

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 03-01-2006

Mødedato Tirsdag d. 03. januar 2006 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine
Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel , Bjarne Rasmussen, Søren Søndergaard

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Lukket..... | 3 |
| VALG AF ØKONOMIUDVALGETS NÆSTFORMAND..... | 4 |
| ÆNDRING AF BEVILLINGSNIVEAU I BUDGET 2006..... | 6 |
| UDTALELSE TIL TILSYNET VEDR. NEDTAGNING AF VALGPLAKATER..... | 9 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN 180, CENTER FOR DØVE, OKTOBERVEJ 22, MØRKHØJ KVA | 11 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR HJØRNET AF SØBORG HOVEDGADE OG HAGAVE. | 14 |
| UDMØNTNING AF LØNPULJE 2005, TILLÆGSBEVILLING..... | 23 |
| BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I VENSKABSBYBESØG OG INTERNATIONALE K | 25 |
| VENSKABSBYMØDE MED KOSZALIN OG NEUBRANDENBURG..... | 27 |
| PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING..... | 29 |
| RESTAREAL KLAUSDALS BROVEJ, SALG..... | 31 |
| ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDI | 33 |
| AFREGNINGSGRUNDLAG FOR GLADSAXE FJERNVARMEOFORSYNING..... | 35 |
| JORDUNDERSØGELSE OG FJERNELSE AF FORURENET JORD I DAGINSTITUTIONEN LI | 38 |
| MARIELYST SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFT I KANTINEKØKKEN, ANLÆGSBEVILLING | 40 |
| BAGSVÆRD SKOLE, INDRETNING AF LOKALE TIL HÅNDARBEJDE, ANLÆGSBEVILLING | 42 |
| FRITIDS OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN UDBEDRING AF SKADER VED BRAND, TIL | 44 |
| ILBJERG ALLÉ, VEJLUKNING OG ETABLERING AF LEGEPLADS FOR HELDAGSSKOLE, | 46 |
| ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, TILLÆGSBEVILLING..... | 48 |
| VADGÅRD SKOLE, ETABLERING AF KANTINE, TILLÆGSBEVILLING..... | 51 |
| RENGØRING, HØJE GLADSAXE SKOLE, GYMNASTIKSAL 1, TILLÆGSBEVILLING..... | 53 |
| GLADSAXE SPORTSCENTER, PROGRAMOPLÆG FOR ETABLERING AF NY MATERIELG | 55 |
| KØB AF GRÆSKLIPPER TIL GLADSAXE SPORTSCENTER, ANLÆGSBEVILLING..... | 57 |
| GLADSAXE SKØJTEHAL, NY ISMASKINE, ANLÆGSREGNSKAB..... | 59 |
| FORSLAG OM ÆNDRING AF VALGPROCEDURE FOR VALG TIL BRUGERBESTYRELSER | 61 |
| Lukket..... | 64 |

Punkt 1: Lukket

ØU 03.01.2006, nr. 1

Punkt 2: VALG AF ØKONOMIUDVALGETS NÆSTFORMAND

ØU 03.01.2006, nr. 2

ØU 03.01.2006, nr. 2

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 2

VALG AF ØKONOMIUDVALGETS NÆSTFORMAND

På Byrådets møde 14.12.2001, sag nr. 1, valgtes Karin Søjberg Holst til borgmester for valgperioden 01.01.2006-31.12.2009. Med valget blev Karin Søjberg Holst samtidig formand for Økonomiudvalget, jf. styrelseslovens § 18, stk. 1, 2. pkt.

Økonomiudvalget kan vælge en næstformand til at lede Økonomiudvalgsmøderne i de tilfælde, hvor borgmesteren er fraværende, og hvor viceborgmesteren ikke er indtrådt i borgmesterens funktion, jf. styrelseslovens § 33.

Borgmesteren indstiller, at Økonomiudvalget vælger en næstformand blandt Økonomiudvalgets medlemmer.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Bjarne Rasmussen valgt.

Punkt 3: ÆNDRING AF BEVILLINGSNIVEAU I BUDGET 2006

ØU 03.01.2006, nr. 3

Bilag

Bilag 1.pdf

ØU 03.01.2006, nr. 3

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 3

ÆNDRING AF BEVILLINGSNIVEAU I BUDGET 2006

Den nye udvalgsstruktur på det sociale område samt på kultur-, fritids- og idrætsområdet nødvendiggør samtidigt en ændring af bevillingsniveauet, idet en bevilling ikke må dække mere end ét udvalgs område.

Med det nuværende bevillingsniveau – fastlagt af Byrådet 12.10.2005, sag nr. 155 – er der i alt 20 driftsbevillinger.

Med den foreslåede ændring af bevillingsniveauet vil antallet af nettodriftsbevillinger blive følgende:

| | |
|---|-------------------------|
| Økonomiudvalget | 3 bevillinger (uændret) |
| Trafik- og Teknikudvalget | 3 bevillinger (uændret) |
| Miljøudvalget | 4 bevillinger (uændret) |
| Børne- og Undervisningsudvalget | 2 bevillinger (uændret) |
| Kulturudvalget | 1 bevilling |
| Fritids- og Idrætsudvalget | 1 bevilling |
| Social- og Sundhedsudvalget | 3 bevillinger |
| Psykiatri- og Handicapudvalget | 2 bevillinger |
| Beskæftigelses- og Integrationsudvalget | 2 bevillinger |
| I alt | 21 bevillinger |

En beskrivelse af de enkelte bevillinger er vedlagt som (**bilag 1**).

På anlægsområdet ligger bevillingsniveauet på de enkelte projekter. Det er derfor ikke nødvendigt at ændre bevillingsniveauet her. De afsatte rådighedsbeløb til planlagt bygningsvedligeholdelse på henholdsvis det sociale område og kultur-, fritids- og idrætsområdet skal dog opdeles mellem de nye udvalg. De ændrede rådighedsbeløb fremgår af tabellen nedenfor


| I hele 1.000 kr. | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Kulturudvalget | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Fritids- og Idrætsudvalget | 4.206 | 3.600 | 3.300 | 3.300 |
| Social- og Sundhedsudvalget | 6.536 | 4.155 | 3.289 | 3.542 |
| Psykiatri- og Handicapudvalget | 210 | 210 | 210 | 210 |

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at bevillingsniveauet for 2006 ændres som anført ovenfor, og

at det afsatte rådighedsbeløb i 2006-2009 til planlagt bygningsvedligeholdelse på henholdsvis det sociale område og kultur- fritids- og idrætsområdet fordeles som anført ovenfor.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

BR 12.10.2005, sag nr. 155 



Bilag 1.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 4: UDTALELSE TIL TILSYNET VEDR. NEDTAGNING AF VALGPLAKATER

ØU 03.01.2006, nr. 4

Bilag

Udkast af svar til tilsynet.pdf

ØU 03.01.2006, nr. 4

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 4

UDTALELSE TIL TILSYNET VEDR. NEDTAGNING AF VALGPLAKATER

Tilsynet har 25.11.2005 anmodet Gladsaxe Kommune om en udtalelse i anledning af en henvendelse fra John Damm Sørensen vedrørende kommunens praksis for nedtagning af valgplakater i forbindelse med afholdelse af valg.

John Damm Sørensen mener, at kommunens nedtagning af valgplakater efter et valg og afholdelse af de hermed forbundne udgifter er udtryk for kommunal støtte til politisk virksomhed.

Økonomiudvalget besluttede 06.06.1995, sag nr. 382, at ophængning af valgplakater skal foretages af den enkelte kandidat eller parti efter de gældende retningslinjer herom, mens det af miljøhensyn vil være hensigtsmæssigt, at kommunen fortsat forestår nedtagningen af plakaterne efter valget.

Udgiften til nedtagning af valgplakater beløber sig til ca. 46.500 kr. pr. valg.

Kommuner kan ikke uden lovhjemmel yde støtte til politiske formål. Heller ikke selv om kommunen yder støtten ligeligt til samtlige opstillingsberettigede partier i kommunen.

Det er imidlertid forvaltningens opfattelse, at nedtagning af valgplakater og afholdelse af udgifterne forbundet hermed har hjemmel i kommunalfuldmagten, hvorefter kommunen i vid udstrækning kan varetage opgaver, der er begrundet i miljømæssige hensyn.

En kommunal nedtagningsordning betyder, at plakaterne hurtigt fjernes fra gadebilledet og derved forurener mindst muligt.


Hvis opgaven overlades til den enkelte kandidat eller parti, kan det frygtes, at nedtagningen bliver lemfældig eller slet ikke foretages med miljømæssige problemer til følge.

Den udgift, der er forbundet med nedtagning af valgplakater er af en så lille størrelse, at en eventuel ordning med opkrævning af betaling hos den enkelte kandidat eller parti for nedtagningen, ikke står mål med den tunge administrative opgave, som vil være forbundet med en sådan opkrævningsordning.

Det er forvaltningens vurdering, at Gladsaxe Kommune lovligt kan varetage opgaven med nedtagning af valgplakater i kommunen efter valg, og at kommunens afholdelse af de hermed forbundne mindre udgifter ikke er udtryk for kommunal støtte til partipolitiske formål.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at vedlagte udkast til svar til Tilsynet godkendes.

Sagen skal til Byrådet

ØU 06.06.1995, sag nr. 382. 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.



Udkast af svar til tilsynet.pdf

**Punkt 5: FORSLAG TIL LOKALPLAN 180, CENTER FOR DØVE,
OKTOBERVEJ 22, MØRKHØJ KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 03.01.2006, nr. 5

ØU 03.01.2006, nr. 5

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 5

FORSLAG TIL LOKALPLAN 180, CENTER FOR DØVE, OKTOBERVEJ 22, MØRKHØJ KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.09.2005, sag nr. 136, forslag til lokalplan 180, Center for Døve, Oktobervej 22.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan gennemføres en modernisering af centrets boliger og fællesfaciliteter. Antallet af boliger fastholdes, de eksisterende utidssvarende boliger vil blive lagt sammen, ombygget og suppleret med 18 boliger i nybyggeri. Når moderniseringen er gennemført, vil centret råde over 33 tidssvarende handicapboliger.

Planforslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 27.09.2005 til 22.11.2005.

Byrådet har modtaget 3 tilkendegivelser.

1. Hovedstadens Udvalgsråd, HUR
2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
3. Ebbe Hansen, Oktobervej 39

1 HUR

HUR har ingen indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Amtet har ingen bemærkninger til planforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3 Ebbe Hansen, Oktobervej 39

Der fremsættes indsigelse mod, at lokalplanen ophæver byplanvedtægt 11 for det område, som den omfatter, med den begrundelse, at lokalplanen forringer forholdene for beboerne på Oktobervej. Der gøres konkret indsigelse mod, at byplanvedtægtens afstandskrav i forhold til erhvervsbyggeri ikke overholdes, at bestemmelsen om, at der skal etableres et plantebælte ved erhvervsbyggeri i området nord for Oktobervej, ophæves, at byggelinien ændres fra 10 m fra vejmidte til 5 m fra vejskel og endelig bemærkes, at nybyggeri ikke må opføres med en højde, der overstiger 5 m.

Kommentar:

En byplanvedtægt kan ophæves og erstattes af en lokalplan, jf. planloven § 68, stk. 2, når Byrådet beslutter det.

Lokalplanen ophæver byplanvedtægtens bestemmelser om erhvervsbyggeri på Oktobervej 22 og udlægger i stedet området til offentlige formål, døgninstitution, beskæftigelsestilbud og botilbud til handicappede. De miljømæssige aspekter, der har ligget til grund for afstandskravet og udlæg af plantebælte mellem erhvervs- og boligområdet, er således bortfaldet.

Den ændrede formulering om byggelinien indebærer ingen reelle ændringer, fordi Oktobervej er 10 m bred.


Den foreslåede byggelinie svarer til den, der gælder for boligområdet syd for Oktobervej, hvori klagerens ejendom er beliggende.

Til det sidste punkt i tilkendegivelsen bemærkes, at der i lokalplanen udlægges byggefelter til boligbyggeri i højst én etage, og byggeriet vil næppe blive over 5 m højt. I forbindelse med renoveringen af det eksisterende byggeri kan der etableres påbygninger til de eksisterende boliger i 2 etager.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lokalplanens bestemmelser fastholdes, og at tilkendegivelsen derfor ikke imødekommes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at forslag til lokalplan 180, Center for Døve, vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 14.09.2005, sag nr. 136 

Økonomiudvalget: Ad. 1, Ad. 2 og Ad. 3 Tiltrådt.

Ad. 4
Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 6: FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR HJØRNET AF SØBORG
HOVEDGADE OG HAGAVEJ I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 03.01.2006, nr. 6

ØU 03.01.2006, nr. 6

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 6

FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR HJØRNET AF SØBORG HOVEDGADE OG HAGAVEJ I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 12.08.2003, sag nr. 352, at udbyde kommunens ejendomme Tolstojs Allé 3 og 5 samt den offentlige parkeringsplads på hjørnet af Hagavej og Søborg Hovedgade til salg under forudsætning af, at dette område kommer til at indgå i en samlet bebyggelsesplan, der også omfatter Søborg Hovedgade 150. På baggrund af denne beslutning har der været afholdt et offentligt udbud.

Et projekt fra KUBEN Byggeadministration A/S blev foretrukket i forbindelse med det offentlige udbud, jf. Byrådets beslutning den 09.03.2005, sag nr. 54.

Byrådet vedtog den 14.09.2005, sag nr. 137, forslag til lokalplan 162 for hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej. Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i KUBEN's projekt.

Forslag til lokalplan 162 fastlægger områdets anvendelse til etageboliger. Lokalplanområdet opdeles i to områder. I den sydvestlige del af lokalplanområdet, område 1, gives der mulighed for at opføre en ny bebyggelse i 3 til 5 etager som facadebebyggelse mod Søborg Hovedgade og Hagavej. Den maksimale bebyggelsesprocent fastlægges til 90. Forud for opførelse af nybyggeri i den nordøstlige del af området, område 2, skal der udarbejdes en ny lokalplan, der fastlægger nærmere bestemmelser for byggeriets anvendelse, placering og ydre fremtræden m.v.

Opholdsarealer til den nye bebyggelse i område 1 etableres dels på terræn og dels som tagterrasse og altaner. Der stilles i lokalplanen krav til støjafskærmning af opholdsarealerne i forbindelse med nybyggeri. Inden for område 1 stilles der endvidere krav om, at al parkering skal etableres i kælder.

Planforslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 27.09.2005 – 22.11.2005.

Byrådet har modtaget 17 tilkendegivelser.

1. HUR
2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
3. Kroppedal Museum, Afdelingen for nyere tid
4. Gladsaxe Miljøforening
5. Carsten Toft Clausen, Søborg Hovedgade 145, 3.th og Kirsten Dam Olsson, Søborg Hovedgade 145, 4.tv vedlagt 484 underskrifter
6. Carsten Toft Clausen, Søborg Hovedgade 145, 3.th og Kirsten Dam Olsson, Søborg Hovedgade 145, 4.tv via Naturklagenævnet
7. Heidi Olesen, Søborg Hovedgade 143, 1.tv
8. Emil Kjems, Tolstojs Allé 11
9. Ejvind Solberg Hansen, Skjoldborg Allé 23
10. Jonas Warrer Petersen og Monica Lisa Jensen, Søborg Hovedgade 151, 2.tv
11. Andelsboligforeningen Søborg Hovedgade 145 – 151 v/ formand Flemming Bæller, Søborg Hovedgade 147
12. Belinda Emma Schneeberg, Tolstojs Allé 17, 1.tv
13. Andelsboligforeningen Søborg Hovedgade 153 – 155 v/ formand Mikael G. Petersen og næstformand Ulla Morin
14. Kim Østerbye og Lene Scheel, Tolstojs Allé 2, 2.th
15. Mette og Henrik Jørgensen, Tolstojs Allé 18
16. Harald Bertram, Værebrovej 12.2.1
17. Nesa A/S

Tilkendegivelserne behandles under følgende punkter:

- A. HUR
- B. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
- C. Bevaring af bebyggelse og grønne omgivelser
- D. Bevaring af den offentlige p-plads
- E. Grønt område i stedet for bebyggelse

- F. Forslag om en dagligvarebutik
- G. Byggeriets højde, herunder skygge- og indbliksgener
- H. Trafikale forhold
- I. Parkeringsforhold
- J. Forslag om bestemmelser for område 2
- K. Forslag om en ubrudt randbebyggelse
- L. Husdybde i forhold til byggefelt
- M. Flytning af busstoppested
- N. Standsning af skoletrafik
- O. Støjdæmpning af eksisterende bygninger
- P. Ledningsoplysninger

A HUR (1)

HUR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

B Københavns Amt, Teknisk Forvaltning (2) Adgangsforhold

Københavns Amt anfører, at overkørslen til parkeringskælderen bør udformes, så der tilgodeses størst mulig trafikikkerhed. Den nærmere udformning fastlægges af amtet i samarbejde med bygherren på baggrund af et konkret byggeprojekt.

Kommentar:

Københavns Amt er vejmyndighed i forhold til Søborg Hovedgade og skal som sådan godkende vejadgangen til lokalplanområdet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Byggelinjer

Københavns Amt anfører, at de tinglyste vejbyggelinjer ikke er til hinder for opførelse af ny bebyggelse i skellet mod Søborg Hovedgade, da byggelinjerne er beliggende på vejareal. Bebyggelsens placering mod Søborg Hovedgade bør dog sikre, at der er tilstrækkelig plads på fortov og cykelsti ved busstoppestedet samt sikre gode oversigtsforhold ved udkørsel fra parkeringskælderen.

Kommentar:

Af § 4.4 i lokalplanforslaget fremgår, at ny bebyggelse mod Søborg Hovedgade skal placeres tættest muligt på vejskel. Bestemmelsen er formuleret således for at tage hensyn til oversigtsforholdene på stedet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

C Bevaring af bebyggelse og grønne omgivelser (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 og 14)

Der gøres indsigelse imod lokalplanforslaget, idet den nuværende bebyggelse, de grønne omgivelser samt udsigten til en grøn oase ønskes bevaret.

I tilkendegivelse nr. 3, 5, 6 og 8 anføres det, at både Søborg Hovedgade 154 og 152 samt Tolstojs Allé 3 og 5 er registreret med middel bevaringsværdi i Gladsaxe Kommuneatlas, hvorfor det undrer, at dette ikke fremgår af lokalplanforslaget. I tilkendegivelse nr. 3 og 5 foreslås, at også bebyggelsen fra 1970 på Søborg Hovedgade 150 bevares, og som en konsekvens af hovedsynspunktet om at bevare de eksisterende bygninger foreslår nr. 5 konkrete ændringer til lokalplanens bestemmelser om bevaring og istandsættelse.

Kommentar:

Gladsaxe Kommuneatlas fra 1998 omfatter alt byggeri opført før 1940 samt udvalgte bebyggelser opført i perioden op til 1965. Bygningerne er vurderet efter den internationale registreringsmodel SAVE, og bevaringsværdien angives på en skala fra 1-9. Værdierne er i kommuneatlasset kategoriseret således, at bevaringsværdi 1-3 gives for høj bevaringsværdi, 4-6 for middel bevaringsværdi og 7-9 for lav bevaringsværdi.

En bygning betragtes som bevaringsværdig, når den har opnået en bevaringsværdi fra 1 til og med 4 i SAVE-registreringen i forbindelse med kommuneatlasset, jf. lov om byfornyelse, § 28. I henhold til § 17 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer er en bygning endvidere bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt.

Gladsaxe Kommuneatlas og den bagvedliggende SAVE-registrering er indarbejdet i kommuneplanen, hvilket betyder, at der bliver fastlagt bevaringsbestemmelser for alle bygninger, der har opnået en bevaringsværdi fra 1 til og med 4, når der udarbejdes lokalplan for ejendommene.

I den konkrete sag er Tolstojs Allé 3 og 5 samt Søborg Hovedgade 154 registreret med bevaringsværdi 5, mens Søborg Hovedgade 152 er registreret med bevaringsværdi 6. Søborg Hovedgade 150 er opført efter 1965 og er derfor ikke registreret. De eksisterende bygninger inden for lokalplanområdet er derfor ikke bevaringsværdige, og de indgår heller ikke som en del af en sammenhængende bevaringsværdig bebyggelse.

Det er anført i lokalplanforslaget, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet kan medvirke til at forstærke områdets bymæssige karakter og stramme hovedgadens forløb op, samt medvirke til en stærkere markering af det højeste punkt på Søborg Hovedgade.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at muligheden for at opføre ny bebyggelse på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej fastholdes.

D Bevaring af den offentlige p-plads (5, 6, 7, 8 og 11)

Der gøres indsigelse imod lokalplanforslaget, idet den offentlige parkeringsplads på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej ønskes bevaret. Med nedlæggelse af parkeringspladsen forudses forøgede problemer med uvedkommende færdsel på private parkeringsarealer i området samt øgede problemer med trafik og parkering på de omkringliggende villaveje, især Tolstojs Allé og Skjoldborgs Allé.

Nedlæggelsen af den offentlige p-plads vil endvidere betyde en forringelse af parkeringsmulighederne til butikkerne i området.

Kommentar:

Byrådet besluttede den 14.01.2004, sag nr. 26, efter forudgående offentlig høring i henhold til vejloven, at nedlægge den offentlige parkeringsplads med 6 pladser på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej. I den forbindelse bemærkede teknik- og miljøforvaltningen, at Tolstojs Allé er særlig belastet af parkerede biler i forbindelse med skolens morgenmødetid. Det blev derfor endvidere besluttet at inddrage skolen med henblik på yderligere tiltag og muligheder for et ændret mønster for afsætning af skolebørn.

Det har været en forudsætning for det afholdte offentlige udbud, at der skulle udarbejdes en samlet bebyggelsesplan for ejendommene Søborg Hovedgade 150, Tolstojs Allé 3 og 5 samt den offentlige p-plads på hjørnet af Hagavej og Søborg Hovedgade, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 12.08.2003, sag nr. 352. Inddragelsen af parkeringsarealet til boligformål er således en forudsætning for gennemførelsen af KUBEN's projekt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Byrådets beslutning om at nedlægge det offentlige parkeringsareal på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej fastholdes.

E Grønt område i stedet for bebyggelse (4)

Gladsaxe Miljøforening foreslår, at parkeringsarealet på hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej ikke bebygges, men i stedet anlægges som et grønt område i forbindelse med kilometerstenen. Det vil bryde ensformigheden og bidrage til en levende, afvekslende og grøn kommune.

Kommentar:

Lokalplanområdet er belastet af støj fra Søborg Hovedgade, hvorfor det efter forvaltningens opfattelse vil være vanskeligt at anlægge et anvendeligt grønt areal på stedet.

Området er i Kommuneplan 2005 udlagt til boligformål med etageboliger, og lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse hermed.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

F Forslag om en dagligvarebutik (5, 7, 9 og 16)

I tilkendegivelse nr. 5, 7 og 9 foreslås en mindre dagligvarebutik på Søborg Hovedgade 150. Det anføres, at bl.a. ældre og dårligt gående borgere mener, at det er for langt at gå til Buddinge Centret eller Søborg Torv. I tilkendegivelse nr. 16 foreslås at indrette butikker i hele stueetagen på den planlagte bebyggelse. Derved vil Søborg Hovedgades karakter af butiksgade blive understøttet. Der foreslås en butiksetage, 1-2 kontoretager og 2-3 beboelsesetager, i alt 5 etager.

Kommentar:

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2005 omfattet af enkeltområde 13.B.3, der fastlægger anvendelsen til boligformål, etageboliger. Området er således beliggende uden for bydelscentrene, og kommuneplanen giver

ikke mulighed for, at der kan etableres butikker eller liberale erhverv på stedet.

Det skal bemærkes, at anvendelsen til butikformål vil kræve flere p-pladser end anvendelsen til boligformål. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være vanskeligt at finde areal til det fornødne antal p-pladser, såfremt der etableres butik på stedet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anvendelsen til boligformål, etageboliger fastholdes.

G Byggeriets højde, herunder skygge- og indbliksgener (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12)

Der gøres indsigelse imod højden på det planlagte byggeri. Der argumenteres med, at byggeri i op til 5 etager vil tage udsigten samt en fornemmelse af åbenhed fra de omkringboende. I stedet vil de blive påført et byggeri, der vil medføre skygge- og indbliksgener. Det anføres endvidere, at det høje byggeri vil medvirke til at forøge generne fra trafikstøjen på Søborg Hovedgade, når støjen fanges mellem bygninger på begge sider af vejen.

I tilkendegivelse nr. 12 betvivles rigtigheden af de udarbejdede skyggediagrammer, og det anføres, at det planlagte byggeri vil medføre skyggegener for Buddinge Skoles grønne arealer og skolegård.

I tilkendegivelse nr. 4, 5, 7 og 8 anføres det, at det foreslåede byggeri er alt for dominerende i forhold til områdets karakter, der bl.a. beskrives som et villakvarter og kendetegnet ved lav bebyggelse i højst 2½ og 3 etager.

Det maksimale etageantal foreslås sænket varierende fra maksimalt 2½ til maksimalt 4 etager, dog med flest forslag om maksimalt 3 etager.

Som en konsekvens af hovedsynspunktet om at reducere det maksimale etageantal foreslår nr. 5 konkrete ændringer til lokalplanens bestemmelser om etageantal, facadehøjde m.v.

Kommentar:

Lokalplanområdet udgør ikke en del af villakvarteret omkring Tolstojs Allé, men er en del af den randbebyggelse, der former Søborg Hovedgade som et markant træk igennem Søborg. Dette understreges af, at ejendommene langs Søborg Hovedgade udgør et selvstændigt enkeltområde i kommuneplanen og ikke en del af det enkeltområde, der omfatter villakvarteret.

Det pågældende sted udgør det højeste punkt på Søborg Hovedgade, hvilket et nyt markant byggeri kan være med til at understrege med sin arkitektur. Endvidere er området i forvejen præget af etageejendomme i op til 5 etager. På den baggrund er det forvaltningens opfattelse, at den foreslåede bebyggelse ikke er for høj eller dominerende. Det er endvidere søgt at tilpasse den nye bebyggelse til byggeriet på det modsatte hjørne af Hagavej, der er opført i 5 etager med en ensidig, svagt hældende tagkonstruktion og en knækket bygningskrop, således at der opnås sammenhæng i randbebyggelsen.

Om skygge- og indbliksgener bemærkes det, at villakvarteret omkring Tolstojs Allé i forvejen ligger bag etageejendomme langs Søborg Hovedgade, der er opført i 5 etager. Skygge- og indbliksgener for de omkringboende er en konsekvens af at opføre etagebebyggelse i et tættere byområde. Generne vurderes dog ikke at være væsentlige. Det er heller ikke forvaltningens opfattelse, at skyggegenerne i forhold til Buddinge Skole vil være af væsentlig betydning for anvendelsen af skolens friareal.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det maksimale etageantal på 5 etager fastholdes.

H Trafikale forhold (5, 9, 11, 12, 13 og 14)

Der gøres indsigelse imod lokalplanforslaget, idet det anføres, at planen vil medføre en yderligere trafikale belastning af området, samt medvirke til forøgede støj- og forureningsgener. Der bør tages hensyn til placeringen i forhold til Buddinge Skole. Området er i forvejen belastet af megen trafik, og 20 nye boliger vil forværre dette.

I tilkendegivelse nr. 5 anføres det, at vejadgangen til det nye byggeri er placeret på en strækning af Søborg Hovedgade, der er forsynet med midterrabat, hvilket betyder, at trafik, der skal i sydgående retning, skal foretage en u-vending. Dette vil bidrage til den trafikale belastning i området.

I tilkendegivelse nr. 9 anføres det, at etableringen af den viste vejadgang til det nye byggeri yderligere vil komplicere trafikken i krydset Søborg Hovedgade – Hagavej – Vandtårnsvej.

Kommentar:

Københavns Amt har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget oplyst, at der på den nordlige del af Søborg Hovedgade er målt en årsdøgntrafik på ca. 20.000 biler. En gennemførelse af lokalplanen vil medføre ca. 20 nye boliger med tilhørende parkeringspladser. Sammenholdes dette med den eksisterende trafikale belastning i området, vurderes det, at de trafikale konsekvenser af lokalplanen vil være af marginal betydning for den trafikale belastning og miljøet i området.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har VIA TRAFIK foretaget en vurdering af

tilkørselsforholdene. Af vurderingen fremgår, at det anbefales at etablere både ind- og udkørsel mod Søborg Hovedgade. En tilslutning i frafarten fra et signalreguleret kryds giver de bedste muligheder for udkørsel. Den eksisterende buslomme på Søborg Hovedgade kan også fungere som højresvingbane, og dermed minimeres generne for den ligeudkørende trafik. Yderligere er midterhellen med til at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen.

Som vejmyndighed i forhold til Søborg Hovedgade har Københavns Amt oplyst, at man er enig i betragtningerne fra VIA TRAFIK.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at vejadgangen mod Søborg Hovedgade fastholdes.

I Parkeringsforhold (5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 og 16)

Der gøres indsigelse imod lokalplanen, idet det anføres, at planen vil medvirke til at forringe de i forvejen dårlige parkeringsforhold i området.

I tilkendegivelse nr. 5, 8, 9 og 15 anføres det, at der i lokalplanens krav til parkering ikke er taget højde for gæstepladser til den nye bebyggelse.

I tilkendegivelse nr. 12 anføres det, at der ikke er tænkt på p-pladser til de butikker, der evt. vil etablere sig i stueetagen af den nye bebyggelse.

I tilkendegivelse nr. 8 foreslås, at den i lokalplanforslaget fastlagte parkeringskælder udvides til at omfatte kapaciteten af den nuværende offentlige p-plads med offentlig adgang og samme restriktioner, som findes i dag.

I tilkendegivelse nr. 14, 15 og 16 foreslås det, at lokalplanen udlægger et antal offentlige p-pladser, således at parkeringsmulighederne i området forøges, herunder for gæster til skolen. I tilkendegivelse nr. 15 foreslås endvidere, at lokalplanen udvides til at omfatte en helhedsvurdering af den generelle parkeringssituation i hele området omkring Hagavej og Søborg Hovedgade.

Kommentar:

I lokalplanforslagets § 7.2 er kravene til antallet af parkeringspladser fastlagt således, at der skal anlægges det antal p-pladser, som Byrådet skønner er tilstrækkeligt for lokalplanområdets betjening, dog mindst 1 p-plads pr. bolig. Kravet om 1 p-plads pr. bolig er en fast norm i forbindelse med etageboliger, der vurderes at dække både de fastboendes og gæsters parkeringsbehov. Det skal endvidere bemærkes, at området er udpeget som stationært område, hvilket øger muligheden for at anvende offentlige transportmidler, og dermed kan man have en forventning om, at behovet for p-pladser vil være mindre.

Der er i lokalplanforslaget ikke taget højde for p-pladser til evt. butikker, fordi lokalplanen ikke giver mulighed for, at der kan etableres butikker. Gladsaxe Kommune har ikke hjemmel til at pålægge en privat bygherre at anlægge offentlige p-pladser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

J Forslag til bestemmelser for område 2 (5)

Der foreslås en række ændringer og tilføjelser til bestemmelserne for område 2 omkring etageantal, byggeriets ydre fremtræden, vejadgang, parkeringsforhold m.m.

Kommentar:

Det fremgår af § 4.10 i lokalplanforslaget, at der forud for nybyggeri inden for område 2 skal udarbejdes en ny lokalplan, der nærmere fastlægger bestemmelser for bebyggelsens anvendelse, omfang og udformning samt disponering af parkerings- og friarealer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget om yderligere regulerende bestemmelser for område 2 ikke imødekommes.

K Forslag om en ubrudt randbebyggelse (16)

Det anføres, at en ubrudt randbebyggelse langs Søborg Hovedgade vil være bedre end den opdelte bebyggelse, som fremgår af side 5 i lokalplanforslaget.

Kommentar:

I lokalplanforslaget er fastlagt et byggefelt, der giver mulighed for en sammenhængende randbebyggelse langs Søborg Hovedgade. Det er dog forvaltningens opfattelse, at de opdelte bygningskroppe er en del af projektets markante arkitektur, der er med til at understrege placeringen på det højeste punkt på Søborg Hovedgade. Samtidig giver den opdelte bebyggelse mulighed for indkig til det bagvedliggende grønne fællesareal.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget om en ubrudt randbebyggelse langs Søborg Hovedgade

ikke imødekommes.

L Husdybde i forhold til byggefelt (5)

Som anmærkning til § 4.5 i lokalplanforslaget anføres det, at kravet om en maksimal husdybde på 12 m er overskredet på kortbilag 2 til en husdybde på 15 m.

Kommentar:

Lokalplanen fastlægger et byggefelt med en dybde på 15 m, og inden for byggefeltet kan der placeres et hus med en dybde på 12 m. Byggefeltet er dybere for at give mulighed for, at bebyggelsen kan rykkes tilbage fra vejskel, hvis det skulle blive nødvendigt af hensyn til de trafikale oversigtsforhold.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen må bero på en misforståelse, idet husdybden ikke er i modstrid med dybden på byggefeltet.

M Flytning af busstoppested (14)

Det bør overvejes at flytte busstoppestedet for bus 68 på hjørnet af Hagavej og Tolstojs Allé, da de nuværende beboere i hjørneejendommen oplever store støjgener herfra, når busserne standser og starter.

Kommentar:

Det omtalte busstoppested ligger uden for lokalplanens område. Placeringen af busstoppesteder kan ikke reguleres ved en lokalplan, men fastlægges af HUR i samarbejde med vejmyndigheden.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen er lokalplanen uvedkommende. Forslaget oversendes til Trafik- og Teknikudvalget.

N Standsning af skoletrafik (14)

Det anføres, at den farlige trafik på Hagavej til skolen bør standses i forbindelse med lokalplanen.

Kommentar:

En lokalplan kan ikke regulere sådanne trafikale forhold, jf. lov om planlægning § 15, stk. 2. Dette sker efter vejloven og færdselsloven. Byrådet besluttede den 14.01.2004, sag nr. 26 at inddrage skolen med henblik på yderligere tiltag og muligheder for et ændret mønster for afsætning af skolebørn. Der er således allerede en dialog i gang.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen er lokalplanen uvedkommende. Forslaget oversendes til Trafik- og Teknikudvalget.

O Støjdæmpning af eksisterende bygninger (14)

Det anføres, at støjgenerne fra Søborg Hovedgade og krydset Søborg Hovedgade - Hagavej – Vandtårnsvej er så store, at der i lokalplanen bør tages skridt til en støjdæmpning af ejendommene i området.

Kommentar:

Som det fremgår af §§ 9.2 – 9.4 i lokalplanforslaget, skal nybyggeri støjafskærmes i henhold til gældende retningslinjer. En lokalplan kan derimod ikke regulere støjafskærmning i forhold til eksisterende bebyggelser, jf. lov om planlægning § 15, stk. 2. Gladsaxe Kommune har i støjhandlingsplanen taget stilling til hvilke foranstaltninger, der skal benyttes i forhold til de eksisterende bygninger, samt hvilke vejstrækninger der prioriteres. Det skal bemærkes, at Søborg Hovedgade er en amtsvej, hvorfor støjdæmpning langs hovedgaden er et anliggende for Københavns Amt.





Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen betragtes som imødekommet, idet der henvises til støjhandlingsplanen.

P Ledningsoplysninger (17)

Nesa A/S oplyser, at der umiddelbart op til og inden for lokalplanens område bl.a. er placeret et 10 kV højspændingskabel og beder kommunen foranledige, at der indhentes ledningsoplysninger inden eventuelle arbejder påbegyndes i området.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at oplysningerne videregives til den kommende bygherre.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at forslag til lokalplan 162 vedtages uden ændringer eller tilføjelser.

ØU 12.08.2003, sag nr. 352 
BR 14.01.2004, sag nr. 26 
BR 09.03.2005, sag nr. 54 
BR 14.09.2005, sag nr. 137 

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Ad. A Tiltrådt

Ad. B (1)

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. B (2)

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. C

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. D

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. E

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. F

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. G

Susanne Palsig stillede forslag om at § 4, stk. 4.2 erstattes af:
"Ny bebyggelse må opføres i højst 3½ etage".

For forslaget stemte Susanne Palsig og Søren Søndergaard. De øvrige medlemmer stemte imod.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Susanne Palsig og Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. H

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. I

Susanne Palsig foreslog, at Byrådet opfordrer bygherren til at optage forhandlinger med de omkringliggende ejendomme om leje af p-pladser.

For forslaget stemte Susanne Palsig.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) stemte imod.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

Cheri-Mae Marlana Williamson var ikke til stede.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlana Williamson, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Susanne Palsig stemte imod.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

Ad. J

Tiltrådt.

Ad. K

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlana Williamson, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Susanne Palsig undlod at stemme.

Ad. L-N

Tiltrådt.

Ad. O

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Ad. P

Tiltrådt.

Ad. Samlet indstilling

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne Palsig, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Søren Søndergaard stemte imod.

Til Byrådet

Punkt 7: UDMØNTNING AF LØNPULJE 2005, TILLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 7

ØU 03.01.2006, nr. 7

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 7

UDMØNTNING AF LØNPULJE 2005, TILLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget har tidligere godkendt tillægsbevillinger og budgetomplaceringer vedrørende lønpuljer 2005, Økonomiudvalget 21.06.2005, sag nr. 215.

Personaleafdelingen har opgjort behovet for tillægsbevillinger og budgetomplaceringer pga. cheflønsaftaler, seniorordninger, feriefridage, udskiftning af tjenestemænd med overenskomstansatte m.m. I alt skal 1.868.400 kr. fordeles således:

| | |
|--|-------------|
| På Børne- og Undervisningsudvalgets område | 773.400 kr. |
| På Kultur, Fritid- og Idrætsudvalgets område | 36.000 kr. |
| På Socialudvalgets område | 221.000 kr. |
| På Trafik- og Teknikudvalgets område | 12.000 kr. |

Indenfor Økonomiudvalgets eget område er der ligeledes af ovennævnte årsager behov for budgetomplaceringer. Det samlede beløb er beregnet til 826.000 kr., der fordeles mellem lønkontiene til det administrative personale således:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Børne- og kulturforvaltningen | 131.000 kr. |
| Social- og sundhedsforvaltningen | 27.000 kr. |
| Teknik- og miljøforvaltningen | 88.000 kr. |
| Central- og skatteforvaltningen | 550.000 kr. |
| GKR | 30.000 kr. |

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til: Børne- og Undervisningsudvalget på 773.400 kr., Kultur- Fritid- og Idrætsudvalget på 36.000 kr., Socialudvalget på 221.000 kr., Trafik- og Teknikudvalget på 12.000 kr. i alt 1.868.400 kr. finansieret af puljen til særlige overenskomstmæssige forhold.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 8: BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I
VENSKABSBESØG OG INTERNATIONALE KONFERENCER I 2006**

ØU 03.01.2006, nr. 8

ØU 03.01.2006, nr. 8

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 8

BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I VENSKABSBYBESØG OG INTERNATIONALE KONFERENCER I 2006

Der afholdes hvert år en lang række arrangementer med kommunens venskabsbyer. Heri indgår også officielle besøg i venskabsbyerne. Ved disse arrangementer deltager, udover borgmesteren, også traditionelt ét eller flere byrådsmedlemmer.

Den praktiske fordelingsnøgle for, hvilke byrådsmedlemmer der står for tur til deltagelse i udlandsarrangementer og deltagelse i internationale konferencer, blev for perioden 2003-2005 fastsat af Økonomiudvalget den 18.02.2003, sag nr. 111.

Fordelingsnøglen i den nye valgperiode (2006-2009) foreslås således:

A – COV – BFØ – A – COV – BFØ – A – COV – A – COV – BFØ – A.

Følgende venskabsbybesøg er p.t. fastlagt for 2006.
(Særskilte sager herom vil blive forelagt Økonomiudvalget).

Officielt besøg i Koszalin

(Koszalin, Neubrandenburg og Gladsaxe)

Termin: 02.-04.02.2006

Forventet deltagelse: Borgmesteren, to byrådsmedlemmer
(en fra A-gruppen og en fra COV-gruppen) samt en embedsmand.

Officielt besøg i Veszprém

Termin: 06.-09.05.2006

Forventet deltagelse: Borgmesteren, to byrådsmedlemmer
(en fra BFØ -gruppen og en fra A-gruppen) samt en embedsmand.

Stort nordisk møde i Pirkkala

Termin: 15.-17.06.2006

Forventet deltagelse: Borgmesteren, seks byrådsmedlemmer
(tre fra COV-gruppen, en fra BFØ-gruppen og to fra A-gruppen) samt tre embedsmænd.

Officielt besøg i Renfrewshire / Paisley

Foreløbig termin: 01.-03.09.2006

Forventet deltagelse: Borgmesteren, to byrådsmedlemmer
(en fra BFØ -gruppen og en fra A-gruppen) samt en embedsmand.

Officielt besøg i Split

Termin: Endnu uafklaret

Forventet deltagelse: Borgmesteren, to byrådsmedlemmer
(en fra A-gruppen og en fra COV-gruppen) samt en embedsmand.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt som fordelingsnøgle for venskabsbybesøg.

Punkt 9: VENSKABSBYMØDE MED KOSZALIN OG NEUBRANDENBURG

ØU 03.01.2006, nr. 9

ØU 03.01.2006, nr. 9

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 9

VENSKABSBYMØDE MED KOSZALIN OG NEUBRANDENBURG

Der er officielt venskabsbybesøg i Koszalin fra 02.-04. februar 2006. Neubrandenburg deltager også i besøget.

Fra Gladsaxe deltager borgmesteren, to byrådsmedlemmer (en fra A-gruppen og en fra COV-gruppen) samt en embedsmand.

Dagsordensforslag:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation.
2. Ved venskabsbymødet i Gladsaxe i 2002 blev det besluttet at indføre et fælles tema ved disse trekantmøder. Koszalin har til dette møde valgt følgende hovedtema:
"Iværksætterånd som drivkraft for byudvikling".
3. Fremtidige venskabsbymøder:
 - 2008 Gladsaxe. Forslag til hovedtema: "Den kommunale struktur og de kommunale opgaver i Europa".
 - 2010 Neubrandenburg.
4. Eventuelt.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Dagsordensforslag tiltrådt.

Punkt 10: PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 10

ØU 03.01.2006, nr. 10

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 10

PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 14.09.2005, sag nr. 145, at vedtage forslaget til en cykelstiplan.

Cykelstiplanen indeholder en række projekter, som skal søges prioriteret i perioden frem til 2010.

På investeringsoversigten er afsat 11 mio. kr. i 2006 og ca. 6 mio. kr. i 2009 til etablering af cykelstier på Vandtårnsvej. Ligeledes er der i perioden 2006-2009 afsat 600.000 kr. årligt til andre projekter i forbindelse med cykelstiplanen. Sidstnævnte beløb blev finansieret ved en opsplitning af kontoen for trafiksanering til en konto for cykelstiplan og til en konto for trafiksanering.



Det bemærkes, at der på trafiksaneringskonto 2005 er et resterende rådighedsbeløb på 1.406.000 kr., hvoraf en andel er planlagt disponeret til igangsætning af projekter fra cykelstiplanen.

Der peges i denne forbindelse på etablering af cykelstier i krydset Gammelmosevej-Stengårds Alle, samt reservering af beløb til etablering af cykelstier på Stengårds Alle ud for det kommende Rema 1000 byggeri, jf. Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sag nr. 62 den 22.08.2005. De kommunale udgifter andrager skønsmæssigt 1,2 mio. kr.

Detailprojekt fremlægges efterfølgende til udvalgets godkendelse.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til etablering af cykelstier i krydset Gammelmosevej-Stengårds Alle, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til trafiksanering.

Sagen skal til Byrådet.

BR 14.09.2005, sag nr. 145 
TTU 12.12.2005, sag nr. 86 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 11: RESTAREAL KLAUSDALS BROVEJ, SALG

ØU 03.01.2006, nr. 11

Bilag

Bilag 2.pdf

ØU 03.01.2006, nr. 11

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 11

RESTAREAL KLAUSDALS BROVEJ, SALG

Ejeren af Kvikmarken 16 har henvendt sig til kommunen med anmodning om at købe et tilstødende kommunalt areal på Klausdalsbrovej.

Arealet, som er ca. 420 m², er beplantet og registreret som en del af kommunevejen Klausdalsbrovej (**bilag 2**). Teknik- og miljøforvaltningen ser ingen begrundelse for at fastholde arealet i kommunalt eje.

Der har i denne forbindelse været igangsat en formel høring om nedlæggelsen af denne del af vejarealet efter vejlovens bestemmelser, uanset at arealet ikke tjener som vejadgang for nogen ejendom. Denne høring har omfattet information til tilstødende naboer og annoncering i lokalavisen.

Høringsfristen udløb 23.11.2005, og der er ikke modtaget tilkendegivelser.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at arealet afhændes og udgår som en del af vejarealet, idet central- og skatteforvaltningen forestår de videre forhandlinger med køber.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

TTU 12.12.2005, sag nr. 88 



Bilag 2.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt

**Punkt 12: ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE
OM BYRÅDETS GODKENDELSE AF LÅNEOPTAGELSE PÅ OP TIL
121 MIO. KR.**

ØU 03.01.2006, nr. 12

ØU 03.01.2006, nr. 12

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 12

ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE AF LÅNEOPTAGELSE PÅ OP TIL 121 MIO. KR.

I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 31.08.2005 at indstille låneoptagelse på op til 121 mio. kr. Låneoptagelsen er til finansiering af røggaskondensering inkl., udskiftning af skorstenskerne (76 mio. kr.), og til korrosionsbeskyttelse i anlæg 5 (45 mio. kr.).

I henhold til I/S Vestforbrændings vedtægter kræver visse bestyrelsesbeslutninger, bl.a. låneoptagelse, udtrykkelig vedtagelse i de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

I/S Vestforbrænding har med skrivelse af 24.10.2005, anmodet om Byrådets samtykke til:


at Vestforbrænding optager et lån på op til 121 mio. kr. med pro rata-hæftelse i forhold til indbyggertallet i de respektive interessentkommuner pr. 1. januar det år, hvor lånet optages – eventuelt som et udlandslån med en modværdi svarende til op til 121 mio. kr,

at Vestforbrændings formand og direktør bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter, når alle interessenter har meddelt tilsagn,

at Vestforbrændings direktion bemyndiges til at foretage omlægning af lånesammensætningen, herunder valg af renteforhold samt valuta.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at låneoptagelsen ikke berører kommunens låneadgang. Miljøudvalget indstiller, at I/S Vestforbrændings låneoptagelse på op til 121 mio. kr. som ovenfor anført godkendes

Sagen skal til Byrådet.

MIU 15.12.2005, sag nr. 81 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 13: AFREGNINGSGRUNDLAG FOR GLADSAXE FJERNVARMEOFORSYNING

ØU 03.01.2006, nr. 13

Bilag

Bilag 3.pdf

ØU 03.01.2006, nr. 13

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 13

AFREGNINGSGRUNDLAG FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

Det nuværende anmeldte afregningsgrundlag for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning indeholder i punkt 2. ii bl.a. bestemmelser om tilslutningsbidrag, der forudsætter en beslutning truffet af Byrådet.

I tilsvarende bestemmelser for en række andre fjernvarmeforsyningsvirksomheder anvendes regler, der er fastsat ud fra en vejledning om standardtariffer udarbejdet af Danske Fjernvarmeførers Forening (DFF).

I vejledningen er det for tilslutningsbidrag fastsat, at fjernvarmetariffen består af 3 elementer: Standardinvesteringsbidrag, stikledningsbidrag og eventuelt byggemodningsbidrag.

Standardinvesteringsbidrag dækker fjernvarmeforsyningens anlægsomkostninger excl. stikledninger og evt. byggemodningsudgifter. Dette bidrag er fixeret til faste beløb, som fremgår af vedlagte oversigt (**bilag 3**).

Stikledningsbidrag dækker fjernvarmeforsyningens samlede omkostninger ved at etablere stikledning fra grundskel til indførsingssted i ejendommen.

Byggemodningsbidrag dækker fjernvarmeforsyningens udgifter til etablering af gadeledninger i nye forsyningsområder, og betales af grundudstykkeren til værket. Med gadeledninger menes hovedledninger.

Energitilsynet har principielt taget stilling til disse standardtariffer, hvilket betyder, at anmeldelser, der følger standardtarifferne, godkendes uden særlig efterprøvelse. Der foretages en automatisk regulering af disse tariffer, jf. Energitilsynets afgørelse af 31. oktober 2005.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at anvendelsen af regler i DFF's vejledning vil betyde en forenkling og øge gennemskueligheden for kunderne i forbindelse med nyt tilslutning. Nye kunder vil, ved anvendelsen af disse regler gennem betaling af standardinvesteringsbidraget, yde et bidrag til de investeringer, som allerede er afholdt af de øvrige kunder.

Miljøudvalget indstiller,

at punkt 2 om tilslutningsbidrag i det gældende afregningsgrundlag for fjernvarmeforsyning i Gladsaxe Kommune falder bort,

at det fremtidige tilslutningsbidrag sammensættes af investeringsbidrag, stikledningsbidrag og byggemodningsbidrag,


at investeringsbidraget opkræves i overensstemmelse med det standardinvesteringsbidrag, som er angivet i DFF-Vejledning "Tariffer", og


at der opkræves stiklednings- og byggemodningsbidrag svarende til de konkrete afholdte omkostninger, jfr. DFF-Vejledning "Tariffer".

Lis Smidsholm deltog ikke i sagens behandling.

Henrik Sørensen var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

BR 09.11.2005, sag nr. 177 

MIU 15.12.2005, sag nr. 88 



Bilag 3.pdf

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 14: JORDUNDERSØGELSE OG FJERNELSE AF FORURENET
JORD I DAGINSTITUTIONEN LUNDEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 03.01.2006, nr. 14

ØU 03.01.2006, nr. 14

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 14

JORDUNDERSØGELSE OG FJERNELSE AF FORURENET JORD I DAGINSTITUTIONEN LUNDEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Skolesvinget 14, 2860 Søborg

Børne- og kulturforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen projekteret en udvidelse af børneinstitutionen Lundegårdens friarealer på det område, der er blevet ledigt efter at fritids og ungdomsklubben Piraten er flyttet til Gladsaxevej 9-13 (Vandværksgrunden), og bygningerne er nedrevet.

Omlægningen af legepladsen er under udførelse som en driftsopgave. Da omlægningen omfatter en delvis nyetablering af friarealerne, har børne- og kulturforvaltningen i overensstemmelse med gældende praksis fået foretaget en orienterende miljøteknisk undersøgelse af overfladejorden. Undersøgelsen viste, at hovedparten af grunden har en jordkvalitet under grænseværdierne, men at der i tre undersøgelsesfelter af otte felter var lettere forurening med cadmium og opløsningsmidler (klasse 2) i det øverste jordlag. Denne type jordforurening kræves fjernet fra småbørnslegepladser.

For at begrænse bortkørslen blev der udført supplerende prøver for at isolere det forurenede område mest muligt.


Det har således kun været nødvendigt at udskifte jorden på ca. 100 m² af arealet, mod først anslået 230 m² jord.

I overensstemmelse med anbefalingerne fra rådgiver er jorden i de forurenede felter afgravet, bortkørt og erstattet med dokumenteret ren jord ned til 40 cm's dybde.

Omkostningerne i forbindelse med jordundersøgelsen og udskiftning af jord er opgjort til 80.000 kr. inkl. ekstern rådgiver.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 80.000 kr. finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 20.12.2005, sag nr. 77 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 15: MARIELYST SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFT I KANTINEKØKKEN, ANLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 15

ØU 03.01.2006, nr. 15

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 15

MARIELYST SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFT I KANTINEKØKKEN, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Gladsaxevej 198, Søborg

Levnedsmiddelmyndighederne har krævet, at der i kantinekøkkenet i forbindelse med skolekantine skal ske en udskiftning af eksisterende nedhængte loft inkl. belysning, således at rengøring af loftet kan udføres efter reglerne.

Det foreslås, at der etableres nyt nedhængt hygiejne loft samt ny belysning.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 40.000 kr.


Bevillingen kan finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, bevilget i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.


Børne- og Undervisningsudvalget indstiller.

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 40.000 kr.,
og

at anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på om
bygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler
til Bagsværd skole.

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.12.2004, sag nr. 202 

BUU 20.12.2005, sag nr. 78 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 16: BAGSVÆRD SKOLE, INDRETNING AF LOKALE TIL HÅNDARBEJDE, ANLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 16

ØU 03.01.2006, nr. 16

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 16

BAGSVÆRD SKOLE, INDRETNING AF LOKALE TIL HÅNDARBEJDE, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Bagsværd Hovedgade 157 – 161, Bagsværd

I budget 2005 er afsat pulje til funktionsændringer, kantiner, faglokaler og aulaer mv. på 6.267.000 kr.

Bagsværd skole har med baggrund i pladmangel i SFO'en ønsket at flytte undervisningen i håndarbejde fra SFO'en.

Skolen foreslår, at et klasseværelse C6, bliver permanent omdannet til håndarbejdslokale.

Efter aftale med børne- og kulturforvaltningen har ejendomsafdelingen udarbejdet forslag til denne indretning.

Forslaget omfatter etablering af nyt lyddæmpende loft, etablering af el-installationer for symaskiner, generel malerbehandling samt udskiftning af nedslidt gulvbelægning.


Forslaget er overslagsberegnet til 110.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 110.000 kr.
finansieret af puljen til funktionsændringer mv.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 20.12.2005, sag nr. 79 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 17: FRITIDS OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN UDBEDRING AF SKADER VED BRAND, TILLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 17

ØU 03.01.2006, nr. 17

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 17

FRITIDS OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN UDBEDRING AF SKADER VED BRAND, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Gladsaxevej 9-13, Søborg

Byrådet bevilgede 20.08.2003, sag nr. 147, 8.975.000 kr. til indretning af fritids- og ungdomsklubben Piraten i det tidligere Søborg Vandværk, samt en tillægsbevilling 09.03.2005, sag nr. 47, på 680.000 kr.

Under anlægsarbejdet blev byggeriet udsat for en påsat brand, der skadede en del af den bærende konstruktion, et nyt vinduesparti og en del af tagkonstruktionen på tilbygningens syd/ vestlige hjørne. Omkostningerne til udbedring af skader beløber sig til 175.000 kr.

Normalt ville bygningen have været brandforsikret også i anlægsperioden, men ved en fejl/misforståelse er der ikke blevet tegnet forsikring.


Ifølge notat fra ejendomsafdelingen har ejendomsafdelingen pr. mail anmodet byrådssekretariatet om at indhente tilbud på en entreprisforsikring. Ejendomsafdelingen oplyser at de pr. telefon har drøftet forsikringsforholdet med byrådssekretariatet. Byrådssekretariatet oplyser, i henhold til notatet, at de ikke mener at have modtaget telefonisk henvendelse fra ejendomsafdelingen, og sagen har derfor afventet.


Omkostningerne til skades udbedring kan ikke afholdes inden for anlægsbevillingen. På den baggrund søges der hermed om en tillægsbevilling på 175.000 kr. til dækning af udgifterne til udbedring af skaderne efter branden.


Tillægsbevillingen finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, bevilget i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.


Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 175.000 kr., og
at tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole.

BR 20.08.2003, sag nr. 147 

BR 08.12.2004, sag nr. 202 

BR 09.03.2005, sag nr. 47 

BUU 20.12.2005, sag nr. 80 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 18: ILBJERG ALLÉ, VEJLUKNING OG ETABLERING AF LEGEPLADS FOR HELDAGSSKOLE, TILLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 18

ØU 03.01.2006, nr. 18

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 18

ILBJERG ALLÉ, VEJLUKNING OG ETABLERING AF LEGEPLADS FOR HELDAGSSKOLE, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Ilbjerg Allé 25 og 38b, Herlev

Byrådet bevilgede 12.01.2005, sag nr. 18, 1.184.000 kr. til lukning af Ilbjerg Allé samt inddragelse af vejstykke til legeareal for heldagsskolen.

Legepladsen blev ibrugtaget i starten af skoleåret og den sidste beplantning er nu gennemført.

Siden etableringen er der udøvet omfattende hærværk på trådhegnet, der adskiller legepladsen mod Ilbjerg Allé.

For at forhindre fremtidigt hærværk foreslås, at hegnet udskiftes med et mere robust hegn. Udgiften hertil vil være 38.000 kr., som det ikke er muligt at afholde indenfor anlægsrammen.


Tillægsbevillingen kan finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, godkendt i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.


Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,


at der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 38.000 kr., og

at tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole.

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.12.2004, sag nr. 202 

BR 12.01.2005, sag nr. 18 

BUU 20.12.2005, sag nr. 81 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 19: ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, TILLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 19

ØU 03.01.2006, nr. 19

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 19

ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Mørkhøj Parkallé 3, 2860

Byrådet bevilgede 11.05.2005, sag nr. 84, 16.690.000 kr. til nyt indskolingshus ved Enghavegård skole samt nedrivning af SFO Enghavegård, afdeling Enghaven og etablering af ny legeplads.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen udarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.

Der er afholdt 3 licitationer, fordelt på henholdsvis nedrivningen af den eksisterende SFO, opførelse af nyt indskolingshus samt etablering af ny legeplads.

Billigste tilbud på nedrivningen ligger over budgettet og vurderes at være for højt. Efter aftale med børne- og kulturforvaltningen er denne licitation annulleret med henblik på genudbud tættere på nedrivningstidspunktet i september 2006, da det vurderes, at der kan opnås et mere fordelagtigt tilbud.

Billigste tilbud på det nye indskolingshus ligger over budgettet. Dette skyldes generelt højkonjunktur i anlægssektoren samt en lille udvidelse af el-installationerne og køkken på baggrund af brugerønsker.

Ejendomsafdelingen har i samråd med børne- og kulturforvaltningen foretaget nogle nedjusteringer af projektet, uden at husets funktion ændres. Herefter er der efter forhandling med entreprenørfirmaet NCC Danmark A/S indgået accept indenfor det afsatte budget.

Projektet har ikke omfattet installation af alarm. Det må anbefales, at en sådan etableres. Dette kan udføres for 30.000 kr.

Billigste tilbud på etablering af ny legeplads ligger væsentlig over budgettet. Efter en besparelsesrunde er anlægsudgifterne reduceret med ca. 200.000. Det har ikke været muligt at reducere yderligere, uden at det får store konsekvenser for et varieret tilbud til de forskellige alderstrin, der skal benytte legepladsen.

Det anbefales således, at der søges tillægsbevilling på 450.000 kr. til legeplads og 30.000 kr. til alarmsystem.




På grund af besparelsesrunde samt forhandlinger med entreprenører er ibrugtagningen rykket til 01.08.2006. Tillægsbevillingen kan finansieres af anlægssagen, ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole, bevilget i Byrådet 08.12.2004, sag nr. 202, hvor ejendomsafdelingen oplyser, at der er dækning.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 480.000 kr., og

at tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på ombygning af Bagsværd lokalkontor til specialskole samt lokaler til Bagsværd skole.

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.12.2004, sag nr. 202 
BR 11.05.2005, sag nr. 84 
BUU 20.12.2005, sag nr. 82 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 20: VADGÅRD SKOLE, ETABLERING AF KANTINE, TILLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 20

ØU 03.01.2006, nr. 20

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 20

VADGÅRD SKOLE, ETABLERING AF KANTINE, TILLÆGSBEVILLING

Adresse: Kong Hans Allé 32, Søborg

I budget 2005 er afsat pulje til funktionsændringer, kantiner, faglokaler og aulaer m.v. på 6.267.000 kr.

Byrådet bevilgede 11.05.2005, sag nr. 83, 2.000.000 kr. til etablering af kantine.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen uarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.

Billigste tilbud er på 1.832.000 kr. er afgivet af Elindco Byggefirma A/S.

Efter forhandling af mer- og mindreydelser kan økonomien opgøres således:

Overslag/tilbud

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Håndværkerudgifter | 1.750.000 kr. |
| Inventar | 130.000 kr. |
| Omkostninger og honorar | 140.000 kr. |
| Uforudseelige udgifter | 150.000 kr. |
| <u>Samlet udgift</u> | <u>2.170.000 kr.</u> |

Projektet er blevet dyrere end forventet, blandt andet fordi det har vist sig nødvendigt at udføre en del kloakarbejder, som ikke var medtaget i programoplægget. Desuden har føringsvejene for ventilationsanlægget vist sig at være mere komplicerede end forudsat.


Efter gennemført besparelsesrunde mangler der fortsat 170.000 kr. til indkøb af inventar samt del af de nødvendige uforudseelige udgifter.


Ifølge aftale med børne- og kulturforvaltningen er byggearbejderne igangsat, og der er indgået accept med den billigste entreprenør, således at tidsplanen med ibrugtagning 6. marts 2006 kan overholdes.

Efter aftale afventer indkøb af løst inventar, at tillægsbevilling foreligger.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 170.000 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer mv.

Sagen skal til Byrådet.

BR 11.05.2005, sag nr. 83 

BUU 20.12.2005, sag nr. 83 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 21: RENGØRING, HØJE GLADSAXE SKOLE, GYMNASTIKSAL
1, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 03.01.2006, nr. 21

ØU 03.01.2006, nr. 21

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 21

RENGØRING, HØJE GLADSAXE SKOLE, GYMNASTIKSAL 1, TILLÆGSBEVILLING

Fra 2005 er der indgået en aftale med GKR om rengøring af gymnastiksal 1 på Høje Gladsaxe skole. Gymnastiksalen benyttes primært af fritidsbrugere, både i dag- og aftentimer.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,


at der gives tillægsbevillinger således:

Økonomiudvalget, Gladsaxe Kommunes Rengøringsservice 35.498 kr. i 2005

Økonomiudvalget, Gladsaxe Kommunes Rengøringsservice 37.000 kr. fra 2006, og

at tillægsbevillingerne på i alt 72.498 kr. finansieres af fælles formål, idræt.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

KFIU 13.12.2005, sag nr. 63 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 22: GLADSAXE SPORTSCENTER, PROGRAMOPLÆG FOR ETABLERING AF NY MATERIELGÅRD, ANLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 22

ØU 03.01.2006, nr. 22

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 22

GLADSAXE SPORTSCENTER, PROGRAMOPLÆG FOR ETABLERING AF NY MATERIELGÅRD, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2006 er der afsat på 800.000 kr. til etablering af ny materielgård for Gladsaxe Stadion.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med børne- og kulturforvaltningen og Gladsaxe Sportscenter udarbejdet programoplæg, der omfatter fjernelse af eksisterende materielgård og etablering af ny materielgård.

Det udarbejdede programoplæg omfatter nedrivning og bortkørsel af eksisterende udtjente materielgård, "Ryttergården". Endvidere afgravning og deponering af den mindre jordforurening der er konstateret, udføres i henhold til vejledning fra Københavns Amt.

Der etableres ny uopvarmet materielgård med garager for traktor og græsslåmaskiner m.m. samt depot. Facader og tag udføres isoleret i let beklædning. Der etableres støbt armeret beton dæk i bygningen samt mindre vaskeplads med olieudskiller uden for bygningen. Der etableres et befæstet grusareal foran bygningen.

Det foreslås at arbejderne udbydes i hovedentreprise i begrænset licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 800.000 kr., heraf er afsat 50.000 kr. til oprensning af jordforurening

Tidsplan:

Politisk behandling af programoplæg:

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: 13.12.2005

Økonomiudvalget: 03.01.2006

Byrådet: 11.01.2006

Udarbejdelse af hovedprojekt: primo januar – primo marts 2006

Udbud og accept: primo marts – medio april 2006

Byggearbejder: ultimo april – medio juni 2006

Ibrugtagning: medio juni 2006

Kultur- Fritids- og idrætsudvalget indstiller,


at programoplæg inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. finansieret af det afsatte beløb i investeringsoversigten 2006.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 13.12.2005, sag nr. 64 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 23: KØB AF GRÆSKLIPPER TIL GLADSAXE SPORTSCENTER, ANLÆGSBEVILLING

ØU 03.01.2006, nr. 23

ØU 03.01.2006, nr. 23

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 23

KØB AF GRÆSKLIPPER TIL GLADSAXE SPORTSCENTER, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Sportscenters græsklipper er i en sådan stand, at der må forudses mange og store reparationer i det kommende år.

Der er derfor indhentet tilbud på køb af en ny græsklipper. Prisen er 510.000 kr.


Anlægssagen finansieres med 280.000 kr. af kassen, under henvisning til restrådighedsbeløbet af anlægssag Gladsaxe Skøjtehal, ny ismaskine, samt driftskontiene Anskaffelse af traktorer, under Idræt i øvrigt, 95.000 kr. og Buffer SUKA, 135.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 510.000 kr. til køb af ny græsklipper, og

at anlægsbevillingen finansieres med 280.000 kr. af kassen under henvisning til restrådighedsbeløbet af anlægssag Gladsaxe Skøjtehal, ny ismaskine samt driftskonto Anskaffelse af traktorer, under Idræt i øvrigt, med 95.000 kr. og driftskonto Buffer SUKA med 135.000 kr.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 13.12.2005, sag nr. 65 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 24: GLADSAXE SKØJTEHAL, NY ISMASKINE,
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 03.01.2006, nr. 24

ØU 03.01.2006, nr. 24

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 24

GLADSAXE SKØJTEHAL, NY ISMASKINE, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejder:


Byrådet besluttede ved budgetvedtagelsen for 2005 at give anlægsbevilling på 934.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2005.

| | |
|-----------|--------------------|
| Bevilling | 934.000 kr. |
| Forbrug | <u>651.805 kr.</u> |

Mindreforbrug 282.195 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

KFIU 13.12.2005, sag nr. 67 

Økonomiudvalget: Tiltrådt

Punkt 25: FORSLAG OM ÆNDRING AF VALGPROCEDURE FOR VALG TIL BRUGERBESTYRELSER PÅ IDRÆTSANLÆG

ØU 03.01.2006, nr. 25

ØU 03.01.2006, nr. 25

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.01.2006 Nummer: 25

FORSLAG OM ÆNDRING AF VALGPROCEDURE FOR VALG TIL BRUGERBESTYRELSER PÅ IDRÆTSANLÆG

Økonomiudvalget besluttede 26.02.2002 sag nr. 128, at der skal stilles forslag om ændret valgprocedure for valg til de 2 brugerbestyrelser på idrætsanlæg.

Brugerbestyrelsen for Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal består af 9 medlemmer, her er:
4 indstillet af idrætsforeningerne og en repræsentant valgt af offentlige brugere i svømmehallen
1 valgt af medarbejderne
3 udpeget af Gladsaxe Byråd

Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter består af 9 medlemmer, her er:
5 indstillet af idrætsforeningerne
1 valgt af medarbejderne
3 udpeget af Gladsaxe Byråd

Den gældende valgprocedure for brugerrepræsentanterne ønskes ændret, så der sker et mere direkte valg. Den oprindelige valgprocedure var tænkt som en metode, hvor brugerne på forhånd sammen kunne arbejde sig frem til enighed. Denne enighed er tidligere opnået på de valgmøder, der har været for valg til Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehals brugerbestyrelse. For valg til brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter er der kun opnået enighed én gang, og Gladsaxe Byråd har i henhold til vedtægterne afgjort sammensætningen.

For brugerbestyrelsen på Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal forekommer valgproceduren kunstig, idet der kun er 5 foreninger, der er faste brugere af Bagsværd Stadion. Antallet af foreningsbrugere i Bagsværd Svømmehal er få, og der er ikke udsigt til, at flere skulle komme til med de nuværende kvoter.

Valgreglernes bestemmelse om, hvem der kan indstille kandidater, har betydet, at hver forening har skullet stille med en repræsentant uanset antal medlemmer og aktivitetsniveau.

Valgreglernes bestemmelse om, hvem der kan indstille kandidater, har betydet, at f.eks. foreninger der kun bruger et idrætsanlæg til deres sekundære aktivitet f.eks. grusbane træning, har haft samme opstillingsret som foreninger, der har deres primære aktivitet på anlægget.

For brugerbestyrelsen på Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal er valgreglerne, at der blandt de 5 brugerrepræsentanter vælges en repræsentant for de offentlige brugere. Det har fungeret positivt og foreslås også at gælde for brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter, her dog med et bredere valgområde end svømmehallen.

Dette forslag får konsekvenser for antallet af brugerrepræsentanter, og det foreslås, at brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter drøfter, om antallet af brugerrepræsentanter fra idrætsforeningerne skal forøges fra 4 til 6 for denne brugerbestyrelses vedkommende. I modsat fald vil antallet af brugerrepræsentanter fra idrætsforeningerne reduceres fra 5 til 4.

Valgperioden for medarbejderrepræsentanter ønskes ændret fra 1 år til 2 år, så der bedre kan skabes kontinuitet også for medarbejderne. En valgperiode på 4 år anses dog for at være for lang en periode i forhold til et ansættelsesforhold.

Generelt er brugerbestyrelserne bedt om at tage stilling til følgende forslag:

- at lokale idrætsforeninger der i indværende sæson har deres primære aktiviteter på anlægget kan opstille kandidater til brugerbestyrelsen,
- at hver opstillingsberettiget idrætsforening har 2 stemmer ved valg af medlemmer og stedfortrædere til brugerbestyrelsen,
- at stedfortræderne opstilles på en liste og indtræder i arbejdet i rækkefølge,

- at der ved en valghandling blandt medarbejderne for en 2-årig periode vælges en repræsentant samt en stedfortræder til brugerbestyrelsen,
- at kandidater kan opstilles ved fuldmagt, og
- at repræsentanter kun kan afgive stemme ved personligt fremmøde.

For Gladsaxe Sportscenters vedkommende tillige forslag om, hvorvidt der fremover skal vælges 4 eller 6 brugerrepræsentanter, og

- at der på offentligt møde vælges en repræsentant samt en stedfortræder for de offentlige brugere og at repræsentanterne skal være bosiddende i Gladsaxe Kommune

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at lokale idrætsforeninger der i indeværende sæson har deres primære aktiviteter på anlægget kan opstille kandidater til brugerbestyrelsen,

at hver opstillingsberettiget idrætsforening har 2 stemmer ved valg af medlemmer og stedfortrædere til brugerbestyrelsen,

at stedfortræderne opstilles på en liste og indtræder i arbejdet i rækkefølge,

at der ved en valghandling blandt medarbejderne for en 2-årig periode vælges en repræsentant samt en stedfortræder til brugerbestyrelsen,



at kandidater kan opstilles ved fuldmagt,

at repræsentanter kun kan afgive stemme ved personligt fremmøde,

at antallet af brugerrepræsentanter i Brugerbestyrelsen for Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal udvides til 6 medlemmer, heraf 1 medlem valgt af de offentlige brugere, og at formandens stemme er afgørende ved stemmelighed, og

at antallet af brugerrepræsentanter i Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter udvides til 7 medlemmer, heraf 1 medlem valgt af de offentlige brugere.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 26.02.2002 sag nr. 128 
KFIU 13.12.2005, sag nr. 73 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 26: Lukket

ØU 03.01.2006, nr. 26