

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 15-05-2000

Mødedato Mandag d. 15. maj 2000 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ/ VANDLEDNINGSVEJEN, TIDSPLAN.....	3
TRÆPLANTNINGSFOND, ANLÆGSBEVILLING.....	5
BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING.....	7
MØRKHØJVEJ, FREMRYKNING AF ISTANDSÆTTELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	9
BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, DRIFSAFTALE.....	11
OPGØRELSE OVER FARLIGT AFFALD I 1999 FRA VIRKSOMHEDER I GLADSAXE KOMM	14
MILJØGODKENDELSE AF SØBORG AUTOOPHUG, SYDMARKEN 35.....	16
SPILEEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, NOVEMBER 1999..	18
DISPENSATION TIL OPSÆTNING AF MUR VED VEJ, GEDVAD 11-13.....	21
GENFREMSÆTTELSE AF DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF VINDFA	23
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 21.02 TIL AT OPFØRE EN MIDLERTI	25
ANMODNING OM AFKLARING AF OMFANG AF OPLAG AF CONTAINERE I FORBINDEL	28
ANMODNING OM GENBEHANDLING AF VILKÅR OM FRIHOLDELSE AF RAMPE FOR TI	31
LAVENERGIPÆRER OG LYSSTOFRØR. FORESPØRGSEL.....	33
MEDDELELSER.....	36

Punkt 101: STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ/ VANDLEDNINGSVEJEN, TIDSPLAN

TMU 15.05.2000, nr. 101

TMU 15.05.2000, nr. 101

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 101

STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ/ VANDLEDNINGSVEJEN, TIDSPLAN

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13.03.2000, sag nr. 63, at udsætte sagen vedrørende stikrydsningen ved Vandtårnsvej / Vandledningsvejen. Udvalget ønskede alternative løsningsforslag til cykelpassage ved buslommerne, herunder hensyntagen til eventuelle fremtidige cykelstier på Vandtårnsvej.

På baggrund af ovennævnte, herunder Byrådets beslutning 12.04.2000, sag nr. 118, om ansøgning til Vejdirektoratets Rådighedspulje for etablering af sti i Vandledningsvejens tracé, er der foretaget en revision af planlægningen og tidsplanen.

Stikrydsningen planlægges nu etableret i 2001 samtidig med etablering af sti i Vandledningsvejens tracé. Endvidere foreslås stikrydsningen suppleret med cykelstier på Vandtårnsvej på strækningen ud for stikrydsning og svømmehal. Et samlet projekt vil således omfatte stikrydsning med 200 m cykelstier på Vandtårnsvej og stiforbindelse i Vandledningsvejens tracé fra Carl Møllers Alle til Gladsaxevej/Høje Gladsaxevej.

Det samlede projekt skønnes overslagsmæssigt at andrage ca. 5,1 mio. kr. – dog under den forudsætning, at der ikke etableres sti langs adgangsvejen til København Vandforsynings højdebeholder. Da adgangsvejen kun har meget begrænset trafik anvendes denne som cykelforbindelse.

Vejdirektoratet er ansøgt om tilskud på 1,6 mio. kr.

(bilag nr. 1). Resterende kommunal finansiering planlægges at ske med eksisterende anlægsbevilling til stikrydsning 0,6 mio. kr. og korrigeret beløb til stiforbindelse på 2,9 mio. kr. afsat på investeringsoversigten i 2001, i alt 5,1 mio kr.

Svar fra Vejdirektoratet forventes at foreligge i løbet af juni 2000.

Det planlægges at invitere Dansk Cyklist Forbund til at deltage i en arbejdsgruppe om projektet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den beskrevne planlægning og tidsplan godkendes.

BR 12.04.2000, sag nr. 118

TMU 13.03.2000, sag nr. 63

TMU:

Tiltrådt

Punkt 102: TRÆPLANTNINGSFOND, ANLÆGSBEVILLING

TMU 15.05.2000, nr. 102

TMU 15.05.2000, nr. 102

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 102

TRÆPLANTNINGSFOND, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 1998, at afsætte årlige beløb til en træplantningsfond. Baggrunden er intentionerne i kommunens Trafik- og Miljøhandlingsplan samt Miljøplan.

Fondens midler administreres og disponeres af Miljø- og Energirådet jf. Byrådets beslutning 16.09.1998, sag nr. 182.

Miljø- og Energirådet har den 02.05.2000 disponeret arbejder i 2000 jf. vedlagte liste (**bilag nr. 2**).

På investeringsoversigten er der i 2000 afsat 309.000 kr. til projekter i forbindelse med træplantningsfonden.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægs-bevilling på 309.000 kr. til træplantningsfonden i 2000 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal Økonomiudvalget.

BR 16.09.1998, sag nr. 182

GMER 02.05.2000, sag nr. 5

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 103: BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

TMU 15.05.2000, nr. 103

TMU 15.05.2000, nr. 103

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 103

BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

Udgifter til renovering af nedslidte belægninger på skolernes adgangsveje og belagte arealer hører under Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1. Udgiften afholdes generelt over driftsbudgettet for parker og legepladser. På baggrund af efterslæb er der i perioden 2000-2002 afsat i alt 1,2 mio. kr. på investeringsoversigten til belægningsarbejder på skoler.

På baggrund af en teknisk vurdering fra 1999 foreligger der forslag til arbejder på Værebro Skole, Søndergård Skole, Stengården Skole, Gladsaxe Skole, Lundevang Skole og Ungdomsskolen. Hertil kommer forslag om renoveringsarbejder på baggrund af den årlige møderække med skolerne i 2000.

Prioritering af hvilke arbejder der udføres i 2000, hvor der på investeringsoversigten er afsat 400.000 kr., planlægges i samråd med børne- og kulturforvaltningen. Valg af entreprenør sker ad-hoc efter opgavens karakter. Udførelsestidspunktet er planlagt til skolernes sommerferie.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 400.000 kr. til belægningsarbejder på skoler finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 104: MØRKHØJVEJ, FREMRYKNING AF ISTANDSÆTTELSE, ANLÆGSBEVILLING

TMU 15.05.2000, nr. 104

TMU 15.05.2000, nr. 104

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.05.2000 **Nummer:** 104

MØRKHØJVEJ, FREMRYKNING AF ISTANDSÆTTELSE, ANLÆGSBEVILLING

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget, Tove Eckhardt, har anmodet om at få sagen behandlet i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en evt. fremrykning af istandsættelsen til 2000.

Tilstanden af kørebanebelægningen, især på strækningen mellem Københavns Kommune og Juni Alle, giver anledning til mange henvendelser fra trafikanter. Hidtil er der af Driftsafdelingen udført reparationer ad-hoc, og senest er foretaget afretnings- og bulefræsning m.v. på kørebanen af fremmed entreprenør.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en istandsættelse af kørebanen på Mørkhøjvej mellem kommunegrænsen og Juni Alle, var søgt prioriteret ved årets asfaltarbejder, men blev udskudt på grund af andre presserende arbejder, idet istandsættelse af kørebaner alene på Mørkhøjvej overslagsmæssigt vil koste 1.500.000 kr., og

at det fremskrevne beløb til vejvedligeholdelse på investeringsoversigten i år 2001, efter rammeændring, andrager 5.178.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.04.2000, sag nr. 114 og 121.

TMU:

Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at istandsættelsen af Mørkhøjvej fremrykkes fra 2001 til 2000. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieres af kommunens kasse, idet rådighedsbeløbet til vejvedligeholdelse i 2001 reduceres med 1,5 mio. kr.

For stemte 8 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Henrik Sørensen undlod at stemme.

Til Økonomiudvalget

Punkt 105: BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, DRIFSAFTALE

TMU 15.05.2000, nr. 105

TMU 15.05.2000, nr. 105

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 105

BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, DRIFTSAFTALE

Økonomiudvalget besluttede 29.02.2000, sag nr. 158, at godkende forslag til samfinansieringsaftale med Trafikselskaberne. Byrådet besluttede 08.03.00, sag nr. 69, at meddele anlægsbevilling på 4.690.000 kr til terminalprojektet.

Samfinansieringsaftalens afsnit 3.0. omhandlede fremtidige ejerforhold, drift og vedligeholdelse. Det var forudsat, at drift og vedligeholdelse fulgte ejerforholdene. Dette indebærer med den nuværende disponering af terminalområdet, at Banestyrelsen skulle afgive arealet under broen til Gladsaxe Kommune, og Gladsaxe Kommune skulle afgive areal til cykelparkering til DSB.

Styregruppen for Bagsværd Terminal (Trafikselskaberne og Gladsaxe Kommune) drøftede den 06.03.2000 underskrivelsen af samfinansieringsaftalen. Styregruppen tiltrådte aftalen med en budgetramme på 11,0 mio. kr. Dog meddelte DSB, S-Tog, efter samtale med Banestyrelsen, at de ikke kunne acceptere dele af driftsaftalen. Samfinansieringsaftalen kunne derfor ikke i sin helhed underskrives af parterne.

Med henblik på afslutning af sagen blev der den 03.04.2000 afholdt møde mellem repræsentanter fra DSB, S-Tog, Banestyrelsen og teknik- og miljøforvaltningen om de fremtidige ejerforhold og driftsforpligtigelser.

Parterne enedes om at bevare de eksisterende ejerforhold. Banestyrelsen forbliver dermed ejer af arealet under broen. Gladsaxe Kommune har brugsret og forpligtigelser svarende til eksisterende overenskomst fra 1977 på Bindeledet under nuværende banebro. Areal til cykelparkering vest for Bindeledet og nord for jernbanen forbliver kommunens areal. Inventar til cykelparkering ejes og vedligeholdes af DSB. Belægninger vedligeholdes af kommunen.

Udkast til driftsoverenskomst af 17.04.2000 vedlægges
(bilag nr. 3).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at driftsoverenskomsten godkendes, således at samfinansieringsaftalen kan underskrives i sin helhed.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 08.03.2000, sag nr. 69
ØU 29.02.2000, sag nr. 158

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 106: OPGØRELSE OVER FARLIGT AFFALD I 1999 FRA VIRKSOMHEDER I GLADSAXE KOMMUNE

TMU 15.05.2000, nr. 106

TMU 15.05.2000, nr. 106

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 106

OPGØRELSE OVER FARLIGT AFFALD I 1999 FRA VIRKSOMHEDER I GLADSAXE KOMMUNE

I 1999 blev i alt afleveret 4.275 ton farligt affald fra virksomheder og institutioner i Gladsaxe Kommune. Mængderne er fordelt således, at 3.370 ton blev afleveret til I/S Storkøbenhavns Modtagestation for farligt affald (I/S SMOKA), 900 ton til andre godkendte modtageanlæg, og 6 ton blev afleveret til kommunens modtageplads for olie- og kemikalieaffald på genbrugsstationen.

Opgørelsen viser, at den samlede mængde af farligt affald afleveret til I/S SMOKA steg med ca. 1000 ton i forhold til året før, mens mængderne til andre godkendte modtageanlæg og kommunens modtageplads for olie- og kemikalieaffald forblev stort set uændret.

Stigningen i den samlede mængde af farligt affald afleveret til I/S SMOKA dækker både et fald og en stigning inden for forskellige brancher. Den største stigning i 1999 ses inden for medicinalindustrien og farve- & lakindustrien, svarende til 1.170 ton, mens det største fald ses inden for maskin- og jern- og metalindustrien, svarende til 200 ton.

En detaljeret redegørelse er vedlagt som **(bilag nr. 4)**.

Farligt affald omfatter hovedsagelig olie- og kemikalieaffald og adskiller sig fra andet affald ved at være forbundet med risiko for brand-, sundheds- eller miljømæssig fare. Opgørelsen er baseret på oplysninger fra modtageanlæggene samt indberetninger fra transportørerne.

Med vedtagelse af kommunens Regulativ for farligt affald 1999 forventer miljøkontoret, at det fremtidige datagrundlag for affaldsstrømme af farligt affald forbedres. I regulativet er fastsat regler om, at transportører og modtageanlæg gennem indgåelse af aftaler med kommunen skal indberette data for farligt affald. Således forventer miljøkontoret at registrere en stigning i år 2000 i mængden af farligt affald, som afleveres til andre modtageanlæg til genanvendelse grundet et forbedret datagrundlag.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 107: MILJØGODKENDELSE AF SØBORG AUTOOPHUG, SYDMARKEN 35

TMU 15.05.2000, nr. 107

TMU 15.05.2000, nr. 107

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 107

MILJØGODKENDELSE AF SØBORG AUTOOPHUG, SYDMARKEN 35

Den 01.07.2000 indføres der igen en skrotningspræmie. For at en bilejer kan få udbetalt skrotningspræmie, skal bilen miljøbehandles og skrottes hos en certificeret autoophugger. Certificeringen kan være en ISO 9000 eller ISO 14001 certificering eller en EMAS registrering. Miljøstyrelsen har samtidig stillet en lang række krav til, hvordan miljøbehandlingen af bilerne skal foregå.

Som følge af de nye regler på området samt betydelige ændringer i driften, herunder ny ejer, foreslås miljøgodkendelsen til autoophuggeren på Sydmarken 35 revideret.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

1. der i miljøgodkendelsen er stillet vilkår om maximalt oplag af biler og affald, og at bilerne ikke må stables oven på hinanden,
2. der i godkendelsen er vilkår om, at pladsen skal fremstå ryddelig,
3. miljøbehandling af biler foregår inden døre for at minimere muligheden for spild til jord og kloak,
4. virksomheden skal føre driftsjournal over miljøbehandling af biler og aflevering af farligt affald samt udarbejde handlingsplan for nedbringelse af miljøbelastningen, og
5. virksomheden inden 15.05.2000 fjerner den ikke-lovlige skurvogn op mod Sydmarken.

Udkast til miljøgodkendelse med bilag vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at miljøgodkendelse til Søborg Autoophug gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 108: SPILDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE
ERHVERVSKVARTER, NOVEMBER 1999**

TMU 15.05.2000, nr. 108

TMU 15.05.2000, nr. 108

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 108

SPILDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, NOVEMBER 1999

Gladsaxe Kommunes miljøkontor gennemførte i november – december 1999 en undersøgelse af spildevand, der afledes fra Gladsaxe Erhvervskvarter. Undersøgelsen var en opfølgning på tidligere målinger i 1996, 1997 og 1998.

Formålet med undersøgelsen var

at undersøge det aktuelle niveau for tungmetalbelastningen i forhold til tidligere undersøgelser, især de høje koncentrationer af krom og zink,

at undersøge belastningen med organiske miljøfremmede stoffer, og

at afklare, om der i et delopland er behov for yderligere regulering af tungmetaller og miljøfremmede stoffer.

Det valgte delområde blev i spildevandundersøgelsen fra juni 1997 udpeget som kilde til en stor belastning.

I undersøgelsen, som er gennemført fra 23.11 til 09.12.1999, er der fundet de laveste mængder af krom og zink siden overvågningen startede i 1996. De målte koncentrationer er alle under de vejledende grænseværdier for udledning fra industrivirksomheder.

For tungmetallerne cadmium og kobber er der sket en stigning i de afledte mængder fra erhvervskvarteret. Gennem hele måleperioden var koncentrationerne højere end ved tidligere målinger, og på tre af måledøgnene var koncentrationer over de vejledende grænseværdier. Forhøjede koncentrationer af cadmium og kobber er ikke fundet i deloplandet.

For miljøfremmede organiske stoffer viste undersøgelsen, at koncentrationsniveauet for nogle af stofferne var omkring en faktor 2 over et forslag til vejledende grænseværdi, der forventes vedtaget af Miljøstyrelsen i løbet af nogle år. De pågældende stoffer er ligeledes målt på Renseanlæg Damhusåen i så høje koncentrationer, at det bevirker, at slammet ikke kan udbringes på landbrugsjord. Alle resultaterne for de miljøfremmede organiske stoffer foreligger endnu ikke på grund af tekniske problemer. Resultaterne forventes dog at være på niveau med tidligere målinger.

Mængderne af de målte miljøfremmede organiske stoffer var generelt på niveau eller lidt lavere end i undersøgelsen fra 1998.

Det målte delopland vurderes ikke at omfatte betydelige kilder til afledning af miljøfremmede organiske stoffer.

På baggrund af undersøgelsen vurderes der ikke at være behov for yderligere regulering af virksomhederne beliggende i det målte delopland.

Undersøgelsen viser, at der er behov for at følge belastningen i

Brønd 500 og via tilsynsarbejdet undersøge, hvem der kan give anledning til de forhøjede koncentrationer af cadmium og kobber og miljøfremmede organiske stoffer.

Der er planlagt en ny undersøgelse i år 2000. Der vil blive fokuseret på belastningen i det samlede afløb og et andet delopland.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at arbejdet med at nedbringe belastningen med tungmetaller og miljøfremmede organiske stoffer gennem krav i spildevandstilladelser til virksomheder fortsættes,

at der i tilsynsarbejdet sættes fokus på opsporing af kilder til belastning med cadmium og kobber, og

at Industrisammenslutningen for Gladsaxe Erhvervskvarter orienteres om resultatet af undersøgelsen.

TMU 17.05.1999, sag nr. 92

TMU:

Tiltrådt

Klaus Kjær var ikke til stede

**Punkt 109: DISPENSATION TIL OPSÆTNING AF MUR VED VEJ,
GEDVAD 11-13**

TMU 15.05.2000, nr. 109

TMU 15.05.2000, nr. 109

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 109

DISPENSATION TIL OPSÆTNING AF MUR VED VEJ, GEDVAD 11-13

Der er fra ejeren af ejendommen modtaget en dispensationsansøgning til opsætning af mur i vejskel mod Muldvad. Ansøgningen begrundes med, at det vil betyde en højnelse af ejendommens kvalitetsniveau, som ikke vil kunne opnås med et simpelt plankeværk.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at byplan 16, § 2, fastlægger en byggelinie 10 m fra vejmidte, svarende til 5 m fra vejskel,

at en mur er en bygningskonstruktion i henhold til Byggelovens § 2, stk. 2, som skal overholde byggelinier,

at der i de fleste lokalplaner ikke gives mulighed for opsætning af mur i skel mod nabo eller vej,

at forvaltningen opfatter en mur som en meget kompakt konstruktion.

Kopi af dispensationsansøgning med tegninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives afslag til opsætning af mur.

TMU:

Udsat

**Punkt 110: GENFREMSÆTTELSE AF DISPENSATIONSANSØGNING
TIL BIBEHOLDELSE AF VINDFANG, SEPTEMBERVEJ 163**

TMU 15.05.2000, nr. 110

TMU 15.05.2000, nr. 110

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 110

GENFREMSÆTTELSE AF DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF VINDFANG, SEPTEMBERVEJ 163

Fra ejeren af ejendommen er der modtaget en ansøgning om genoptagelse af byggesag for lovliggørelse af vindfang placeret over vejskel. Baggrunden er en sammenligning med Buddinge Trælast.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 22.02.1999 blev det besluttet at meddele afslag på dispensation til overskridelse af byggelinie samt, at lovliggørelse af vindfanget kan ske efter fjernelse af den del af byggeriet, der overskrider byggelinien.

Ejeren har efterfølgende, både mundtligt og skriftligt søgt om dispensation til overskridelse af byggelinie, eventuelt bibeholdelse indtil ejerskifte. Forvaltningen har fastholdt det tidligere meddelte afslag.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er meddelt påbud om lovliggørelse af vindfanget,

at der er meddelt byggetilladelse til 5 m² tilbygning, der overholder byggelinie, placeret på samme sted som vindfanget, og

at der foretages en vurdering i hver enkelt sag. Den aktuelle sag kan ikke sidestilles med Buddinge Trælast.

Kopi af ansøgninger, afslag, byggetilladelse, besvarelse af telefonopringning samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det tidligere meddelte afslag fastholdes.

TMU 22.02.1999, sag nr. 25

TMU:

Tiltrådt at det tidligere meddelte afslag fastholdes.

**Punkt 111: ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 21.02
TIL AT OPFØRE EN MIDLERTIDIG KONTORPAVILLON I TV-BYEN**

TMU 15.05.2000, nr. 111

TMU 15.05.2000, nr. 111

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 111

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 21.02 TIL AT OPFØRE EN MIDLERTIDIG KONTORPAVILLON I TV-BYEN

Teknik- og miljøforvaltningen har 10.02.2000 modtaget en ansøgning om dispensation til at opføre en kontorpavillon placeret delvis uden for byggefelt.

Der ansøges om tilladelse til at opføre en permanent kontorpavillon som tilbygning til en midlertidig pavillon. En stor del af bygningen er placeret uden for de i lokalplan 21.02 angivne byggefelter.

Det ansøgte er drøftet med byplanafdelingen. Grundet placeringen samt at pavillonens ydre udformning ikke arkitektonisk levede op den kvalitet, der karakteriserer permanent kontorbebyggelse i TV-Byen, blev der meddelt afslag til det ansøgte 10.03.2000.

Den 22.02.2000 ansøges der om grave-/ støbetilladelse, hvilket ikke kan bevilges, eftersom der ikke er taget stilling til dispensationen omkring placeringen.

Kloakmester fremsender afløbsprojekt til godkendelse, og får 14.03.2000 pr. telefon lov til at påbegynde kloakarbejdet. Kloakmesteren blev oplyst om, at der er meddelt afslag til byggeriet, og at såfremt bygningens placering forlanges ændret, må afløbsledningerne afproppes.

Den 17.03.2000 søges der om opførelse af den samme pavillon placeret samme sted, men kun for en periode af 5 år.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ved et tilfælde blev konstateret, at arbejdet var i gang uden tilladelse herfra,

at det ved eftersyn kunne konstateres, at byggeriet var så fremskredent, at det blev skønnet, at et standsningspåbud ikke var hensigtsmæssigt,

at der er tale om en midlertidig bygning, der fjernes hvis DR flytter fra TV-Byen,

at den midlertidige bygning overholder bestemmelserne m.h.t. varme, isolering, fundamenter m.v.,

at bygningens placering ikke generer hverken trafik eller naboer,

at projektet har været drøftet med byplanafdelingen, der ingen bemærkninger har, såfremt det er en midlertidig bygning, og

at der har været afholdt møde med DR's byggeledelse, hvor forvaltningen forlangte en redegørelse for byggeriets forløb, hvilken er modtaget her 03.03.2000.

Kopi af ansøgning af 17.03.2000, redegørelse samt oversigtskort vedlægges til orientering (bilag nr. 8).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det ansøgte sendes i naboorientering.

TMU:

Forvaltningens indstilling om at det ansøgte sendes i naboorientering blev tiltrådt af 6 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau) med bemærkning om at tidsfristen for det midlertidige byggeri højst er 5 år.

Imod indstillingen stemte 3 (Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen) med bemærkning om at de mente, der skulle gives afslag på dispensationen.

Der var enighed om at teknik- og miljøforvaltningen retter henvendelse til DR's ledelse med en kraftig påtale om det konstaterede ulovlige byggeri.

**Punkt 112: ANMODNING OM AFKLARING AF OMFANG AF OPLAG AF
CONTAINERE I FORBINDELSE MED VÆRKSTED, TINGHØJVEJ 53
og 57**

TMU 15.05.2000, nr. 112

TMU 15.05.2000, nr. 112

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 112

ANMODNING OM AFKLARING AF OMFANG AF OPLAG AF CONTAINERE I FORBINDELSE MED VÆRKSTED, TINGHØJVEJ 53 og 57

Teknik og miljøforvaltningen har modtaget anmodning fra ejer af ovennævnte ejendom om at få sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at få afklaret i hvilket omfang, der kan tillades opstillet containere på ovennævnte 2 værkstedsgrunde.

Det fremgår bl.a., at man ikke i byplanens bestemmelser kan se, at der er fastlagt specifikke bestemmelser om begrænsning af antallet af containere i forbindelse med anvendelsen af ejendommen til reparationsværksted.

Baggrund.

Der er igennem en årrække modtaget klager fra en genbo over generende støjende aktivitet med oplagring og transport af containere til og fra ejendommene.

Den 19.07.1999 meddeltes påbud om at ophøre med aktiviteter, der er i strid med byplanens bestemmelser, herunder oplag af containere.

Det oplyses i påbudet, at det meget store oplag med containere (ca. 25 stk.) og den generende omlastningsaktivitet ikke er i overensstemmelse med byplanens bestemmelser, som giver mulighed for reparationsvirksomhed, men ikke oplag.

Påbuddet blev 06.08.1999 formelt påklaget til Naturklagenævnet, der ved brev af 16.08.1999 anmodede om en udtalelse.

Behandlingen i Naturklagenævnet blev dog samtidig sat i bero på baggrund af indledte drøftelser mellem ejer og kommunen med henblik på en afklaring. Drøftelserne går bl.a. ud på at finde alternative placeringer til containerne evt. på den af HNG ejede grund (matr. nr. 8 a, Buddinge) bag vognmandsvirksomheden, der i dag anvendes til oplag.

Dette har imidlertid ikke resulteret i, at der er sket en formindskelse af oplagringen af containere og aktiviteten på ejendommene, Tindhøjvej 53 og 57.

Som svar herfra henvises til, at der kun vil kunne tillades et begrænset antal containere pr. parcel, som venter på reparation, ca. 2 stk., hvis bestemmelserne i byplanen skal overholdes.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen fastlægges til værkstedbebyggelse og bolig i tilknytning hertil,

at kommuneplanen udlægger ejendommen til erhverv, kategori C (arbejdskraftintensive serviceerhverv) og boliger i maksimalt 3 etager,

at virksomheden ikke ved røg, støj eller på anden måde må være til væsentlig ulempe for de omkringboende, og virksomheden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Gladsaxe Kommune, jævnfør § 6 stk. 3,

at grund, bebyggelse og indhegning til enhver tid skal fremtræde med et net udseende, jøvnfør § 6 stk. 4,

at det på baggrund af disse bestemmelser vurderes, at der maximalt kan tillades opstillet 2 containere pr. parcel på de forholdsvis små grunde. Matr. nr. 7 g, Buddinge, har et grundareal på 790 m² og er bebygget med en smede- og værkstedbygning på 158 m². Matr. nr. 7 gl, Buddinge, har et grundareal på 1041 m² og er bebygget med en værkstedsbygning på 208 m².

Kopi af anmodning og kopi af klage med fotoregistrering samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det accepteres, at der i forbindelse med smedeværkstedet kan ske midlertidig placering af op til 2 containere på et nærmere aftalt areal.

TMU:

Der var enighed om at afvente Naturklagenævnets afgørelse.

**Punkt 113: ANMODNING OM GENBEHANDLING AF VILKÅR OM
FRIHOLDELSE AF RAMPE FOR TRAFIK, SØBORG HOVEDGADE 219**

TMU 15.05.2000, nr. 113

TMU 15.05.2000, nr. 113

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 113

ANMODNING OM GENBEHANDLING AF VILKÅR OM FRIHOLDELSE AF RAMPE FOR TRAFIK, SØBORG HOVEDGADE 219

Der henvises til mødet 13.03.2000, sag nr. 78, hvor det på baggrund af bemærkninger i forbindelse med naboorientering om dispensation for tilbygning til Kvikly blev vedtaget at meddele principptilladelse til det ansøgte på en række vilkår. Endeligt projekt skal forelægges udvalget til godkendelse.

Efter modtagelsen af principgodkendelse anmoder FDB om, at betingelsen om "at rampe og dennes forareal på gårdspladsen til enhver tid friholdes for oplag og køretøjer, så passage af øvrige køretøjer og fodgængere kan foregå uhindret", kan "opblødes" under hensyn til den begrænsede plads i spidsbelastningssituationer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forvaltningen på baggrund af anmodningen har foretaget besigtigelse med repræsentant fra FDB med henblik på afklaring af forholdene på stedet,

at FDB i forlængelse heraf har udarbejdet en skitse, der afgrænser zoner for vareindlevering og fodgængertrafik, der tilgodeser den nødvendige plads, og

at pladsforholdene i forbindelse med vareindleveringen er så begrænsede, at det må anses for nødvendigt at acceptere, at der i et fastlagt tidsrum kan foretages vareindlevering, der delvis overskrider de markerede zoner. Dette skal ske under hensyntagen til de øvrige trafikanters behov.

Kopi af anmodning og skitse vedlægges til orientering (**bilag nr. 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles godkendelse til ændring af ovennævnte betingelse som anført, og

at nævnte tidsrum fastlægges efter nærmere aftale mellem FDB og forvaltningen.

TMU:

Udsat med henblik på forslag fra FDB om en løsning af problemet som er accepteret af repræsentanterne fra de øvrige foreninger i bebyggelsen.

Punkt 114: LAVENERGIPÆRER OG LYSSTOFRØR. FORESPØRGSEL

TMU 15.05.2000, nr. 114

TMU 15.05.2000, nr. 114

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 114

LAVENERGIPÆRER OG LYSSTOFRØR. FORESPØRGSEL

Byrådsmedlem Henrik Sørensen har den 07.05.2000 sendt nedenstående, som ønskes behandlet på førstkommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde:

Flere og flere borgere bruger i dag lavenergipære i deres hjem. Lavenergipærerne indeholder i modsætning til almindelige pærer en række miljøfarlige stoffer, der ikke kræver speciel behandling.

De eneste måder, som borgerne i dag kan bortskaffe deres lavenergipærerne miljømæssigt for-svarligt på, er ved at aflevere disse på genbrugsstationen eller til miljøbilen. Dette er en besværlig løsning, og man kan derfor risikere at mange lavenergipærer går i den almindelige renovation til forbrænding.

Ud fra et miljømæssigt vinkel har kommunen og borgerne en interesse i at lavenergipærene bliver miljømæssigt korrekt behandlet, og ikke indgår i den almindelige daglige renovation.

Skal en indsamlingsordning være en succes er et af kriterierne, at borgerne nemt og hurtigt kan bortskaffe affaldet, som det f.eks er tilfældet med glascontainerne.

Det ønskes derfor undersøgt om , Gladsaxe Kommunen med fordel kan etablere en indsamlings-ordninger, gerne i samarbejde med de lokale butikker, for lavenergipærer. Endvidere skal det undersøges om der med fordel kan etableres en indsamlingsordning for lysstofrør, der indeholder tungmetaller. Derved sikres det, at der er en lang række steder, hvor borgerne kan aflevere deres gamle lavenergipære og lysstofrør således, at disse bliver behandlet miljømæssigt korrekt.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

- at der på nuværende tidspunkt eksisterer en kommunal indsamlingsordning for lysstofrør og lavenergipærer fra private husstande (aflevering til miljøbilen og genbrugsstationen),
- at en udvidelse af den kommunale indsamlingsordning til også at omfatte indsamling via el-butikker vil medføre yderligere økonomiske omkostninger (transport fra el-butikker og slutbehandling), og
- at netop lysstofrør og lavenergipærer er affaldsfraktioner, som på grund af indhold af kviksølv giver anledning til miljømæssige problemer på forbrændingsanlæggene, og derfor skal sorteres fra til anden behandling.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der i affaldsplanens første planperiode indarbejdes et initiativ om at undersøge muligheden for samarbejde med el-butikker med henblik på udvidelse af den kommunale indsamlingsordning for lysstofrør og lavenergipærer.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 115: MEDDELELSER

TMU 15.05.2000, nr. 115

TMU 15.05.2000, nr. 115

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.05.2000 Nummer: 115

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 15: Afgørelse fra Naturklagenævnet om fjernelse af skiltning på Columbusvej 1.

Gul orientering nr. 16: klage over spildevandstilladelse til Beck og Jørgensen A/S.

Gul orientering nr. 17: Uddynding af randbeplantning langs ring 3.

Jesper Raad Petersen orienterede om foreningen Tobaksvejen 12-14.

Inge-Lise Møller Jensen foreslog oplysning om adfærd i parker og grønne områder.

John Jensby uddelte rapport om Sivetrafik, Vejdirektoratet.