

REFERAT Socialudvalget - 1998-2001 d. 15-03-2000

Mødedato Onsdag d. 15. marts 2000 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Klaus Kjær, Kirsten Christophersen, Finn Geslau, Edv.
Nielsen, Emilce Nielsen, Peter Brooker, Sven Nielsen, Grethe
Slivsgaard, Erling Schrøder

Indholdsfortegnelse

SUNDHEDSPLEJENS SAMTALEGRUPPER MED SKOLEBØRN.....	3
KONTANTHJÆLPS- OG AKTIVERINGSSTATISTIK JANUAR 2000.....	5
EFTERBEVILLING, RAMME 2 DRIFT EXCL. LØN.....	8
REGNSKABSBERMÆRKNINGER, SOCIALUDVALGET.....	10
VÆRLØSE KOMMUNE, OPSAGT AFTALE OM AFLASTNINGSPLADS.....	12
LOVPLIGTIG TILSYN MED KOMMUNENS OMSORGSCENTRE.....	14
SVAR TIL SOCIALMINISTERIET OM FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE.....	17
OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSI	20
MEDDELELSER.....	22
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26
Lukket.....	27
Lukket.....	28
Lukket.....	29
Lukket.....	30
BOTILBUD PÅ BUDDINGE HOVEDGADE 111, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING	31
Lukket.....	35

Punkt 50: SUNDHEDSPLEJENS SAMTALEGRUPPER MED SKOLEBØRN

SOU 15.03.2000, nr. 50

SOU 15.03.2000, nr. 50

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 50

SUNDHEDSPLEJENS SAMTALEGRUPPER MED SKOLEBØRN

Socialudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget har bedt om en kort redegørelse om sundhedsplejens samtalegrupper med skolebørn.

Baggrund og lovens anbefalinger

Sundhedsplejens arbejde er tilrettelagt ud fra Lov om forbyggende sundhedsordninger for børn og unge. Loven siger blandt andet at kommunen skal bidrage til at sikre alle børn og unge en sund opvækst og skabe gode forudsætninger for en sund voksentilværelse. Indsatsen skal dels være generel sundhedsfremmende og sygdomsforebyggende, dels individ-orienteret, der retter sig mod alle børn og unge, dels en særlig indsats, der tager sigte på de svagest stillede.

Det betyder, at alle børn og unge indtil undervisningsalderens ophør skal tilbydes sundhedsvejledning, bistand samt funktionsundersøgelser ved en sundhedsplejerske. Børn og unge med særlige behov skal tilbydes en øget indsats, herunder øget rådgivning. Retningslinierne anbefaler at sundhedsplejersken med fordel samler børn med identiske problemer i mindre grupper.

Det aktuelle tilbud

Fra 01.01. 2000 har sundhedsplejerskerne på kommunens 13 kommunale- 2 special- og 5 private skoler **omlagt** en del af arbejdet for elever med særlige behov i 7-,8- og 9 klasse. Der tilbydes samtalegrupper på tværs af skolerne efter nærmere aftale med skolens sundhedsplejerske, og der kræves forældretilladelse.

Der er etableret 2 grupper med 6 elever i hver, som hver mødes en gang om ugen 2 timer om eftermiddagen. Eleverne er fra 7. og 8. klasse og kommer fra 6 forskellige skoler. Det er alle elever, der tidligere kom hyppigt hos deres lokale sundhedsplejerske. Elevernes problemer er generelt lavt selvværd og lav selvfølelse, hvilket kommer til udtryk på forskellig måde. Det kan være trivselsproblemer generelt, svært ved at finde venner, ensomhed, overvægt, undervægt, let mobning, mangel på nogen at tale med og lignende. Der er tale om problemer på vej, men hvor den unge ønsker hjælp til at komme videre.

Formålet med samtalegrupperne er at almengøre problemerne, samt at støtte den unge i at blive i stand til at hjælpe sig selv, ved at give omsorg, viden og skabe et netværk, eller kort sagt forebyggende indsats inden problemerne bliver direkte behandlingskrævende.

Arbejdet i gruppen er også en form for udredning af den enkeltes problemer, så eleven, hvis det bliver nødvendigt, kan henvises til relevant behandling.

For sundhedsplejen er etableringen af samtalegrupperne på tværs af skoler et forsøg på at samle arbejdet, så der gives et mere kvalitetspræget tilbud, og samtidig supplere den individuelle indsats overfor de store elever med særlige behov. Arbejdet varetages af 4 sundhedsplejersker, som 2 og 2 er tilknyttet grupperne. Orienteringspjece vedlægges som **bilag 1**.

Sagen forelægges Børne- og undervisningsudvalget til orientering 22.03.2000.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afsluttes af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Taget til efterretning

Punkt 51: KONTANTHJÆLPS- OG AKTIVERINGSSTATISTIK JANUAR 2000

SOU 15.03.2000, nr. 51

SOU 15.03.2000, nr. 51

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 51

KONTANTHJÆLPS- OG AKTIVERINGSSTATISTIK JANUAR 2000

Kontanthjælpsstatistikken viser det antal borgere, der modtager almindelig kontanthjælp, er under revalidering eller i aktivering.

Kontanthjælpsstatistikken for januar 2000 (**bilag 1**) viser, at antallet af kontanthjælpsmodtagere i 1. kvartal af året lå betydeligt lavere end igennem de 2 foregående år, og også lidt lavere end i sidste statistik fra oktober 1999. Det er i mod- sætning til det mønster, der har været det almindelige gennem de seneste år. Her har det været det normale, at tallet i januar stiger, for igen at falde året igennem.

Andelen af almindelige kontanthjælpsmodtagere har i 1999 ligget mellem 53 og 55%, revalidender mellem 18 og 20% og andelen af aktiverede mellem 26 og 28%. Denne andel er uændret siden 2. kvartal 1998.

Af **bilag 2** fremgår det, at 294 personer fra gruppe 1 (ubetinget til rådighed for arbejdsmarkedet) var i aktivering på opgørelses- datoen 15.12.1999 mod 272 kvartalsdatoen før. Der er en stigning på 22 personer. Der ser således ud til at være en stigning i aktiveringen af gruppe 1, hvilket også blev forventet, da aktiveringsstatistikken sidst blev forelagt Socialudvalget 17.11.1999, sag nr. 181.

Jobtræning og individuel jobtræning i private og offentlige virksomheder optager samlet den største gruppe af aktiveringspersonerne med næsten 2/3. Udslusningen fra disse aktiviteter ligger på omkring 60% til almindeligt arbejde eller uddannelse. Til de kommunale beskæftigelsesprojekter er der for tiden ventetid, således at det er vanskeligt at overholde den besluttede visitationsperiode på 3 måneder.

97 personer var 15.12.1999 igang med forskellige former for kurser. Brugen af Produktionsskolens tilbud til unge, der skal i aktivering, er fortsat meget lav.

Også i oversigten over aktivering af gruppe 2 (personer, der er betinget til rådighed for arbejdsmarkedet) er der sket en beskeden stigning fra september til december 1999. Gladsaxe Kommunes tilbud til denne gruppe har også her venteliste.

Der er en vis uoverensstemmelse mellem bilag 1 og 2 hvad angår antallet af aktiverede personer. Dette skyldes dels at opgørelsesdatoerne er forskellige (4/1-2000 og 15/12-99), dels at tallene er hentet i to forskellige systemer (S&A og KOMMA).

For de forsikrede ledige er der sket en aktivitetsstigning på 14 personer i kvotejob. I forbindelse med Folketingets vedtagelse 17.12.1999, lovforslag nr. 109, nedlægges puljejobbreds-kabet 01.01.2000. I den forbindelse er alle aktive puljejob konverteret til jobtræningspladser den 03.01.2000.

På flexjobområdet er der sket en stigning fra 45 til 51 fra 3. til 4. kvartal 1999.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 17.11.1999, sag nr. 181 

Socialudvalget besluttede:

Socialudvalget ønsker oplyst, hvorvidt målsætningen om kontanthjælpsmodtagere, som er betinget til rådighed for arbejdsmarkedet aktiveres senest efter 1 år opfyldes.

Taget til efterretning

Punkt 52: EFTERBEVILLING, RAMME 2 DRIFT EXCL. LØN

SOU 15.03.2000, nr. 52

SOU 15.03.2000, nr. 52

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 52

EFTERBEVILLING, RAMME 2 DRIFT EXCL. LØN

En gennemgang af regnskabet for Socialudvalget viser et merforbrug på ramme 2 drift excl. løn på 4.672.771 kr. . Der skal derfor søges efterbevilling på dette beløb.

Det samlede merforbrug på ramme 2 udgør ca. 4,3 mio. kr. netto i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget på driftskonti er ca. 4,7 mio. kr. netto. Lønkonti har et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. netto. I december 1999 blev der givet tillægsbevilling til ramme 2 på i alt 4,5 mio. kr. netto. Som grundlag for beregningen af tillægsbevillingsbehovet var anvendt forbruget pr. 31.10.1999, dog suppleret med oplysninger om situationen pr. 30.11.1999. Nedenfor beskrives ændringer i forbrugsmønstret i forhold til tillægsbevillingen i december 1999. Løn og drift beskrives samlet.

Ydelser til ikke- pensionister.

Kontanthjælp. Merforbruget i forhold til det korrigerede budget blev på 3,1 mio. kr. netto. Heraf blev merforbruget på almindelig kontanthjælp på 1,7 mio. kr. netto. Dette skyldes især, at konti for "merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste" ved forsørgelse af handicappede børn, har haft en uventet stigning fra 19,7 mio. kr. brutto i 1998 til 21,8 mio. kr. 1999.

På "Aktiverede kontanthjælpsmodtagere", "Kontanthjælp til flygtninge" og "Flex- og skånejob" er der på hvert område et merforbrug på ca. 0,5 mio. kr.

Sygedagpenge. På området er der et nettomerforbrug på 1,1 mio. kr.. Merforbruget skyldes en stigning i udgifterne til sygedagpenge efter 52 uger, som er uden statsrefusion. Omvendt er der et mindreforbrug på sygedagpenge indtil 52 uger. Udgifterne har dermed flyttet sig fra de "kortvarigt syge" til de langvarigt syge.

Daginstitution. Kontoen vedrører betaling til amtet for handicappede børn, der anvender specielle daginstitutionspladser. Ved tillægsbevillingen i december blev der anslået et forbrug på 8,3 mio. kr.. Regnskabet blev på 8,7 mio. kr., svarende til et merforbrug på . 0,4 mio. kr. .

Boligsikring I december blev forbruget skønnet til 12,2 mio. kr. netto. Regnskabet blev på 12,7 mio. kr netto, svarende til et merforbrug på 0,5 mio. kr. netto. Merforbruget skyldes især indtægter der udeblev, da der er foretaget regulering af fejl fra tidligere år.

Ydelse til pensionister

På det samlede servicemålsområde "Ydelser til pensionister" var der et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. netto. Beløbet dækker over områder med merforbrug og områder med mindreforbrug. Blandt de væsentligste kan nævnes førtidspension der har et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. netto. Der er merforbrug på hjælpemidler på 0,7 mio. kr. netto. Ved en fejl blev amtsrefusion på 1,3 mio.kr. bogført på ramme 2 og først flyttet til ramme 1 lige inden regnskabet blev lukket. Det betød, at indtægterne på ramme 2 blev skønnet for højt og på ramme 1 for lavt. Boligydelse har merforbrug på ca. 0,5 mio. kr. netto.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at der gives efterbevilling til ramme 2 drift excl. løn på 4.672.771 kr..

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 53: REGNSKABSBERMÆRKNINGER, SOCIALUDVALGET

SOU 15.03.2000, nr. 53

SOU 15.03.2000, nr. 53

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 53

REGNSKABSBERMÆRKNINGER, SOCIALUDVALGET

Ifølge reglerne for regnskabsaflæggelse skal de respektive udvalg og forvaltninger udarbejde regnskabsbemærkninger på deres forvaltningsområde. Disse skal fremsendes til videre behandling senest 16.03.2000 efter behandling af fagudvalgene.

Vedlagt fremlægges regnskabsbemærkningerne vedrørende Socialudvalgets område. **(Bilag 1)**

Det skal bemærkes at i regnskabsbemærkningerne er det primært forskellen mellem det oprindelige budget og regnskabet, der kommenteres.

Der henvises særligt til bemærkningerne på integrationsområdet, idet det på Socialudvalgets møde 21.10.1998, sag nr. 184, som omhandlede den konkrete budgetlægning af udgifter og indtægter i forbindelse med integrationsopgaven, blev lovet en status over økonomien på dette område. En sådan status er bemærkningerne.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at regnskabsbemærkningerne godkendes.

SOU 21.10.1998, sag nr. 184 

Socialudvalget besluttede:

Rettelsesblade blev uddelt under mødet. **(Bilag 1).**

Godkendt

Punkt 54: VÆRLØSE KOMMUNE, OPSAGT AFTALE OM AFLASTNINGSPLADS

SOU 15.03.2000, nr. 54

SOU 15.03.2000, nr. 54

Udvalgstype: SOU **Mødedato:** 15.03.2000 **Nummer:** 54

VÆRLØSE KOMMUNE, OPSAGT AFTALE OM AFLASTNINGSPLADS

Værløse Kommune har siden 26.11.1997, behandlet i Socialudvalget 26.11.1997, sag nr.198, købt en aflastningsplads på omsorgscentret Bakkegården. Denne aftale blev indgået for at sikre en bedre balance mellem køb og salg af plejehjemspladser.

Værløse Kommune har i brev af 24.02.2000 opsagt aftale om aflastningsplads på Bakkegården. Gladsaxe Kommune kan disponerer over pladsen fra denne dag.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget.

SOU 23.09.1998, nr. 153 

SOU 01.04.1998, nr. 65 

SOU 26.11.1997, nr. 198

Socialudvalget besluttede:

Taget til efterretning

Punkt 55: LOVPLIGTIG TILSYN MED KOMMUNENS OMSORGSCENTRE

SOU 15.03.2000, nr. 55

SOU 15.03.2000, nr. 55

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 55

LOVPLIGTIG TILSYN MED KOMMUNENS OMSORGSCENTRE

Forpligtelsen til at føre tilsyn med kommunens sociale institutioner er indeholdt i Lov om retssikkerhed og administration, §16, der lyder således:

"§ 16. Kommunalbestyrelsen har pligt til at føre tilsyn med, hvordan de kommunale opgaver løses, jf. § 15. Tilsynet omfatter både indholdet af tilbudene og den måde, opgaverne udføres på."

I Socialministeriets vejledning er bestemmelserne uddybet, jfr. **bilag 1**. Derudover har den daværende socialminister i et brev af 28.01.2000 til samtlige kommuner præciseret tilsynsforpligtelsen, jfr. **bilag 2**.

Som det er angivet i Socialministeriets vejledning, indgår der en række elementer i tilsynet.

Der er således fastlagt servicemål for hele området, og der redegøres for, om målene nås. I takt med, at edb-systemerne "vagtplan" og cyklon-care" udbredes i hele omsorgsområdet, vil afrapporteringen i stigende grad bygge herpå.

Derudover afholdes der regelmæssige møder mellem forvaltningsledelsen og distriktslederne, hvor kvalitets og ressourceforbrug drøftes.

Endelig aflægger medlemmerne af Socialudvalget tilsynsbesøg på institutionerne.

Det årlige planlagte tilsynsbesøg er i dag tilrettelagt således, at socialudvalgets medlemmer besøger det omsorgscenter, som medlemmet er fadder for. Mødet er på forhånd annonceret og program for tilsynsbesøget udsendt. Tilsynsbesøget varer ca. 3 timer. Fadderen, distriktslederen, kontorchefen og ældrekonsulenten fra omsorgsafdelingen foretager besigtigelse af stedet med gennemgang af stedets tilstand, inventar, faciliteter, teknik med videre. Undervejs er der afsat tid til at hilse på og tale med stedets beboere, evt. pårørende og medarbejdere, ligesom der vil være lejlighed til at stille spørgsmål til den tilsynsførende.

Fadderen mødes desuden jævnlig med omsorgscentrets brugerbestyrelse/beboerråd, hvor brugere, pårørende, distriktsleder og medarbejdere er repræsenteret.

Det kan oplyses, at der i 1997 har været afholdt 4 tilsynsbesøg på kommunens ældreinstitutioner, i 1998 var der 2, i 1999 var der 5 og i 2000 er foreløbigt afholdt 1, mens 2 andre er planlagt. Det påhviler omsorgsafdelingen at planlægge mødeplan for det årlige tilsynsbesøg og udsende indkaldelse til tilsynet.

Endelig indgives der af og til klager til enten forvaltningen, borgmesteren eller Socialudvalget. Behandlingen af disse klager er også et væsentligt element i tilsynet.

Udover at sikre at de ældre får den lovede hjælp, er formålet at sikre et effektivt arbejdende personale og et velfungerende arbejdsmiljø.

Det er social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at det nuværende tilsyn fungerer godt, og at det lever op til de krav, der stilles i loven. Alligevel kan der være anledning til at overveje ændringer. Således kan der være behov for retningslinjer såvel for det løbende tilsyn som for de særlige tilsynsbesøg. Der bør i den forbindelse overvejes, om tilsynsfunktionerne skal være adskilt fra driftsansvaret.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning, samt at der arbejdes videre med en standardprocedure vedrørende udformning og udførelse af tilsyn og tilsynsbesøg i Gladsaxe Kommune.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget

Socialudvalget besluttede:

Udtalelse fra Ældrerådet blev uddelt under mødet. (**Bilag 1**).

Ældrerådet høres om forslag til standardprocedure ved tilsyn.

Socialudvalget godkendte, at der arbejdes videre med standardprocedure vedrørende udformning og udførelse af tilsyn og tilsynsbesøg i Gladsaxe Kommune

Punkt 56: SVAR TIL SOCIALMINISTERIET OM FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

SOU 15.03.2000, nr. 56

SOU 15.03.2000, nr. 56

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 56

SVAR TIL SOCIALMINISTERIET OM FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

I brev af 17.02.2000 (**bilag 1**) har Socialministeriet skrevet til en række kommuner om støtten til det frivillige sociale arbejde.

39 kommuner, herunder Gladsaxe Kommune, bliver bedt om at indsende en redegørelse for hvorfor de har anvendt få midler på området. Udvælgelseskriteriet har været, at der er brugt/bud-getteret under 25 pct. af de ekstra tildelte statsmidler i 1998, 1999 og 2000.

Af bilagstabel 1 i ministeriets egen redegørelse (december 1999) (**bilag 2**) fremgår det, at Gladsaxe Kommune i 1998 brugte 1,653 mio. kr. på området. I årene efter er afsat hhv. 1,703 og 1,953 mio. kr.. Dette svarer til stigninger på hhv. 4 pct. og 23 pct..

Endvidere fremgår det af tabellen, at Gladsaxe Kommunes andel af det ekstra generelle tilskud udgør 0,66 mio. kr. i 1998 (halvårseffekt), stigende til hhv. 1,248 mio. kr. og 1,284 mio. kr. i 1999 og 2000.

Gladsaxe Kommune har således både før og efter det særlige bloktilskud ligget betydeligt over den statslige kompensation. Der er således efter forvaltningens mening tale om en fejl, når ministeriet udelukkende fokuserer på stigningen i de afsatte midler i stedet for at se på niveauet. Socialministeriet støtter formentlig sin opfattelse på, at det i bemærkninger til lovforslaget hedder, at kompensationen forudsættes anvendt til en tilsvarende udvidelse af aktiviteten på området. Hertil bemærkes, at dette krav må antages at gælde kommunerne under et og ikke den enkelte kommune.

Som det også tydeligt fremgår af tabellen har Gladsaxe Kommune hele tiden været den kommune i Københavns amt, der har afsat langt det højeste beløb til frivilligt socialt arbejde.

Det er således forvaltningens opfattelse, at Gladsaxe Kommune lever op til såvel bogstav som intentioner bag bloktilskudskompensationen.

På Økonomiudvalgsrådet 01.02.2000, sag nr. 90, blev uddelt et notat fra Planlægningsafdelingen om frivilligt socialt arbejde. I dette notat beskrives et noget mindre afsatte beløb til frivilligt socialt arbejde (1,283 mio. kr. i 2000 mod 1,953 mio. kr. ovenfor).

Forskellen skyldes, at begrebet 'frivilligt socialt arbejde' ikke er præcist defineret. Planlægningsafdelingens opgørelse indeholder de tal, der er opstillet i budgettet under funktionen 'støtte til frivilligt socialt arbejde', mens Socialministeriet tal stammer fra Gladsaxe Kommunes redegørelse fra 1999, hvor der er brugt en lidt bredere definition af begrebet. Forvaltningen arbejder fortsat på at få præciseret begrebet, så der ikke meldes forskellige tal ud.

Det skal bemærkes, at uanset hvilken opgørelsesmetode der benyttes, ligger Gladsaxe Kommune på eller over niveauet for bloktilskudskompensationen.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at Socialministeriet besvares i overensstemmelse med ovenstående.

ØU 01.02.2000, sag nr. 90 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Punkt 57: OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSBEVILLING

SOU 15.03.2000, nr. 57

SOU 15.03.2000, nr. 57

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 57

OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSBEVILLING

Arbejdstilsynet har givet påbud om at Møllegårdens eksisterende tæppebelægning udskiftes med en jævn belægning for at undgå faldulykker blandt personalet.

Tæppebelægningen har gennem en del år været så nedslidt, at det har været nødvendigt at udskifte dele af tæpperne og i visse tilfælde at tape samlinger og huller.

Der er nu udarbejdet et projektforslag, hvor det foreslås, at alle tæppebelægninger erstattes af linoleum. Tidligere har det kun været planlagt at udskifte belægninger på afdeling A og B, mens den resterende var planlagt udskiftet i 2003. Den ændrede tidsplan foreslås af tre grunde:

For det første vil det bevirke, at indeklimaet generelt vil forbedres.

For det andet vil det bevirke, at nogle uhensigtsmæssige arbejdsgange i forbindelse med rengøringsarbejdet vil blive minimeret (skiftevis støvsugning og gulvvask).

For det tredje vil en samtidig udskiftning på hele Møllegården betyde, at beboere og personale undgår at få ulemperne ved udskiftningen mere end én gang.

Det vil under alle omstændigheder være nødvendigt, at flytte beboerne i 4 hold á 14 i de berørte afdelinger i hele dage, da man ikke kan færdes på arealerne i denne periode. De pågældende beboere kan sove på stuerne. Udskiftningen vil berøre beboerne 5 dage ad gangen.

Udskiftningen til linoleum er overslagsberegnet til 870.000 kr.. Der resterer på nuværende tidspunkt 2.574.000 kr. i puljen til renovering af ældreinstitutioner og puljen vil efter dette projekt udgøre 1.704.000 kr..

Det foreslås, at arbejderne udbydes i fagentreprise i bunden licitation.

Specifikation af økonomi og forslag til valg af entreprenører fremgår af sag nr. xx på fortrolig dagsorden.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der gives anlægsbevilling på kr. 870.000 kr., finansieret af puljen til renovering af ældreinstitutioner og

at arbejderne udbydes i fagentreprise i bunden licitation

BR 09.02.2000, sag nr. 32 

SOU 15.03.2000, sag nr. 59 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Punkt 58: MEDDELELSER

SOU 15.03.2000, nr. 58

SOU 15.03.2000, nr. 58

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 58

MEDDELELSER

Socialdirektøren orienterede om status for udlicitering af hjemmehjælp.

Der planlægges et fællesmøde mellem Socialudvalget og Økonomiudvalget tirsdag den 04.04.2000.

Foreløbig beretning vedrørende udgravningen, som følge af byggeriet af omsorgscenteret Rosenlund, blev uddelt under mødet. **(Bilag 1)**. Udgravningen antages ikke at få konsekvenser for tidsplanen.

Punkt 59: Lukket

SOU 15.03.2000, nr. 59

Punkt 60: Lukket

SOU 15.03.2000, nr. 60

Punkt 61: Lukket

SOU 15.03.2000, nr. 61

Punkt 62: Lukket

Punkt 63: Lukket

Punkt 64: Lukket

Punkt 65: Lukket

Punkt 66: BOTILBUD PÅ BUDDINGE HOVEDGADE 111, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING

SOU 15.03.2000, nr. 66

SOU 15.03.2000, nr. 66

Udvalgstype: SOU Mødedato: 15.03.2000 Nummer: 66

BOTILBUD PÅ BUDDINGE HOVEDGADE 111, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede på sit møde 10.12.1997, sag nr. 197, at der skulle udarbejdes projektforslag til botilbud for sindslidende opført på Buddinge Hovedgade 111. Endvidere blev der givet anlægsbevilling på 90.000 kr. til ingeniørbistand.

Boligerne skal opføres som støtte byggeri, med tilskud via ældreboliglovgivningen.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samarbejde med den nedsatte projektgruppe udarbejdet projektforslag af januar 1998, udarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.

Licitationsresultatet var højere end overslaget i projektforslaget af januar 1998. På den baggrund besluttede social- og sundhedsforvaltningen, at licitationen skulle annulleres, og der skulle udarbejdes et reduceret projektforslag, som blev præsenteret for Socialudvalget 17.11.1999, sag nr. 196. Dette reducerede projektforslag foreslog omfattende ændringer på 10 punkter. Udvalget ønskede sagen udsat, og et nyt reduceret projektforslag udarbejdet, der opretholdt nogle af de oprindelige kvaliteter i projektet.

På denne baggrund er der udarbejdet vedlagte nye projektforslag af marts 2000, som omfatter botilbud med 7 to-rums boliger, fælleslokale samt personalekontor. **(Bilag 1).**

I forhold til det reviderede projektforslag (SOU 17.11.1999, sag nr. 196) opretholdes følgende reduktioner: Kælder udgår, der udføres ikke franske døre på 1. sal, der etableres kun eet garderoberum i hver bolig, der etableres kun eet fælles skur og parkeringsarealet etableres mod Buddinge Hovedgade.

I det nye reducerede projektforslag opretholdes: kontor, glasoverdækning, køkkener i boligerne, terrassedøre i stueplan, kviste på 1. sal, murede facader og tegltag samt sædvanlig standard på indvendige overflader.

Projektbeskrivelse:

Grunden på Buddinge Hovedgade 111 er forholdsvis smal og langstrakt, derfor er der valgt en bygningsform som et længehus i 1½ etage. For at indpasse sig i omgivelserne er valgt et bygningsformat opdelt i 2 murede bygningskroppe, der er forbundet med en glasmellembygning.

Botilbuddet indrettes med 7 to-værelses lejligheder på henholdsvis 51,3 m² og 42,8 m² med eget køkken og baderum. 3 boliger er beliggende i stueplan, 4 boliger er beliggende på 1. sal. Endvidere indrettes fællesrum samt kontor i stuestagen med et areal svarende til en lejlighed. Fyr- og vaskerum indrettes i let bygning på terræn i forbindelse med det fælles skur.

Bygningen opføres med teglfacader og tagsten, glasbygningen udføres uopvarmet i let metal konstruktion.

På friarealet etableres 3 parkeringspladser med mulighed for senere udvidelse, endvidere udføres haveareal med terrasser.

Projektet omfatter tæt hegn mod Buddinge Hovedgade samt bøgeplantning langs skel mod naboer. Hegning mod naboer skal forhandles nærmere.

Lokalplan for området giver mulighed for det påtænkte byggeri, der er dog gennemført naboorientering, som efterfølgende er behandlet i TMU 19.01.1998, sag nr. 15.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise som begrænset udbud.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 5,620 mio. kr. ekskl. moms ved index 160.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 45.000 kr. excl. moms.

Specifikation af økonomi samt forslag til entreprenører behandles som sag nr. 67.

Med dette reviderede projektforslag bliver håndværkerudgifterne ekskl. udgifter til friareal og inkl. moms på 5,792 mio. kr. (index 160). Da byggeriet har et bruttoareal på 478 m² inkl. glasoverdækning, fyrrum og vaskehus samt udhus bliver prisen pr. m² på 12.117 kr. inkl. moms. Til sammenligning kan nævnes at Boligministeriets nøgletal for støttet ældreboligbyggeri i øvre kvartil fremskrevet til medio år 2000 udgør 11.537 kr. pr. m² inkl. moms.

Den støttede boligsag vil for bruttoetagearealet have en kvadratmeterpris på 18.388 kr. inkl. moms, grundudgifter og øvrige omkostninger.

Den kommunale finansiering:

Servicearealet udgør 6,2 % af det samlede bruttoetageareal. Kommunen skal derfor finansiere 6,2 % af anlægsudgifterne, hvilket udgør 403.476 kr. ekskl. moms. Desuden skal kommunen finansiere 14 % som kommunal grundkapital, hvilket udgør 1.086.388 kr. Samlet kommunal udgift bliver herefter 1.489.849 kr..

Heraf er de 90.000 kr. tidligere givet som anlægsbevilling. Der mangler således finansiel dækning for 1.399.849 kr..

Den kommunale finansiering er dels indtægt ved grundsalg, byggesagshonorar og gebyr til kommunen på i alt 1.069.158 kr.. Hertil kommer et uansøgt beløb på 328.795 kr. fra Socialministeriets puljer til kommuner med særlige store udgifter til sindslidende og et ansøgt engangsbetrag på 98.571 kr. fra Socialministeriets pulje til botilbud til sindslidende. Tilsammen er der en finansiering på 1.496.524 kr..

Samlet økonomi:

Da de samlede anlægsudgifter er 7,760 mio. kr. inkl. moms og da der tidligere er givet anlægsbevilling på 90.000 kr. søges der om tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 7,670 mio. kr.

Ud af de samlede anlægsudgifter på 7,760 mio. kr. skal de 14 % eller 1.086.373 kr. finansieres af kommunen, de 84 % eller 6.518.236 kr. ved realkreditlån og de 2 % eller 155.196 kr. som beboerindskud. Derfor søges der om anlægsindtægt og rådighedsbeløb på 7,760 mio. kr. inkl. moms.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag: Socialudvalget 15.03.2000, Økonomiudvalget 28.03.2000 og Byrådet 12.04.2000. Skema A behandles i Økonomiudvalget 28.03.2000 og i Byrådet 12.04.2000.

Udarbejdelse af hovedprojekt medio april – ultimo maj 2000

Udbud og accept ultimo maj – ultimo juni 2000

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 8.8.2000

Byggearbejder: Ultimo august – primo marts 2001

Ibrugtagning: 15.3.2001

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevil-
ling på 7.669.804 kr. inkl. moms, og

at der bevilges anlægsindtægt og rådighedsbeløb på
7.759.804 kr. inkl. moms.

BR. 10.12.1997, sag nr. 197. 📄

TMU 19.01.1998, sag nr. 15. 
SOU 17.11.1999, sag nr. 196. 
SOU 15.03.2000, sag nr. 67 

Socialudvalget besluttede:

Der blev orienteret om at finansieringsforholdene er ændret lidt i forhold til det oplyste i dagsordenen.

Socialudvalget anbefaler,

- at projektforslaget inklusiv tidsplan godkendes, idet det dog tilstræbes, at der etableres 3 og ikke 1 garderobeskab i hver bolig,
- at udbudsformen godkendes,
- at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
- at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 7.574.110 kr. inklusiv moms og,
- at der bevilges anlægsindtægt og rådighedsbeløb på 4.664.110 kr. inklusiv moms.

Til Økonomiudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Punkt 67: Lukket

SOU 15.03.2000, nr. 67