

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 11-01-2006

Mødedato Onsdag d. 11. januar 2006 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlena Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Bjarne Rasmussen , Kim Wessel-Tolvig , Ebbe Skovsgaard , Lone Yalcinkaya , Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning D. Stærmose , Søren Søndergaard, Emilce Nielsen , Trine Henriksen

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN 180, CENTER FOR DØVE, OKTOBERVEJ 22, MØRKHØJ KVA	5
FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR HJØRNET AF SØBORG HOVEDGADE OG HAGAVE	8
SVAR TIL TILSYNET VEDR. NEDTAGNING AF VALGPLAKATER.....	20
SVAR TIL TILSYNET VEDR. KLAGE OVER MANGLENDE UNDERRETNING I SAGEN OM	22
SUNDHEDSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	25
HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE, SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGN	29
GLADSAXE BRANDSTATION, BYGNINGSRENOVERING 2005, ANLÆGSBEVILLING.....	32
PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING.....	35
VANDTÅRNSVEJ, RENOVERING OG NYE CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJ	37
AUTOVÆRN KLAUSDALS BROVEJ, ANLÆGSBEVILLING.....	39
NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD PÅ BEBYGGELSESPROCENTEN I ÅBEN-LAV OMRÅD	41
JORDUNDERSØGELSE OG FJERNELSE AF FORURENET JORD I DAGINSTITUTIONEN LI	43
MARIELYST SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFT I KANTINEKØKKEN, ANLÆGSBEVILLING	45
BAGSVÆRD SKOLE, INDRETNING AF LOKALE TIL HÅNDARBEJDE, ANLÆGSBEVILLIN	47
FRITIDS OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN UDBEDRING AF SKADER VED BRAND, TIL	49
ILBJERG ALLÉ, VEJLUKNING OG ETABLERING AF LEGEPLADS FOR HELDAGSSKOLE,	51
ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, TILLÆGSBEVILLING.....	53
VADGÅRD SKOLE, ETABLERING AF KANTINE, TILLÆGSBEVILLING.....	56
GLADSAXE SPORTSCENTER, PROGRAMOPLÆG FOR ETABLERING AF NY MATERIELG	58
KØB AF GRÆSKLIPPER TIL GLADSAXE SPORTSCENTER, ANLÆGSBEVILLING.....	60
ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKEND	62
AFREGNINGSGRUNDLAG FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING.....	64
FORSLAG FRA DEN KONSERVATIVE GRUPPE OM UNDERSØGELSE AF FREMTIDIGT VÆ	67

Punkt 0: SPØRGETID

BR 11.01.2006, nr. 0

BR 11.01.2006, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 0

SPØRGETID

Der var afbud fra Bjarne Rasmussen. Hanne Calberg var mødt i stedet.

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål

Mogens Christensen stillede spørgsmål om behandlingen af sager, hvis behandling er påbegyndt i den tidligere byrådsperiode. Borgmesteren svarede.

Carsten Clausen stillede spørgsmål om lokalplan 162. Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 2.

Børge Sørensen stillede spørgsmål om håndteringen af ræveskab. Borgmesteren svarede.

Emil Kjems stillede spørgsmål om lokalplan 162. Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 2.

Lars Abel stillede, under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 3, spørgsmål om Byrådets inddragelse i sager, der behandles i kontaktudvalget og kommunekontaktrådet. Borgmesteren svarede.

**Punkt 1: FORSLAG TIL LOKALPLAN 180, CENTER FOR DØVE,
OKTOBERVEJ 22, MØRKHØJ KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 11.01.2006, nr. 1

BR 11.01.2006, nr. 1

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 11.01.2006 **Nummer:** 1

FORSLAG TIL LOKALPLAN 180, CENTER FOR DØVE, OKTOBERVEJ 22, MØRKHØJ KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.09.2005, sag nr. 136, forslag til lokalplan 180, Center for Døve, Oktobervej 22.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan gennemføres en modernisering af centrets boliger og fællesfaciliteter. Antallet af boliger fastholdes, de eksisterende utidssvarende boliger vil blive lagt sammen, ombygget og suppleret med 18 boliger i nybyggeri. Når moderniseringen er gennemført, vil centret råde over 33 tidssvarende handicapboliger.

Planforslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 27.09.2005 til 22.11.2005.

Byrådet har modtaget 3 tilkendegivelser.

1. Hovedstadens Udviklingsråd, HUR
2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
3. Ebbe Hansen, Oktobervej 39

1 HUR

HUR har ingen indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Amtet har ingen bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3 Ebbe Hansen, Oktobervej 39

Der fremsættes indsigelse mod, at lokalplanen ophæver byplanvedtægt 11 for det område, som den omfatter, med den begrundelse, at lokalplanen forringer forholdene for beboerne på Oktobervej.

Der gøres konkret indsigelse mod, at byplanvedtægtens afstandskrav i forhold til erhvervsbyggeri ikke overholdes, at bestemmelsen om, at der skal etableres et plantebælte ved erhvervsbyggeri i området nord for Oktobervej, ophæves, at byggelinien ændres fra 10 m fra vejmidte til 5 m fra vejskel og endelig bemærkes, at nybyggeri ikke må opføres med en højde, der overstiger 5 m.

Kommentar:

En byplanvedtægt kan ophæves og erstattes af en lokalplan, jf. planloven § 68, stk. 2, når Byrådet beslutter det.

Lokalplanen ophæver byplanvedtægtens bestemmelser om erhvervsbyggeri på Oktobervej 22 og udlægger i stedet området til offentlige formål, døgninstitution, beskæftigelsestilbud og botilbud til handicappede. De miljømæssige aspekter, der har ligget til grund for afstandskravet og udlæg af plantebælte mellem erhvervs- og boligområdet, er således bortfaldet.

Den ændrede formulering om byggelinien indebærer ingen reelle ændringer, fordi Oktobervej er 10 m bred. Den foreslåede byggelinie svarer til den, der gælder for boligområdet syd for Oktobervej, hvori klagerens ejendom er beliggende.

Til det sidste punkt i tilkendegivelsen bemærkes, at der i lokalplanen udlægges byggefelter til boligbyggeri i højst én etage, og byggeriet vil næppe blive over 5 m højt. I forbindelse med renoveringen af det eksisterende byggeri kan der etableres påbygninger til de eksisterende boliger i 2 etager.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplanens bestemmelser fastholdes, og at tilkendegivelsen derfor ikke imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at forslag til lokalplan 180, Center for Døve, vedtages endeligt uden ændringer.

Byrådets beslutning

- 1 HUR – tiltrådt.**
- 2 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning – tiltrådt.**
- 3 Ebbe Hansen, Oktobervej 39 – tiltrådt.**

Den samlede indstilling blev tiltrådt.

Punkt 2: FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR HJØRNET AF SØBORG HOVEDGADE OG HAGAVEJ I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

BR 11.01.2006, nr. 2

BR 11.01.2006, nr. 2

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 2

FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR HJØRNET AF SØBORG HOVEDGADE OG HAGAVEJ I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 12.08.2003, sag nr. 352, at udbyde kommunens ejendomme Tolstojs Allé 3 og 5 samt den offentlige parkeringsplads på hjørnet af Hagavej og Søborg Hovedgade til salg under forudsætning af, at dette område kommer til at indgå i en samlet bebyggelsesplan, der også omfatter Søborg Hovedgade 150. På baggrund af denne beslutning har der været afholdt et offentligt udbud.

Et projekt fra KUBEN Byggeadministration A/S blev foretrukket i forbindelse med det offentlige udbud, jf. Byrådets beslutning den 09.03.2005, sag nr. 54.

Byrådet vedtog den 14.09.2005, sag nr. 137, forslag til lokalplan 162 for hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej. Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i KUBEN's projekt.

Forslag til lokalplan 162 fastlægger områdets anvendelse til etageboliger. Lokalplanområdet opdeles i to områder. I den sydvestlige del af lokalplanområdet, område 1, gives der mulighed for at opføre en ny bebyggelse i 3 til 5 etager som facadebebyggelse mod Søborg Hovedgade og Hagavej. Den maksimale bebyggelsesprocent fastlægges til 90. Forud for opførelse af nybyggeri i den nordøstlige del af området, område 2, skal der udarbejdes en ny lokalplan, der fastlægger nærmere bestemmelser for byggeriets anvendelse, placering og ydre fremtræden m.v.

Opholdsarealer til den nye bebyggelse i område 1 etableres dels på terræn og dels som tagterrasse og altaner. Der stilles i lokalplanen krav til støjafskærmning af opholdsarealerne i forbindelse med nybyggeri. Inden for område 1 stilles der endvidere krav om, at al parkering skal etableres i kældere.

Planforslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 27.09.2005 – 22.11.2005.

Byrådet har modtaget 17 tilkendegivelser.

1. HUR
2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
3. Kroppedal Museum, Afdelingen for nyere tid
4. Gladsaxe Miljøforening
5. Carsten Toft Clausen, Søborg Hovedgade 145, 3.th og Kirsten Dam Olsson, Søborg Hovedgade 145, 4.tv vedlagt 484 underskrifter
6. Carsten Toft Clausen, Søborg Hovedgade 145, 3.th og Kirsten Dam Olsson, Søborg Hovedgade 145, 4.tv via Naturklagenævnet
7. Heidi Olesen, Søborg Hovedgade 143, 1.tv
8. Emil Kjems, Tolstojs Allé 11
9. Ejvind Solberg Hansen, Skjoldborg Allé 23
10. Jonas Warrer Petersen og Monica Lisa Jensen, Søborg Hovedgade 151, 2.tv
11. Andelsboligforeningen Søborg Hovedgade 145 – 151 v/ formand Flemming Bæller, Søborg Hovedgade 147
12. Belinda Emma Schneeberg, Tolstojs Allé 17, 1.tv
13. Andelsboligforeningen Søborg Hovedgade 153 – 155 v/ formand Mikael G. Petersen og næstformand Ulla Morin
14. Kim Østerbye og Lene Scheel, Tolstojs Allé 2, 2.th
15. Mette og Henrik Jørgensen, Tolstojs Allé 18
16. Harald Bertram, Værebrovej 12.2.1
17. Nesa A/S

Tilkendegivelserne behandles under følgende punkter:

- A. HUR
- B. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
- C. Bevaring af bebyggelse og grønne omgivelser
- D. Bevaring af den offentlige p-plads
- E. Grønt område i stedet for bebyggelse
- F. Forslag om en dagligvarebutik

- G. Byggeriets højde, herunder skygge- og indbliksgener
- H. Trafikale forhold
- I. Parkeringsforhold
- J. Forslag om bestemmelser for område 2
- K. Forslag om en ubrudt randbebyggelse
- L. Husdybde i forhold til byggefelt
- M. Flytning af busstoppested
- N. Standsning af skoletrafik
- O. Støjdæmpning af eksisterende bygninger
- P. Ledningsoplysninger

A HUR (1)

HUR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

B Københavns Amt, Teknisk Forvaltning (2) Adgangsforhold

Københavns Amt anfører, at overkørslen til parkeringskælderen bør udformes, så der tilgodeses størst mulig trafiksikkerhed. Den nærmere udformning fastlægges af amtet i samarbejde med bygherren på baggrund af et konkret byggeprojekt.

Kommentar:

Københavns Amt er vejmyndighed i forhold til Søborg Hovedgade og skal som sådan godkende vejadgangen til lokalplanområdet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Søren Søndergaard stemte imod.

Byggelinjer

Københavns Amt anfører, at de tinglyste vejbyggelinjer ikke er til hinder for opførelse af ny bebyggelse i skellet mod Søborg Hovedgade, da byggelinjerne er beliggende på vejareal. Bebyggelsens placering mod Søborg Hovedgade bør dog sikre, at der er tilstrækkelig plads på fortov og cykelsti ved busstoppestedet samt sikre gode oversigtsforhold ved udkørsel fra parkeringskælderen.

Kommentar:

Af § 4.4 i lokalplanforslaget fremgår, at ny bebyggelse mod Søborg Hovedgade skal placeres tættest muligt på vejskel. Bestemmelsen er formuleret således for at tage hensyn til oversigtsforholdene på stedet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Søren Søndergaard stemte imod.

C Bevaring af bebyggelse og grønne omgivelser (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 og 14)

Der gøres indsigelse imod lokalplanforslaget, idet den nuværende bebyggelse, de grønne omgivelser samt udsigten til en grøn oase ønskes bevaret.

I tilkendegivelse nr. 3, 5, 6 og 8 anføres det, at både Søborg Hovedgade 154 og 152 samt Tolstojs Allé 3 og 5 er registreret med middel bevaringsværdi i Gladsaxe Kommuneatlas, hvorfor det undrer, at dette ikke fremgår af lokalplanforslaget. I tilkendegivelse nr. 3 og 5 foreslås, at også bebyggelsen fra 1970 på Søborg Hovedgade 150 bevares, og som en konsekvens af hovedsynspunktet om at bevare de eksisterende bygninger foreslår nr. 5 konkrete ændringer til lokalplanens bestemmelser om bevaring og istandsættelse.

Kommentar:

Gladsaxe Kommuneatlas fra 1998 omfatter alt byggeri opført før 1940 samt udvalgte bebyggelser opført i perioden op til 1965. Bygningerne er vurderet efter den internationale registreringsmodel SAVE, og bevaringsværdien angives på en skala fra 1-9. Værdierne er i kommuneatlasset kategoriseret således, at bevaringsværdi 1-3 gives for høj bevaringsværdi, 4-6 for middel bevaringsværdi og 7-9 for lav

bevaringsværdi.

En bygning betragtes som bevaringsværdig, når den har opnået en bevaringsværdi fra 1 til og med 4 i SAVE-registreringen i forbindelse med kommuneatlasset, jf. lov om byfornyelse, § 28. I henhold til § 17 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer er en bygning endvidere bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt.

Gladsaxe Kommuneatlas og den bagvedliggende SAVE-registrering er indarbejdet i kommuneplanen, hvilket betyder, at der bliver fastlagt bevaringsbestemmelser for alle bygninger, der har opnået en bevaringsværdi fra 1 til og med 4, når der udarbejdes lokalplan for ejendommene.

I den konkrete sag er Tolstojs Allé 3 og 5 samt Søborg Hovedgade 154 registreret med bevaringsværdi 5, mens Søborg Hovedgade 152 er registreret med bevaringsværdi 6. Søborg Hovedgade 150 er opført efter 1965 og er derfor ikke registreret. De eksisterende bygninger inden for lokalplanområdet er derfor ikke bevaringsværdige, og de indgår heller ikke som en del af en sammenhængende bevaringsværdig bebyggelse.

Det er anført i lokalplanforslaget, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet kan medvirke til at forstærke områdets bymæssige karakter og stramme hovedgadens forløb op, samt medvirke til en stærkere markering af det højeste punkt på Søborg Hovedgade.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at muligheden for at opføre ny bebyggelse på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej fastholdes.

Søren Søndergaard stemte imod.

D Bevaring af den offentlige p-plads (5, 6, 7, 8 og 11)

Der gøres indsigelse imod lokalplanforslaget, idet den offentlige parkeringsplads på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej ønskes bevaret. Med nedlæggelse af parkeringspladsen forudses forøgede problemer med uvedkommende færdsel på private parkeringsarealer i området samt øgede problemer med trafik og parkering på de omkringliggende villaveje, især Tolstojs Allé og Skjoldborgs Allé.

Nedlæggelsen af den offentlige p-plads vil endvidere betyde en forringelse af parkeringsmulighederne til butikkerne i området.

Kommentar:

Byrådet besluttede den 14.01.2004, sag nr. 26, efter forudgående offentlig høring i henhold til vejloven, at nedlægge den offentlige parkeringsplads med 6 pladser på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej. I den forbindelse bemærkede teknik- og miljøforvaltningen, at Tolstojs Allé er særlig belastet af parkerede biler i forbindelse med skolens morgenmødetid. Det blev derfor endvidere besluttet at inddrage skolen med henblik på yderligere tiltag og muligheder for et ændret mønster for afsætning af skolebørn.

Det har været en forudsætning for det afholdte offentlige udbud, at der skulle udarbejdes en samlet bebyggelsesplan for ejendommene Søborg Hovedgade 150, Tolstojs Allé 3 og 5 samt den offentlige p-plads på hjørnet af Hagavej og Søborg Hovedgade, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 12.08.2003, sag nr. 352. Inddragelsen af parkeringsarealet til boligformål er således en forudsætning for gennemførelsen af KUBEN's projekt.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at Byrådets beslutning om at nedlægge det offentlige parkeringsareal på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej fastholdes.

Søren Søndergaard stemte imod.

E Grønt område i stedet for bebyggelse (4)

Gladsaxe Miljøforening foreslår, at parkeringsarealet på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej ikke bebygges, men i stedet anlægges som et grønt område i forbindelse med kilometerstenen. Det vil bryde ensformigheden og bidrage til en levende, afvekslende og grøn kommune.

Kommentar:

Lokalplanområdet er belastet af støj fra Søborg Hovedgade, hvorfor det efter forvaltningens opfattelse vil være vanskeligt at anlægge et anvendeligt grønt areal på stedet.

Området er i Kommuneplan 2005 udlagt til boligformål med etageboliger, og lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse hermed.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

Søren Søndergaard stemte imod.

F Forslag om en dagligvarebutik (5, 7, 9 og 16)

I tilkendegivelse nr. 5, 7 og 9 foreslås en mindre dagligvarebutik på Søborg Hovedgade 150. Det anføres, at bl.a. ældre og dårligt gående borgere mener, at det er for langt at gå til Buddinge Centret eller Søborg Torv. I tilkendegivelse nr. 16 foreslås at indrette butikker i hele stueetagen på den planlagte bebyggelse. Derved vil Søborg Hovedgades karakter af butiksgade blive understøttet. Der foreslås en butiksetage, 1-2 kontoretager og 2-3 beboelsesetager, i alt 5 etager.

Kommentar:

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2005 omfattet af enkeltområde 13.B.3, der fastlægger anvendelsen til boligformål, etageboliger. Området er således beliggende uden for bydelscentrene, og kommuneplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres butikker eller liberale erhverv på stedet.

Det skal bemærkes, at anvendelsen til butiksformål vil kræve flere p-pladser end anvendelsen til boligformål. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være vanskeligt at finde areal til det fornødne antal p-pladser, såfremt der etableres butik på stedet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at anvendelsen til boligformål, etageboliger fastholdes.

Søren Søndergaard stemte imod.

G Byggeriets højde, herunder skygge- og indbliksgener (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12)

Der gøres indsigelse imod højden på det planlagte byggeri. Der argumenteres med, at byggeri i op til 5 etager vil tage udsigten samt en fornemmelse af åbenhed fra de omkringboende. I stedet vil de blive påført et byggeri, der vil medføre skygge- og indbliksgener. Det anføres endvidere, at det høje byggeri vil medvirke til at forøge generne fra trafikstøjen på Søborg Hovedgade, når støjen fanges mellem bygninger på begge sider af vejen.

I tilkendegivelse nr. 12 betvivles rigtigheden af de udarbejdede skyggediagrammer, og det anføres, at det planlagte byggeri vil medføre skyggegener for Buddinge Skoles grønne arealer og skolegård.

I tilkendegivelse nr. 4, 5, 7 og 8 anføres det, at det foreslåede byggeri er alt for dominerende i forhold til områdets karakter, der bl.a. beskrives som et villakvarter og kendetegnet ved lav bebyggelse i højst 2½ og 3 etager.

Det maksimale etageantal foreslås sænket varierende fra maksimalt 2½ til maksimalt 4 etager, dog med flest forslag om maksimalt 3 etager.

Som en konsekvens af hovedsynspunktet om at reducere det maksimale etageantal foreslår nr. 5 konkrete ændringer til lokalplanens bestemmelser om etageantal, facadehøjde m.v.

Kommentar:

Lokalplanområdet udgør ikke en del af villakvarteret omkring Tolstojs Allé, men er en del af den randbebyggelse, der former Søborg Hovedgade som et markant træk igennem Søborg. Dette understreges af, at ejendommene langs Søborg Hovedgade udgør et selvstændigt enkeltområde i kommuneplanen og ikke en del af det enkeltområde, der omfatter villakvarteret.

Det pågældende sted udgør det højeste punkt på Søborg Hovedgade, hvilket et nyt markant byggeri kan være med til at understrege med sin arkitektur. Endvidere er området i forvejen præget af etageejendomme i op til 5 etager. På den baggrund er det forvaltningens opfattelse, at den foreslåede bebyggelse ikke er for høj eller dominerende. Det er endvidere søgt at tilpasse den nye bebyggelse til byggeriet på det modsatte hjørne af Hagavej, der er opført i 5 etager med en ensidig, svagt hældende tagkonstruktion og en knækket bygningskrop, således at der opnås sammenhæng i randbebyggelsen.

Om skygge- og indbliksgener bemærkes det, at villakvarteret omkring Tolstojs Allé i forvejen ligger bag etageejendomme langs Søborg Hovedgade, der er opført i 5 etager. Skygge- og indbliksgener for de omkringboende er en konsekvens af at opføre etagebebyggelse i et tættere byområde. Generne vurderes dog ikke at være væsentlige. Det er heller ikke forvaltningens opfattelse, at skyggegenerne i forhold til

Buddinge Skole vil være af væsentlig betydning for anvendelsen af skolens friareal.

I Økonomiudvalget stillede Susanne Palsig forslag om, at § 4, stk. 4.2 erstattes af:
"Ny bebyggelse må opføres i højst 3½ etage".

For forslaget stemte Susanne Palsig og Søren Søndergaard.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at det maksimale etageantal på 5 etager fastholdes.

Susanne Palsig og Søren Søndergaard stemte imod.

H Trafikale forhold (5, 9, 11, 12, 13 og 14)

Der gøres indsigelse imod lokalplanforslaget, idet det anføres, at planen vil medføre en yderligere trafikale belastning af området, samt medvirke til forøgede støj- og forureningsgener. Der bør tages hensyn til placeringen i forhold til Buddinge Skole. Området er i forvejen belastet af megen trafik, og 20 nye boliger vil forværre dette.

I tilkendegivelse nr. 5 anføres det, at vejadgangen til det nye byggeri er placeret på en strækning af Søborg Hovedgade, der er forsynet med midterrabat, hvilket betyder, at trafik, der skal i sydgående retning, skal foretage en u-vending. Dette vil bidrage til den trafikale belastning i området.

I tilkendegivelse nr. 9 anføres det, at etableringen af den viste vejadgang til det nye byggeri yderligere vil komplicere trafikken i krydset Søborg Hovedgade – Hagavej – Vandtårnsvej.

Kommentar:

Københavns Amt har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget oplyst, at der på den nordlige del af Søborg Hovedgade er målt en årsdøgntrafik på ca. 20.000 biler. En gennemførelse af lokalplanen vil medføre ca. 20 nye boliger med tilhørende parkeringspladser. Sammenholdes dette med den eksisterende trafikale belastning i området, vurderes det, at de trafikale konsekvenser af lokalplanen vil være af marginal betydning for den trafikale belastning og miljøet i området.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har VIA TRAFIK foretaget en vurdering af tilkørselsforholdene. Af vurderingen fremgår, at det anbefales at etablere både ind- og udkørsel mod Søborg Hovedgade. En tilslutning i frakarten fra et signalreguleret kryds giver de bedste muligheder for udkørsel. Den eksisterende buslomme på Søborg Hovedgade kan også fungere som højresvingbane, og dermed minimeres generne for den ligeudkørende trafik. Yderligere er midterhellen med til at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen.

Som vejmyndighed i forhold til Søborg Hovedgade har Københavns Amt oplyst, at man er enig i betragtningerne fra VIA TRAFIK.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at vejadgangen mod Søborg Hovedgade fastholdes.

Søren Søndergaard stemte imod.

I Parkeringsforhold (5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 og 16)

Der gøres indsigelse imod lokalplanen, idet det anføres, at planen vil medvirke til at forringe de i forvejen dårlige parkeringsforhold i området.

I tilkendegivelse nr. 5, 8, 9 og 15 anføres det, at der i lokalplanens krav til parkering ikke er taget højde for gæstep-pladser til den nye bebyggelse.

I tilkendegivelse nr. 12 anføres det, at der ikke er tænkt på p-pladser til de butikker, der evt. vil etablere sig i stueetagen af den nye bebyggelse.

I tilkendegivelse nr. 8 foreslås, at den i lokalplanforslaget fastlagte parkeringskælder udvides til at omfatte kapaciteten af den nuværende offentlige p-plads med offentlig adgang og samme restriktioner, som findes i dag.

I tilkendegivelse nr. 14, 15 og 16 foreslås det, at lokalplanen udlægger et antal offentlige p-pladser, således at parkeringsmulighederne i området forøges, herunder for gæster til skolen. I tilkendegivelse nr. 15 foreslås endvidere, at lokalplanen udvides til at omfatte en helhedsvurdering af den generelle parkeringssituation i hele området omkring Hagavej og Søborg Hovedgade.

Kommentar:

I lokalplanforslaget § 7.2 er kravene til antallet af parkeringspladser fastlagt således, at der skal anlægges det antal p-pladser, som Byrådet skønner er tilstrækkeligt for lokalplanområdets betjening, dog mindst 1 p-plads pr. bolig. Kravet om 1 p-plads pr. bolig er en fast norm i forbindelse med etageboliger, der vurderes at dække både de fastboendes og gæsters parkeringsbehov. Det skal endvidere bemærkes, at området er udpeget som stationært område, hvilket øger muligheden for at anvende offentlige transportmidler, og dermed kan man have en forventning om, at behovet for p-pladser vil være mindre.

Der er i lokalplanforslaget ikke taget højde for p-pladser til evt. butikker, fordi lokalplanen ikke giver mulighed for, at der kan etableres butikker. Gladsaxe Kommune har ikke hjemmel til at pålægge en privat bygherre at anlægge offentlige p-pladser.

I Økonomiudvalget foreslog Susanne Palsig, at Byrådet opfordrer bygherren til at optage forhandlinger med de omkringliggende ejendomme om leje af p-pladser.

For forslaget stemte Susanne Palsig.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) stemte imod.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

Cheri-Mae Marlena Williamson var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

Susanne Palsig stemte imod.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

J Forslag til bestemmelser for område 2 (5)

Der foreslås en række ændringer og tilføjelser til bestemmelserne for område 2 omkring etageantal, byggeriets ydre fremtræden, vejadgang, parkeringsforhold m.m.

Kommentar:

Det fremgår af § 4.10 i lokalplanforslaget, at der forud for nybyggeri inden for område 2 skal udarbejdes en ny lokalplan, der nærmere fastlægger bestemmelser for bebyggelsens anvendelse, omfang og udformning samt disponering af parkerings- og friarealer.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget om yderligere regulerende bestemmelser for område 2 ikke imødekommes.

K Forslag om en ubrudt randbebyggelse (16)

Det anføres, at en ubrudt randbebyggelse langs Søborg Hovedgade vil være bedre end den opdelte bebyggelse, som fremgår af side 5 i lokalplanforslaget.

Kommentar:

I lokalplanforslaget er fastlagt et byggefelt, der giver mulighed for en sammenhængende randbebyggelse langs Søborg Hovedgade. Det er dog forvaltningens opfattelse, at de opdelte bygningskroppe er en del af projektets markante arkitektur, der er med til at understrege placeringen på det højeste punkt på Søborg Hovedgade. Samtidig giver den opdelte bebyggelse mulighed for indkig til det bagvedliggende grønne fællesareal.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at forslaget om en ubrudt randbebyggelse langs Søborg Hovedgade ikke imødekommes.

Søren Søndergaard stemte imod.

Susanne Palsig undlod at stemme.

L Husdybde i forhold til byggefelt (5)

Som anmærkning til § 4.5 i lokalplanforslaget anføres det, at kravet om en maksimal husdybde på 12 m er overskredet på kortbilag 2 til en husdybde på 15 m.

Kommentar:

Lokalplanen fastlægger et byggefelt med en dybde på 15 m, og inden for byggefeltet kan der placeres et hus med en dybde på 12 m. Byggefeltet er dybere for at give mulighed for, at bebyggelsen kan rykkes tilbage fra vejskel, hvis det skulle blive nødvendigt af hensyn til de trafikale oversigtsforhold.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen må bero på en misforståelse, idet husdybden ikke er i modstrid med dybden på byggefeltet.

M Flytning af busstoppested (14)

Det bør overvejes at flytte busstoppestedet for bus 68 på hjørnet af Hagavej og Tolstojs Allé, da de nuværende beboere i hjørnejendommen oplever store støjgener herfra, når busserne standser og starter.

Kommentar:

Det omtalte busstoppested ligger uden for lokalplanens område. Placeringen af busstoppesteder kan ikke reguleres ved en lokalplan, men fastlægges af HUR i samarbejde med vejmyndigheden.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen er lokalplanen uvedkommende. Forslaget oversendes til Trafik- og Teknikudvalget.

N Standsning af skoletrafik (14)

Det anføres, at den farlige trafik på Hagavej til skolen bør standses i forbindelse med lokalplanen.

Kommentar:

En lokalplan kan ikke regulere sådanne trafikale forhold, jf. lov om planlægning § 15, stk. 2. Dette sker efter vejloven og færdselsloven. Byrådet besluttede den 14.01.2004, sag nr. 26 at inddrage skolen med henblik på yderligere tiltag og muligheder for et ændret mønster for afsætning af skolebørn. Der er således allerede en dialog i gang.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen er lokalplanen uvedkommende. Forslaget oversendes til Trafik- og Teknikudvalget.

O Støjdæmpning af eksisterende bygninger (14)

Det anføres, at støjgenerne fra Søborg Hovedgade og krydset Søborg Hovedgade - Hagavej – Vandtårnsvej er så store, at der i lokalplanen bør tages skridt til en støjdæmpning af ejendommene i området.

Kommentar:

Som det fremgår af §§ 9.2 – 9.4 i lokalplanforslaget, skal nybyggeri støjafskærmes i henhold til gældende retningslinjer. En lokalplan kan derimod ikke regulere støjafskærmning i forhold til eksisterende bebyggelser, jf. lov om planlægning § 15, stk. 2. Gladsaxe Kommune har i støjhandlingsplanen taget stilling til hvilke foranstaltninger, der skal benyttes i forhold til de eksisterende bygninger, samt hvilke vejstrækninger der prioriteres. Det skal bemærkes, at Søborg Hovedgade er en amtsvej, hvorfor støjdæmpning langs hovedgaden er et anliggende for Københavns Amt.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at tilkendegivelsen betragtes som imødekommet, idet der henvises til støjhandlingsplanen.

Søren Søndergaard stemte imod.

P Ledningsoplysninger (17)

Nesa A/S oplyser, at der umiddelbart op til og inden for lokalplanens område bl.a. er placeret et 10 kV højspændingskabel og beder kommunen foranledige, at der indhentes ledningsoplysninger inden eventuelle arbejder påbegyndes i området.

Økonomiudvalget indstiller, at oplysningerne videregives til den kommende bygherre.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-

Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller samlet, at forslag til lokalplan 162 vedtages uden ændringer eller tilføjelser.

Søren Søndergaard stemte imod.

ØU 12.08.2003, sag nr. 352
BR 14.01.2004, sag nr. 26
BR 09.03.2005, sag nr. 54
BR 14.09.2005, sag nr. 137
ØU 03.01.2006, sag nr. 6

Byrådets beslutning

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

"Byrådet sender lokalplan 162 tilbage til Økonomiudvalget til fornyet behandling og opfordrer i den forbindelse Økonomiudvalget til at etablere en dialog med de mange beboere i området, som har protesteret mod planerne"

For: 5 (O, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, F, V)
Undlod: 0

Forkastet.

A HUR (1) – tiltrådt.

**B Københavns Amt, Teknisk Forvaltning (2)
Adgangsforhold**

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Byggelinjer

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

C Bevaring af bebyggelse og grønne omgivelser (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 og 14)

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

D Bevaring af den offentlige p-plads (5, 6, 7, 8 og 11)

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

E Grønt område i stedet for bebyggelse (4)

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

F Forslag om en dagligvarebutik (5, 7, 9 og 16)

Ad. 5, 7, 9

For: 20 (A, B, C, F, V)
Imod: 5 (O, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Ad. 16

For: 20 (A, B, C, F, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

G Byggeriets højde, herunder skygge- og indbliksgener (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12)

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag:

"Dansk Folkeparti foreslår at bebyggelsesprocenten i lokalplan 162 fastlægges til maksimalt 50 og at bebyggelsen højst må opføres i 2 etager"

For: 2 (O)
Imod: 20 (A, B, C, F, V)
Undlod: 3 (Ø)

Forkastet.

Enhedslisten stillede ændringsforslag:

"Ny bebyggelse må opføres i højst 3 etager"

For: 3 (Ø)
Imod: 20 (A, B, C, O, V)
Undlod: 2 (F)

Forkastet.

Dansk Folkeparti henviser til sit ændringsforslag.

Socialistisk Folkeparti stillede ændringsforslag:

"Ny bebyggelse må opføres i højst 3½ etage"

For: 5 (F, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Dansk Folkeparti henviser til sit ændringsforslag.

Herefter stemtes om flertalsindstillingen:

For: 18 (A, B, C, V)
Imod: 7 (F, O, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

H Trafikale forhold (5, 9, 11, 12, 13 og 14)

Det Radikale Venstre stillede ændringsforslag:

"At Byrådet ansøger om muligheden for at indføre tidsbegrænset ensretning af Tolstojs Alle for således at skåne beboerne her, især i morgentimerne i tidsrummet 7.30 – 9.30"

Forslaget oversendtes til Trafik- og Teknikudvalget.

Herefter stemtes om flertalsindstillingen:

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

I Parkeringsforhold (5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 og 16)

Enhedslisten stillede ændringsforslag:

"I lokalplan 162 ændres § 7.2 til: Indenfor område 1 skal al parkering etableres i kælder. Der skal anlægges det antal p-pladser, som Byrådet skønner tilstrækkeligt, hvilket er mindst 1 parkeringsplads pr. bolig + 1 gæsteparkeringsplads pr. bolig"

For: 3 (Ø)
Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Socialistisk Folkeparti stillede ændringsforslag:

"Antallet af p-pladser fastsættes til 25. Byrådet opfordrer bygherren til at optage forhandlinger med de omliggende ejendomme om leje/køb af p-pladser i kommende p-kælder"

For: 2 (F)
Imod: 19 (A, C, O, V)
Undlod: 4 (B, Ø)

Forkastet.

Herefter stemtes om flertalsindstillingen:

For: 20 (A, B, C, O, V)
Imod: 2 (F)
Undlod: 3 (Ø)

Tiltrådt.

J Forslag til bestemmelser for område 2 (5) - tiltrådt.

K Forslag om en ubrudt randbebyggelse (16)

For: 20 (A, B, C, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 2 (F)

Tiltrådt.

L Husdybde i forhold til byggefelt (5) – tiltrådt.

M Flytning af busstoppested (14) – tiltrådt.

N Standsning af skoletrafik (14) – tiltrådt.

O Støjdæmpning af eksisterende bygninger (14)

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

P Ledningsoplysninger (17) – tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets samlede indstilling:

For: 20 (A, B, C, F, V)
Imod: 5 (O, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 3: SVAR TIL TILSYNET VEDR. NEDTAGNING AF VALGPLAKATER

BR 11.01.2006, nr. 3

BR 11.01.2006, nr. 3

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 3

SVAR TIL TILSYNET VEDR. NEDTAGNING AF VALGPLAKATER

Tilsynet har 25.11.2005 anmodet Gladsaxe Kommune om en udtalelse i anledning af en henvendelse fra John Damm Sørensen vedrørende kommunens praksis for nedtagning af valgplakater i forbindelse med afholdelse af valg.

John Damm Sørensen mener, at kommunens nedtagning af valgplakater efter et valg og afholdelse af de hermed forbundne udgifter er udtryk for kommunal støtte til politisk virksomhed.

Økonomiudvalget besluttede 06.06.1995, sag nr. 382, at ophængning af valgplakater skal foretages af den enkelte kandidat eller parti efter de gældende retningslinjer herom, mens det af miljøhensyn vil være hensigtsmæssigt, at kommunen fortsat forestår nedtagningen af plakaterne efter valget.

Udgiften til nedtagning af valgplakater beløber sig til ca. 46.500 kr. pr. valg.

Kommuner kan ikke uden lovhjemmel yde støtte til politiske formål. Heller ikke selv om kommunen yder støtten ligeligt til samtlige opstillingsberettigede partier i kommunen.

Det er imidlertid forvaltningens opfattelse, at nedtagning af valgplakater og afholdelse af udgifterne forbundet hermed har hjemmel i kommunalfuldmagten, hvorefter kommunen i vid udstrækning kan varetage opgaver, der er begrundet i miljømæssige hensyn.

En kommunal nedtagningsordning betyder, at plakaterne hurtigt fjernes fra gadebilledet og derved forurener mindst muligt.

Hvis opgaven overlades til den enkelte kandidat eller parti, kan det frygtes, at nedtagningen bliver lemfældig eller slet ikke foretages med miljømæssige problemer til følge.

Den udgift, der er forbundet med nedtagning af valgplakater er af en så lille størrelse, at en eventuel ordning med opkrævning af betaling hos den enkelte kandidat eller parti for nedtagningen, ikke står mål med den tunge administrative opgave, som vil være forbundet med en sådan opkrævningsordning.

Det er forvaltningens vurdering, at Gladsaxe Kommune lovligt kan varetage opgaven med nedtagning af valgplakater i kommunen efter valg, og at kommunens afholdelse af de hermed forbundne mindre udgifter ikke er udtryk for kommunal støtte til partipolitiske formål.

Økonomiudvalget indstiller, at udkast til svar til Tilsynet godkendes.

ØU 06.06.1995, sag nr. 382

ØU 03.01.2006, sag nr. 4

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

**Punkt 4: SVAR TIL TILSYNET VEDR. KLAGE OVER MANGLENDE
UNDERRETNING I SAGEN OM LOKALPLAN 165
SENIORBOFÆLLESSKAB PÅ SØBORG PARKALLÉ**

BR 11.01.2006, nr. 4

BR 11.01.2006, nr. 4

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 4

SVAR TIL TILSYNET VEDR. KLAGE OVER MANGLENDE UNDERRETNING I SAGEN OM LOKALPLAN 165 SENIORBOFÆLLESSKAB PÅ SØBORG PARKALLÉ

Kommunen modtog 13.10.2005 en henvendelse fra Statsamtet København, Tilsynet i anledning af, at Tilsynet har modtaget klager fra Vibeke Sørensen og Roger de Reus, Marienborg Allé 54, der er naboer til området, omfattet af lokalplan 165.

Der klages over, at lejerne i ejendommen Søborg Hovedgade 115/ Søborg Torv 1-13 ikke er blevet individuelt underrettet efter planlovens § 26, stk. 1, nr.1, der gælder for ejendomme omfattet af forslaget til lokalplan. De nævnte lejere bor uden for lokalplanens geografiske område, men på samme matrikel.

Efter Naturklagenævnets afgørelse 31.08.2005 i klagesagen om vedtagelsen af lokalplan 165, klagede Vibeke Sørensen og Roger de Reus til Tilsynet med påstand om, at kommunen havde begået ulovlighed i sagen ved at undlade at foretage individuel orientering af samtlige ejere og lejere på den ejendom, som lokalplanen omfatter en del af.

Tilsynet udtalte 27.09.2005, at de beboere, som efter klagerens opfattelse burde have været underrettet, bor uden for lokalplanens område, og at spørgsmålet om underretning derfor skulle bedømmes efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 2. Klagerne henvendte sig derefter i breve af 2.10. og 10.10.2005 på ny til Tilsynet og præciserede overfor Tilsynet, at ganske vist bor beboerne uden for det areal, der reguleres af lokalplan 165, men de bor på samme matrikel, som lokalplanen regulerer en del af.

På dette grundlag er det Tilsynets umiddelbare opfattelse, at spørgsmålet om underretning skal bedømmes efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 1.

Tilsynet anmoder derfor kommunen om en udtalelse om, på hvilket retligt grundlag kommunen har undladt at underrette beboerne i Søborg Hovedgade 115 og Søborg Torv 1-13 individuelt om forslag til lokalplan 165.

Forvaltningen kan indledningsvis oplyse, at ejeren af Søborg Hovedgade 115/ Søborg Torv 1-13 er blevet underrettet efter planlovens § 26, stk. 1, nr.1, og at lejere i Søborg Torv 13 samt 150 ejere og lejere i boligområderne omkring Søborg Parkallé er blevet individuelt underrettet i et omfang efter sædvanlig praksis for underretning af ejere og lejere uden for en lokalplans område, jf. planlovens § 26, stk. 1, nr. 2.

Da sagen har principiel karakter, og fortolkningen af bestemmelserne i planloven giver anledning til tvivl, har forvaltningen indhentet et juridisk responsum.

Det er advokatens og forvaltningens opfattelse, at Statsamtet ikke har kompetence til at behandle sagen, fordi det må antages, at Naturklagenævnet i sin afgørelse af 31.08.2005 forudsætningsvis har taget stilling til spørgsmålet om lov om planlægning § 26, stk. 1, nr. 1, eller § 26, stk. 1, nr. 2 skal anvendes på lejerne i Søborg Hovedgade 115/ Søborg Torv 1-13, og fordi Naturklagenævnet repræsenterer en fag- og sagkundskab på planlægningsområdet, som Statsamtet ikke besidder.

For så vidt angår rækkevidden af planlovens § 26, stk. 1, nr. 1, er der tale om et fortolkningsspørgsmål, der endnu ikke har fundet sin endelige afklaring i retspraksis. Det er imidlertid advokatens og forvaltningens opfattelse, at underretningspligten jf. planlovens § 26, stk. 1, nr.1 skal fortolkes således, at den gælder ejere af og lejere i ejendomme, der rent fysisk er beliggende inden for lokalplanens geografiske gyldighedsområde.

Såfremt det måtte blive antaget, at Statsamtet har kompetence til at behandle sagen, og at kommunen har overtrådt bestemmelserne i planlovens § 26, stk. 1, nr. 1, fordi man har undladt at give individuel underretning til lejerne i Søborg Hovedgade 115 og Søborg Torv 1-11, er det advokatens og forvaltningens opfattelse at et sådant resultat ikke vil kunne begrunde, at lokalplan 165 bliver tilsidesat som ugyldig. Advokaten anfører således, at underretningsreglen ikke hører til de helt grundlæggende sagsbehandlingsregler, hvis overtrædelse normalt medfører, at en forvaltningsakt erklæres ugyldig.

Ved den samlede bedømmelse af gyldighedsspørgsmålet bør det tillægges afgørende betydning,

at kommunen har givet individuel underretning til lejerne i den nærmest liggende bebyggelse, Søborg Torv 13,
at beboerne i Høje Søborg II af Boligselskabet DAB/GAB er blevet nøje orienteret om forslaget om frasalg af grundareal til opførelse af et seniorbofællesskab, bl.a. gennem udsendelse af en drejebog,
at beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde 28.11.2002 med stort flertal har vedtaget det nævnte forslag, der ligger til grund for lokalplanforslaget,
at lokalplanforslaget i offentligheds- og forberedelsesfasen har været undergivet en meget omfattende debat med deraf affødte talrige indsigelser og klager samt navnlig
at kun én af de beboere, der i givet fald skulle have haft særskilt underretning om lokalplanforslaget efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 1 i den anledning har fundet anledning til at klage over lokalplanforslaget.

På baggrund af advokat Ulf Andersens responsum og udkast til svar har forvaltningen udarbejdet et forslag til svar som tidligere er udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets møde 13.12.2005, sag nr. 414.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker og Lis Smidsholm) indstiller, at svarudkastet godkendes.

Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod med den begrundelse, at der burde have været foretaget individuel underretning i medfør af lovens § 26, stk. 1 nr. 1.

ØU 13.12.2005, sag nr. 414

Byrådets beslutning

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, F)
Imod: 11 (C, O, V, Ø)
Undlod: 0

Tilrådt.

Mindretallet begrundet sin stemmeafgivning med, at der burde have været foretaget individuel underretning i medfør af lovens § 26, stk. 1, nr. 1.

Eva Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: SUNDHEDSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

BR 11.01.2006, nr. 5

BR 11.01.2006, nr. 5

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 5

SUNDHEDSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

Baggrund

I budget 2005, budgetnote 17, er det anført, at der skal udarbejdes en sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune omfattende en større forebyggende indsats med særlig vægt på at fremme en sundere livsstil for såvel børn som voksne.

På den baggrund besluttede Byrådet på møde 12.01.2005, sag nr. 6, at nedsætte en arbejdsgruppe med repræsentanter fra social- og sundhedsforvaltningen, børne- og kulturforvaltningen, teknik- og miljøforvaltningen samt central- og skatteforvaltningen. Denne arbejdsgruppe har i fællesskab udarbejdet rapporten "Sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune - forslag", der blev fremlagt på Økonomiudvalgets møde 23.08.2005, sag nr. 278.

Høring

Økonomiudvalget besluttede, at forslaget skulle sendes i høring hos Daginstitutionsrådet, Skolerådet, Ældrerådet, Handicaprådet, Fællessammenslutningen af Idrætsforeninger i Gladsaxe Kommune (FIG), Miljø- og Energirådet samt Integrationsrådet. Forslaget skulle desuden sendes til kommunens praktiserende læger og apotekere samt fremlægges på Gladsaxe Kommunes hjemmeside med henblik på, at kommunens borgere kunne kommentere rapporten.

Høringssvar

Høringsfristen er nu udløbet, og der er indkommet høringssvar fra:

- Ældrerådet
- Daginstitutionsrådet
- Skolerådet
- Integrationsrådet
- Et fælles høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget baseret på separate svar fra

Fællessammenslutningen af idrætsforeninger i Gladsaxe Kommune (FIG) og Samarbejdsudvalget af Aftenskoler i Gladsaxe Kommune (SAM), der var vedlagt som bilag.

- Et fælles høringssvar fra kommunens apotekere
- 6 borgere har benyttet muligheden for at kommentere forslaget

Arbejdsgruppen har gennemgået høringssvarene, der generelt er positive overfor forslaget til en sundhedspolitik. Der er generel opbakning til den opstillede vision samt de foreslåede værdier. Ligeledes er der opbakning til handleplanen, og der er ingen, der mener, at et eller flere af handleplanens initiativer bør udgå. Høringssvarene er gennemgået og kommenteret af arbejdsgruppen.

Forslag til justering af forslaget

På baggrund af høringssvarene og den udvikling, der har været siden august, har arbejdsgruppen forslået visse justeringer af forslaget.

De væsentligste ændringer er, at afsnittet om sundhedscenter er opdateret på baggrund af, at Gladsaxe Kommune har fået afslag på ansøgningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om etablering af sundhedscenter. Gladsaxe Kommune har efterfølgende indsendt en ansøgning til Socialministeriets pulje til forebyggelses- og rådgivningscentre. Det er samtidig tilføjet, at der i budget 2006 er afsat 3 mio. kr. til indretning af sundhedscenter.

Herudover udgår forslag H vedrørende indsats overfor overvægtige børn og deres familier af idékataloget, idet det er blevet udmeldt, at Gladsaxe Kommune over de næste 3 år modtager et tilskud på 2 mio. kr. ud af ansøgte godt 3 mio. kr. fra Sundhedsstyrelsen. De respektive udvalg vil efterfølgende blive orienteret om ændringer i projektet som følge heraf.

Sundhedspolitikens indhold

Rapporten indeholder forslag til vision og værdier for sundhedsarbejdet, en analyse af kommunalreformens konsekvenser på sundhedsområdet, en sundhedsprofil for Gladsaxe Kommune samt forslag til en konkret handleplan for aktiviteter på sundhedsområdet primært for 2006 og 2007. Desuden indeholder rapporten et idékatalog med en række yderligere mulige sundhedsaktiviteter. Når sundhedspolitikken er vedtaget, sættes tiltagene i handleplanen umiddelbart i værk. De foreslåede aktiviteter i idékataloget kan eventuelt igangsættes senere efter en særskilt politisk godkendelse.

Økonomi

Samlet set beløber forslagene i handleplanen sig til 1.051.000 kr. i 2006 udregnet ud fra helårsvirkning. I Budget 2006 er der afsat 1 mio. kr. til tiltagene i handleplanen. Det vurderes imidlertid, at nogle af forslagene ikke vil kunne iværksættes med virkning fra 01.01.2006. Det gælder blandt andet ansættelse af sundhedskoordinator og praksiskonsulent, hvor det ikke vurderes realistisk, at disse bliver ansat før til 01.03.2006. På den baggrund vil tiltagene i handleplanen kunne holdes inden for den afsatte ramme.

Ad hoc initiativer på sundhedsområdet

Det har, siden forslaget blev udarbejdet, vist sig, at der er et behov for at have midler til diverse ad hoc initiativer på sundhedsområdet. Der tænkes eksempelvis på tiltag som det borgermøde om KOL, der har været afholdt i november i et samarbejde mellem kommunens apotekere, lokalafdelingen af Danmarks Lungeforening og Gladsaxe Kommune. Det er arbejdsgruppens vurdering, at den slags henvendelser også vil komme i løbet af 2006. Det foreslås derfor, at et eventuelt restbudget i 2006 øremærkes til en pulje til diverse sundhedsaktiviteter. Denne pulje vil kunne anvendes til finansiering af aktiviteter i alle kommunens forvaltninger, men vil blive administreret af den nye sundhedsafdeling i social- og sundhedsforvaltningen.

Økonomiudvalget indstiller,

at det reviderede forslag til Sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune vedtages som Gladsaxe Kommunes sundhedspolitik,

at tiltagene i handleplanen sættes i værk hurtigst muligt i 2006, og

at et eventuelt restbudget i 2006 afsættes til en pulje til finansiering af ad hoc initiativer på sundhedsområdet.

BR 12.01.2005, sag nr. 6

ØU 23.08.2005, sag nr. 278

ØU 13.12.2005, sag nr. 412

Byrådets beslutning

Enhedslisten stillede ændringsforslag:

"Enhedslisten foreslår, at spørgsmål om arbejdsmiljø og psykiske lidelser indarbejdes som temaer i Gladsaxe Kommunes sundhedspolitik.

Forvaltningen udarbejder forslag til handleplaner og idekataloger vedrørende sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering i forhold til arbejdsmiljø og psykiske lidelser.

Senest på byrådsmødet i april 2006 skal forslaget sættes på dagsordenen til 1. behandling"

For: 8 (B, F, O, Ø)

Imod: 17 (A, C, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag:

"Dansk Folkeparti foreslår, at rygefrit område ikke gælder for udendørsområder på offentlige sportsanlæg"

For: 8 (O, 3 V, Ø)

Imod: 11 (A)

Undlod: 6 (B, C, F, 1V (Ebbe Skovsgaard))

Forkastet.

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag om at der udarbejdes sundhedspolitiske tiltag og specifikke handlingsplaner rettet mod specifik handicappede, udviklingshæmmede og andre svage grupper, og at dette / disse tilføjes i pkt. 7.4 m.fl. i forslag til sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune

For: 7 (F, O, Ø)
Imod: 17 (A, C, V)
Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Enhedslisten foreslog, at Gladsaxe Kommune arrangerer en konkurrence mellem kommunens skoler, om hvem der har flest elever, der cykler / går til skole. Forslaget oversendtes til Børne- og Undervisningsudvalget.

Derefter blev Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

**Punkt 6: HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE,
SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGNING**

BR 11.01.2006, nr. 6

BR 11.01.2006, nr. 6

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 6

HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE, SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGNING

Byrådet godkendte 09.02.2005, sag nr. 38 skema A ansøgning om støtte til ombygning af erhvervslokalerne på 9. etage i Punkthuset, Høje Gladsaxe til 5 almene familieboliger i seniorbofællesskab.

Bofællesskabet udgør 4 to-rums boliger på 96,5 m², 1 tre-rums bolig på 102 m² samt et fællesareal på 48 m², i alt 488 m².

Kommunen har med brev af 31.10.2005 modtaget skema B ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum forud for byggeriets påbegyndelse, skema U, driftsbudget for afdelingen samt udbudsmateriale.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 8.411.000 kr., hvilket er 1.478.000 kr. mere end godkendt ifølge skema A. Årsagen hertil skyldes højere udgifter til nedrivning end beregnet på grund af byggefeltets beliggenhed på 9. sal samt en stigning af de forventede håndværkerudgifter efter afholdelse af udbud.

Den samlede anskaffelsessum beløber sig til 17.236 kr./m², hvorved almene familieboligers maksimumsbeløb på 17.240 kr./m² overholdes.

Den årlige boligudgift udgør ifølge skema B 988 kr./m² ekskl. varme, svarende til 119 kr./m² mere end ifølge skema A.

Projektet forventes påbegyndt 15.01.2006 og finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91 %	7.654.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån, 7 %	588.800 kr.
Beboerindskud, 2 %	<u>168.200 kr.</u>

I alt 8.411.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Ved godkendelse af skema A blev det stillet som særligt vilkår, at honorar til rådgiver blev nedbragt til et acceptabelt niveau. Som en del af den generelle fordyrelse af projektet er rådgiverhonoraret steget fra 758.000 kr. ved skema A til 927.000 kr. ved skema B.

Idet honoraret beregnes ud fra håndværkerudgiftens størrelse og projektet har været genstand for revurdering og omtegning finder forvaltningen ikke grundlag for at kritisere udgiftsstigningen herunder stigningen i rådgiverhonoraret til Arkitekttegnestuen Virumgård A/S. Særligt vilkår om nedbringelse af honorar til rådgiver findes således ikke længere at være relevant.

Kommunens udgifter til projektet vil ved godkendelse af skema B udgøre 588.000 kr. til grundkapitallån, hvilket svarer til en stigning på 102.690 i forhold til godkendt skema A. Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, der har pantsikkerhed mellem 65 og 91 % af anskaffelsessummen andrager 2.186.860 kr. svarende til en forøgelse på 204.022. kr.

I det omfang kommunens grundkapitallån kommer til udbetaling i år 2006, vil en tillægsbevilling til dækning af udgiften være nødvendig.

Teknik og miljøforvaltningen bemærker:

at der hverken planmæssigt eller i forhold til byggelov er bemærkninger, idet byggetilladelse er meddelt med krav om koordinering med vej- og parkafdelingen for så vidt angår byggeplads,

at projektet vurderes hensigtsmæssigt, og

at der ikke er bemærkninger til økonomi, honorarer eller udbudsforhold.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm og Kim Wessel-Tolvig) indstiller, at skema B ansøgning godkendes med en samlet anskaffelsessum på 8.411.000 kr.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær stemte imod.

ØU 25.01.2005, sag nr. 49

BR 09.02.2005, sag nr. 38

ØU 29.11.2005, sag nr. 390

ØU 13.12.2005, sag nr. 415

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 2 (O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 7: GLADSAXE BRANDSTATION, BYGNINGSRENOVERING 2005, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 7

BR 11.01.2006, nr. 7

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 7

GLADSAXE BRANDSTATION, BYGNINGSRENOVERING 2005, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten er der i 2005 afsat rådighedsbeløb på 2.507.000 kr. til en fortsat renovering af Gladsaxe Brandstation.

Hermed afsluttes en større renovering af brandstationsbygningen, der er opført i 1955. Renoveringen blev påbegyndt i 2000.

Der er hidtil primært gennemført opretning af bygningens klimaskærm, herunder omfattende betonrenoveringer, og selve bygningen fremstår i dag i god og passende stand.

Tilbage resterer bygningsinstallationerne, der generelt er udtjente og som til dels er i meget ringe stand. Ejendomsafdelingen har i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma gennemført en tilstandsvurdering af bygningens installationer, og på denne baggrund foreslås følgende aktiviteter udført:

- Renovering af bygningens brugsvandsinstallationer,
- Udskiftning af faldstammer,
- Udskiftning af ventilationsaggregat for bad og omklædning,
- Opretning af ventilation i parkeringskælder,
- Opretning af varmeanlæg og varmeautomatik, og
- Udskiftning af lofter og belysning i gangarealer.

De samlede udgifter er overslagsberegnet til 2.507.000 kr.

Det er forudsat, at projektering og fagtilsyn af installationsarbejderne varetages af et rådgivende ingeniørfirma.

Det foreslås, at aktiviteterne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Tidsplan:

Projektering og udbud	januar-marts 2006
Udførelse	april-maj 2006
Ibrugtagning	juni 2006

Økonomiudvalget indstiller,

at forslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen forestår gennemførelsen, og

at der gives anlægsbevilling på 2.507.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Peter Brooker var ikke til stede.

ØU 13.12.2005, sag nr. 411

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 8: PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 8

BR 11.01.2006, nr. 8

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 8

PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 14.09.2005, sag nr. 145, at vedtage forslaget til en cykelstiplan.

Cykelstiplanen indeholder en række projekter, som skal søges prioriteret i perioden frem til 2010.

På investeringsoversigten er afsat 11 mio. kr. i 2006 og ca. 6 mio. kr. i 2009 til etablering af cykelstier på Vandtårnsvej. Ligeledes er der i perioden 2006-2009 afsat 600.000 kr. årligt til andre projekter i forbindelse med cykelstiplanen. Sidstnævnte beløb blev finansieret ved en opsplitning af kontoen for trafiksanering til en konto for cykelstiplan og til en konto for trafiksanering.

Det bemærkes, at der på trafiksaneringskonto 2005 er et resterende rådighedsbeløb på 1.406.000 kr., hvoraf en andel er planlagt disponeret til igangsætning af projekter fra cykelstiplanen.

Der peges i denne forbindelse på etablering af cykelstier i krydset Gammelmosevej-Stengårds Alle, samt reservering af beløb til etablering af cykelstier på Stengårds Alle ud for det kommende Rema 1000 byggeri, jf. Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sag nr. 62 den 22.08.2005. De kommunale udgifter andrager skønsmæssigt 1,2 mio. kr.

Detailprojekt fremlægges efterfølgende til udvalgets godkendelse.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til etablering af cykelstier i krydset Gammelmosevej-Stengårds Alle, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til trafiksanering.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

BR 14.09.2005, sag nr. 145
TTU 12.12.2005, sag nr. 86
ØU 03.01.2006, sag nr. 10

Byrådets beslutning:

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag:

"Dansk Folkeparti foreslår, at etablering af cykelsti fra Gladsaxevej til Gladsaxe Møllevej fremrykkes fra 2009 til 2006"

For: 5 (O, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, F, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Punkt 9: VANDTÅRNSVEJ, RENOVERING OG NYE CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING

BR 11.01.2006, nr. 9

BR 11.01.2006, nr. 9

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 9

VANDTÅRNSVEJ, RENOVERING OG NYE CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING

Der er afsat 1.055.000 kr. i 2005, 11.000.000 kr. i 2006 og 5.990.000 kr. i 2009 til henholdsvis projektering, udførelse af cykelstier og renovering på Vandtårnsvej.

I 2006 igangsættes renovering og omprofilering af Vandtårnsvej på strækningen fra Søborg Hovedgade til Gladsaxevej. Der etableres cykelstier i stedet for cykelbaner.

I 2009 videreføres renoveringsarbejdet på strækningen fra Gladsaxevej til Gladsaxe Møllevej, som ligeledes omprofileres med nye cykelstier.

Teknik- og miljøforvaltningen har bedt Cowi og Viatrafik/AG Rådgivning om et oplæg på rådgivningsopgavens løsning, som kan danne baggrund for en forhandling. Opgaven omfatter projektering, udbud og tilsyn for strækningen mellem Søborg Hovedgade og Gladsaxevej.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at udvalget godkender rådgivervalget, som sker efter forhandling, og

at der meddeles anlægsbevilling til projektering i 2005 på 1.055.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Trine Græse var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 21.11.2005, sag nr. 74

ØU 13.12.2005, sag nr. 418

Byrådets beslutning:

Enhedslisten stillede ændringsforslag:

"At projekteringen kommer til at omhandle hele strækningen på Vandtårnsvej fra Søborg Hovedgade til Gladsaxe Møllevej"

For: 5 (O, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, F, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Punkt 10: AUTOVÆRN KLAUSDALS BROVEJ, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 10

BR 11.01.2006, nr. 10

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 10

AUTOVÆRN KLAUSDALSBROVEJ, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med Vejdirektoratets broarbejder omkring Motorringvej 3 – Klausdalsbrovej skal autoværnet på broen erstattes med et tidssvarende autoværn svarende til gældende vejregler. I denne sammenhæng har Vejdirektoratet anbefalet Gladsaxe Kommune at etablere autoværn på Klausdalsbrovej på begge sider af broen – som angivet i vejreglerne for veje liggende på dæmninger.

Etablering af et kommunalt autoværn skal koordineres med opsætning af støjskærm på Klausdalsbrovej på strækningen mellem broen og Signalvej. Anlægssag om støjskærmen blev behandlet af Byrådet 09.11.2005, sag nr. 166.

Udover de sikkerhedsmæssige formål kommer autoværnet også til at tjene som beskyttelse af skærmen.

Opsætning planlægges at ske ved Vejdirektoratets foranstaltning, og prisoverslag udgør samlet 330.000 kr. inklusiv udgifter til rådgivning og koordinering med støjskærmsprojekt. Cowi, der er rådgiver for Vejdirektoratet på brosagen og for kommunen på støjskærmssagen, er igangsat med forberedende skitsering.

Da der er tale om et sikkerhedsfremmende projekt, peges der på, at udgiften afholdes af puljen til trafiksanering.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der af den oprindelige pulje til trafiksanering på 1.951.000 kr. indtil nu er anvendt 215.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 330.000 kr. i 2005, finansieret af puljen til trafiksanering i 2005.

Trine Græse var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

BR 09.11.2005, sag nr. 166

TTU 21.11.2005, sag nr. 76

ØU 13.12.2005, sag nr. 420

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

**Punkt 11: NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD PÅ
BEBYGGELSESPROCENTEN I ÅBEN-LAV OMRÅDE, STAVNSBJERG
ALLE 34**

BR 11.01.2006, nr. 11

BR 11.01.2006, nr. 11

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 11

NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD PÅ BEBYGGELSESPROCENTEN I ÅBEN-LAV OMRÅDE, STAVNSBJERG ALLE 34

Ejeren af ejendommen har fastholdt en ansøgning om tilladelse til udnyttelse af ejendommen på ca. 27 %.

Der er tidligere meddelt afslag til det ansøgte med henvisning til kommuneplanens rammer.

Byplan 11, § 6 stk. 1 fastsætter, at det bebyggede areal ikke må overstige 1/6 af nettogrundarealet og højst opføres med 1 etage og udnyttelig tagetage.

Kommuneplanens rammer for enkeltområder 8.B.2 fastlægger en bebyggelsesprocent på 25, hvilket det ansøgte strider mod.

Kopi af ansøgning om dispensation, afslag, fastholdelse af ansøgning, udtalelse fra byplanafdelingen, samt oversigtskort til orientering var udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med behandlingen af sagen i Økonomiudvalget 13.12.2005, sag nr. 417.

Ejendommen er beliggende i et større åben-lav boligområde i den sydlige del af Mørkhøj kvarter. Der har ikke indtil nu været konkret anledning til at ajourføre planbestemmelserne for dette område, så de svarer til kommuneplanens rammebestemmelser for det pågældende enkeltområde 8.B.2.

Efter planlovens § 14 kan et forbud højst nedlægges for et år, hvorefter det bortfalder. For at retsvirkningen af forbuddet kan opretholdes, skal Byrådet have offentliggjort et forslag til lokalplan, inden forbuddet udløber.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der nedlægges § 14 forbud i henhold til planloven, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanens rammer indenfor 1 år.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget, således, at forbuddet nedlægges for et år, idet der snarest forelægges en sag om afgrænsning af det område, der skal omfattes af en kommende lokalplan til opfølgning af forbuddet.

Klaus Kjær stemte imod

TTU 21.11.2005, sag nr. 71
ØU 13.12.2005, sag nr. 417

Byrådets beslutning

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 12: JORDUNDERSØGELSE OG FJERNELSE AF FORURENET JORD I DAGINSTITUTIONEN LUNDEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 12

BR 11.01.2006, nr. 12

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 12

JORDUNDERSØGELSE OG FJERNELSE AF FORURENET JORD I DAGINSTITUTIONEN LUNDEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Skolesvinget 14, 2860 Søborg

Børne- og kulturforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen projekteret en udvidelse af børneinstitutionen Lundegårdens friarealer på det område, der er blevet ledigt efter at fritids og ungdomsklubben Piraten er flyttet til Gladsaxevej 9-13 (Vandværksgrunden), og bygningerne er nedrevet.

Omlægningen af legepladsen er under udførelse som en driftsopgave. Da omlægningen omfatter en delvis nyetablering af friarealerne, har børne- og kulturforvaltningen i overensstemmelse med gældende praksis fået foretaget en orienterende miljøteknisk undersøgelse af overfladejorden. Undersøgelsen viste, at hovedparten af grunden har en jordkvalitet under grænseværdierne, men at der i tre undersøgelsesfelter af otte felter var lettere forurening med cadmium og opløsningsmidler (klasse 2) i det øverste jordlag. Denne type jordforurening kræves fjernet fra småbørnslegepladser.

For at begrænse bortkørslen blev der udført supplerende prøver for at isolere det forurenede område mest muligt.

Det har således kun været nødvendigt at udskifte jorden på ca. 100 m² af arealet, mod først anslået 230 m² jord.

I overensstemmelse med anbefalingerne fra rådgiver er jorden i de forurenede felter afgravet, bortkørt og erstattet med dokumenteret ren jord ned til 40 cm's dybde.

Omkostningerne i forbindelse med jordundersøgelsen og udskiftning af jord er opgjort til 80.000 kr. inkl. eksternt rådgiver.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 80.000 kr. finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 20.12.2005, sag nr. 77

ØU 03.01.2006, sag nr. 14

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 13: MARIELYST SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFT I KANTINEKØKKEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 13

BR 11.01.2006, nr. 13

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 13

MARIELYST SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFT I KANTINEKØKKEN, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Gladsaxevej 198, Søborg

Levnedsmiddelmyndighederne har krævet, at der i kantinekøkkenet i forbindelse med skolekantinens skal ske en udskiftning af eksisterende nedhængte loft inkl. belysning, således at rengøring af loftet kan udføres efter reglerne.

Det foreslås, at der etableres nyt nedhængt hygiejne loft samt ny belysning.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 40.000 kr.

Bevillingen kan finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, bevilget i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 40.000 kr.,
og

at anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på om
bygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler
til Bagsværd skole.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 08.12.2004, sag nr. 202

BUU 20.12.2005, sag nr. 78

ØU 03.01.2006, sag nr. 15

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 14: BAGSVÆRD SKOLE, INDRETNING AF LOKALE TIL HÅNDARBEJDE, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 14

BR 11.01.2006, nr. 14

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 14

BAGSVÆRD SKOLE, INDRETNING AF LOKALE TIL HÅNDARBEJDE, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Bagsværd Hovedgade 157 – 161, Bagsværd

I budget 2005 er afsat pulje til funktionsændringer, kantiner, faglokaler og aulaer mv. på 6.267.000 kr.

Bagsværd skole har med baggrund i pladmangel i SFO'en ønsket at flytte undervisningen i håndarbejde fra SFO'en.

Skolen foreslår, at et klasseværelse C6, bliver permanent omdannet til håndarbejdslokale.

Efter aftale med børne- og kulturforvaltningen har ejendomsafdelingen udarbejdet forslag til denne indretning.

Forslaget omfatter etablering af nyt lyddæmpende loft, etablering af el-installationer for symaskiner, generel malerbehandling samt udskiftning af nedslidt gulvbelægning.

Forslaget er overslagsberegnet til 110.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 110.000 kr.
finansieret af puljen til funktionsændringer mv.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 20.12.2005, sag nr. 79

ØU 03.01.2006, sag nr. 16

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 15: FRITIDS OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN UDBEDRING AF SKADER VED BRAND, TILLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 15

BR 11.01.2006, nr. 15

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 15

FRITIDS OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN UDBEDRING AF SKADER VED BRAND, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Gladsaxevej 9-13, Søborg

Byrådet bevilgede 20.08.2003, sag nr. 147, 8.975.000 kr. til indretning af fritids- og ungdomsklubben Piraten i det tidligere Søborg Vandværk, samt en tillægsbevilling 09.03.2005, sag nr. 47, på 680.000 kr.

Under anlægsarbejdet blev byggeriet udsat for en påsat brand, der skadede en del af den bærende konstruktion, et nyt vinduesparti og en del af tagkonstruktionen på tilbygningens syd/ vestlige hjørne. Omkostningerne til udbedring af skader beløber sig til 175.000 kr.

Normalt ville bygningen have været brandforsikret også i anlægsperioden, men ved en fejl/misforståelse er der ikke blevet tegnet forsikring.

Omkostningerne til skadesudbedring kan ikke affoldes inden for anlægsbevillingen. På den baggrund søges der hermed om en tillægsbevilling på 175.000 kr. til dækning af udgifterne til udbedring af skaderne efter branden.

Tillægsbevillingen finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, bevilget i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 175.000 kr., og

at tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 20.08.2003, sag nr. 147

BR 08.12.2004, sag nr. 202

BR 09.03.2005, sag nr. 47

BUU 20.12.2005, sag nr. 80

ØU 03.01.2005, sag nr. 17

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 16: ILBJERG ALLÉ, VEJLUKNING OG ETABLERING AF LEGEPLADS FOR HELDAGSSKOLE, TILLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 16

BR 11.01.2006, nr. 16

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 16

ILBJERG ALLÉ, VEJLUKNING OG ETABLERING AF LEGEPLADS FOR HELDAGSSKOLE, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Ilbjerg Allé 25 og 38b, Herlev

Byrådet bevilgede 12.01.2005, sag nr. 18, 1.184.000 kr. til lukning af Ilbjerg Allé samt inddragelse af vejstykke til legeareal for heldagsskolen.

Legepladsen blev ibrugtaget i starten af skoleåret og den sidste beplantning er nu gennemført.

Siden etableringen er der udøvet omfattende hærværk på trådhegnet, der adskiller legepladsen mod Ilbjerg Allé.

For at forhindre fremtidigt hærværk foreslås, at hegnet udskiftes med et mere robust hegn. Udgiften hertil vil være 38.000 kr., som det ikke er muligt at afholde indenfor anlægsrammen.

Tillægsbevillingen kan finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, godkendt i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 38.000 kr., og

at tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 08.12.2004, sag nr. 202

BR 12.01.2005, sag nr. 18

BUU 20.12.2005, sag nr. 81

ØU 03.01.2006, sag nr. 18

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 17: ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, TILLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 17

BR 11.01.2006, nr. 17

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 17

ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Mørkhøj Parkallé 3, 2860

Byrådet bevilgede 11.05.2005, sag nr. 84, 16.690.000 kr. til nyt indskolingshus ved Enghavegård skole samt nedrivning af SFO Enghavegård, afdeling Enghaven og etablering af ny legeplads.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen udarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.

Der er afholdt 3 licitationer, fordelt på henholdsvis nedrivningen af den eksisterende SFO, opførelse af nyt indskolingshus samt etablering af ny legeplads.

Billigste tilbud på nedrivningen ligger over budgettet og vurderes at være for højt. Efter aftale med børne- og kulturforvaltningen er denne licitation annulleret med henblik på genudbud tættere på nedrivningstidspunktet i september 2006, da det vurderes, at der kan opnås et mere fordelagtigt tilbud.

Billigste tilbud på det nye indskolingshus ligger over budgettet. Dette skyldes generelt højkonjunktur i anlægssektoren samt en lille udvidelse af el-installationerne og køkken på baggrund af brugerønsker.

Ejendomsafdelingen har i samråd med børne- og kulturforvaltningen foretaget nogle nedjusteringer af projektet, uden at husets funktion ændres. Herefter er der efter forhandling med entreprenørfirmaet NCC Danmark A/S indgået accept indenfor det afsatte budget.

Projektet har ikke omfattet installation af alarm. Det må anbefales, at en sådan etableres. Dette kan udføres for 30.000 kr.

Billigste tilbud på etablering af ny legeplads ligger væsentlig over budgettet. Efter en besparelsesrunde er anlægsudgifterne reduceret med ca. 200.000. Det har ikke været muligt at reducere yderligere, uden at det får store konsekvenser for et varieret tilbud til de forskellige alderstrin, der skal benytte legepladsen.

Det anbefales således, at der søges tillægsbevilling på 450.000 kr. til legeplads og 30.000 kr. til alarmsystem.

På grund af besparelsesrunde samt forhandlinger med entreprenører er ibrugtagningen rykket til 01.08.2006. Tillægsbevillingen kan finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, bevilget i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 480.000 kr., og

at tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 08.12.2004, sag nr. 202

BR 11.05.2005, sag nr. 84

BUU 20.12.2005, sag nr. 82

ØU 03.01.2006, sag nr. 19

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 18: VADGÅRD SKOLE, ETABLERING AF KANTINE, TILLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 18

BR 11.01.2006, nr. 18

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 18

VADGÅRD SKOLE, ETABLERING AF KANTINE, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Kong Hans Allé 32, Søborg

I budget 2005 er afsat pulje til funktionsændringer, kantiner, faglokaler og aulaer m.v. på 6.267.000 kr.

Byrådet bevilgede 11.05.2005, sag nr. 83, 2.000.000 kr. til etablering af kantine.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen uarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.

Billigste tilbud er på 1.832.000 kr. er afgivet af Elindco Byggefirma A/S.

Efter forhandling af mer- og mindreydelser kan økonomien opgøres således:
Overslag/tilbud

Håndværkerudgifter	1.750.000 kr.
Inventar	130.000 kr.
Omkostninger og honorar	140.000 kr.
<u>Uforudseelige udgifter</u>	<u>150.000 kr.</u>
<u>Samlet udgift</u>	<u>2.170.000 kr.</u>

Projektet er blevet dyrere end forventet, blandt andet fordi det har vist sig nødvendigt at udføre en del kloakarbejder, som ikke var medtaget i programoplægget. Desuden har føringsvejene for ventilationsanlægget vist sig at være mere komplicerede end forudsat.

Efter gennemført besparelsesrunde mangler der fortsat 170.000 kr. til indkøb af inventar samt del af de nødvendige uforudseelige udgifter.

Ifølge aftale med børne- og kulturforvaltningen er byggearbejderne igangsat, og der er indgået accept med den billigste entreprenør, således at tidsplanen med ibrugtagning 6. marts 2006 kan overholdes.

Efter aftale afventer indkøb af løst inventar, at tillægsbevilling foreligger.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 170.000 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer mv.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 11.05.2005, sag nr. 83
BUU 20.12.2005, sag nr. 83
ØU 03.01.2006, sag nr. 20

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 19: GLADSAXE SPORTSCENTER, PROGRAMOPLÆG FOR ETABLERING AF NY MATERIELGÅRD, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 19

BR 11.01.2006, nr. 19

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 19

GLADSAXE SPORTSCENTER, PROGRAMOPLÆG FOR ETABLERING AF NY MATERIELGÅRD, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2006 er der afsat på 800.000 kr. til etablering af ny materielgård for Gladsaxe Stadion.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med børne- og kulturforvaltningen og Gladsaxe Sportscenter udarbejdet programoplæg, der omfatter fjernelse af eksisterende materielgård og etablering af ny materielgård.

Det udarbejdede programoplæg omfatter nedrivning og bortkørsel af eksisterende udtjente materielgård, "Ryttergården". Endvidere afgravning og deponering af den mindre jordforurening der er konstateret, udføres i henhold til vejledning fra Københavns Amt.

Der etableres ny uopvarmet materielgård med garager for traktor og græsslåmaskiner m.m. samt depot. Facader og tag udføres uisolaret i let beklædning. Der etableres støbt armeret beton dæk i bygningen samt mindre vaskeplads med olieudskiller uden for bygningen. Der etableres et befæstet grusareal foran bygningen.

Det foreslås at arbejderne udbydes i hovedentreprise i begrænset licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 800.000 kr., heraf er afsat 50.000 kr. til oprensning af jordforurening

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt: primo januar – primo marts 2006

Udbud og accept: primo marts – medio april 2006

Byggearbejder: ultimo april – medio juni 2006

Ibrugtagning: medio juni 2006

Kultur- Fritids- og idrætsudvalget indstiller,

at programoplæg inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. finansieret af det afsatte beløb i investeringsoversigten 2006.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

KFIU 13.12.2005, sag nr. 64

ØU 03.01.2006, sag nr. 22

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 20: KØB AF GRÆSKLIPPER TIL GLADSAXE SPORTSCENTER, ANLÆGSBEVILLING

BR 11.01.2006, nr. 20

BR 11.01.2006, nr. 20

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 20

KØB AF GRÆSKLIPPER TIL GLADSAXE SPORTSCENTER, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Sportscenters græsklipper er i en sådan stand, at der må forudses mange og store reparationer i det kommende år.

Der er derfor indhentet tilbud på køb af en ny græsklipper. Prisen er 510.000 kr.

Anlægssagen finansieres med 280.000 kr. af kassen, under henvisning til restrådighedsbeløbet af anlægssag Gladsaxe Skøjtehal, ny ismaskine, samt driftskontiene Anskaffelse af traktorer, under Idræt i øvrigt, 95.000 kr. og Buffer SUKA, 135.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 510.000 kr. til køb af ny græsklipper, og

at anlægsbevillingen finansieres med 280.000 kr. af kassen under henvisning til restrådighedsbeløbet af anlægssag Gladsaxe Skøjtehal, ny ismaskine samt driftskonto Anskaffelse af traktorer, under Idræt i øvrigt, med 95.000 kr. og driftskonto Buffer SUKA med 135.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

KFIU 13.12.2005, sag nr. 65

ØU 03.01.2006, sag nr. 22

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

**Punkt 21: ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE
OM BYRÅDETS GODKENDELSE AF LÅNEOPTAGELSE PÅ OP TIL
121 MIO. KR.**

BR 11.01.2006, nr. 21

BR 11.01.2006, nr. 21

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 21

ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE AF LÅNEOPTAGELSE PÅ OP TIL 121 MIO. KR.

I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 31.08.2005 at indstille låneoptagelse på op til 121. mio. kr. Låneoptagelsen er til finansiering af røggaskondensering inkl., udskiftning af skorstenskerne (76 mio. kr.), og til korrosionsbeskyttelse i anlæg 5 (45 mio. kr.).

I henhold til I/S Vestforbrændings vedtægter kræver visse bestyrelsesbeslutninger, bl.a. låneoptagelse, udtrykkelig vedtagelse i de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

I/S Vestforbrænding har med skrivelse af 24.10.2005, anmodet om Byrådets samtykke til:

- at Vestforbrænding optager et lån på op til 121 mio. kr. med pro rata-hæftelse i forhold til indbyggertallet i de respektive interessentkommuner pr. 1. januar det år, hvor lånet optages – eventuelt som et udlån med en modværdi svarende til op til 121 mio. kr.,
- at Vestforbrændings formand og direktør bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter, når alle interessenter har meddelt tilsagn,
- at Vestforbrændings direktion bemyndiges til at foretage omlægning af lånesammensætningen, herunder valg af renteforhold samt valuta.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at låneoptagelsen ikke berører kommunens låneadgang.

Miljøudvalget indstiller, at I/S Vestforbrændings låneoptagelse på op til 121 mio. kr. som ovenfor anført godkendes

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

MIU 15.12.2005, sag nr. 81

ØU 03.01.2006, sag nr. 12

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

Punkt 22: AFREGNINGSGRUNDLAG FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

BR 11.01.2006, nr. 22

BR 11.01.2006, nr. 22

Udvalgstype: BR Mødedato: 11.01.2006 Nummer: 22

AFREGNINGSGRUNDLAG FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

Det nuværende anmeldte afregningsgrundlag for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning indeholder i punkt 2. 2. i bl.a. bestemmelser om tilslutningsbidrag, der forudsætter en beslutning truffet af Byrådet.

I tilsvarende bestemmelser for en række andre fjernvarmeforsyningsvirksomheder anvendes regler, der er fastsat ud fra en vejledning om standardtariffer udarbejdet af Danske Fjernvarmeværkers Forening (DFF).

I vejledningen er det for tilslutningsbidrag fastsat, at fjernvarmetariffen består af 3 elementer: Standardinvesteringsbidrag, stikledningsbidrag og eventuelt byggemodningsbidrag.

Standardinvesteringsbidrag dækker fjernvarmeforsyningens anlægsomkostninger ekskl. stikledninger og evt. byggemodningsudgifter. Dette bidrag er fixeret til faste beløb.

Stikledningsbidrag dækker fjernvarmeforsyningens samlede omkostninger ved at etablere stikledning fra grundskel til indførsessted i ejendommen.

Byggemodningsbidrag dækker fjernvarmeforsyningens udgifter til etablering af gadeledninger i nye forsyningsområder, og betales af grundudstykkeren til værket. Med gadeledninger menes hovedledninger.

Energitilsynet har principielt taget stilling til disse standardtariffer, hvilket betyder, at anmeldelser, der følger standardtarifferne, godkendes uden særlig efterprøvelse. Der foretages en automatisk regulering af disse tariffer, jf. Energitilsynets afgørelse af 31. oktober 2005.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at anvendelsen af regler i DFF's vejledning vil betyde en forenkling og øge gennemskueligheden for kunderne i forbindelse med nyt tilslutning. Nye kunder vil, ved anvendelsen af disse regler gennem betaling af standardinvesteringsbidraget, yde et bidrag til de investeringer, som allerede er afholdt af de øvrige kunder.

Miljøudvalget indstiller,

at punkt 2 om tilslutningsbidrag i det gældende afregningsgrundlag for fjernvarmeforsyning i Gladsaxe Kommune falder bort,

at det fremtidige tilslutningsbidrag sammensættes af investeringsbidrag, stikledningsbidrag og byggemodningsbidrag,

at investeringsbidraget opkræves i overensstemmelse med det standardinvesteringsbidrag, som er angivet i DFF-Vejledning "Tariffer", og

at der opkræves stiklednings- og byggemodningsbidrag svarende til de konkrete afholdte omkostninger, jfr. DFF-Vejledning "Tariffer".

Lis Smidsholm deltog ikke i sagens behandling.

Henrik Sørensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

BR 09.11.2005, sag nr. 177

MIU 15.12.2005, sag nr. 88

ØU 03.01.2006, sag nr. 13

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

**Punkt 23: FORSLAG FRA DEN KONSERVATIVE GRUPPE OM
UNDERSØGELSE AF FREMTIDIGT VALG AF SOFTWARE
PLATFORM SAMT INDFØRELSE AF OPEN OFFICE SOM STANDARD**

BR 11.01.2006, nr. 23

BR 11.01.2006, nr. 23

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 11.01.2006 **Nummer:** 23

FORSLAG FRA DEN KONSERVATIVE GRUPPE OM UNDERSØGELSE AF FREMTIDIGT VALG AF SOFTWARE PLATFORM SAMT INDFØRELSE AF OPEN OFFICE SOM STANDARD

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1 har Den Konservative gruppe 12.12.2005 stillet følgende forslag:

"Undersøgelse af fremtidigt valg af software platform samt indførelse af open office som standard

Gladsaxe Kommune benytter i dag Microsoft officepakken som standard software, da KMD som kommunens IT-leverandør kun har skrevet software tilpasset denne softwareleverandør.

KMD vil fra og med 2007 tilbyde sine IT-løsninger, således at de kan tilpasses andre software platforme. Gladsaxe Kommune har tidligere brugt Lotus officepakken som standardsoftware, men denne blev fravalgt, da KMD ikke understøttede Lotus officepakken.

KMD har siden ændret IT strategi og vil fra 2007 understøtte andre officepakker. Bl.a. har KMD gennemført et forsøg med Ringe Kommune om brug af Linux som IT-plattform.

En væsentlig del af omkostningerne til kommunens IT-løsninger er omkostninger til licens af software-løsninger.

Da det i fremtiden vil være muligt, at bruge andre software løsninger end Microsofts, foreslår den konservative byrådsgruppe, at der igangsættes en undersøgelse af muligheden for, at Gladsaxe i fremtiden eventuelt også bruger andre platforme end Microsofts.

Det ønskes en undersøgelse både af de tekniske og økonomiske konsekvenser af, at kommunens IT-løsninger baseres baseret på Microsoft eller andre software løsninger.

Det ønskes endvidere undersøgt, om Gladsaxe Kommune med fordel kan indføre open office standard, således at borgere uanset deres valg af IT-plattform kan kommunikere elektronisk med kommunens borgere.

Vi forestiller os, at der kan foreligge et resultat af undersøgelserne til drøftelse i Gladsaxe Byråd senest i august 2006".

Byrådets beslutning

Sagen overgår til Økonomiudvalget.