansøgte bevilling, men den af ejendomsafdelingen beregnede erfaringspris september 1996, vil der ske en forsinkelse af projektet på ca. 1,5 - 2 mdr., idet sagen da skal til fornyet politisk behandling. De beregnede totaludgifter er baseret på, at arbejderne for 10. klasseskolen og renovering af SFO- området udbydes i én samlet entreprise. Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise.

Etableringsudgifter.

Foruden beregning af anlægsudgifter til indretning af 10. klasseskolen er beregnet engangsudgifter på ialt 3,44 mio. kr., og de er en del af den samlede udgift på ialt 23,005 mio. kr.

Finansiering

Finansiering af 10. klasseskolen (etablering incl. førtidsansættelse og anlæg):

Tidligere anlægsbevilling til honorar	100.000 kr.
Investeringsoversigten 1996	1.400.000 kr.
Investeringsoversigten 1997	14.500.000 kr.
Undervisningsudvalgets driftsramme	2.840.000 kr.
Tidligere renoveringsbevilling	<u>4.165.000 kr.</u>
Ialt:	23.005.000 kr.

Finansiering af SFO-området (renovering og klargøring):

Investeringsoversigten 1996	1.000.000 kr.
Tidligere anlægsbevilling til honorar	40.000 kr.
Bevilling uden for rammen	1.328.000 kr.
Tidligere renoveringsbevilling	<u>1.600.000 kr.</u>
Ialt	3.968.000 kr.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker og Kai Svane Nielsen) indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejderne samt projekterings- og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at byggearbejderne for både 10. klasseskolen og SFO gennemføres som én samlet hovedentreprise i bunden licitation,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til 10. klasseskolen på 18,072 mio. kr. finan sieret således:

1.400.000 kr af den i investeringsoversigten for 1996 afsatte pulje til sektorplanplan.

14.500.000 kr. afsat i investeringsoversigten for 1997 til 10. klasseskolen.

2.172.000 kr. af undervisningsudvalgets driftsramme, excl. 668.000 kr., der er lønudgift i f.t. tidligere ansættelse af personale, samt startkursus for lærere.

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til renovering af SFO-området på 2,328 mio. kr. finansieret således:

1.000.000 kr. af den i investeringsoversigten afsatte pulje til sektorplan, og

1.328.000 kr. der gives som tillægsbevilling finansieret af kommunens kasse.

Et mindretal (Emilce Nielsen) undlod at stemme.

Jette Aagaard Madsen var ikke tilstede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 5.11.1996, sag nr. 652 valg af entreprenører og rådgivere samt gav igangsætningsstilladelse.

Byrådet.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling

For 22 (A,B,C,F,O,V)

Imod 0

Undlod: 1 (Ø)

UU 21.11.1995, nr. 106

BR 13.12.1995, nr. 182 

UU 5. 9.1996, nr. 84

ØU 10. 9.1996, nr. 532 

BR 18. 9.1996, nr. 140 

UU 22.10.1996, nr. 94

ØU 5.11.1996, nr. 652 

ØU 5.11.1996, nr. 659 

BR 13.11.1996, nr. 178

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 178

BYRÅDETS MØDER I 1997

I henhold til den kommunale styrelseslov §8 skal Byrådet en gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Der indrykkes i begyndelsen af hvert år bekendtgørelse herom i den lokale presse efter Byrådets bestemmelse.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag den 15. januar
Onsdag den 12. februar
Onsdag den 12. marts
Onsdag den 9. april
Onsdag den 14. maj
Onsdag den 11. juni
Ingen møder i juli.
Onsdag den 13. august
Onsdag den 17. september (1.beh. af budget)
Onsdag den 8. oktober (2.beh. af budget)
Onsdag den 12. november
Onsdag den 10. december

Alle møder påbegyndes kl. 18.00.

Endvidere foreslås det, at det konstituerende møde afholdes fredag den 5. december kl. 17.00.

Økonomiudvalget indstillede den 17.9.1996, sag nr. 539, at ovennævnte forslag til mødeplan godkendes.

Sagen blev behandlet på Byrådets møde den 9.10.1996, sag nr. 159. Her foreslog SF, at septembermødet afholdes den 10. september for at give længere tid til fagudvalgsbehandlingen af budgettet mellem 1. og 2. behandling.

Det blev derfor besluttet at tilbagesende sagen til Økonomiudvalget.

Ved behandlingen i Økonomiudvalget den 22.10.1996, sag nr. 605 oplystes, at forhandlingerne om budgettet de seneste to år har kunnet bygge på forvaltningens endelige skøn over priser, lønninger, skattegrundlag, tilskud m.v. Dette endelige skøn kan ikke foreligge før ca. 20. august 1997.

Skal 1.behandlingen finde sted allerede 10.september 1997, bliver der derfor kort tid til de politiske forhandlinger. Et ønske om længere tid mellem 1. og 2.behandling kunne i stedet imødekommes ved at afholde 2.behandling d. 15.oktober 1997. Det bemærkes, at 15.oktober 1997 ligger i efterårsferieugen.

Økonomiudvalget indstiller, at indstillingen af 17.9. fastholdes, idet det ved fastlæggelsen af budgetproceduren vurderes om fristen for aflevering af ændringsforslag kan flyttes.

Byrådet: Poul Reher Jensen stillede ændringsforslag om, at beslutningen affattes således.

"At mødedatoerne vedtages som foreslået

at der ved fastlæggelse af budgetprocessen gives bedre til til udvalgsbehandlingen imellem 1. og 2. behandling."

Der belv stemt om ændringsforslaget:

For 4 (F,Ø)
Imod 19 (A,B,C,O,V)
Undlold 0

Forkastet

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

ØU 17. 9.1996, nr. 539 

BR 9.10.1996, nr. 159 

ØU 22.10.1996, nr. 605 

BR 13.11.1996, nr. 179

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 179

SØBORG LOKALKONTOR, NYINDRETNING, LICITATIONSRESULTAT, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede den 27.9.1994, sag nr. 506, med baggrund i Arbejdstilsynets påbud af september 1994, at lade udarbejde forslag til nyindretning for at forbedre sikkerhedsforholdene på Søborg lokalkontor.

Ejendomsafdelingen foreslog i samarbejde med rådhusafdelingen, lokalkontorets sikkerhedsgruppe samt Arbejdstilsynet flere løsningsmuligheder.

Der var i alt udarbejdet 4 løsningsforslag:

A: Udgift 900.000 kr.

AA: Udgift 1,5 mio. kr.

B: Udgift 1,4 mio. kr.

C: Udgift 2,9 mio. kr.

Økonomiudvalget tiltrådte den 2.4.1996, sag nr. 223, at der skulle udarbejdes projektforslag svarende til forslag A.

Byrådet tiltrådte den 12.6.1996, sag nr. 105, det af ejendomsafdelingen udarbejdede projektforslag samt meddelte anlægsbevilling på 900.000 kr.

Med baggrund i ovennævnte samt projektforslaget har ejendomsafdelingen udført hovedprojekt, og den 10.9.1996 blev der afholdt licitation med et samlet resultat af billigste bud på 1.154.105 kr.

I udbudsmaterialet har ejendomsafdelingen på forhånd indarbejdet følgende eventuelle besparelsesmuligheder:

- | | |
|---|------------|
| 1. Ved hovedtrappen bevares vægge med døre mod gangen på 1. sal og manzardetage | 61.000 kr. |
| 2. Information flyttes ikke til nuværende rum nr. 1.14, men bevares uændret | 33.000 kr. |
| 3. Dør til handicaptoilet flyttes ikke | 7.500 kr. |
| 4. Væg mellem rum 3.01 og 3.02 i manzardetage bevares, og væg mellem rum 3.01 og gang bevares som angivet i projektforslag, (brugerønske i forbindelse med hovedprojekt, udvidelse af projektforslag) | 14.500 kr. |
| 5. mekanisk udsugning fra rengøringsrum på 1. sal samt toiletter på 1. og 2. sal udføres som naturligt aftræk | 20.000 kr. |

I alt ekskl. moms 136.000 kr.

De foreslåede besparelser, bortset fra væggen i manzardetagen, er ændringer i forhold til projektforslaget.

Herudover forventes i forbindelse med forhandling af accept en reduktion på 44.000 kr.

Central- og skatteforvaltningens bemærkninger:

ad 1) Er ikke decideret sikkerhedsmæssigt begrundet, men eneste forbedring i forslaget, der giver bedre adgangsforhold til etagerne, bedre lysindfald, samt lys og luft omkring ventepladser på 1. sal og manzardetagen.

ad 2) Informationen skulle netop flyttes af hensyn til forbedring af sikkerheden for personalet. Samtidig vil det give en forbedring af hele ventepladsområdet og dermed en bedre service overfor borgerne.

ad 3) Denne ændring skulle sikre adgang til toilet fra informationen og dermed fastholde besøgene på venteområdet indtil de blev henvist til øvrige kontorer.

ad 4) Er indarbejdet i projektforslaget for at give en bedre udnyttelse af rummene og dermed en klar forbedring af arbejdsforholdene på etagen.

Såfremt der alene indregnes besparelser på 44.000 kr., vil de økonomiske udgifter se således ud:

Licitationsresultat	1.154.105 kr.
Hertil udgifter til containertømninger og interimistiske vægge	45.000 kr.
Fradrag efter forhandling af accept	<u>44.000 kr.</u>
Håndværkerudgifter efter prisforhandling	1.155.105 kr.
Honorar til ekstern ingeniør	65.000 kr.
Omkostninger og uforudseelige udgifter	<u>111.000 kr.</u>
I alt ekskl. moms	1.331.105 kr.

Overslag i forbindelse med projektforslag:

Håndværkerudgifter	750.000 kr.
Omkostninger og uforudseelige udgifter	150.000 kr.

I alt ekskl. moms	900.000 kr.

Dette medfører en overskridelse på 431.105 kr. i forhold til bevillingen.

Det er ejendomsafdelingens opfattelse, at licitationsresultatet skyldes et meget højt og stærkt stigende prisniveau, hvilket har medført, at kalkulationen har været for lav på murerentreprisen (her specielt nedrivningsarbejderne), VVS-entreprisen og el-entreprisen. Det er dog ejendomsafdelingens vurdering, at de ønskede arbejder ikke kan gennemføres billigere på nuværende tidspunkt.

Det er central- og skatteforvaltningens opfattelse, at en reduktion i det vedtagne projektforslag, som foreslået af ejendomsafdelingen, ikke er mulig.

De stillede krav om forbedring af sikkerhedsforholdene, samt de indgåede aftaler om en mere hensigtsmæssig indretning af adgangsforhold og arbejdsvilkår, vil ikke kunne overholdes.

Det skal derfor foreslås, at der yderligere bevilges tillæg til anlægsbevilling på 431.105 kr. og tillæg til rådighedsbeløb på 386.105 kr.

Udgiften kan finansieres med 45.000 kr. af ikke forbrugt rådighedsbeløb afsat til formålet. De resterende 386.105 kr. finansiere puljen til mindre byggeopgaver på rådhuset (1997).

Økonomiudvalget indstiller, at tillæg til anlægsbevilling på 431.105 kr. og tillæg til rådighedsbeløb på 386.105 kr. bevilges til regnskabsår 1997, finansieret af puljen til mindre byggeopgaver på rådhuset.

Byrådet: Tilrådt.

ØU 27. 9.1994, nr. 506 

ØU 2. 4.1996, nr. 223 

ØU 28. 5.1996, nr. 325 

BR 12. 6.1996, nr. 105 

ØU 8.10.1996, nr. 585 

ØU 5.11.1996, nr. 623 

BR 13.11.1996, nr. 180

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.1996 Nummer: 180

BYFORNYELSESPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 65 A-B - ÆNDRING AF SLUTAFREGNING

Byrådet tiltrådte 18.9.1996, sag nr. 143, at ændre byfornyelsesbeslutningen for Søborg Hovedgade 65 A-B fra at være et blandet bolig- og erhvervslejemål til at være et rent erhvervslejemål. Denne lejemålsændring medfører en ændret samlet støtteudmåling fra 6.612.056 kr. til 6.357.788 kr.

Der skal betales 1% af et byfornyelsesprojekts samlede ombygningsudgifter til Byggeskadefonden. Byrådet vedtog på mødet 14.6.1995, sag nr. 118, at indbetale 1% af 6.612.056 kr. (66.121 kr.) til Byggeskadefonden. Efter lejemålsændringen skal der kun indbetales 1% af 6.357.788 kr. (63.578 kr.). Kommunen har således indbetalt 2.543 kr. for meget til Byggeskadefonden for byfornyelsesprojektet Søborg Hovedgade 65 A-B.

Udgiften til Byggeskadefonden er refusionsberettiget.

Den 31.1.1996 modtog kommunen 33.060,50 kr. i refusion af udgiften på 66.121 kr. til Byggeskadefonden. Da udgiften til Byggeskadefonden efter lejemålsændringen kun udgør 63.578 kr., vil det beløb, kommunen herefter kan forvente i refusion, kun beløbe sig til 31.789 kr. Kommunen har således modtaget 1.271,50 kr. for meget i refusion.

Regnskabet for byfornyelsesprojektet Søborg Hovedgade 65 A-B foreslås nu afsluttet ved at fremsende en kreditnota til Byggeskadefonden på 2.543 kr. samt en indbetaling til Hypotekbanken på 1.271,50 kr.

Der resterer fra sidste slutafrægning på Søborg Hovedgade 65 A-B et merforbrug på 4.921 kr. i forhold til den givne bevilling. Sammen med de 1.271,50 kr. til Hypotekbanken er der således en merudgift på 6.192,50 kr.

Der søges hermed om tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 6.193 kr. til udgift samt tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 2.543 kr. til indtægt. Merudgiften på 6.193 kr. finansieres dels af merindtægten på 2.543 kr. og dels af 3.649 kr. af puljen til byfornyelse.

Økonomiudvalget indstiller,

- at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 6.193 kr. til udgift,
- at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 2.543 kr. til indtægt,
- at der fremsendes anmodning til Byggeskadefonden om tilbagebetaling til kommunen af 2.543 kr.,
- at der tilbagebetales 1.271,50 kr. til Hypotekbanken for meget modtaget refusion, samt
- att merudgiften på 6.193 kr. finansieres dels af merindtægten på 2.543 kr. og dels af 3.649 kr. af puljen til byfornyelse.

Byråder: Tiltrådt.

BR 9. 3.1994, nr. 87 
ØU 7. 6.1994, nr. 339
BR 16. 6.1994, nr. 155 
ØU 28. 3.1995, nr. 222 
ØU 23. 5.1995, nr. 335 
BR 14. 6.1995, nr. 118 
ØU 10. 9.1996, nr. 526 
BR 18. 9.1996, nr. 143 
ØU 5.11.1996, nr. 628 

BR 13.11.1996, nr. 181

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.1996 **Nummer:** 181

FASTANSÆTTELSE AF VICESOCIALDIREKTØREN

Med henblik på fastansættelse af vicesocialdirektør Kirsten Elise Hove pr. 1.2.1997 fremlægges udtalelse fra socialdirektøren.

Økonomiudvalget indstiller, at Kirsten Elise Hove fastansættes som vicesocialdirektør.

Byrådet: Tiltrådt

ØU 5.11.1996, nr. 655 

