

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 30-03-2004

Mødedato Tirsdag d. 30. marts 2004 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Ebbe
Skovsgaard, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
BUDGETCIRKULÆRE 2005-2008, 1. BEHANDLING.....	4
REGNSKAB 2003, OVERSENDELSE TIL REVISIONEN.....	6
OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 2003 TIL 2004, TILLÆGSBEVILLING.....	9
OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 2003 TIL 2004, TILLÆGSBEVILLING.....	11
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 164 PORSEVÆNGET, 2. BEHANDLING.....	13
FORHANDLING MED HELSINGØR STIFTSØVRIGHED OM RELATIONEN MELLEM MØR	19
UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET OM GLADSAXELISTENS KLAGE OVER FORS]	22
BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE, REGNSKAB 2002/2003.....	24
BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 2003.....	26
KLAGE FRA JOHN DAMM SØRENSEN OVER BESLUTNING OM AT INDHENTE EKSTERN	28
BELÆGNINGSARBEJDER 2004, ANLÆGSBEVILLING.....	30
HANDLINGSPLAN FOR TRAFIKSTØJ.....	33
TIMEPRISER PÅ HJEMMEHJÆLP 2004.....	36
MØRKHØJ SKOLE, OMBYGNING AF HJEMKUNDSKABSLOKALE, ANLÆGSBEVILLING.	39

Punkt 144: Lukket

ØU 30.03.2004, nr. 144

Punkt 145: BUDGETCIRKULÆRE 2005-2008, 1. BEHANDLING

ØU 30.03.2004, nr. 145

ØU 30.03.2004, nr. 145

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 145

BUDGETCIRKULÆRE 2005-2008, 1. BEHANDLING

Central- og skatteforvaltningen forelægger udkast til Økonomiudvalgets budgetcirkulære for 2005-2008 (**bilag 1**).

Udkastet indeholder en foreløbig opgørelse af udvalgenes drifts- og anlægsrammer, fastsat ud fra de fremskrevne budgetoverslag og korrigeret for en række mer- eller mindreudgifter som følge af lovændringer, byrådsbeslutninger mv.

Budgetcirkulæret indeholder desuden principperne for udarbejdelse af udvalgenes budgetbidrag. Principperne er uændrede i forhold til sidste år.

I den forbindelse skal det nævnes, at bevillingsniveauet for driftsbevillingerne vil blive foreslået ændret i overensstemmelse med opdelingen i kommunestrategien. Grundlæggende vil niveauet for bevillingerne dog ikke ændres væsentligt. Sag herom vil blive forelagt i forbindelse med Byrådets vedtagelse af bevillingsniveauet, som sker samtidig med 2. behandlingen af budgettet.

Med budgetcirkulærets udmelding af rammer og principper, har fagudvalgene et grundlag for at igangsætte udarbejdelsen af et budgetbidrag.

I lighed med de seneste år er der ikke foretaget et detaljeret skøn over den økonomiske balance i budgetperioden. Et sådant vil foreligge i august måned.

Der er i forbindelse med Byrådets budgetseminar 26.-27. marts udarbejdet et materiale, der giver et overordnet bud på den økonomisk udvikling i Gladsaxe Kommune i de kommende år.

Det vurderes derfor, at de økonomiske forhold i Gladsaxe Kommune giver mulighed for, at udvalgene kan udarbejde deres budgetbidrag med udgangspunkt i uændrede rammer i forhold til budgetoverslagene.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 146: REGNSKAB 2003, OVERSENDELSE TIL REVISIONEN

ØU 30.03.2004, nr. 146

ØU 30.03.2004, nr. 146

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 146

REGNSKAB 2003, OVERSENDELSE TIL REVISIONEN

Regnskabet for 2003 foreligger og skal ifølge styrelsesloven afgives til revision i et møde i Byrådet. Regnskabet er udsendt til Byrådets medlemmer 22.03.2004.

Det oprindelige driftsbudget var på 2.230,7 mio. kr. I løbet af året er der givet tillægsbevillinger på i alt 74,9 mio. kr., primært til overførsel af uforbrugte driftsmidler. Det korrigerede budget blev således på 2.305,6 mio. kr. Regnskabet viser et forbrug på 2.243,4 mio. kr., dvs. 12,7 mio. kr. mere end forudsat i det oprindelige budget, men 62,2 mio. kr. mindre end forudsat i det korrigerede budget. Der forventes overført 60,2 mio. kr. fra 2003 til 2004 i uforbrugte driftsmidler.

Anlægsbudgettet var oprindeligt på 179,2 mio. kr. Der er i løbet af året givet tillægsbevillinger for 92,4 mio. kr., hvilket giver et korrigeret budget på 271,6 mio. kr. Regnskabet viser et forbrug på 148,7 mio. kr. hvilket er 30,5 mio. kr. mindre end forudsat i det oprindelige budget og 122,9 mio. kr. mindre end forudsat i det korrigerede budget. Der forventes overført uforbrugte rådighedsbeløb på 108,1 mio. kr. fra 2003 til 2004.

Regnskabsresultatet

Generelle tilskud og udligning, momsudligning, renter og skatter har tilsammen givet en indtægt på 2.433,0 mio. kr. i 2003. Med et forbrug af driftsmidler på 2.243,4 mio. kr. og af anlægsmidler på 148,6 mio. kr. giver det et overskud på 41 mio. kr.

	Mio. kr.
Generelle tilskud, moms	190,1
Skatter	2.239,2
Renter	3,7
Indtægter i alt	2.433,0
Driftsudgifter, netto	-2.243,4
Anlægsudgifter, netto	-148,6
Drifts-/anlægsoverskud	41,0

Finansieringsoversigten viser, at årets regnskabsresultat og de finansielle dispositioner har betydet en voksende kassebeholdning.

	Mio. kr.
Likvid beholdning primo 2003	203,9
Tilgang af likvide aktiver:	
Drifts-/anlægsoverskud	41,0
Lånoptagelse	0,2
Øvrige finansforskydninger	8,7
Kursreguleringer	-0,7
Anvendelse af likvide aktiver:	
Afdrag på lån	-11,2
Likvid beholdning ultimo 2003	241,9

Kommunens finansielle situation er således blevet forbedret i 2003. Der er som nævnt et drifts- og anlægsoverskud på 41 mio. kr., der dog bl.a. skyldes anlægsprojekter der ikke er blevet igangsat.

Kommunens langsigtede gæld er i årets løb blevet nedbragt med 11,2 mio. kr. Den likvide beholdning var ved begyndelsen af året på 203,9 mio. kr. og kan pr. 31.12.2003 opgøres til 241,9 mio. kr.

Regnskabet og revisionens beretning herom vil blive behandlet i Økonomiudvalget 18.05.2004 og i Byrådet 09.06.2004.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet afgives til revisionen.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 147: OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 2003 TIL 2004, TILLÆGSBEVILLING

ØU 30.03.2004, nr. 147

ØU 30.03.2004, nr. 147

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 147

OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 2003 TIL 2004, TILLÆGSBEVILLING

Siden 1994 har udvalgene haft adgang til at overføre uforbrugte driftsmidler fra det ene år til det næste. Ordningen indebærer oprindeligt, at udvalget kunne overføre et beløb svarende til det samlede mindreforbrug minus eventuelt mindreforbrug på lønkonti.

Ordningen er løbende justeret i forhold til ændrede bevillingsregler, således at det fra oprindeligt udelukkende at have været ikke-løn, der kunne overføres, til nu at være alle uforbrugte driftsmidler, bortset fra overførselsindkomster (ramme 2-udgifter). I forbindelse med indførelse af lønsumsstyring og ophævelse af skellen mellem løn og øvrig drift, foreslås det at løn og drift overføres under ét. Som noget nyt foreslås forsyningsvirksomhederne fra i år med i ordningen på grund af lønsumsstyring.

Der foreslås i alt overført 60,2 mio. kr. fra 2003 til 2004, fordelt på nedenstående måde:

	Forslag til overførsel	Procent af korrigeret budget
Økonomiudvalget	15.436.461	4,04%
Trafik- og Teknikudvalget	2.578.583	4,52%
Børne- og Undervisningsudvalget	10.668.404	1,33%
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	5.203.332	4,87%
Socialudvalget	24.105.923	2,50%
Miljøudvalget, ramme 1	905.591	44,53%
Miljøudvalget, forsyningsvirksomheder	1.330.688	-19,12%
I alt	60.228.982	2,61%

Note: Forsyningsvirksomhederne havde i 2003 et budget på -7,0 mio. kr., hvorfor overførslen i procent fremstår som negativ.


Niveauet svarer til overførslen fra 2002 til 2003, hvor der i alt blev overført 59,4 mio. kr.

Som det ses, udgør den samlede overførsel 2,61% af det korrigerede budget. Kun Miljøudvalget skiller sig væsentligt ud fra dette niveau. Hovedparten af dette udvalgs overførsel er dog en videreførelse af tidligere års overførsler.

Miljøudvalget ramme 2 (forsyningsvirksomheder) havde i 2003 et samlet mindreforbrug på 7,8 mio. kr. En række af mindreudgifterne på dette område skal imidlertid ikke overføres, hvorfor det foreslås alene at overføre i alt 1,3 mio. kr. vedr. løn, bygningsvedligeholdelse og vedligeholdelse af ledningsnettet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på 60.228.982 kr. til overførte driftsmidler, finansieret af kommunekassen med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2003.

Sagen skal til Byrådet.

BR 09.04.2003, sag nr. 92 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 148: OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 2003 TIL 2004, TILLÆGSBEVILLING

ØU 30.03.2004, nr. 148

ØU 30.03.2004, nr. 148

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 148

OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 2003 TIL 2004, TILLÆGSBEVILLING

Planlægningsafdelingen har i samarbejde med forvaltningerne foretaget en opgørelse over igangværende anlægsarbejder og rådighedsbeløb, som indstilles overført fra 2003 til 2004. Grundlaget for opgørelsen er rådighedsbeløb, inkl. tillæg meddelt i 2003, samt forbrug heraf i 2003.

Der er uforbrugte rådighedsbeløb på netto 122.032.467 kr. i 2003. Heraf indstilles netto 108.075.210 kr. overført til 2004.

Overførslerne fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
Økonomiudvalget	15.221.846	25.186.511
Trafik- og Teknikudvalget	11.760.917	0
Miljøudvalget	32.172.840	0
Børne- og Undervisningsudv.	43.201.918	619.389
Kultur-, Fritids-, Idrætsudv.	11.465.892	0
<u>Socialudvalget</u>	<u>20.057.697</u>	<u>500.474</u>
<u>I alt</u>	<u>134.381.584</u>	<u>26.306.374</u>

Størrelsen af overførslen for de enkelte anlægsprojekter fremgår af (**bilag 2**).

Til orientering kan det oplyses, at uforbrugte rådighedsbeløb i 2002 var netto 105.195.030 kr. hvoraf de 103.732.103 kr. blev overført til 2003.

Der søges herudover tillægsbevilling på 205.079 kr. til projektet om udbygning af ældreboliger, finansieret med 147.579 kr. af kommunens kasse, og 57.500 kr. af driftskontoen til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse. Baggrunden er at udgiften fejlagtigt er bogført på en moms-konto.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på netto 113.266.741 finansieret med 113.209.241 kr. af kommunens kasse, med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2003 og 57.500 kr. af driftskontoen til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 149: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 164 PORSEVÆNGET, 2.
BEHANDLING**

ØU 30.03.2004, nr. 149

ØU 30.03.2004, nr. 149

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 149

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 164 PORSEVÆNGET, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 10.12.2003, sag nr. 220, forslag til lokalplan nr. 164 for række- og kædehusbebyggelsen ved Porsevænget. Lokalplanforslaget, der er udarbejdet i samarbejde med bestyrelsen for Porsevængets vejlaug, indebærer at utidssvarende ensartethedsdeklarationer ophæves, og erstattes med mindre restriktive lokalplanbestemmelser.

Forslaget fastlægger, at den oprindelige bebyggelses hovedkarakter skal bevares, hvad angår bygningernes tværprofil, materialer på tag og ydervægge samt udformning af døre og vinduer på adgangsfacaderne. Lokalplanforslaget fastlægger principper for placering og udformning af fremtidige tilbygninger, udestuer og terrasseoverdækninger på bygningernes haveside samt retningslinier for placering og omfang af carporte og småbygninger.

Lokalplanforslaget har været fremlagt til høring i perioden 20.12.2003 til 24.02.2004. Der har i høringsperioden været afholdt et møde med beboerne i området om planforslaget.

Planforslagets fremlæggelse har givet anledning til 9 tilkendegivelser, hvoraf de 7 repræsenterer 5 af de 52 boliger i området.

1. HUR
2. Københavns Amt
- 3-5. Ulrik Wenzel, Porsevænget 8
6. Morten Nilsson, Porsevænget 15
7. Kirsten Jensen, Porsevænget 34
8. Karsten Pedersen, Porsevænget 39
9. Malene Andreasen og Kristian Steen, Porsevænget 29

1. HUR og 2. Københavns Amt

Såvel HUR som Københavns Amt meddeler, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne tages til efterretning.

Tilkendegivelserne fra beboerne i lokalplanområdet kan tematiseres under følgende emner:

A. Generel indsigelse mod planforslagets indhold (6)

Det fremføres, at de oprindelige ensartethedsdeklarationer sikkert har været fyldestgørende og fremsynede, da de blev indført, men at de efterhånden er blevet udhulet af de mange individuelle om- og tilbygninger, der har fundet sted.

Det anses derfor for forkert at indføre nye restriktioner. Det anses for en rettighed for den enkelte boligejer i området at vedkommende kan indrette sig og anvende sin grund på en sådan måde, at han/hun føler sig tilpas, når der tages "almindelige miljøsyn". Det bør derfor være den hidtil højest opnåede bebyggelsesprocent, der bør være gældende, såfremt der fortsat skal være en begrænsning i bebyggelsesmulighederne på grundene.

Hvad angår den arkitektoniske udformning, bør der kunne opnås accept til en til- eller ombygning, såfremt den ikke afviger væsentligt fra en hvilken som helst nu tilladt til- eller ombygning.

Der protesteres mod, at kommunen vil tillægge vejlauget ret til at håndhæve bestemmelser om beplantning og ryddelighed m.v.

Kommentar:

Forvaltningen forstår tilkendegivelsen som et ønske om, at ensartethedsdeklarationerne i området skal ophæves. Der bør i lokalplanområdet alene være almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser, men derimod ikke bestemmelser om placering af ny bebyggelse eller bebyggelsens arkitektoniske udformning. Det er forvaltningens opfattelse, at det generelt i tæt-lav

boligområder, som området ved Porsevænget, er hensigtsmæssigt at operere med mere detaljerede planbestemmelser end f. eks. i villaområderne, fordi boligerne er direkte sammenbyggede. Det gælder både med hensyn til den arkitektoniske fremtræden, som den opleves fra gade og eller vej, og det gælder muligheden for placering af yderligere bebyggelse på de relativt små grunde med et tæt naboskab. Det bemærkes, at princippet om en ret detaljeret regulering ikke har været anfægtet i samarbejdet med vejlauget eller på det afholdte beboermøde.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der tillægger vejlauget den nævnte kompetence, men det er korrekt, at vejlaugets kompetence fremgår af deklarationsbestemmelser, der ikke ophæves i lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

B. Vinduer og døre i adgangsfacaderne (3, 5, 7, 9)

Der fremsættes af 3 beboere indsigelse mod, at der ved udskiftning af døre i indgangsfacaden skal anvendes en dørudformning svarende til den oprindeligt anvendte i de tre underområder i lokalplanområdet. Der er dog ikke modstand mod, at dørene skal være ens. I rækkehusene nærmest Gammellosevej oplyses der at være flertal for en dørtype uden glasfelter, og i en enkelt tilkendegivelse foreslås, det overlades til vejlauget at træffe beslutning om hvilke dørudformninger, der må anvendes.

En enkelt beboer vender sig mod lokalplanens krav om, at der ved vinduesudformninger skal anvendes en opsprosnings svarende til den oprindelige. Indsigelsen begrundes med, at isoleringsevnen i sprosser vinduer er betydelig dårligere end i vinduer uden sprosser, og at sprosserne for at leve op til bygningsreglementets isoleringskrav vil kræve dyre specialløsninger.

Kommentar:

Det vurderes ikke som afgørende, at der ved udskiftninger af dørene anvendes en dørtype svarende til den oprindelige, og det vil være en arkitektonisk tilfredsstillende løsning, at der i hvert af de tre bebyggelsesafsnit anvendes forskellige dørtyper, bare dørene er ens i de enkelte afsnit. Det kan oplyses, at vejlaugets bestyrelse ikke ønsker at træffe beslutninger om dørudformningen.

Hvad angår vinduesudformningen er den aktuelle tendens i området, at der ved udskiftninger af vinduespartierne i dag anvendes en løsning med sprosser, hvor der tidligere var tendens til at anvende standardvinduer uden sprosser. Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at der i forbindelse med vinduesudskiftninger ikke vil blive stillet krav til isoleringsevnen i vinduerne, som forudsætter dyre specialløsninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at lokalplanens § 6.3 ændres, således bestemmelsen om, at døre i indgangsfacaderne skal svare til de oprindelige døre udgår og erstattes med en bestemmelse om, at døre i hver af lokalplanens tre områder skal være ens og af en af Byrådet godkendt udformning, og

at indsigelsen vedrørende vinduesudformningen ikke imødekommes.

C. Mulighed for isætning af et tagvindue i kædehusenes tagflade på havesiden (9)

Der peges på, at et tagvindue vil forbedre dagslysforholdene i tagetagen, og at etablering af tagvinduer allerede er sket i et vist omfang.

Kommentar:

Det anses for arkitektonisk acceptabelt, at der i den enkelte bolig må indsættes ét tagvindue med en størrelse, der lever op til brandredningskravene og med en ensartet placering godkendt af Byrådet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes som beskrevet i kommentaren.

D. Cykelhalvtag som alternativ til carport ved boliger langs vestsiden af Porsevænget (9)

Det foreslås, at der bliver mulighed for at placere et cykelhalvtag som alternativ til muligheden for etablering af en carport for boligerne langs vestsiden af Porsevænget. Cykelhalvtaget vil blive væsentligt mindre i størrelse og dermed mindre iøjnefaldende end en carport. Halvtaget skal gøre det muligt at placere cyklerne overdækket på boligernes indgangsside og vil være økonomisk mindre belastende end opførelse af en carport.

Kommentar:

Ønsket om mulighed for at opføre en cykeloverdækning som en let konstruktion anses for velbegrunder.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes, således at der vest for Porsevænget kan etableres en cykeloverdækning som en let konstruktion på højst 10 m² placeret inden for det byggefelt, hvor der kan placeres en carport.

E. Placering af carporte ved enderækkehuse vest for Porsevænget (6)

Det foreslås, at der ved placering af carporte ved gavl af enderækkehusene vest for Porsevænget gives mulighed for, at carportene kan bygges med afstand til vejskel på 3,65 m.

Forslaget begrundes med, at det i nogle tilfælde vil være udelukket at placere en carport af rimelig størrelse ud for gavlen, såfremt der skal holdes en afstand til vejskel på 5 m.

Kommentar:

Forslaget anses for velbegrunder.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes, og at § 5.1.4 ændres, således at tilbagerykningen fra vejskel nedsættes fra mindst 5 m til mindst 3,5 m.

F. Placering af halvtag ved gavl af enderækkehuse øst for Porsevænget (4)

Det foreslås, at der bliver mulighed for at placere et halvtag på højst 15 m² til cykler/barnevogn ved enderækkehusene, som respekterer hovedhusets facadeflugt. Der henvises til, at lokalplanforslaget giver mulighed for at placere en carport ved gavlen af enderækkehusene vest for vejen.

Kommentar:

Lokalplanens muligheder for placering af hensigtsmæssigt beliggende carporte og udhuse er væsentligt bedre for ejendomme øst for Porsevænget end ejendomme vest for vejen. Det er under forhandlingerne med vejlaugets bestyrelse oplyst, at beboerne kun i meget begrænset omfang anvender stien i østskellet af bebyggelsen som adgangsvej til boligerne, men derimod går ind fra havesiden. Den ønskede mulighed for placering af et halvtag anses derfor ikke for særlig velbegrunder.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

G. Placering af udhustilbygning ved kædehusenes bryggers/værksted (9)

Det foreslås, at der bliver mulighed for at placere en udhustilbygning på havesiden mellem naboskel og gavl af hovedhuset, idet beliggenheden anses for mere hensigtsmæssig end en placering på den vestligste del af grunden, hvor lokalplanforslaget tillader opførelse af småbygninger.

Kommentar:

Den foreslåede placering vil være arkitektonisk acceptabel, såfremt den respekterer det byggefelt, der er vist på vedlagte kortskitse (**bilag 3**), og såfremt taghøjden ikke overstiger 1,90 m over overkant af sokkel. Udhustilbygningerne bør i givet fald udføres parvis ens i forhold til skel med hensyn til taghældning og tagmateriale.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes, og at der gives mulighed for udhustilbygninger som beskrevet i kommentaren.

H. Mulighed for at to tilladelige småbygninger på hver maksimalt max. 10 m² erstattes af en småbygning på højst 20 m² på grunde vest for Porsevænget (9)

Det foreslås, at der bliver mulighed for at opføre en bygning på maksimalt 20 m² som alternativ til den anviste mulighed for at opføre to småbygninger af højst 10 m², da en sådan løsning anses for mere harmonisk.

Kommentar:

Den foreslåede størrelse på 20 m² anses for at virke for massiv og dominerende i forhold til de relativt små havearealer, og det er vanskeligt at se hvilke almindelige opbevaringsbehov for havemøbler og lignende, der vil forudsætte så stor udhusbygning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

I. Tagmateriale på tilbygninger til de oprindelige hovedbygninger til hovedhuset (9)

Det foreslås, at der ved tilbygninger til hovedhuset på havesiden bliver mulighed for at fravige lokalplanens krav om tegltag. Forslaget begrundes med, at et tegltag med den lille taghældning, der er mulighed for at opnå, vil kunne medføre fugtskader.

Kommentar:

Anvendelse af tegltag på tilbygningerne vil virke mere harmonisk i forhold til tegltagene på de oprindelige hovedbygninger end f. eks. en tagpapdækning. Kravet om anvendelse af tegldækning er endvidere en imødekommelse af et ønske, der er fremført af vejlaugets bestyrelse under forhandlingerne om lokalplanens indhold. Kombineret med et undertag af tagpap vil løsningen byggeteknisk kunne udføres uden øget risiko for fugtskader.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

J. Ovenlys i tagfladen på tilbygninger til hovedhuset (9)

Det foreslås, at der af hensyn til at opnå fornuftige indendørs dagslysforhold ved etablering af tilbygninger bliver mulighed for at indsætte ovenlys i tagfladen på tilbygningen.

Kommentar:

Forslaget anses for velbegrunder og arkitektonisk acceptabelt, såfremt der i tagfladen på de mindste tilbygninger bliver mulighed for et enkelt tagvindue og i de store tilbygninger bliver mulighed for etablering af to tagvinduer. Det bør være et krav, at udformning og placering i tagfladen respekterer retningslinier godkendt af Byrådet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes som beskrevet i kommentaren.

K. Hegning (7)

Der fremsættes indsigelse mod at lokalplanens bestemmelse om, at hegn i naboskel og mod sti og vej skal være levende hegn. Det fremføres at levende hegn kræver konstant vedligeholdelse, og at dette ikke i bebyggelsen alle steder sker i nødvendigt omfang.

Det anføres endvidere, at der er væsentlig uoverensstemmelse mellem lokalplanforslagets § 9.3 om hegning og bestemmelserne om hegning i §§ 2- 4 i deklaration af 15.11.1946. Dette forhold ønskes ændret, således at der ikke efterfølgende opstår tvivl om hvilke bestemmelser, der er gældende.

Kommentar:

Det bemærkes, at hegning i naboskel på boligernes haveside i dag helt overvejende er udformet som levende hegn i form af hække. Levende hegn må anses for en hensigtsmæssig hegningsform i et haveboligområde med række- og kædehuse, såfremt området skal have en homogen, grøn karakter.

Den nævnte uoverensstemmelse består i, at deklarationen på boligernes haveside giver mulighed for hegning med både fast hegn eller hæk. Derimod giver deklarationen ikke mulighed for hegning mod sti og vej på ud for boligernes indgangsfacade.

Det anbefales, at uklarheden ophæves ved, lokalplanen ophæver bestemmelsen i deklARATIONERNE om mulighed for fast hegn på boligernes haveside. Hermed vil bestemmelserne i deklARATIONERNE om hegning ud for boligernes indgangsside fortsat være gældende, fordi de ikke berøres af lokalplanens bestemmelser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at hegningsbestemmelsen i lokalplanen ændres som anbefalet i kommentaren.

L. Konkret sag om udformning af væg i naboskel (7)

Det oplyses, at en nabo har opført en af kommunen godkendt udestue med en ydervæg af træ placeret i skel. Lokalplanforslaget stiller krav om, at der ved etablering af tilbygning eller udestue skal etableres en væg af tegl i naboskel, placeret symmetrisk i forhold til skellet. Indsigeren ønsker sikkerhed for, at hendes mulighed for at opføre en tilbygning ikke forringes, fordi det ikke vil være muligt at opføre en ydermur i skellet uden økonomisk belastende indgreb i naboens lovlige udestue. Indsigeren er utilfreds med, at det på beboermødet

som svar på samme problemstilling blev oplyst, at det måtte kommunen se på i forbindelse med en anmodning om byggetilladelse.


Kommentar:

En konkret stillingtagen til, hvordan det rejste problem løses rent byggeteknisk kan ikke fastlægges i lokalplanen, men må nødvendigvis afklares i en fremtidig byggesagsbehandling.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at beboeren henvises til at tage kontakt til teknik- og miljøforvaltningen, byggesagsafdelingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at lokalplan nr. 164 vedtages endeligt med de under punkt B, C, D, E, G, J og K indstillede ændringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 10.12.2003, sag nr. 220 

Økonomiudvalget: Alle indstillingerne blev tiltrådt.

Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 150: FORHANDLING MED HELSINGØR STIFTSØVRIGHED
OM RELATIONEN MELLEM MØRKHØJ KIRKE OG FORSLAG TIL
LOKALPLAN NR. 136, GYNGEMOSEPARK**

ØU 30.03.2004, nr. 150

ØU 30.03.2004, nr. 150

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 150

FORHANDLING MED HELSINGØR STIFTSØVRIGHED OM RELATIONEN MELLEM MØRKHØJ KIRKE OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 136, GYNGEMOSEPARK

Byrådet vedtog 10.12.2003, sag nr. 221, forslag til lokalplan nr. 136, Gyngemosepark, og det tilhørende forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2001. Forslagene har været offentligt fremlagt i perioden 20.12.2003 til 24.02.2004.

Helsingør Stiftsøvrighed har i brev af 12.02.2004 fremsat veto mod lokalplanforslaget med henvisning til planlovens § 29, stk. 4 og § 28. Som begrundelse for vetoet henvises til Naturbeskyttelseslovens § 19 om kirkebeskyttelseslinier og til, at man finder, at den planlagte bebyggelse vil blive skæmmende for Mørkhøj Kirke især ved at reducere indsigten til kirken.

Efter Naturbeskyttelseslovens § 19 må der ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Københavns Amt er myndighed for Naturbeskyttelseslovens § 19, og amtet har i brev af 20.02.2004 bekræftet, at det fortsat er amtets vurdering, at Mørkhøj Kirke må betragtes som omgivet af bymæssig bebyggelse og derfor ikke udløser en kirkebeskyttelseslinie.

Med henvisning til amtets udtalelse har kommunen i brev af 23.02.2004 opfordret stiftsøvrigheden til at fratage det nedlagte veto, hvilket stiftsøvrigheden i brev af 05.03.2004 har afvist.

Kommunen har herefter indbudt stiftsøvrigheden til et møde, der fandt sted 16.03.2004 med deltagelse af stiftsamtmænd og kommunaldirektøren.

På mødet bekræftede stiftsamtmænd, at man ikke ville gøre kirkebeskyttelseslinien gældende, om end man ikke var enig i amtets afgørelse.

Gladsaxe Kommune gjorde gældende, at en statslig myndigheds adkomst til at nedlægge veto mod en lokalplan er betinget af, at der er tale om væsentlige statslige interesser, som er begrundet i vedkommende myndigheds særlige funktion. Stiftsøvrigheden tilsluttede sig denne opfattelse og gav udtryk for forståelse for, at hensynet til kirken måtte afvejes mod andre hensyn.

Stiftsøvrigheden ønsker derfor en forhandlingsløsning, der er tilfredsstillende for begge parter.

På mødet fremlagde stiftsøvrigheden en udtalelse af 20.02.2004 fra kgl. bygningsinspektør Johan Fogh. Han anbefaler, at den maksimale bygningshøjde i lokalplanforslagets underområde A7, der ligger nærmest Mørkhøj Kirke, reduceres fra 7 etager til 4 etager.

Der var på mødet enighed om, at denne udtalelse kan danne udgangspunkt for en konkret forhandling mellem stiftsøvrigheden og kommunen om vilkårene for en ophævelse af det nedlagte veto.


Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der i forslaget til lokalplan fastlægges en maksimal bygningshøjde på 7 etager i samtlige underområder på nær et, hvor den maksimale bygningshøjde er fastsat til 15 etager, svarende til højden på det eksisterende kontorhøjhus.

Det kunne overvejes at foreslå hensynet til kirkens højedominans imødekommet ved at reducere udstrækningen af område A7 nærmest kirken, således at der udlægges et ubebygget område på hjørnet af Mørkhøjvej og Mørkhøj Parkallé. Herved vil den kommende bebyggelse få en større afstand til kirken end hidtil forudsat.

Afgrænsningen af det område nærmest Mørkhøj Kirke, der kan bebygges i op til 7 etager, foreslås fastlagt med udgangspunkt i sigtelinien fra Mørkhøj Kirke til TV-byens kontorhøjhus, og således, at den nye bebyggelse i område A7 set fra kirken får en højde, der ikke vil overstige den af den kgl. bygningsinspektør anbefalede bygningshøjde på 4 etager i hele område A7 (**bilag 4**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der forhandles med stiftsøvrigheden om en forøget afstand for ny bebyggelse i område A7 afpasset til Mørkhøj Kirkes højdedominans efter de ovennævnte principper.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 10.12.2003, sag nr. 221 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Ebbe Skovsgaard og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

**Punkt 151: UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET OM
GLADSAXELISTENS KLAGE OVER FORSLAG TIL TILLÆG 20 TIL
KOMMUNEPLANEN OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 136
GYNGEMOSEPARK**

ØU 30.03.2004, nr. 151

ØU 30.03.2004, nr. 151

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 151

UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET OM GLADSAXELISTENS KLAGE OVER FORSLAG TIL TILLÆG 20 TIL KOMMUNEPLANEN OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 136 GYNGEMOSEPARK

Gladsaxelisten har i brev af 23.02.2003 klaget til Naturklagenævnet over forslag til kommuneplantillæg 20 og forslag til lokalplan 136 Gyngemosepark. Klageren fremfører, at proceduren er mangelfuld, fordi der ikke er gennemført en forudgående indkaldelse af ideer og forslag. Herudover fremsættes der klage over nogle forhold i lokalplanens indhold.

Naturklagenævnet, Sekretariatet har i brev af 08.03.2004 anmodet om kommunens udtalelse til klagen. En udtalelse på nuværende tidspunkt kan imidlertid alene omhandle spørgsmålet om påstået manglende forudgående indkaldelse af forslag og ideer, mens udtalelse om de øvrige punkter må afvente Byrådets 2. behandling af planforslagene.

Det er central- og skatteforvaltningens opfattelse, at der ikke var behov for at indkalde ideer og forslag forud for planlægningen af TV-byens område, idet sagen allerede havde været gjort til genstand for offentlighedens medvirken både ved revision af Kommuneplan 1997 og ved gennemførelse af regionplantillægget. Central- og skatteforvaltningen foreslår, at en udtalelse afgives i overensstemmelse hermed.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ovennævnte udtalelse om sagen sendes til Naturklagenævnet.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 152: BOLIGSELSKABET SÆBJØRNHUSE I GLADSAXE,
REGNSKAB 2002/2003**

ØU 30.03.2004, nr. 152

ØU 30.03.2004, nr. 152

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 152

BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE, REGNSKAB 2002/2003

Med brev af 23.01.2004 fremsender Boligkontoret Danmark regnskab for tiden 01.08.2002 – 31.07.2003 for Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe med tilhørende beretning, spørgeskema og revisionsprotokollat. Langtids- og likviditetsbudget 2002/2003 – 2011/2012 vedrørende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelser for afdeling Sæbjørnshuse er fremsendt med brev af 26.02.2004.

Både hovedorganisationens og afdeling Sæbjørnshuses regnskab udviser overskud.

Regnskabet er godkendt af repræsentantskabet og regnskabet for afdeling Sæbjørnshuse er tillige godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Boligorganisationens revisionsfirma PriceWaterCoopers har ingen særlige bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 153: BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 2003

ØU 30.03.2004, nr. 153

ØU 30.03.2004, nr. 153

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 153

BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 2003

Gladsaxe Erhvervsråd godkendte 25.02.2004 rådets beretning for 2003, (**bilag 5**).

Beretningen beskriver de væsentligste aktiviteter i Erhvervsrådet, bl.a.:

- Gladsaxe Erhvervskonference
- Iværksætteraktiviteter
- Erhvervskvartererne
- Arbejdsmarkedet
- Erhvervspolitisk Program

Desuden omfatter beretningen regnskab og budget, en medlemsfortegnelse og liste over aktiviteter i 2004.

Central og skatteforvaltningen forelægger beretningen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 154: KLAGE FRA JOHN DAMM SØRENSEN OVER
BESLUTNING OM AT INDHENTE EKSTERN JURIDISK RESPONSUM
VEDRØRENDE AREALET VED SØBORG PARKALLÉ**

ØU 30.03.2004, nr. 154

ØU 30.03.2004, nr. 154

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 154

KLAGE FRA JOHN DAMM SØRENSEN OVER BESLUTNING OM AT INDHENTE EKSTERN JURIDISK RESPONSUM VEDRØRENDE AREALET VED SØBORG PARKALLÉ


I forbindelse med en nærmere afklaring af rådighedsretten over arealet ved Søborg Parkallé, hvor der påtænkes opført et seniorbofællesskab, tiltrådte Økonomiudvalget 24.02.2004, sag nr. 82, at der indhentes eksternt juridisk responsum af den for området gældende retstilstand.


John Damm Sørensen har i brev af 26.02.2004 til Tilsynet klaget over beslutningen, da der efter John Damm Sørensen opfattelse er tale om en tvist mellem to private, og at kommunen ikke kan bruge kommunale midler til en afklaring heraf.


Central- og skatteforvaltningen vurderer, at kommunen har en selvstændig interesse som planmyndighed i udarbejdelsen af redegørelsen til afklaring af rådighedsretten over arealet. Kommunens beslutning, om at der indhentes eksternt juridisk responsum, har således ikke været båret af hensyn til en løsning af tvisten mellem de private parter i sagen, hvorfor John Damm Sørensens klage må afvises som værende grundløs.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Tilsynet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 24.02.2004, sag nr. 82 

ØU 30.09.2003, sag nr. 466 

ØU 18.02.2003, sag nr. 100 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm og Klaus Kjær) tiltrådte indstillingen.

Ebbe Skovsgaard og Kim Wessel-Tolvig undlod at stemme.

Punkt 155: BELÆGNINGSARBEJDER 2004, ANLÆGSBEVILLING

ØU 30.03.2004, nr. 155

ØU 30.03.2004, nr. 155

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 155

BELÆGNINGSARBEJDER 2004, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 9.572.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2004. Beløbet omfatter udgifter til entreprenører, materialer og konsulentudgifter, herunder drift af vejvedligeholdelsessystem.

På baggrund af en registrering af vejenes tilstand i 2003, herunder kørsler med PM-systemet (vejvedligeholdelses-system) til optimering af vedligeholdelse af vejbelægninger, fremlægges forslag til overordnet disponering af beløb til arbejder med fremmed entreprenør i 2004, herunder rådgiverudgifter:

Nye slidlags- og renoveringsarbejder af kørebaner	6,400 mio. kr.
Slidlag og reparation af stier og cykelstier	0,500 mio. kr.
Reparationsarbejder på kørebaner	0,700 mio. kr.
Følgearbejder på fortove	<u>0,500 mio. kr.</u>
Samlet indeholdt i partneringaftale for 2004	8,100 mio. kr.
Andre entrepriser, fortove, kørebaner og cykelstier	1,122 mio. kr.
Udgifter til rådgiver vedrørende udbud	0,200 mio. kr.
Udgifter til rådgiver (PM-system)	<u>0,150 mio. kr.</u>
I alt	9,572 mio. kr.

Der planlægges nye slidlags- og renoveringsarbejder i 2004 udvalgt blandt hele strækninger eller delstrækninger af følgende veje:

Rosenkæret, Generatorvej, Tobaksvejen, Transformervej, Augustvej, Byværnsvej, Bæverstien, Christoffers Alle, Einarsvej, Grævlingestien, Hermelinvænget, Hvedemarken, Maj Alle, Moseskrænten, Møllevænget, Nordahl Griegs Vej, Rybjerg Alle, Rylevænget, Skolesvinget, Stenvad, Stubmarken, Søborg Park Alle, og Tinghøjvej.

Den samlede prissætning er foretaget ud fra generelle priser fastsat i PM programmet, som ikke kan erstatte en detaljeret teknisk gennemgang, prissætning og dimensionering af belægninger. Derfor kan en liste med de specifikke strækninger først foreligge ved udbud.

Vedrørende koordinering med støjhandlingsplanen oplyses, at listen for 2004 ikke indeholder særligt støjbelastede veje med et støjniveau på over 65 dB(A) ved boliger. Disse veje planlægges renoveret med støjreducerende belægninger følgende år, når erfaringsopsamlingen for støjreducerende belægninger er mere omfattende.

Ved valg af slidlagstype i forbindelse med detail-dimensioneringen i 2004 vil der blive lagt vægt på kendte belægningers støjegenskaber ud fra dokumenterede erfaringer.

Koordination af cykelsti-arbejder i 2004 sker parallelt i forbindelse med implementering af cykelstrategi og udarbejdelse af oplæg til samlet cykelstiplan.

Forudgående planlægning og udarbejdelse af udbudsmateriale er igangsat med ingeniørfirmaet Carl Bro som rådgiver og med følgende hovedtidsplan:

Udsendelse af udbudsmateriale: 14.04.2004.
Licitation: 05.05.2004.

Entreprisekontrakt: 29.05.2004.
Forventet entreprisestart: 15.06.2004.

Carl Bro er valgt, da firmaet også er rådgiver i forbindelse med PM-systemet.

Udbudsformen foreslås som indbudt licitation suppleret med partnering aftale. Der udbydes arbejder baseret på PM-systemet for en 3-årig periode 2004-2006 (4. år indgår som en option).

Partneringaftalen planlægges at omfatte arbejder til gennemsnitligt 8 mio. kr. årlig.

Formålet med asfaltpartnering-udbudet er :

1. mest muligt for pengene med besparelser på grund af stor mængde og mulighed for langtidsplanlægning
2. mulighed for gevinst for både kommune og entreprenør
3. kvalitetskrav med et minimum af bygherrekontrol
4. minimere trafikale gener i udførelsesfasen
5. udvikle nye produkter med længere levetid og med bedre støjreducerende egenskaber
6. sikre videndeling, åbenhed og tillid
7. planlægge konflikthåndtering før problemerne opstår.


Der konkurreres på økonomisk mest fordelagtige tilbud med hovedvægten lagt på forholdet mellem belægningernes pris og levetid (50 %). Derudover belægningernes anskaffelsespris (30 %) samt entreprenørens oplæg til partnering (20 %).

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling i 2004 på 9.572.000 kr. til ovenstående belægningsarbejder, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse, og

at udbud af asfaltarbejder for perioden 2004-2006 foretages som indbudt licitation med supplerende partneringaftale med en årlig ramme på ca. 8 mio. kr.

Sagen skal til Byrådet.

TTU 15.03.2004, sag nr. 16 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 156: HANDLINGSPLAN FOR TRAFIKSTØJ

ØU 30.03.2004, nr. 156

ØU 30.03.2004, nr. 156

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 156

HANDLINGSPLAN FOR TRAFIKSTØJ

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 19.01.2004, sag nr. 1, at handlingsplanen for trafikstøj skulle indeholde en målsætning om halvering af boliger med maksimalt støjniveau på 55 henholdsvis 65 dB(A) inden 2010.

Udkastet til handlingsplan for trafikstøj (**bilag 6**) indeholder derfor konkrete, konsekvensvurderede projektforslag til støjbekæmpelse svarende til målsætninger om halvering af boliger med maksimalt støjniveau på 55 og 65 dB(A) inden 2010 med angivelse af de nødvendige tiltag og de deraf følgende kommunale omkostninger.

Kortlægningen af trafikstøjen er baseret på beregnede værdier og ikke målte værdier. Beregningerne har vist, at trafikken fra kommunevejene bidrager med 26 % af den samlede støjbelastning (SBT) i kommunen.

Kommunevejenes bidrag til støjbelastningstallet (SBT) kan dog primært henføres til boliger belastet med mellem 55 og 65 dB(A).

Kortlægningen har vist, at støjproblemerne kun kan løses i et samarbejde med vejbestyrelserne for amts- og statsvejene, som skal investere store anlægsbeløb.

De virkemidler, som Gladsaxe Kommune kan tage i brug, er anvendelse af støjsvage belægninger og oprettelse af en støjisoleringspulje. Opsætning af støjskærme langs kommunevejene vil kun bidrage yderst beskedent til en reduktion af den samlede støjgene i kommunen.

Proces og tidsplan

April 2004	Forslag til handlingsplan for trafikstøj fremlægges til offentlig debat
Maj 2004	Borgermøde
Aug./sep. 2004	Politisk vedtagelse af forslag til handlingsplan for trafikstøj

Trafik- og Teknikudvalget foreslår, at der afholdes et borgermøde tirsdag 11.05.2004 kl. 19.30.


Trafik- og Teknikudvalget indstiller,


at forslag til Handlingsplan for trafikstøj fremlægges til offentlig debat i april,

at Københavns Amt og Vejdirektoratet inddrages, og

at der fastlægges dato og tidspunkt for afholdelse af borgermøde på Rådhuset.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

TTU 19.01.2004, sag nr. 1 

TTU 15.03.2004, sag nr. 15 

Økonomiudvalget: Borgmesterens ændringsforslag var omdelt ved mødets start.

Tiltrådt,

at central- og skatteforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen anmodes om at udarbejde et konkret forslag til en økonomi- og tidsplan for de konkrete kommunale projekter, som er en følge af støjhandlingsplanens målsætninger og midler,

at der i notatet opregnes de konkrete henvendelser til stat og amt, som planen indebærer,

at forvaltningernes forslag drøftes på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Trafik- og Teknikudvalget,

at det samlede forslag til handlingsplan herefter fremlægges til offentlig debat,

at planlægningsprincipperne i støjhandlingsplanen indgår i det forslag til kommuneplan, der skal udarbejdes i efteråret 2004, samt

at forslag om økonomi indgår i budgetforhandlingerne for 2005.

Punkt 157: TIMEPRISER PÅ HJEMMEHJÆLP 2004

ØU 30.03.2004, nr. 157

ØU 30.03.2004, nr. 157

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 157

TIMEPRISER PÅ HJEMMEHJÆLP 2004

Baggrund

Økonomiudvalget behandlede 03.12.2002, sag nr. 600, ATA-tider og timepriser på omsorgsområdet. Social- og sundhedsforvaltningen har genberegnet timepriser for praktisk og personlig bistand leveret i dagtimer på hverdage og personlige bistand leveret på ulempetidspunkt. Kommunens revision har revideret beregningerne. De nye timepriser træder i kraft per 01.04.2004.

Timepriser 2004

Nedenfor fremgår de genberegneede timepriser samt de priser, der var gældende i 2003.

Kommunale leverandører - personlig & praktisk bistand

Timepriser	2004	2003
Personlig bistand inde	181,73	194,65
Personlig bistand inde, ulempe	275,64	239,72
Personlig bistand ude	209,33	214,93
Personlig bistand ude, ulempe	317,51	282,18
Praktisk bistand inde	181,73	188,80
Praktisk bistand ude	209,33	208,68

Private leverandører – personlig & praktisk bistand

Timepriser	2004	2003
Personlig bistand	236,57	245,56
Personlig bistand, ulempe	354,68	318,84
Praktisk bistand	236,57	238,29






Timepriserne er beregnet ud fra den samme overordnede model som timepriserne for 2003 – Dvs., at der er taget udgangspunkt i de leverede ydelser og de omkostninger, der var forbundet med opgaveudførelsen.

Det fremgår, at timepriserne på personlig og praktisk bistand leveret i dagtimerne, er faldet (undtaget er timeprisen for praktisk bistand leveret ude af kommunal leverandør) - Til gengæld er timeprisen for personlig bistand leveret på ulempetidspunkt steget. Samlet set falder timepriserne, hvilket bl.a. skyldes effektivisering som følge af BUM-modellens indførelse. Priserne på personlig og praktisk bistand er identiske i beregningen af timepriserne for 2004. I prisberegningen 2003 skyldtes prisforskellen mellem personlig og praktisk bistand, at der var indregnet forskelle i uddannelseskravene. I praksis er det dog samme personalegrupper, der udfører hjælpen. De nye timepriser tager derfor udgangspunkt i, at der i faste stillinger anvendes uddannet personale til at udføre både personlig og praktisk bistand. Det vil derfor også være et krav i de nye kontrakter, der indgås såvel med de private som kommunale leverandører.

Det fremgår også, at der i lighed med timepriserne gældende for 2003 er forskel på timeprisen til kommunale og private leverandører. Forskellen skyldes bl.a. udgifter, der afholdes centralt af pleje- og omsorgsafdelingen samt personaleudgifter på rådhuset, som de private leverandører kompenseres for i kraft af en højere timepris. Samtidig er der anvendt en forskellig lønfremskrivningsprocent, da distrikterne selv råder over lønpuljer, jfr. Økonomiudvalgets beslutning 16.12.2003, sag nr. 612.

Socialudvalget indstiller, at timepriserne for personlig og praktisk bistand til private og kommunale leverandører godkendes med virkning fra 01.04.2004.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 05.09.2002, sag nr. 144 
ØU 03.12.2002, sag nr. 600 
SOU 19.03.2003, sag nr. 40 
ØU 16.12.2003, sag nr. 612 
SOU 17.03.2004, sag nr. 42 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 158: MØRKHØJ SKOLE, OMBYGNING AF
HJEMKUNDSKABSLOKALE, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 30.03.2004, nr. 158

ØU 30.03.2004, nr. 158

Udvalgstype: ØU Mødedato: 30.03.2004 Nummer: 158

MØRKHØJ SKOLE, OMBYGNING AF HJEMKUNDSKABSLOKALE, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 2004 er afsat en pulje på 6.907.000 kr. til funktionsændringer af skolelokaler, indretning af kantiner, faglokaler og aulaer m.v.

Børne- og Undervisningsudvalget har 16.12.2003, sag nr. 129, anbefalet den foreslåede disponering. I disponeringen er der afsat 1.500.000 kr. til renovering af Mørkhøj skoles hjemkundskabslokale.

Efterfølgende har Børne- og Undervisningsudvalget på mødet den 17.02.2004, sag nr. 12, anbefalet at en del af dette rådighedsbeløb disponeres til indretning af SFO grupperum på Gladsaxe skole. Det manglende rådighedsbeløb til Mørkhøj skoles hjemkundskabslokale er forudsat finansieret af budget 2005.

Der søges om anlægsbevilling på 150.000 kr. til projektering.

Efter vedtagelse af budget 2005 søges den resterende anlægsbevilling.

Fremtidige forhold:

Ejendomsafdelingen har efterfølgende i samråd med Mørkhøj skole udarbejdet programoplæg samt indretningsplan:

- Hjemkundskabslokalet indrettes omkring en central kogeø midt i lokalet. På bagvæg placeres højskabe til ovne, køleskabe mv. samt langbord med vask og overskabe.
- Mod nord bevares den eksisterende vaskezones placering.
Den deles i en vaske- og opvaskezone.
- Mod syd ved tidligere garderobe og indgang udvides lokalet med et vinduesfag, således at det kan benyttes til undervisning i forbindelse med hjemkundskab.
- Eksisterende indgang mod øst konverteres til hovedindgang.

Ombygningens omfang:

- ombygning af ventilationsanlæg samt etablering af centraludsugning over kogeø, tørretumbler m.v.,
- nye køkkenelementer samt ombygning af installationer hertil,
- etablering af mindre lokale til teoretisk undervisning/com-puter,
- ombygning af vaskezone,
- toilet ved indgang tillægges eksisterende drengetoiletter,
- eksisterende træloft udskiftes med gipsakustiklofter.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 1.500.000 kr.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i fagentreprise i under-håndsbud.

Tidsplan:

Byrådet: 14.04.2004
Udarbejdelse af hovedprojekt: 15.04.2004 - 15.10.2004

Resterende anlægsbevilling:

Børne- og Undervisningsudvalget 19.10.2004
Økonomiudvalg: 02.11.2004
Byrådet: 10.11.2004
Udbud og accept: 15.11.2004 - 31.12.2004
Byggearbejder: 03.01.2005 - 18.03.2005
Ibrugtagning: 29.03.2005

Emilce Nielsen forelagde følgende forslag:

Projektet gennemføres, så byggeriet er færdigt inden udgangen af 2004.
Merudgiften i 2004 foreslås finansieret af bevilling 2005.

Et mindretal (Emilce Nielsen) stemte for.

Et flertal (Trine Græse, Lonny Hjorth, Grethe Slivsgaard, Tom Vang Knudsen, Karina Ebbensgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr) stemte imod.

Ida Krog undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt hermed.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,


at programoplæg og tidsplan godkendes,


at udbudsformen godkendes,


at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 150.000 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer mv.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 16.12.2003, sag nr. 129 

BUU 17.02.2004, sag nr. 12 

BUU 16.03.2004, sag nr. 19 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.