

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 09-01-2007

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2007 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine
Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel , Ebbe Skovsgaard, Søren Søndergaard

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
SALG AF PARKERINGSAREAL VED STENGÅRD STATION, GAMMELMOSEVEJ 266, ANLÆGSREGNSKAB.....	3
RENOVERING AF BAGSVÆRDDAL 15-17, ANLÆGSREGNSKAB.....	4
MAGESKIFTE, SIGNALVEJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	5
ERHVERVELSE AF EJENDOMMENE BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B, ANLÆGSREGNSKAB..	6
RÅDHUSET, ETABLERING AF FORSINKELSESBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB.....	7
RÅDHUSET, VENTILATION I STRAX-OMRÅDET, ANLÆGSREGNSKAB.....	8
FORSLAG TIL TILLÆG 7 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 191, GAMMELMOSEVEJ 266, ANLÆGSREGNSKAB.....	9
FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 190, BUTIKS- OG FLYTNING AF BILPARKERINGSPLADSER, ANLÆGSREGNSKAB.....	12
FORSLAG TIL LOKALPLAN 189, KROGSHØJVEJ ØST, 2. BEHANDLING.....	19
BESTILLER-UDFØRER-MODEL PÅ SØGÅRD, PERMANENT ORDNING.....	24
KOMMUNALT GRUNDKAPITALLÅN TIL STØTTET BYGGERI.....	25
ERHVERVSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	26
UDPEGNING AF MEDLEMMER SOM FØLGE AF FLYTNING FRA GLADSAXE KOMMUNE.....	28
SMUKKE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING.....	29
CYKELSTIPLAN, ANLÆGSBEVILLING.....	30
NATPARKERING AF LASTBILER.....	32
GODKENDELSE AF ARKITEKTUR OG MATERIALER SAMT NY BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGNING, ANLÆGSREGNSKAB.....	33
OPRENSNING AF JORDFORURENING PÅ APRILVEJ 50 OG APRILVEJ 48, TILLÆG TIL RÅDGIVNING OM JORDFORURENING, ANLÆGSREGNSKAB.....	36
VANDFORSYNINGSSOMRÅDET, TILLÆGSBEVILLING 2006.....	38
MØLLEÅVÆRKET, ÅLEBÆKKEN, ANLÆGSREGNSKAB.....	39
MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSREGNSKAB.....	40
MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING OG LUFTRENSNING, ANLÆGSREGNSKAB.....	41
RENOVERING AF VANDTÅRNE OG PUMPESTATION, ANLÆGSREGNSKAB.....	42
MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSREGNSKAB.....	43
UDBYGNING AF AFLØBSSYSTEMET, INVESTERINGS- OG HANDLINGSPLAN FOR SPILDE OG VANDTÅRNE, ANLÆGSREGNSKAB.....	44
GLADSAXE MILJØ- OG ENERGIRÅD, UDVIDELSE AF RÅDET OG DETS KOMPETENCE..	45
BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 2006, PSYKIATRI OG HANDICAPUDVALGETS OMRÅDE.....	46
INDGÅELSE AF DRIFTSOVERENSKOMSTER MED CENTER FOR DØVE, SKOVDIGET OG HØJE GLADSAXE, ANLÆGSREGNSKAB.....	48
BESKÆFTIGELSES- OG INTEGRATIONSUDVALGETS STUDIETUR.....	50
OMBYGNING AF TANDKLINIKKER PÅ HØJE GLADSAXE, VÆREBRO OG STENGÅRD SI- GÅRD, ANLÆGSREGNSKAB.....	51
CARETAKER SKOLEOMRÅDET, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2007, ANLÆGSREGNSKAB.....	53
SKOLERNES FRIAREALER, NYETABLERINGER SAMT OPRETNINGSOPGAVER 2007, ANLÆGSREGNSKAB.....	55
BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B, ANLÆGSREGNSKAB.....	57
MUSIKSKOLEN, FORSLAG OM NYE TAKSTER.....	58
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPTAGELSE AF LÅN I EJENDOMMEN KONGSHVILEVEJ 138, ANLÆGSREGNSKAB.....	60
ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR I/S DANMARKS ROSTADION, BAGSVÆRD SØ.....	61
Lukket.....	62
Lukket.....	62

Lukket.....	62
Lukket.....	62

ØU 09.01.2007, nr. 2

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 2

SALG AF PARKERINGSAREAL VED STENGÅRD STATION, GAMMELMOSEVEJ 266, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med salg af parkeringsarealet ved Stengård Station, Gammelmosevej 266 gav Byrådet 14.09.2005, sag nr. 150 anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 2.099.450 kr. og til udgiften 90.000 kr. finansieret af salgsindtægten.

Salget er nu gennemført. Bevilling og forbrug kan opgøres således:

Indtægter:

Bevilling	2.099.450 kr.
Forbrug	<u>2.110.450 kr.</u>
Merindtægt	<u>11.000 kr.</u>

Baggrunden for merindtægten er, at bebyggelsens endelige etageareal blev 5 m² højere end oprindeligt forudsat, dvs. det samlede etageareal herefter udgør 1.296 m². Dette bevirker at, salgsprisen er øget med 11.000 kr. til 2.110.450 kr.

Udgifter:

Bevilling	90.000 kr.
Forbrug	<u>81.392 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>8.608 kr.</u>

Mindreforbruget skyldes, at udgifterne til jordbundsundersøgelsen blev mindre end forudsat.

Center for Service indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb til merindtægten på 11.000 kr.,

at mindreforbruget på 8.608 kr. tilføres kommunens kasse, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales

Til Byrådet.

BR 14.09.2005, sag nr. 150 

ØU 09.01.2007, nr. 3

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 3

RENOVERING AF BAGSVÆRDDAL 15-17, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet tiltrådte 17.08.2005, sag nr. 119, at provenuet fra salg af et areal fra ejendommen Bagsværdal 15-17, skulle anvendes til at etablere et nyt støjafskærmende hegn mod Vadstrupvej, samt etablering af et mere attraktivt fælles opholdsareal for ejendommens beboere.

I samme sag blev det tiltrådt, at ejendommen skulle gennemgå en renovering, da det ved en besigtigelse blev konstateret, at kviste og bagtrapper fremstod nedslidt i form af råd og afskallet maling, samt facadens beton/puds var begyndt af krakelere.

Projektet er nu færdiggjort, og der fremlægges regnskab over bevillingens anvendelse.

Udgifter:	
Bevilling	420.000 kr.
Forbrug	<u>540.655 kr.</u>

Merforbrug	<u>120.655 kr.</u>
------------	--------------------

Merforbruget på 120.655 kr. skyldes en større renoveringsudgift af selve ejendommen, da man ved anlægsarbejdets start kunne konstatere, at facadens sundhedstilstand var værre end først antaget.

Center for Service indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til merforbruget på 120.655 kr. finansieret af puljen for 2007 til ombygning af beboelsesejendomme, og

at anlægsregnskabet om renovering af Bagsværdal 15-17 godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

BR .17.08.2005, sag nr. 119 

ØU 09.01.2007, nr. 4

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 4

MAGESKIFTE, SIGNALVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 08.03.2006, sag nr. 51 anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 546.800 kr. og til udgifterne til tinglysning og landinspektør på i alt 150.000 kr., således at nettoindtægten på 396.800 kr. tilgår kommunens kasse.

Bevilling og forbrug kan opgøres således:

Indtægtsbevilling		546.800 kr.
Indtægt:		546.800 kr.
Udgiftsbevilling		150.000 kr.
Udgift:		
Tinglysning		45.494 kr.
Landinspektør		23.670 kr.
Mindreforbrug		<u>80.836 kr.</u>

Årsagen til mindreforbruget på 80.836 kr. er, at udgifterne til landinspektør blev væsentlig mindre end forventet.

Center for Service indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 08.03.2006, sag nr. 51 

ØU 09.01.2007, nr. 5

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 5

ERHVERVELSE AF EJENDOMMENE BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 10.12.2003, sag nr. 242 anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifterne til erhvervelse og øvrige handelsudgifter på i alt 2.410.449 kr.

Anlægsbevilling	2.410.449 kr.
Afholdte udgifter	2.317.854 kr.
Mindreforbrug	92.595 kr.

Årsagen til mindreforbruget på 92.595 kr. er, at prisen på de to ejendomme blev mindre end først antaget. Endvidere er der modtaget 10.421 kr. fra sælger i forbindelse med refusionsopgørelsen.

Center for Service indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 10.12.2003, sag nr. 242 

ØU 09.01.2007, nr. 6

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 6

RÅDHUSET, ETABLERING AF FORSINKELSESBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 08.02.2006, sag nr. 29 meddelt anlægsbevilling på 1.700.000 kr. til etablering af underjordisk forsinkelsesbassin for at sikre rådhuset bedre mod vandskader ved skybrud.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:

Anlægsbevilling	1.700.000	kr.
Afholdte udgifter	1.693.401	kr.
Mindreforbrug	6.599	kr.

Center for Service indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 08.02.2006, sag nr. 29 

ØU 09.01.2007, nr. 7

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 7

RÅDHUSET, VENTILATION I STRAX-OMRÅDET, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har i forbindelse med ved budgetvedtagelsen 06.10.2004, sag nr. 149 meddelt anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af mekanisk ventilation i Strax-området. Byrådet har endvidere 09.11.2005, sag nr. 165 meddelt tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr, idet sagen ønskedes udvidet med anskaffelse af nyt inventar til Strax-ekspeditionen.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:

Anlægsbevilling	700.000	kr.
Afholdte udgifter	1.251.518	kr.

Merforbrug	551.518	kr.
------------	---------	-----

Merforbruget skyldes, at behovet for inventar og især installationsarbejder blev langt større end forudsat.

Center for Service indstiller

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 551.518 kr.,

at merforbruget finansieres af kommunens kasse med henvisning til mindreforbrug på 92.595 kr. til erhvervelse af ejendommen Bagsværdvej 138A og B, mindreforbrug på 80.836 kr. til mageskifte Signalvej, forventet mindreforbrug på 150.000 kr. til etablering af vareelevator samt at de resterende 228.087 kr. finansieres inden for Økonomiudvalgets driftsramme, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

BR 06.10.2004, nr. 149 

BR 09.11.2005, nr. 165 

ØU 09.01.2007, nr. 8

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 8

FORSLAG TIL TILLÆG 7 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 191, GAMMELMOSEVEJ/CHRISTOFFERS ALLÉ, STENGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget har 05.12.2006 behandlet sag nr. 450 vedr. forslag til lokalplan 191 og tillæg 7 til Kommuneplan 2005. Forslagene udarbejdes på baggrund af, at udviklingsfirmaet Dansk Projekt Invest ønsker at opføre ny boligbebyggelse samt lokaler til erhvervsformål på Gammelmosevej 253-257. Sagen blev udsat på grund af ønske om en uddybning af det anførte vedrørende støjforholdene.

Støjforhold

Ansøgeren oplyser, at Ingemansson Technology AB den 3. oktober 2006 har foretaget målinger af støj fra S-banen ved det planlagte byggeri på Gammelmosevej 253 – 259. Målingerne er udført i en position svarende til nærmeste hushjørne af det planlagte byggeri. Det døgnækvivalente støjbelastningsniveau fra S-banen, 1.5 m over terræn, er bestemt til LAeq, 24h = 51 dB og maksimalniveauet er LAmix = 76 dB. De vejledende grænseværdier er LAeq, 24h = 60 dB for døgnækvivalentniveauet og LAmix = 85 dB for maksimalniveauet. Grænseværdierne er dermed overholdt med god margin.

Støjbidraget fra vejtrafikken er maksimalt 55 dB(A) på de primære udendørs opholdsarealer, hvis der etableres en 1,8 meter høj brystningsmur mod Gammelmosevej. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for udendørs opholdsarealer vil dermed være overholdt.

De gennemførte støjmålinger og –beregninger efterviser, at de generelle støjkrav overholdes med dets foreslåede projektudformning og tilhørende støjafskærmning (**bilag 1a**).

Planforslag

Området er i dag omfattet af kommuneplanens enkeltområde 5.E.1, hvor anvendelsen er fastlagt til erhverv og boliger i max. 1½ etage og med en max bebyggelsesprocent på 25 for åben-lav boligbebyggelse og 35 for erhverv. Området er endvidere omfattet af byplanvedtægt 16, som fastsætter anvendelsen til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav med mulighed for erhverv.

Da anvendelsesbestemmelsen for området foreslås ændret, er det nødvendigt at ændre kommuneplanens bestemmelser. Forslag til tillæg 7 til Kommuneplan 2005 (**bilag 1b**) ændrer bestemmelserne for området, så det fremover er omfattet af et nyt enkeltområde 5.B.25, der fastsætter anvendelsen til bolig- og erhvervsformål. Kommuneplantillæggets bestemmelser fastsætter, at der må opføres bebyggelse i 3 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 65.

Forslag til lokalplan 191 (**bilag 1c**) udskiller området i to delområder. Delområde 1 udlægges til boligformål med mulighed for serviceerhverv. Der fastlægges bebyggelsesregulerende bestemmelser med en maksimal bebyggelsesprocent på 65 og det maksimale etageantal fastsættes til 3 i lokalplanforslagets delområde 1. I delområde 2 må opføres tæt-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 50.

Forskellen i den maksimale bebyggelsesprocent de to delområde imellem er begrundet i, at det konkrete projekt i delområde 1 forudsætter parkering i et underliggende terrænplan samt lokaler til erhverv. Både kommuneplantillægget og lokalplanen vedrører et mindre, lokalt område, og planændringerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslagene foreslås sendt i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det på (**bilag 1d**) afgrænsede område.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg 7 og forslag til lokalplan 191, Område ved Gammelmosevej og Christoffers Allé i Stengård kvarter vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger fra 30.januar

2007 til 27. marts 2007,

at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høringsperiode, og

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det foreslåede område.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Søren Søndergaard foreslog en bebyggelsesprocent på 50.

For forslaget stemte Søren Søndergaard.

6 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) stemte imod.

Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

Søren Søndergaard foreslog, at der stilles krav om en støjskærm.

For stemte Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Søren Søndergaard.

Imod stemte: Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Susanne Palsig.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Økonomiudvalget tilsluttede sig et forslag fra Lars Abel om at område 2 udgår af lokalplanen.

Ad 1. at

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Plasig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad 2. at

Anbefales.

Ad 3. at

Anbefales, idet området udvides med de nærmeste beboere på Marie Grubbes Allé.

Til Byrådet.

ØU 05.12.2006, sag nr. 450 



Bilag 1a.pdf Bilag 1b.pdf Bilag 1c.pdf Bilag 1d.pdf

ØU 09.01.2007, nr. 9

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 9

FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 190, BUTIKS- OG BOLIGBEBYGGELSE VED BUDDINGE HOVEDGADE OG STENGÅRDS ALLE, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 04.10.2006, sag nr. 170, forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2005 og lokalplan 190 for en kombineret butiks- bolig- og erhvervsbebyggelse ved Buddinge Hovedgade, Stengårds Alle og Blomstermarken.

Planforslagene muliggør et nybyggeri, hvor stueetagen anvendes til to dagligvarebutikker til Netto og Irma, hver med et bruttoetageareal på 1.000 m² opgjort efter planlovens regler for butiksstørrelser. Nærmest Buddinge Hovedgade bliver der mulighed for at bygge med 4 etager, og etageantallet aftrappes, således at det ved Blomstermarken har en højde på 2 etager. Parkeringspladserne til bebyggelsen placeres bag nybyggeriet med adgang fra Blomstermarken, som forudsættes lukket ud for lokalplanområdet.

Varetilkørsel til Netto-butikken nærmest Buddinge Hovedgade sker via parkeringsarealet, mens varetilkørsel til Irma-butikken sker fra en overkørsel fra Stengårds Alle, med udkørsel fra parkeringsarealet og Blomstermarken.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden 17.10. til 12.12. 2006, og der blev afholdt borgermøde om forslagene den 28.11. 2006.

Den offentlige høring har resulteret i 18 tilkendegivelser. Heraf er 6 tilkendegivelser (2, 3, 4, 5, 7, og 9) fremsat i forbindelse med forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2005. Efter Økonomiudvalgets beslutning er disse tilkendegivelser opretholdt som tilkendegivelser også til byggeplanerne ved Buddinge Hovedgade og Stengårds Alle.

1. HUR
2. Martin og Heidi Carretero, Stengårds Alle 196
3. Ann Marie Eilersen, Stengårds Alle 193
4. Kai Madsen, Stengårds Alle 193
5. Charlotte og Anders Ovi, Blomstermarken 35
6. Charlotte og Anders Ovi, Blomstermarken 35
7. Benny og Ella Thomsen, Stengårds Alle 192
8. Benny og Ella Thomsen, Stengårds Alle 192
9. Berit Sandberg og Alistair Jarmin, Stengårds Alle 190
10. Charlotte Bækdahl og Flemming D.V.Nielsen, Klintemarken 24
11. Kim Henriksen, Næstformand Kvikmarkens Privatsko- le, Tjørnevænget 18
12. 107 beboere på Blomstermarken, Markkrogen, Stengårds Alle, Klintemarken og Kvikmarken
13. Morten og Karina Ebbensgård, Klintemarken 4c med underskrift fra 41 beboere på Klintemarken
14. Jacob Gadd, Stengårds Alle 188
15. Steen Holst og Anne Møller Andersen, Stengårds Alle 204, 1.
16. Lone Vindeløv, Markkrogen 8
17. Gunhild og Christian Engel, Kvikmarken 6
18. Berit Sandberg, Stengårds Alle 190

Tilkendegivelserne kan tematiseres omkring følgende forhold:

- A. Myndigheder
- B. Udbygningen med dagligvarebutikker i området er for stor og medfører uacceptable trafikgener
- C. Nybyggeriets højde og tilpasning til omgivelserne samt skygge og indbliksgener
- D. Anlæg af cykelstier på Stengårds Alle, ændret tilkørsel til parkeringsarealet m.m.
- E. Øget genvejskørsel på Kvikmarken, Klintemarken
- F. Udformning af vendeplads på Blomstermarken
- G. Nedsivning af regnvand

A. Myndigheder (1)

HUR

HUR meddeler, at man ikke har bemærkninger eller indsigelser til planforslagene.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

B. Udbygningen med dagligvarebutikker i området er for stor og medfører uacceptable trafikgener (2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 16, 18)

Det er opfattelsen, at der ikke er behov for den planlagte udbygning med 2.000 m² nyt butiksareal på stedet. Der er forståelse for, at der kan ske en modernisering af den nuværende Netto butik, men man mener ikke at der er behov for yderligere en butik på 1.000 m². Der udtrykkes bekymring for, at den foreslåede butiksudbygning vil modarbejde kommuneplanens intentioner om at styrke bydelscentrene i Buddinge og Bagsværd, og at udbygningen vil resultere i tomme butikslokaler, når det viser sig, at behovet ikke er til stede. Det fremføres endvidere, at den af Schibstad A/S udarbejdede holdningsundersøgelse til butiksudbygningen ikke med rimelighed kan lægges til grund for planlægningen. Endelig er det generelt opfattelsen, at butiksudbygningen vil resultere i en øget og uacceptabel trafikbelastning, herunder især fra højresvingende lastbiler til butikkerne, som vil medføre en forringet trafikikkerhed, specielt for skolebørn som færdes på Stengårds Alle.

Kommentar:

Det er Byrådets vurdering, at der i Gladsaxe kvarter er grundlag for en tilvækst i butiksarealet til lokal dagligvarehandel på 2.000 m² ud fra behovs- og oplandsvurderinger. Det er i forbindelse med tillæg 4 til kommuneplanen vurderet, at en væsentlig del heraf kan placeres ved Buddinge Hovedgade og Stengårds Alle, uden at dette anfægter de to bydelscentre i Buddinge og Bagsværd. Det må i den forbindelse antages, at såvel Netto som Irma som kommende, professionelle butiksdrivende i området deler denne opfattelse og dermed ikke frygter, at der etableres overflødig etageareal, der senere vil komme til at stå tomt. Det kan omkring holdningsundersøgelsen til butiksbebyggelsen oplyses, at den ikke er indgået som en del af kommunens besluthingsgrundlag.

Med hensyn til de trafikale konsekvenser bemærkes at Netto i forvejen ligger i området og har varetilkørsel fra Stengårds Alle. Stigningen i varetilførselstrafik og kundetrafik vil derfor stort set alene stamme fra Irma. I forhold til den nuværende trafikmængde på Stengårds Alle på 4.000 biler pr. årsdøgn vurderer det rådgivende ingeniørfirma Niras A/S, at vil der blive tale om en stigning i størrelsesordenen 500 biler svarende til 1.000 biler pr. årsdøgn i begge retninger.

Med hensyn til varetilkørsel med lastbiler betjenes Netto allerede i dag fra Stengårds Alle med 3 daglige leverancer og yderligere 4 ugentlige leverancer afhængig af varegruppe. Tilvæksten vil alene stamme fra Irma, som har oplyst, at der tilsvarende er 3 daglige vareleverancer samt yderligere 2 ugentlige leverancer. Stigningen i trafikmængden stammer således helt overvejende fra kundetrafik i personbil til butikkerne.

Niras A/S konkluderer i sin trafikanalyse, at trafikafviklingen til nybyggeriet med de to butikker sikkerhedsmæssig og kapacitetsmæssig kan foregå på en forsvarlig måde.

Forvaltningen kan ikke pege på forhold, der gør, at denne vurdering bør anfægtes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at udbygningsrammen på 2.000 m² og den maksimale butiksstørrelse på 1.000 m² i planområdet fastholdes.

C. Nybyggeriets højde og tilpasning til omgivelserne samt skygge og indbliksgener (6, 8, 10, 12, 15)

I indsigelserne gives der udtryk for, at det kommende nybyggeri med mulighed for at bygge i op til 4 etager er for højt og medfører skygge- og indbliksgener for naboerne. Der ønskes kun mulighed for at bygge i maksimalt 3 etager som omkringliggende etageejendomme eller med 2 etager og udnyttelig tagetage. Der gives endvidere udtryk for, at udformningen med flade tage er fremmed for omgivelserne, og at nybyggeriet bør kræves udført med sadeltag.

Kommentar:

Det er forvaltningens vurdering, at der med nybyggeriets aftrapning af højden fra 4 etager ved Buddinge Hovedgade til 2 etager ved Blomstermarker opnås både en markant bygning og en tilpasning til højden på de omliggende etageejendomme og villaejendomme.

Bygningen må således mod Stengårds Alle opføres med 2 etager i den fulde facadelængde, med 3 etager i den halve facadelængde og med 4 etager i knap en tredjedel af facadelængden mod Stengårds Alle nærmest Buddinge Hovedgade.

Det er ligeledes vurderingen, at skyggediagrammerne viser, at der ikke optræder uacceptable skyggegener set i forhold til en alternativ udformning af bebyggelsen med tre etager og saddeltag eller 2 etager med udnyttet tagetage. En tilsvarende vurdering gør sig gældende omkring omfanget af indbliksgener.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at lokalplanforslagets bestemmelser omkring nybyggeriets etageantal og tagform fastholdes.

D. Anlæg af cykelstier på Stengårds Alle og ændret tilkørsel til parkeringsarealet m.m. (11, 14, 17)

Med henvisning til at øget tung lastbiltrafik på Stengårds Alle sammen med en øget trafikbelastning af Blomstermarkens tilslutning til Stengårds Alle vil indebære en mere usikker skolevej for skolebørn, stilles en række trafikale ændringsforslag:

1.

Det foreslås, at der etableres cykelstier på Stengårds Alle

2.

Der stilles forslag om eventuel etablering af lysregulering ved Blomstermarkens udmunding i Stengårds Alle alternativt foreslås vejtilslutningen udført som en overkørsel, således at bilerne skal passere henover cykelsti og fortov.

3.

Det foreslås endvidere, at der tinglyses en deklaration på butikslokalerne om, at der på dage, hvor der er skolegang, alene kan ske til- og frakørsel til butikkerne af lastvogne før kl. 7.00 og efter kl. 15.00. Der henvises til, at dette skulle være sket i Lyngby-Taarbæk Kommune i forbindelse med etablering af en Nettobutik tæt på Engelsborgskolen.

4.

Det foreslås, at varetilkørsel til begge butikker skal ske fra parkeringsarealet bag butikkerne.

5.

En beboer på Stengårds Alle foreslår, at tilkørsel til parkeringsarealet skal ske fra Buddinge Hovedgade. Alternativt foreslås bebyggelsen rykket tilbage på grunden og parkeringspladserne ønskes placeret nærmest krydset Buddinge Hovedgade/ Stengårds Alle.

Kommentar:

Ad 1

Anlæg af cykelstier langs Stengårds Alle mellem Buddinge Hovedgade og Gammelmosevej indgår ikke på nuværende tidspunkt som et prioriteret projekt i kommunens cykelstiplan fra 2005. Med udgangspunkt i den trafikale vurdering fra Niras A/S, som konkluderer, at den kommende trafik vil kunne afvikles sikkerhedsmæssigt forsvarligt, vurderes der ikke at være behov for at revurdere denne prioritering nu.

Ad 2

Spørgsmålet om en sikkerhedsmæssig optimal udformning af vejtilslutningen mellem Stengårds Alle og Blomstermarken kan ikke fastlægges i lokalplanen, men vil indgå i forbindelse med udarbejdelse af vejprojektet for ombygning af "den blinde ende" af Blomstermarken. Forslagene vil hensigtsmæssigt kunne vurderes i denne sammenhæng.

Ad 3

Miljøafdelingen oplyser, at et krav om at varetilførsel til butikkerne skal ske før kl. 7.00 erfaringsmæssigt kan komme i konflikt med at overholde miljøbeskyttelseslovens støjgrænser i forhold til boligbebyggelse i aften- og nattetimerne, hvor de tilladte støjgrænser er lavere end i dagtimerne. Det kan i yderste konsekvens medføre, at varetilførsel begrænses til alene at kunne ske i tidsrummet mellem kl. 15.00 og kl. 18.00, hvilket må anses for en meget kraftig begrænsning af butikkernes mulighed for varetilførsel.

Lyngby-Taarbæk Kommunes byggesagsafdeling oplyser, at man ikke har kendskab til den omtalte deklaration. Tværtimod fremgår det af Lyngby-Taarbæks optegnelser i den omtalte sag, at det vedrørende støjensyn ved varelevering er blevet præciseret, at miljøstyrelsens generelle regler er gældende.

Ad 4

Bygherren har oplyst, at varetilkørsel fra parkeringsarealet er en reel mulighed, og at løsningen i lokalplanforslaget er valgt for at begrænse generne fra lastbilkørsel på Blomstermarken for de omkringboende. Trafikalt vurderes det at være en fordel, at til- og frakørsler alene sker fra Blomstermarken, og at overkørslen fra Stengårds Alle udgår af lokalplanen.

Ad 5

Sikkerhedsmæssigt vurderes det at være en fordel, at tilkørsel til parkeringsarealet sker fra Blomstermarken og ikke fra den mere trafikerede vej Buddinge Hovedgade. Yderligere vil en indkørsel fra Buddinge Hovedgade være trafikalt uhensigtsmæssig, fordi den vil være placeret ved svingsporet/opmarchfeltet til et signalreguleret kryds. Det forhold, at en flytning af vejadgangen til Buddinge Hovedgade ville kunne reducere generne fra en øget trafik på Stengårds Alle og Blomstermarken, vurderes samlet set ikke at kunne opveje de trafikale problemer, som en vejadgang fra Buddinge Hovedgade vil medføre.

Forslaget om at rykke bygningen tilbage på grundarealet og placere parkeringsarealet foran bygningen ud mod Stengårds Alle vil medføre, at det bliver parkeringsarealet, der kommer til at dominere gadebilledet. Dette må byarkitektonisk betragtes som uacceptabelt. En tilbagerykning af bebyggelsen vil endvidere medføre store skyggegener for naboejendommene Buddinge Hovedgade 152 og Blomstermarken 35.

By- og Miljøforvaltningen indstiller:

Ad 1

Forslaget kan ikke imødekommes på nuværende tidspunkt.

Ad 2

Forslagene indgår i forbindelse med forvaltningens behandling af det kommende vejprojekt for ombygning af Blomstermarken.

Ad 3

Forslaget kan ikke imødekommes

Ad 4

Forslaget imødekommes ved, at bestemmelsen i § 7.1 om at der kan ske tilkørsel med varer fra Stengårds Alle udgår.

Ad 5

Forslagene kan ikke imødekommes.

E. Øget genvejskørsel på Kvikmarken, Klintemarken og Klausdalsbrovej (10, 12, 13, 17)

I tilkendegivelserne udtrykkes frygt for, at der vil komme en øget omvejskørsel på Kvikmarken/Klintemarken i forbindelse med lukning af Blomstermarken. Dette vil indebære en forringet sikkerhed for børn, der cykler og går til skoler og institutioner i området. Det er opfattelsen, at der i de seneste år er sket en forøgelse af den gennemkørende trafik på Klintemarken, som eventuelt er forårsaget af udvidelsen af Kvikmarkens Privatskole. Man frygter endvidere, at Blomstermarkens lukning vil medføre en øget gennemkørende trafik på Klausdalsbrovej. Der stilles derfor følgende trafikale forslag:

1.

Der gennemføres en vejlukning af Klintemarken ved Stengårds Alle, eller i stedet etableres flere bump/chikaner på vejen for at lede trafikken ud på de overordnede veje: Buddinge Hovedgade, Stengårds Alle og Klausdalsbrovej.

2.

Der etableres forbud mod kørsel med køretøjer over 3.500 kg på Klintemarken, Kvikmarken og Klausdalsbrovej, dog undtaget for HUR busser.

Kommentar:

Ad 1

Forvaltningen vurderer ikke, at en lukning af Blomstermarken i væsentligt omfang vil resultere i en øget trafikbelastning på Klintemarken, og anser ikke en vejlukning for at være det mest hensigtsmæssige middel til at reducere en eventuel forøget gennemkørende trafik. Hvorvidt gennemkørselstrafikken vil stige kan imidlertid alene afgøres ved, at der gennemføres tællinger af trafikken nu og på et senere tidspunkt, når butikkerne er kommet i drift, og Blomstermarken er blevet lukket. På baggrund af tællingerne kan det herefter vurderes, om der er behov for ændringer.

Ad 2.

Klausdalsbrovej mellem Buddingevej og Buddinge Hovedgade har i kommunens trafikstruktur en funktion som lokal fordelingsvej og må med denne funktion ud over bustrafik også bære en andel af tung trafik, der overstiger, hvad der vil være acceptabelt på en lokal boligvej. Det anses på denne baggrund ikke for hensigtsmæssigt at indføre et forbud mod gennemkørsel af køretøjer med en egenvægt på over 3.500 kg på Klausdalsbrovej, selv når bustrafikken er undtaget.

Hvad angår et forbud mod gennemkørsel for tunge køretøjer på Kvikmarken/Klintermarken bemærkes, at et eventuelt problem må finde sin løsning i forbindelse med generelle indgreb for at nedsætte omfanget af eventuel omvejskørsel på vejene.

By- og Miljøforvaltningen indstiller:

Ad 1

Resultatet af før- og eftertællinger af trafikken på Klintermarken forelægges Trafik- og Teknikudvalget til behandling af behovet ændringer.

Ad 2

Forslagene oversendes til behandling i Trafik- og Teknikudvalget.

F. Udformning af vendeplads på Blomstermarken og brug af Blomstermarken til butiksparkering (6)

Beboerne i Blomstermarken 35, som er naboer til parkeringsarealet, kan ikke se, at der er mulighed for at lave en vendeplads på Blomstermarken, idet vejen ikke er særlig bred. Beboerne frygter derfor, at indkørslen til deres ejendom vil blive brugt til vendemanøvrer f. eks. af renovationskøretøjer.

Naboerne mener endvidere, at Blomstermarken vil blive brugt til butiksparkering af kunder til de to butikker. Man mener, det vil ske, fordi nogle kunder hermed kan undgå at passere lyskryds på Buddinge Hovedgade.

Kommentar:

Etableringen af en vendeplads vil forudsætte, at der skal anvendes en del af parkeringsarealet for at sikre vendemulighed også for store køretøjer. Der vil ved kommunens godkendelse af projektet til udformning af vendepladsen blive sikret, at vendemanøvrer for f. eks. renovationskøretøjer kan ske, uden at der er behov for at anvende f.eks. indkørsler til boligerne langs Blomstermarken.

Hvad angår omfanget af butiksparkering på Blomstermarken, er det korrekt, at sydfra kommende kunder, som i forvejen bor på Blomstermarken eller som kommer fra Klausdalsbrovej, vil kunne undgå to trafiklys ved at parkere på Blomstermarken. I hvilket omfang det vil ske, er vanskeligt at vurdere præcist. Det er dog en generel erfaring, at brugere af dagligvarebutikker foretrækker at parkere tæt på butikker og dermed hensigtsmæssigt i forhold til at bruge f. eks. butikkernes indkøbsvogne. Dette vil ikke være særlig hensigtsmæssigt, hvis parkering sker på Blomstermarken. De nye butikker er sikret en parkeringsdækning umiddelbart op til indgangen til butikkerne, der fuldt ud vurderes at kunne dække parkeringsbehovet, og det anses derfor ikke for sandsynligt, at kunder vil parkere på Blomstermarken, fordi parkeringskapaciteten er for lille.

Skulle butiksparkeringen mod forventning antage et generende omfang, som væsentlig overstiger almindelig kantstensparkering på en villavej, vil kommunen sammen med politiet f. eks. kunne indføre et parkeringsforbud på den nordligste del af Blomstermarken.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det sikres, at vendepladsen udformes, så der er vendemulighed for store køretøjer på vejarealet, og at beboerne opfordres til at rette henvendelse til kommunen, såfremt butiksparkering på Blomstermarken antager et uacceptabelt omfang.

G. Nedsivning af regnvand (17)

Det foreslås, at der i lokalplanen kunne indføres et krav om, at bygherren skal etablere et større faskineanlæg f. eks. under parkeringsarealet for at sikre en naturlig nedsivning af regnvand. Der peges på, at nybyggeriet med et stort bebygget areal og stort asfalteret parkeringsareal ikke vil muliggøre nedsivning i samme omfang tidligere. Der peges på, dette vil ligge i forlængelse af kommunens politik i forhold til private grundejere i villaområder.

Kommentar:

Der er ikke lovhjemmel til i en lokalplan at stille krav om, at der skal etableres faskiner til nedsivning af regnvand.

Det fremgår imidlertid af lokalplanredegørelsen, at det er kommunens politik at fremme

grundvandsdannelsen. Det fremgår ligeledes, at nedsivning fra større byggerier og fra veje og parkeringsanlæg kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Disse formuleringer er tænkt som en opfordring til bygherrer om frivilligt at gennemføre nedsivning, hvor det er muligt og hensigtsmæssigt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget om sikring af nedsivning af regnvand inddrages i den efterfølgende konkrete myndighedsbehandling af byggesagen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet, at tillæg 6 til Kommuneplan 2005 og lokalplan 190 vedtages endeligt med den under punkt D-4 omtalte ændring.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Ad A

Tiltrådt

Ad B

Søren Søndergaard foreslog at udbygningsrammen fastsættes til 1.000 m².

For forslaget stemte Søren Søndergaard.

Imod forslaget stemte Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard.

Lars Abel undlod at stemme.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad C

Søren Søndergaard foreslog, at byggeriet begrænses til max. 3 etager og at byggeriet ikke må være højere end tagryggene på de omkringliggende bygninger.

For stemte Søren Søndergaard og Lars Abel.

De øvrige stemte imod.

Lars Abel foreslog, at bebyggelsesprocenten i område 1 ikke må overstige 60, og at bebyggelsen i område 1 højst må opføres i 3 etager og udnyttelig tagetage, dog max 2 etager nærmest Blomstermarken. Taget skal udføres som sadeltag, svarende til de omkringliggende ejendomme i området og på modsatte side af Buddinge Hovedgade (max. samme tagkote som disse ejendomme).

For stemte Lars Abel.

7 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

Økonomiudvalget tiltrådte at der fastsættes en max. højde på 14 meter.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard) tiltrådte, at lokalplanforslagets bestemmelser omkring byggeriets etageantal og tagform i øvrigt fastholdes.

Lars Abel og Søren Søndergaard stemte imod.

Ad D (1)

Ebbe Skovsgaard foreslog, at der fra hjørnet af Buddinge Hovedgade frem til og med Blomstermarken etableres ny cykelsti.

Økonomiudvalget tilsluttede sig forslaget, idet forslaget dermed delvist imødekommes.

Ad D (2)

Tiltrådt.

Ad D (3)

Søren Søndergaard foreslog, at der ikke gives endelig byggetilladelse før indvending D3 har været politisk behandlet for eksempel i Trafik- og Teknikudvalget.

For stemte Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Søren Søndergaard.

De øvrige stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget oversendes til Trafik- og Teknikudvalget.

Ad D (4)

Tiltrådt.

Ad D (5)

Tiltrådt.

Ad E

Tiltrådt.

Ad F

Tiltrådt.

Ad G

Tiltrådt.

Ad samlet indstilling

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler den samlede indstilling med de foran anførte ændringer.

Søren Søndergaard stemte imod.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Til Byrådet.

ØU 09.01.2007, nr. 10

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 10

FORSLAG TIL LOKALPLAN 189, KROGSHØJVEJ ØST, 2. BEHANDLING

Byrådet besluttede 13.09.2006, sag nr. 153, at fremlægge forslag til lokalplan 189 i offentlig høring. Det blev samtidig besluttet at bekendtgøre, at der ikke i forbindelse med forslaget udarbejdes en miljøvurdering.

Forslag til lokalplan 189 har været fremlagt til offentlig høring i 8 uger i perioden 26.09. 2006 – 21.11.2006. I den offentlige høringsperiode har der 23.10.2006 været afholdt borgermøde, hvor repræsentanter fra Novo Nordisk og Topdanmark Ejendom A/S deltog. Høringen har resulteret i 10 tilkendegivelser fra følgende:

1. HUR
2. Københavns Amt
3. Dong energy
4. Bestyrelsen i Grundejerforeningen Tordisvænget v/ Morten Lund, Tordisvænget 38
5. Poul Nielsen, Ibsvej 78
6. Pia og Torben Hansen, Ibsvej 110
7. Mette og Asger Ravnskov, Ibsvej 158
8. Leif Lundahl, Ibsvej 102
9. DN. Lokalkomite Gladsaxe v/ formand Kurt Loftkjær, Amundsensvej 37
10. GAB afd. Søndergård Park v/ afdelingsbestyrelses formen Søren Amholt, Ketilsvej 5

Tilkendegivelserne er opdelt på følgende temaer:

- A. Myndigheder
- B. Laboratorium i bygningerne
- C. Placering af bygningerne langs Krogshøjvej
- D. Plantebælterne
- E. Andre forhold

Det skal indledningsvis bemærkes, at ingen er imod ændringen af lokalplanområdets anvendelsesbestemmelser til kontor- og serviceerhverv, men der er bekymring omkring laboratorium i bygningerne. De fleste tilkendegivelser drejer sig om forholdene og udviklingen omkring plantebælterne og placering/længderetning for ny bebyggelse.

A. Myndigheder

1. HUR

HUR meddeler, at man ikke har indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet meddeler, at man ikke har indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Dong energy

Dong energy meddeler, at der er flere kabler og transformatorstationer med tinglyste deklARATIONER i området. Dong energy skal derfor kontaktes for indhentning af oplysninger, inden et gravearbejde sættes i gang.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

B. Laboratorium i bygningerne (5, 6, 10)

Det foreslås, at der i lokalplanen fastlægges klare regler for ventilation fra laboratorium i bygningerne, for at sikre at udluftning eller udslip ikke vil påvirke det omkringliggende miljø. Det påpeges endvidere, at ventilationsanlæg vil udgøre en gene for beboerne i Søndergård Park med hensyn til støj og lugt.

Kommentar:

Det ligger ikke inden for lokalplanens ramme at fastlægge bestemmelser for ventilation i forbindelse med laboratorium. Regulering sker i henhold til miljølovgivningen, og det må forventes, at de gældende miljøkrav til udluftning og ventilation fra laboratorium overholdes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, idet stillingtagen til de nævnte forhold sker efterfølgende ved den konkrete myndighedsbehandling af byggesager.

C. Udformning af bygningerne langs Krogshøjvej (6, 7, 8, 10)

Det foreslås, at nybyggeri skal opføres vinkelret på Krogshøjvej, og at det skal opføres som stokke. Det er ønsket, at lokalplanen skal fastsætte mere præcise krav for udformningen og placeringen af nybyggeri, for at sikre mindst mulig lys/skyggegene fra kontorbygningerne.

Kommentar:

Forvaltningen foreslår, at § 4.3 om at bebyggelse generelt skal have længderetning vinkelret på Krogshøjvej fastholdes. Lokalplanen fastlægger i §§ 4.2 og 8.2 byggelinier, der danner rammer for placeringen af nybyggeri. Yderligere fastsættes i § 4.4, at bebyggelse skal opføres med facade i vejbyggelinien.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslagene ikke imødekommes

D. Plantebælterne

a. Parkering i plantebælterne (7, 8, 9, 10)

Det foreslås at fastholde en nuværende bredde på 30 meter, da det ikke harmonerer med kommunens vedtagne politik og ønske om at fremstå som en grøn kommune, da netop plantebælterne fremstå som en markant grøn kile i landskabet. Der er en generel utilfredshed med muligheden for at inddrage dele af plantebælterne til parkering.

Kommentar:

Dialog med bygherre har ført til en tilkendegivelse om, at alle parkeringspladser i forbindelse med det aktuelle skitseprojekt planlægges placeret på terræn eller i konstruktion inden for de nuværende byggelinier. Herved er det ikke aktuelt at tillade, at dele af plantebælterne kan inddrages til parkering. Det anbefales, at § 10.4 ændres til ikke at omfatte parkering, og at § 10.5 udgår. Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres på de nuværende bestemmelser for plantebælterne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne imødekommes, og at der ikke kan inddrages dele af plantebælterne til parkering samt, at der ikke ændres på de nuværende bestemmelser for plantebælterne.

b. Jordvold i plantebælterne (4, 5, 9, 10)

Det foreslås, at der i lokalplanen, hvis der skal etableres en jordvold i plantebælterne, skal fastlægges krav om, at den skal etableres så tæt på Krogshøjvej som muligt. Der peges endvidere på, at en 3 m høj jordvold vil komme til at udgøre en meget stor del af plantebælterne.

Kommentar:

Forslaget om mulighed for etablering af en jordvold i plantebælterne betragtes som bortfaldet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne imødekommes, og at der ikke tillades at opføre jordvold i plantebælterne.

c. Vedligeholdelse, tilstand og omfang af plantebælterne (4, 8, 10)

Det foreslås, at den godkendte plejeplan fra 2004 for det sydlige plantebælte bør indgå som en del af lokalplanen. Yderligere er der ønske om, at fastsætte minimum og maksimum højde for plantebælterne, samt at lokalplanen præciserer, at det er grundejerne, der påhviler at vedligeholde plantebælterne.

Kommentar:

I forlængelse af den foreslåede ændring om at fastholde de nuværende bestemmelser for plantebælterne er det ikke relevant at fastsætte yderligere specifikationer om plantebælterne. Det er ikke muligt at indføre bestemmelser, som forpligter grundejerne til vedligeholdelse efter en plejeplan, da det forudsætter, at der er truffet beslutning om en sådan, og at den indgår som en del af lokalplanen. Kommunen kan opfordre grundejerne til at udarbejde en plejeplan for det nordlige plantebælte, som man har gjort for plantebæltet syd for Gunnarsvej. Forvaltningen mener ikke, det vil være hensigtsmæssigt at fastsætte en maksimums eller minimumshøjde for plantebælterne med den plantesammensætning, som eksisterer, da det driftsmæssigt kan være problematisk. En fastsættelse af en maksimums eller minimumshøjde for plantebælterne er svær at administrere og vil ikke være i overensstemmelse med de intentioner, som ligger til grund for plejeplanen for det sydlige plantebælte. Her er formålet at sikre, at beplantningen på sigt får et luftigt helhedsudtryk med varieret plantesammensætning og højde.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

E. Andre forhold

a. Nedrivnings- og byggeprocessen (7, 10)

Det foreslås, at By- og Miljøforvaltningen indgår i et samarbejde med en koordineringsgruppe med repræsentanter fra de tilstødende boligområder, for at mindske generne fra nedrivning og opbygning. Det foreslås yderligere, at der opstilles regler for byggeaktiviteten, der tilgodeser, at lokalplanområdet er beliggende umiddelbart op til et tæt boligområde.

Kommentar:

Indsigelserne kan ikke imødekommes med bestemmelser i lokalplanen, men oplysningen videregives til Miljøafdelingen og Byggesagsafdelingen, så den kan indgå i sagsbehandlingen af kommende nedrivning og byggeri.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

b. Gener fra lys (6, 10)

Det påpeges, at lyset fra bygningerne langs Krogshøjvej samt udendørs belysning er meget generende for beboerne i Søndergård Park, og der skal installeres lysfølere, så der ikke er lys døgnet rundt.

Kommentar:

Der kan ikke i en lokalplan indføres bestemmelser for lys i bygningerne. For at mindske generne fra udendørsbelysning foreslås det, at der i § 10 tilføjes, at belysning på ubebyggede arealer skal udformes som parkbelysning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at § 10 tilføjes bestemmelse om, at belysning på ubebyggede arealer skal udformes som parkbelysning.

c. Hegning (8)

Det foreslås, at § 10.7, der angiver, at eventuel hegning skal ske med trådhegn efter Byrådets nærmere anvisning, ikke findes hensigtsmæssig i et plantebælte og derfor bør udgå.

Kommentar:

Der er på nuværende tidspunkt allerede trådhegn i den del af plantebæltet, som ejes af Søndergård Park. Det må ses som acceptabelt, at en erhvervsejendom har mulighed for at indhegne sin ejendom med trådhegn.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet, at lokalplan 189 vedtages endeligt med de under pkt. D og E indstillede ændringer.

Økonomiudvalget:

Ad A (1)

Tiltrådt.

Ad A (2)

Tiltrådt.

Ad B

Tiltrådt.

Ad C

Tiltrådt at kommentaren ændres til dagsordensteksten til Byrådet.

Økonomiudvalget indstiller, at forslagene er delvist imødekommet.

Ad D (a)

Tiltrådt.

Ad D (b)

Tiltrådt.

Ad D (c)

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

Ad E (a)

Tiltrådt.

Ad E (b)

Økonomiudvalget indstiller, at § 10 tilføjes bestemmelse om, at belysning på udendørs arealer skal udformes som parkbelysning, der ikke må blænde.

Ad E (c)

Tiltrådt.

Ad samlet indstilling

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

Til Byrådet.

BR 13.09.2006, sag nr. 153 

ØU 09.01.2007, nr. 11

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 11

BESTILLER-UDFØRER-MODEL PÅ SØGÅRD, PERMANENT ORDNING

Økonomiudvalget besluttede 03.08.2004, sag nr. 283 at iværksætte forsøg med bestiller-udfører-model på kursusejendommen Søgård i Bagsværd med GKR som udfører/entreprenør.

Der blev gennemført en midtvejsevaluering af forsøget i 2005 og Økonomiudvalget tog 07.06.2005, sag nr. 210 det tilfredsstillende resultat til efterretning.

Ordningen har således nu fungeret problemfrit i et par år, og der er etableret et godt samarbejde mellem GKR og Byrådssekretariatet. Ydelser og samarbejde vurderes løbende og tilpasses brugerne. Også brugerne er generelt tilfredse med ordningen.

Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at gøre ordningen permanent og indgå en egentlig kontrakt med GKR.

Center for Service indstiller, at ordningen gøres permanent fra 01.01.2007.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Søren Søndergaard) tiltrådte indstillingen.

Ebbe Skovsgaard og Lars Abel stemte imod.

ØU 03.08.2004, sag nr. 283 

ØU 07.06.2005, sag nr. 210 

ØU 09.01.2007, nr. 12

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 12

KOMMUNALT GRUNDKAPITALLÅN TIL STØTTET BYGGERI

Byrådet har i 2005 og 2006 godkendt ansøgninger om støtte til opførelse af almene boliger ved Stengårdens Station, Punkthuset 9. etage og Høje Søborg Park.

Boligorganisationers almene byggeri med støttetilsagn før 01.01.2007 finansieres med 7 % kommunalt grundkapitallån.

Landsbyggefonden har anmodet kommunen om indbetaling af kommunens grundkapitallån til dækning af Fondens udgifter vedrørende Stengårdens Station, Punkthuset 9. etage og Høje Søborg Park. Grundkapitallånene udgør i alt 4.850.540 kr., hvortil kommer en mindre renteudgift.

Kommunens grundkapitalindskud i Landsbyggefonden henstår som et langfristet tilgodehavende, idet lånene først afdrages, når ejendommens økonomi efter Fondens skøn tillader det, dog senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Kommunens udgift finansieres af det afsatte budget for 2007.

Center for Service forelægger sagen til orientering

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning.

BR 11.01.2006, sag nr. 6 
BR 10.05.2006, sag nr. 100 
BR 08.03.2006, sag nr. 56 

ØU 09.01.2007, nr. 13

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 13

ERHVERVSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

Baggrund

Gladsaxe Erhvervsråd udarbejdede i 2003 et erhvervspolitisk program. Programmet indeholder en beskrivelse af Erhvervsrådets arbejde og samarbejde med Gladsaxe Kommune.

Der forventes de kommende år, en gradvis udflytning af de traditionelle fremstillingsvirksomheder. I forlængelse heraf lægges der op til, at kommunen satser på en omdannelse og fornyelse af erhvervskvartererne fra traditionel industri i retning af mindre miljøbelastende virksomheder. Eksisterende produktionsvirksomheder skal fortsat kunne eksistere og udvikle sig i det omfang, de ønsker det.

Gladsaxe Erhvervsråd har udarbejdet et forslag til en ny erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune.

Forslaget til ny erhvervspolitik er udformet med udgangspunkt i dels Kommuneplan 2005-2009, som danner rammen om den fysiske udvikling i kommunen i de kommende år, og dels den dialog, som Byrådet har haft med Gladsaxe Erhvervsråd på to temamøder, som blev afholdt i foråret 2006.

På Erhvervsrådets seneste møde 24.10.2006 blev udkastet godkendt.

Indhold af Erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune.

Udkastet bygger på hovedformålene fra Kommuneplanen og på konkrete målsætninger indenfor den fysiske planlægning.

Byomdannelse langs Ring 3, Gladsaxe og Bagsværd erhvervskvarter planlægges med mulighed for en fortsat fornyelse og omdannelse af området på en miljømæssig tilfredsstillende måde. Mørkhøj Erhvervskvarter og Gyngemose Park ønskes fastholdt med de retningslinier, der er vedtaget for området.

Erhvervsudvikling og erhvervsservice struktureres i en ny arbejdsdeling mellem kommunens erhvervsservice og et regionalt Iværksætterhus/væksthus og Vækstforum. Forslag til Vedtægter for Hovedstadsregionens Hus for Iværksætteri og Erhvervsfremme er godkendt af KKR Hovedstaden 26.10.2006. Erhvervsservice og erhvervsudviklingsprojekter kan udføres på lokalt, tværkommunalt eller regionalt niveau.

Erhvervssamarbejde med kommunens venskabsbyer og international markedsføring skal fortrinsvis foregå elektronisk.

Kommunen og virksomhederne skal i samarbejde få flest mulige ledige ud på arbejdsmarkedet og kommunen vil motivere virksomhederne til et samarbejde om det sociale ansvar.

Det skal sikres at uddannelsesinstitutionerne har et godt kendskab til erhvervslivet og arbejdsmarkedet.

Kommunen skal have en høj miljøstandard og arbejde for en bæredygtig udvikling.

Vækstforum, Region Hovedstaden har udsendt et udkast til erhvervsudviklingsstrategi til debat. Høringsfrist er 05.01.2007 og høringsvaret er afgivet 20.12.2006 med forbehold for Byrådets beslutning 17.01.2007. Sagen blev udsat i Økonomiudvalget møde 05.12.2006, sag nr. 458. Hermed forelægges forslag til en revideret tekst (**bilag 2**).

Center for Økonomi indstiller, at forslaget til ny Erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune vedtages som Gladsaxe Kommunes erhvervspolitik.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Sidste punktum i afsnittet "infrastruktur, herunder den nye letbane", side 4 udgår.

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 05.12.2006, sag nr. 458 📄



Bilag 2.pdf

ØU 09.01.2007, nr. 14

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 14

UDPEGNING AF MEDLEMMER SOM FØLGE AF FLYTNING FRA GLADSAXE KOMMUNE

I forbindelse med det konstituerende Byrådsmøde 14.12.2005 blev Lars Brejnrod (A) udpeget til medlem for P.O. Pedersen Kollegiet. Hüseyin Duygu (A) blev udpeget som stedfortræder for Kristine Henriksen (A) til brugerbestyrelsen for Radio Gladsaxe.

Begge medlemmer er fraflyttet Gladsaxe Kommune, og der skal således udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for P.O. Pedersen Kollegiet og en stedfortræder til brugerbestyrelsen for Radio Gladsaxe.

Lars Brejnrod er desuden udpeget som suppleant for Martin Mouritsen i Skatteankenævnet. Udpegningen foretages af Skatteministeriet efter indstilling fra Økonomiudvalget. Økonomiudvalget skal således indstille to kandidater til posten som stedfortræder for Martin Mouritsen.

Center for Service indstiller,

at der udpeges et medlem til P.O. Pedersen Kollegiet,

at der udpeges en stedfortræder til brugerbestyrelsen for Radio Gladsaxe, og

at der indstilles 2 kandidater til posten som stedfortræder i Skatteankenævnet.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

ØU 09.01.2007, nr. 15

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 15

SMUKKE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING

Der er i 2006 afsat 200.000 kr. til Smuk By. Byrådet gav 16.08.2006, sag nr. 142, anlægsbevilling på 85.000 kr. til helhedsplan for området ved Rådhuset, Buddinge Centret m.v.
Det resterende rådighedsbeløb for 2006 udgør således 115.000 kr.

Økonomiudvalget godkendte 13.12.2005, sag nr. 421, en handlingsplan for 2006, som blandt andet omfatter forberedende planlægning "Revitalisering af sportsområdet" samt en kampagne "Plantning af hække".

I denne forbindelse foreslår By- og Miljøforvaltningen, at en ekstern konsulent på vegne af Børne- og Kulturforvaltningen udarbejder et programoplæg vedrørende *revitalisering af sportsområdet*. Udgiften vurderes at være 60.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen foreslår derudover, at en ekstern konsulent udarbejder kampagnepjecer m.v. for plantning af hække mod vej. Udgiften vurderes at være 55.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling til ovenstående 2 projekter på i alt 115.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Smuk By i 2006.

Sagen skal til Byrådet

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

BR 16.08.2006, sag nr. 142 
TTU 18.12.2006, sag nr. 108 

ØU 09.01.2007, nr. 16

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 16

CYKELSTIPLAN, ANLÆGSBEVILLING

Der er i Budget 2006 afsat 600.000 kr. til projekter i cykelstiplanen. Byrådet har 14.06.2006, sag nr. 127, givet anlægsbevilling 100.000 kr. til hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Snogegårdsvej. Ligeledes har Byrådet 13.12.2006, sag nr. 218, givet anlægsbevilling på 405.000 kr. til belysning på Kagsåstien.

Restrådighedsbeløbet udgør således 95.000 kr.

Derudover er der i Budget 2006 afsat 1.312.000 kr. til Trafiksanering, hvoraf der er et restrådighedsbeløb på 288.500 kr.

Det samlede restrådighedsbeløb for de to projekter er således 383.500 kr.

Via Trafik har i 2006 lavet en vurdering af hastighedszoner i erhvervskvarterer og hastighedsbegrænsning på Skovdiget, Værebrovej og Ericavej, samt et oplæg til krydsanalyse.

Udgifter til forberedende projektering vedrørende krydsanalyse samt hastighedszoner og lokal hastighedsbegrænsning vurderes at være i størrelsesordenen 0,140 mio. kr.

Hastighedszoner

Der er kommet en ny bekendtgørelse om anvendelse af afmærkning. Ud fra den ny bekendtgørelse er det kun muligt at etablere to mindre zoner på Rosenkæret og Poppelgårdsvej samt Aslaksvej, Laurentsvej nord for Aslaksvej og Grushøj.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at hastighedszoner i erhvervskvartererne udgår af cykelstiplanen.

Krydsanalyser

Via Trafik har udarbejdet krydsanalyse for udvalgte kryds. Analysen indeholder forslag til forbedring af sikkerheden for cyklister i de udvalgte kryds.

By- og Miljøforvaltningen har blandt de stillede forslag udvalgt nogle, der umiddelbart kan sættes i gang:

- Blå cykelfelter med videre i krydset Gladsaxe Møllevej / Sydmarken og Gammelmosevej / Møllemarken forventes at koste 50.000 kr.
- Foreløbige analyser har vist, at det vil være hensigtsmæssigt at nedlægge højresvingbanen på Dynamovej. Udgiften vurderes at være 50.000 kr. For at være sikker på, at trafikken kan afvikles, vil svingbanen som et forsøg fysisk blive afspærret, inden den endeligt nedlægges
- På Gladsaxe Møllevej er der forslag vedrørende to kryds, nemlig ved Gladsaxe Ringvej og ved Østmarken. Udarbejdelse af egentlige projektforslag ud fra den forberedende projektering vil i rådgiverudgifter udgøre ca. 85.000 kr. De konkrete projektforslag vil efterfølgende blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget med henblik på eventuelle anlægsbevillinger.
- I forbindelse med krydsanalysen har Dansk Cyklist Forbund nævnt, at de har fået mange henvendelser om krydset Klausdalsbrovej / stierne langs Hillerødmotorvejen. Forvaltningen anbefaler at lave en supplerende krydsanalyse for krydset. Udgiften hertil vurderes at være 10.000 kr.

Lokal hastighedsbegrænsning

På Skovdiget og Værebrovej er der i dag vejbump. Politiet har godkendt etablering af lokal hastighedsbegrænsning på Skovdiget og Værebrovej i form af skiltning, og på Ericavej under forudsætning af, at der her etableres vejbump og skiltning.

HUR har udtalt, at bump på Ericavej vil umuliggøre buskørsel på strækningen, og at en hastighedsnedsættelse vil medføre øgede omkostninger for busdriften, som kommunen selv skal dække i den fremtidige afregning for bustrafikken.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor at gennemføre lokal hastighedsbegrænsning i form af skiltning på Værebrovej og Skovdiget.

På Ericavej anbefaler forvaltningen, at lokal hastighedsbegrænsning i form af skiltning drøftes med politiet.

Udgifter til lokale hastighedsbegrænsninger vurderes at være 55.000 kr.

Værløse Kommune laver også lokal hastighedsbegrænsning i forlængelse af Værebrovej inden udgangen af 2006.

Økonomi

De samlede udgifter til de nævnte projekter udgør 383.500 kr., som fordeler sig således:

Forberedende projektering:	133.500 kr.
----------------------------	-------------

Blå cykelfelter i krydsene Gladsaxe Møllevej / Sydmarken og Gammelmose- vej / Møllemarken	50.000 kr.
---	------------

Nedlæggelse af højresvingsbane Gladsaxe Ringvej / Dynamovej	50.000 kr.
--	------------

Rådgiverudgifter til projektforslag Gladsaxe Ringvej / Gladsaxe Møllevej og Gladsaxe Møllevej / Østmarken	85.000 kr.
---	------------

Supplerende krydsanalyse Klausdalsbrovej / stier langs Hillerød motorvejen	10.000 kr.
---	------------

Lokal hastighedsbegrænsning på Værebrovej og Skovdiget	55.000 kr.
---	------------

I alt:	383.500 kr.
--------	-------------

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 383.500 kr. finansieret af restrådighedsbeløbet på 95.000 kr. i 2006 til Cykelstiplan, mindre projekter, og af restrådighedsbeløbet på 288.500 kr. i 2006 til Trafiksanering, idet der udarbejdes alternativ for Dynamovej.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Lars Abel foreslog, at forslaget om at højresvingsbane Gladsaxe Ringvej/Dynamovej udgår af planen.

For forslaget stemte Ebbe Skovsgaard og Lars Abel.

De øvrige stemte imod.

Indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget anbefales.

Til Byrådet.

TTU 13.11.2006, sag nr. 96 
TTU 18.12.2006, sag nr. 109 

ØU 09.01.2007, nr. 17

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 17

NATPARKERING AF LASTBILER

Byrådet tiltrådte 12.01. 2005, sag nr. 23, et oplæg til en lokal bekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for visse køretøjer (tunge køretøjer) i Gladsaxe Kommune. Endvidere besluttede Byrådet at søge tidspunktet for ikrafttrædelse koordineret med øvrige myndigheder i Gladsaxe Politikreds.

Bekendtgørelsen omfattede alene kommunale offentlige veje og private fællesveje, men ikke private interne boligveje.

Problemet med den manglende dækning af de interne private veje gjorde, at politimesteren og lokalnævnet efterfølgende rejste problemet overfor Justitsministeriet og foreslog ændringer i færdselsloven. Ligeledes blev ikrafttræden af den foreliggende bekendtgørelse stillet i bero af politiet.

Forslaget om ændringer i færdselsloven har ikke nydt fremme, og Gladsaxe Politi har i efteråret 2006 kontaktet Gladsaxe Kommune med anmodning om at medvirke til en kommunal koordinering af eksisterende og nye kommunale bekendtgørelser.

Koordineringen omfatter kommuner i den ny politikreds for Københavns Vestegn – dvs. Hvidovre, Rødovre, Albertslund, Brøndby, Glostrup, Høje Taastrup, Ishøj, Vallensbæk, Ballerup, Herlev og Gladsaxe Kommune.

I denne forbindelse foreligger et nyt oplæg (**bilag nr. 3**) til en ensartet kommunal bekendtgørelse for kommunerne i den ny politikreds. Bekendtgørelsen vil kunne godkendes af politiet.

Det ny oplæg er i substans lig med forslaget Byrådet behandlede i januar 2005.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at kommunen tilslutter sig en ensartet bekendtgørelse, og at det foreliggende oplæg godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

BR 12.01.2005, sag nr. 23 
TTU 18.12.2006, sag nr. 110 



Bilag 3.pdf

ØU 09.01.2007, nr. 18

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 18

GODKENDELSE AF ARKITEKTUR OG MATERIALER SAMT NY BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGELSE, REVIDERET PROJEKT, SØBORG HOVEDGADE 65

By- og Miljøforvaltningen henviser til Trafik- og Teknikudvalgets møde 13.11.2006, hvor det blev vedtaget, at det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget et revideret projekt.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 178, og projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål om blandt andet at sikre et attraktivt, tæt byområde med boliger og butikker, jf. § 1.

Projektet er placeret på matrikler, som lokalplanen omfatter. Det drejer sig om matriklerne nr. 1 ft og nr. 1 fu, Buddinge, jf. § 2, som forudsættes sammenlagt.

Ejendommens anvendelse fastlægges til centerformål, bydelscenter med etageboliger, jf. § 3, hvilket det ansøgte vurderes at overholde, idet det i redegørelsen anførte antal boliger på 15 er vejledende. Det konkrete antal boliger er 18 ifølge projektet.

Bebyggelse skal opføres som sluttet facadebebyggelse og skal placeres indenfor fastlagt byggefelt, jf. § 4.1, hvilket det ansøgte vurderes at overholde.

Husdybden langs Søborg Hovedgade må højst være 15 m, for stueetage dog 25 m, hvor der etableres butikslokaler, jf. § 4.2, hvilket vurderes overholdt.

Husdybden langs Selma Lagerlöfs Alle må højst være 14 m, for stueetage dog 25 m, jf. § 4.2, hvilket vurderes overholdt.

Mod Søborg Hovedgade må ny bebyggelse højst opføres i 3 etager med udnyttelig tagetage, jf. § 4.3, hvilket vurderes overholdt.

Mod Selma Lagerlöfs Alle må ny bebyggelse højst opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage, jf. § 4.4, hvilket vurderes overholdt.

Tagterrassen er i kote 30,931 og terræn i nr. 4 er i kote 25,840, hvilket giver en højdeforskel på 5,091 m. Lokalplanen hjemler ikke ret til at mindske denne højdeforskel.

Ny bebyggelse mod Søborg Hovedgade skal placeres, således at stueetagen trækkes minimum 1,3 m tilbage fra vejskel jf. § 4.2, hvilket vurderes overholdt.

Til udvendige bygningssider må kun anvendes murværk, som eventuelt kan pudses eller vandskures, jf. § 5.1. Facadeudformning og farvesætning skal godkendes af Byrådet og skal ske under hensyntagen til den omliggende bebyggelse, ifølge projektet udføres facader med gult murværk, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelserne.

Ny bebyggelse skal opføres med symmetriske saddeltage. Til tagbelægning må kun anvendes tegl, jf. § 5.2. Taget er ifølge projektet beklædt med røde teglsten og udformet som symmetriske saddeltage, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelserne.

Ny bebyggelse mod Selma Lagerlöfs Alle må ikke opføres med vinduer i gavlen mod matr. nr. 1 fs, Buddinge nabo i nr. 4, jf. § 5.3, hvilket vurderes overholdt.

Krav mod blænding af vinduer i butiksfacader og krav om skiltning og udstilling af varer m.v. på vejareal, jf. §§ 5.4, 5.5, 5.6 og 5.7 vil blive krævet overholdt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Den eksisterende bebyggelses facadeudtryk på hjørnet skal bevares, jf. § 6, hvilket projektet vurderes at respektere.

Krav om vejbetjening fra Selma Lagerlöfs Alle, jf. § 7, vurderes overholdt.

Krav om overholdelse af byggelinie mod Søborg Hovedgade, jf. § 8.1 vurderes overholdt, jf. også § 4.5 om placering af bebyggelse i vejskel.

Al parkering skal etableres i kælder og der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig, 1 parkeringsplads pr 25 m² butiksareal og 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal jf. § 8.2.

Det samlede butiksareal (salgsareal) udgør 1040,9 m², omfattende butik 1 på 665,4 m², butik 2 på 115,2 m² og butik 3 på 260,3 m² svarende til 42 parkeringspladser tillagt 18 parkeringspladser for boliger og 1 parkeringsplads for personale i alt 61 parkeringspladser etableret i kælder, hvorfor bestemmelserne vurderes overholdt.

Der må foretages realisering af nødvendige udstykninger, jf. § 9, idet det forudsættes at de eksisterende matrikler 1 fu og 1 ft, Buddinge sammenlægges.

Der skal udlægges opholdsareal svarende til mindst 50 % af boligernes samlede areal, idet altaner og tagterrasse kan medregnes som opholdsareal, jf. § 10.1.

Der er udlagt udendørs opholdsarealer svarende til 66 % af boligernes samlede areal, hvorfor bestemmelser vurderes overholdt.

Der skal etableres hegning om opholdsarealet, der afskærmer dette fra tilkørselsarealet, og som skal gives et grønt præg, jf. § 10.2.

Hegning udføres i vandret én-på-to beklædning om opholdsarealet, i en højde på min. 1,8 m, idet der etableres plantevækst op ad hegnet.

I naboskel mod matr. nr. 1 fs, Buddinge skal der langs tilkørselsarealet anlægges støjafskærmende hegning med en højde på minimum 2 m, jf. § 10.3.

Der anlægges en 2 m høj og 25 m lang teglstensmur, der i fremtoning følger det øvrige materialevalg på bygningerne. Den sidste del beplantes fortløbende med bøgehæk, der i udseende og højde svarer til den allerede eksisterende, hvorfor bestemmelserne vurderes overholdt.

Øvrig hegning i skel og mod fælles opholdsarealer skal anlægges og vedligeholdes, så de sikres et grønt præg, jf. § 10.4.

Hegning udføres i vandret én-på-to beklædning om opholdsarealet, i en højde på min. 1,8 m, idet der etableres plantevækst op ad hegnet, hvorfor bestemmelser vurderes overholdt.

Beplantning, befæstelse, terrænforhold, hegning og lignende skal være i overensstemmelse med en friarealplan for hele lokalplanområdet, som skal godkendes af Byrådet, jf. § 10.6, hvilket vil blive krævet dokumenteret i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Ifølge projektet etableres en 1,8 m høj afskærmende matteret glasskærm på tagterrasse ind mod nr. 4 med henblik på at undgå indbliksgener, idet den øvrige del af tagterrassen er åben mod omgivelserne under hensyn den større afstand til naboer.

Ifølge den kommenterede planlov, skal lokalplanretningslinier være begrundet i saglige, planlægningsmæssige hensyn, "*den nødvendige planlægningsmæssige begrundelse*".

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formål og bestemmelser, og at det ikke vil være sagligt begrundet at ændre på planen med henblik på at sænke tagterrassekoten.

Søren Søndergaard foreslog, at det reviderede forslag til projekt for Søborg Hovedgade 65 præsenteres for beboerne i området med henblik på, at de har mulighed for at komme med eventuelle kommentarer før Trafik- og Teknikudvalget træffer endelig beslutning om godkendelse.

For stemte 2 (Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 5 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg).

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg) tiltrådte, at der meddeles godkendelse af arkitektur og materialer.

Imod stemte 2 (Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr).

Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr begærede sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget:

Udsat til 16.01.2007, idet forvaltningen udarbejder et notat, der belyser den seneste henvendelse fra foreningen Søborg Hjerter.

Behandles i Byrådet 17.01.2007.

TTU 18.12.2006, sag nr. 118 

ØU 09.01.2007, nr. 19

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 19

OPRENSNING AF JORDFORURENING PÅ APRILVEJ 50 OG APRILVEJ 48, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB OG ANLÆGSBEVILLING

Miljøafdelingen orienterede på Miljøudvalget 16.06.2005, grøn orientering nr. 52, om en olieforurening på ejendommen Aprilvej 50, der også havde spredt sig til Aprilvej 48. Byrådet gav på møde 05.04.2006, sag nr. 84, anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. ekskl. moms til dækning af udgifter i forbindelse med nedrivning, oprensning, opførsel af ny bygning m.m.

Der blev i den forbindelse indgået aftale mellem Gladsaxe Kommune og ejeren af Aprilvej 50 om nedrivning og genopbygning af hus m.v.

Oliebranchens Miljøpulje (OM) varetager de praktiske foranstaltninger i forbindelse med oprensning efter forureninger efter villaolietanke, som er omfattet af forsikringsordningen. Forsikringsordningen dækker udgifter op til 1,6 mio. kr. ekskl. moms, og miljømyndigheden (Gladsaxe Kommune) skal jf. § 49 stk. 5 i Jordforureningsloven dække udgifter herudover.

Tidligere vurderede udgifter

Miljøafdelingen har tidligere, da sagen om anlægsbevilling blev fremlagt, vurderet de samlede udgifter til projektet til 2,8 mio. kr. ekskl. moms. Udgifterne er specificeret i skemaet og uddybet herunder.

	mio. kr.
Kortlægning og oprensning (OM)	0,870
Nedrivning og genopbygning af hus (ejer)	1,930
I alt	2,800

Kortlægning og oprensning

OM varetager kortlægning og oprensning, som OM tidligere har vurderet til 0,870 mio. kr. ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til nedrivning og genopbygning m.v., der beløber sig til 1,930 mio. kr. ekskl. moms. Det indgår i aftalen med OM, at forskellen mellem den vurderede udgift til kortlægning/oprensning og beløbsgrænsen på 1,6 mio. kr. svarende til 0,730 mio. kr. tilfalder kommunen.

Nedrivning og genopbygning

Der er indgået en aftale med grundejer om selv at sørge for nedrivning og genopførsel af et nyt hus. Aftalen dækker arbejder for et samlet beløb på 1.930.000 kr.

Revideret vurdering af udgifter

Den reviderede vurdering af udgifterne fremgår af skemaet herunder:

	mio. kr.
Kortlægning og oprensning (OM)	1,300
Nedrivning og genopbygning af hus (ejer)	1,930
I alt	3,230

Kortlægning og oprensning

Udgifterne til oprensning vurderes nu til ca. 1,3 mio. kr. mod tidligere 0,870 mio. kr. – en merudgift på ca. 0,4 mio. kr.

Nedrivning og genopbygning

Udgifter til nedrivning og genopbygning er endeligt fastlagt ved aftalen mellem kommunen og grundejeren på Aprilvej 50, og der kan ikke forekomme stigninger, der forøger kommunens udgift.

Forurening på under bygningen på Aprilvej 48

Udover den jord, der allerede er bortgravet på Aprilvej 48, er der konstateret forurening under bygningen. Miljøafdelingen har efterfølgende fået foretaget undersøgelser for at få klarlagt omfanget af forureningen under bygningen. Undersøgelser har vist at forureningen under bygningen er beliggende på et begrænset areal og kan fjernes uden at bygningen skal rives ned. Udgifterne til undersøgelser, oprensning under bygningen og retableringer på Aprilvej 48 er vurderet til ca. 0,3 mio. kr.

Endelig har Københavns Amt stillet krav om, at det skal dokumenteres, at forureningen ikke har bredt sig til grundvandet. Opfyldelse af dette krav forventes at koste ca. 0,042 mio.kr.

Miljøudvalget indstiller, at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,750 mio. kr. finansieret af kommunens kasse til dækning af ovenstående merudgifter til oprensning af forurening m.v. på ejendommene Aprilvej 50 og Aprilvej 48.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

MIU 07.03.2006, sag nr. 18 

MIU 14.12.2006, sag nr. 98 

ØU 09.01.2007, nr. 20

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 20

VANDFORSYNINGSSOMRÅDET, TILLÆGSBEVILLING 2006

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at Vandforsyningsområdet i 2006 vil have et merforbrug på netto i alt ca. 6,4 mio. kr.

Det forventede merforbrug fordeler sig på følgende måde:

Merforbrug til hensættelse vedr. køb af vand	7,0 mio. kr.
Mindreindtægt på vandafgift	0,2 mio. kr.
Mindreudgift til køb af vand	-0,8 mio. kr.
I alt	6,4 mio. kr.

I lighed med tidligere år har der været et merforbrug, som i år udgør 7 mio. kr., fordi det er nødvendigt at hensætte beløb på en restancekonto som følge af uenighed mellem Københavns Energi og aftagerkommunerne om vandprisen. Formålet med hensættelserne er at kunne afregne momsen på differencen mellem Københavns Energis pris og aftagerkommunernes pris til Told og Skat.

I lighed med tidligere år søges en tillægsbevilling, fordi forvaltningen vurderer, at merudgiften ikke kan dækkes af den samlede ramme.

Af Økonomiudvalget 06.01.2004, sag nr. 16, fremgår mere detaljeret forholdet om retssagen mellem Københavns Energi og aftagerkommunerne om vandprisen, herunder afregning af momsen af differencen på vandprisen til Told og Skat.

De samlede hensættelser udgør herefter 28,1 mio. kr.

Mindreindtægten på 0,2 mio. kr. skyldes færre indtægter i vandafgift som følge af et mindre vandforbrug for boliger end budgetteret.

Mindreudgiften på 0,8 mio. kr. skyldes mindre behov for aftag af vand fra København end budgetteret og dermed færre udgifter.

Miljøudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling til vandforsyningsområdet på i alt 6,4 mio. kr. finansieret af kommunens kasse, idet beløbet reguleres over finansiell status.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 06.01.2004, sag nr. 16 
MIU 14.12.2006, sag nr. 107 

ØU 09.01.2007, nr. 21

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 21

MØLLEÅVÆRKET, ÅLEBÆKKEN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har meddelt anlægsbevilling til nedbrydning af Renseanlæg Ålebækken, gennemførelse af undersøgelse af lugtproblemer samt konsulent- og rådgiverhonorar i forbindelse med slamforbrændingsundersøgelser på Lundtofte Renseanlæg. Der er tale om følgende anlægsbevillinger:

08.03.1995, sag nr. 38 på 760.000 kr.,
13.03.1996, sag nr. 47 på 312.000 kr., og
12.03.1997, sag nr. 56 på 320.000 kr.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling i alt	1.392.000 kr.
Forbrug i alt	<u>1.154.250 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>237.750 kr.</u>

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 08.03.1995, sag nr. 38 
BR 13.03.1996, sag nr. 47 
BR 12.03.1997, sag nr. 56 
MIU 14.12.2006, sag nr. 101 

ØU 09.01.2007, nr. 22

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 22

MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har meddelt anlægsbevilling til etablering af slamforbrændingsanlæg på Mølleåværket. Der er tale om følgende anlægsbevillinger:

09.06.1999, sag nr.	147 på	4.621.000 kr.,
09.02.2000, sag nr.	48 på	2.645.000 kr.,
17.01.2001, sag nr.	10 på	1.236.903 kr.,
07.02.2001, sag nr.	34 på	765.000 kr.,
12.12.2001, sag nr.	230 på	69.297 kr.,
06.02.2002, sag nr.	43 på	188.000 kr.,
15.01.2003, sag nr.	27 på	96.183 kr., og
12.03.2003, sag nr.	74 på	191.000 kr.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling i alt	9.812.383 kr.
Forbrug i alt	<u>9.127.886 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>684.497 kr.</u>

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 09.06.1999, sag nr. 147 
BR 09.02.2000, sag nr. 48 
BR 17.01.2001, sag nr. 10 
BR 07.02.2001, sag nr. 34 
BR 12.12.2001, sag nr. 230 
BR 06.02.2002, sag nr. 43 
BR 15.01.2003, sag nr. 27 
BR 12.03.2003, sag nr. 74 
MIU 14.12.2006, sag nr. 102 

ØU 09.01.2007, nr. 23

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 23

MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING OG LUFTRENSNING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har meddelt anlægsbevillinger til etablering af overdækninger på Mølleåværket. Der er tale om følgende anlægsbevillinger:



11.02.1998, sag nr.	38 på	4.195.000 kr.,
13.01.1999, sag nr.	12 på	608.000 kr.,
09.06.1999, sag nr.	147 på	-1.605.237 kr.,
09.02.2000, sag nr.	47 på	2.259.000 kr.,
17.01.2001, sag nr.	10 på	-1.236.903 kr.,
17.01.2001, sag nr.	10 på	176.605 kr.,
07.02.2001, sag nr.	33 på	720.000 kr.,
12.12.2001, sag nr.	230 på	-182.814 kr.,
06.02.2002, sag nr.	42 på	608.000 kr., og
12.03.2003, sag nr.	73 på	1.519.000 kr.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling i alt	7.060.651 kr.
Forbrug i alt	<u>5.368.697 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>1.691.954 kr.</u>

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR	11.02.1998, sag nr.	38	
BR	13.01.1999, sag nr.	12	
BR	09.06.1999, sag nr.	147	
BR	09.02.2000, sag nr.	47	
BR	17.01.2001, sag nr.	10	
BR	07.02.2001, sag nr.	33	
BR	12.12.2001, sag nr.	230	
BR	06.02.2002, sag nr.	42	
BR	12.03.2003, sag nr.	73	
MIU	14.12.2006, sag nr.	103	

ØU 09.01.2007, nr. 24

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 24

RENOVERING AF VANDTÅRNE OG PUMPESTATION, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 15.01.2003, sag nr. 26, anlægsbevilling på 7.300.000 kr. til renovering af vandtårne og pumpestation.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling	7.300.000 kr.
Forbrug	<u>7.295.908 kr.</u>
Mindre forbrug	<u>4.092 kr.</u>

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 15.01.2003, sag nr. 26 

MIU 14.12.2006, sag nr. 104 

ØU 09.01.2007, nr. 25

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 25

MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har meddelt anlægsbevilling til gennemførelse af diverse anlægsarbejder på Mølleåværket. Der er tale om følgende anlægsbevillinger:

09.06.1999, sag nr.	147 på	486.000 kr.,
13.12.2000, sag nr.	250 på	759.049 kr.,
07.02.2001, sag nr.	32 på	1.430.000 kr.,
12.12.2001, sag nr.	230 på	208.347 kr.,
06.02.2002, sag nr.	44 på	1.265.000 kr.,
15.01.2003, sag nr.	27 på	–96.183 kr., og
12.03.2003, sag nr.	72 på	365.000 kr.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling i alt	4.417.213 kr.
Forbrug i alt	<u>2.089.772 kr.</u>
Mindre forbrug	<u>2.327.441 kr.</u>

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 09.06.1999, sag nr. 147 
BR 13.12.2000, sag nr. 250 
BR 07.02.2001, sag nr. 32 
BR 12.12.2001, sag nr. 230 
BR 06.02.2002, sag nr. 44 
BR 15.01.2003, sag nr. 27 
BR 12.03.2003, sag nr. 72 
MIU 14.12.2006, sag nr. 105 

ØU 09.01.2007, nr. 26

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 26

UDBYGNING AF AFLØBSSYSTEMET, INVESTERINGS- OG HANDLINGSPLAN FOR SPILDEVANDSOMRÅDET, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 12.01.2005, sag nr. 22, anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til kloaksaneringsplan, bygherrerådgiver. Herudover meddelte Byrådet 13.04.2005, sag nr. 69, tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til investerings- og handlingsplan for spildevandsområdet, beskrivelse af processen "EU-udbud, rammeaftaler og udbud af konkrete projekter"

Arbejdet i henhold til ovennævnte bevillinger er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling i alt	1.600.000 kr.
Forbrug i alt	<u>1.570.642 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>29.358 kr.</u>

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 12.01.2005, sag nr. 22 
BR 13.04.2005, sag nr. 69 
MIU 22.09.2005, sag nr. 65 
MIU 14.12.2006, sag nr. 106 

ØU 09.01.2007, nr. 27

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 27

GLADSAXE MILJØ- OG ENERGIRÅD, UDVIDELSE AF RÅDET OG DETS KOMPETENCE

I forbindelse med kommunalreformen overtager kommunen amtets opgaver på naturområdet. I den forbindelse har naturorganisationer vist interesse for, at få en plads i Gladsaxe Miljø- og Energiråd.

Ifølge vedtægterne rådgiver Gladsaxe Miljø- og Energiråd Byrådet i sager af miljø- og energimæssig karakter. Rådets opgaver er;

- at drøfte og komme med idéer vedrørende kommunens overordnede og fremtidige miljø- og energipolitik
- at drøfte sektorplanforslag på miljø- og energiområdet
- at afgive udtalelser på eget initiativ, eller efter konkret anmodning, i sager af væsentlig og principiel betydning på miljø- og energiområdet

Rådet består af Miljøudvalgets 7 medlemmer samt 8 medlemmer og 8 suppleanter udpeget af foreninger/sammenslutninger med interesse for miljø- og energispørgsmål.

Naturområdet hører under Miljøudvalget. Da naturforhold ofte er relateret til miljøområdet, er det hensigtsmæssigt at præcisere, at rådets kompetence ligeledes omfatter naturområdet. I den forbindelse vil det være naturligt også at se på rådets sammensætning.

Miljøinteresseorganisationerne har 2 pladser i rådet. Danmarks Naturfredningsforening har p.t. begge pladser. Den ene varetages af Danmarks Naturfredningsforening, den anden af Gladsaxe Miljøforening.

Set i lyset af de nye opgaver på naturområdet er det forvaltningens vurdering, at rådet med fordel kan udvides med 2 medlemmer fra interesseorganisationerne.

Ved en udvidelse af rådet herunder af rådets kompetence skal rådets vedtægter ændres, og valgprocedure iværksættes.

Miljøudvalget indstiller,

at rådet udvides med to pladser som beskrevet ovenfor,

at rådets vedtægter ændres i overensstemmelse hermed, og

at der i begyndelsen af 2007 iværksættes valgprocedurer i forbindelse med valg af to nye medlemmer.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

MIU 14 12 2006, sag nr. 110 📄

ØU 09.01.2007, nr. 28

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 28

BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 2006, PSYKIATRI OG HANDICAPUDVALGETS OMRÅDE, TILLÆGSBEVILLING

Det korrigerede budget 2006, det registrerede nettoforbrug pr. 30.09.2006 samt forbrugsprocenter efter tredje kvartal i indeværende år, og sidste år, fremgår af tabellen nedenfor.

Netto i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forbrug pr. 30.09.06	Forbrug pr. 30.09.06 i % af korrigeret budget	Forbrug pr. 30.09.05 i pct. af regnskab 2005
PSYKIATRI OG HANDICAPUDVALGET				
Voksne med særlige behov ramme 1	97.843	69.491	71,0	74,5
Voksne med særlige behov ramme 2	140.043	124.396	88,8	68,4
PHU i alt	237.886	193.887	81,5	71,1

Der er pr. 30.09.2006 forbrugt 81,5% af det samlede korrigerede nettobudget for Psykiatri- og Handicapudvalgets område. Til sammenligning var der pr. 30.09.2005 forbrugt 71,1% af det endelige nettoregnskab for 2005.

På nuværende tidspunkt forventes et større merforbrug på ramme 2, som skyldes delområdet førtidspension, jf. nedenfor. Det betyder, at det samlede forbrug under Psykiatri- og Handicapudvalgets område i 2006 på nuværende tidspunkt ikke forventes at kunne holdes indenfor budgettet.

Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 1

Budgetområdet omfatter voksne med særlige behov, som dækker psykisk syge, fysisk handicappede, psykisk handicappede samt misbrugere og socialt udstødte.

På ramme 1 forventes et merforbrug i forhold til det oprindelige budget på ca. 6 mio. kr. vedrørende købspladser i amter, andre kommuner og private tilbud. Merforbruget bliver dækket af et mindreforbrug på egne institutioner og fællesområdet på ca. 3 mio. kr. samt overførte midler fra 2005 på 5,6 mio. kr. således, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på i alt ca. 2,6 mio. kr.

Mindreforbruget på egne institutioner skyldes vakante stillinger i første halvår af 2006 samt et mindre behov for støttetilbud leveret af private leverandører end forventet ved budgettering.

Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 2

Budgetområdet omfatter folke- og førtidspension, beskyttet beskæftigelse, herunder ydelser til personer med nedsat psykisk og fysisk funktionsevne, samt driftssikring af boligbyggeri.

Der forventes et samlet merforbrug på ca. 17 mio. kr. på denne ramme.

Den største del af rammen udgøres af førtidspension, hvor der forventes et merforbrug på ca. 20 mio. kr. Det forventede merforbrug skyldes, at der har været større tilgang af personer på førtidspension end forventet. Ved udgangen af september var der eksempelvis 565 personer på den nye førtidspension i forhold til et forventet antal i budgettet på 346 personer. Tilgangen kan især henføres til en grundig gennemgang af "gamle" sager på kontanthjælps- og sygedagspengeområdet, hvor flere er tilkendt førtidspension. For det andet viser udgiften sig også at være højere til den enkelte førtidspensionist end forudsat ved

budgetlægningen sidste år. Merforbruget er indregnet i budget 2007. Området har meget tæt sammenhæng med udgiftsudviklingen i regi af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, idet tilgang til førtidspension indebærer reducerede udgifter til sygedagpenge og kontanthjælp. Det kan nævnes, at mindreforbruget på kontanthjælp og sygedagpenge er opgjort til 24 mio. kr.

På området enkelttydelser, merudgifter til personer med nedsat funktionsevne samt personlige tillæg forventes et mindreforbrug på ca. 2,5 mio. kr. Det er ca. 1 mio. kr. mindre end der forventedes efter 2. kvartal, hvilket skyldes flere ansøgninger om personlige tillæg end tidligere forventet.

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller,

at budgetkontrol 3. kvartal 2006 tages til efterretning, og

at der gives tillægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 17 mio. kr. til området Voksne med særligt behov, ramme 2, finansieret af kommunens kasse under henvisning til mindreforbruget på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 2.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

PHU 07.12.2006, sag nr. 70 

ØU 09.01.2007, nr. 29

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 29

INDGÅELSE AF DRIFTSOVERENSKOMSTER MED CENTER FOR DØVE, SKOVDIGET OG SUKA

Baggrund

Byrådet vedtog 08.02.2006, sag nr. 26, at overtage 17 sociale tilbud og specialskoler fra Københavns Amt. Tre af de tilbud, der overtages på Psykiatri- og Handicapudvalgets område, er selvejende, og Gladsaxe Kommune skal indgå driftsoverenskomst med disse.

Byrådet vedtog 04.10.2006, sag nr. 171, selvforvaltningskoncept og organisering i forbindelse med overtagelse af de sociale tilbud. De foreliggende udkast til driftsoverenskomster er lavet med udgangspunkt i det vedtagne selvforvaltningskoncept. For Center for Døve og SUKA's vedkommende er der imidlertid nogle særlige forhold, der gør sig gældende. Dette er gennemgået i det nedenstående.

Skovdiget

Skovdiget er en selvejende institution, der driver botilbud for borgere med Infantil Autisme i alderen over 18 år (ved indflytning). Skovdiget har 5 døgnpladser efter Servicelovens § 108.

Driftsoverenskomsten med Skovdiget ligger tæt op ad model B i selvforvaltningskonceptet, og dermed bliver Skovdiget i praksis knyttet til Gladsaxe Kommune på samme måde som de øvrige tilbud, som kommunen overtager. Således er Skovdiget omfattet af Gladsaxe Kommunes personalepolitik, indkøbspolitik og MED-aftale. Lønadministrationen og takstopkrævning varetages af Gladsaxe Kommune, og Skovdiget indgår i Gladsaxe Kommunes arbejde med intern kontraktstyring.

Center For Døve

Center for Døve er en selvejende institution, der driver en lang række forskellige tilbud til døve, døvblinde og svært hørehandicappede. En mindre gruppe har yderligere funktionsnedsættelser i en grad, som gør særlige tilbud nødvendige. Det drejer sig hovedsageligt om unge og voksne med psykiske lidelser, udviklingshæmmethed, autisme, sociale vanskeligheder, synshandicap, fysiske handicap og plejebehov. Center for Døve har 178 pladser fordelt på 100 dagpladser og 78 døgnpladser.

Center For Døve har samtidig en række andre aktiviteter i form af tolke- og konsulentytelser. Det blev ved den politiske behandling af selvforvaltningskonceptet besluttet, at driftsoverenskomsten for Center for Døve ikke omfatter tolkekonsulentytelserne. Disse er således ikke omfattet af forslaget til driftsoverenskomsten.

Byrådet besluttede ved vedtagelsen af selvforvaltningskonceptet, at de selvejende tilbud kunne fravælge at anvende kommunens administrative funktioner, forudsat at det kommunale udgiftsniveau ikke overskrides. Center For Døve har valgt selv at varetage de fleste administrative funktioner, herunder lønadministration og takstopkrævning, hvilket der er taget højde for i forslaget til driftsoverenskomst. Det medfører i øvrigt, at Center For Døve bærer den fulde økonomiske risiko, der er forbundet med driften af tilbudet.

Center For Døve følger dog de løn- og personalepolitiske principper, der er gældende for Gladsaxe Kommune.

SUKA

SUKA er en selvejende institution, der forestår kompenserende specialundervisning fortrinsvis til elever i gruppen af unge og voksne, der er psykisk udviklingshæmmede eller autister. Skolens største aktivitet er undervisning efter Lov om støtte til Folkeoplysning. SUKA har i dag driftsaftale med Københavns Amt, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune vedrørende specialundervisning for elever med generelle indlæringsvanskeligheder. Gladsaxe Kommune overtager Københavns Amts nuværende forpligtelser om specialundervisning til borgere i kommunerne i det nuværende Københavns Amt.

Gladsaxe Kommunes driftsoverenskomst med SUKA vedrørende kompenserende specialundervisning udgør således kun en mindre del af SUKA's samlede aktivitet. Det betyder, at aftalen med SUKA adskiller sig fra de øvrige driftsoverenskomster, idet SUKA ikke vil være omfattet af Gladsaxe Kommunes personalepolitik, lønadministration mv. Driftsoverenskomsten betyder, at SUKA leverer en ydelse til Gladsaxe Kommune mod betaling. Gladsaxe Kommune opkræver i 2007 betaling for brug af SUKA på baggrund af de enkelte

kommuners andel af forbruget i 2005. Der åbnes i forslaget til driftsoverenskomsten mulighed for, at den enkelte kommunes finansiering fra 01.01.2008 gøres aktivitetsafhængig.

Endelig godkendelse af driftsoverenskomster

Driftsoverenskomsterne skal godkendes af de respektive tilbud og Byrådet. Bestyrelserne for Skovdiget og Center for Døve har godkendt det foreliggende forslag til driftsoverenskomst. Driftsoverenskomsten med SUKA er godkendt af SUKA's leder.

Driftsoverenskomsterne skal være indgået inden udgangen af 2006, da Gladsaxe Kommune ellers ville overtage de gældende driftsoverenskomster mellem tilbudene og Københavns Amt med deraf følgende opsigelsesvarsler mv. Derfor er driftsoverenskomsterne blevet underskrevet fra administrativ side i Gladsaxe Kommune med forbehold for efterfølgende godkendelse i Byrådet.

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller,

- at forslaget til driftsoverenskomst med Skovdiget godkendes,
- at forslaget til driftsoverenskomst med Center For Døve godkendes, og
- at forslaget til driftsoverenskomst med SUKA godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

BR 08.02.2006, sag nr. 26 
BR 04.10.2006, sag nr. 171 
PHU 07.12.2006, sag nr. 78 

ØU 09.01.2007, nr. 30

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 30

BESKÆFTIGELSES- OG INTEGRATIONSUDVALGETS STUDIETUR

Baggrund

På Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets møde 04.05.2006, sag nr. 30, blev studieturen, der er fastlagt til 1. halvår 2007, drøftet.

Rejseplan

Studieturen planlægges at gå til Charlottenburg-Wilmersdorf, og varigheden af turen er 3 dage med 2 overnatninger. Rejsen planlægges at foregå i perioden:

25.04.2007 til 27.04.2007

Turens faglige indhold

Charlottenburg-Wilmersdorf er venskabsby med Gladsaxe Kommune, og der er således tætte forbindelser mellem Gladsaxe og Charlottenburg-Wilmersdorf. Charlottenburg-Wilmersdorf er en kommune i selve Berlin by. Charlottenburg-Wilmersdorf har derfor nogle af de samme beskæftigelsespolitiske udfordringer som Gladsaxe i forhold til København. Charlottenburg-Wilmersdorf er ligesom Gladsaxe en del af et større arbejdsmarked omkring en storby og har lignende udfordringer i forhold til at integrere personer med anden etnisk herkomst på arbejdsmarkedet. Væsentlige temaer for turen bliver derfor:

- integration af etniske minoriteter på arbejdsmarkedet
- virksomhedskontakt og arbejdet med at sluse ledige ind på virksomhederne
- erfaringsudveksling med byrådspolitikere fra Charlottenburg-Wilmersdorf om den lokale beskæftigelsespolitik

Budget

I budgettet for rejsen er der regnet med, at udvalgets 7 medlemmer deltager sammen med 3 personer fra forvaltningen. Prisoverslaget udgør kr. ca. 8.000 kr. pr. person, inkl. tolk, i alt 80.000 kr.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har godkendt,

at datointerval for studieturen berammes til 25. – 27.04.2006, og

at de faglige emner for udvalgsturen bliver med særligt fokus på integration og jobtræning samt opkvalificering af ledige.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller, at udvalget får tilladelse til ovennævnte studietur.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BIU 07.12.2006, sag nr. 82 📄

ØU 09.01.2007, nr. 31

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 31

OMBYGNING AF TANDKLINIKKER PÅ HØJE GLADSAXE, VÆREBRO OG STENGÅRD SKOLER, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2007 er afsat 8.950.000 kr. til byggearbejder i forbindelse med omstrukturering af tandplejen i Gladsaxe Kommune.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med tandplejen og Totalrådgiver Nielsen & Rubow A/S udarbejdet projektforslag, der omfatter indretning af 2 klinikcentre til børnetandplejen på henholdsvis Høje Gladsaxe Skole og Værebros Skole, samt reguleringsklinik på Stengård Skole.

Det udarbejdede projektforslag omfatter på Høje Gladsaxe Skole indretning af klinikcenter med otte klinikker, samt lokale for sundhedsplejen placeret i forbindelse med nuværende tandklinik og sundhedspleje.

De nuværende lokaler for aktivitetskredsen og for aftenskoleundervisning inddrages og ombygges til klinikformål. Aktivitetskredsen og aftenskoleundervisning overflyttes til Frødings Allé 6, den nuværende klinik ved Søborg Skole.

På Værebros Skole indrettes klinikcenter med seks klinikker, samt lokale for sundhedsplejen placeret i forbindelse med den nuværende tandklinik og sundhedspleje. Der inddrages en del af Pædagogisk Central, som, ved en intern rokade og nyindretning af kontorer, delvis kan opretholde den nuværende funktion. Det undersøges om et kursuslokale, som må inddrages til administration, kan indrettes på første sal i skolens IT-værksted.

På Stengård Skole indrettes reguleringsklinik med to dobbeltklinikker, samt to enkeltklinikker i den fløj, hvor nuværende tandklinik samt lokale for sundhedspleje har til huse. Sundhedsplejen placeres et andet sted på skolen.

I de tre klinikcentre indrettes faciliteter, der rummer venturum, reception med administrative arbejdspladser, sterilisation, røntgen, bryggers, kontor, depot samt personalerum og omklædning.

Det foreslås, at arbejderne på de tre klinikcentre udbydes samlet som storeentreprise i begrænset udbud.

Den samlede udgift er overslagsberegnet til 10.650.000 kr.

Årsagen til, at dette beløb er 1.700.000 kr. højere end det tidligere budgetoverslag, skyldes to forhold.

Bygningsarbejderne ved de nye klinikker er 1.600.000 kr. højere primært på grund af, at installationsarbejderne er væsentligt mere omfattende end først vurderet, herunder nyt myndighedskrav om etablering af nødstrømsgenerator, samt at konstruktionsforholdene på Høje Gladsaxe Skole har vist sig mere kompliceret end først vurderet.

Til flytning af kontorer i Pædagogisk Central, samt indretning af lokaler til aktivitetskredsen og aftenskoleundervisning (porcelænsblanding med ovne) på Frødings Allé 6 er afsat 200.000 kr. I den indledende fase var afsat 100.000 kr.

Tidsplan:

Byrådet 17.01.2007

Udarbejdelse af hovedprojekt:
medio januar – ultimo februar 2007

Udbud og accept:
ultimo februar – ultimo marts 2007

Byggearbejder på Høje Gladsaxe og Værebros Skoler:
primo april – ultimo juni 2007

Ibrugtagning Høje Gladsaxe og Værebros Skoler:
primo juli 2007

Byggearbejder på Stengård Skole:
primo august – medio november 2007
Ibrugtagning Stengård Skole:
ultimo november 2007

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsformen og tidsplan godkendes,

at Ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivning og gennemførelse,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 1.700.000 kr. finansieret af kassen med henvisning til det forventede mindreforbrug på ombygning af Sølyst, Enghavegård Skoles indskolingshus, Tag på AB-hallen, Gladsaxe Stadion – badmintonhal og Gladsaxe Stadion – motionscenter, og

at der gives anlægsbevilling på 10.650.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Tiltrådt.

BUU 19.12.2006, sag nr. 133 

ØU 09.01.2007, nr. 32

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 32

CARETAKER SKOLEOMRÅDET, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOOLDELSE 2007, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2007 er der afsat et rådighedsbeløb på 20.401.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse i kommunens skoler.

I henhold til de gældende principper for vedligeholdelse af de kommunale ejendomme, samles finansieringen af planlagt bygningsvedligeholdelse i puljer for større bygningsområder. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger. Ejendomsafdelingen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre, for planlagt bygningsvedligeholdelse, for alle bygningsområder. Inden for hvert bygningsområde prioriteres bygningsvedligeholdelsen tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt konkretiseres dette i en vedtaget aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinier.

Skoleområdet er ét bygningsområde, og omfatter kommunens folkeskoler og Ungdomsskolen, jf. nedenstående oversigt.

I driftsbudgettet for 2007 er der, under Økonomiudvalgets område for bygningsdrift, afsat 2.882.000 kr. til køb af snedkerydelser til bygningsvedligeholdelse i kommunens ejendomme. Jf. notat anvendes heraf 1.040.000 kr. til skoleområdet, og det foreslås, at puljen til planlagt bygningsvedligeholdelse 2007 tilføres dette beløb. Dette skal ses som en endelig udmøntning af den nye afregningsmodel for Snedkersektionen, der er indført fra 2006, og som indebærer, at Snedkersektionens ydelser skal afregnes med de reelle omkostninger, svarende til en normal afregning med private håndværkere.

Ejendomsafdelingen har ajourført vedligeholdelsesplanerne for området og prioriteret aktiviteterne i 2007 i forhold til et samlet rådighedsbeløb på 21.441.000 kr. De prioriterede aktiviteter fremgår af aktivitetsoversigt, der refererer til den reviderede vedligeholdelsesplan.

Den fremlagte aktivitetsplan for 2007 medfører følgende udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme:

Bagsværd Skole	980.000 kr.
Buddinge Skole	2.270.000 kr.
Egegård Skole	1.820.000 kr.
Enghavegård Skole	1.200.000 kr.
Gladsaxe Skole	1.070.000 kr.
Høje Gladsaxe Skole	1.740.000 kr.
Lundevang Skole	610.000 kr.
Marielyst Skole	1.730.000 kr.
Mørkhøj Skole	1.020.000 kr.
Lille Mørkhøj	55.000 kr.
Stengård Skole	2.150.000 kr.
Lille Stengård	76.000 kr.
Søborg Skole	1.710.000 kr.
Søndergård Skole	910.000 kr.
Ungdomsskolen	960.000 kr.
Vadgård Skole	1.430.000 kr.
Værebros Skole	1.120.000 kr.
10.Klasse-Centret	290.000 kr.
Fast udstyr (afsætningsbeløb)	<u>300.000 kr.</u>
I alt	<u>21.441.000 kr.</u>

Det bemærkes, at udskiftning af fast køkkenudstyr i skolekantinerne finansieres af bevillingen til planlagt bygningsvedligeholdelse. Der er i aktivitetsplanen for 2007 afsat i alt 300.000 kr. til dette formål.

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Det vurderes, at vedligeholdelsesopgaverne ikke medfører afledt drift.

Tidsplan:

Byrådet 17.01.2007

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 18.01.2007. Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med de enkelte skoler.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at den foreslåede aktivitetsplan for 2007 godkendes,

at gennemførelsen varetages af Ejendomsafdelingen som beskrevet,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 1.040.000 kr. finansieret af Økonomiudvalgets driftsbevilling til snedkerydelser, og

at der gives anlægsbevilling på 21.441.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

BUU 19.12.2006, sag nr. 134 📄

ØU 09.01.2007, nr. 33

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 33

SKOLERNES FRIAREALER, NYETABLERINGER SAMT OPRETNINGSOPGAVER 2007, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2007 er afsat et rådighedsbeløb på 1.624.000 kr., som en pulje, til nyetableringer og opretningsopgaver på skolernes legepladser og friarealer.

Med baggrund i den liste over skolernes ønsker til ændringer på friarealerne, der blev udarbejdet i april 2006, samt efter en besigtigelse, er der udarbejdet nedennævnte forslag til gennemførelse af de opgaver, der anses for at være de mest påtrængende, og som kan løses inden for det afsatte budget.

Det foreslås, at følgende opgaver gennemføres:

Enghavegård skole:

Supplement til nyindrettet legeplads ved indskolingshus. Multibane suppleres med basketkurve, legehytte i forbindelse med faldunderlag, høj ved rutchebane suppleres med 2 trapper, sandkasse suppleres med legebord, cykelbane drænes, så vandpytter undgås.

Samlet udgift vurderes til 150.000 kr.

Gladsaxe skole:

Renovering af tribunegrav samt friareal til kantine. Arealet er i dag, for en stor del, belagt med sveller i kategori B, som skal fjernes. Endvidere er der sætninger, som gør, at tribuneopbygningen ikke fungerer hensigtsmæssigt.

Samlet udgift vurderes til 400.000 kr.

Søborg skole:

Til opdeling af skolegården er et beplantningsområde, hvor den nuværende overdækning/pergola er udtjent. Det foreslås at området renoveres bl.a. ved etablering af ny pergola.

Endvidere foreslås, at der i eksisterende grusareal etableres mindre legeplads for de lidt større børn.

Samlet udgift vurderes til 370.000 kr.

Søndergård skole:

I forbindelse med facaderenoveringen har det været nødvendigt at fjerne en del af den eksisterende beplantning. Denne foreslås genetableret. Endvidere oprettes eksisterende belægninger.

Samlet udgift vurderes til 50.000 kr.

Vadgård skole:

Legepladsen i forbindelse med SFO'er og indskoling foreslås suppleret med naturlegeplads til erstatning for nedslidt legeredskab. Endvidere foreslås skure og affaldsplads i forbindelse med hovedindgangen renoveret/oprettet.

Samlet udgift vurderes til 654.000 kr.

Det foreslås, at arbejderne udbydes som hovedentreprise i begrænset udbud, eller som fagentreprise i underhåndsbud, alt efter omfanget af anlægsarbejdet.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 1.624.000 kr.

Det vurderes, at etableringerne ikke medfører afledt drift.

Tidsplan:

Byrådet 17.01.2007

Udarbejdelse af projekt,

udbud og accept:

ultimo januar – primo maj 2007

Byggearbejder:

medio maj – medio december 2007

Ibrugtagning:

ultimo december 2007

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at forslag til indretning af naturlegeplads på Vadgård Skole forelægges Børne- og Undervisningsudvalget inden udførelse,

at Ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivning og gennemførelsen, og

at der gives anlægsbevilling på 1.624.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales, idet frugttræer og frugtbuske indgår i beplantningen, hvor det er muligt.

Til Byrådet.

BUU 19.12.2006, sag nr. 135 

ØU 09.01.2007, nr. 34

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 34

BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger anlægsregnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 08.09.2004, sag nr. 143 og 09.03.2005, sag nr. 50, tiltrådt anlægsbevillinger på henholdsvis 300.000 kr. og 7.700.000 kr. til indretning af Heldagsskole på Bagsværdvej 138 A og B.

Anlægsbevilling	300.000 kr.
Anlægsbevilling	<u>7.700.000 kr.</u>
Samlet bevilling	8.000.000 kr.

Afholdte udgifter 7.999.629 kr.

Mindreforbrug 371 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

BR 08.09.2004, sag nr. 143 

BR 09.03.2005, sag nr. 50 

BUU 19.12.2006, sag nr. 136 

ØU 09.01.2007, nr. 35

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 35

MUSIKSKOLEN, FORSLAG OM NYE TAKSTER

Regnskabstallene fra 2005 og dette års foreløbige resultat viser, at Musikskolen vil komme ud med et merforbrug på løn.

Der er taget nogle beslutninger om aktivitetsdæmpende foranstaltninger for at tilpasse aktivitetsniveauet til budgettet.

Udover reduktion i aktivitetsniveauet foreslås også nogle indtægtsforøgende foranstaltninger i form af nye takster.

Bestyrelsen for Gladsaxe Musik- og Billedskole har i sit møde den 13. november 2006 besluttet, at fremsætte forslag om betaling for lån af instrumenter og opkrævning af administrationsgebyr med virkning fra 1.08.2007.

- For leje af instrumenter opkræves en månedlig leje på 75 kr.
Forventet merindtægt i 2007: 60.000 kr.
Forventet årlig indtægt i 2008: 120.000 kr.
- Opkrævning af administrationsgebyr 100 kr. pr. elev.
Forventet merindtægt i 2007: 110.000 kr.
Forventet merindtægt i 2008: 110.000 kr.

Gladsaxe Musik- og Billedskole har udarbejdet et reglement for opkrævning og forvaltning af administrationsgebyret.

Gladsaxe Musik- og Billedskole oplyser, at hvis merindtægten på instrumentleje på 120.000 kr. fordeles på 1208 CPR elever svarer det til en stigning på 100 kr. pr. år pr. elev.

Samtidig gøres opmærksom på, at hvis lejen fordeles på samtlige elever kommer brugergrupper, som slet ikke har glæde af tilbuddet til at betale for det.

Kulturudvalget indstiller,

at forslaget om opkrævning af en månedlig instrumentleje på 75 kr. fra 1.08.2007 godkendes, og

at forslaget om opkrævning af administrationsgebyr på 100 kr. pr. elev fra 1.08.2007 godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Søren Søndergaard foreslog, at indtægter fra leje af instrumenter erstattes med indtægt fra et generelt gebyr for alle elever på +100 kr.

For forslaget stemte Søren Søndergaard.

7 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) stemte imod.

Susanne Palsig undlod at stemme.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

ØU 09.01.2007, nr. 36

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 36

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPTAGELSE AF LÅN I EJENDOMMEN KONGSHVILEBAKKEN 2-8 2800 LYNGBY

Gladsaxe Kano & Kajakklub anmoder om tilladelse til optagelse af lån i klubbens ejendom beliggende på kommunal grund, Kongshvilebakken 2-8, 2800 Lyngby. Klubben har indgået overenskomst med Gladsaxe Kommune om drift af huset, og overenskomsten betinger kommunal tilladelse til optagelse af lån i ejendommen.

Gladsaxe Kano & Kajakklub ønsker at forbedre de eksisterende bade- og omklædningsforhold samt at bygge en mindre værkstedsbygning. Klubben vil udvide det eksisterende klubhus i underetagen, hvilket vil betyde en forbedring af arealet til bad- og omklædning på ca. 42 m². Udvidelsen sker mellem eksisterende stolper, som i dag er fritlagt, og et afgørende punkt for klubben er, at fastholde huset meget særlige og smukke arkitektur. Udbygningen vil medføre en forøget omkreds på 8 meter.

I planerne indgår isolering af såvel terrændæk som facade, hvilket vil forbedre husets komfort samt reducere opvarmningsudgifterne. I den forbindelse kan det nævnes, at konvertering fra el til gas er blevet udsat i 2006, så dette (kommunale) projekt med fordel kan indarbejdes i klubbens udbygning.

Ejendomsafdelingen har vurderet de foreliggende skitser, og udtaler at de finder projektet fint i forhold til de arkitektoniske forhold.

Klubben ønsker tillige at opføre en ny værkstedsbygning, se samme bilag med hensyn til placering. Den nuværende placering giver ikke tilstrækkeligt med plads til værkstedsaktiviteterne, ligesom at lugte fra lim, lak etc. trænger ind i vægttræningslokalet. Værkstedet er på ca. 32 m².

Klubben har foreløbigt budgetteret med 500.000 kr. til udvidelsen. Klubben oplyser, at et 30-årigt 5% obligationslån vil koste knap 35.000 kr. om året. Denne udgift vil klubben dække enten ved at overskud ved afholdelse af Bagsværd Regatta tilføres ombygningen, alternativt ved opkrævning af ekstra kontingent og i sidste instans at gøre brug af klubbens reservekapital.

Børne- og Kulturforvaltningen vurderer, at klubbens økonomi er sund, og at de planlagte tiltag til dækning af de forøgede udgifter til lån, skønnes rimelige.

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler, at der sker en modernisering og udvidelse af bade- og omklædningsfaciliteterne. Ligeledes findes det yderst hensigtsmæssigt at adskille trænings- og værkstedsfunktionerne.

Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at Gladsaxe Kano & Kajakklub gives tilladelse til optagelse af lån på maksimalt 500.000 kr. i ejendommen Kongshvilebakken 2-8, 2800 Lyngby til brug for udbygning af bade- og omklædningsfaciliteter samt værkstedsbygning.

Center for Økonomi oplyser, at låneoptagelsen ikke er omfattet af den kommunale låneramme.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

FIU 12.12.2006, sag nr. 57 

ØU 09.01.2007, nr. 37

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 37

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR I/S DANMARKS ROSTADION, BAGSVÆRD SØ

I forlængelse af beslutningen om amternes nedlæggelse pr. 01.01.2007 skal vedtægterne for I/S Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø tilrettes, så de stemmer overens med den indgåede delingsaftale.

Ifølge delingsaftalen er amtets andel fordelt mellem Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe Kommuner, således at Gladsaxe Kommunes andel bliver på 52 %, Lyngby-Taarbæk Kommunes andel bliver på 36 % og Team Danmarks andel bliver uændret på 12 %. Budgettet for 2007 er tilrettet efter denne fordeling.

Ændringer i vedtægten

Bestyrelsen for I/S Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø har på sit møde den 22. november 2006 vedtaget at anbefale følgende ændringer af vedtægterne:

§ 4, stk. 1 foreslås ændret til, at Interessentskabet ledes af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer fordelt således, at Gladsaxe Kommune har 1 medlem, Lyngby-Taarbæk Kommune har 1 medlem og Team Danmark har 1 medlem.

Endvidere foreslås, at § 5, stk. 1 ændres til, at Gladsaxe Kommunes repræsentant er formand for bestyrelsen og at Lyngby-Taarbæk Kommunes repræsentant er næstformand.

Vedtægterne er ændret som konsekvens heraf. Der er samtidig foretaget rettelser af redaktionel karakter.

Forslaget er sendt til godkendelse hos Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark.

Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at vedtægterne for I/S Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

FIU 12.12.2006, sag nr. 59 