

# REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 23-05-2000

**Mødedato**           Tirsdag d. 23. maj 2000 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter  
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel,  
Henrik Sørensen, Klaus Kjær

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
BAGSVÆRD BØRNEHAVE, TAXVEJ 13, FACADERENOVERING OG HULMURISOLERIN	4
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, MALERBEHANDLING M.M., ANLÆGSBEVILLING....	6
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ANSKAFFELSE AF INVENTAR OG KØKKENUDSTYR,	9
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, I STANDSÆTTELSE M.M., ANLÆGSREGNSKAB.....	11
BAGSVÆRD TORV, RENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB.....	13
ØMU-AFSTEMNING, TILLÆGSBEVILLING.....	16
FORDELING AF FERIEFRIDAGSPULJE, TILLÆGSBEVILLING.....	18
DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED.....	21
REGNSKAB 1999.....	27
GRØNT REGNSKAB FOR GLADSAXE KOMMUNE 1999.....	32
PERSONALEPOLITISK REDEGØRELSE 1999.....	35
SYGEFRAVÆRSSTATISTIK 1999.....	37
SKOLEBOTANISK HAVE, STATUS, ORIENTERING TIL HAVELEJERNE OG BESLUTNING	40
BUDGETDAG 2000, ØKONOMIUDVALGET.....	43
VENSKABSBYMØDE I TAITO, JAPAN, REFERAT.....	45
DANSK BYPLANLABORATORIUM, TILSKUD FOR 2001.....	47
HØJE GLADSAXE SKOLE, ARBEJDSNEDLÆGGELSE.....	49
OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA C.....	51
KAGSÅHUSE, ANLÆGSREGNSKAB.....	54
OMBYGNING AF OMSORGSCENTRENE KILDEGÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN.....	59
INDSATS MOD UBERETTIGET BRUG AF SOCIALE YDELSER.....	63
BOLIGFORMIDLINGSPOLITIK VED FAMILIESAMMENFØRINGER OG INDFLYTNING PÅ	66
UDLEJNING AF BORGERNES HUS TIL PRIVATE ARRANGEMENTER.....	70
INDDRAGELSE AF TILLADELSE TIL AT MODTAGE TILSKUD OG LÅNE LOKALER.....	73
Lukket.....	76
Lukket.....	77
Lukket.....	78
Lukket.....	79
Lukket.....	80

## **Punkt 339: Lukket**

ØU 23.05.2000, nr. 339

**Punkt 340: BAGSVÆRD BØRNEHAVE, TAXVEJ 13,  
FACADERENOVERING OG HULMURISOLERING,  
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 23.05.2000, nr. 340

# ØU 23.05.2000, nr. 340

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 340

## BAGSVÆRD BØRNEHAVE, TAXVEJ 13, FACADERENOVERING OG HULMURISOLERING, ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for år 2000 er der afsat 232.000 kr. til ekstraordinær reovering af ældre ejendomme, hvoraf der resterer 147.000 kr.

I oktober 1996 konstateredes det efter en besigtigelse af ejendommen Taxvej nr. 13, der udlejes til børnehaven, at vedligeholdelsesstanden gjorde det nødvendigt at få gennemført nogle istandsættelses-/vedligeholdelsesarbejder. Facadens pudslag er revnet, og der er begyndende afskalling. Det foreslås derfor, at puljebeløbet bl.a. anvendes til reovering af pudslaget, malerbehandling af facaden samt hulmursisolering.

Teknik- og miljøforvaltningen anbefaler, at der indhentes underhåndstilbud på hovedentreprisen.

Den samlede udgift til facaderenovering og hulmursisolering er overslagskalkuleret til 100.000 kr.

Forslag til valg af entreprenør behandles som sag nr. 368

### Tidsplan:

Økonomiudvalg:	23.05.2000
Byråd:	14.06.2000
Udbudsfasen:	Juni - juli 2000
Udførelsesfasen:	Aug. – sept. 2000

### Central og skatteforvaltningen indstiller,

- at forslag til reovering og hulmursisolering godkendes,
- at udbuds- og entrepriseform godkendes,
- at tidsplan godkendes,
- at teknik- og miljøforvaltningen forestår opgaverne, og
- at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. finansieret af puljen til reovering af ældre ejendomme.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til byrådet.

**Punkt 341: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, MALERBEHANDLING  
M.M., ANLÆGSBEVILLING**

ØU 23.05.2000, nr. 341

# ØU 23.05.2000, nr. 341

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 341

## ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, MALERBEHANDLING M.M., ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for år 2000 er der afsat 232.000 kr. til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme og 722.000 kr. til renovering af kommunale ejendomme i alt 954.000 kr., hvoraf 769.000 kr. endnu ikke er disponeret.

Ifølge forpagtningskontrakt betales forpagtningsafgift på minimum 200.000 kr. årligt. Der er indbetalt yderligere 83.264 kr. i 1997, 108.130 kr. i 1998 og 79.669 kr. i 1999.

Inventaret i pavillonen herunder stolene var ved forpagningsskiftet i 1997 nedslidt. Der er tidligere indkøbt 34 stole til de nyindrettede grupperum på 1. sal til venstre for trappen. Forpagteren har indhentet et tilbud på køb af 65 salonstole til salen i stueplan til ca. 40.000 kr. ekskl. moms. Det vurderes, at der er behov for i alt ca. 170 stole, således at der på et senere tidspunkt må forventes en yderligere investering i ca. 70 stole.

Foruden anskaffelse af stole foreslås det, at følgende opgaver på Aldershvile Slotspavillon finansieres af puljebeløbene, da opgaverne er påtrængende, hvis større følgeudgifter skal forebygges:

- malerbehandling af alle facader inkl. indgangsparti
- skorstensforing som følge af udført gaskonvertering
- udskiftning af rådangrebet træværk på keglebanebygningen
- delvis malerbehandling af keglebanebygningen
- diverse mindre reparationsarbejder

Teknik- og miljøforvaltningen anbefaler at malerbehandling af facader udbydes som fagentreprise i bunden licitation. På de øvrige arbejder foreslås, at der indhentes underhåndsbud på fagentrepriser.

Den samlede udgift til anskaffelse af stole og de beskrevne opgaver er overslagskalkuleret til 505.000 kr. Til dækning af udgifterne vil det være nødvendigt med en anlægsbevilling finansieret af de afsatte puljer til renovering af kommunale ejendomme

Specifikation af økonomi og forslag til valg af entreprenør behandles som sag nr. 367


### Tidsplan:

Økonomiudvalg: 23.05.2000  
Byråd: 14.06.2000  
Udbudsphase: juni - juli 2000  
Udførelsesfase: Sept. – nov. 2000

Af hensyn til overholdelse af tidsplanen foreslås det, at der meddeles igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

- at indkøb af 65 nye stole godkendes,
- at forslag til renoveringsopgaver vedr. pavillonen og keglebanebygningen godkendes,
- at udbuds- og entrepriseform godkendes,
- at tidsplan godkendes,
- at teknik- og miljøforvaltningen forestår opgaverne,
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 505.000 kr. finansieret af restbeløbet på 47.000 kr. i puljen til renovering af ældre ejendomme og 458.000 kr. af puljen til renovering af kommunale ejendomme, og
- at der meddeles igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling.

BR 13.08.1997 nr. 126 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Igangsætningstilladelse meddelt.

**Punkt 342: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ANSKAFFELSE AF  
INVENTAR OG KØKKENUDSTYR, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 23.05.2000, nr. 342

# ØU 23.05.2000, nr. 342

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 342

## ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ANSKAFFELSE AF INVENTAR OG KØKKENUDSTYR, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 13.08.1997, sag nr. 126, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 102.300 kr. til indkøb af nødvendigt supplerende udstyr til restauranten i form af porcelæn, bestik, køkkenudstyr, stole, borde og belysning.

Det nævnte udstyr er indkøbt og betalt af kommunen, og der kan herefter aflægges regnskab for bevillingen således:


Bevilling	2.300 kr.	
afholdte udgifter :		
indkøb af porcelæn, bestik og køkkenudstyr	64.126 kr.	
indkøb af belysning, borde og stole	42.079 kr.	106.205 kr.
Merforbrug		3.905 kr.,

der kan afholdes over ejendommens driftsbudget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.905 kr. finansieret af driftskontoen Aldershvile Folkepark, vedligeholdelse af slotspavillon.

BR 13.08.1997, sag nr. 126 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 343: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, I STANDSÆTTELSE  
M.M., ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 23.05.2000, nr. 343

# ØU 23.05.2000, nr. 343

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 343

## ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ISTANDSÆTTELSE M.M., ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 12.02.1997, sag nr. 31 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 420.000 kr. til indvendig istandsættelse, brandsikring og mindre ombygning af Aldershvile Slotspavillon.


Anlægsarbejderne er nu udført, og der fremlægges herved regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevillinger	420.000 kr.
Afholdte udgifter	<u>419.756 kr.</u>
Mindreudgift	<u>244 kr.</u>

I forbindelse med anlægsarbejdet har der været ekstra udgifter til bl.a. murerarbejde, opretning af gulve i serveringslokale og spartelarbejde på ca. 62.000 kr., der er afholdt via driften.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 12.02.1997, nr. 31 

ØU 28.01.1997, nr. 57 

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

# **Punkt 344: BAGSVÆRD TORV, RENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 23.05.2000, nr. 344

# ØU 23.05.2000, nr. 344

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 344

## BAGSVÆRD TORV, RENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har givet følgende bevillinger i forbindelse med renovering af Bagsværd Torv:

Den 18.08.1993, sag nr. 160 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til udarbejdelse af projekt for renovering af parkeringskælder under Bagsværd Torv.

Den 05.04.1995, sag nr. 66 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.300.000 kr. til betonrenovering af Bagsværd Torvs P-kælder samt omlægning af torvet.

Den 14.02.1996, sag nr. 41 tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 328.500 kr. til maling af P-kælder og brandsektioneringsvæg.

Den 12.06.1996, sag nr. 104 tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 240.000 kr. til finansiering af overskridelse af anlægsbudgettet på 180.000 kr. samt udgift på 60.000 kr. til mindre anlægsarbejder på torvet.

Den 11.12.1996, sag nr. 186 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 96.000 kr. til renovering kioskbygning på Bagsværd Torv.

I alt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5.214.000 kr.


Anlægsarbejderne er nu udført, og der fremlægges herved regnskab over bevillingernes anvendelse:


Bevillinger		5.214.000 kr.
Afholdte udgifter	1994	41.743 kr.
	1995	3.379.117 kr.
	1996	1.479.814 kr.
	1997	288.917 kr.
	1998	<u>22.025 kr.</u>
		5.211.616 kr.
Mindreudgift		<u>2.884 kr.</u>


Mindreudgiften på 2.884 kr. tilføres kommunekassen.


Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 18.08.1993, nr. 160

BR 05.04.1995, nr. 66 

BR 14.02.1996, nr. 41 

BR 12.06.1996, nr. 104 

BR 11.12.1996, nr. 186 

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.



## **Punkt 345: ØMU-AFSTEMNING, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 23.05.2000, nr. 345

# ØU 23.05.2000, nr. 345

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 345

## ØMU-AFSTEMNING, TILLÆGSBEVILLING

Der skal afholdes folkeafstemning om den Økonomiske Monetære Union torsdag 28.09.2000.

Der er ikke afsat midler i budgettet til afholdelse af denne afstemning. Udgiften anslås til 800.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på 800.000 kr. til afholdelse af ØMU-afstemningen finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 346: FORDELING AF FERIEFRIDAGSPULJE, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 23.05.2000, nr. 346

# ØU 23.05.2000, nr. 346

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 346

## FORDELING AF FERIEFRIDAGSPULJE, TILLÆGSBEVILLING

I det seneste KTO-forlig er det aftalt, at de kommunalt ansatte skal have mulighed for at afholde én feriefri dag i ferieåret 1999/2000, to feriefridage i ferieåret 2000/2001 og tre dage i 2001/2002. Hvis en ansat ikke ønsker at afholde feriefridagen(e) i selve ferieåret, kan den enten overføres til et senere år eller udbetales.

I KTO-forliget er der i budgetåret 2000 "betalt" for én feriefri dag, svarende til at alle ansatte får den feriefri dag, som er optjent i ferieåret 1999/2000, udbetalt. Det er i forliget beregnet til 0,41 pct. af en kommunes lønsum.

I Gladsaxe Kommune er der i alt afsat 4.793.000 kr. i en central pulje på Økonomiudvalgets ramme, svarende til de 0,41 pct. af lønsummen. Det har hidtil været forudsat, at udgifterne til feriefridage skulle afholdes direkte af den centrale pulje. Nu er der imidlertid opstået behov for, at få pengene overført til fagudvalgenes lønrammer.

På lærerområdet er der i overenskomsten givet mulighed for, at feriefridage kan indregnes i normeringen. Det vil her være nødvendigt at ansætte flere lærere, for at præstere det samme antal undervisningstimer. Dette vil dog først ske fra og med skoleåret 2000/2001, hvorfor udgiften kun vil udgøre 5/12 i 2000.

På ældreområdet vil det også i stor udstrækning være nødvendigt at foretage normeringsudvidelser eller vikarbesættelse ved afholdelse af feriefridagene.

Da ferieåret er forskudt i forhold til budgetåret kan der i 2000 blive tale om, at de ansatte afholder op til tre feriefridage – en for ferieåret 1999/2000 og to for ferieåret 2000/2001.

Der må dog også antages at være en række områder, hvor der ikke vil ske vikarbesættelse i forbindelse med afholdelse af feriefridagen, således at den faktiske udgift ved feriefridagen må forventes at blive lavere end 4,8 mio. kr.

Det er derfor forudsat, at der ud af puljen på 4,8 mio. kr. kan reserveres 1 mio. kr. til "det rummelige arbejdsmarked", se efterfølgende sag. Resten foreslås fordelt på udvalgene. Herfra trækkes det forbrug, som der allerede har været. Det drejer sig i alt om 558.000 kr. Restpuljen til fordeling vil derved være 3.235.000 kr.

På lærerområdet og på ældreområdet er der foretaget en konkret opgørelse af behovet for yderlig normering til dækning af afholdt feriefri dag. Dette er forlods fordelt til de to udvalg. Resten af puljen er fordelt efter antal fuldtidsstillinger.

Det giver følgende fordeling:

Kr.	Fordelt efter konkret beregning	Fordelt efter antal stillinger	Allerede forbrugt	Andel af pulje i alt
ØU		442.218	-75.000	367.218
TMU		85.544	-5.000	80.544
BUU	522.000	968.836	-249.000	1.241.836
SOU	1.300.000	361.727	-219.000	1.442.727
KFIU		112.675	-10.000	102.675
<b>I alt</b>	<b>1.822.000</b>	<b>1.971.000</b>	<b>-558.000</b>	<b>3.235.000</b>

Det skal understreges, at uanset fordelingen af puljen, så opfylder kommunen de ansattes overenskomstmæssige krav til feriefridage.

Økonomiudvalgets andel af puljen kan overflyttes ved en budgetomplacering.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der gives tillægsbevilling til Teknik- og Miljøudvalgets lønramme på 80.544 kr.,

at der gives tillægsbevilling til Børne- og Undervisningsudvalgets lønramme på 1.241.836 kr.,

at der gives tillægsbevilling til Socialudvalgets lønramme på 1.442.727 kr.,

at der gives tillægsbevilling til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets lønramme på 102.675 kr., og

at tillægsbevillingerne på i alt 2.867.782 kr. finansieres af den afsatte pulje til feriefridage

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 347: DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED**

ØU 23.05.2000, nr. 347

# ØU 23.05.2000, nr. 347

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 347

## DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED

I takt med at den almindelige arbejdsløshed er reduceret, er der fra regeringen og Folketingets side sat stadig stærkere ind på at skabe beskæftigelsesmuligheder også for grupper, der knapt nok evner at yde en fuld arbejdsindsats. Disse bestræbelser går under fællesbetegnelsen "det rummelige arbejdsmarked".

Gladsaxe Kommune bidrager til det rummelige arbejdsmarked bl.a. gennem oprettelse af fleksjob, skånejob, servicejob og seniorordninger. Erfaringen har imidlertid vist, at det ofte er vanskeligt at overtale den enkelte afdeling eller institution til at modtage en ansat med mindre end fuld arbejdskraft. Der kan derfor være behov for yderligere økonomiske tilskyndelser.

På denne baggrund gøres status over kommunens hidtidige udnyttelse af ordningerne under det rummelige arbejdsmarked og der stilles forslag med henblik på en øget indsats.

### **Fleksjob**

Byrådet besluttede i starten af 1998 som forsøg i 1998-1999 at oprette 20 fleksjob. Det blev besluttet at yde et løntilskud på 50.000 kr. til den enkelte arbejdsplads til oprettelse af fleksjob, finansieret af Socialudvalgets ramme 2. Der er tale om et løbende tilskud til arbejdspladsen, så længe den pågældende er ansat i det aftalte fleksjob.

Der er i 1998 og 1999 oprettet i alt 12 fleksjob i kommunen.

Jobbene fordeles således mellem forvaltningerne:

BKF:	5
SOF:	6
TMF:	0
CSF:	1

Ansættelse i fleksjob sker gennem personaleafdelingen, der samarbejder med kommunens virksomhedskonsulenter. De fleste "fleksjobbere" er kendt på arbejdspladsen, idet de har været ansat i enten puljejob, jobtræning eller arbejdsprøvning/praktik forud for tilbud om ansættelse i fleksjob. Kun i et enkelt tilfælde har der været tale om, at personen gik direkte fra ordinær ansættelse i kommunen til et fleksjob

Sagen har været drøftet på møde i Hovedudvalget den 4.02.2000. Hovedudvalget anbefaler, at ordningen med løbende tilskud til fleksjob på 50.000 kr. fortsætter.

Erfaringen har vist, at mange arbejdspladser ikke har stor interesse i at oprette fleksjob – uanset tilskuddet og uanset den reducerede lønudgift.

For at lette oprettelsen foreslår central- og skatteforvaltningen, at den fulde lønudgift til personer i fleksjob, udover 20.000 kr., dækkes af en central pulje. Udgiften finansieres dels ved overførsel af 50.000 kr. årligt fra Socialudvalgets ramme 2, dels af en central lønpulje.

## **Servicejob**

Med finanslovsaftalen for år 2000 blev der etableret en to-årig forsøgsordning, så stat, amtskommuner, kommuner og visse offentlige virksomheder kan få et årligt tilskud på 100.000 kr., hvis man ansætter forsikrede ledige over 48 år i varige stillinger på ordinære løn- og ansættelsesvilkår.

Tilskud, der bevilges inden for den to-årige forsøgsperiode i år 2000 og 2001, ydes så længe ansættelsesforholdet varer.

Arbejdsformidlingen administrerer servicejob-ordningen og formidler ledige fra målgruppen til et servicejob. Arbejdsformidlingen har i den forbindelse mulighed for at tilrettelægge opkvalificering eller uddannelse for ledige målrettet et givent servicejob.

Aftaler om ansættelse i servicejob i Gladsaxe Kommune indgås direkte mellem den enkelte arbejdsplads og Arbejdsformidlingen. Personaleafdelingen administrerer tilskudsordningen.

Som led i udmøntningen af finanslovsforliget i 1997 blev der indført en lignende præmieringsordning, der indebærer udbetaling af en præmie på 50.000 kr. ved ansættelse af en kontanthjælpsmodtager eller dagpengeberettiget ledig i en ordinær stilling på fuld tid i mindst 18 måneder. Det er en betingelse for udbetaling af præmien, at vedkommende har været ansat i jobtræning eller individuel jobtræning i Gladsaxe Kommune i mindst 12 og højst 24 sammenhængende måneder.

Ordningen har aldrig fået den store gennemslagskraft. I Gladsaxe Kommune er ordningen brugt 2 gange.

Servicejob-ordningen har været drøftet i kommunens Hovedudvalg. Udvalget anbefaler, at forvaltningerne anvender ordningen.

På baggrund af henvendelser om servicejob-ordningen og finansieringen heraf vurderer central- og skatteforvaltningen, at servicejob-ordningen i lighed med præmieringsordningen får en beskeden gennemslagskraft på trods af, at tilskuddet er større og gives løbende.

På denne baggrund foreslår central- og skatteforvaltningen, at der til servicejobs af en central pulje ydes et tilskud på 100.000 kr. oveni statstilskuddet på 100.000 kr., således at den typiske nettoudgift for den enkelte arbejdsplads vil være under 20.000 kr. årligt.

## **Seniorordninger**

Kommunens seniorpolitik har ikke haft den ønskede gennemslagskraft.

Siden dens vedtagelse i 1997 er der indgået 30 seniorordninger. De typiske ordninger er arbejdstidsnedsættelse med fuld pensionsoptjening.

Den manglende anvendelse skyldes vanskeligheder for den enkelte arbejdsplads med at udnytte de overskydende timer ved aftaler om arbejdstidsnedsættelse. Der peges i kommunens seniorpolitiske informationspjece på muligheden for at udnytte de overskydende timer til ansættelse af en person i fleksjob, eller timerne kan udnyttes af en kollega, der ønsker at gå op i tid.

Kan det imidlertid efter lederens skøn ikke lade sig gøre at udnytte timerne, medfører det, at en medarbejder ikke får en seniorordning, selv om betingelserne herfor er opfyldt og fastholdelse i overordnet personalepolitisk sammenhæng ønskelig for kommunen.

Som led i indsatsen for at styrke kommunens seniorpolitiske tiltag og fastholde ældre medarbejdere længere på kommunens arbejdspladser, foreslås en del af udgifterne til en seniorordning dækket af en central pulje.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der efter konkret vurdering kan ydes løntilskud til den enkelte arbejdsplads på op til 50.000 kr. pr. seniorordning, finansieret af en central lønpulje.

### **Skånejob**

Målgruppen for skånejob er personer, der får førtidspension efter sociallovgivningen, og som ikke er i stand til at fastholde eller opnå beskæftigelse på nedsat tid på almindelige vilkår. Kommunen har p.t. 17 ansatte i skånejob.

Lønudgifterne til et skånejob vil normalt være 1/6 af den mindste overenskomstmæssige timeløn på det aktuelle ansættelsesområde. Kommunens virksomhedskonsulenter skønner, at der årligt er 5-6 kandidater til et skånejob, som det imidlertid er vanskeligt at få placeret på kommunens arbejdspladser.

Som led i en styrkelse af indsatsen for at oprette flere stillinger på særlige vilkår i kommunen, foreslås lønudgiften til ansættelser i skånejob i kommunen dækket centralt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der ydes fuldt løntilskud til oprettelse af skånejob.

### **Job på særlige vilkår**

Rammeaftalen om socialt kapitel m.v. åbner mulighed for efter forhandling mellem kommunen og den forhandlingsberettigede organisation at tilbyde beskæftigelse på særlige løn- og ansættelsesvilkår.

Tilbud kan afgives både til allerede ansatte og udefra kommende personer. Målgruppen omfatter personer, der ikke kan fastholdes på ordinære vilkår, f.eks. via ændret arbejdstilrettelæggelse, omplacering eller omskoling til

andet ordinært arbejde, og som selv ønsker beskæftigelse på særlige vilkår.

Med udgangspunkt i den overenskomst/tjenestemandsaftale m.v., der dækker arbejde af den tilbudte karakter, kan der aftales særlige løn- og ansættelsesvilkår af tilpasset indhold.

Ordnningen falder uden for området med tilskudsbelagte job efter lovgivningen. Eventuelle merudgifter skal således finansieres af arbejdspladsen.

Ordnningen er hidtil ikke anvendt i Gladsaxe Kommune.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der efter konkret vurdering kan ydes løntilskud til job på særlige vilkår på op til 50.000 kr., som finansieres af en central lønpulje.

### **Finansiering**

Udgifterne foreslås finansieret, dels ved overførsel af 50.000 kr. pr. fleksjob fra Socialudvalgets ramme 2, dels af puljen til feriefridage.

### **Central- og skatteforvaltningens kompetence**

Det må konstateres, at forudsætningerne for placering i beskæftigelse på ændrede vilkår i visse tilfælde har været opfyldt, men placeringen på den pågældende arbejdsplads har været vanskelig. Det skyldes ofte den lange periode, der går forud for drøftelserne om beskæftigelse på ændrede vilkår, hvor parterne har oplevet eksempelvis meget fravær, usikkerhed m.v..

For at kunne opfylde kommunens overordnede personalepolitiske målsætninger om at fastholde allerede ansatte på ændrede vilkår, vil det i visse tilfælde være nødvendigt fra centralt hold at forhindre afsked i ovennævnte situation ved at pålægge den enkelte arbejdsplads at finde en placering til den pågældende medarbejder.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forvaltningen får kompetence til efter drøftelse med pågældende forvaltning at pålægge den enkelte arbejdsplads at oprette et fleksjob, job på særlige vilkår eller en seniorordning for en allerede ansat, hvor forudsætningerne for placeringen er opfyldt, og hvor placeringen det pågældende sted må anses for mest hensigtsmæssig.

### **Opsummering**

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at ordningen med et løbende tilskud til fleksjob fortsætter, men at tilskuddet fremover ydes i forhold til arbejdspladsens udgift til fleksjob, således at arbejdspladsen selv skal bidrage med ca. 20.000 kr. årligt,

at der ydes tilskud til oprettelse af servicejob på 100.000 kr., som finansieres af en central lønpulje,

at der efter konkret vurdering kan ydes løntilskud til den enkelte arbejdsplads på op til 50.000 kr. pr. seniorordning, som finansieres af en central lønpulje.

at der ydes fuldt løntilskud til oprettelse af skånejob,

at der efter konkret vurdering kan ydes løntilskud til job på særlige vilkår på op til 50.000 kr., som finansieres af en central lønpulje,

at der til dækning af udgifterne hertil oprettes en central lønpulje – betegnet "det rummelige arbejdsmarked" – finansieret dels ved overførsel af 50.000 kr. pr. fleksjob fra Socialudvalgets ramme 2, dels af puljen til feriefridage, og

at central- og skatteforvaltningen får kompetence til efter drøftelse med pågældende forvaltning at pålægge den enkelte arbejdsplads at oprette et fleksjob, job på særlige vilkår eller en seniorordning for en allerede ansat, hvor forudsætningerne for placeringen er opfyldt, og hvor placeringen det pågældende sted må anses for mest hensigtsmæssig.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, idet Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedf.) stemte imod tilskud til servicejob.

## **Punkt 348: REGNSKAB 1999**

ØU 23.05.2000, nr. 348

# ØU 23.05.2000, nr. 348

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 348

## REGNSKAB 1999

Hermed forelægges Gladsaxe Kommunens regnskab for 1999. Regnskabet er tidligere udsendt til byrådets medlemmer.

I nedenstående oversigt er beløbene for regnskab, oprindeligt budget (d.v.s. excl. tillægsbevillinger) og forskelsbeløbet mellem regnskab og budget vist i hovedtal:

Millioner kr., netto +udgift/-indtægt	Regnsk ab	Budget	Forskel mellem regnsk ab og budget
Driftsvirksomhed incl. ref.	1.818,6	1.795,9	+22,7
Anlægsvirksomhed	87,6	86,3	+1,3
Renter	0,9	0,8	+0,1
Øvrige finansforskydninger	-17,2	4,2	-21,4
Afdrag på lån	13,2	16,5	-3,3
I alt	1.903,1	1.903,7	-0,6
<b>Finansiering</b>			
Låneoptagelse	-33,1	-33,1	0,0
Generelle tilskud og momsudligning	-127,9	-109,0	-18,9
Skatter	-1.766,6	-1.741,1	-25,5
Forbrug af likvide aktiver	-24,5	20,5	-45,0

Ud over det forbrug af likvide aktiver på 20,5 mio. kr., som var forudsat i budgettet, blev der skønnet et forbrug vedrørende overførte rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr., d.v.s. i alt et forbrug på 28,5 mio. kr.

I stedet er der sket en opbygning på 24,5 mio. kr.

### **Likvide aktiver**

De likvide beholdninger udgjorde primo året 95,1 mio. kr.

I 1999 er de likvide beholdninger forøget med 21,9 mio. kr., inklusiv kursregulering på beholdningen af obligationer, til 117,0 mio. kr. 30,2 mio. kr. er uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg og 23,2 mio. kr. er uforbrugte driftsmidler, der overføres til 2000. Der er i alt en gæld til forsyningsvirksomhederne på 60,4 mio. kr.

### **Driftsvirksomhed**

Det endelige regnskabsresultat for driftsvirksomheden blev på netto 1.818,6

mio. kr., mens det oprindelige budget var 1.795,9 mio. kr. Der er altså tale om et merforbrug i forhold til det oprindelige budget på 22,7 mio. kr. Byrådet har i maj måned 1999 givet tillægsbevilling på 22,0 mio. kr. i form af overførsel af driftsmidler fra 1998 til 1999. Desuden er der i løbet af 1999 givet yderligere tillægsbevillinger for 29,8 mio. kr.

Det korrigerede budget bliver herved 1.847,8 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug i regnskabet på 29,2 mio. kr.

Byrådet har den 10.05.2000 (sag nr. 128) tiltrådt, at der overføres 23,2 mio. kr. til 2000.

Fordelingen af mer- og mindreforbrug på de enkelte udvalg vises på side 7 i regnskabet.

### **Anlægsvirksomheden**

Det oprindelige anlægsbudget udgjorde 86,3 mio. kr. I februar måned 1999 foretog Byrådet imidlertid en revurdering af anlægsbudgettet. Det skyldtes dels et ønske om at fremrykke nogle anlægsaktiviteter fra 2000 til 1999, dels en henstilling fra regeringen til kommunerne om at begrænse anlægsaktiviteten, og om muligt udskyde planlagte aktiviteter til år 2000 eller efterfølgende år. Revurderingen betød, at anlægsbudgettet netto blev reduceret med 18,3 mio. kr.

I maj måned vedtog Byrådet at overføre 45,2 mio. kr. af de rådighedsbeløb, som ikke var blevet anvendt i 1998. Rådighedsbeløb kan kun overføres, hvis der er tale om igangværende projekter.

Herudover blev der i årets løb givet tillægsbevillinger på netto 14,1 mio. kr., som primært blev finansieret af allerede afsatte rådighedsbeløb.

Det korrigerede budget kunne herefter opgøres til 127,3 mio. kr. Regnskabet viser et forbrug på 87,6 mio. kr. Af de uforbrugte rådighedsbeløb på 39,7 mio. kr., har Byrådet den 10.05.2000 (sag nr. 127) tiltrådt, at der overføres 30,2 mio. kr. til 2000.

Fordelingen af anlægsvirksomheden på de enkelte udvalg vises på side 13 i regnskabet.

### **Renter**

Rentekontiene udviser en merudgift på 0,1 mio. kr. Renter af likvide aktiver har givet en merindtægt på 1,4 mio. kr., mens forrentningen af forsyningsvirksomhederne har givet en merudgift på 2,1 mio. kr.

Forrentningen af de likvide aktiver har i gennemsnit været på 4,8%.

### **Finansforskydninger (netto)**

Finansforskydninger indeholder bevægelser på kommunens konti vedrørende tilgodehavender og gældsposter.

Nettoresultat for disse områder udviser en mindreudgift/ merindtægt på 21,4 mio. kr., primært fordi der er hjemtaget for store refusioner.

I finansforskydninger indeholder udgiftsposten både afsatte tilgodehavender og faktisk afholdte udgifter, ligesom indtægtsposten indeholder både afsatte gældsposter og faktisk modtagne indtægter.

Der er nærmere redegjort for forskydningerne i regnskabet

side 244-250, der ligeledes indeholder legatregnskaber og en fortegnelse over lån til betaling af ejendomsskatter.

### **Generelle tilskud og momsudligning**

Udviser netto en merindtægt på 18,9 mio. kr., der består af merindtægt vedrørende tilskud og udligning på 20,5 mio. kr. og en merudgift vedrørende udligning af moms på

1,6 mio. kr. Forskellen er primært efterreguleringer som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet.

Angående tilskud og udligning henvises til de generelle bemærkninger i regnskabet side 251-252, hvor der nærmere er redegjort for udsving indenfor de enkelte udligningsområder.

### **Skatter**

Der er en merindtægt på 25,5 mio. kr. på skatterne, hvilket dels skyldes efterreguleringer vedr. tidligere år, som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet, dels skyldes at der ikke er blevet givet nedslag i ejendomsskatterne pga. forurenede grunde i det omfang, som var forudsat ved budgetlægningen.

I regnskabet side 252-253 er der nærmere redegjort for afvigelser mellem regnskab 1999 og budget 1999.

Regnskab 1999 er struktureret på samme måde som budget 1999.

Regnskabet indledes med en hovedoversigt samt generelle bemærkninger. Herefter kommer de enkelte udvalgs driftsregnskaber med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Bemærkningerne indeholder servicemål og resultatopfølgning for en række områder.

Fra side 199 beskrives udvalgenes anlægsregnskaber - ligeledes med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Renter, finansforskydninger og finansiering beskrives på siderne 231-254 og Finansiell status fremgår af siderne 255-262.

Regnskabet afsluttes med de obligatoriske oversigter samt et stikordsregister.

I henhold til regulativ for bevillingssystem for Gladsaxe Kommune, § 7, kan tillægsbevillinger meddeles i perioden fra årsbudgettets vedtagelse og indtil den 31.12. i det år, for hvilket bevillingen skal være gældende.

I årets løb er der meddelt tillægsbevillinger, som forbrug af kassebeholdningen på i alt 84,9 mio. kr. heraf 52,2 mio. kr. på driften og 32,7 mio. kr. på anlæg (incl. overførte rådighedsbeløb og uforbrugte driftsmidler fra 1998).

Desuden er der givet efterbevillinger på i alt 4,7 mio. kr. jfr. Byrådsmødet den 12.04.2000, sag nr. 99.

Jævnfør § 24, stk. 2, i Regulativ for Gladsaxe Kommunes kasse- og regnskabsvæsen om godkendelse af anlægsregnskaber, er der udarbejdet vedlagte interne bilag over anlægsregnskaber, der skal forelægges som et led i godkendelsen af årsregnskabet

**( bilag 1a ).**

Fortegnelse over igangværende anlægsarbejder ultimo året 1999 er forelagt

Økonomiudvalget i forbindelse med godkendelse af overførsel af rådighedsbeløb fra 1999 til 2000, jfr. sag nr. 309 på møde den 2.5.00, godkendt af Byrådet 10.5.2000, nr. 127.

I henhold til § 45 i styrelsesloven skal Økonomiudvalget aflægge kommunens årsregnskab til Byrådet.

Revisionens bemærkninger til regnskabet, optaget i revisionsberetning for 1999 vedr. årsregnskabet ( **bilag 1b** ), revisionsberetning for 1999 vedrørende sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion ( **bilag 1c** ) og beretning vedrørende revision af kommunens udgifter i henhold til lov om individuel boligstøtte i regnskabsåret 1999 ( **bilag 1d** ), foreligger og vedlægges sammen med administrationens kommentarer til de fremsatte bemærkninger ( **bilag 1e** ).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet for året 1999, revisionsberetninger, kommentarerne hertil og anlægsregnskaberne godkendes til forelæggelse for Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 349: GRØNT REGNSKAB FOR GLADSAXE KOMMUNE 1999**

ØU 23.05.2000, nr. 349

# ØU 23.05.2000, nr. 349

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 349

## GRØNT REGNSKAB FOR GLADSAXE KOMMUNE 1999

Gladsaxe Byråd besluttede 08.10.1997, sag nr. 160, at der med virkning for 1998 skal aflægges grønt regnskab for kommunen.

Formålet med det grønne regnskab er:

- at redegøre for om Gladsaxe Kommune og alle kommunens institutioner når de miljøpolitiske mål, der er opstillet i Miljøplan 1996 - 2000.
- at styrke miljø- og energistyringen på de kommunale bygninger for dermed at medvirke til en reducere af Gladsaxe Kommunes samlede ressourceforbrug
- at vise den enkelte institution, hvorledes man udnytter ressourcerne i egen bygning sammenlignet med andre, for hermed at få synliggjort årsager til forbruget.

August 1999 udkom det første grønne regnskab for Gladsaxe Kommune. Regnskabet blev efterfølgende evalueret af alle fagudvalg, forvaltningerne samt af brugerne.

Resultatet af evalueringprocessen er, at det grønne regnskab for 1999, som nu foreligger, er blevet forbedret og udviklet på følgende områder:

- Den enkelte institutions forbrug af el, vand og varme er placeret samlet for at bedre overblikket for læseren.
- Alle institutionskategorier indledes med grafer over bygningskategoriens gennemsnitlige forbrug af el, varme og vand i perioden 1997 - 1999.
- Kommentarer til den enkelte institutions forbrug af el, varme og vand angives i sammenhæng med graferne over forbrugsudviklingen.
- Skolernes, omsorgscentre og daginstitutionernes vandforbrug opgøres både pr. m<sup>2</sup> bygningsareal samt pr. bruger i institutionen.
- Der er medtaget en afrapportering af miljøstyringsmidlerne.
- Der er medtaget et oversigt over institutionernes affaldshåndtering.
- I regnskabets sidste afsnit "Data for den enkelte institution" er det præciseret, såfremt det ikke er muligt at etablere en måler.

De vigtigste hovedpunkter i det grønne regnskab er:


- afrapportering af Miljøplan 1996 - 2000
- afrapportering af miljøstyringsmidlerne og Agenda 21
- samlet forbrug af el, varme og vand i Gladsaxe Kommune i 1997, 1998 og 1999


- gennemsnitsforbrug og oversigt over hver enkelt institutions forbrug af el, varme og vand i 1997, 1998 og 1999
- Grønt regnskab for hvert af de fire forsyningsvirksomheder, vand, kloak, renovation og fjernvarme 1997 - 1999.
- institutionernes affaldshåndtering i 1999.


Det grønne regnskab skal trykkes på Gladsaxe Kommunes eget trykkeri og forelægges Byrådet 14.06.2000.


Et eksemplar af regnskabet forventes omdelt på Økonomiudvalgets møde.


#### Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering


BR 08.10.1997 sag nr. 160 

ØU 04.11.1997 sag nr. 617 

ØU 14.04.1998 sag nr. 255 

ØU 25.05.1999 sag nr. 315 

ØU 25.05.1999 sag nr. 316 

ØU 31.08.1999 sag nr. 496 

Økonomiudvalget: Fortryk af det grønne regnskab var omdelt. Taget til efterretning.

## **Punkt 350: PERSONALEPOLITISK REDEGØRELSE 1999**

ØU 23.05.2000, nr. 350

# ØU 23.05.2000, nr. 350

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 350

## PERSONALEPOLITISK REDEGØRELSE 1999

I personalepolitisk redegørelse for 1999 har personaleafdelingen gjort status over personalepolitiske initiativer og resultater i 1999. Det må konstateres, at nogle initiativer er lykkedes, andre er svære at vurdere og nogle er gået mindre godt.

Redegørelsen behandler følgende emner:

Rekrutteringsbehov  
Rekruttering  
Det rummelige arbejdsmarked  
Lønpolitik  
Spilleregler for ledere  
Kompetenceudvikling  
Information og kommunikation om personaleforhold  
Arbejds miljø


Herudover indeholder redegørelsen et beskrivelse af personalsammensætningen i 1999 med en opgørelse over det samlede personaleforbrug og medarbejdernes ansættelsesformer og uddannelsesbaggrund.

Redegørelsen udsendes til Byrådets medlemmer, tillidsfolk samt ledere i kommunen.

En tilsvarende redegørelse er blevet udarbejdet for 1997 og 1998. Det er fortsat tanken, at der hvert år skal udarbejdes en sådan redegørelse.

Redegørelsen vedlægges som ( **bilag A** )

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

ØU 22.06.1999, sag nr. 392 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

## **Punkt 351: SYGEFRAVÆRSSTATISTIK 1999**

ØU 23.05.2000, nr. 351

# ØU 23.05.2000, nr. 351

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 351

## SYGEFRAVÆRSSTATISTIK 1999

For 1999 er der udarbejdet fraværsstatistik med oplysninger om sygefravær mv. på månedslønnet personale. Der er anvendt en ændret opgørelsesmetode i forhold til tidligere år.

Indtil 1998 blev sygefraværet i Gladsaxe Kommune opgjort i kalenderdage, beregnet på grundlag af det samlede antal sygefraværsdage divideret med antal ansatte, omregnet til fuldtidsstillinger.

Metoden har flere gange givet anledning til drøftelser i Hovedudvalget, fordi deltidsansattes fravær indgik med samme vægt som fuldtidsansattes. Endvidere har det været vanskeligt at foretage sammenligninger med andre kommuner, fordi der ikke er en fælles kommunal opgørelsesmetode.

Kommunedata har udviklet en ny beregningsmetode, som der er enighed mellem kommunerne i Københavns Amt om at anvende, så der i dette område kan foretages sammenligninger.

I 1999 er der derfor ændret opgørelsesmetode, således at beregningen nu oplyses som en fraværsprocent. Fraværsprocenten er beregnet som de arbejdstimer de ansatte har været fraværende pga. sygdom divideret med de pågældendes årlige normtid.

Dette medfører, at lørdage/søndage ikke medregnes, bortset for personale under Enhedsplejen, hvor der er døgnbetjening.

I 1999 var sygefraværsprocenten 4,9%.

Sygefraværet i 1998 var beregnet efter samme metode 5,3%.

Sygefraværsprocenten er således reduceret med 0,4% fra 1998 til 1999, hvilket svarer til en arbejdsdag.

Det gennemsnitlige sygefravær har været følgende i de seneste år:

1998: 19,2 dage

1997: 18,4 dage

1996: 19,3 dage

1995: 20,8 dage

Fraværsprocenten i 1999 svarer til knap 18 dages fravær. Det gennemsnitlige sygefravær i 1999 er således lidt under fraværet i 1997.

Fravær som følge af barns 1. sygedag og omsorgsdage udgør 0,3% og fravær pga. barselsorlov udgør 1,4%. Dette er lidt lavere end i 1998.

Sygefraværsstatistikken vedlægges, ( **bilag 2** ).

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at det er tilfredsstillende, at sygefraværet er faldet. Der er fortsat behov for at nedbringe sygefraværet, hvorfor de initiativer, der er iværksat fastholdes. Det drejer sig om sygesamtaler, indhentning af lægeerklæring fra 1. dag på områder med stort fravær samt jævnlig kontakt til den sygemeldte, som derved får nemmere ved at vende tilbage til arbejdet.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning. Notat om beregningsgrundlag for ny opgørelsesmetode udsendes til Byrådets medlemmer.

**Punkt 352: SKOLEBOTANISK HAVE, STATUS, ORIENTERING TIL  
HAVELEJERNE OG BESLUTNING OM UDARBEJDELSE AF  
LANDZONELOKALPLAN FOR OPFØRELSE AF HYTTER**

ØU 23.05.2000, nr. 352

# ØU 23.05.2000, nr. 352

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 352

## SKOLEBOTANISK HAVE, STATUS, ORIENTERING TIL HAVELEJERNE OG BESLUTNING OM UDARBEJDELSE AF LANDZONELOKALPLAN FOR OPFØRELSE AF HYTTER

Byrådet vedtog 12.01.2000, sag nr. 6, at der indrettes 105 daghaver á 60 m<sup>2</sup> på et areal på ca. 16.000 m<sup>2</sup> af Skolebotanisk Have, som Gladsaxe Kommune køber af Københavns Kommune.

Ifølge tidsplanen skulle haverne kunne tages i brug medio maj 2000.

Gladsaxe Kommune har ansøgt Københavns Amt om tilladelse til udstykning af et areal af Skolebotanisk Have til selvstændig matrikulering og om tilladelse til på dette område at anlægge nyttehaver.

Amtets tilladelse forelå den 14.03.2000. Som vilkår for tilladelsen til udstykningen betinger amtet sig, at den fremtidige anvendelse ikke forhindrer offentlighedens passage gennem området, og at der særskilt skal søges om landzonetilladelse, såfremt der skal opføres bygninger på arealet bortset fra et fælleshus, et toilet samt opbevaringskasser på de enkelte havelodder.

Tilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb. Klagefristen udløber 4 uger efter, at landzonetilladelsen har været offentliggjort. Offentliggørelsen sker i Gladsaxe Bladet den 21.03.2000 med klagefrist til 18.04.2000. Ved klagefristens udløb var der indkommet en klage fra Københavns Kommune.

Klagen fra Københavns Kommune vedrører vilkåret, som Københavns Kommune finder urimeligt. Dette skal ses på baggrund af de forhandlinger, der har været ført med amtet. Amtet har forlangt, at der skal være en stiforbindelse fra den nye tilkørselsvej tværs over det fortsat uudnyttede areal, som Københavns Kommune beholder. Under forhandlingerne har der været givet udtryk for, at Københavns Kommune vil kunne acceptere, at stien kan forløbe i skellet mellem Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune. Københavns Kommune har anfægtet amtets kompetence til at stille detaljerede vilkår, og indbragt spørgsmålet for Naturklagenævnet.

En klage til Naturklagenævnet har opsættende virkning, medmindre Naturklagenævnet konkret beslutter, at dette ikke skal være tilfældet. Det har såvel Københavns Kommune som Gladsaxe Kommune opfordret til i denne sag, men Naturklagenævnet har fastholdt, at klagen får opsættende virkning, men at behandlingen vil blive fremskyndet, således at der vil falde en afgørelse på nævnets møde den 19.06.2000.

Det betyder, at jordarbejderne ikke kan gå i gang før efter den 19.06.2000 og at haverne tidligst kan ibrugtages i løbet af august måned, som situationen ser ud lige nu.

### **Havehytterne**

Gladsaxe Kommune har ansøgt Københavns Amt om tilladelse til at opstille

hytter på haverne i en maksimal størrelse af 2,5 x 2,5 x 2,5 m.


Københavns Amt har meddelt følgende afgørelse:


Københavns Amt giver hermed tilladelse til, at der på nyttehavesområdet alene kan opføres et fælleshus og toilet på tilsammen max. 100 m<sup>2</sup>, og at amtet finder, at der kan opføres hytter, som foreslået af kommunen, hvis der gennemføres en landzonelokalplan for området.


Det er stillet havelejerne fra de tidligere nyttehaver i Mørkhøj i udsigt, at de kan få flyttet deres havehytter med til de nye haver i Skolebotanisk Have. Til videre flytning er der deponeret 20-25 hytter på arealet, hvor der skal indrettes byggeplads for Rosenlund. Disse hytter skal nu opmagasineres et nyt sted, indtil de vil kunne flyttes til Skolebotanisk Have, når der foreligger en landzonelokalplan, der giver mulighed herfor.

Københavns Amt er ved brev af 16.05.2000 ( **bilag 3** ) ansøgt om dispensation til opførelse af de 25 havehytter, som de tidligere lejere fra de nedlagte haver på Rosenlund-arealerne har fået stillet i udsigt, at de kan flytte med til de nye haver.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering og indstiller, at der udarbejdes landzonelokalplan.

BR 12.01.2000 sag nr. 6 

ØU 04.01.2000 sag nr. 7 

ØU 04.01.2000 sag nr. 35 

Økonomiudvalget: Orienteringen taget til efterretning. Tiltrådt, at der udarbejdes en landzonelokalplan.

# **Punkt 353: BUDGETDAG 2000, ØKONOMIUDVALGET**

ØU 23.05.2000, nr. 353

# ØU 23.05.2000, nr. 353

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 353

## BUDGETDAG 2000, ØKONOMIUDVALGET

På budgetdagen 19.08.2000 har hvert udvalg en bod på rådhuspladsen, hvor udvalgenes områder vil blive repræsenteret gennem plancher og orienteringsmateriale.

Central- og skatteforvaltningen vil blandt Økonomiudvalgets opgaver lægge vægten på:

- kvalitetsudviklingsprojektet
- kommuneshopping
- hovedtrækkene i økonomien
- orientering fra Erhvervsrådet
- grønt regnskab
- information om ejendomsvurderingen

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 354: VENSKABSBYMØDE I TAITO, JAPAN, REFERAT**

ØU 23.05.2000, nr. 354

# ØU 23.05.2000, nr. 354


Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 354


## VENSKABSBYMØDE I TAITO, JAPAN, REFERAT


Byrådet tiltrådte den 12.01.2000, sag nr. 7, at der indgås venskabsbyaftale med Taito, og at denne underskrives i forbindelse med Økonomiudvalgets rejse til Taito 13.04.-18.04.2000.

Rapport fra venskabsbybesøget samt referat af de officielle forhandlinger vedlægges ( **bilag 4** ).

Central- og skatteforvaltningen forelægger rapporten og referatet til orientering.

ØU 07.10.1997, nr. 588 

ØU 26.10.1999, nr. 609 

ØU 21.12.1999, nr. 720 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

# **Punkt 355: DANSK BYPLANLABORATORIUM, TILSKUD FOR 2001**

ØU 23.05.2000, nr. 355

# ØU 23.05.2000, nr. 355

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 355

## DANSK BYPLANLABORATORIUM, TILSKUD FOR 2001

Den selvejende institution Dansk Byplanlaboratorium virker til fremme af information og debat om den fysiske planlægning. Laboratoriet udgiver publikationer og arrangerer kurser og konferencer for embedsfolk og politikere.

Dansk Byplanlaboratorium ansøger Byrådet om tilskud for år 2001. Der søges om et tilskud på 20,15 øre pr. indbygger i kommunen, svarende til 12.450 kr. for Gladsaxe Kommunes vedkommende.

Det ansøgte beløb svarer til en stigning på 3,1% i forhold til beløbet for 2000.

Som tilskudsgiver i fuldt omfang opnår kommunen en rabat på ca. 25% på hovedparten af byplanlaboratoriets kurser og konferencer, herunder det årlige byplanmøde. Desuden gives rabat på publikationer og deltagelse i tidsskriftslæsekredse.

I 1999 deltog kommunen i det årlige byplanmøde i Esbjerg med temaet "By og trafik".

I 2000 vil byplanmødet finde sted den 05.-06.10.2000 i Malmø med temaet "Øresundsregionen – model for en bæredygtig storbyudvikling?", hvor debatten vil bl.a. vil handle om, hvad perspektiverne er for samarbejde og konkurrence med andre byregioner i Danmark, i Sverige og i nabolandene.

Laboratoriets fortsatte virke er helt afhængig af, at amterne, kommunerne og staten yder tilskud.

Byrådet har siden 1993 ydet fuldt tilskud.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der ydes et tilskud på 12.450 kr.

## **Punkt 356: HØJE GLADSAXE SKOLE, ARBEJDSNEDLÆGGELSE**

ØU 23.05.2000, nr. 356

# ØU 23.05.2000, nr. 356

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 356

## HØJE GLADSAXE SKOLE, ARBEJDSNEDLÆGGELSE

Børne- og kulturforvaltningen besluttede i forbindelse med en akut ledelsessituation på Gladsaxe skole at bede skoleinspektøren ved Høje Gladsaxe skole om at overgå til Gladsaxe skole fra medio september og frem til 31.12.1999.

Der var tale om en hurtig reaktion for at løse en meget vanskelig ledelsessituation, hvilket efterfølgende viste sig at være en rigtig disposition.

Lærerkollegiet på Høje Gladsaxe skole fik med kort varsel besked om, at skolens leder var flyttet midlertidigt, og at der var foretaget en konstituering af ledelsen på skolen. Det resulterede i en arbejdsnedlæggelse fredag den 17.09.1999 i 2 timer, hvor lærerne dog samtidig varetog tilsynspligten med eleverne.

Årsagen til arbejdsnedlæggelsen var meget store problemer med en gruppe elever, som skolens leder på det aktuelle tidspunkt var i gang med at løse. Uagtet at børne- og kulturforvaltningen kan have forståelse for lærernes reaktion i den givne situation, hvilket også førte til en række foranstaltninger, så må en arbejdsnedlæggelse behandles efter reglerne herom.

Det har medført, at lærerkollegiet på Høje Gladsaxe skole er blevet trukket i løn for 1 time og 20 minutter, idet der er taget højde for tilsynet. Lønfradraget pr. lærer er ca. 210 kr., i alt 9.000 kr. De tjenestemandsansatte (30 lærere ud af 43) har endvidere ved Tjenestemandsrätten hver fået pålagt en bod på 450 kr., i alt 13.500 kr.

Lærerne ved Høje Gladsaxe skole har den 07.03.2000 fremsendt et åbent brev til Gladsaxe Byråd, hvor de beder om, dels at få tilbagebetalt den løndel, som de er blevet trukket for, dels at boden bliver trukket tilbage.

Personaleafdelingen udtaler, at boden er tilbageholdt i de pågældendes løn og indbetalt til Kommunernes Landsforening. Kommunen kan ikke – hverken helt eller delvis – eftergive bødebeløbene. Hvis man ønsker at kompensere de pågældende, skal det ske ved at give dem et engangstillæg.

Børne- og kulturforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Økonomiudvalget: Der ydes ikke compensation.

# **Punkt 357: OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA C**

ØU 23.05.2000, nr. 357

# ØU 23.05.2000, nr. 357

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 357

## OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA C

Økonomiudvalget tiltrådte 10.03.1998, sag nr. 155, skema B ansøgning om ombygning af kommunens ejendom Kagsåvej 93-99 til et boligsocialt opgangsfællesskab. Anskaffelsessummen blev godkendt med 4.932.000 kr.

Kommunens social- og sundhedsforvaltning har 12.04.2000 overbragt skema C samt redegjort for merudgifter i brev af 03.05.2000.

Ifølge byggeregnskabet, der er revideret af revisionen, udgør udgifterne 5.261.644 kr. hvilket er 329.644 kr. mere end ved skema B. Sag om Kagsåhuse, anlægsregnskab behandles som sag nr. 358

Lejen ekskl. varme er opgjort til 908 kr. pr. m<sup>2</sup>., svarende til en månedlig leje på 2.784 kr. ekskl. varme. Ved skema A ansøgningen blev den månedlige leje anslået til 2.021 kr. ekskl. varme.


Central- og skatteforvaltningen bemærker:


Efter de gældende bestemmelser skal den anskaffelsessum, som blev godkendt ved skema B være overholdt, når byggeriet afsluttes. Den fulde statslige ydelsesstøtte betales ved en anskaffelsessum på 4.932.000 kr. med tillæg af uforudseelige merudgifter på indtil 2%. Hvis kommunen godkender en højere anskaffelsessum end 5.030.640 kr., skal kommunen alene betale den fulde ydelsesstøtte for overskridelsen på 231.004 kr. Det er en forudsætning for godkendelse af uforudseelige udgifter, at udgifterne kan anses for uforudseelige for bygherren på igangsætningstidspunktet.


Social- og sundhedsforvaltningen har oplyst, at der er uforudseelige merudgifter på i alt 370.602 kr. Arbejderne omfatter udskiftning af 20 døre samt vægbeklædning på badeværelser, der var beskadiget efter fraflytning, udskiftning af faldstammer og vandinstallationer, der var i dårligere stand end forventet samt ny asfaltbelægning på friareal efter reparation af en kloak, der var brudt sammen. Omkostninger og honorarer udgør 40.958 kr. mindre end ved skema B.

Idet merudgifterne må anses for uforudseelige, mener forvaltningen, at byggeregnskabet kan godkendes med 5.261.644 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at byggeregnskabet og lejefastsættelsen godkendes.

ØU 24.06.1997, sag nr. 391 

BR 17.09.1997, sag nr. 157 

ØU 10.03.1998, sag nr. 155 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.



## **Punkt 358: KAGSÅHUSE, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 23.05.2000, nr. 358

# ØU 23.05.2000, nr. 358

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 358

## KAGSÅHUSE, ANLÆGSREGNSKAB

Byggesagen omhandler renovering af 13 boliger med et samlet boligareal på 482 m<sup>2</sup> inklusiv fælles boligareal, samt serviceareal på 33 m<sup>2</sup>. Boligarealets renovering finansieres som støttet almene ældre- og handicapvenlige boliger. Dette indebærer, at der til Økonomiudvalget parallelt med anlægsregnskabet fremlægges skema C.

Hovedtallene i den samlede økonomi fremgår af de følgende afsnit.

### **Teknik- og miljøforvaltningens anlægsudgifter**

Teknik- og miljøforvaltningen har forestået den samlede renoveringsopgave. Anlægsregnskabet herfor dækker såvel servicedelen som boligdelen. Udgifterne er opgjort eksklusiv moms. Udgifter til grundkøb, byggesagshonorar, byggelånsrenter, statens promillegebyr og gebyr til kommunen indgår ikke.

Eksklusiv moms	Overslag, Forlagsfase Kr.	Overslag, Udbud Kr.	Regnskab Kr.
Friareal	80.000	80.000	139.610
Håndværkerudgifter 1)	2.200.000	2.350.000	2.856.025
Løst og fast inventar 2)	230.000	230.000	60.966
Omkostninger	220.000	220.000	201.040
Uforudseelige udgifter	250.000	250.000	
Byggeskadefond, forsikringer og gebyrer	122.000	130.000	80.340
Ejerlejlighedsudstyknin	30.000	30.000	29.800
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.132.000</b>	<b>3.290.000</b>	<b>3.367.781</b> Bemærkninger i forbindelse med regnskabet:

1) I anlægsregnskabet er håndværkerudgifter inklusiv uforudseelige udgifter og fast inventar.

2) I anlægsregnskabet er inventar udelukkende løst inventar til serviceareal.

Udgifterne blev i forbindelse med forslagsfasen skønnet til 3.132.000 kr. ekskl. moms, hvilket svarer til den oprindelige anlægsbevilling på 3.884.500 kr. inkl. moms.

Efter udbudsfasen blev der i forbindelse med resultatet af licitationen givet tillæg til anlægsbevilling på 158.000 kr.. Håndværkerudgifterne viste sig at være forøget med 150.000 kr., hvilket indebærer at også bidrag til byggeskadefond forøges med 8.000 kr. Tillægsbevillingen blev fejlagtigt beregnet eksklusiv moms. Den samlede anlægsbevilling er herefter 4.042.000 kr. inkl. moms.

I forbindelse med udførelse af anlægsprojektet viste det sig, at der var brud på kloakføring, hvilket gav en merudgift på 52.975 kr. Herudover blev det nødvendigt at alle 13 badeværelser blev renoveret, og ikke som oprindeligt planlagt kun 9. Det var nødvendigt at etablere det rette gulvfald, og de fraflyttede lejligheders badeværelser var i en sådan stand, at renovering var nødvendigt. Dette gav en merudgift på 98.500 kr. Etablering af friarealet krævede, at den asfalterede indkørselsvej skulle renoveres, hvilket gav en merudgift på dette område på 60.000 kr. Størsteparten af disse merudgifter kunne afholdes indenfor det afsatte beløb til uforudsete udgifter, men det samlede anlægsregnskab uden moms udviser af denne årsag en merudgift på 77.781 kr.

### **Anlægsbevillingen**

Boligsagens økonomi blev vurderet således i de enkelte faser:

Skema A	4.645.000 kr.
Skema B	4.932.000 kr.
Skema C	5.261.644 kr.

Forskellen mellem skema A og skema C skyldes dels merudgifterne inklusiv moms vedrørende anlægsudgifterne, således som det fremgår af ovenstående redegørelse, dels at der i skema A ikke indgik udgifter til byggelånsrenter, som udgør 109.000 kr.

Byrådet har 17.09.1997 sag nr. 156 givet anlægsbevilling til botilbuddet Kagsåhuse, Kagsåvej 93-99 på 3.884.400 kr. samt 15.04.1998 sag nr. 71 givet tillæg til anlægsbevilling på 158.000 kr., således at den samlede anlægsbevilling udgør 4.042.400 kr. inklusiv moms. Anlægsbevillingen omfattede ikke udgifter til grundkøb, byggelånsrenter og byggesagshonorar på i alt 1.381 kr., hvilket er nødvendigt.

Der er tidligere optaget lån på 4.488.000 kr. (Økonomiudvalget 27.10.1998, sag nr. 622) svarende til 91% af anskaffelsessummen ved skema B-ansøgningen. Desuden er der tidligere forudsat et beboerindskud på 98.640 kr., svarende til 2% af anskaffelsessummen. Indtægter på i alt 4.586.640 kr.

Til boligdelen er det ved regnskabsaflæggelse behov for en samlet anlægsbevilling på i alt 5.261.644 kr. inklusiv moms. Herudover er der behov for en anlægsbevilling til serviceareal samt til løst inventar og udstyr på 269.719 kr. eksklusiv moms. I alt 5.531.363 kr.

Der skal således på udgiftssiden gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 1.488.963 kr.

Anlægsbevillingen på i alt 5.531.363 kr. finansieres således:

91% realkreditlån	4.788.096 kr.
2% beboerindskud	105.233 kr.
salg af grund	1.216.000 kr.
byggesagshonorar	109.000 kr.
byggelånsrente	56.000 kr.
<u>gebyr til kommunen</u>	<u>13.000 kr.</u>
I alt	6.287.329 kr.

Boligsagen samt servicearealsagen har således et finansielt overskud på 755.966 kr. Byrådet har 15.04.1998, sag nr. 70 besluttet at 580.000 kr. heraf skulle overføres til anlægssagen vedrørende renovering af Brohuset, jævnfør anlægsregnskab desangående fra Socialudvalgets møde 17.11.1999, sag nr. 182. Det resterende finansielle overskud på 175.966 kr. tilfalder kommunens kasse.

På indtægtssiden er der således i forhold til skema B yderligere en indtægt på 1.216.000 kr. vedrørende salg af grund. Der er yderligere lånoptagelse på 300.096 kr. Beboerindskuddet forøges med 6.593 kr. Endelig er der indtægter vedrørende byggesagshonorar, byggelånsrente og gebyrer på i alt 178.000 kr. I alt yderligere indtægter på 1.700.689 kr.

Socialudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.488.963 kr. på udgiftssiden,

at der bevilges anlægsindtægt og rådighedsbeløb vedrørende salg af grund på 1.216.000 kr.,

at der optages yderligere lån på 300.096 kr., som tilfalder kommunens kasse, og

at der bevilges anlægsindtægt og rådighedsbeløb vedrørende forøget beboerindskud, byggesagshonorar, byggelånsrente og gebyrer på i alt 184.593 kr., som tilfalder kommunens kasse.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

BR 17.09.1997, sag nr. 156 📄

BR 15.04.1998, sag nr. 70 📄

BR 15.04.1998, sag nr. 71 📄

ØU 27.10.1998, sag nr. 622 📄

SOU 17.11.1999, sag nr. 182 📄

SOU 15.12.1999, sag nr. 200 📄

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.



# **Punkt 359: OMBYGNING AF OMSORGSCENTRENE KILDEGÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN**

ØU 23.05.2000, nr. 359

# ØU 23.05.2000, nr. 359

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 359

## OMBYGNING AF OMSORGSCENTRENE KILDEGÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN

Med "Plejebolig 2000" fra maj 1997 blev der planlagt en omfattende ud- og ombygning med pleje- og ældreboliger i Gladsaxe Kommune. Udbygningen sker ved ibrugtagning af omsorgscentret Rosenlund med 56 et-rums plejeboliger for demente beboere, 28 to-rums plejeboliger for somatiske beboere og 28 to-rums ældreboliger i sommeren 2001. Ved denne udbygning gives der uden væsentlig påvirkning af ventelisten mulighed for ombygning af 19 utidssvarende plejeboliger til 16 moderne et-rums plejeboliger i afdeling B på Kildegården og for ombygning af 116 utidssvarende plejeboliger i afdelingerne B, C1, C2, D1 og D2 på Bakkegården til 76 moderne et-rums plejeboliger.

Ved siden af disse mere omfattende ombygninger, vil der på Kildegården blive foreslået mindre ændringer i anvendelsen af plejeboliger i afdeling A og C, ligesom der på både Kildegården og Bakkegården vil ske en planlagt renovering af bygningernes klimaskærm og visse fællesfaciliteter.

Til disse fællesfaciliteter hører de to køkkener, som begge skal gennemgribende moderniseres, hvis de skal opfylde gældende myndighedskrav og kunne leve op til en moderne madproduktion.

Det er en forudsætning for begge byggesager, at den samlede kommunale udgift kan holdes indenfor rammerne af det samlede "salg" af de berørte bygninger til støttesagen.

Den nærmere planlægning af disse ombygningssager i social- og sundhedsforvaltningen foreslås varetaget og koordineret af konsulenten i byggesager i samarbejde med omsorgsafdelingen og de berørte omsorgscentre. Til støtte for dette arbejde foreslås ejendomsafdelingen i teknik- og miljøforvaltningen inddraget som bygherrerådgiver i begge ombygningssagerne, da de har et indgående kendskab til både Kildegårdens og Bakkegårdens bygninger og deres tilstand.

Da ejendomsafdelingen ikke for tiden har kapacitet til fuldt ud at klare både projekteringsledelse og arkitektprojektering i begge ombygningssager foreslås det, at ejendomsafdelingen påtager sig projekteringsledelsen og udfører arkitektarbejdet i den mindre omfattende, men mere komplekse ombygningssag på Kildegården. Det betyder, at ejendomsafdelingen i samarbejde med eksternt ingeniørfirma varetager og udarbejder: programoplæg (initiativfasen), byggeprogram og projektforslag (forslagsfasen) samt hovedprojekt og byggeledelse (udbudsfasen). Byggearbejderne foreslås udført i hovedentreprise i begrænset udbud (bunden licitation).

I Bakkegårdssagen foreslås det, at ejendomsafdelingen varetager projekteringsledelsen, mens et eksternt arkitektfirma og ingeniørfirma laver projekteringsarbejdet og i den forbindelse udarbejder programoplæg (initiativfasen), byggeprogram og projektforslag (forslagsfasen) med henblik

på EU-udbud i totalentreprise. Totalentreprenøren udarbejder herefter hovedprojekt og varetager byggeledelsen (udbudsfasen) samt gennemfører byggearbejderne (udførelsesfasen). I udførelsesfasen kan der blive tale om, at det eksterne arkitektfirma efter aftale laver projektopfølgning.

Det foreslås, at der nedsættes en projektgruppe for hvert af byggerierne med socialdirektøren som formand. Omsorgsafdelingen og de to omsorgscentres ledelser (distriktsleder og ejendomsmester) bliver repræsenteret i projektgruppen sammen med konsulenten, bygherrerådgiver og projekteringsleder med videre. Ligeledes vil byplanafdelingen og planlægningsafdelingen ad hoc blive repræsenteret i gruppen.

Under projektgrupperne nedsættes der lokale arbejdsgrupper. I disse grupper foreslås det at medinddrage repræsentanter fra centrenes brugerbestyrelser. Ældrerådet foreslås hørt i god tid forud for Socialudvalgets behandling af sagen i henhold til de gældende byggestyringsregler.

Det kan i øvrigt, oplyses, at Socialudvalget ved sagens behandling i udvalget anmodede social- og sundhedsforvaltningen om at undersøge mulighederne for, om der kan opføres et yderligere antal plejeboliger i Gladsaxe Kommune.

#### Socialudvalget indstiller,

at der udarbejdes programoplæg for ombygning af omsorgs- centrene Kildegården og Bakkegården, således at 19 utidssvarende plejeboliger på Kildegården ombygges til 16 moderne plejeboliger og 116 utidssvarende plejeboliger på Bakkegården ombygges til 76 moderne plejeboliger,  
at finansieringen af ombygning af boligerne med fællesarealer og klimaskærm sker i henhold til reglerne for finansiering af ældreboliger i Lov om almene boliger,

at finansiering af de kommunale servicearealer, herunder eventuelt køkkenmodernisering, samt øvrige udgifter til kommunal grundkapital mv. som forudsætning kan holde sig indenfor rammerne af det samlede salg af bygninger mv. til støttesagen,

at der nedsættes en projektgruppe for hvert af byggerierne med socialdirektøren som formand. I projektgrupperne er der ud over konsulenten, byggeherrerådgiver og projekteringsleder med videre også repræsentanter fra omsorgsafdelingen og centrenes ledelser. Ad hoc deltager byplanafdelingen og planlægningsafdelingen,

at der ud over forslag til ombygning af plejeboligerne i fornødent omfang vil blive foreslået en modernisering af bygningernes klimaskærm samt visse fælles faciliteter, herunder køkkener.

at ved ombygningen af Kildegården varetager ejendomsafdelingen bygherrerådgivning og projekteringsledelse. Ejendomsafdelingen gennemfører også arkitektprojektering og udarbejder programoplæg, byggeprogram, projektforslag og hovedprojekt samt varetager byggeledelsen. Der samarbejdes med eksternt ingeniørfirma.

Byggearbejderne udføres i hovedentreprise og i begrænset udbud samt

at ved ombygning af Bakkegården varetager ejendomsafdelingen bygherrerådgivning og projekteringsledelse. Egentlig projektering varetages af eksternt arkitektfirma med hjælp fra ekstern ingeniør, idet der udarbejdes programoplæg, byggeprogram og projektforslag for offentligt EU-udbud i totalentreprise, der omfatter udarbejdelse/udførelse af hovedprojekt, byggeledelse samt selve byggearbejderne.

SOU 03.05.2000, sag nr. 108 📄

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 360: INDSATS MOD UBERETTIGET BRUG AF SOCIALE YDELSER**

ØU 23.05.2000, nr. 360

# ØU 23.05.2000, nr. 360

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 360

## INDSATS MOD UBERETTIGET BRUG AF SOCIALE YDELSER

Økonomiudvalget har 29.02.2000, sag nr. 146 anmodet om oplysninger om, hvorledes der arbejdes på at socialt bedrageri undgås og oplysninger om antallet af politianmeldte sager.

Der er ikke nogen samlet registrering over anmeldte sager i 1999. Fremover registreres sagerne i forbindelse med samarbejdet ved "Kommuneshopping". En gennemgang af domsudskrifter viser, at der i 1999 er faldet dom i 5 sager, som er anmeldt for uretmæssig modtagelse af sociale ydelser. Hertil kommer de sager hvor der administrativt træffes beslutning om tilbagebetaling, men hvor der ikke indgives politianmeldelse. Der indgives ikke politianmeldelse hvis beløbet er under 10.000 kr. Det er langt den største andel af sager, som behandles administrativt.

2 af de sager hvor i der faldt dom i 1999, omhandler personer der har haft "sort" arbejde, hvorfor der tillige er faldet dom vedrørende dette forhold. Den ene sag vedrører uretmæssig modtagelse af sociale ydelser for 247.797 kr. den anden vedrører 65.219 kr.

3 andre sager vedrører alle forhold hvor pågældende er påbegyndt almindeligt arbejde uden at give meddelelse herom. Der er derfor ydet kontanthjælp i 2½ - 3 måneder før dette er opdaget af lokalkontoret, og udbetalingerne er stoppet. Beløbene udgør henholdsvis 11.039 kr., 21.340 kr. og 27.992 kr.

Antallet af sager, hvor der er faldet dom er i alt 32 for perioden 1991 – 1998, og fordeler sig jævnt over årene.


For at modvirke at der sker udbetaling af sociale ydelser uden berettigelse, er der fastlagt en procedure indeholdende diverse kontroller. Dels skal modtageren både ved ansøgning og løbende mens ydelsen udbetales, underskrive forskellige blanketter, dels gøres modtageren ved ansøgningen opmærksom på oplysnings- og anmeldelsespligten.


Når en person modtager offentlig forsørgelsesydelse vil der via FKO-kontrollen (Det Fælleskommunale Kontrol- og Opfølgningssystem) blive udskrevet avis, når der indbetales A-skat. Når der sker advisering vil den sociale forsørgelsesydelse blive stoppet for at undgå at modtageren får dobbelt forsørgelse.

Social- og sundhedsforvaltningen er af den opfattelse, at der i dag er en klar procedure også med hensyn til samarbejdet med de ansatte i projekt "Kommuneshopping".

Socialudvalget forelægger, sagen til orientering.

Klaus Kjær var ikke til stede.

ØU 29.02.2000, sag nr. 146 

SOU 03.05.2000, sag nr. 102 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 361: BOLIGFORMIDLINGSPOLITIK VED  
FAMILIESAMMENFØRINGER OG INDFLYTNING PÅ C/O ADRESSER**

ØU 23.05.2000, nr. 361

# ØU 23.05.2000, nr. 361

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 361

## BOLIGFORMIDLINGSPOLITIK VED FAMILIESAMMENFØRINGER OG INDFLYTNING PÅ C/O ADRESSER

Boligformidlingen kan konstatere, at der er sket en stigning i antallet af boligsager som omhandler familiesammenføringer, familiesammenklumpninger (c/o - indflytninger) samt krav fra familier om hurtig hjælp til en bolig, i netop det boligselskab, hvor familien ønsker det. Det er ofte vanskeligt at imødekomme disse ansøgninger, fordi der er knaphed på boliger af den efterspurgte type. Der er derfor behov for en principiel stillingtagen til, hvordan kommunen skal forholde sig i disse sager.

Ifølge lov om social service § 66 skal "Kommunen anvise husly mod betaling, hvis en enlig eller en familie er husvild. Betalingen må ikke overstige lejeværdien af den beboelse, der anvises, eller den sædvanlige boligudgift på stedet for en enlig eller for en familie af denne størrelse."

Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår tillige:

"Kommunen er således fortsat forpligtiget til at skaffe familier og enlige, der har mistet en bolig, den efter omstændighederne bedst egnede midlertidige indkvartering, ikke nødvendigvis en lejlighed, men fx midlertidig indkvartering i hotel, pensionat eller – for enlige – et botilbud efter § 94 (forsorgshjem eller lignende) Det skal understreges, at henvisning til et sådant botilbud kun bør anvendes som en absolut nødløsning for en kortere periode, og at der hurtigst muligt bør tilbydes en anden form for indkvartering."

Af vejledningen til lov om social service fremgår desuden:

"Det kan specielt fremhæves, at begrebet "husvild" forudsætter, at det drejer sig om en person eller en familie, der har mistet sin hidtidige bolig og altså står helt uden tag over hovedet. Derfor falder fx studerende, der har brug for bolig i nærheden af uddannelsesstedet, ikke ind under § 66.

Bestemmelsen omfatter derimod fx personer, hvis bolig er brændt eller på anden måde ødelagt, og personer, der bliver sat ud af deres bolig pga. huslejerestance, ulovlig beboelse m.v.

Det er en forudsætning, at de boligløse i den akutte situation ikke selv har mulighed for at skaffe sig indkvartering, og der kan ikke via bestemmelsen skabes nogen varig løsning af deres boligproblem".

Ifølge lov om almene boliger skal de almene boligorganisationer, efter Byrådets bestemmelse, stille indtil hver 4. almene familiebolig til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Denne mulighed udnytter Gladsaxe Kommune fuldt ud.

Det foreslås, at der vedtages en boligformidlingspolitik som kan være retningsgivende i disse vanskelige sager. Det skal bemærkes, at det alene drejer sig om en politik på boligformidlingsområdet. Øvrige former for husly er således ikke omfattet.

Økonomiudvalget har 26.01.1993 truffet beslutning om at friholde bebyggelserne i Høje Gladsaxe og Værebro Park for anvisning af flygtninge i 1993, for at medvirke til en ligelig fordeling af etniske grupper. Beslutningen blev bekræftet på Byrådets møde 13.12.1995, sag nr. 181, i forbindelse med modtagelsen af de bosniske krigsflygtninge. Boligformidlingen har siden da administreret efter denne bestemmelse.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at beslutning om, at familier, som har fået et relevant boligtilbud af kommunen, ikke får yderligere tilbud. Desuden foreslås, at borgere som selv vælger at fraflytte en egnet bolig, ikke får tilbudt anden bolig via kommunens boligformidling. Det skal bemærkes, at dette i nogle tilfælde vil medføre, at kommunen jævnfør servicelovens § 66 i stedet skal anvise pensionatophold eller lignende, hvilket i det enkelte tilfælde kan være en dyrere løsning. Endelig foreslås, at etniske minoriteter, som hovedregel får anvist boliger, der ikke er beliggende i Høje Gladsaxe og Værebro Park.

Det kan i øvrigt oplyses, at der er et løbende samarbejde mellem social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen med det formål, at begrænse antallet af c/o – indflytninger, der umiddelbart udløser boligansøgninger til den kommunale boligformidling. Således er det netop besluttet, at folkeregisteret ved indflytning på c/o – adresser tilskriver såvel den person der indflyttes hos som indflytteren. Indehaveren af lejekontrakten bedes om at henvende sig til boligselskabet for at få en skriftlig godkendelse på, at der må flytte yderligere personer ind på lejemålet. Hvis boligselskabet bekræfter dette, sker tilmelding umiddelbart. Hvis ikke, betragtes bopælen/opholdet som midlertidigt (under 3 måneder). Hvis der efter 3 måneders forløb ikke er sket tilmelding til anden adresse, tilsiges begge parter igen. Hvis kontraktindehaveren stadig bekræfter skriftligt, at pågældende person/er bor hos vedkommende, sker tilmeldingen og boligselskabet orienteres om tilmeldingen.

Dette er i øvrigt en praksis, der også anvendes i andre kommuner i Københavns Amt, med mange almene boliger. Det skal bemærkes, at der ved midlertidigt ophold ikke kan udbetales normale sociale ydelser, men udelukkende overlevelseshjælp.

#### Socialudvalget indstiller,

at familier, som har fået et relevant boligtilbud som overvejende hovedregel ikke får yderligere boligtilbud,

at familier, som selv vælger at fraflytte en egnet bolig, også selv er ansvarlig for at finde en anden egnet bolig og således ikke kan få anvist en bolig af Gladsaxe Kommune, samt

at etniske minoriteter ved den kommunale boliganvisning som hovedregel, får tilbudt bolig uden for Høje Gladsaxe og Værebro Park.

Peter Brooker stemte dog i mod sidste indstillingspunkt.

Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 13.12.1995, sag nr. 181 📄

SOU 03.05.2000, sag nr. 109 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt, idet Tove Eckhardt stemte imod det sidste indstillingspunkt.

## **Punkt 362: UDLEJNING AF BORGERNES HUS TIL PRIVATE ARRANGEMENTER**

ØU 23.05.2000, nr. 362

# ØU 23.05.2000, nr. 362

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 362

## UDLEJNING AF BORGERNES HUS TIL PRIVATE ARRANGEMENTER

Som en del af Gladsaxe Kulturplan 2000 er ønsket om udlejning af Borgernes Hus til private arrangementer. Der er ikke mange muligheder for lokaler til private arrangementer, konfirmation, fødselsdage o. lign. i kommunen, og Borgernes Hus har i den forbindelse ofte forespørgsler om leje af lokalerne.

Efter Byrådets godkendelse af kulturplanen foreslås det, at der fra efteråret 2000 gives Borgernes Hus mulighed for udlejning af 2 lokaler, der maksimalt kan rumme henholdsvis 25 og 100 personer. I begge tilfælde vil der ligeledes være adgang til køkken.

Udlejning kan ske til borgere i Gladsaxe kommune til private familielignende arrangementer.

Udlejning kan ske på fredage fra kl. 16.00, på lørdage fra kl. 11.00, (ikke søndage) samt på helligdage. Reservation kan løbende ske 1 år i forvejen. Borgernes Hus forhåndsreserverer 1. fredag i måneden til egne arrangementer.

Leje samt depositum skal være indbetalt til Borgernes Hus senest 8 dage før arrangementet.

Lejeren forestår selv det praktiske arbejde med opstilling af borde/stole. Lokalerne skal afleveres i samme stand, som de modtages.

Der vil ikke være vagtordning forbundet med udlejningen. Der installeres alarmer, således at der kun er adgang til de lejede lokaler.

Der stilles ingen betingelser om køb af varer fra cafeen, men der gives mulighed for at lejeren kan købe lyse øl og vand.

Prisen for 2000 fastsættes pr. døgn til:

Lokale til maksimalt 100 personer	2.500 kr.
Lokale til 25 personer	1.000 kr.
Depositum i begge tilfælde	1.000 kr.

Såfremt forslaget vedtages, vil der skulle ske mindre tilretninger i huset, hvorefter udlejning vil kunne ske fra efteråret 2000.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at Borgernes Hus fra efteråret 2000 har mulighed for udlejning af 2 lokaler til borgere i Gladsaxe Kommune,

at udlejning kan ske fredage, lørdage, (ikke søndage) og på helligdage,


at lejeren selv forestår det praktiske arbejde i forbindelse med opstilling af borde og stole. Lokalet skal afleveres i samme stand som det modtages,

at der ikke er vagtordning forbundet med udlejningen, og

at taksten pr. døgn for 2000 fastsættes til:

lokale til maksimalt 100 personer	2.500 kr.
lokale til maksimalt 25 personer	1.000 kr.
depositum i begge tilfælde	1.000 kr.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

KFIU 09.05.2000, nr. 58 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Klaus Kjær) tiltrådte indstillingen.

Henrik Sørensen (stedf.) stemte imod.

# **Punkt 363: INDDRAGELSE AF TILLADELSE TIL AT MODTAGE TILSKUD OG LÅNE LOKALER**

ØU 23.05.2000, nr. 363

# ØU 23.05.2000, nr. 363

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.2000 Nummer: 363

## INDDRAGELSE AF TILLADELSE TIL AT MODTAGE TILSKUD OG LÅNE LOKALER

I forbindelse med gennemgang af regnskabsskemaer har Somalisk Forening ikke fremlagt ønsket dokumentation. Det indstilles derfor, at der ikke anvises lokaler eller ydes tilskud til kredsen i en 3-årig periode med virkning fra 2000. Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget udsatte sagen 11.04.2000, sag nr. 48.

Ifølge folkeoplysningslovens § 3c kan Byrådet undlade at yde tilskud og anvise lokaler i en nærmere angiven periode, såfremt en kreds ikke overholder de regler, der er i eller i forhold til loven.

Somalisk Forening havde i 1997 for lidt kontingentindbetaling i forhold til udbetalt deltagertilskud, og for 1998 har kredsen ikke indsendt regnskabsskema. Samlet er kredsen blevet bedt om tilbagebetaling af 2.415,91 kr. for de 2 år.

Børne- og kulturforvaltningen har været i kontakt med kredsen flere gange. Der er lavet aftale med kredsen om tilbagebetaling, men aftalen er ikke overholdt, og kredsen har fortsat ikke fremsendt regnskabsskema.

I forbindelse med beregningen af deltagertilskud for 2000 er kredsen anmodet om at fremsende dokumentation for kontingentindbetaling. Heller ikke dette ønske er efterkommet. Kredsen har fået beregnet deltagertilskud til 981,67 kr., men beløbet er ikke udbetalt.

Foreningen anvender i dag idrætslokaler på skolerne.

Efter Folkeoplysningsudvalgets behandling af sagen om Somalisk Forening, 22.03.2000, sag nr. 17, begærende Irma Henriksen aktindsigt i sagens korrespondance og har på baggrund af det fremsendte materiale stillet 10 spørgsmål til sagen. Kopi af Irma Henriksens spørgsmål samt børne- og kulturforvaltningens svar vedlægges som ( **bilag 5a** ) til orientering. Herefter har Irma Henriksen stillet 4 uddybende spørgsmål, der vedlægges som ( **bilag 5b** ) til orientering.

Som besvarelse på de stillede spørgsmål har børne- og kulturforvaltningen udarbejdet vedlagte ( **bilag 5c** ) redegørelse for sagens forløb. Derudover kan det oplyses, at børne- og kulturforvaltningens kontakt til en forening altid er til foreningens økonomisk ansvarlige eller formand, da det er dem, som er ansvarlige for foreningens mellemværender med kommunen.

Det fremgår af bemærkningerne til Folkeoplysningsloven, at der ikke kan stilles krav om indsendelse af dokumentation, der vedrører medlemmers identitet, da dette vil betyde en registre-ring af foreningsmedlemmer. Når en forenings tilskudsregnskab udtages til kontrol, anmodes foreningen om at sandsynliggøre de oplyste medlemsdata, men der stilles ikke krav om

medlemslister. Der foreligger ikke medlemslister vedrørende 1997 og 1998.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at Somalisk Forening med virkning fra 2000 og 3 år frem ikke kan få anvist lokaler eller modtage tilskud i henhold til Folkeoplysningsloven.

Irma Henriksen foreslog yderligere:

”at det skyldige beløb inddrives, om nødvendigt ved hjælp af fogeden. Da den såkaldte afdragsordning ikke er overholdt”.

For stemte 1 (Irma Henriksen).

Imod stemte 7: Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Tove Eckhardt, Jette Aagaard Madsen og Henrik Sørensen).

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

FOU 22.03.2000, nr. 17

KFIU 11.04.2000, nr. 48

KFIU 09.05.2000, nr. 60

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Klaus Kjær genfremsatte Irma Henriksens forslag.

Klaus Kjær stemt for.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Forslaget for dermed forkastet.

## **Punkt 364: Lukket**

ØU 23.05.2000, nr. 364

## **Punkt 365: Lukket**

ØU 23.05.2000, nr. 365

## **Punkt 366: Lukket**

ØU 23.05.2000, nr. 366

## **Punkt 367: Lukket**

ØU 23.05.2000, nr. 367

## **Punkt 368: Lukket**

ØU 23.05.2000, nr. 368