

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 16-08-1994

Mødedato Tirsdag d. 16. august 1994 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

LOKALPLAN NR. 72, KONGSHVILEPARKEN, 2. BEHANDLING.....	3
AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A ANSØGNING.....	7
LOKALPLAN NR. 90, BAGSVÆRD ERVERVSKVARTER SYD, NOVO, OMRÅDEAFGRÆNS	11
GENBESÆTTELSE AF PERSONALEKONSULENTSTILLING.....	13
STØTTE TIL Udstilling OM ARKITEKTEN VILHELM LAURITZEN.....	15
ANSØGNING OM TILSKUD.....	17
REFERAT AF VENSKABSBYMØDE MED HAABERSTI.....	19

Punkt 435: LOKALPLAN NR. 72, KONGSHVILEPARKEN, 2. BEHANDLING

ØU 16.08.1994, nr. 435

ØU 16.08.1994, nr. 435

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.08.1994 Nummer: 435

LOKALPLAN NR. 72, KONGSHVILEPARKEN, 2. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 9.8.1994, sag 396 lokalplanforslaget med undtagelse af pkt. 2 C, 3 J, 3 K, 3 M, 3 N, 3 O, 4 D, 4 E, samt den sammenfattende indstilling.

Ad 2 C, 3 N, 4 D, 4 E) Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at kommentaren får følgende ordlyd:

"Søen har, som indsigeren beskriver, ganske rigtigt gennem årene langsomt undergået en udvikling, som har mindsket dens udstrækning, og som har forringet dens tilstand.

Lokalplanens § 8.3, der lyder, at søen ikke må ændres i udstrækning eller tilstand, er en standardparagraf for områder med søer af en vis størrelse. Når denne bestemmelse med sin ordlyd også er optaget i denne lokalplan, er det underforstået, at bestemmelsen tager sigte på søens oprindelige tilstand og udstrækning.

Når der imidlertid ikke i lokalplanen er bestemmelser, som angiver detaljerede og præcise retningslinier for søens fremtidige udstrækning, tilstand og tilgængelighed samt dræningsforhold, skyldes det, at kommunen på et tidligt tidspunkt under lokalplanens udarbejdelse har vurderet, at det vil være mere hensigtsmæssigt at drøfte søens fremtid med boligselskabet og afdelingen, uafhængigt af lokalplanen. Dette vil der snarest blive taget initiativ til, og målet er at finde frem til en genopretning og restaurering af søen i en form, som alle kan være tilfredse med."

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår endvidere, at indstillingen får følgende ordlyd:

"Indsigelsen imødekommes, idet der optages forhandlinger med boligselskabet og afdelingen om en genopretning af søens oprindelige tilstand og udstrækning."

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår herefter, at den pågældende lokalplanbestemmelse får følgende ordlyd:

"§ 8.3 Søen, som er beliggende på matr. nr. 13 a, søges genoprettet og restaureret med henblik på at føre søen tilbage til dens oprindelige udstrækning og tilstand."

Ad 3 J, 3 K, 3 M og 3 O:

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at kommentarerne får uændret ordlyd:

Ad J) Der er i dette tilfælde pligt til naboorientering. Der henvises i øvrigt til kommentaren under tilkendegivelse nr. 3 E.

Ad K) Der er i det nævnte tilfælde ikke pligt til naboorientering. Der henvises i øvrigt til kommentaren under tilkendegivelse nr. 3 E.

Ad M) Der er i det nævnte tilfælde ikke pligt til naboorientering. Der henvises i øvrigt til kommentaren under tilkendegivelse nr. 3 E.

Ad O) Der er i dette tilfælde pligt til naboorientering. Der henvises i øvrigt til kommentaren under tilkendegivelse nr. 3 E.

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at indstillingerne vedr. 3 J og 3 O får ordlyden:

"Det tilkendes, at der afholdes naboorientering før eventuelle dispensationer meddeles."

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at indstillingerne vedr. 3 K og 3 M bibeholder uændret ordlyd:

Ad 3 K) Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Ad 3 M) Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Der henvises til vedlagte notat af 9.8.1994
./ (bilag 1).

Ad) Den sammenfattende indstilling:

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller sammenfattende:

Lokalplanen vedtages endeligt, men med følgende ændringer:

- Der indføres en bestemmelse i lokalplanens § 12 med følgende ordlyd : "Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug,
før der er truffet foranstaltninger overfor vejtrafikstøj i overensstemmelse med regionplanens retningslinier".
- Ordet "skelforandringer" i §§ 4.1 og 4.2 erstattes af ordet "udstyknings".

- Ordlyden af § 8.3 ændres til: "Søen, som er beliggende på matr. nr. 13 a, søges genoprettet og restaureret med henblik på at føre søen tilbage til dens oprindelige udstrækning og tilstand."

Ad 2 C, 3 N, 4 D og 4 E: Tilrådt.

Ad 3 J og 3 O: Tilrådt.

Ad 3 K og 3 M: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) anbefalede indstillingen.

Kirsten Elise Hove stemte imod, idet hun ønskede at imødekomme indsigelsen med følgende tilføjelse: "Det tilkendes, at der afholdes naboorientering før de nævnte planer godkendes".

Lokalplanens sammenfattende indstilling: Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove, Lis Smidsholm og Bjarne Rasmussen) anbefalede indstillingen.

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til de af ham afgivne mindretalsindstillinger.

Til byrådet.

BR 7. 9.1988, nr. 22
ØU 14. 8.1990, nr. 531
ØU 14.12.1993, nr. 729
ØU 22. 2.1994, nr. 89
BR 9. 3.1994, nr. 56
ØU 22. 3.1994, nr. 167
BR 13. 4.1994, nr. 97
ØU 9. 8.1994, nr. 396

Punkt 436: AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A ANSØGNING

ØU 16.08.1994, nr. 436

ØU 16.08.1994, nr. 436

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.08.1994 Nummer: 436

AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A ANSØGNING

Økonomiudvalget tiltrådte den 14.12.1993, sag nr. 729, at der blev foretaget indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen om, at kommunen påtænkte at give støttetilsagn i 1994 til et projekt i afdeling Kongshvileparken indeholdende 16 almennyttige ældre- og handicapvenligt indrettede boliger.

Det blev endvidere besluttet at der skulle indgås aftale med kommunen om, at udlejningen af boligerne varetages af denne, idet de beboere i afdelingen, der opfylder betingelserne, har fortrinsret. Boligselskabet er den 22.12.1993 tilskrevet om dette.

Med skrivelse af 8.2.1994 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt skema A ansøgning og projektforslag vedr. det omhandlede fortætningsprojekt.

Ifølge projektforslaget opføres projektet som tæt/lavt byggeri. Boligerne placeres 3 steder i den eksisterende bebyggelse, og den enkelte boligs areal udgør 65 m². Samtlige boliger er ældre- og handicapvenligt indrettet.

Anskaffelsessummen opgøres således:

Grundudgifter	1.664.000 kr.
Omkostninger	2.258.000 -
Håndværkerudgifter	<u>6.749.000 -</u>

I alt 10.671.000 kr.

Finansieringen er således:

Realkreditlån, indeksslån	
op til 91% af ansk.summen	9.710.610 kr.
Lån til landsby.f.d 7%	746.970 -
Beboerindskud 2%	<u>213.420 -</u>

I alt 10.671.000 kr.

Den årlige leje pr. m² udgør 645 kr. ekskl. varme svarende til en månedlig leje på 3.494 kr. Varmebidraget udgør omkring 417 kr. pr. måned.

Sagen har været forelagt beboerne i afdeling Kongshvileparken dels på afdelingsmøder og dels ved urafstemning.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Med virkning fra den 1.1.1994 er det overladt til kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om opførelse af nyt almennyttigt byggeri. Beslutningen træffes på baggrund af en nøje vurdering af behovet for nyt boligbyggeri.

Kommunalbestyrelsen har det fulde ansvar for sagsbehandlingen og kan give tilsagn om ydelsesstøtte på statens vegne til almennyttige bolig selskabers opførelse af byggerier, hvortil ydes indeksslån.

Kommunalbestyrelsen kan dog ikke give tilsagn om støtte, før det nødvendige plangrundlag, herunder normalt en lokalplan er tilvejebragt og registreret i Planregistret.

Vedrørende anskaffelsessummen:

Det er ikke som hidtil en betingelse for kommunalbestyrelsens tilsagn om støtte, at den samlede anskaffelsessum pr. m² støtteberettiget areal overholder det for projektet gældende rammebeløb.

Rammebeløbet er pr. 1.1.1994 gjort vejledende, således at det alene er afgørende for den statslige

ydelsesstøttes omfang. Kommunalbestyrelsen kan således godkende fravigelser fra bestemmelserne vedrørende rammebeløbets størrelse, under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen samtidig vedtager at yde den nødvendige ekstra ydelsesstøtte til byggeriet.

Rammebeløbet, der svarer til det vejledende rammebeløb, opgøres i ansøgningen således:

Vejledende rammebeløb 1.1.1994 9.680 kr.
Tillæg f/lavt lejl.gnsn. 6% 581 "

Vejledende rammebeløb pr. m² 10.261 kr.

svarende til en anskaffelsessum på i alt 10.671.000 kr. afrundet.

Administrations- og skatteforvaltningen har følgende bemærkninger til ansøgningen:

Bidrag til byggeskadefonden er ikke beregnet korrekt.

Byggelånsrenter forekommer højt ansat.

Egen grund: I sager, som den omhandlede, hvor der ikke er udgifter til grundkøb, reduceres rammebeløbet som udgangspunkt med 16%. Det er dog overladt til kommunalbestyrelsen at vurdere, hvorvidt reduktionen bør være mindre som følge af rimelige grundudgiftslignende udgifter.

Der er ikke foretaget reduktion af rammebeløbet for egen grund, fordi de grundudgiftslignende udgifter svarer til 16,5% af det vejledende rammebeløb.

0/00 gebyr: I anskaffelsessummen er i overensstemmelse med byrådets vedtagelse den 12.1.1994, sag nr. 36, indeholdt et gebyr til kommunen på 27.000 kr. svarende til 2 1/2 0/00 af anskaffelsessummen, afrundet, for behandling af støttesagen.

Statens gebyr vedr. administrationsudgifter fastsættes endeligt ved byggeregnskabet og opkræves efter godkendelse af dette. Forvaltningen finder, at kommunen, både for denne og kommende støttesager, bør følge samme praksis.

Vedrørende finansieringen:

Den statslige ydelsesstøtte er betinget af, at kommunen godtgør staten 20% af udgifterne til ydelsesstøtten, yder et lån til landsbyggefonden til finansiering af 7% af anskaffelsessummen og påtager sig garanti for den del af indeksslåne, der har pantsikkerhed mellem 65 og 91% af anskaffelsessummen. På baggrund af oplysningerne i ansøgningen udgør lånet til landsbyggefonden 746.970 kr. og den kommunale garanti 2,77 mio. kr., beløbet indeksreguleres. Den kommunale andel af ydelsesstøtten anslås til knap 49.000 kr. det første år. Halvdelen af beløbet vedrørende lånet til landsbyggefonden og ydelsesstøtten anmeldes til refusion.

Vedrørende projektet:

Social- og sundhedsforvaltningen har i skrivelse af den 17.6.1994 bekræftet, at man ønsker boligerne til anvisning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at:

1.Under forudsætning af at lokalplan nr. 72 vedtages og bekendtgøres i den p.t. kendte form, er der ingen bemærkninger om planmæssige forhold - idet lokalplan udarbejdes på baggrund af projektet.

2.De bygningsmæssige forhold afklares endeligt i forbindelse med byggetilladelsen.

3.Der er ingen betænkeligheder angående byggeriets tekniske beskaffenhed.

4.Grundudgifter, håndværkerudgifter og teknikerhonorarer vurderes på det foreliggende grundlag som rimelige.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 9.8.1994, sag nr. 397, idet det ønskedes nærmere belyst, hvilke konkrete udgifter, der er indeholdt i de "grundudgiftslignende udgifter", der er opgjort til 16,5% af det vejledende rammebeløb. En ./.. specifikation af udgifterne vedlægges (bilag 2).

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, under forudsætning af lokalplan nr. 72's endelige godkendelse , at ansøgningen godkendes med bemærkning til boligselskabet om, at bidrag til byggeskedefonden og byggelånsrenter må beregnes i h.t. gældende bestemmelser ved skema B ansøgningen.

Lars Abel tilkendegav, at han ikke kunne anerkende opgørelsen af de "grundliggende udgifter".

ØU 14.12.1993, nr. 729

BR 12. 1.1994, nr. 36

ØU 9. 8.1994, nr. 397

**Punkt 437: LOKALPLAN NR. 90, BAGSVÆRD ERVERVSKVARTER
SYD, NOVO, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ÅU 16.08.1994, nr. 437

ØU 16.08.1994, nr. 437

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.08.1994 Nummer: 437

LOKALPLAN NR. 90, BAGSVÆRD ERVERVSKVARTER SYD, NOVO, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Byrådet vedtog i 1979 lokalplan nr. 15.05 for den sydlige del af Bagsværd erhvervskvarter. Lokalplanen fastlægger en detaljeret bebyggelsesplan for Novos udbygning i området syd for Smørmosevej. ./.. Kortbilag vedlægges (bilag 3).

Lokalplanens byggemuligheder er i dag ikke længere i overensstemmelse med Novos udbygningsplaner for området, og Novo ønsker derfor, at der tilvejebringes en ny og mere flexibel lokalplan der gør, at den i kommuneplanen fastlagte byggemulighed kan udnyttes på en for virksomheden mere hensigtsmæssig måde.

Konkret udspringer behovet for en ny lokalplan af et ønske om, at laboratoriebygningerne ud mod Hillerødmotorvejen kan erstattes med bygninger i to etager, hvor lokalplan nr. 15.05 kun muliggør byggeri i én etage.

Novos udbygningsplaner har været drøftet på en række møder med deltagelse af medarbejdere fra byplanafdelingen og bygnings- og miljøafdelingen.

Novo har her tilkendegivet, at virksomhedens udbygningsplaner for Bagsværdområdet, der rummer virksomhedens hovedkvarter, tager sigte på byggeri til forsknings- og udviklingsprægede aktiviteter, og således ikke indebærer en øget aktivitet på fremstillingsområdet.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at der udarbejdes ny lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og Novos udbygningsplaner for området.

Punkt 438: GENBESÆTTELSE AF PERSONALEKONSULENTSTILLING

ØU 16.08.1994, nr. 438

ØU 16.08.1994, nr. 438

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.08.1994 Nummer: 438

GENBESÆTTELSE AF PERSONALEKONSULENTSTILLING

Økonomiudvalget godkendte den 25.9.1990, sag nr. 624, oprettelse af en stilling som personalekonsulent i lønramme K 28 (skalatrín 35,37,39,41), svarende til den daværende klassificering som ekspeditionssekretær med et særligt tillæg på 12.000 kr.(1.4.1989-niveau).

Den overenskomstmæssige aflønning af ekspeditionssekretærer er efterfølgende ændret til skalatrín 38,40,42 (pr. 1.4.1994).

Den hidtidige personalekonsulent Ella Dahl Jakobsen er efter 1 års orlov fratrådt stillingen med udgangen af juli måned 1994 på grund af overgang til anden stilling. Stillingen er vikarbesat indtil 1.10.1994.

Med henblik på at få det bredest mulige rekrutteringsgrundlag foreslås det, at genbesættelse af stillingen kan ske enten som ekspeditionssekretær med nævnte tillæg eller i henhold til AC-overenskomst.

Startløn/slutløn udgør følgende beløb:

Ekspeditionssekretær + 12.000 kr.:

Startløn 261.930

slutløn 275.739

AC-overenskomst(incl.rådighedstillæg)

Startløn 212.310

slutløn 317.224

Økonomiudvalget tiltrådte, at stillingen kan genbesættes som ekspeditionssekretær med særligt tillæg på 12.000 kr. eller som akademisk fuldmægtig, idet en merudgift i tilfælde af besættelse efter AC-overenskomst forudsættes afholdt inden for central- og planlægningsforvaltningens del af lønbudgettet, konto 6.

Punkt 439: STØTTE TIL Udstilling om Arkitekten Vilhelm Lauritzen

ØU 16.08.1994, nr. 439

ØU 16.08.1994, nr. 439

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.08.1994 Nummer: 439

STØTTE TIL UDSILLING OM ARKITEKTEN VILHELM LAURITZEN

Gladsaxe Kommune har fra Dansk arkitektur & bygge-eksport Center, Gammel Dok modtaget ansøgning om støtte til fotostatarbejde i forbindelse med etablering af en udstilling om arkitekten Vilhelm Lauritzen. Der er tale om støtte til bl.a. fotostater af Vilhelm Lauritzens Gladsaxe-projekter.

Udstillingen skal åbnes i Gammel Dok på Vilhelm Lauritzens 100 års fødselsdag, 10.9.1994, og skal bagefter cirkulere i Skandinavien. Der er således også mulighed for at udstillingen kan vises i Gladsaxe Kommune.

Gammel Dok har et udstillingsbudget på ca. 1 mio. kr.

Arkitekt Vilhelm Lauritzen har præget Gladsaxe Kommune, idet han blandt andet har tegnet Gladsaxe Rådhus, flere af kommunens skoler, en badmintonhal, en bibliotekstilbygning, TV-byen og desuden bidraget som byplankonsulent.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 9.8.1994, sag nr. 414.

Det er fra udstillingsarrangørerne oplyst, at man gerne modtager et støttebeløb betinget af, at udstillingen vises i Gladsaxe Kommune blot kommunen afholder transport og forsikringsudgifterne i forbindelse hermed.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte, at der ydes et tilskud på 10.000 kr. med bemærkning om, at udstillingen herefter vil kunne vises i Gladsaxe.

Kirsten Elise Hove stemte imod.

ØU 9. 8.1994, nr. 414

Punkt 440: ANSØGNING OM TILSKUD

ØU 16.08.1994, nr. 440

ØU 16.08.1994, nr. 440

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.08.1994 Nummer: 440

ANSØGNING OM TILSKUD

A.S.F. Dansk Folkehjælp, Gladsaxe - Gentofte afdeling ansøger om tilskud til indkøb af førstehjælpsmaterialer til vedligeholdelse af beredskabstasker samt til kørselsgodtgørelse, som bruges i forbindelse med vagter ved forskellige aktiviteter. I 1993 blev der udført i alt 2903 vagttimer og ydet hjælp ved 432 skadetilfælde.

I 1993 modtog A.S.F. Dansk Folkehjælp et beløb på 2.000 kr. i tilskud til ovennævnte aktiviteter.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der bevilges 2.000 kr.

Punkt 441: REFERAT AF VENSKABSBYMØDE MED HAABERSTI

ØU 16.08.1994, nr. 441

ØU 16.08.1994, nr. 441

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.08.1994 Nummer: 441

REFERAT AF VENSKABSBYMØDE MED HAABERSTI

Den 1.7.1994 blev der afholdt venskabsbymøde i Haabersti med repræsentanter fra Gladsaxe, som tiltrådt af Økonomiudvalget den 7.6.1994, sag nr. 337.

Referatet af forhandlingerne om fremtidige ven./ skabsbyaktiviteter vedlægges (bilag 4).

Økonomiudvalget godkendte referatet, idet mulighederne for at arrangere et politikerseminar med ekstern finansiering undersøges nærmere.

ØU 7. 6.1994, nr. 337